



Montréal en
STATISTIQUES

Analyse des secteurs d'activité

Agglomération de Montréal

Août 2024



20 %

Le PIB du secteur des finances, assurances et services immobiliers a atteint un peu plus de 31,7 milliards de dollars en 2021, soit une part de 19,8 % du PIB total de l'agglomération de Montréal.

31 %

L'activité commerciale est le secteur qui regroupe le plus d'établissements d'affaires et d'emplois sur l'île de Montréal. En 2021, à lui seul, ce secteur regroupait un peu plus de 31 % des établissements d'affaires et plus de 19 % des emplois sur l'île de Montréal.

29 %

Les dépenses en immobilisations sur l'île de Montréal sont fortement concentrées dans le secteur de la logistique. En 2021, les investissements dans ce secteur ont atteint un peu plus de 4,1 milliards de dollars, soit près de 29 % du total.

15 %

Entre 2011 et 2021, l'industrie de l'information et industrie culturelle¹ est le secteur ayant enregistré la plus forte croissance annuelle moyenne des investissements sur l'île, soit de 14,6 %.

67 %

Avec une part de 59,6 % de tous les emplois de la région, l'agglomération de Montréal demeure le cœur de l'activité économique de la région métropolitaine. La part des emplois de l'agglomération de Montréal dans la région a toutefois décliné dans certains secteurs. Celle-ci est passée de 75 % en 2011 à un peu plus de 67 % en 2021 dans le secteur des finances, assurances et services immobiliers.



Cette publication de Montréal en statistiques vise à présenter le portrait actuel et l'évolution des secteurs d'activité d'importance de l'économie montréalaise.

Secteurs retenus

Dans le cadre de cette analyse, certains secteurs ont été regroupés en tenant compte de la nature de leurs activités et de leur complémentarité. Les secteurs retenus pour l'analyse sont donc :

- Les industries primaires (SCIAN 11 et 21)
- La construction (SCIAN 23)
- La fabrication (SCIAN 31-33)
- La logistique (SCIAN 41, 48-49)
- L'activité commerciale (SCIAN 44-45, 71, 72 et 81)
- L'industrie de l'information et l'industrie culturelle (SCIAN 51)
- Les services professionnels, scientifiques et techniques (SCIAN 54)
- Les finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55)
- Les services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement (SCIAN 56)

Les secteurs retenus représentent 75,8 % du PIB, 86,2 % des établissements d'affaires et 67,9 % des emplois de l'ensemble de l'agglomération de Montréal en 2021.

Secteurs non retenus

D'autres secteurs ont été exclus étant donné la nature publique de leurs activités, soit les secteurs suivants :

- Services publics (SCIAN 22)
- Services d'enseignements (SCIAN 61)
- Soins de santé et assistance sociale (SCIAN 62)
- Administrations publiques (SCIAN 91)

Pour plus d'information et la définition statistique des secteurs, consultez la « **Note méthodologique** » présentée à la fin de ce document.

Arrondissement des données

En raison de l'arrondissement des données, le total ne correspond pas nécessairement à la somme des parties.

Plus de 52 % du PIB de l'agglomération de Montréal est concentré dans quatre secteurs d'activité

Le secteur des finances, assurances et services immobiliers est le plus important secteur d'activité économique de l'agglomération de Montréal avec un poids de 19,8 % du PIB en 2021. Il est suivi de ceux de la logistique, de la fabrication, ainsi que des services professionnels, scientifiques et techniques. Ces quatre secteurs regroupent 52,5 % du PIB total de l'agglomération de Montréal en 2021.

