

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## 6 JUILLET 2016

### AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

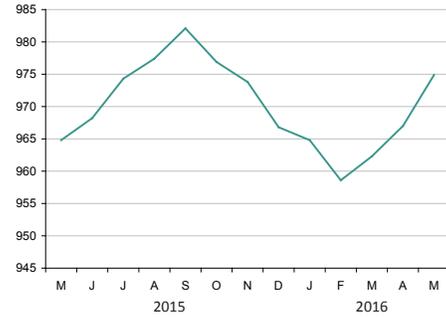
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

#### EMPLOI

##### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**974 900** personnes en emploi

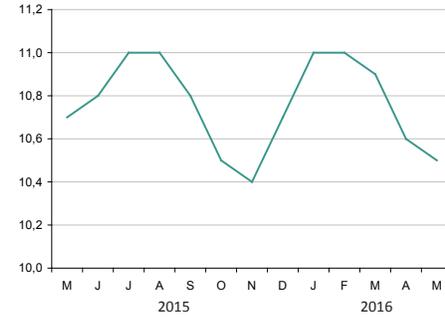
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

#### CHÔMAGE

##### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016  
**10,5 %** taux de chômage

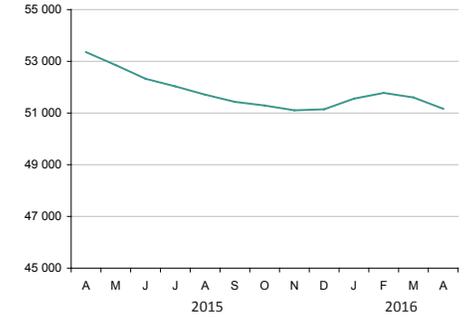
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

#### AIDE SOCIALE

##### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016  
**51 161** bénéficiaires

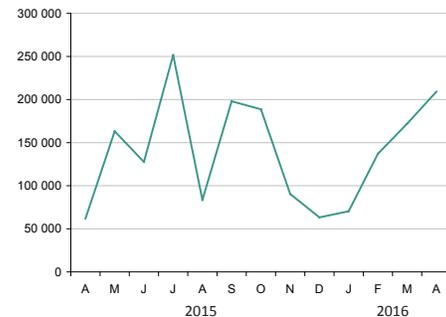
↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

#### CONSTRUCTION

##### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016  
**209 117 000 \$** valeur totale

↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

#### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



##### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2016  
**1 313 395** passagers

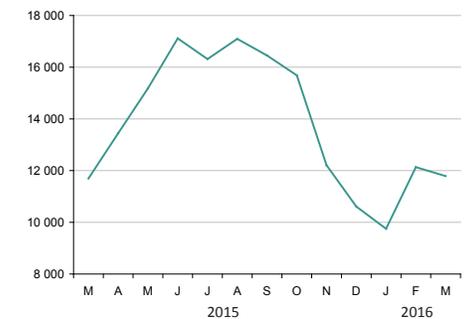
↑ **+6,2 %** par rapport à mai 2015

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 6,2 % en mai 2016 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, pour les mois de janvier à mai 2016, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 4,6 % par rapport à la même période de 2015.

#### TOURISME

##### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016  
**11 787** unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

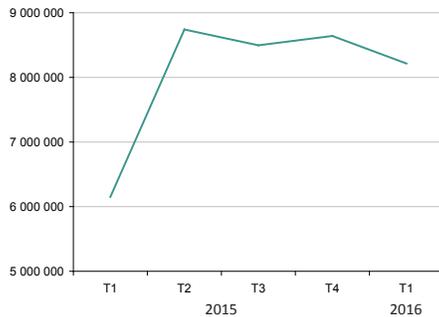
Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

## TRAFIC PORTUAIRE

### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**8 215 172** tonnes métriques

