

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

17 JANVIER 2025

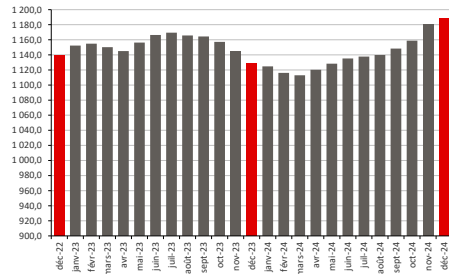
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
1 188 700 personnes en emploi

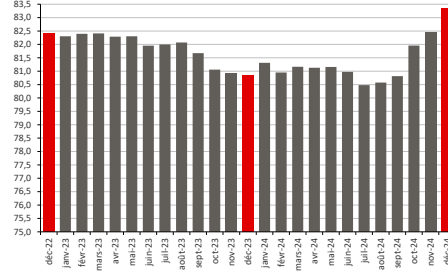
 var. novembre 2024  var. décembre 2023
+ 0,5 % **+ 6,1 %**

On dénombrait 1 188 700 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2024, en hausse de 0,5 % (+ 7 000 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,1 % (+ 74 200 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
83,4 % part de l'emploi à temps plein

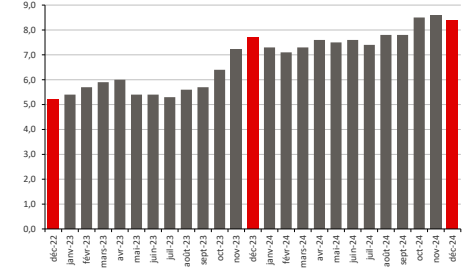
 var. novembre 2024  var. décembre 2023
+ 0,9 point de % **+ 2,5 points de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 83,4 % en décembre 2024, en hausse de 0,9 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,5 points de pourcentage par rapport au taux de 80,8 % enregistré en décembre 2023.

CHÔMAGE

Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
8,4 % taux de chômage

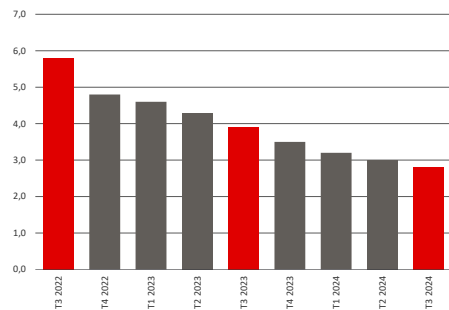
 var. novembre 2024  var. décembre 2023
- 0,2 point de % **+ 0,7 point de %**

Le taux de chômage a diminué de 0,2 point de pourcentage entre les mois de novembre et de décembre 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 8,4 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 7,7 %.

POSTES VACANTS


Taux de postes vacants

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
2,8 % taux de postes vacants

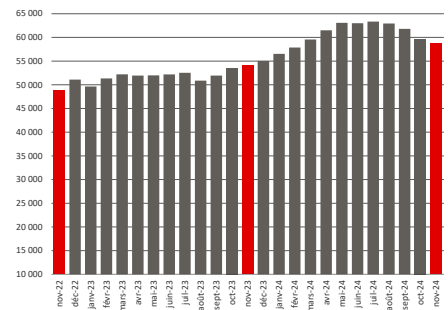
 var. T2 2024  var. T3 2023
- 0,2 point **- 1,1 point**

Statistique Canada évalue à 2,8 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 36 075 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre de 2024, soit 6 300 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal
58 753 bénéficiaires

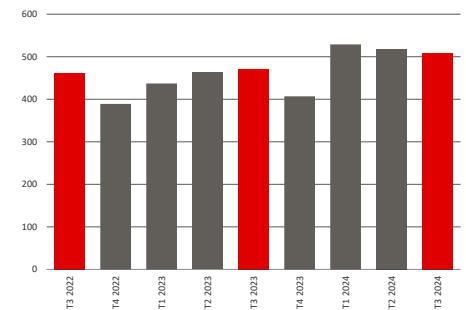
 var. octobre 2024  var. novembre 2023
- 1,4 % **+ 8,6 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 58 753 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en novembre dernier, en baisse de 1,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 8,6 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en novembre 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
508 faillites de consommateurs

 var. T2 2024  var. T3 2023
- 2,1 % **+ 7,6 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 508 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre de 2024, soit 2,1 % de moins (- 11 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 7,6 % par rapport aux 472 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