Près d'un tiers des établissements d'affaires et un emploi sur cinq se trouvent au sein de l'activité commerciale

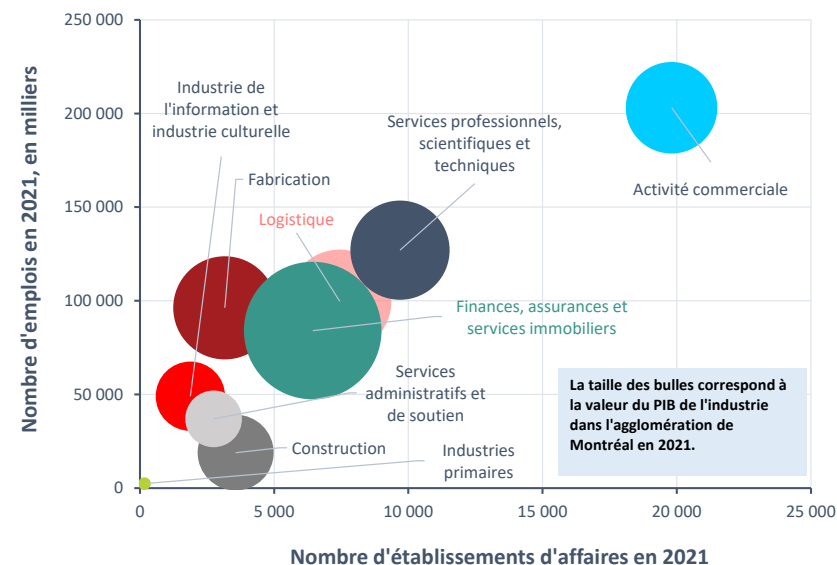
De tous les secteurs, l'activité commerciale est celui qui regroupe le plus grand nombre d'établissements d'affaires (31,2 %) et d'emplois (19,2 %) sur l'île de Montréal. Les trois autres secteurs d'importance, en termes de nombre d'établissements d'affaires sont : les services professionnels, scientifiques et techniques, la logistique, ainsi que les finances, assurances et services immobiliers.

En 2021, on dénombrait un total de 43 373 établissements d'affaires dans ces quatre secteurs, soit 68,3 % de tout l'inventaire montréalais. Au cours de la même année, ces secteurs regroupaient 513 822 emplois sur l'île de Montréal, soit 48,6 % de tous les emplois sur le territoire. Il faut noter que plus de la moitié (52,7 %) des établissements de ces secteurs comptent moins de cinq employés.

Le secteur de la logistique regroupe davantage de microentreprises que celui de la fabrication

Les activités de types industrielles, soit la logistique et la fabrication, regroupent un grand nombre d'emplois (99 720 pour la logistique et 96 204 pour la fabrication en 2021). En 2021, le nombre d'établissements d'affaires en fabrication (3 161) représentait moins de la moitié de ceux recensés dans le secteur de la logistique (7 441). Il faut noter, toutefois, que le tiers (32,6 %) des établissements en fabrication compte moins de cinq employés, tandis que cette proportion atteint 53,3 % dans le secteur de la logistique.

Nombre d'emplois et d'établissements d'affaires en fonction de la valeur du PIB par industrie, agglomération de Montréal, 2021



Notes :

1. La taille des bulles correspond à la valeur du PIB de l'industrie dans l'agglomération de Montréal.
2. Secteurs regroupés : Industries primaires (SCIAN 11 et 21); Logistique (SCIAN 41 et 48-49); Activité commerciale (SCIAN 44-45, 71, 72 et 81); Finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55); Industries primaires (SCIAN 11 et 21).
3. Sources des données : • Produit intérieur brut (PIB) : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec. • Emploi : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021; estimations de la Chaire de recherche en innovation et développement régional de HEC Montréal. • Établissements d'affaires : Statistique Canada, Registre des entreprises de 2021.

Les services professionnels, scientifiques et techniques sont le seul secteur qui se démarque par une croissance positive des établissements et des emplois

Entre 2011 et 2021, le nombre d'emplois dans le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques est passé de 120 665 à 126 972 dans l'agglomération de Montréal, soit une croissance de 5,2 % en dix ans. Au cours de la même période, le nombre d'établissements d'affaires dans ce secteur a augmenté de 23,1 %, passant de 7 872 à 9 689.