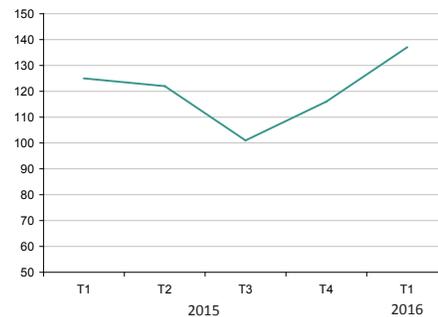
▲ **+33,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

## FAILLITES

### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**137** faillites d'entreprises

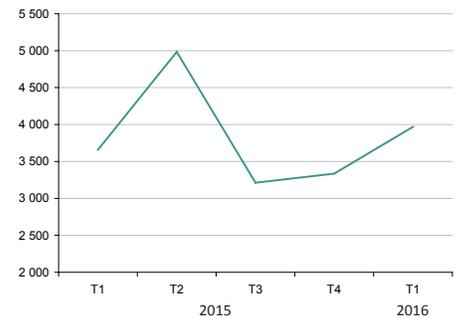
▲ **+9,6 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1<sup>er</sup> trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

## REVENTE DE RÉSIDENCES

### TRANSACTIONS

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**3 969** transactions

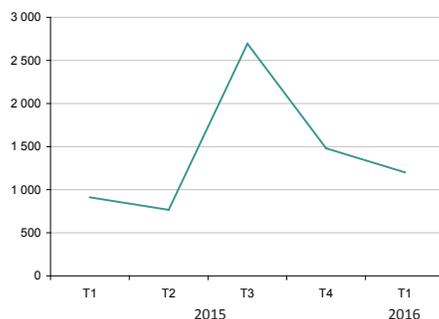
▲ **+8,5 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

## HABITATION

### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**1 201** unités

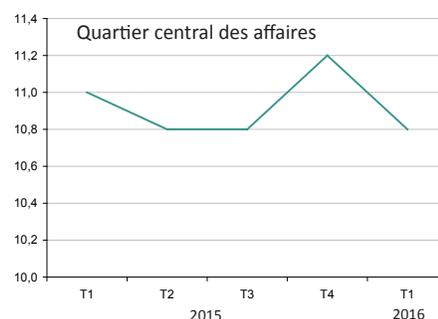
▲ **+31,8 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1<sup>er</sup> trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

## IMMOBILIER - BUREAUX

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**10,8 %** taux d'inoccupation

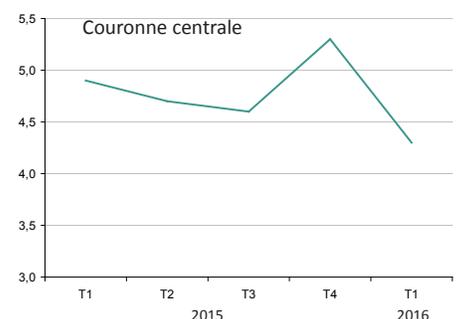
▼ **-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

## IMMOBILIER - INDUSTRIEL

### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2016

**4,3 %** taux d'inoccupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Plus de 60 000 visiteurs attendus cette semaine au Comiccon de Montréal 2016



La huitième édition du **Comiccon de Montréal** aura lieu au Palais des congrès du 8 au 10 juillet prochain. L'événement de cette année devrait être le plus imposant à ce jour alors qu'on y attend plus de 60 000 visiteurs amateurs de science-fiction, de fantastique, d'horreur, de jeux vidéo, de *comic books* et de bandes dessinées.

La culture populaire montréalaise et le 50<sup>e</sup> anniversaire des séries télévisées Batman et Star Trek : Patrouille du cosmos, seront à l'honneur.

Comiccon participe à maintenir la réputation de Montréal comme une ville intelligente et comme importante plaque tournante pour les jeux vidéo et les effets spéciaux.

Source : Comiccon de Montréal, communiqué, 24 mars 2016.  
Photo : Comiccon de Montréal, auteur Pikawil, Laval.

