

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

21 MARS 2025

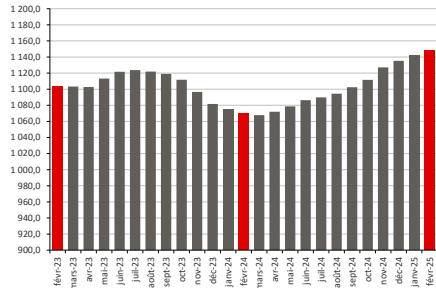
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 Données mises à jour  
cette semaine

## EMPLOI TOTAL

### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2025 - Agglomération de Montréal  
**1 147 900 personnes en emploi**

 var. janvier 2025  
**+ 0,6 %**

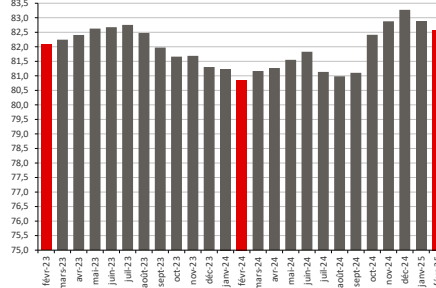
 var. février 2024  
**+ 7,3 %**

On dénombrait 1 147 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2025, en hausse de 0,6 % (+ 6 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 7,3 % (+ 77 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré sur un auparavant, soit en février 2024.

## EMPLOI À TEMPS PLEIN

### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN


En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2025 - Agglomération de Montréal  
**82,6 % part de l'emploi à temps plein**

 var. janvier 2025  
**- 0,3 point de %**

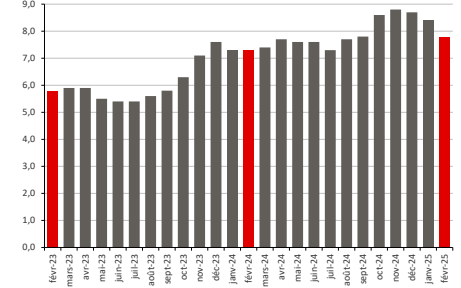
 var. février 2024  
**+ 1,7 point de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 82,6 % en février 2025, en baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 80,9 % enregistré en février 2024.

## CHÔMAGE

### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2025 - Agglomération de Montréal  
**7,8 % taux de chômage**

 var. janvier 2025  
**- 0,6 point de %**

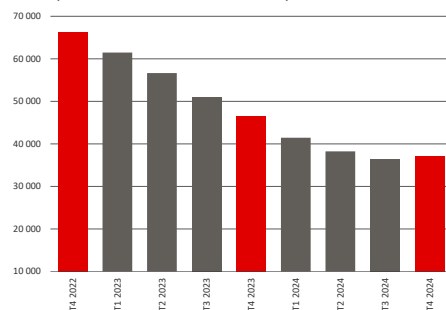
 var. février 2024  
**+ 0,5 point de %**

Le taux de chômage a diminué de 0,6 point de pourcentage entre les mois de janvier et février 2025 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,8 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 7,3 %.

## POSTES VACANTS


### TAUX DE POSTES VACANTS


En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**2,9 % taux de postes vacants**

 var. T3 2024  
**+ 0,1 point**

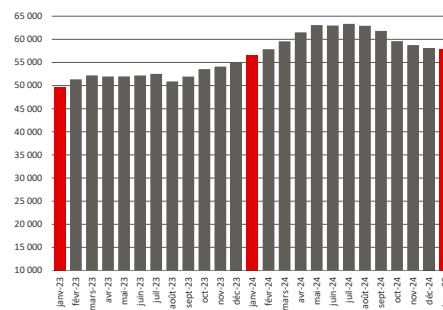
 var. T4 2023  
**- 1,6 point**

Statistique Canada évalue à 2,9 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 37 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 800 postes de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

## AIDE SOCIALE

### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal  
**58 001 bénéficiaires**

 var. décembre 2024  
**- 0,2 %**

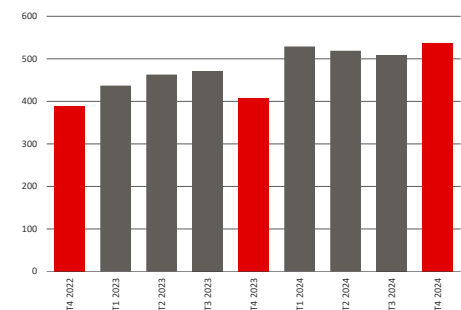
 var. janvier 2024  
**+ 2,6 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 58 001 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en janvier dernier, en baisse de 0,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 2,6 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en janvier 2024.