De nombreux secteurs d'activité enregistrent une croissance du nombre d'établissements combinée à une décroissance du nombre d'emplois

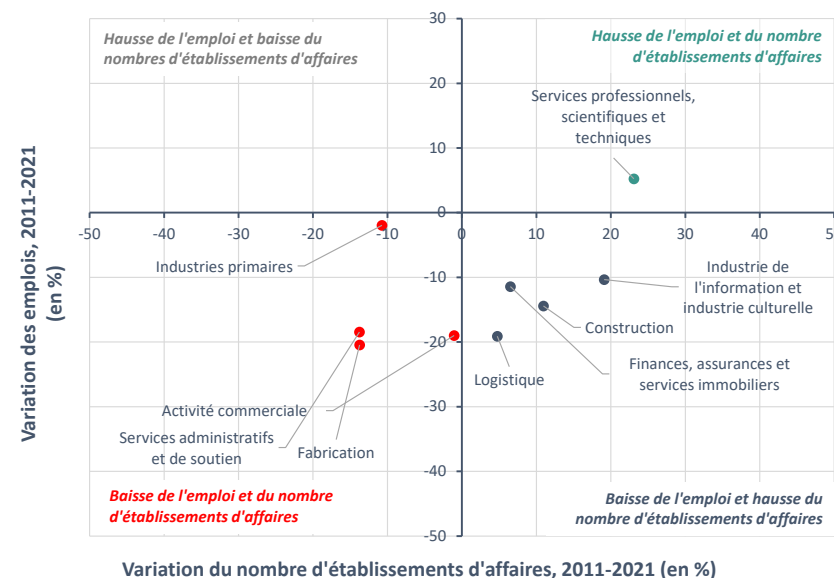
Entre 2011 et 2021, les secteurs de la logistique, de l'activité commerciale, de la construction, des finances, assurances et services immobiliers, ainsi que l'industrie de l'information et industrie culturelle ont enregistré de fortes baisses d'emplois, allant de 10 % à 19 %.

Au cours de la même période, le nombre d'établissements d'affaires dans ces secteurs a plutôt crû - la plus forte croissance ayant été enregistrée dans l'industrie de l'information et industrie culturelle (+ 19,1 %) -, ce qui implique une réduction de la taille moyenne des entreprises de ces secteurs.

La fabrication et les services administratifs, deux secteurs dont l'empreinte physique et l'emploi diminuent à Montréal

Entre 2011 et 2021, des baisses d'emplois marquées ont été enregistrées dans le secteur de la fabrication (-20,4 %), ainsi que celui des services administratifs et de soutien (-18,4 %). La décroissance du nombre d'établissements a été quasi similaire dans ces deux secteurs, soit de 13,7 % et 13,8 %, respectivement.

Variation de l'emploi et des établissements d'affaires, agglomération de Montréal, 2011 à 2021



Notes :
 1. Secteurs regroupés : Industries primaires (SCIAN 11 et 21); Logistique (SCIAN 41 et 48-49); Activité commerciale (SCIAN 44-45 71, 72 et 81); Finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55).
 2. Sources des données : • Produit intérieur brut (PIB) : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec. • Emploi local : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 et estimations de la Chaire de recherche en innovation et développement régional de HEC Montréal de 2021. • Établissements d'affaires : Statistique Canada, Registre des entreprises de 2011 et de 2021.

L'industrie de l'information et industrie culturelle enregistre la croissance annuelle moyenne des investissements la plus élevée de tous les secteurs entre 2011 et 2021

Entre 2011 et 2021, les dépenses en immobilisations ont crû en moyenne de 14,6 % par an dans l'industrie de l'information et industrie culturelle, pour s'établir à 1,4 milliard de dollars dans l'agglomération de Montréal en 2021. Il s'agit de la croissance annuelle moyenne la plus élevée de tous les secteurs retenus. À noter qu'en 2021, l'industrie de l'information et industrie culturelle représentait 9,9 % des dépenses en immobilisations totales dans l'agglomération de Montréal, soit le troisième secteur en importance pour l'investissement.

