



C'est fou
comme je t'aime!

PIIA

230, rue du Dominion

230, rue du Dominion

Description et perspective du projet



- ❁ Construction d'un bâtiment résidentiel de 71 logements;
- ❁ 36 unités de stationnements;
- ❁ Hauteur de 6 étages, 17,9 mètres;
- ❁ Taux d'implantation de 61 %;
- ❁ Densité de 3,34;
- ❁ Projet conforme au Règlement de Plan d'ensemble et au Plan d'urbanisme.

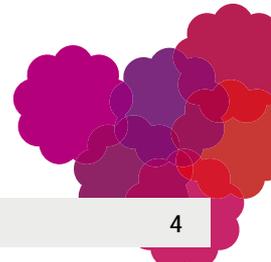
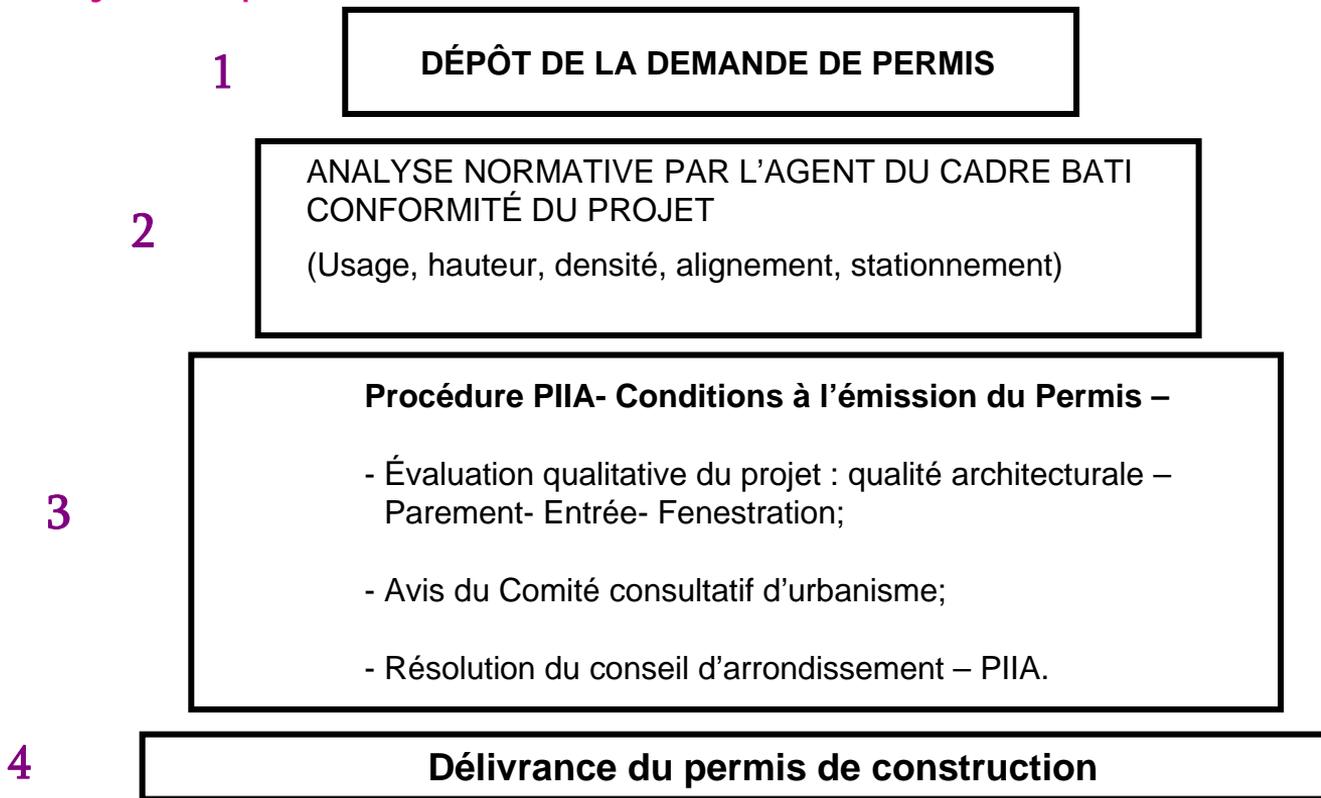
Règlement de Plan d'ensemble
(construction et occupation d'un ensemble
résidentiel et commercial) de 1987 :

- ❁ Le projet doit être conforme aux plans annexés au règlement;
- ❁ Plans d'implantation, les marges de recul et la hauteur des bâtiments;
- ❁ Plans du bâtiment No 5 - 6 étages.

Normes du Règlement d'urbanisme 01-280 :

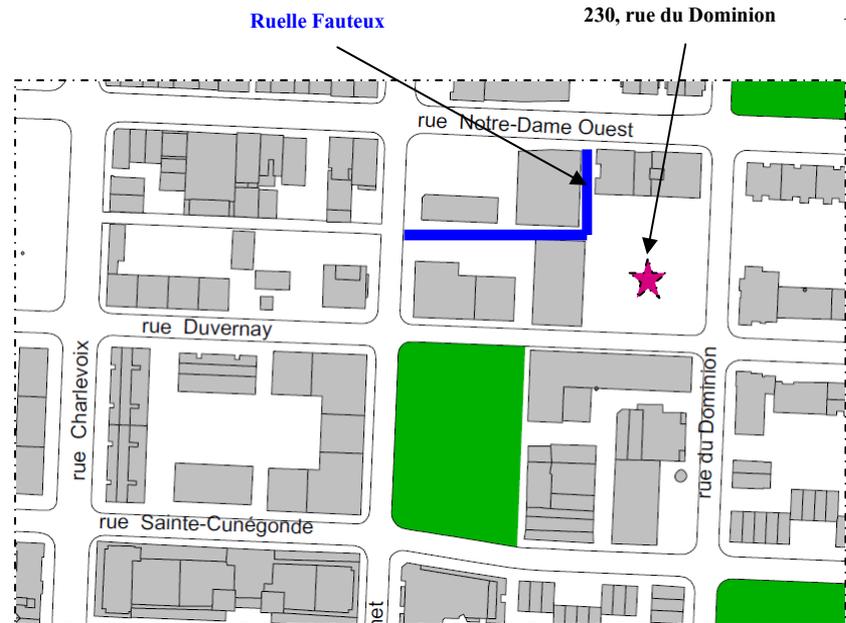
- ❁ Hauteur - 3 à 5 étages, 0 à 20 m;
- ❁ Implantation - 0 à 70 %;
- ❁ Densité (COS) - 0 à 3;
- ❁ Le règlement d'urbanisme autorise la construction d'un bâtiment de 5 étages maximum;
- ❁ Un projet doit être conforme aux projets immobiliers dûment autorisés.

Processus d'analyse - Étapes



230, rue du Dominion

Plan d'implantation et d'aménagement



230, rue du Dominion

Élévation

Élévation rue Duvernay, projet de 1987



Élévation rue Duvernay, projet de 2016



230, rue du Dominion

Élévation

Élévation rue Duvernay



230, rue du Dominion

Élévation

Élévation rue du Dominion



Merci !