



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

22 JUIN 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

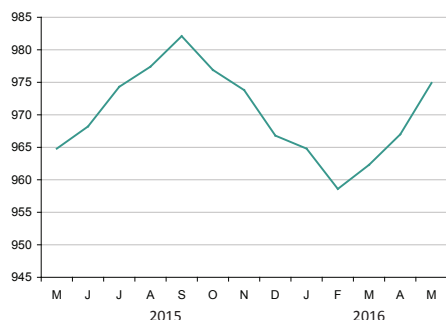
Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2016

974 900 personnes en emploi

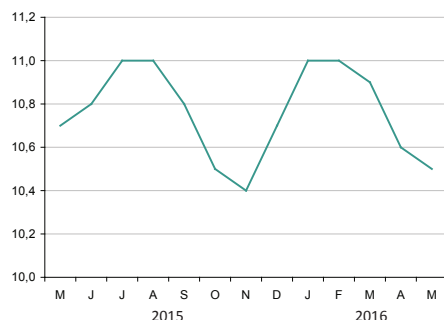
↑ **+1,0 %** par rapport à mai 2015

L'emploi s'est accru en mai pour un troisième mois consécutif, sur l'île de Montréal, portant à 974 900 le nombre de Montréalais au travail. C'est 10 100 emplois de plus qu'à pareille date l'année dernière et une augmentation de 7 900 postes par rapport à avril 2016. Des gains ont été observés à la fois dans l'emploi à temps plein (+ 3 600) et dans l'emploi à temps partiel (+ 4 100) entre les mois d'avril et mai 2016.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2016

10,5 % taux de chômage

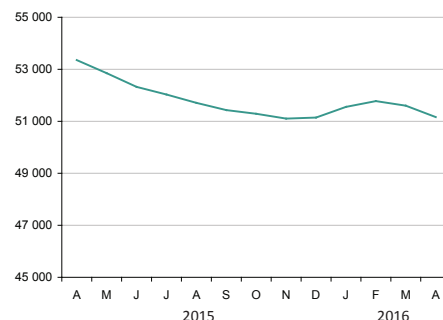
↓ **-0,2 point de %** par rapport à mai 2015

Le taux de chômage s'est rétracté pour un troisième mois d'affilée en mai, pour s'établir à 10,5 %. Il s'agit d'une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport à avril et de 0,2 point comparativement au mois de mai 2015, alors ce taux était de 10,7 %. On comptait 114 700 Montréalais à la recherche active d'emploi au cours du mois de mai, sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2016

51 161 bénéficiaires

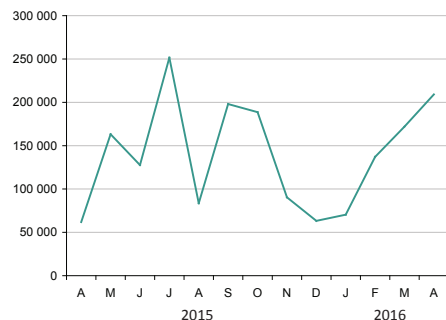
↓ **-4,1 %** par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais, aptes au travail, qui ont eu recours à l'aide sociale en avril 2016 s'est établi à 51 161 individus, ce qui représente un recul de 4,1 % par rapport au mois d'avril 2015. On comptait en effet 53 354 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal il y a un an, soit près de 2 200 de plus qu'actuellement.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Avril 2016

209 117 000 \$ valeur totale

↑ **+237,8 %** par rapport à avril 2015

Il s'est émis pour plus de 209 M\$ de permis de construction non-résidentielle en avril, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Le segment commercial a été le plus actif, avec une valeur de 174 M\$ (83 % du total), suivi de l'institutionnel avec 27 M\$ (13 %) et de l'industriel avec un peu plus de 8 M\$ (4 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2016