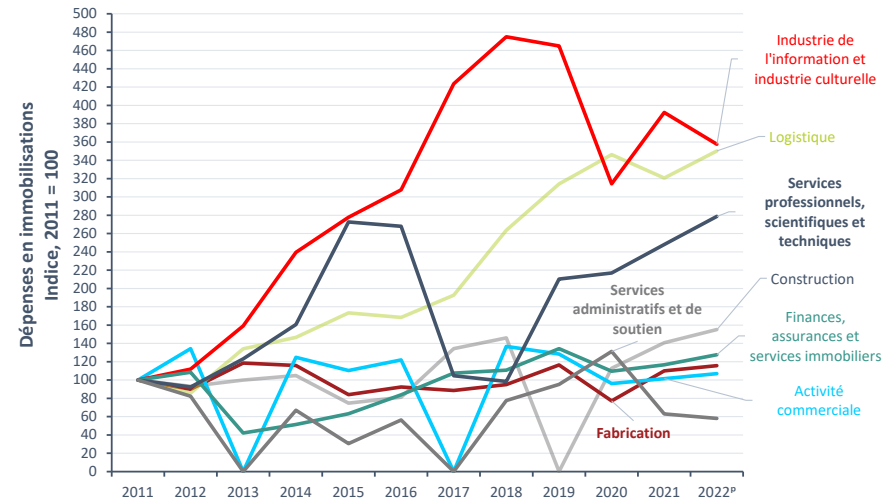
La construction de la nouvelle Maison de Radio-Canada, ainsi que celle des centres d'hébergement de données de Vidéotron et du Fonds immobilier de solidarité FTQ sont des exemples d'investissements réalisés à Montréal dans ce secteur durant cette période.

Près de 29 % des dépenses en immobilisations sur l'île de Montréal sont regroupées dans le secteur de la logistique

Évaluées à près de 1,3 milliard de dollars en 2011, les dépenses en immobilisations ont atteint plus de 4,1 milliards de dollars dans le secteur de la logistique sur l'île de Montréal en 2021, soit une hausse annuelle moyenne de 12,4 % au cours de cette période.

Notons que plusieurs projets réalisés dans l'agglomération de Montréal ont contribué à cette croissance. Parmi ceux-ci, la construction d'infrastructures visant l'allègement du camionnage et l'accroissement de la mobilité des marchandises au port de Montréal, ainsi que l'ouverture d'un poste de livraison et d'un centre de traitement de commandes d'Amazon dans l'arrondissement de Lachine.

Évolution des dépenses en immobilisations selon le secteur d'activité, agglomération de Montréal, 2011 à 2022



Notes :

1. p : provisoires.
2. Secteurs regroupés : Industrie primaires (SCIAN 11 et 21); Logistique (SCIAN 41 et 48-49); Activité commerciale (SCIAN 44-45 71, 72 et 81); Finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55).
3. Données confidentielles : secteur de la construction en 2019; secteur finances, assurances et services immobiliers en 2013 et 2017.
4. Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz (21) : les données étaient uniquement disponibles pour les années 2015 à 2020.
5. Sources des données : Institut de la statistique du Québec.

Forte croissance des investissements dans les services professionnels, scientifiques et techniques

Bien que le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques ne représente que 3,4 % des dépenses en immobilisations totales de l'agglomération de Montréal en 2021, celles-ci ont crû en moyenne de 9,5 % par an depuis 2011 pour s'établir à 491,5 millions de dollars en 2021. La construction du centre de recherche du CHUM, celle d'une usine de plasma sanguin au Technoparc de Montréal, ainsi que l'agrandissement du centre d'innovation adMare (anciennement Néomed), figurent au rang des investissements réalisés sur l'île de Montréal dans ce secteur au cours de cette période.