## FAILLITES PERSONNELLES


### FAILLITES


En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**538 faillites de consommateurs**

 var. T3 2024  
**+ 5,9 %**

 var. T4 2023  
**+ 32,2 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 538 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 5,9 % de plus (+ 30 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 32,2 % par rapport aux 407 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

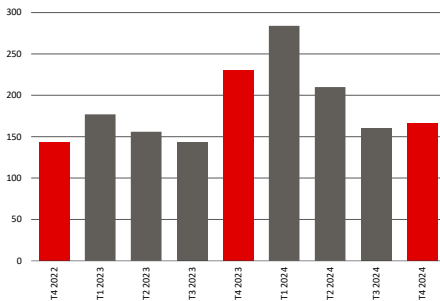
## 21 MARS 2025

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES


#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**166 faillites d'entreprises**

 var. T3 2024  
**+ 3,8 %**

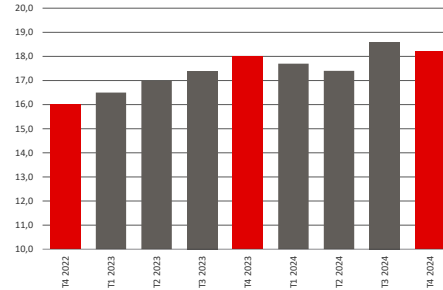
 var. T4 2023  
**- 27,8 %**

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 166 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 3,8 % de plus (+ 6 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 27,8 % par rapport aux 230 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX


#### Taux d'inoctuation des espaces


En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Quartier central des affaires  
**18,2 % taux d'inoctuation**

 var. T3 2024  
**- 0,4 point de %**

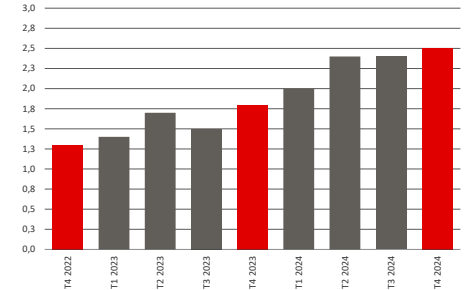
 var. T4 2023  
**+ 0,2 point de %**

Le taux d'inoctuation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,4 point de pourcentage entre le 3<sup>e</sup> trimestre et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 18,6 % à 18,2 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux d'inoctuation de 18,0 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2023.

### ESPACES INDUSTRIELS


#### Taux d'inoctuation des espaces


En %



Source : CBRE.

4<sup>e</sup> trimestre 2024 - Couronne centrale  
**2,5 % taux d'inoctuation**

 var. T3 2024  
**+ 0,1 point de %**

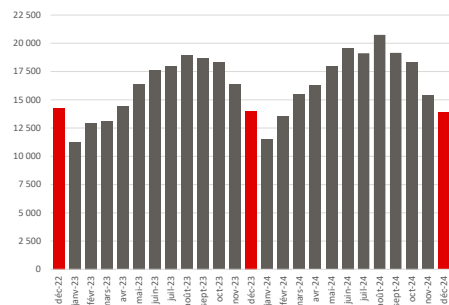
 var. T4 2023  
**+ 0,7 point de %**

Le taux d'inoctuation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre le 3<sup>e</sup> trimestre et le 4<sup>e</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 2,4 % à 2,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,7 point de pourcentage par rapport au taux d'inoctuation de 1,8 % enregistré au 4<sup>e</sup> trimestre 2023.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**13 872 unités occupées**

 var. novembre 2024  
**- 9,9 %**

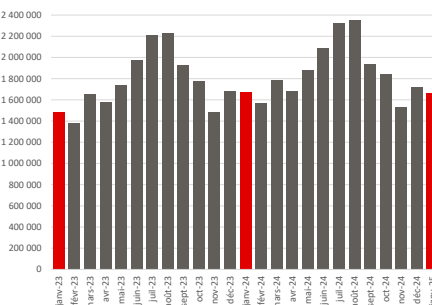
 var. décembre 2023  
**- 1,0 %**

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 872 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en décembre 2024, en baisse de 16,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,1 % par rapport à novembre 2023. À noter qu'au cours du mois de novembre 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 65,3 % alors qu'il était à 70,5 % en novembre 2023.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal  
**1 665 406 passagers**

 var. décembre 2024  
**- 3,2 %**

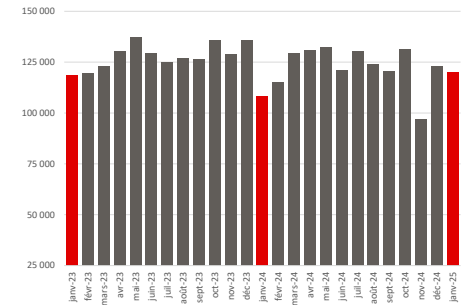
 var. janvier 2024  
**- 0,5 %**

Au total, 1 665 406 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en janvier dernier, en baisse de 3,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 5,0 % sur les vols internationaux, de 7,8 % sur les vols transfrontaliers et de 13,0 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

### TRAFIC PORTUAIRE


#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal  
**119 928 conteneurs équivalents 20 pieds**

 var. décembre 2024  
**- 2,5 %**

 var. janvier 2024  
**+ 10,8 %**

Au total, 119 928 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en janvier 2025, soit une baisse de 2,5 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 10,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en janvier 2024.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 21 MARS 2025

