

## Bâtiment vacant : 2111-2113, rue Marie-Anne Est

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 2111-2113, rue Marie-Anne Est

**Compte foncier :** 54267750

**Rôle foncier 2014 :**

Valeur bâtiment : 8 700 \$

Valeur terrain : 50 400 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** 162019 Canada inc.

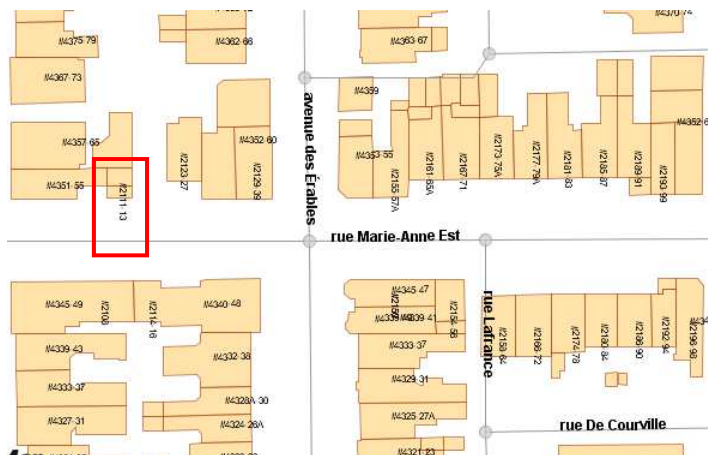
**Adresse :** 2123, rue Marie-Anne Est

**Ville/Province :** Montréal, Québec

**Code postal :** H2H 1M7

Ce bâtiment est situé à proximité du parc La Fontaine, de la piscine Lévesque et à deux pas de toutes les commodités et services de l'avenue du Mont-Royal. Facilement accessible par la station de métro Mont-Royal.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** H.2-4 C.2A

**Taux d'implantation :** Min. : 30% à Max. : 85%

**Densités :** Min. : 0 à Max. : 3

**Nombre d'étages :** 3 à 3

**Hauteur maximale en mètres :** 0 à 12,5 m.

**Aires de paysage :** 5

**Unités de paysage :** 3

**Immeuble d'intérêt :** Non