1 237 062 passagers

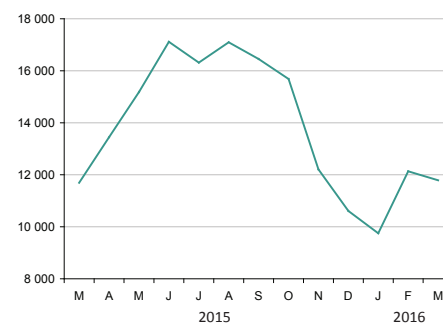
↑ **+1,5 %** par rapport à avril 2015

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accrue de 1,5 % entre avril 2015 et avril 2016. Cette croissance est en large partie soutenue par une augmentation de 2,2 % des voyageurs internationaux par rapport au même mois de l'an dernier. Le trafic à l'intérieur du Canada a lui aussi affiché une performance supérieure de 1,4 % pour la même période, alors que l'achalandage sur les vols transfrontaliers avec les États-Unis a crû de 0,9 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

11 787 unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques

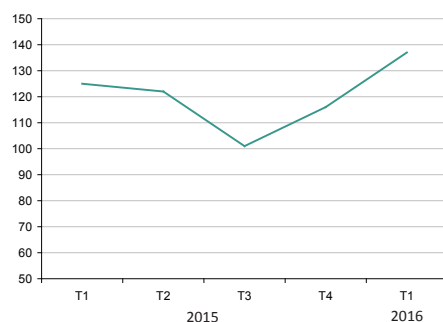
▲ **+33,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2016

137 faillites d'entreprises

▲ **+9,6 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Un total de 137 entreprises de l'île de Montréal ont déposé un dossier de faillite auprès du Bureau du surintendant des faillites du Canada, au 1^{er} trimestre 2016. S'il s'agit d'une hausse de 9,6 % par rapport à la même période de l'année dernière, où 125 entreprises avaient déclaré forfait, ces statistiques s'avèrent tout de même inférieures aux 144 faillites commerciales dénombrées au 1^{er} trimestre 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



1^{er} trimestre 2016

3 969 transactions

▲ **+8,5 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1^{er} trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités

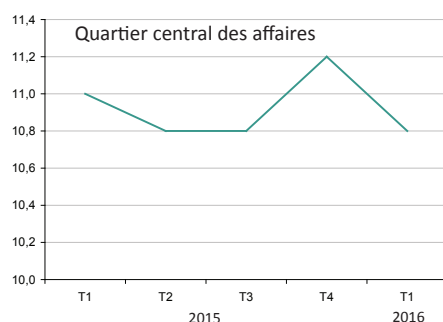
▲ **+31,8 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

10,8 % taux d'occupation

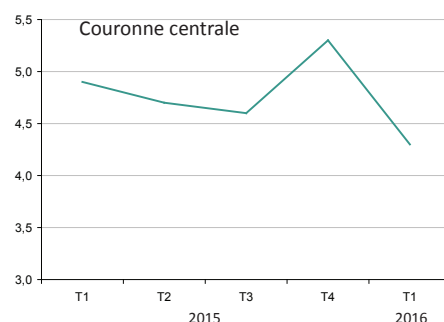
▼ **-0,2 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1^{er} trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'occupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

4,3 % taux d'occupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'occupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1^{er} trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.



RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Plus de 215 000 \$ pour soutenir le développement de l'Est de Montréal

Trois organismes ont été sélectionnés au terme du 7^{ème} appel à projets du PRAM-Est et se partageront une enveloppe de 215 000 \$ pour leur permettre de réaliser leur projet. Ces organismes sont :

- *Le Conseil des industries Bioalimentaires de l'île de Montréal (CIBÎM)*, dont le projet vise à favoriser l'accès des entreprises bioalimentaires de l'Est de Montréal au marché institutionnel;
- *Y'a QuelQu'un l'aut'bord du mur*, dont le projet Paysage Solidaire : Produire pour nourrir, consiste à mettre sur pied un système alimentaire durable visant à accroître la santé environnementale, économique et sociale de la collectivité;
- *La Société de développement commercial Hochelaga-Maisonneuve*, qui veut créer une identité commerciale de destination propre à la rue Sainte-Catherine Est, en stimulant l'implantation d'une forte communauté d'artistes, d'artisans et de créateurs désireux de démarrer des projets entrepreneuriaux de type atelier-boutique.

