

BILAN ÉCONOMIQUE

AGGLOMÉRATION
DE MONTRÉAL

2014

investissements permis de construction
logement tourisme
démographie
mises en chantier résidentielles transport
économie
marché du travail

Le Bilan économique 2014 de l'agglomération de Montréal
est une publication de *Montréal en statistiques*
Direction de l'urbanisme et du développement économique
Service de la mise en valeur du territoire

Ville de Montréal
Avril 2015

L'ANNÉE ÉCONOMIQUE 2014 EN BREF

UN BILAN POSITIF POUR L'ÉCONOMIE MONTRÉLAISE

L'année 2014 se termine sur une note somme toute positive pour l'économie montréalaise, et ce, même si on enregistre une progression de l'économie relativement modeste et que les indicateurs d'emploi se sont légèrement repliés. La croissance est évaluée à 1,8 % pour l'ensemble de l'île de Montréal. Plusieurs indicateurs économiques affichent des gains, en dépit des changements survenus dans l'environnement économique.

UNE ANNÉE DE REPLI POUR LA POPULATION ACTIVE ET L'EMPLOI

En matière d'emploi, l'année 2014 a connu quelques soubresauts qui se sont soldés par un repli de la population active et de l'emploi dans l'agglomération de Montréal. Après une année record du nombre de Montréalais sur le marché du travail en 2013, la période qui se termine enregistre plutôt une diminution de 15 000 personnes dans la population active. Ainsi, les taux d'emploi et d'activité ont connu une légère diminution en 2014, alors que le taux de chômage a progressé au cours des douze derniers mois. Malgré tout, le salaire hebdomadaire médian a augmenté en 2014 et le nombre de faillites est parmi les plus faibles des dernières années.

LES INVESTISSEMENTS DU SECTEUR PUBLIC SOUTIENNENT LA CROISSANCE

Les dépenses en immobilisations avoisinent les 17,1 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2014. De ce montant, 60 % sont investis par le secteur privé, mais 40 %, soit 6,9 milliards \$, proviennent du secteur public, un sommet depuis au moins quinze ans. Les projets de construction des deux grands centres hospitaliers, de même que la mise à niveau de certaines infrastructures comptent pour une large part de ces investissements.

LA CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE POURSUIT SA PROGRESSION

La valeur et le nombre de permis de construction non résidentielle émis pour l'ensemble de 2014 atteignent un nouveau sommet des cinq dernières années. La valeur des projets de nature institutionnelle est le principal vecteur de cette croissance, atteignant plus de 2,3 milliards \$, une augmentation de 143 % entre 2013 et 2014.

MEILLEURE ANNÉE POUR LES PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE

Le nombre de permis de construction et le nombre d'unités de logement mises en chantier établissent en 2014 un record des vingt dernières années. Ainsi, plus de 14 700 permis ont été délivrés en 2014. Avec une somme totale de plus de 1,7 milliard \$, la valeur des permis émis affiche toutefois un repli par rapport à 2013.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE POURSUIT SON ATERRISSAGE EN DOUCEUR

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle a commencé à s'apaiser dès 2012, suite à la mise en vigueur de nouvelles règles hypothécaires par le gouvernement canadien. Ce ralentissement se poursuit en 2014 avec quelque 13 900 transactions, soit une performance similaire à celles observées au début des années 2000. Le prix médian des résidences existantes affiche tout de même une hausse dans les marchés de l'unifamiliale, du plex et de la copropriété.

DES RECORDS AU PORT, À L'AÉROPORT ET À LA STM

L'aéroport Montréal-Trudeau, affiche chaque année un nombre croissant de passagers, et 2014 ne fait pas exception en battant un nouveau record, alors que plus de 14,8 millions de passagers ont fréquenté les installations aéroportuaires. L'achalandage du réseau de la STM a aussi enregistré un record avec 417,2 millions de passagers. Le Port de Montréal a pour sa part affiché des statistiques en forte progression entre 2013 et 2014, avec un total de 30,5 millions de tonnes de marchandises manutentionnées.

