

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

13 FÉVRIER 2026

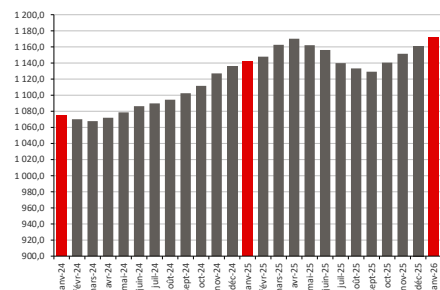
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2026 - Agglomération de Montréal
1 171 600 personnes en emploi

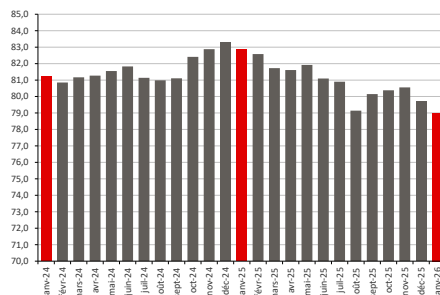
 **var. décembre 2025**  **var. janvier 2025**
+ 0,9 % **+ 2,6 %**

On dénombrait 1 171 600 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en janvier dernier, en hausse de 0,9 % (+ 10 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 2,6 % (+ 30 100 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2025.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2026 - Agglomération de Montréal
79,0 % part de l'emploi à temps plein

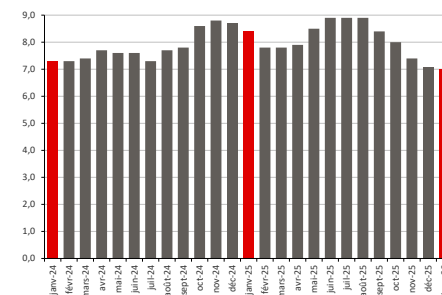
 **var. décembre 2025**  **var. janvier 2025**
- 0,7 point de % **- 3,9 points de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 79,0 % en janvier, en baisse de 0,7 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 3,9 points de pourcentage par rapport au taux de 82,9 % enregistré en janvier 2025.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2026 - Agglomération de Montréal
7,0 % taux de chômage

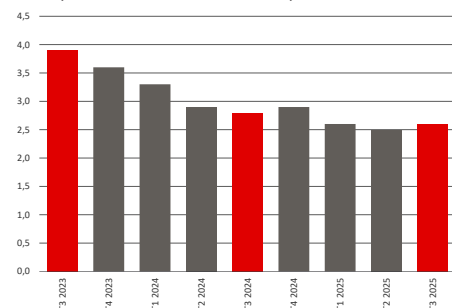
 **var. décembre 2025**  **var. janvier 2025**
- 0,1 point de % **- 1,4 point de %**

Le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois de décembre 2025 et de janvier 2026, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 7,0 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 8,4 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3^{ème} trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
2,6 % taux de postes vacants

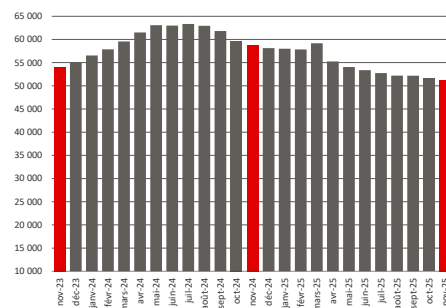
 **var. T2 2025**  **var. T3 2024**
+ 0,1 point de % **- 0,2 point de %**

Statistique Canada évalue à 2,6 % le taux de postes vacants au 3^{ème} trimestre de 2025 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 34 435 postes étaient à combler sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^{ème} trimestre de 2025, soit 1 440 postes de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2025 - Agglomération de Montréal
51 258 bénéficiaires

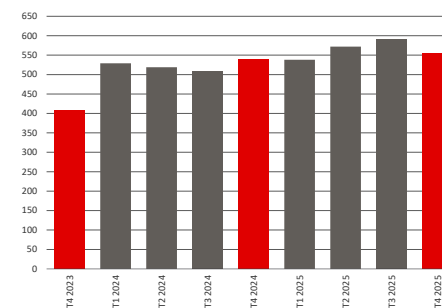
 **var. octobre 2025**  **var. novembre 2024**
- 0,5 % **- 12,8 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 51 258 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en novembre dernier, en baisse de 0,5 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 12,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en novembre 2024.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
554 faillites de consommateurs

 **var. T3 2025**  **var. T4 2024**
- 6,3 % **+ 3,0 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 554 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2025, soit 6,3 % de faillites de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,0 % par rapport aux 538 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