La part de l'emploi de l'industrie de l'information et industrie culturelle de l'agglomération de Montréal dans la RMR a atteint un sommet

En 2021, l'île de Montréal regroupait 88,8 % des emplois de la RMR dans l'industrie de l'information et industrie culturelle. Il s'agit d'un sommet atteint au cours de la dernière décennie, alors que cette part était de 85,0 % en 2011. Les services professionnels, scientifiques et techniques constituent un autre secteur pour lequel l'île de Montréal se démarque dans la région avec une part de 74,4 % des emplois en 2021.

Cette concentration sur l'île de Montréal pourrait notamment s'expliquer par la présence d'infrastructures nécessaires à la conduite de ces activités (ex. : studios de production, centres de recherche).

La part de l'emploi de l'agglomération de Montréal dans la RMR fléchit dans certains secteurs

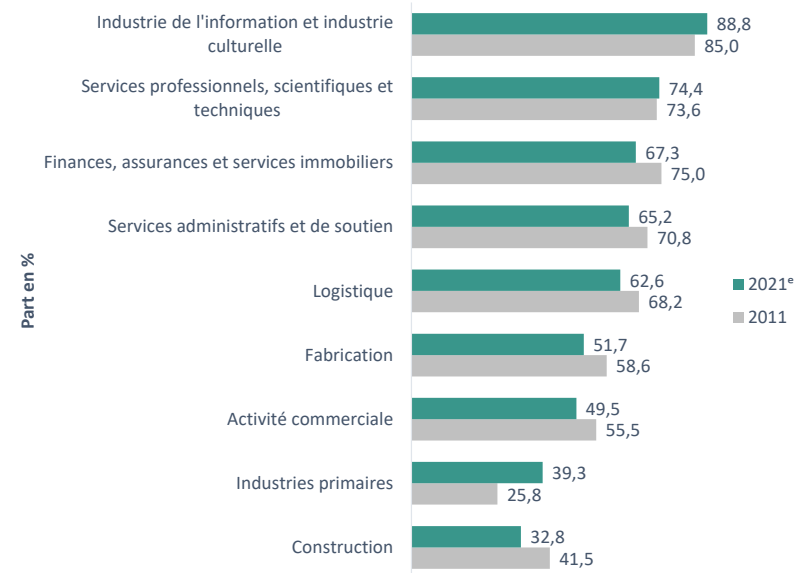
La part des emplois de l'agglomération de Montréal dans la RMR pour les secteurs des finances, assurances et services immobiliers (67,3 %), des services administratifs et de soutien (65,2 %), ainsi que celle de l'activité commerciale (49,5 %) a baissé en 2021, soit un an après la pandémie de COVID-19. Dix ans plus tôt, soit en 2011, ces proportions s'élevaient à 75,0 %, 70,8 % et 55,5 %, respectivement.

L'accélération du télétravail, l'ouverture de bureaux en zones périphériques, ainsi que l'augmentation de la demande pour certains services de proximité en banlieue, qui découle entre autres de la croissance démographique, pourraient expliquer ces baisses.

La baisse de la concentration des activités de logistique et de fabrication dans l'agglomération de Montréal est une tendance de long terme

Entre 2011 et 2021, la part des emplois de l'agglomération de Montréal dans la RMR a décliné, passant de 68,2 % à 62,6 % pour le secteur de la logistique, et de 58,6 % à 51,7 % pour le secteur de la fabrication. À noter que la tendance à la baisse de la part de l'agglomération de Montréal dans ces secteurs est constante d'année en année.

Part de l'emploi de l'agglomération de Montréal dans la RMR selon le secteur d'activité, 2011 et 2021



Notes :
 1. e : données estimées.
 2. Secteurs regroupés : Industries primaires (SCIAN 11 et 21); Logistique (SCIAN 41 et 48-49); Activité commerciale (SCIAN 44-45 71, 72 et 81); Finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55).
 3. Source des données : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011; estimations de la Chaire de recherche en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Plusieurs facteurs pourraient expliquer ce déclin, parmi lesquels on peut citer : le faible taux d'inoccupation des locaux industriels, l'augmentation des coûts de loyers dans l'agglomération de Montréal et la plus grande disponibilité de terrains vacants prêts à être développés en dehors de l'île.