Doté d'une enveloppe de 4 M \$ pour les années 2014 à 2017, le PRAM-Est vise à soutenir des projets porteurs et novateurs afin de stimuler le développement de l'Est de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 juin 2016.

Montréal, «communauté intelligente de l'année»

Montréal, qui faisait partie des sept communautés les plus dynamiques et inspirantes en matière de ville intelligente, sélectionnées au début de l'année par l'Intelligent Community Forum (ICF), vient d'être désignée ville intelligente par excellence.

Cette reconnaissance récompense la communauté utilisant le mieux les technologies de l'information et des communications à des fins de prospérité économique, de résolution de problèmes sociaux et d'amélioration de la qualité de vie.

Montréal est aujourd'hui honorée de rejoindre le groupe sélect des villes ayant déjà remporté cette distinction telles que Stockholm, New York, Singapour et Eindhoven au Pays-Bas.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juin 2016.

Lancement du 3e plan de développement durable de la collectivité montréalaise

La Ville de Montréal vient d'annoncer l'adoption et le lancement du Plan Montréal durable 2016-2020, qui est le 3e Plan de développement durable de la collectivité montréalaise. Ce Plan a été élaboré avec plus de 230 partenaires de tous les horizons, mobilisés dans la mise en œuvre d'initiatives de développement durable pour l'avenir de Montréal.

Les quatre priorités d'interventions du plan Montréal durable 2016-2020 consistent à :

- réduire les émissions de GES et la dépendance aux énergies fossiles,
- verdir, augmenter la biodiversité et assurer la pérennité des ressources,
- assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé
- faire la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juin 2016.

Dévoilement de la stratégie d'électrification des transports 2016-2020 de la Ville de Montréal

Dans le cadre du 29e Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29), la Ville de Montréal a dévoilé sa stratégie d'électrification des transports et annoncé la création d'un Institut de l'électrification et des transports intelligents.

La création d'un Institut de l'électrification et des transports intelligents à Montréal constitue un des projets phares de cette stratégie. L'une des missions de l'Institut sera de favoriser une plus grande synergie entre les partenaires régionaux et de développer des partenariats internationaux. La Ville de Montréal veut offrir aux manufacturiers les conditions favorables pour expérimenter les nouvelles technologies et pour en accélérer la commercialisation.

À noter que la mise en œuvre d'un plan d'action en développement économique, visant le développement d'une filière locale en électrification des transports et en transport intelligent, fait également partie des dix orientations stratégiques sur lesquelles reposent la Stratégie d'électrification des transports 2016-2020.

Source : Montréal International, communiqué, 20 juin 2016.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'une première plateforme de maillage d'affaires entre entrepreneurs des parcs industriels montréalais



L'**Association interindustrielle de Montréal** (AIIM) lance une première **plateforme numérique** de partage d'actifs B2B destinée aux industriels et aux manufacturiers de l'île de Montréal. Une première en Amérique du Nord, grâce à une entente de partenariat avec BizBiz Global Inc.

Partager, optimiser, rentabiliser et économiser sont des moyens innovants qui vont permettre aux membres de la plateforme de louer, de partager de l'équipement, d'échanger des biens, des compétences ou même des relations d'affaires. L'interface interentreprises contribuera à créer une riche communauté d'entrepreneurs du secteur industriel montréalais qui constitue un véritable levier économique. Les retombées seront multiples, notamment au niveau du développement d'affaires locales et de la création d'emplois tout en s'intégrant dans le concept de l'économie collaborative.

Source et photo : Association interindustrielle de Montréal (AIIM), communiqué, 13 juin 2016.