### Alta Précision inaugure de nouvelles installations à Anjou et investit 11 M\$



Alta Précision, spécialisée dans la fabrication de composants complexes de trains d'atterrissage pour l'industrie de l'aérospatiale, est une PME innovante de Montréal en pleine expansion. L'entreprise vient en effet

d'investir 11 M\$ pour doubler ses installations à son usine d'Anjou et acquérir de nouveaux équipements de production. Cet investissement servira à répondre aux besoins d'expansion de l'entreprise faisant suite à un important contrat de près de 20 ans signé avec la firme brésilienne Embraer.

Alta Précision qui, il y a à peine trois ans faisait face à des difficultés financières, emploie actuellement une centaine d'employés dans ses installations de l'arrondissement d'Anjou.

Source : Dec-ced.gc.ca, consulté le 29 juin 2016.

### Le Lab Innovation prend vie dans Griffintown



Une vingtaine de start-ups pourront profiter d'un nouvel incubateur, le Lab Innovation, un espace de cotravail, qui sera localisé dans le Quartier de l'innovation (QI). Ce projet s'inscrit au cœur même de la mission du QI qui est de créer une plateforme créative, coopérative et dynamique, dédiée aux besoins des acteurs de l'innovation. Le Lab permettra concrètement à ceux-ci de bénéficier gracieusement d'un lieu de travail qui leur permettra de concentrer tous leurs efforts et moyens financiers à la seule réalisation de leurs projets.

Le Lab Innovation est le fruit de la collaboration entre le Quartier de l'innovation et le Fonds de solidarité FTQ.

Source : Quartier de l'innovation, communiqué, 28 juin 2016.

### Montréal recevra le Championnat 2016-2017 de Formule E



L'inscription de Montréal au calendrier du **Championnat 2016-2017 de la Formule E** est maintenant officielle. La course de véhicules

électriques aura lieu les 15 et 16 juillet 2017, sur un circuit qui reste encore à déterminer.

La Formule E a été créée par la Fédération Internationale de l'Automobile (FIA) pour démontrer les capacités de la technologie de la voiture électrique par le sport automobile. La Formule E, comme organisation, est pleinement engagée à faire la promotion des technologies durables, afin de changer les comportements et stimuler l'innovation pour trouver des solutions environnementales, sociales et économiques qui bénéficieront à tous dans le futur.

Sources : Ville de Montréal, communiqué, 4 juillet 2016 et TVASports.ca, 2 juillet 2016.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Lancement d'une fondation visant à stimuler l'entrepreneuriat dans le secteur de la franchise

La Fondation québécoise de la franchise (FQF), qui a pour mission d'encourager et de guider les entrepreneurs du secteur de la franchise, a été lancée officiellement le 4 juillet dernier. Née des efforts du Conseil québécois de la franchise (CQF), la fondation apportera son soutien à des universitaires et à des étudiants en leur octroyant des bourses d'études et des subventions de recherche. Quatre universités et un cégep, lesquels organisent déjà des concours d'entrepreneuriat dans le cadre des programmes d'études commerciales et de gestion qu'ils proposent, ont été sélectionnés, soit l'Université Laval, l'Université de Sherbrooke, HEC Montréal, l'École de gestion John-Molson et le Cégep Garneau de Québec.

La FQF verra également à valoriser, auprès de la communauté internationale, la position de chef de file du Québec dans ce domaine en expansion.

Source : Fondation québécoise de la franchise, communiqué, 4 juillet 2016.

### Plus de 1 500 sociologues du monde entier actuellement réunis à Montréal

Le **XX<sup>e</sup> Congrès international des sociologues de langue française** se tient à la fois à l'Université de Montréal et à l'UQAM, du 4 au 8 juillet. Les 1 500 congressistes venus du monde entier discuteront et réfléchiront sous le thème « Sociétés en mouvement, sociologie en changement », soit sur la façon dont les changements profonds qui se produisent dans le monde contemporain influencent la sociologie.