L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

UNE ANNÉE POSITIVE POUR L'ÉCONOMIE MONTRÉLAISE MAIS UN REPLI POUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	120 118p	117 532	115 740	112 014	106 816	1,8	12,0
Produit intérieur brut par habitant (\$)	60 414p	59 966	59 651	58 474	56 158	0,8	7,6
Population active	1 050 800	1 065 800	1 040 700	1 030 300	1 041 800	-1,4	0,9
Emploi selon le lieu de résidence	947 300	963 300	935 300	929 300	941 300	-1,7	0,6
Emploi temps plein	745 600	763 900	753 200	747 800	751 200	-2,4	-0,7
Emploi temps partiel	201 700	199 400	182 100	181 500	190 100	1,2	6,1
Chômeurs	103 400	104 100	107 400	101 400	102 300	-0,7	1,1
Taux d'emploi (%)	57,3	58,7	57,5	57,8	59,1	-1,4 pt de %	-1,8 pt de %
Taux d'activité (%)	63,6	64,9	63,9	64,1	65,4	-1,3 pt de %	-1,8 pt de %
Taux de chômage (%)	9,8	9,6	10,1	9,8	9,6	0,2 pt de %	0,2 pt de %
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	n.d.	36 561	33 950	30 190	26 061	-	-
Faillites (en nombre)	6 135	6 621	6 494	7 132	8 024	-7,3	-23,5
Commerciales	483	495	482	453	484	-2,4	-0,2
Personnelles	5 652	6 126	6 012	6 679	7 540	-7,7	-25,0
Bénéficiaires de l'aide sociale	53 306	50 892	54 463	57 831	59 955	0,2	-7,8
Salaires hebdomadaires médians (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	720	692	685	673	673	4,0	7,0

p : perspectives

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Le taux de croissance estimé du produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est évalué à 1,8 % pour l'année 2014, ce qui porterait ainsi à plus de 120 milliards \$ la valeur totale du PIB montréalais et à 60 414 \$ le PIB par habitant.

Le nombre total d'emplois a diminué en 2014 avec un recul de 16 000 emplois sur l'île de Montréal, ce qui représente une baisse de 1,7 % par rapport à l'année précédente. Ce repli provient surtout des emplois à temps plein alors que 18 300 postes ont été perdus au cours de la période.

Au total, 1 050 800 Montréalais faisaient partie de la population active en 2014, soit quelque 15 000 personnes de moins qu'en 2013, une diminution annuelle de 1,4 %. On comptait 103 400 personnes à la recherche d'un emploi, soit 700 de moins que la moyenne annuelle observée en 2013.

Le taux d'emploi, qui après avoir affiché un taux moyen de 58,7 % en 2013, a perdu 1,4 point de pourcentage pour s'établir à 57,3 % en 2014. Le taux d'activité a pour sa part atteint 63,6 % en 2014. Celui-ci était de 64,9 % en moyenne en 2013. Quant au taux de chômage, il s'est chiffré à 9,8 % en 2014, une augmentation de 0,2 point par rapport au taux observé en 2013.

Le nombre de faillites a reculé de 7,3 % en 2014 pour se chiffrer à 6 135. Les faillites commerciales et personnelles ont connu une baisse au cours de la période.

Les travailleurs montréalais ont pu compter sur un salaire hebdomadaire médian de 720 \$ en 2014, une augmentation de 4,0 % par rapport à 2013.

L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET L'ACTIVITÉ

LES TRAVAILLEURS ÂGÉS DE 65 ANS ET PLUS DE PLUS EN PLUS PRÉSENTS SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Emploi selon le sexe	947 300	963 300	935 300	929 300	941 300	-1,7	0,6
Hommes	495 500	507 400	495 900	486 600	488 800	-2,3	1,4
Femmes	451 800	455 900	439 400	442 700	452 500	-0,9	-0,2
Emploi selon l'âge	947 300	963 300	935 300	929 300	941 300	-1,7	0,6
15-24 ans	130 600	128 900	124 300	116 500	124 600	1,3	4,8
25-34 ans	240 200	249 000	248 100	237 000	234 600	-3,5	2,4
35-44 ans	209 900	222 000	211 100	218 500	221 000	-5,5	-5,0
45-54 ans	207 400	201 400	195 600	200 800	214 000	3,0	-3,1
55-64 ans	124 500	127 700	125 800	124 400	121 400	-2,5	2,6
65 ans et plus	34 600	34 300	30 600	32 200	25 800	0,9	34,1
Emploi selon les secteurs	947 300	963 300	935 300	929 300	941 300	-1,7	0,6
Production de biens	132 800	148 700	130 800	135 500	127 000	-10,7	4,6
Services	814 500	814 600	804 500	793 800	814 300	0,0	0,0

Source : Statistique Canada, *Enquête sur la population active*, adapté par l'Institut de la statistique du Québec.

