



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

11 MAI 2016

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2016

967 000 personnes en emploi

↑ **+0,7 %** par rapport à avril 2015

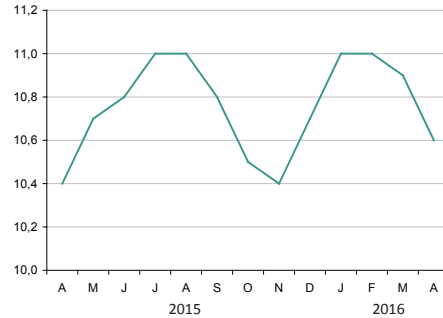
Le nombre de Montréalais en emploi a crû pour un deuxième mois consécutif en avril, alors que 967 000 personnes étaient au travail. C'est 6 500 emplois de plus qu'à pareille date l'an dernier, soit une hausse de 0,7 %. Cette croissance est attribuable à l'emploi à temps plein qui compte, en avril 2016, 14 200 emplois de plus qu'en avril 2015. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 7 400 postes en un an.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2016

10,6 % taux de chômage

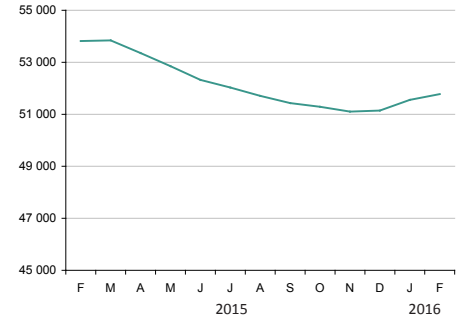
↑ **+0,2 point de %** par rapport à avril 2015

Le taux de chômage s'est établi à 10,6 % en avril 2016, deux dixièmes de point de plus que le taux de 10,4 % enregistré en avril 2015. Il s'est toutefois replié par rapport à mars 2016. Le nombre de Montréalais en chômage a également affiché une diminution au cours du mois qui se termine. On compte en effet 3 000 chômeurs de moins en avril sur l'île de Montréal par rapport au mois de mars.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2016

51 777 bénéficiaires

↓ **- 3,8 %** par rapport à février 2015

Au total, 51 777 personnes, sans contraintes à l'emploi, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2016, soit 3,8 % de moins qu'à pareille date l'année dernière alors qu'on dénombrait 53 818 bénéficiaires sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Mars 2016

178 209 000 \$ valeur totale

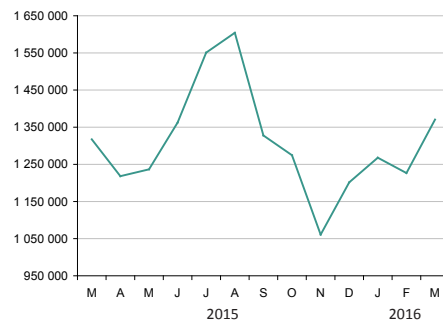
↑ **+79,8 %** par rapport à mars 2015

La valeur totale des permis de construction non résidentielle s'est établie à un peu plus de 178 M\$ en mars 2016 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 80 % par rapport au mois équivalent de 2015. La part la plus importante de cette somme est associée au segment commercial qui compte pour 62 % du total de mars 2016. Le segment institutionnel a pour sa part participé à hauteur de 30 %, alors que l'industriel représente 8 % de la valeur des permis émis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2016