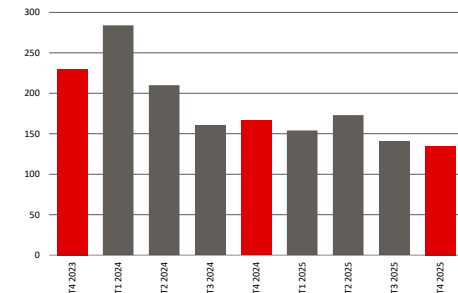
13 FÉVRIER 2026

 Données mises à jour
cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
135 faillites d'entreprises

↓ var. T3 2025
- 3,6 %

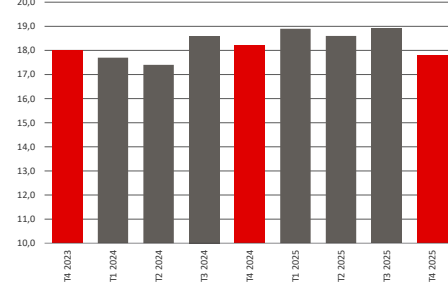
↓ var. T4 2024
- 18,7 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2025, soit 3,6 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 18,7 % par rapport aux 166 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2025 - Quartier central des affaires
17,8 % taux d'occupation

↓ var. T3 2025
- 1,1 point de %

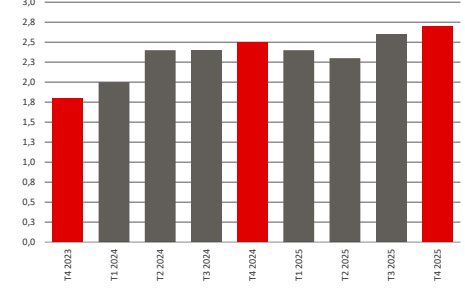
↓ var. T4 2024
- 0,4 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires s'élevait à 17,8 % au 4^e trimestre de 2025, en baisse de 1,1 point par rapport au trimestre précédent. Au cours de la même période, ce taux a diminué de 1,1 point dans l'ouest de l'île et a augmenté de 1,5 point dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 17,9 % et à 23,6 %.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2025 - Couronne centrale
2,7 % taux d'occupation

↑ var. T3 2025
+ 0,1 point de %

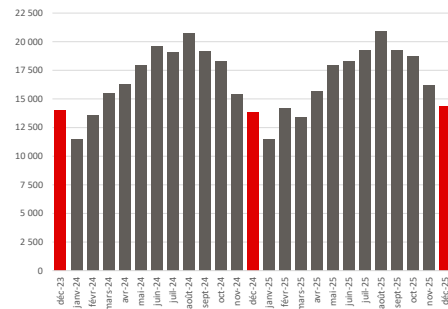
↑ var. T4 2024
+ 0,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal s'élevait à 2,7 % au 4^e trimestre de 2025, en hausse de 0,1 point par rapport au trimestre précédent. Au cours de la même période, ce taux a diminué de 0,2 point dans l'ouest de l'île et a augmenté de 1,6 point dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 6,4 % et à 9,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Décembre 2025 - Agglomération de Montréal
14 343 unités occupées

↓ var. novembre 2025
- 0,8 %

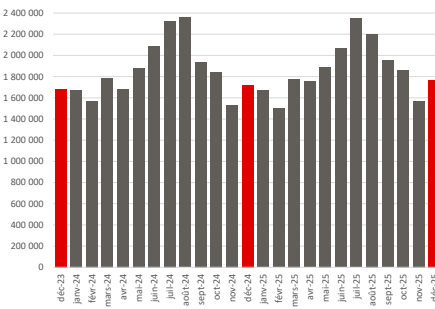
↑ var. décembre 2024
+ 0,8 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 14 343 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en décembre dernier, en baisse de 0,8 % par rapport au mois précédent. À noter qu'au cours du mois de décembre 2025, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 59,0 %, alors qu'il était de 66,0 % en novembre.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2025 - Agglomération de Montréal
1 767 214 passagers

↑ var. novembre 2025
+ 12,7 %

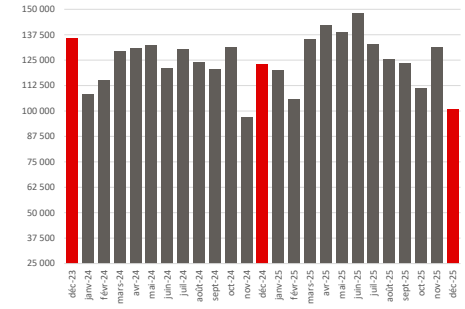
↑ var. décembre 2024
+ 2,7 %

Au total, 1 767 214 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre dernier, en hausse de 12,7 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 21,9 % sur les vols internationaux, de 11,3 % sur les vols transfrontaliers et de 0,4 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Décembre 2025 - Agglomération de Montréal
101 047 conteneurs équivalent 20 pieds

↓ var. novembre 2025
- 23,2 %

↓ var. décembre 2024
- 17,8 %

Au total, 101 047 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en décembre 2025, soit une baisse de 23,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 17,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2024.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

