

Demande de dérogation à l'interdiction de convertir un immeuble en copropriété divise

Avis : *Une dérogation accordée par l'arrondissement de Mercier—Hochelaga-Maisonneuve ne constitue pas une autorisation de convertir. Seule la Régie du logement peut autoriser une conversion.*

Immeubles admissibles à une demande (règlement RCA08-27002)

1. Les immeubles d'au plus 4 logements dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires depuis au moins 3 ans au moment du dépôt de la demande;
2. Les immeubles dont l'ensemble des logements sont occupés par un usage autre que résidentiel;
3. Les immeubles dont l'ensemble des logements sont vacants depuis au moins 3 ans au moment du dépôt de la demande.

Pour demander une dérogation, vous devez :

- ✓ remplir le formulaire et le déposer avec les documents appropriés à votre bureau Accès Montréal;
- ✓ acquitter les frais exigibles pour l'étude de la demande, qui correspondent à **1000 \$** par immeuble plus **69 \$ par logement locatif***, jusqu'à concurrence de 3 406 \$ par immeuble (TPS et TVQ non applicables), plus les frais de publication d'un avis public qui correspondent à **388 \$**.

* Ne sont pas considérés comme logements locatifs : les logements occupés par des propriétaires.

* Sont considérés comme logements locatifs : tous les logements loués ou vacants ainsi que les locaux commerciaux.

Pour tout renseignement, communiquez avec votre bureau Accès Montréal au 311.

Avant de remettre votre demande dûment remplie au bureau Accès Montréal (B.A.M.), assurez-vous que :

- ✓ vous avez répondu à chaque question;
- ✓ vous avez signé la demande;
- ✓ vous avez joint un récépissé attestant la date de réception de l'avis d'intention par la Régie du logement;
- ✓ vous avez joint les documents requis prouvant ce que vous affirmez (Ex. Factures, Actes de vente, Bail, Police d'assurance);
- ✓ vous avez annexé une procuration, au besoin;
- ✓ vous avez joint un chèque ou un mandat-poste au nom de la Ville de Montréal ou de l'argent comptant pour acquitter les frais exigibles.

Bureau Accès Montréal (B.A.M.)

Vous devez déposer votre demande de dérogation au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement, situé au 6854, rue Sherbrooke Est, rez-de-chaussée.

1. Identification de l'immeuble

1.1 Adresse de l'immeuble faisant l'objet de la demande :

No Rue Code postal

1.2 En vertu de l'acte ayant transféré la propriété, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal, sous le numéro _____ en date du _____, le(s) propriétaire(s) de l'immeuble est (sont) :

1.3 L'immeuble visé par la demande est connu et désigné comme étant le(s) lot(s) no(s)

_____ du cadastre _____

1.4 Le bâtiment est une construction de type :

béton bois et brique autre, et il comporte _____ étages hors sol.

1.5 La date approximative de construction du bâtiment est : _____

1.6 Au total, le bâtiment comprend _____ logements, _____ logements commerciaux.

1.7 Présentement, le bâtiment est-il barricadé ? oui non

2. Catégorie de l'immeuble

Veillez cocher la bonne catégorie.

- A) Immeuble d'au plus 4 logements dont au moins la moitié des logements sont occupés par un ou des propriétaires depuis au moins 3 ans au moment du dépôt de la demande;
- B) Immeuble dont l'ensemble des logements sont occupés par un usage autre que résidentiel;
- C) Immeuble dont l'ensemble des logements sont vacants depuis au moins 3 ans au moment du dépôt de la demande.

3. Nom et adresse des occupants

À remplir pour toute catégorie d'immeuble

Adresse du logement ou local commercial (toutes les adresses de l'immeuble visé doivent être répertoriées séparément)		Occupant actuel ou dernier occupant	Occupation du logement (voir codes au bas de la page)			Nombre de pièces (Ex. 4 ½)
			L	P	V	
1	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
2	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
3	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
4	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
5	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
6	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
7	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				
8	No Rue	Nom				
	App. Code postal	Prénom				

L : occupé par un locataire; **P** : occupé par un propriétaire; **V** : vacant

4. Identification et attestation du ou des propriétaire(s) ou du demandeur

Je certifie que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je reconnais que la dérogation qui sera accordée sur la foi d'une déclaration fausse ou trompeuse pourra être refusée avant que l'autorisation de la Régie ne soit émise.

Je permets à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires auprès de tout intéressé pour l'examen de cette demande.

Je fais cette déclaration solennelle la sachant vraie et je reconnais qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

4.1 Nom du propriétaire _____ Prénom _____

Adresse actuelle _____
No Rue Ville Code postal

Téléphone _____
Domicile Travail Signature

4.2 Nom du propriétaire _____ Prénom _____

Adresse actuelle _____
No Rue Ville Code postal

Téléphone _____
Domicile Travail Signature

4.3 Nom du propriétaire _____ Prénom _____

Adresse actuelle _____
No Rue Ville Code postal

Téléphone _____
Domicile Travail Signature

4.4 Si la demande est déposée par un mandataire.

Je, le demandeur, déclare être autorisé, par une procuration en bonne et due forme, à agir au nom du propriétaire ou des propriétaires (joindre la procuration).

Nom du demandeur _____ Prénom _____

Adresse actuelle _____
No Rue Ville Code postal

Téléphone _____
Domicile Travail Signature

Date : _____