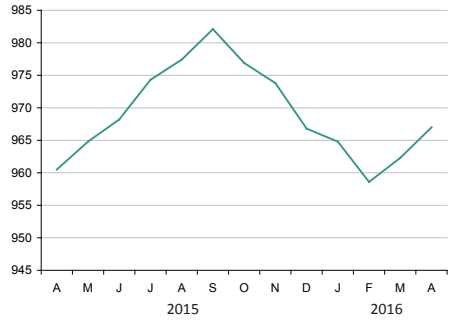
MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF
25 MAI 2016
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI
En nombre (000), (données désaisonnalisées)



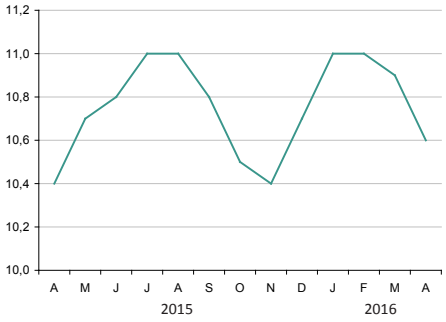
Avril 2016
967 000 personnes en emploi

+0,7 % par rapport à avril 2015

Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE
En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016
10,6 % taux de chômage

+0,2 point de % par rapport à avril 2015

Le taux de chômage a diminué pour un deuxième mois consécutif en avril 2016, pour s'établir à 10,6 %. Il demeure toutefois supérieur de 0,2 point par rapport au taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Le nombre de Montréalais en chômage a pour sa part affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins sur l'île de Montréal en avril 2016 par rapport au mois de mars.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI
En nombre

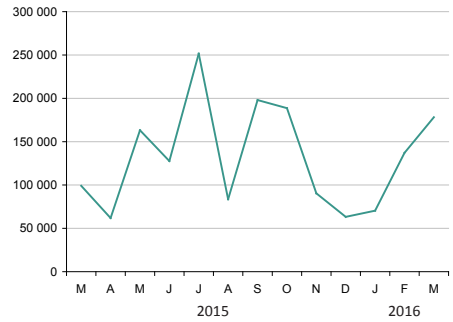
Mars 2016
51 601 bénéficiaires

- 4,2 % par rapport à mars 2015

Le ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale rapporte que 51 601 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à l'aide sociale en mars 2016, sur le territoire de l'île de Montréal. Il s'agit d'une diminution de 4,2 % par rapport au même mois de 2015, alors que 52 852 personnes recevaient des prestations.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE
En 000 $



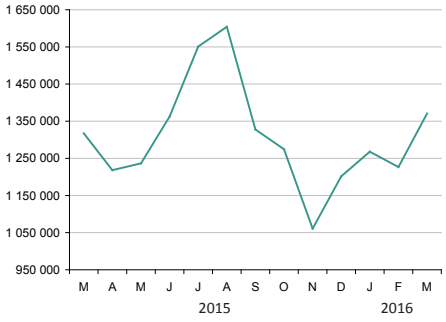
Mars 2016
178 209 000 $ valeur totale

+79,8 % par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM
En nombre



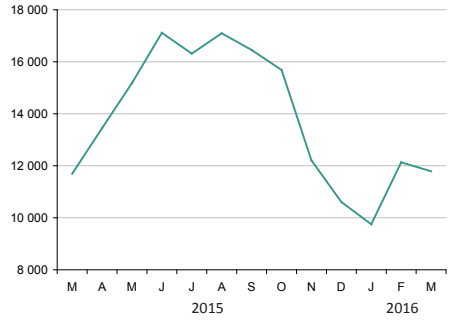
Mars 2016
1 370 564 passagers

+4,0 % par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES
En nombre d'unités



Mars 2016
11 787 unités occupées

+0,8 % par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.