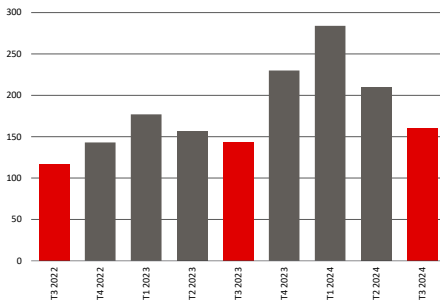
17 JANVIER 2025

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
160 faillites d'entreprises

 var. T2 2024
- 23,8 %

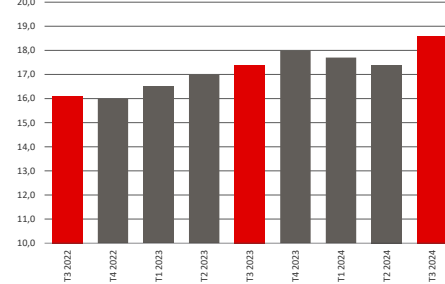
 var. T3 2023
+ 11,9 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 160 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre de 2024, soit 23,8 % de moins (- 50 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 11,9 % par rapport aux 143 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2024 - Quartier central des affaires
18,6 % taux d'occupation

 var. T2 2024
+ 1,2 point de %

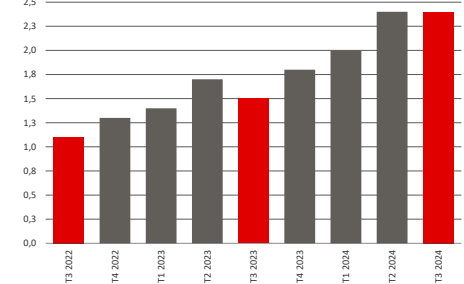
 var. T3 2023
+ 1,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 1,2 point de pourcentage entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 17,4 % à 18,6 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux de 17,4 % enregistré au 3^e trimestre 2023.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

3^e trimestre 2024 - Couronne centrale
2,4 % taux d'occupation

 var. T2 2024
0,0 point de %

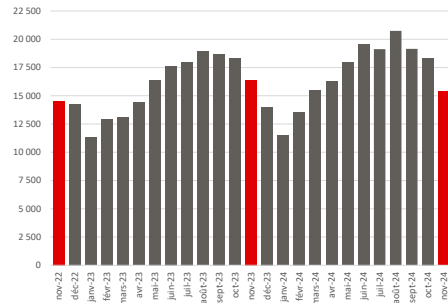
 var. T3 2023
+ 0,9 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,4 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 1,5 % enregistré au 3^e trimestre 2023.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal
15 397 unités occupées

 var. octobre 2024
- 16,1 %

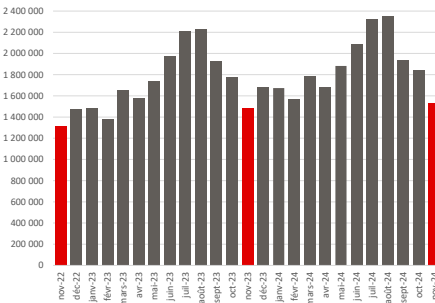
 var. novembre 2023
- 6,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 15 397 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en novembre 2024, en baisse de 16,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,1 % par rapport à novembre 2023. À noter qu'au cours du mois de novembre 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 65,3 % alors qu'il était à 70,5 % en novembre 2023.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal
1 533 105 passagers

 var. octobre 2024
- 16,8 %

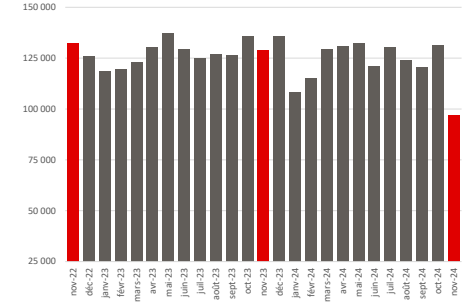
 var. novembre 2023
+ 2,9 %

Au total, 1 533 105 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en novembre dernier, en baisse de 16,8 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 15,7 % sur les vols internationaux, de 17,7 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 17,8 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE


TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal
97 263 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. octobre 2024
- 26,1 %

 var. novembre 2023
- 24,7 %

Au total, 97 263 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en novembre 2024, soit une baisse de 26,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 24,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en novembre 2023. Rappelons que les activités au Port de Montréal avaient été en grande partie paralysées par une grève des débardeurs pendant la première moitié du mois de novembre.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