Le comité organisateur est sensible à l'impact environnemental et social d'un tel événement et travaille à minimiser cet impact à travers plusieurs actions en ciblant des enjeux tels que l'alimentation soutenable, le transport et les émissions polluantes, et la consommation de ressources.

Sources : [congres2016.aislf.org](http://congres2016.aislf.org) et [nouvelles.umontreal.ca](http://nouvelles.umontreal.ca), consultés le 4 juillet 2016.

### Montréal accueille la 5<sup>e</sup> édition du Forum des jeunes ambassadeurs de la francophonie des Amériques

Des jeunes francophones des quatre coins du continent participent à la 5<sup>e</sup> édition du **Forum des jeunes ambassadeurs de la francophonie des Amériques** qui se tient à l'Université de Montréal du 3 au 11 juillet. Pendant cette semaine, les participants âgés de 18 à 35 ans suivront une formation à la fois théorique et pratique, qui a pour objectif de les outiller pour devenir des citoyens engagés dans leur milieu.

La programmation de ce Forum se décline en quatre savoirs : le savoir penser (conférences), le savoir-faire (ateliers), le savoir être (parcours de la francophonie) et le savoir partager (activités culturelles). L'organisation de l'événement est coordonnée par le Centre de la francophonie des Amériques qui a pour mission de promouvoir et de mettre en lien les 33 millions de francophones dans les Amériques.

Source : [Francophoniedesameriques.com](http://Francophoniedesameriques.com), consulté le 4 juillet 2016.





## LE PANORAMA DES RÉGIONS DU QUÉBEC

### Montréal connaît une croissance soutenue et diversifiée

S'appuyant sur les plus récentes données disponibles à l'échelle régionale, l'Institut de la statistique du Québec a publié le 28 juin dernier le *Panorama des régions du Québec, édition 2016*. Cette publication analyse, compare et illustre l'évolution des 17 régions administratives.

La région de Montréal se distingue des autres régions par les observations suivantes :

- En plus de présenter l'un des plus forts taux d'accroissement démographique, c'est la seule région où la croissance s'est accélérée entre 2011 et 2015;
- La région affiche la plus forte progression du revenu disponible par habitant;
- Le PIB augmente à une vitesse supérieure à celle de l'ensemble du Québec en 2014;
- Les dépenses en immobilisation des secteurs public et privé atteignent 11,6 G\$, un sommet encore inégalé;
- La région montréalaise détient, de loin, la plus forte proportion de diplômés universitaires;
- Par contre, le taux de chômage est l'un des plus élevés au Québec (10,5 % en 2015), de même que le taux de familles à faible revenu.

Un chapitre est consacré à l'électrification des transports où l'on note que Montréal arrive en 2<sup>e</sup> position pour la plus forte croissance du nombre de véhicules électriques immatriculés entre 2015 et 2016, tout juste derrière la Montérégie.

Source : Institut de la statistique du Québec, Panorama des régions du Québec - Édition 2016, 2<sup>e</sup> trimestre 2016.



## PERSPECTIVES DE L'INDUSTRIE DE LA FABRICATION AÉROSPATIALE

### Le Conference Board du Canada émet des prévisions optimistes pour l'industrie canadienne dès 2017

La plus récente édition de l'analyse *Canada's Aerospace Product Manufacturing Industry: Industrial Outlook Spring 2016* du Conference Board du Canada (CBoC), confirme que le carnet de commandes de l'industrie canadienne de la fabrication aérospatiale s'allonge et que la production devrait s'accroître à partir de 2017. Si la production de l'industrie devrait reculer de 0,8 % cette année, l'organisme estime que celle-ci devrait rebondir de 4 % en 2017.



Malgré le ralentissement économique mondial actuel, les nouvelles commandes d'avions commerciaux continuent de dépasser le nombre d'appareils livrés, ce qui fait en sorte que le carnet de commandes s'allonge. Aux taux de livraison actuels, cela prendrait près de huit ans pour résorber l'arriéré du carnet de commandes mondial d'aéronefs commerciaux, affirme le CBoC.