1 370 564 passagers

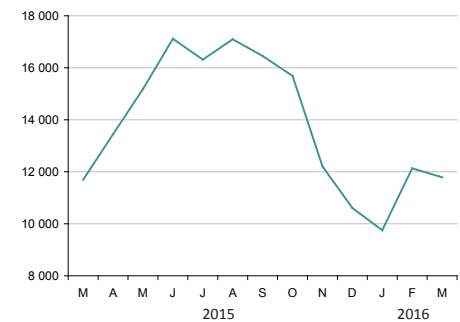
↑ **+4,0 %** par rapport à mars 2015

Une augmentation de 4 % du trafic passagers a été enregistrée en mars 2016 à l'Aéroport Montréal-Trudeau par rapport à mars 2015. Si le trafic international est demeuré stable en mars par rapport au même mois de l'année dernière, le trafic transfrontalier avec les États-Unis, ainsi que le marché domestique ont été particulièrement actifs, affichant des hausses respectives de 7,0 % et 6,5 %. Le premier trimestre 2016 se termine ainsi sur une bonne note, le trafic passagers étant en croissance de 5 % par rapport au trimestre équivalent de 2015.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2016

11 787 unités occupées

↑ **+0,8 %** par rapport à mars 2015

Le nombre d'unités d'hébergement occupées en mars 2016 sur l'île de Montréal, a enregistré une augmentation de 0,8 % en comparaison à mars 2015, alors qu'un total de 11 787 unités ont été louées. Le taux d'occupation des établissements montréalais a également affiché une hausse : celui-ci atteignait 61,3 % en mars 2016, soit 1,1 point de pourcentage supérieur au taux de 60,2 % observé en mars 2015.



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

11 MAI 2016

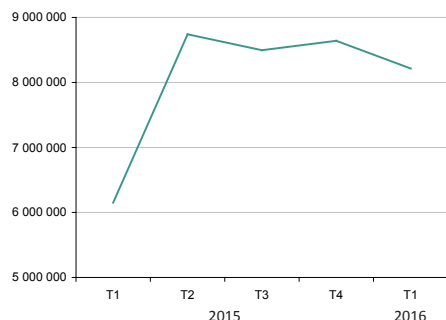
AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille orange.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2016

8 215 172 tonnes métriques



+33,6 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

L'année 2016 démarre sur une note très positive au Port de Montréal avec une croissance de près de 34 % du volume de marchandises manutentionnées au 1^{er} trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2015. Ces résultats font suite à une année 2015 exceptionnelle où un record a été établi avec une hausse de 5,2 % des marchandises ayant transité par les installations portuaires montréalaises.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2015

116 faillites d'entreprises



+0,9 % par rapport au 4^e trimestre 2014

116 faillites d'entreprises ont été enregistrées sur l'île de Montréal au 4^e trimestre de 2015, en hausse de 0,9 % par rapport aux 115 faillites observées au trimestre correspondant de 2014. L'année 2015 se termine ainsi avec un total de 464 faillites déclarées par les entreprises montréalaises, en recul de 4,1 % comparativement aux 484 faillites enregistrées en 2014.

REVENTE DE RÉSIDENCES

TRANSACTIONS

En nombre



1^{er} trimestre 2016

3 969 transactions



+8,5 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le marché de la revente de résidences débute l'année sur une bonne note sur l'île de Montréal, avec une hausse de près de 9 % du volume de transactions au 1^{er} trimestre de 2016, comparativement au même trimestre de 2015. La croissance a été particulièrement soutenue dans le marché des plex où la progression a affiché une hausse de 19 %. Les segments de la copropriété et de l'unifamiliale ont pour leur part enregistré des hausses respectives de 11 % et 2 %.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2016

1 201 unités



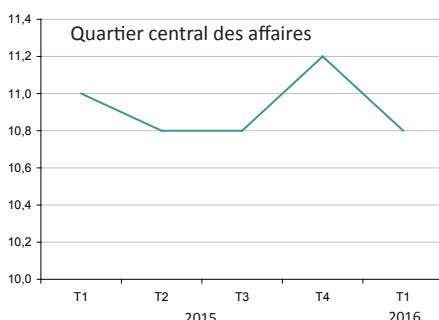
+31,8 % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

La construction résidentielle affiche une hausse de près de 32 % au 1^{er} trimestre 2016 par rapport au trimestre équivalent de 2015. Un total de 1 201 unités de logement a en effet été mis en chantier sur l'île de Montréal en début 2016, comparativement à 911 au 1^{er} trimestre 2015. Parmi les unités dont la construction a été amorcée au cours des trois premiers mois de 2016, plus de 75 %, soit 901 logements, sont des unités locatives, alors que 258 sont des copropriétés (21 %).