Montréal

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 MAI 2016

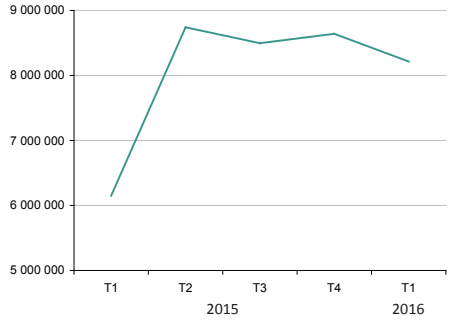
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1er trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques

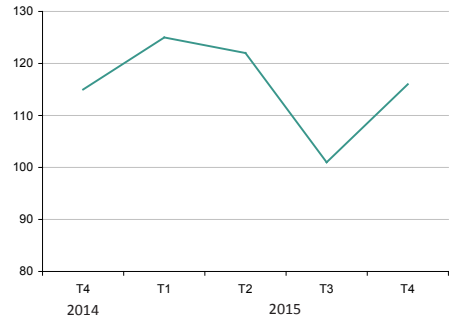
+33,6 % par rapport au 1er trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1er trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4e trimestre 2015

116 faillites d'entreprises

+ 0,9 % par rapport au 4e trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4e trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre

1er trimestre 2016

3 969 transactions

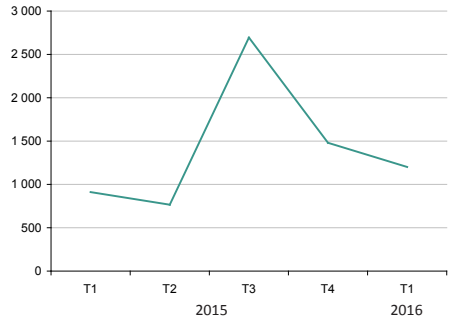
+8,5 % par rapport au 1er trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1er trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1er trimestre 2016

1 201 unités

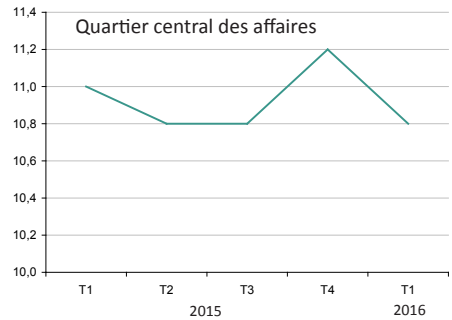
+31,8 % par rapport au 1er trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1er trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1er trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2016

10,8 % taux d'inoccupation

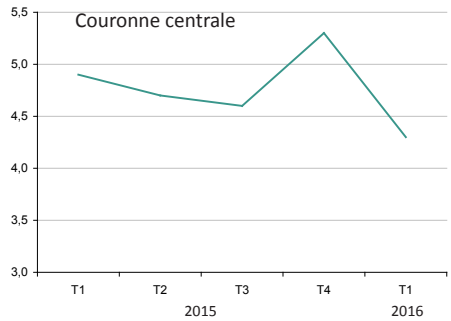
-0,2 point de % par rapport au 1er trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1er trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1er trimestre 2016

4,3 % taux d'inoccupation

-0,6 point de % par rapport au 1er trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1er trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

Sources: Aéroports de Montréal • Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Chambre immobilière du Grand Montréal • Institut de la Statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES CHANTIERS DE CONSTRUCTION SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL EN MAI 2016

78 chantiers en cours sur l'île de Montréal
21,1 milliards $ d'investissements

En mai 2016, on compte 78 chantiers de 5 millions $ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon la liste des chantiers émise récemment par la Commission de la construction du Québec. Ces projets totalisent des investissements de plus de 21 G$.

Parmi ceux-ci, on dénombre 37 projets institutionnels et commerciaux, 26 projets résidentiels, 12 projets de génie civil et de voirie ainsi que 1 projet industriel.

L'institutionnel et le commercial comptent pour 37 % de la valeur totale des chantiers, soit 7,7 G$, alors que la valeur des projets de génie civil et voirie s'élève à 5,7 G$, soit 27 % des investissements totaux.

