

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

29 JUIN 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016

974 900 personnes en emploi

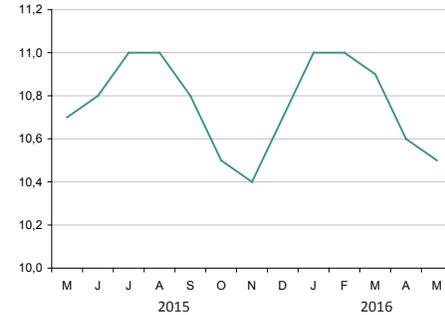
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016

10,5 % taux de chômage

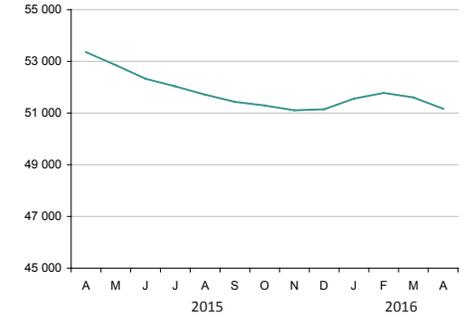
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016

51 161 bénéficiaires

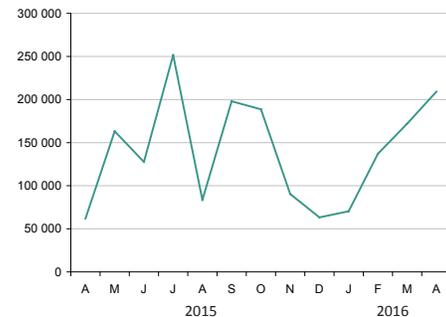
↓ **- 4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016

209 117 000 \$ valeur totale

↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

1 237 062 passagers

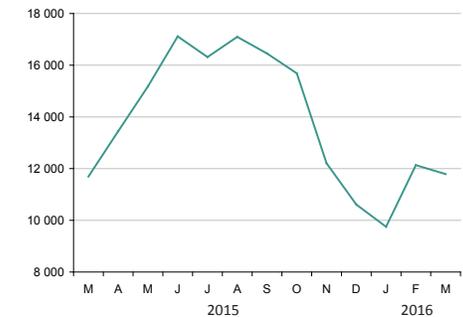
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

11 787 unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

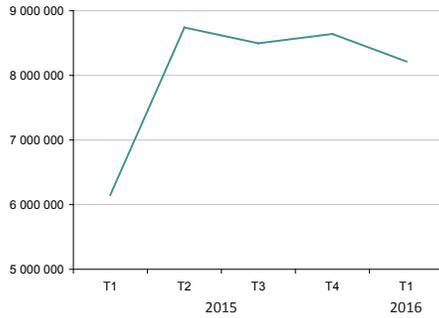
Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques

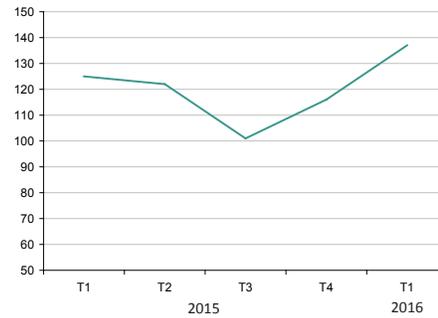
▲ **+33,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2016

137 faillites d'entreprises

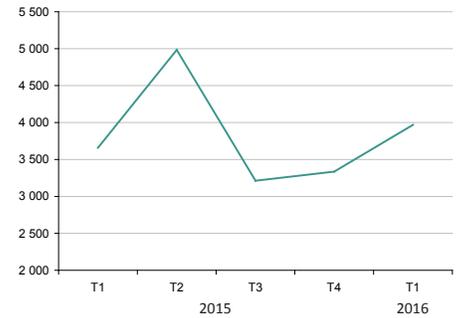
▲ **+9,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1^{er} trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1^{er} trimestre 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



1^{er} trimestre 2016

3 969 transactions

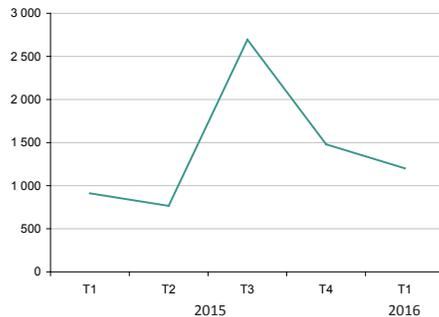
▲ **+8,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1^{er} trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités

▲ **+31,8 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

10,8 % taux d'inoccupation

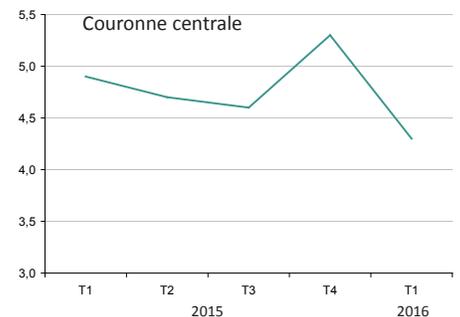
▼ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1^{er} trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

4,3 % taux d'inoccupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1^{er} trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Ville de Montréal reçoit le prix E-Visionary



À la clôture du Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29), qui s'est tenu au Palais des Congrès, la Ville de Montréal s'est vue décerner le prestigieux prix E-Visionary

de la World Electric Vehicle Association. Elle rejoint ainsi le club sélect des 26 villes et entités territoriales qui ont remporté cette distinction au cours des 15 dernières années.

Ce prix récompense les efforts soutenus de la Ville qui s'est engagée à procéder rapidement à une transition énergétique par le biais de trois composantes:

- un développement du transport actif et collectif ainsi qu'une occupation plus dense et diversifiée du territoire;
- une électrification rapide des véhicules privés et publics;
- la promotion de la mobilité durable et intelligente auprès de la population.

Cette distinction renforcera le leadership de la Ville sur la scène internationale en matière de lutte aux changements climatiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 juin 2016.

Investissements de plus de 1,4 G\$ dans le réseau routier de la région de Montréal

Les investissements routiers de 1,4 milliard de dollars pour la période 2016-2018, annoncés par le gouvernement du Québec constituent un puissant moteur économique et créeront des emplois dans la région de Montréal. Ainsi, pendant toute la durée des travaux, quelque 10 000 travailleurs seront à l'œuvre sur les 98 chantiers que comptera la région de Montréal.

Ces investissements répondent également aux besoins de Montréal en matière d'infrastructures routières sécuritaires et de qualité. Ils permettront non seulement d'améliorer le réseau routier existant, mais également de le développer, contribuant ainsi à la prospérité de la région.

Source : Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 22 juin 2016.

L'édition 2016 du festival international du Startup



L'édition 2016 du **Startupfest** se tiendra du 13 au 16 juillet prochain au Vieux-Port de Montréal. Ce sera l'occasion pour les «startups» de rencontrer des intervenants de toutes

les sphères de l'écosystème en un seul et même endroit, et d'exposer leurs produits à de nombreux investisseurs. Les investisseurs auront quant à eux l'occasion de rencontrer des startups locales et internationales à différentes étapes de leur croissance, ainsi que d'autres investisseurs, provenant de partout dans le monde.

Startupfest est le plus grand événement de startups au Canada. Il regroupe l'élite mondiale des startups, des investisseurs, des mentors et des fondateurs en provenance des villes les plus emblématiques du monde. Le festival propose un contenu de calibre mondial qui comprendra des allocutions éloquentes, des sessions interactives et des prévisions qui suscitent la réflexion.

Source : startupfest.com, 23 juin 2016.

Mission E3 : l'industrie du jeu vidéo de Montréal rayonne à Los Angeles



La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et le World Trade Centre Montréal (WTCM), en partenariat avec l'Alliance numérique, ont conclu avec succès une mission commerciale à l'Electronic Entertainment Expo (E3) qui a eu lieu à Los Angeles, du 14 au 16 juin dernier. Les atouts de 30 entreprises montréalaises ont été mis à l'avant-scène lors de ce grand rendez-vous annuel de l'industrie du jeu vidéo et du divertissement interactif.

Les entreprises ont profité de l'E3 pour présenter leurs plus récentes innovations et en faire vivre l'expérience aux visiteurs. Elles ont, de plus, été invitées à des conférences de presse exclusives d'Electronic Arts et d'Ubisoft. En tout, plus de 70 000 visiteurs d'une centaine de pays ont participé au salon lors duquel 1 600 nouveaux produits ont été présentés.