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

10,8 % taux d'inoccupation



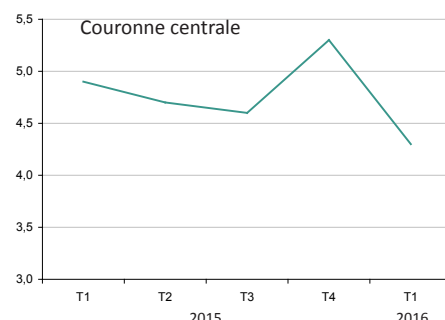
-0,2 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier central des affaires, qui était de 11,0 % au 1^{er} trimestre de 2015 s'est légèrement replié à 10,8 % en ce début d'année 2016. L'offre élevée d'espaces sur ce marché s'explique par un nombre important de projets immobiliers dans le quartier des affaires. Les spécialistes estiment que le nombre de nouveaux produits annoncés est à son plus haut niveau depuis deux décennies dans ce secteur. Inévitablement, l'ajout de nouvelles tours à bureaux fait grimper le taux d'inoccupation. Il faudra plusieurs mois avant que le marché absorbe ces nouveaux pieds carrés, ainsi que ceux libérés par les entreprises ayant déménagé dans les édifices neufs.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2016

4,3 % taux d'inoccupation



-0,6 point de % par rapport au 1^{er} trimestre 2015

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la couronne centrale (correspondant à la partie centre de l'île) a enregistré un recul de 0,6 point de pourcentage, passant de 4,9 % au 1^{er} trimestre 2015 à 4,3 % au trimestre équivalent de 2016. La demande d'espaces industriels, en provenance d'entreprises qui n'oeuvrent pas dans le domaine manufacturier, est en croissance dans ce secteur de la ville. À titre d'exemple, plusieurs espaces industriels sont occupés par des entreprises de coworking. De même, plusieurs entreprises du secteur de la finance et assurances ont récemment déménagé des bureaux vers des quartiers périphériques au centre-ville.

RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Mission européenne: six villes en sept jours et renforcement des liens de Montréal avec les grandes villes d'Europe

Le maire de Montréal a dressé un bilan positif de sa mission européenne, qui a permis d'annoncer, entre autres, la création de 215 emplois de qualité pour Montréal, dans le secteur des technologies. Cette mission a également permis de consolider et de renforcer les liens économiques, institutionnels et politiques entre Montréal et les six villes européennes visitées.

Montréal International a souligné que cette mission en Europe a permis de raffermir des liens avec des investisseurs et d'expliquer les nombreux avantages de choisir le Grand Montréal comme porte d'entrée en Amérique du Nord. La présence du maire a, par ailleurs, permis d'accélérer la conclusion d'ententes avec de nouveaux joueurs et de solidifier la relation avec ceux qui sont déjà présents sur le territoire.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 mai 2016.

350 000 \$ pour la promotion et la visibilité des entreprises des régions dans la métropole

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'octroi d'un soutien financier de 350 000 \$ pour l'organisation, à Montréal, au cours de 2016-2017, d'activités de promotion et de visibilité à l'intention des entreprises des régions.

Ce soutien financier servira, entre autres, à organiser quatre missions commerciales en 2016, comprenant le maillage d'une centaine d'entreprises des régions avec des entreprises montréalaises; deux missions commerciales ou une foire commerciale et des journées thématiques en 2017. Il servira également à élaborer le plan d'affaires de la Maison des régions, qui verra le jour en 2017.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 mai 2016.