Les trois arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies dans la ville de Montréal sont ceux de Ville-Marie (33 %), du Sud-Ouest (7 %) et de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (5 %).

Une dizaine de grands projets sont en cours sur l'île de Montréal. La construction du Pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la construction du CHUM se démarquent du lot par l'importance des sommes investies.

Chantiers de 5 M$ et plus en cours, selon le territoire, novembre 2015

	Nombre de chantiers	Valeur (millions $)
Agglomération de Montréal	**78**	**21 133,5**
Montréal	74	16 102,5
Ahuntsic-Cartierville	-	-
Anjou	-	-
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	*4*	*1 074,4*
Lachine	-	-
LaSalle	*4*	*73,1*
Le Plateau Mont-Royal	-	-
Le Sud-Ouest	*5*	*1 554,7*
L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève	-	-
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	*4*	*160,7*
Montréal-Nord	-	-
Outremont	*3*	*376,5*
Pierrefonds-Roxboro	-	-
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	*2*	*47,5*
Rosemont-La Petite-Patrie	*3*	*222,0*
Saint-Laurent	*6*	*620,0*
Saint-Léonard	*1*	*47,8*
Verdun	*3*	*781,5*
Ville-Marie	*34*	*6 978,1*
Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension	*2*	*115,2*
Divers arrondissements	*3*	*4 051,0*
Dorval	3	792,0
Autres (Ponts Champlain)	*1*	*4 239,0*

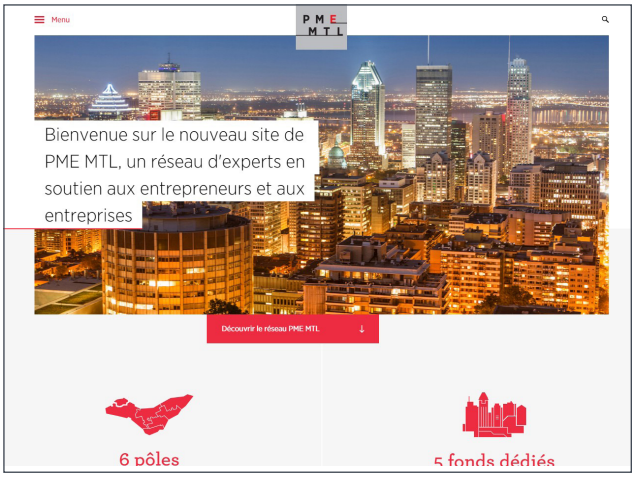
Chantiers de 300 M$ et plus en cours, novembre 2015

	Valeur (millions $)
Construction du Pont Champlain	4 239
Reconstruction de l'échangeur Turcot	3 670
Construction du CHUM	3 631
CHU Sainte-Justine, construction et modernisation	940
Développement «Les Bassins du Havre»	760
Développement «Projet Pointe-Nord»	700
Réaménagement de l'échangeur Dorval, Ministère des Transports	507
Travaux préparatoires dans l'échangeur Turcot	500
Campus universitaire - Construction du Complexe des sciences	350
Complexe de copropriétés Destination YUL	300

Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants - Mai 2016.*
Compilation : Ville de Montréal.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le réseau PME MTL lance son nouveau site web



PME MTL vient de lancer son tout nouveau site Internet à l'intention des entrepreneurs montréalais. Sous l'adresse pmemtl.com, le site propose des outils et ressources aux gens d'affaires pour les guider dans le démarrage ou les aider à stimuler la croissance de leur entreprise.

PME MTL offre en effet des services en démarrage et développement d'entreprise sous forme de services-conseils, de subventions, de mentorat d'affaires et d'activités d'information et de réseautage.

Source : Pmemtl.com, consulté le 17 mai 2016.

Un investissement de 15 M$ pour la chaîne Harry Rosen

Le détaillant de vêtements et de chaussures pour hommes Harry Rosen complétait récemment un investissement de 15 M$ pour la modernisation de son point de vente au centre-ville de Montréal. Située dans les Cours Mont-Royal, coin de Maisonneuve et Peel, cette succursale s'est agrandie de 70 % pour occuper 33 000 pi^2, sur deux étages.