À l'image du Québec qui peine à créer des emplois, l'agglomération de Montréal a vu le nombre d'emplois reculer de 1,7 % en 2014 par rapport à 2013, soit une diminution de 16 000 postes. La diminution, qui est de 2,3 % chez les hommes, est moins marquée chez les femmes à 0,9 %.

Le marché du travail semble avoir mis à rude épreuve les travailleurs âgés de 25 à 34 ans et de 35 à 44 ans. On enregistre respectivement un recul de 8 800 emplois et 12 100 emplois chez ces deux groupes d'âge entre 2013 et 2014.

Pour sa part, le nombre de travailleurs de 65 ans et plus progresse constamment et compte 34 600 personnes en

emploi en 2014. Ce groupe présente la variation la plus forte entre 2010 et 2014 avec une progression de 34 %.

Le nombre d'emplois dans la production de biens a considérablement fléchi en 2014, avec un recul de 10,7 % par rapport à 2013. Au total, 15 900 des 16 000 emplois perdus dans l'agglomération l'ont été dans ce secteur d'activité.

L'emploi dans le secteur des services est demeuré plutôt stable avec un repli de 100 emplois en 2014 par rapport à 2013.

LES INVESTISSEMENTS ET LE SECTEUR IMMOBILIER

DES INVESTISSEMENTS RECORDS DU SECTEUR PUBLIC ET UNE HAUSSE MARQUÉE DE LA VALEUR DES PERMIS DANS LE SECTEUR INSTITUTIONNEL

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Dépenses en immobilisations (en M\$)	17 145	17 310	15 225	14 135	11 477	-1,0	49,4
Immobilisations du secteur privé	10 250	10 648	9 988	9 043	7 516	-3,7	36,4
Immobilisations du secteur public	6 895	6 662	5 238	5 092	3 962	3,5	74,0
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 669	3 553	3 360	3 448	3 313	3,3	10,7
Commercial	2 781	2 635	2 595	2 684	5 355	5,5	-48,1
Industriel	331	373	240	245	7 780	-11,3	-95,7
Institutionnel	557	545	525	519	3 451	2,2	-83,9
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	3 501	2 201	1 696	1 780	1 174	59,1	198,2
Commercial	989	1 116	1 006	1 228	618	-11,4	60,0
Industriel	172	122	248	167	65	41,0	164,6
Institutionnel	2 342	962	443	385	491	143,5	377,0
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre ¹ (en %)	4,8	3,8	5,7	7,8	8,7	-1,0 pt de %	-3,9 pts de %
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville ¹ (en %)	12,0	8,2	6,9	6,4	8,1	3,8 pts de %	3,9 pts de %

¹ Statistiques du 4^e trimestre de l'année

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

Les dépenses en immobilisations dépassent les 17 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2014, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec (ISQ). De ce montant, 60 % est injecté par le secteur privé, soit plus de 10 milliards \$. En contrepartie, le secteur public, qui continue d'investir dans la mise à niveau des infrastructures et la construction de grands centres hospitaliers, a contribué pour 40 % du total, soit près de 7 milliards \$, un sommet depuis au moins quinze ans.

L'année 2014 a encore enregistré une augmentation de la valeur et du nombre de permis de construction non résidentielle. Bien que le nombre de permis de construction commercial augmente d'année en année, 2014 voit un repli dans la valeur des permis de ce secteur. Le nombre de permis du secteur industriel a quant à lui légèrement fléchi par rapport à l'année 2013. Toutefois, la valeur de ces permis enregistre une augmentation de plus de 40 % en 2014 par rapport à l'année précédente. Dans le secteur institutionnel, l'année 2014 s'achève sur une légère progression du nombre de permis, associée à une progression de plus de 140 % de leur valeur par rapport à l'année 2013.

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans le cœur de l'île de Montréal a progressé d'un point de pourcentage en 2014. Celui-ci s'établissait à 4,8 % au 4^e trimestre alors qu'il clôturait l'année 2013 à 3,8 %. Une grande partie de ce phénomène est le résultat de la conversion de l'ancien parc de bâtiments industriels en espaces de bureau. L'emplacement et les tarifs de location sont très attrayants pour la clientèle de bureau qui cherche des espaces alternatifs aux tours du centre-ville.