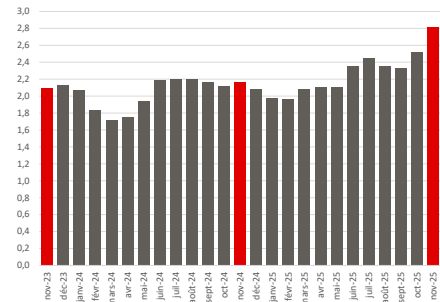
13 FÉVRIER 2026

 Données mises à jour
cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Novembre 2025 - RMR de Montréal
2,5 G\$ investis

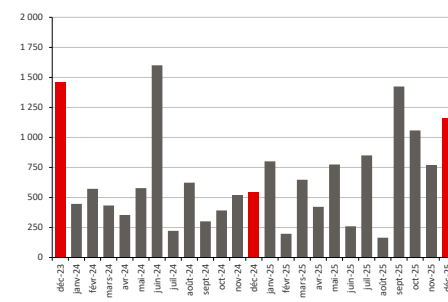
 var. octobre 2025
+ 11,8 %  var. novembre 2024
+ 30,4 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 11,8 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,8 G\$ en novembre dernier. Au cours de cette période, les investissements en construction ont augmenté de 14,8 % dans le secteur résidentiel et de 1,1 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Décembre 2025 - Agglomération de Montréal
1 159 unités mises en chantier

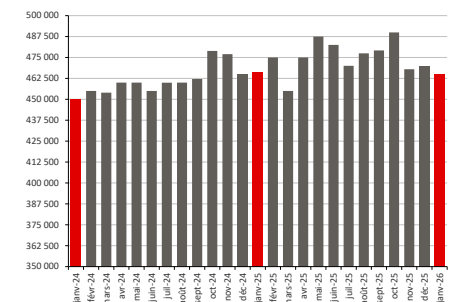
 var. novembre 2025
+ 49,7 %  var. décembre 2024
+ 112,3 %

Selon les données publiées par la SCHL, 1 159 unités résidentielles ont été mises en chantier en décembre dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 49,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 112,3 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en décembre 2024.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Janvier 2026 - Agglomération de Montréal
465 000 \$

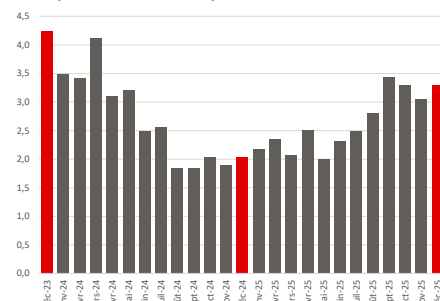
 var. décembre 2025
- 1,1 %  var. janvier 2025
- 0,2 %

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 1,1 % entre les mois de décembre 2025 et de janvier 2026, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 465 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 3,4 % et celui des plex de 3,3 % s'établissant, respectivement, à 770 000 \$ et 860 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Décembre 2025 - RMR de Montréal
3,3 %

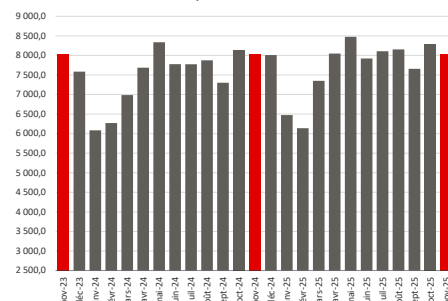
 var. novembre 2025
+ 0,3 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de près de 0,3 point de pourcentage entre les mois de novembre et de décembre 2025 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 3,3 %. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 3,0 % à 3,2 % dans l'ensemble du Québec et de 2,2 % à 2,4 % l'échelle du Canada.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Novembre 2025 - RMR de Montréal
8,0 G\$

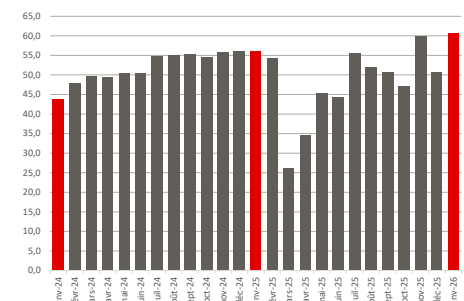
 var. octobre 2025
- 2,9 %  var. novembre 2024
+ 0,1 %

La valeur totale des ventes au détail a diminué de 2,9 % entre les mois d'octobre et de novembre 2025, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 8,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en novembre 2024.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Janvier 2026 - Ensemble du Québec
60,8

 var. décembre 2025
+ 9,9 points  var. janvier 2026
+ 4,6 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec a augmenté de 9,9 points entre les mois de décembre 2025 et de janvier 2026 pour s'établir à 60,8. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 59,5 en janvier 2026, en baisse de 0,5 point par rapport à décembre 2025.