Produit intérieur brut nominal par secteur d'activité, agglomération de Montréal et RMR de Montréal, 2021^e

	Agglomération de Montréal		RMR de Montréal	
	En M\$	Part de l'industrie dans l'agglomération (en %)	En M\$	Part de l'agglomération dans la RMR (en %)
Ensemble des secteurs d'activité	160 009,3	100	1257 097,8	62,2
Total - Secteurs sélectionnés	121 272,0	75,8	1 95 035,2	62,2
Industries primaires	266,8	0,2	1 430,3	39,3
Construction	9 638,2	1,8	17 451,7	32,8
Fabrication	17 814,7	9,1	30 516,0	51,7
Logistique	17 893,7	9,4	27 493,9	62,6
Activité commerciale	14 039,0	19,2	25 856,4	49,5
Industrie de l'information et industrie culturelle	8 040,0	4,6	9 668,2	88,8
Finances, assurances et services immobiliers	31 715,7	8,0	51 708,4	67,3
Services professionnels, scientifiques et techniques	16 489,5	12,0	22 735,6	74,4
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	5 374,3	3,5	8 174,6	65,2

1. e : données estimées.

2. Secteurs regroupés : Industries primaires (SCIAN 11 et 21); Logistique (SCIAN 41 et 48-49); Activité commerciale (SCIAN 44-45, 71, 72 et 81); Finances, assurances et services immobiliers (SCIAN 52, 53 et 55).

3. Sources des données : Produit intérieur brut (PIB) : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, Pêches et Océans Canada, Revenu Québec.

Estimation de l'emploi selon le secteur d'activité, agglomération de Montréal et RMR de Montréal, 2021^e

	Agglomération de Montréal		RMR de Montréal	
	Nombre	Part de l'industrie dans l'agglomération (en %)	Nombre	Part de l'agglomération dans la RMR (en %)
Ensemble des secteurs d'activité	1 056 536	100	1 772 517	59,6
Total - Secteurs sélectionnés	717 299	67,9	1 226 654	58,5
Industries primaires	2 348	0,2	5 968	39,3
Construction	18 917	1,8	57 613	32,8
Fabrication	96 204	9,1	186 080	51,7
Logistique	99 720	9,4	159 172	62,6
Activité commerciale	203 067	19,2	410 279	49,5
Industrie de l'information et industrie culturelle	49 025	4,6	55 227	88,8
Finances, assurances et services immobiliers	84 063	8,0	124 842	67,3
Services professionnels, scientifiques et techniques	126 972	12,0	170 754	74,4
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	36 983	3,5	56 719	65,2

e : données estimées.

Sources des données : Statistique Canada, Recensements de la population 2021; estimations de la Chaire de recherche en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Établissements d'affaires selon le secteur d'activité, agglomération de Montréal et RMR de Montréal, 2021

	Agglomération de Montréal		RMR de Montréal	
	Nombre	Part de l'industrie dans l'agglomération (en %)	Nombre	Part de l'agglomération dans la RMR (en %)
Ensemble des secteurs d'activité	63 490	100	126 531	50,2
Total - Secteurs sélectionnés	54 883	86,4	111 283	49,3
Industries primaires	166	0,3	1 118	14,8
Construction	3 564	5,6	14 644	24,3
Fabrication	3 161	5,0	6 310	50,1
Logistique	7 441	11,7	14 349	51,9
Activité commerciale	19 806	31,2	38 098	52,0
Industrie de l'information et industrie culturelle	1 877	3,0	2 565	73,2
Finances, assurances et services immobiliers	6 437	10,1	10 928	58,9
Services professionnels, scientifiques et techniques	9 689	15,3	17 303	56,0
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2 742	4,3	5 968	45,9

Source des données : Établissements d'affaires : Statistique Canada, Registre des entreprises.