La superficie des espaces à bureau disponibles au centre-ville a fortement progressé, avec un taux d'inoccupation de 12 % au 4^e trimestre de 2014. À la fin de 2013, le taux d'inoccupation atteignait 8,2 %. Cette hausse de près de quatre points serait principalement causée par une consolidation des activités de certaines entreprises dans un seul emplacement, permettant ainsi une meilleure efficacité.

LA DÉMOGRAPHIE

UNE POPULATION QUI FRÔLE LES 2 MILLIONS D'HABITANTS ET L'ACCROISSEMENT NATUREL LE PLUS FORT DES 20 DERNIÈRES ANNÉES

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Population totale	1 988 243	1 959 987	1 940 289	1 915 617	1 902 049	1,4	4,5
0 - 14 ans	294 718	288 961	284 039	280 782	280 414	2,0	5,1
15 - 24 ans	252 804	252 333	250 311	248 781	245 957	0,2	2,8
25 - 44 ans	618 396	609 876	611 144	597 471	592 227	1,4	4,4
45 - 64 ans	505 959	500 850	495 874	495 060	493 306	1,0	2,6
65 - 74 ans	161 264	155 755	149 524	145 402	142 726	3,5	13,0
75 ans et plus	155 102	152 212	149 397	148 121	147 419	1,9	5,2
Âge moyen de la population	40,4	40,2	40,2	40,2	40,2	0,2 an	0,2 an
Âge médian de la population	38,7	38,5	38,6	38,7	38,8	0,2 an	-0,1 an
Accroissement naturel	n.d.	9 023	8 719	8 475	8 288	-	-
Naissances	n.d.	23 534	23 536	23 161	23 258	-	-
Décès	n.d.	14 511	14 817	14 686	14 970	-	-
Solde migratoire	n.d.	9 825	8 669	8 738	7 854	-	-
Intraprovincial	n.d.	-14 981	-17 739	-20 207	-23 640	-	-
Interprovincial	n.d.	-6 952	-5 140	-3 837	-2 963	-	-
International	n.d.	31 758	34 734	33 323	33 908	-	-
Nouveaux immigrants	n.d.	34 542	37 451	36 387	37 656	-	-

Source : Institut de la statistique du Québec.

L'ISQ estime la population de l'agglomération de Montréal à 1 988 243 habitants pour l'année 2014, soit près de 30 000 de plus qu'en 2013. Toutes les cohortes ont enregistré une augmentation variant de 500 à plus de 8 500 individus.

En 2014, on enregistre, pour la première fois depuis quatre ans, une augmentation de l'âge moyen de la population. Il atteint 40,4 ans alors qu'il se situait à 40,2 ans auparavant. L'âge médian a également marqué une hausse de 0,2 an, pour s'établir à 38,7 ans en 2014, comparativement à 38,5 ans pour l'année précédente.

Les 23 534 naissances enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2013 constituent un des meilleurs résultats observés depuis près de vingt ans, selon les statistiques émises par l'ISQ. Cette hausse des naissances, combinée à

une diminution du nombre de décès, a soutenu la performance exceptionnelle en matière d'accroissement naturel. Ainsi, le surplus des naissances sur les décès s'est traduit en un solde positif de 9 023 personnes, un sommet depuis plus de vingt ans.

L'agglomération de Montréal a par ailleurs reçu un effectif d'immigrants importants, alors que plus de 34 500 immigrants s'y sont installés en 2013. L'agglomération compte 2 784 personnes qui ont émigré à l'extérieur du pays, pour un bilan migratoire international positif de 31 758 personnes. Bien que les échanges intraprovinciaux constituent la principale brèche dans la croissance démographique de l'agglomération, la période 2013-2014 affiche le résultat le plus encourageant des douze dernières années avec un solde négatif de 14 981 personnes.

LE LOGEMENT

UNE HAUSSE DU NOMBRE DE PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE MAIS REcul DE LEUR VALEUR