En plus de bénéficier du contexte actuel des taux de change, plusieurs autres éléments s'ajoutent à ces perspectives positives, soit le vieillissement des flottes d'aéronefs, la hausse anticipée des prix du carburant dans les prochaines années, les préoccupations grandissantes face aux changements climatiques et l'augmentation du nombre de voyages aériens encourageant les compagnies aériennes à remplacer leurs avions énergivores. Le CBoC met cependant en relief un facteur plus désavantageux, soit le ralentissement du marché des avions d'affaires privés dû aux projections économiques mondiales pessimistes.

Après un recul de près de 20 % en 2015, l'effectif de l'industrie devrait également s'élargir et croître d'en moyenne 4 % par année jusqu'en 2020. Toutefois, comme les entreprises du secteur ont encore du mal à attirer des travailleurs qualifiés, le salaire moyen devrait augmenter à une cadence annuelle de 2,5 % de 2016 à 2020, soit un taux supérieur à la progression du taux d'inflation dans l'économie canadienne.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 28 juin 2016.

## LES JEUNES : UNE FORCE ÉCONOMIQUE MÉCONNUE

### Les 15-24 ans sont plus qu'une force économique en devenir... Ils sont déjà là !

Dans son bulletin **Perspective** du mois de juin 2016, Desjardins Études économiques analyse la présence des jeunes Québécois sur le marché du travail et son évolution dans le temps. On y souligne que des changements importants ont été observés depuis 40 ans. Les jeunes Québécois sont en effet plus présents en terme de participation au marché du travail, dépassant la moyenne canadienne, et ils sont même actuellement dans le peloton de tête quand on les compare à la plupart des pays de l'OCDE.

Desjardins constate que, contrairement à la perception générale, les jeunes ne travaillent pas tous au salaire minimum de 10,75 \$ l'heure, même si c'est le cas de plusieurs d'entre eux. Certains ont déjà dans leur bagage un diplôme technique ou une formation professionnelle qui leur donne accès à un salaire plus élevé. Plus des trois quarts des 18 à 24 ans ont déjà effectué un achat en ligne au cours de la dernière année, pour un montant de 210 \$ en moyenne par mois. Autre constat : la proportion des jeunes de 25 ans et moins à la tête d'un ménage et qui sont propriétaires de leur logement était de 13 points de pourcentage plus élevée en 2011 qu'en 2002.

Les 15 à 24 ans représentent donc un apport économique important au sein de la société. Le marché du travail a tout à gagner à les intégrer, dans la mesure où les départs à la retraite de la génération du baby-boom sont amorcés, et où de nombreux postes vacants devront être comblés.

Source : Desjardins Études économiques, *Les jeunes de 15 à 24 ans, plus ça change, moins c'est pareil...*, Perspective, volume 26, juin 2016.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUIN 2016 - PME DU QUÉBEC

### La confiance des entrepreneurs québécois en hausse

Après s'être repliée pendant trois mois consécutifs, la confiance des PME du Québec a repris le chemin de la croissance en juin gagnant un point de pourcentage par rapport au mois de mai. L'Indice du **Baromètre des affaires**, publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI), dénote en effet un indice de confiance pour le mois de juin à 61,6, comparativement à 60,4 le mois précédent.

Le quart des PME québécoises prévoit embaucher du personnel à temps plein au cours du prochain trimestre, alors qu'une proportion de 5 % des entreprises entendent devoir effectuer des mises à pied.

Même si le coût des salaires exerce toujours une forte pression sur le rendement des PME, 46 % de celles-ci estiment toutefois que leur entreprise est en bonne santé financière. Ce taux s'est amélioré par rapport à mai alors que 42 % affirmaient que tout allait pour le mieux. À l'autre bout du spectre, 6 % des PME déclarent connaître des difficultés financières en juin. Cette part s'établissait à 9 % en mai.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juin 2016.