Une initiative pour soutenir les femmes entrepreneures : le StartUp Weekend



Le **StartUp Weekend Femmes Montréal** se tiendra à Montréal du 8 au 10 juillet, une initiative de la Fondation Montréal Inc., qui a pour but de stimuler l'entrepreneuriat auprès des

femmes et de leur donner confiance en elles. Cet événement est ouvert à tous, mais les projets présentés devront être soutenus par des femmes.

La Fondation Montréal a mis sur pied le StartUp Weekend après avoir constaté que moins de 40 % des entreprises qu'elle subventionne sont dirigées par une femme. L'événement devrait être répété l'an prochain si l'expérience s'avère positive.

Source : Lesaffaires.com, 15 juin 2016.

Des investissements stratégiques majeurs dans le secteur du quartier l'Acadie-Marché Central



C'est sous l'appellation **DCMTL Développement**, pour District Central Montréal, qu'un grand secteur industriel du quartier l'Acadie-Marché Central s'apprête à renaître

avec la mise en place d'un vaste programme de revitalisation de plusieurs immeubles iconiques de l'activité industrielle d'après-guerre marquée par l'industrie du textile et du vêtement.

DCMTL Développement, qui regroupe une dizaine de propriétaires d'immeubles du secteur, vise à devenir, dans un horizon de court et moyen terme, un quartier tendance. La première phase de développement profitera d'un investissement de 20 M\$, alors qu'à terme, la relance du quartier pourra avoir engendré des investissements globaux de plusieurs dizaines de millions de dollars, répartis sur cinq ans environ.

Source et photo : DCMTL, communiqué, 16 juin 2016 et Lesaffaires.com, 16 juin 2016.

La Caisse de dépôt inaugure son carrefour d'investissement pour les entrepreneurs

La Caisse de dépôt et placement du Québec a inauguré l'espace cdpq situé à la Place Ville-Marie, un *hub* d'investissement et d'accompagnement des entrepreneurs. Celui-ci est le seul endroit au Québec qui rassemble des partenaires et collaborateurs autour d'une même ambition : celle d'accélérer la croissance et la mondialisation des PME québécoises. L'objectif consiste à mettre en commun des réseaux, des expertises et des moyens au bénéfice des entreprises du Québec.

La Caisse a aussi précisé les modalités du nouveau fonds espace cdpq. Doté d'une enveloppe totale de 50 M\$, ce fonds consacrera 40 M\$ au financement de PME québécoises innovantes qui visent une expansion mondiale.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 16 juin 2016.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, hôte du 29e Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29)

La 29e édition du World Electric Vehicle Symposium and Exhibition (EVS29), une des plus grandes conférences internationales sur les véhicules électriques, rassemble les chefs de file mondiaux issus de l'industrie, des gouvernements et des universités dans le but de discuter des questions techniques, politiques et économiques touchant l'électrification des parcs automobiles.

Cet événement qui propose plus de 300 activités, sous le thème Propulser l'innovation en mobilité électrique, comprend une exposition commerciale, des visites techniques et des conférences sur les technologies et les produits les plus avancés en mobilité électrique. Des présentations plénières et des rencontres avec des leaders de l'industrie, des experts en technologie et des partenaires gouvernementaux afin d'aborder les plus importants enjeux dans le domaine du transport électrique, figurent également à la programmation de ce symposium.

Source : lapresse.ca et investquebec.com, 15 juin 2016

Créativité et innovation : Vidéotron et QI Montreal s'associent

Vidéotron, dont le siège social se situe sur le territoire du Quartier de l'innovation (QI), investira 300 000 \$ afin de soutenir le développement des projets porteurs de cet organisme, qui a récemment mérité la deuxième position du Grand prix de l'innovation urbaine du quotidien français Le Monde.

Cet appui permettra de poursuivre et de consolider la mise en place de projets créatifs pour la métropole et de continuer à faire rayonner le QI à l'échelle nationale et internationale, en plus de démontrer l'importance du secteur privé dans l'écosystème de l'innovation montréalaise.