UNE ANALYSE SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL

Détail Québec a lancé le 3 mai dernier son *Diagnostic sectoriel de la main-d'œuvre du commerce de détail au Québec 2016-2019*. Le document présente un profil élaboré du secteur et met en relief certaines constatations :

- Le commerce de détail compte 35 000 établissements et 475 000 employés au Québec. Depuis 2012, il a créé 23 000 emplois et généré 3 100 nouveaux établissements;
- Six sous-secteurs prédominant en nombre d'établissements : les magasins de vêtements (14 %), les magasins de produits de santé et de soins personnels (9 %), les stations-service (8 %), les magasins d'alimentation spécialisés (6 %), les marchands de matériaux et fournitures de construction (6 %) et les magasins d'appareils électroniques et ménagers (5 %);
- La moitié des détaillants sont concentrés dans trois régions : Montréal (23 %), la Montérégie (17 %) et la Capitale-Nationale (9 %)
- Une majorité de petites entreprises (66 %) comptent moins de 10 employés.

Parmi les grands défis en matière de main-d'œuvre identifiés dans le diagnostic, on retrouve :

- Recruter et embaucher les meilleurs candidats, ainsi que retenir et fidéliser les employés;
- Offrir des salaires et avantages sociaux compétitifs;
- S'adapter rapidement à la révolution numérique;
- Gérer des employés de différentes générations;
- Gérer les horaires pour couvrir l'étendue des heures d'ouverture, souvent jusqu'à 84 heures par semaine;
- Trouver une relève de gestionnaires ou de propriétaires pour assurer la pérennité des entreprises.

Source : Détail Québec, *Diagnostic sectoriel de la main-d'œuvre du commerce de détail au Québec 2016-2019*, mars 2016.





UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, meilleure ville en Amérique du Nord pour étudier



Montréal a été classée au 1^{er} rang du palmarès des meilleures villes étudiantes en Amérique du Nord de 2016 selon le [site QS Top Universities](#), qui effectue ce classement à tous les ans.

Montréal obtient également une bonne note à l'échelle mondiale et a même amélioré sa position, passant de la 8^e place en 2015 à la 7^e place cette année. Paris, Melbourne et Tokyo occupent le haut du palmarès, alors que Toronto et Vancouver sont ex-aequo avec Boston au 13^e rang.

Selon QS, Montréal se démarque par sa culture, qualifiée d'hybride à cause de son multiculturalisme, son offre musicale indépendante de renommée mondiale et par ses grands festivals.

Source : Topuniversities.com, consulté le 4 mai 2016 et Journalmetro.com, 4 mai 2016.

Montréal proclamée « Canadian Live Music City of the year »

Dans le cadre de la *Canadian Music Week* et du *Music Cities Summit* se déroulant à Toronto, Montréal s'est vu décerner le prix *Canadian Live Music City of the year*, parmi les cinq métropoles du pays en nomination. L'événement Live Music Industry Awards, qui en est à sa toute première édition, vise à célébrer les organisations et les individus qui ont contribué de façon significative à l'industrie du spectacle.

Alors que la Ville travaille au renouvellement de sa politique culturelle, ce prix rappelle l'importance de l'industrie de la musique dans le développement et le rayonnement de Montréal, par ses impacts culturels, sociaux, économiques et touristiques.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 7 mai 2016.

Le plus important centre de services canadien de Samsung s'établit à Montréal

Samsung a inauguré son nouveau centre de services à Montréal à la fin avril. Celui-ci, par sa superficie, devient le plus important des trois centres de service au Canada, devant ceux de Mississauga, en Ontario et de Richmond, en Colombie-Britannique.

Situé rue des Jockeys, dans l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, près du métro Namur, l'établissement marque une première présence officielle de Samsung au Québec. Le centre offrira un soutien au service et à la réparation de ses appareils, mais ne fera pas de ventes de produits.

Source : Geeksandcom.com, consulté le 2 mai 2016.