Ces travaux d'agrandissement s'inscrivent dans un plan d'investissement plus large de 100 M$ pour protéger les parts de marché de ses 17 magasins.

Source : Tvanouvelles.ca, 18 mai 2016.

Montréal, une nouvelle destination pour Icelandair

Icelandair, le principal transporteur d'Islande, a lancé la semaine dernière son nouveau service saisonnier au départ de l'aéroport international Pierre-Elliot-Trudeau de Montréal.

Le service Montréal-Reykjavik permettra aux voyageurs, non seulement de se rendre sans escale jusqu'en Islande, mais aussi de faire rapidement correspondance pour des villes scandinaves comme Copenhague et Stockholm.

Quatre vols par semaine, d'une durée de cinq heures, seront offerts les lundis, mardis, jeudis et samedis, et ce, jusqu'au 8 novembre. La liaison se fera sans escale jusqu'à l'aéroport international Keflavik, plaque tournante d'Icelandair.

Source : Icelandair, communiqué, 20 mai 2016.

10 M$ pour soutenir les entreprises d'économie sociale au Québec

Le gouvernement du Québec, par l'entremise du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, a annoncé l'attribution d'un soutien financier de 10 M$ au Réseau d'investissement social du Québec (RISQ). Cette aide gouvernementale servira à recapitaliser le fonds d'intervention de l'organisme destiné à soutenir les entreprises québécoises d'économie sociale en phase de démarrage, de consolidation, d'expansion ou de redressement.

Le RISQ est un organisme à but non lucratif offrant du financement aux entreprises d'économie sociale. Depuis sa fondation en 1997, il a investi près de 25 M$ dans plus de 700 entreprises collectives, contribuant ainsi à la création et au maintien de près de 7 000 emplois et de plus de 1 500 postes d'insertion pour les personnes éloignées du marché du travail.

Source : Cabinet de la ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 17 mai 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le gouvernement du Québec dévoile son Plan d'action en économie numérique

Le gouvernement du Québec investira 200 M$ au cours des cinq prochaines années pour mettre en oeuvre son Plan d'action en économie numérique. À cette somme s'ajoute un investissement de 100 M$ pour le déploiement d'infrastructures numériques à travers les régions du Québec.

Les objectifs du plan d'action consistent à intégrer davantage les technologies de l'information et des communications (TIC) au sein des entreprises québécoises, à hausser l'intensité numérique des entreprises manufacturières, ainsi qu'à consolider la position du Québec parmi les plus importants acteurs en TIC sur les marchés internationaux. Il vise également à faire du Québec une terre d'accueil pour les entreprises numériques innovantes dans des créneaux à forte croissance, notamment en développant au sein de la main-d'œuvre les compétences numériques recherchées par ces entreprises.

Le plan comprend 28 mesures regroupées en cinq axes d'intervention :

- stimuler l'émergence d'innovations par les technologies numériques et les données;
- accélérer la transformation numérique des entreprises et l'adoption du commerce électronique;
- renforcer la position du secteur des TIC comme chef de file mondial;
- se doter des compétences numériques requises;
- et assurer un environnement d'affaires attrayant et favorable au déploiement du numérique.

Le Plan d'action en économie numérique fait partie des premières initiatives de la Stratégie numérique, pour laquelle de vastes consultations débuteront au mois de juin.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 20 mai 2016.

Les industries créatives du Québec se dotent d'une école des sciences de la créativité

Le lancement officiel de la Factry, l'école des sciences de la créativité de Montréal, a été effectué à l'occasion de l'événement C2 Montréal. Ce campus de calibre international favorisera les échanges entre de jeunes esprits allumés, les industries créatives, le monde des affaires et la communauté. Les premiers cours de formation continue destinés aux professionnels seront offerts dès l'automne 2016, dans le Quartier de l'innovation.