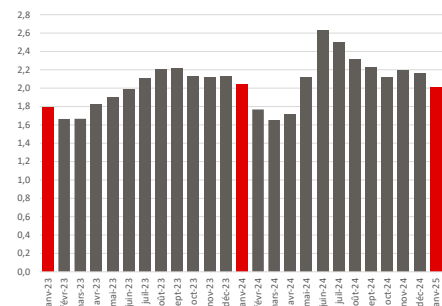
 **Données mises à jour  
cette semaine**

### CONSTRUCTION



#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Janvier 2025 - RMR de Montréal  
**2,0 G\$ investis**

 var. décembre 2024 - 6,8 %  
 var. janvier 2024 - 1,1 %

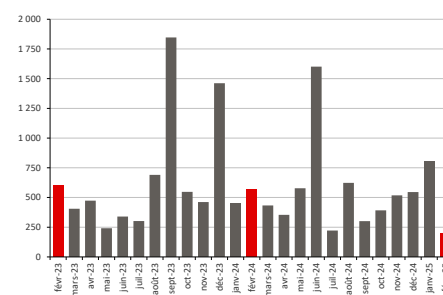
Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 6,8 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,0 G\$ en janvier 2025. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 8,4 % dans le secteur résidentiel et de 2,7 % dans le secteur non résidentiel.

### MISES EN CHANTIER



#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Février 2025 - Agglomération de Montréal  
**198 unités mises en chantier**

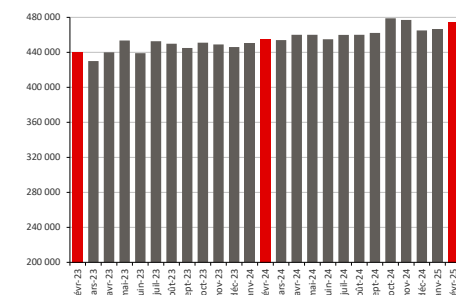
 var. janvier 2025 - 75,3 %  
 var. février 2024 - 65,3 %

Selon les données publiées par la SCHL, 198 unités résidentielles ont été mises en chantier en février dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en baisse de 75,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 65,3 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en février 2024.

### VENTE DE RÉSIDENCES



#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Février 2025 - Agglomération de Montréal  
**475 000 \$**

 var. janvier 2025 + 1,9 %  
 var. février 2024 + 4,4 %

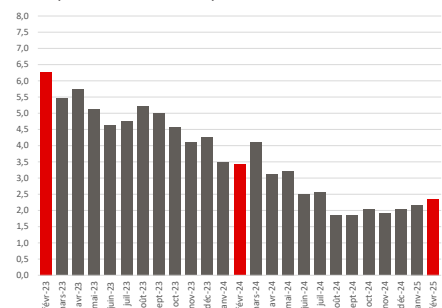
Le prix de vente médian des copropriétés a augmenté de 1,9 % entre les mois de janvier et février 2025, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 475 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 7,1 % et celui des plex a augmenté de 3,5 %, pour s'établir, respectivement, à 735 000 \$ et 860 000 \$.

### INFLATION



#### TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Février 2025 - RMR de Montréal  
**2,3 %**

 var. janvier 2025 + 0,2 point de %

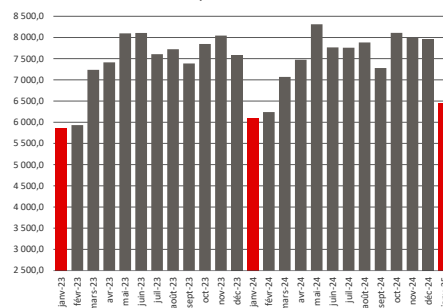
Le taux d'inflation a augmenté de 0,2 point de pourcentage entre les mois de janvier et de février 2025 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 2,3 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 2,0 % (+ 0,2 point) et celui du Canada à 2,6 % (+ 0,7 point) en février 2025.

### VENTES AU DÉTAIL



#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Janvier 2025 - RMR de Montréal  
**6,4 G\$**

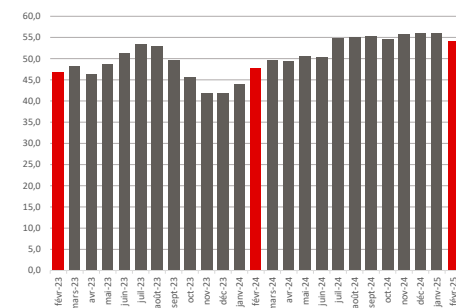
 var. décembre 2024 - 19,1 %  
 var. janvier 2024 + 5,9 %

La valeur totale des ventes au détail a diminué de 19,1 % entre les mois de décembre 2024 et de janvier 2025, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 6,4 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2024.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Février 2025 - Ensemble du Québec  
**54,2**

 var. janvier 2025 - 1,9 point  
 var. février 2024 - 6,3 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec a diminué de 1,9 point entre les mois de janvier et de février 2025 et se chiffre à 54,2. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 49,5 en février 2025.