Dépenses en immobilisations selon le secteur d'activité, agglomération de Montréal et RMR de Montréal, 2021

	Agglomération de Montréal		RMR de Montréal	
	En M\$	Part de l'industrie dans l'agglomération (en %)	En M\$	Part de l'agglomération dans la RMR (en %)
Ensemble des secteurs d'activité	14 309,3	100	22 760,8	62,9
Total - Secteurs sélectionnés	9 873,9	69,0	15 221,7	64,9
Industries primaires	36,6	0,3	242,1	15,1
Construction	407,5	2,8	1 011,9	40,3
Fabrication	1 018,3	7,1	2 304,7	44,2
Logistique	4 142,3	28,9	5 257,8	78,8
Activité commerciale	765,2	5,3	1 348,6	56,7
Industrie de l'information et industrie culturelle	1 416,9	9,9	1 679,9	84,3
Finances, assurances et services immobiliers	1 506,6	10,5	2 449,3	61,5
Services professionnels, scientifiques et techniques	491,5	3,4	624,9	78,7
Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	89,0	0,6	302,5	29,4

Source des données : Institut de la statistique du Québec.

Limites et mise en garde à propos des données d'emploi de 2021

En raison des effets de la pandémie de la COVID-19 sur le marché du travail, notamment dans le contexte d'un recours massif au télétravail, les données du recensement de 2021 pourraient souffrir d'importantes limitations quant au lieu d'emploi. Elles se doivent d'être interprétées avec prudence.

Ainsi, celles présentées dans le cadre de cette analyse proviennent des estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Fichiers des données téléchargeables en Excel

- [Produit intérieur brut aux prix de base par secteur d'activité dans l'agglomération de Montréal, 1997 à 2021.](#)
- [Emploi par secteur d'activité dans l'agglomération de Montréal, 2001 à 2021.](#)
- [Nombre d'établissements d'affaires par secteur d'activité dans l'agglomération de Montréal, 2000 à 2023.](#)
- [Dépenses en immobilisation et réparation corporelle non résidentielle par secteur d'activité, agglomération de Montréal, 2006 à 2022.](#)

Sources des données

- Institut de la statistique du Québec
 - Produit intérieur brut (PIB) aux prix de base.
 - Dépenses en immobilisations non résidentielles.
- Statistique Canada
 - Emploi selon le lieu de travail, tiré du recensements de 2016 et de l'enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011.
 - Établissements d'affaires, tiré du registre des entreprises du Canada.
- Chaire de recherche en innovation et développement régional de HEC Montréal
 - Estimations de l'emploi local en 2021.

Les secteurs d'activité sont définis selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), édition 2022 version 1.0, publié par Statistique Canada. Dans le cadre de cette analyse, certains secteurs ont été regroupés en tenant compte de la nature de leurs activités et de leur complémentarité.

Secteurs sélectionnés :

- Industries primaires
 - Agriculture, foresterie, pêche et chasse (11)
 - Extraction minière, exploitation en carrière et extraction de pétrole et de gaz (21)
- Construction (23)
- Fabrication (31-33)
- Logistique
 - Commerce de gros (41)
 - Transport et entreposage (48-49)
- Activité commerciale
 - Commerce de détail (44-45)
 - Arts, spectacles et loisirs (71)
 - Hébergement et services de restauration (72)
 - Autres services sauf les administrations publiques (81)
- Industrie de l'information et industrie culturelle (51)

- Finances, assurances et services immobiliers
 - Finance et assurances (52)
 - Services immobiliers et services de location et de location à bail (53)
 - Gestion de sociétés et d'entreprises (55)
- Services professionnels, scientifiques et techniques (54)
- Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement (56)

Secteurs non retenus :

- Services publics (22)
- Services d'enseignement (61)
- Soins de santé et assistance sociale (62)
- Administrations publiques (91)

Les secteurs sélectionnés représentaient 72,3 % du PIB total et 64,2 % des emplois dans l'agglomération de Montréal en 2021.

Montréal 

montreal.ca