CyberConnect2 annonce l'implantation de sa première filiale à Montréal

CyberConnect2, développeur japonais de jeux vidéo sur consoles et appareils mobiles, vient d'annoncer l'ouverture prochaine de ses studios dans le Grand Montréal.

Pour cette première expansion internationale, la société nipponne, établie dans les villes de Tokyo et Fukuoka, a choisi de développer ses activités occidentales à partir de Montréal. Les nouveaux studios ouvriront cet été dans le Mile End.

Cette nouvelle annonce vient renforcer la notoriété de Montréal qui se classe parmi les cinq pôles mondiaux de l'industrie des jeux vidéo, après Tokyo, Londres, San Francisco et Austin. À l'échelle nationale, la métropole québécoise domine avec près de 40 % de tous les studios au pays, propulsant le Canada au 3^e rang mondial, après les États-Unis et le Royaume-Uni.

Montréal International et Investissement Québec ont accompagné CyberConnect2 dans ce projet.

Source : Montréal International, communiqué, 2 mai 2016.

RÉCENTES ACTIONS ÉCONOMIQUES DE LA VILLE DE MONTREAL

Montréal accueillera le plus important congrès mondial sur les voitures électriques en juin 2016



Conférenciers, exposants et chercheurs, issus de la filière mondiale du transport électrique, se réuniront à Montréal pour la 29^e édition du **Symposium international sur les véhicules électriques (EVS29)**. La rencontre, qui se déroulera au Palais des congrès du 19 au 22 juin, rassemblera aussi les leaders manufacturiers, les grands décideurs de l'industrie et les partenaires gouvernementaux à l'échelle internationale.

Plus de 2 000 intervenants engagés dans l'électrification des transports seront présents. Sous le thème *Propulser l'innovation en mobilité électrique*, l'événement sera l'occasion de débattre des questions techniques, politiques et économiques, sur les véhicules, les infrastructures, les systèmes et les applications, les politiques publiques, le développement du marché et des études de cas de déploiement.

Source : Electric Drive Transportation Association (EDTA), communiqué, 6 mai 2016.

Montréal sera l'hôte d'une conférence internationale sur le financement de la lutte contre le sida, la tuberculose et le paludisme

Montréal sera l'hôte de la 5^e Conférence de reconstitution des ressources du Fonds mondial de lutte contre le SIDA, la tuberculose et le paludisme. Cette conférence aura lieu à l'automne 2016 et réunira des chefs de file en matière de santé mondiale en vue de mettre fin aux épidémies de ces trois maladies, qui sont les plus dévastatrices du monde, d'ici 2030.

L'annonce a été faite à l'occasion d'une conférence de presse en compagnie du premier ministre du Canada, Justin Trudeau, la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, Christine St-Pierre.

Le Fonds mondial appuie des programmes dans plus de 140 pays, ce qui a permis de sauver environ 17 millions de vies à ce jour, principalement en Afrique, où le fardeau de la maladie est le plus lourd. L'organisme est en voie de sauver 22 millions de vies d'ici la fin de 2016.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie et Premier ministre du Canada Justin Trudeau, communiqués, 9 mai 2016.

REMONTÉE DU DOLLAR CANADIEN ENREGISTRÉE DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2016

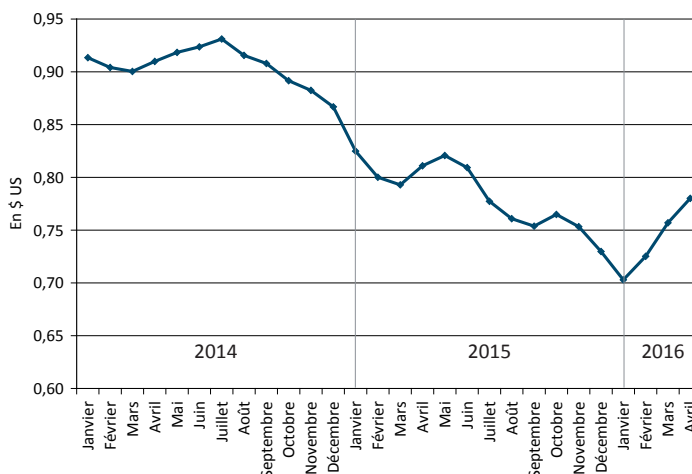
Le dollar canadien a amorcé l'année 2016 sur une remontée par rapport au dollar américain. Il s'échangeait à 78 cents US, en avril dernier, un sommet en 10 mois.