Imaginée par Philippe Meunier, cofondateur de l'agence SidLee, la Factry a pris forme grâce à la collaboration de deux principaux partenaires fondateurs : l'Association des agences de communication créative (A2C) et le Collège Sainte-Anne. Au cours des 12 derniers mois, plusieurs associations et ordres professionnels se sont également joints au projet, en plus de partenaires d'affaires majeurs qui ont permis à la Factry de prendre forme.

La Factry contribuera également au développement de la relève, en collaborant avec des institutions d'enseignement reconnues de niveau collégial et universitaire. Le Collège Sainte-Anne a déjà mis sur pied un premier programme collégial axé sur la créativité. Une première cohorte a fait son entrée l'automne dernier et 60 nouveaux étudiants sont attendus dès septembre prochain. Au niveau universitaire, l'École de technologie supérieure (ÉTS) souhaite rapidement collaborer avec la Factry afin de développer un programme de niveau universitaire centré sur la créativité.

Source : Factry, communiqué, 24 mai 2016.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Claridge et Ivanhoé Cambridge créent un partenariat de 100 M$

La société d'investissement privé Claridge et Ivanhoé Cambridge ont annoncé la création d'un partenariat qui vise à investir aux côtés de promoteurs privés dans des projets de développement immobilier de moyenne envergure dans la grande région de Montréal.

Les projets convoités par le partenariat seront principalement concentrés dans les secteurs du segment résidentiel, des projets à usage mixte, de l'industriel léger et des immeubles de bureaux à faible densité. Les investissements types seront de l'ordre de 5 à 15 M$ par projet, pour un budget total de 100 M$.

Source : Ivanhoé Cambridge, communiqué, 18 mai 2016.

Le Plateau Mont-Royal parmi les 10 quartiers les plus «sexys» au monde

Le Plateau Mont-Royal a été identifié comme étant l'un des 10 quartiers les plus «sexys» sur la planète, selon le site new-yorkais Thrillist.com. Les bars animés, le bilinguisme et la beauté de ses habitants, que le site qualifie de «magnifiques», sont les traits qui hissent le Plateau parmi les quartiers les plus recherchés au monde.

Si le quartier montréalais apparaît au 5e rang, c'est celui d'Ipanema, à Rio de Janeiro au Brésil, qui remporte la palme, suivi du quartier branché de Gan HaHashmal, à Tel-Aviv, Israël.

Source : Thrillist.com, consulté le 24 mai 2016.

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL

La Société d'hypothèques et de logement (SCHL) a publié récemment son édition du printemps 2016 des *Perspectives du marché de l'habitation* pour la RMR de Montréal. On y souligne entre autres que la construction d'appartements locatifs sera soutenue en 2016. Certains constructeurs se sont mis à la recherche de nouveaux segments de marché en réaction au surplus d'unités de copropriétés en stock actuellement. Les bas taux d'inoccupation des immeubles locatifs récemment construits laissent en effet entrevoir une demande potentielle d'unités locatives au goût du jour. La construction de telles unités au centre-ville de Montréal est à prévoir, selon la SCHL.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Montréal
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : printemps 2016
Faits saillants
Table des matières
Mises en chantier, Montréal (milliers)
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!
Canada
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service
SCHL CMHC

L'analyse met aussi en relief une hausse probable de la demande de logements en résidences pour personnes âgées, dûe à la croissance démographique des personnes de 75 ans et plus. Plusieurs projets d'envergure sont à prévoir au cours des prochaines années, en plus de ceux étant déjà en construction.

Les perspectives de la SCHL laissent finalement entrevoir des conditions économiques qui demeureraient favorables au marché de la revente résidentielle. Ainsi, il est prévu que le nombre de transactions se situerait à un niveau supérieur à la moyenne observée au cours des cinq dernières années. L'organisme anticipe par ailleurs une augmentation graduelle des taux hypothécaires vers la fin de l'année 2017. Cette hausse pourrait alors contribuer à modérer la demande de logements.

Source : Société d'hypothèques et de logement, *Perspectives du marché de l'habitation - RMR de Montréal*, printemps 2016.