Le Quartier de l'innovation a été lancé en mai 2013 par l'École de technologie supérieure (ÉTS) et l'Université McGill, auxquelles se sont jointes l'Université Concordia et l'Université du Québec à Montréal (UQAM). Depuis, une vingtaine de partenaires corporatifs y ont également ajouté leur force.

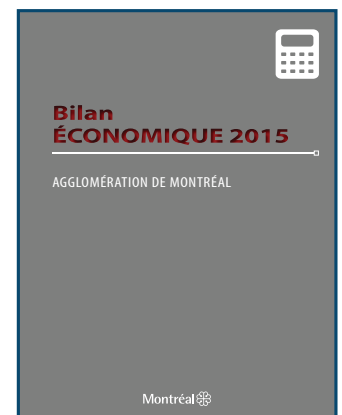
Source : Vidéotron, communiqué, 16 juin 2016.

BILAN ÉCONOMIQUE 2015 - AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Le Service de développement économique de la Ville de Montréal a publié le **Bilan économique 2015**, qui fait état de la situation économique de l'agglomération de Montréal au moyen d'indicateurs de performance variés. Plusieurs aspects de l'économie régionale y sont analysés comme le marché du travail, l'environnement d'affaires, la démographie, le logement, le bilan social, le transport et le tourisme.

Ainsi, en 2015 :

- La population de l'agglomération frôlait les 2 millions d'habitants
- Un nombre record de Montréalais étaient sur le marché du travail et en emploi
- Les investissements publics étaient en hausse
- La construction résidentielle s'est adaptée au marché
- La situation économique de la population montréalaise était en nette amélioration
- Des performances records ont été enregistrées au Port de Montréal, à l'Aéroport Montréal-Trudeau et en tourisme



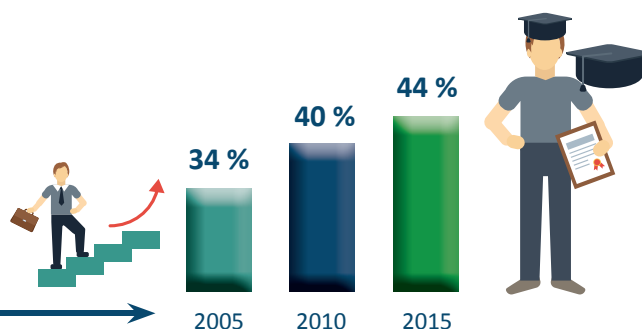
LA SITUATION DU QUÉBEC EN MATIÈRE DE SCIENCE, TECHNOLOGIE ET INNOVATION

L'Institut de la statistique du Québec publiait le 15 juin dernier son *Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec - Édition 2015* qui présente un large éventail d'indicateurs statistiques sur la science, la technologie et l'innovation. On y note certaines statistiques intéressantes en ce qui concerne Montréal, dont la scolarisation de la population s'améliore d'année en année. En effet, les indicateurs démontrent que la part de la population âgée entre 25 et 64 ans qui détient un diplôme universitaire est passée de 34 % en 2005, à 44 % en 2015, un bond de 10 points de pourcentage.



Part des titulaires d'un diplôme universitaire dans la population de 25 à 64 ans

Région administrative de Montréal



Le Compendium consacre par ailleurs un chapitre à l'évolution des investissements en capital de risque entre 2005 et 2015 dans les régions métropolitaines canadiennes. La région de Montréal y fait bonne figure avec près de 514 M\$ investis en 2015, ce qui la place au 2^e rang au Canada, tout juste derrière Toronto. Fait intéressant à noter, Montréal talonne Toronto pour le nombre d'entreprises financées en 2015.