La faiblesse du dollar américain, qui a reculé pour un troisième mois d'affilée en avril, et la remontée des cours du pétrole, font partie des raisons qui expliquent cette remontée.

Les experts de la Financière Banque Nationale estiment toutefois que la remontée du dollar canadien pourrait être de courte durée si le dollar US reprenait de la vigueur. Ils estiment que le huard pourrait atteindre 81 cents au 2^e trimestre 2016 et 82 cents au 3^e trimestre, pour ensuite redescendre graduellement jusqu'à 77 cents au 1^{er} trimestre 2017.

Source : Banque du Canada et Lesaffaires.com, 29 avril 2016.

Taux de change mensuel moyen du dollar canadien par rapport au dollar américain, 2014-2016



Source : Banque du Canada.

UNE BRÈVE ANALYSE DE L'INDUSTRIE DU RECYCLAGE

Une analyse récente, publiée par Desjardins, dresse un portrait de l'industrie du recyclage au Québec. On y souligne que la collecte sélective n'est que la partie visible de l'iceberg et que cette industrie prend beaucoup plus d'ampleur qu'elle ne le paraît. Comme elle a des ramifications dans de nombreux secteurs d'activité économique, il est difficile de saisir son importance au sein de l'économie.

Le tour d'horizon effectué par Desjardins met en relief certaines données. Ainsi, en 2015, 87 % des répondants québécois disaient pratiquer le recyclage. À ce titre, on estime que les municipalités récoltent 74 % des matières recyclables qui sont acheminées dans les centres de tri au Québec, la part résiduelle de 26 % ayant pour origine les industries, commerces et institutions.

En amont du recyclage, l'analyse relève le souci de limiter l'usage des ressources de la conception à la fin de vie du bien ou du service produit, mieux connu sous le nom d'écoconception.

Source : Perspective, Desjardins Études économiques, volume 26, avril 2016.



BAROMÈTRE RH 2016 - PORTRAIT DU MONDE DU TRAVAIL DU QUÉBEC

L'Ordre des conseillers en ressources humaines agréés (CRHA) a publié la première édition du Baromètre RH qui présente les résultats d'une analyse du monde du travail québécois effectuée auprès de 575 salariés et 831 organisations. Celle-ci attribue au monde du travail québécois la note globale de B- pour l'ensemble des 4 enjeux évalués : leadership (note B), culture et engagement (note A), gestion des talents (note C) et contrôle des coûts (note C).

Les principales conclusions de l'analyse sont les suivantes :

- 80 % des travailleurs sont fiers de travailler pour leur organisation et sont satisfaits de leurs tâches;
- 70 % des travailleurs et organisations estiment disposer de conditions de travail favorisant la conciliation travail-famille;
- 50 % des travailleurs estiment ne pas avoir assez de reconnaissance de la part de leurs gestionnaires;
- 75 % des organisations affirment offrir des possibilités d'avancement à leurs employés tandis que 50 % des employés ont l'impression de ne pas en avoir;
- le taux de roulement du personnel d'une organisation sur trois ans est de près de 50 %;
- 40 % des organisations disposent d'une stratégie de relève pour les postes clés au sein de leur entreprise.

Source : Baromètre RH, Ordre des conseillers en ressources humaines agréés, avril 2016.