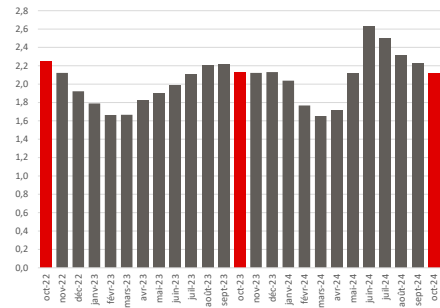
17 JANVIER 2025

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Octobre 2024 - RMR de Montréal
2,1 G\$ investis

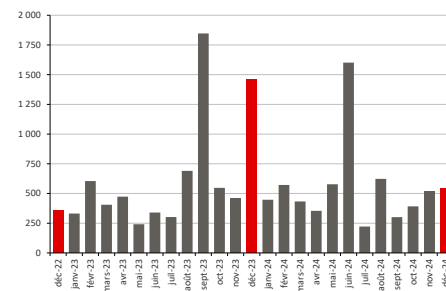
 var. septembre 2024 - **4,7 %**  var. octobre 2023 - **0,1 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 4,7 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,1 G\$ en octobre 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 6,3 % dans le secteur résidentiel et de 1,0 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
546 unités mises en chantier

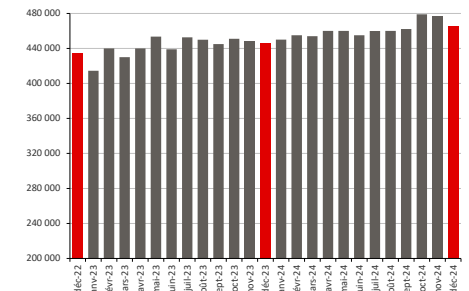
 var. novembre 2024 - **5,4 %**  var. décembre 2023 - **62,7 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 546 unités résidentielles ont été mises en chantier en novembre dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 5,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 62,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en décembre 2023.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
465 000 \$

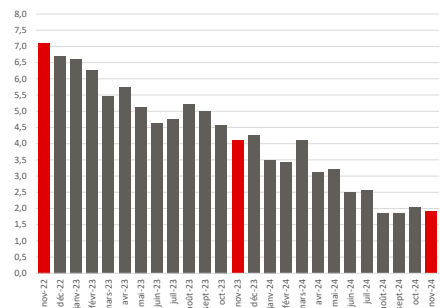
 var. novembre 2024 - **2,5 %**  var. décembre 2023 - **4,3 %**

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 2,5 % entre les mois de novembre et de décembre 2024, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 465 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 5,0 % et celui des plex a augmenté de 0,5 %, pour s'établir, respectivement, à 760 000 \$ et 840 000 \$.

INFLATION


TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Novembre 2024 - RMR de Montréal
1,9 %

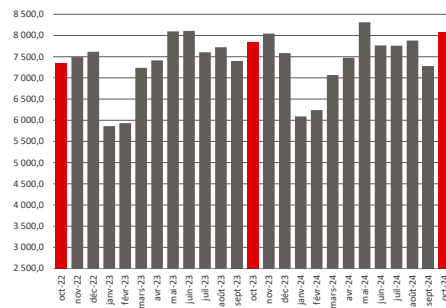
 var. octobre 2024 - **0,1 point de %**

Le taux d'inflation a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois d'octobre et de novembre dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 1,9 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,5 % (- 0,1 point) et celui du Canada à 1,9 % (- 0,1 point) en novembre 2024.

VENTES AU DÉTAIL

VENTES TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Octobre 2024 - RMR de Montréal
8,1 G\$

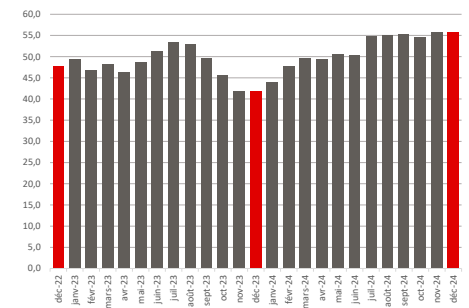
 var. septembre 2024 - **11,2 %**  var. octobre 2023 - **3,1 %**

Les ventes au détail ont augmenté de 11,2 % entre les mois de septembre et d'octobre 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 8,1 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en octobre 2023.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Décembre 2024 - Ensemble du Québec
55,8

 var. novembre 2024 - **0,0 point**  var. décembre 2023 - **14,0 points**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec est demeuré stable au cours du dernier mois et se chiffre à 55,8. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élève à 56,4 en décembre 2024.