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Permis de construction résidentielle	14 721	14 161	13 944	12 532	11 838	4,0	24,4
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 666	1 829	1 715	1 770	1 253	-8,9	33,0
Unités de logement mises en chantier	8 477	5 594	7 448	8 569	6 635	51,5	27,8
Ventes de résidences - marché de la revente	13 936	14 042	15 587	16 262	16 586	-0,8	-16,0
Unifamiliales	4 672	4 659	5 073	5 180	5 355	0,3	-12,8
Copropriétés	6 614	6 746	7 564	7 986	7 780	-2,0	-15,0
Plex (2 à 5 logements)	2 650	2 637	2 950	3 095	3 451	0,5	-23,2
Prix de vente médian - Unifamiliale (\$)	385 000	380 000	375 000	356 100	335 000	1,3	14,9
Prix de vente médian - Copropriété (\$)	267 500	265 000	267 500	257 000	242 000	0,9	10,5
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	460 000	450 000	440 000	425 000	400 000	2,2	15,0
Taux d'inoccupation des logements ¹ (%)	3,5	2,9	2,8	2,5	2,7	0,6 pt de %	0,8 pt de %
Loyer mensuel moyen ² (\$)	749	746	724	737	715	0,4	4,8
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	3 771	4 183	3 737	3 359	2 726	-9,8	38,3

¹ Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

² Logement de 2 chambres à coucher

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal.

Le nombre de permis de construction résidentielle touche à nouveau un sommet sur l'île de Montréal en 2014, du moins si l'on remonte jusqu'au début des années 90. Les 14 721 permis attribués d'une valeur totale de 1,7 milliard \$ représentaient cependant une valeur moyenne de 113 171 \$, un repli par rapport au sommet de 141 238 \$ observé en 2011.

Par ailleurs, le nombre de logements mis en chantier a explosé en 2014. Au total, 8 477 unités se sont ajoutées au parc de logements existants comparativement aux 5 594 unités construites en 2013.

Les dépenses en immobilisations du secteur du logement, en construction et rénovation, ont fléchi de 10 % en 2014 par rapport à 2013. Celles-ci se sont élevées à 3,77 milliards \$ en comparaison avec un montant de 4,18 milliards \$ pour l'année précédente.

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle continue de ralentir en 2014 avec un repli du volume des transactions de 1 %. Un total de 13 936 ventes ont été dénombrées l'an dernier.

Les prix associés aux transactions ont toutefois poursuivi leur ascension en 2014. Une résidence unifamiliale se vendait à un prix médian de 385 000 \$, en hausse de 1,3 % par rapport à 2013. Les « plex » se sont transigés à un prix médian de 460 000 \$, soit une augmentation de 2,2 % par rapport à l'année précédente. Les copropriétés ont vu leur prix de vente médian augmenter d'à peine 0,9 % en 2014, avec une valeur de 267 500 \$.

Le taux d'inoccupation des logements dans des immeubles locatifs de 3 appartements ou plus a atteint 3,5 % en 2014, ce qui représente une augmentation de 0,6 point de pourcentage. Le loyer mensuel moyen a enregistré une hausse de 0,4 % en 2014 et se chiffre à 749 \$.

LE TRANSPORT ET LE TOURISME

UNE BONNE ANNÉE POUR LE TOURISME ET UN ACHALANDAGE RECORD POUR LE TRANSPORT COLLECTIF

	2014	2013	2012	2011	2010	Variation 2013-2014 %	Variation 2010-2014 %
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	30,45	28,16	28,42	28,53	25,92	8,1	17,5
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	52	47	51	40	46	10,6	13,0
Total passagers et équipage	71 044	69 966	70 092	47 514	48 459	1,5	46,6
Passagers	56 466	55 611	54 752	38 031	40 142	1,5	40,7
Membres d'équipage	14 578	14 355	15 340	9 483	8 317	1,6	75,3
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	14 821 100	14 095 182	13 809 820	13 668 829	12 971 339	5,2	14,3
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	217 949	222 690	230 341	230 929	216 203	-2,1	0,8
Destinations directes à partir de l'Aéroport Montréal-Trudeau	134	129	131	134	130	3,9	3,1
Touristes	9 226 000e	9 031 000e	8 955 845	n.d.	n.d.	2,2	-
Dépenses des touristes (en M\$)	2 747	2 625	2 532	n.d.	n.d.	4,6	-
Chambres occupées dans les établissements hôteliers et résidences de tourisme	4 941 735	5 025 685	5 204 170	5 314 400	5 138 470	-1,7	-3,8
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers et résidences de tourisme	7 864 290	7 758 075	7 884 365	7 870 860	7 354 020	1,4	6,9
Taux d'occupation des établissements hôteliers et résidences de tourisme (en %)	71,2	67,9	65,9	67,2	64,7	3,3 pts de %	6,5 pts de %
Tarif moyen des chambres (en \$)	148,80	141,48	137,06	137,48	135,11	5,2	10,1
Véhicules automobiles en circulation	923 998p	916 665	904 203	899 220	897 827	1,4	3,5
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	417,2 ^e	416,5	412,6	405	386,3	0,2	8,0
STM - Kilomètres parcourus par les autobus (en M)	85,0	90,8	90,1	85,3	80,9	-6,4	5,1
STM - Kilomètres parcourus par le métro (en M)	77,7	78	78,2	77	76,9	-0,4	1,0

e : estimation

p : perspectives

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Institut de la statistique du Québec, Société de l'assurance automobile du Québec et Société de transport de Montréal.