Capital de risque investi

Investissement annuel moyen 2005-2014	Investissement annuel moyen 2005-2014	Investissement annuel moyen 2005-2014
358,2 M\$	366,8 M\$	251,5 M\$
Investissement total 2015	Investissement total 2015	Investissement total 2015
513,5 M\$	671,5 M\$	357,3 M\$
Part canadienne	Part canadienne	Part canadienne
22 %	29 %	16 %
Part provinciale	Part provinciale	Part provinciale
74 %	61 %	97 %
Nombre d'entreprises financées en 2015	Nombre d'entreprises financées en 2015	Nombre d'entreprises financées en 2015
112	117	47
		
Montreal	Toronto	Vancouver



DIAGNOSTIC SECTORIEL DE LA MAIN-D'OEUVRE - SECTEUR DU TRANSPORT ROUTIER

21 000 emplois à combler en 2016 et 2017

Le comité sectoriel de main-d'œuvre de l'industrie du transport routier au Québec, a présenté son diagnostic sectoriel de main-d'œuvre pour les années 2016 et 2017, le 15 juin dernier. L'analyse révèle que plus de 21 000 nouveaux emplois seront à combler dans le secteur du transport routier durant cette période, dont plus de 19 000 pour le transport de marchandises et près de 2 000 pour le transport par autobus. Les emplois visés sont principalement des conducteurs de camions (13 000), des manutentionnaires (2 700) et des conducteurs d'autobus scolaires (1 300).



L'exercice démontre également qu'environ 40 % des entreprises du secteur du transport routier ont connu des problèmes de recrutement en 2014-2015. Cette problématique est principalement causée par la difficulté des employeurs à trouver des candidats compétents pour combler les postes disponibles. La formation de la main-d'œuvre devient donc un des défis les plus importants du secteur pour les prochaines années. Malgré l'impact positif de la formation de la main-d'œuvre au Québec, les entreprises devront également se tourner vers l'embauche de main-d'œuvre immigrante.

Ce diagnostic sectoriel de main-d'œuvre est basé sur une enquête statistique quantitative et qualitative menée auprès de 463 entreprises du secteur du transport routier, selon un échantillon représentatif de l'industrie, de décembre 2015 à mars 2016.

Source : CAMO-ROUTE, communiqué, 15 juin 2016.

UNE REVUE DES NOUVELLES PUBLICATIONS D'INTÉRÊT ÉCONOMIQUE

Portrait économique de la restauration au Québec

BioClips, vol. 24, no 22, juin 2016, MAPAQ

Les services alimentaires regroupent plus d'activités que la simple restauration. Traiteur, cafétérias d'hôpitaux, cantines mobiles, cuisine de rue, font aussi partie de cette industrie qui a généré des recettes de 13,5 G\$ en 2015, en hausse de 2 % sur 2014. Une part de 80 % des ventes se font en restauration commerciale, 15 % dans les services institutionnels et 5 % dans les établissements d'hébergement.



Statistiques sur l'industrie du film et de la production télévisuelle indépendante Édition 2016 – L'exploitation cinématographique

Observatoire de la culture et des communications du Québec, 2^e trimestre 2016, 59 pages

Réalisée par l'Observatoire de la culture et des communications du Québec, avec la collaboration des exploitants de salles de cinéma et d'institutions impliquées dans l'activité cinématographique, cette publication réunit les renseignements et les analyses nécessaires pour prendre la mesure de l'exploitation cinématographique dans les salles de cinéma au Québec. Cette édition présente les résultats d'exploitation de l'année 2015, ainsi que les analyses requises afin de comprendre l'évolution de cette activité.



L'organisation municipale au Québec en 2016

Ministère des Affaires municipales et de l'occupation du territoire, 2016, 22 pages

Cette publication présente l'information sur la nature, le nombre, la structure et les pouvoirs des municipalités locales, des MRC, des communautés métropolitaines, de l'Administration régionale Kativik et du Gouvernement régional d'Eeyou Istchee Baie-James. Le document présente également les instances de concertation entre le Ministère et le milieu municipal.