Les entreprises ont profité de l'E3 pour présenter leurs plus récentes innovations et en faire vivre l'expérience aux visiteurs. Elles ont, de plus, été invitées à des conférences de presse exclusives d'Electronic Arts et d'Ubisoft. En tout, plus de 70 000 visiteurs d'une centaine de pays ont participé au salon lors duquel 1 600 nouveaux produits ont été présentés.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 20 juin 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**Mission commerciale à Philadelphie: activité de réseautage pour les entreprises du secteur de la construction du Québec**

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain et le World Trade Centre Montréal, en collaboration avec la Délégation générale du Québec à New York et l'Association de la construction du Québec, ont organisé une journée d'activités de réseautage à Philadelphie pour les entreprises du secteur de la construction du Québec.

La ville de Philadelphie, qui vient d'entamer une phase de revitalisation, compte déployer de nombreux projets immobiliers dont les investissements auront dépassé les 6,7 milliards de dollars d'ici 2018.

Cette mission a donc été réalisée afin de permettre aux entreprises participantes d'établir des contacts avec des acheteurs potentiels et de bien positionner leurs produits en plus de réseauter avec d'autres entreprises du secteur de la construction.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 23 juin 2016.

Tunisair inaugure une première liaison directe Montréal-Tunis

Attendue depuis de nombreuses années par les Montréalais originaires de Tunisie, incluant les étudiants et la communauté d'affaires, la toute première liaison directe Montréal-Tunis a été effectuée le 16 juin dernier par la compagnie aérienne Tunisair. Cette liaison se voit prometteuse puisque Tunisair estime que 54 000 passagers pourraient l'utiliser annuellement.

Le service prévoit offrir deux vols par semaine, soit les mercredis et samedis. En plus de miser sur les échanges entre les Tunisiens et la diaspora vivant à Montréal, Tunisair prévoit tirer bénéfice d'une clientèle en transit poursuivant un itinéraire vers l'Afrique.

Source : Ledevoir.com, 18 juin 2016 et Professionvoyages.com, consulté le 27 juin 2016.

Un nouveau vol sans escale entre Montréal et Lyon

Air Canada a annoncé récemment l'inauguration d'un nouveau vol sans escale entre Montréal et Lyon. Offert dès l'été 2016, assuré toute l'année et jusqu'à 5 fois par semaine, ce nouveau vol procurera aux voyageurs d'affaires et aux voyageurs d'agrément encore plus d'options pour venir à Montréal. Tourisme Montréal souligne que cette liaison «permettra à notre ville d'accueillir davantage de voyageurs, ce qui augmentera le nombre de nuitées et par ricochet, les retombées économiques pour la ville».

Le marché de la France, principal marché outremer stratégique pour Montréal, a connu, en 2014, une croissance de 4,3 % de ses entrées aux frontières du Québec. Au cours des quatre prochaines années, ce marché francophone prioritaire pour Montréal devrait croître de 16 %. L'ajout de ces vols en provenance du sud de la France apportera une nouvelle clientèle, ce qui contribuera à augmenter les échanges commerciaux et touristiques.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 25 juin 2016.



L'IMPACT DE L'AUTOMATISATION SUR LA MAIN D'OEUVRE

4 emplois sur dix présentent un «risque élevé» d'être effectués par des robots intelligents d'ici 10 à 20 ans au Canada

Le Brookfield Institute for Innovation + Entrepreneurship de l'Université Ryerson à Toronto vient de publier une étude intitulée [The Talented Mr. Robot: the impact of automation on Canada's workforce](#) selon laquelle près de 42 % des emplois recensés au Canada présentent un «risque élevé» d'être effectués non plus par des êtres humains, mais majoritairement par des robots intelligents «d'ici 10 à 20 ans».



Les plus faibles concentrations d'emplois à risque ont été enregistrées en Ontario (41,1 %), au Nouveau-Brunswick (41,5 %) et au Québec (41,9 %). À l'Île-du-Prince-Édouard, qui arrive en tête de ce classement, 45 % des emplois présentent un risque élevé d'être effectués par des robots.

Selon l'auteur de l'étude, les emplois les plus exposés sont surtout ceux qui sont routiniers, administratifs et axés sur la vente ou le service. En revanche, ceux qui risquent le moins d'être bousculés par l'arrivée des robots intelligents sont les emplois recourant peu à la technologie et beaucoup à l'avantage cognitif des humains. Il s'agit des emplois qui, en général, nécessitent de nombreuses années d'étude, des dons pour résoudre les problèmes complexes et de grandes capacités pour gérer les relations interpersonnelles.

Source : Brookfieldinstitute.ca, 23 juin 2016.