Le Port de Montréal fracasse un record historique en 2014 avec plus de 30,5 millions de tonnes métriques de marchandises manutentionnées, une augmentation de 8 % par rapport à 2013.

L'Aéroport Montréal-Trudeau a affiché une nouvelle performance historique en 2014 avec une fréquentation qui a avoisiné les 14,8 millions de passagers. Cette performance a été soutenue par une croissance du trafic aérien domestique, combinée à une reprise du marché américain.

La Société de transport de Montréal (STM) a battu un nouveau record de fréquentation en 2014 avec plus de 417 millions de passages dans l'ensemble de son réseau. Il s'agit d'une augmentation de 0,2 % comparativement à

l'année précédente. Cela n'empêche toutefois pas l'augmentation du nombre de véhicules automobiles en circulation dans l'agglomération de Montréal qui ne cesse d'augmenter année après année. Le nombre estimé de véhicules en circulation se chiffre à 929 300 en 2014, soit une hausse de 1,4 % par rapport à 2013.

L'industrie touristique a également montré un bilan positif en 2014. Plus de 9,2 millions de touristes ont laissé derrière eux 2,8 milliards \$ en dépenses lors de leur séjour à Montréal, ce qui en fait la meilleure année depuis plus de 30 ans. Le nombre de chambres occupées dans les établissements hôteliers a toutefois légèrement fléchi par rapport à 2013, bien que le taux d'occupation ait progressé de 3,3 points de pourcentage sur la période.

LE POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RMR ET LE QUÉBEC

**PRÈS DE 25 % DE LA POPULATION
ET 35 % DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC**

2014

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Province de Québec	Agglomération vs Québec en %
Population totale	1 988 243	3 981 802	49,9	8 214 672	24,2
Population active	1 050 800	2 199 200	47,8	4 400 000	23,9
Emploi selon le lieu de résidence	947 300	2 019 500	46,9	4 059 700	23,3
Emploi selon le lieu de travail (2011) ¹	1 146 545	1 800 080	63,7	3 496 285	32,8
Taux d'emploi (%)	57,3	60,7	-3,4 pts de %	59,7	-2,4 pts de %
Taux d'activité (%)	63,6	66,1	-2,5 pts de %	64,7	-1,1 pt de %
Taux de chômage (%)	9,8	8,2	1,6 pt de %	7,7	2,1 pts de %
Bénéficiaires de l'aide sociale	53 306	93 811 ²	56,8	139 793	38,1
Faillites	6 135	11 942	51,4	26 137	23,5
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 666	4 111	40,5	8 744	19,1
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	3 501	4 842	72,3	7 287	48,0
Unités de logement mises en chantier	8 477	18 672	45,4	33 254	25,5
Dépenses en immobilisations (en M\$)	17 145	33 254	51,6	68 548	25,0
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	10 250	20 920	49,0	46 366	22,1
Immobilisations du secteur public (en M\$)	6 895	12 335	55,9	22 182	31,1
Produit intérieur brut (en M\$)	120 118p	186 484p	64,4	346 303p	34,7
Produit intérieur brut par habitant (\$)	60 414p	46 307p	129,0	42 157p	143,3

p : perspectives

¹ Données disponibles lors des années de recensement uniquement.

² Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

L'agglomération de Montréal constitue un élément important de l'économie du Québec. Près du quart des habitants de la province habite sur l'île de Montréal, alors que plus du tiers du produit intérieur brut du Québec y est généré. Un emploi sur quatre au Québec est occupé par un travailleur qui réside dans l'agglomération de Montréal, toutefois près de 40 % des bénéficiaires de l'aide sociale de la province y sont concentrés.

Près d'un dollar sur quatre investi en immobilisations au Québec par les secteurs public et privé est injecté sur l'île de Montréal. Par ailleurs, 19 % de la valeur des permis de construction résidentielle et 48 % de la valeur des permis non résidentiels du Québec sont répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques