

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

8 MAI 2026

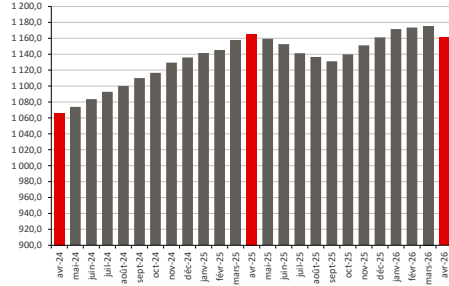
Division de l'intelligence économique et de l'évaluation des programmes
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
1 160 800 personnes en emploi

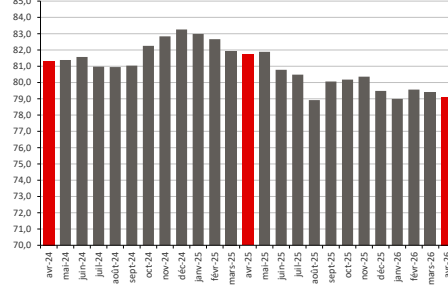
 var. mars 2026 - **1,3 %**  var. avril 2025 - **0,4 %**

On dénombrait 1 160 800 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, en baisse de 1,3 % (- 14 900 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 0,4 % (- 4 300 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en avril 2025.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
79,1 % part de l'emploi à temps plein

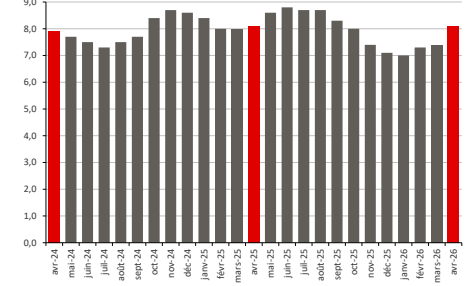
 var. mars 2026 - **0,3 point de %**  var. avril 2025 - **2,6 points de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 79,1 % en avril, en baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 2,6 points de pourcentage par rapport au taux de 81,7 % enregistré en avril 2025.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
8,1 % taux de chômage

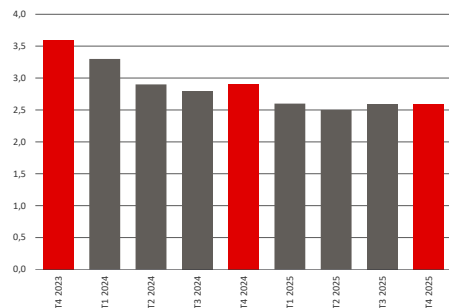
 var. mars 2026 - **+ 0,7 point de %**  var. avril 2025 - **0,0 point de %**

Le taux de chômage s'élevait à 8,1 % en avril dernier sur le territoire de l'agglomération, en hausse de 0,7 point de pourcentage par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait également à 8,1 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

4^{ème} trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
2,6 % taux de postes vacants

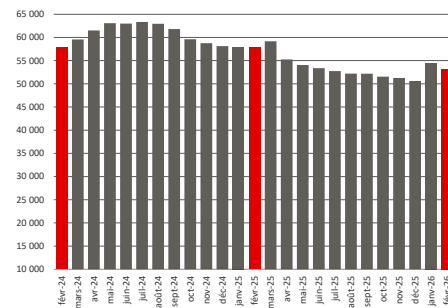
 var. T3 2025 - **0,0 point de %**  var. T4 2024 - **- 0,3 point de %**

Le taux de postes vacants dans les entreprises de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 3^{ème} et le 4^{ème} trimestre de 2025 et s'établit à 2,6 %. On note, par ailleurs, que 34 175 postes étaient à combler sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2025, soit 160 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE


ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2026 - Agglomération de Montréal
53 229 bénéficiaires

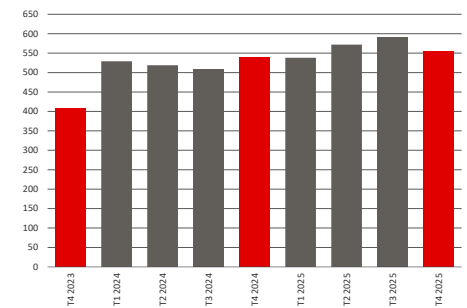
 var. janvier 2025 - **2,3 %**  var. février 2025 - **- 8,0 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 53 229 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en février dernier, en baisse de 2,3 % par rapport au mois précédent. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à l'emploi dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 57 850.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^{ème} trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
554 faillites de consommateurs

 var. T3 2025 - **- 6,3 %**  var. T4 2024 - **+ 3,0 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 554 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^{ème} trimestre de 2025, soit 6,3 % de faillites de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,0 % par rapport aux 538 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

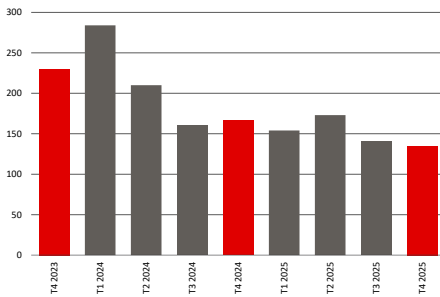
8 MAI 2026

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2025 - Agglomération de Montréal
135 faillites d'entreprises

 var. T3 2025
- 3,6 %

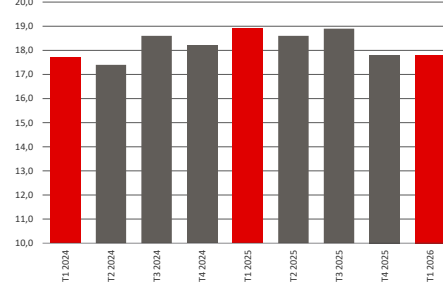
 var. T4 2024
- 18,7 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 135 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2025, soit 3,6 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 18,7 % par rapport aux 166 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2026 - Quartier central des affaires
17,8 % taux d'occupation

 var. T4 2025
0,0 point de %

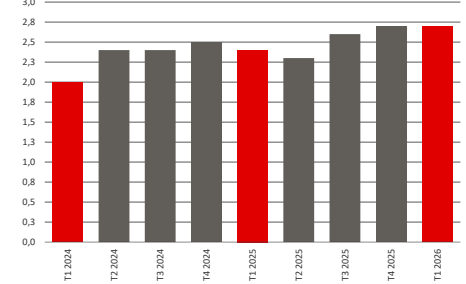
 var. T1 2025
- 1,1 point de %

Le taux d'occupation des bureaux du Quartier central des affaires est demeuré stable entre les deux derniers trimestres et s'élève à 17,8 % au 1^{er} trimestre de 2026. Au cours de la même période, ce taux a diminué de 0,2 pt. dans le centre-ville, mais a augmenté de 1,8 pt. dans l'ouest de l'île et de 0,2 pt. dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 18,2 %, 19,7 % et 23,8 %.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2026 - Couronne centrale
2,7 % taux d'occupation

 var. T4 2025
0,0 point de %

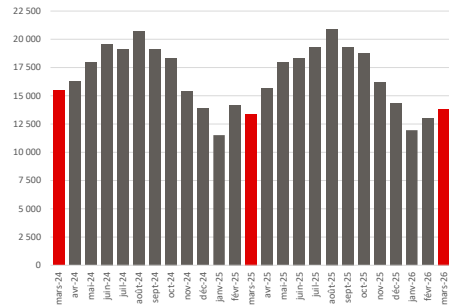
 var. T1 2025
+ 0,3 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre les deux derniers trimestres et s'élève à 2,7 % au 1^{er} trimestre de 2026. Au cours de la même période, ce taux a augmenté de 0,2 point dans l'ouest de l'île et de 0,1 point dans l'est de l'île pour s'établir, respectivement, à 6,6 % et à 9,3 %.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
13 813 unités occupées

 var. février 2026
+ 6,3 %

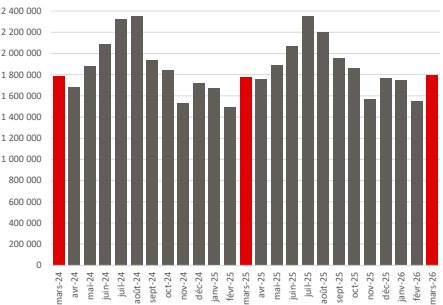
 var. mars 2025
+ 3,0 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 13 813 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en mars dernier, en hausse de 6,3 % par rapport au mois précédent. À noter qu'au cours du mois de mars 2026, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 57,6 %, alors qu'il était de 55,5 % en février.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
1 795 008 passagers

 var. février 2026
+ 15,5 %

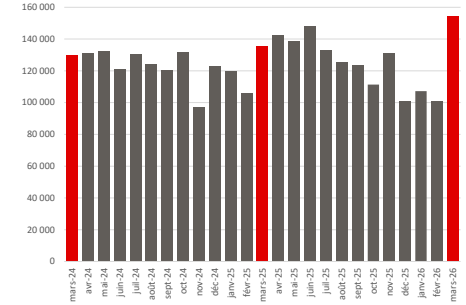
 var. mars 2025
+ 0,8 %

Au total, 1 795 008 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en mars dernier, soit une hausse de 15,5 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 12,1 % sur les vols internationaux, de 17,9 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 20,5 % sur les vols transfrontaliers.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
154 370 conteneurs équivalent 20 pieds

 var. février 2026
+ 53,2 %

 var. mars 2025
+ 13,8 %

Au total, 154 370 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en mars 2026, en hausse de 53,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 13,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2025.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

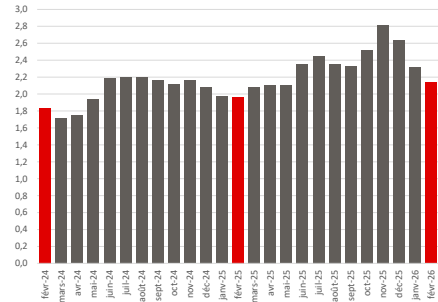
8 MAI 2026

 Données mises à jour cette semaine

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Février 2026 - RMR de Montréal
2,1 G\$ investis

 var. janvier 2025
- 7,8 %

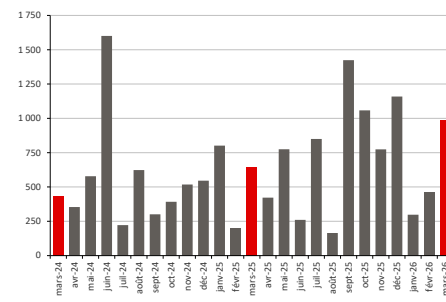
 var. février 2025
+ 8,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 7,8 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 2,1 G\$ en février 2026. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 1,9 % dans le secteur non résidentiel et de 9,6 % dans le secteur résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES


En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mars 2026 - Agglomération de Montréal
984 unités mises en chantier

 var. février 2026
+ 114,4 %

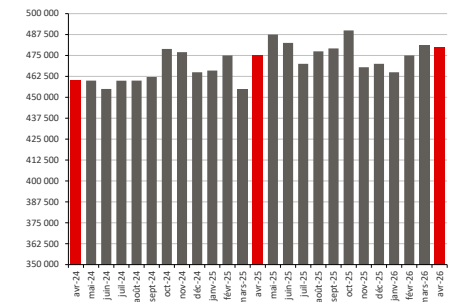
 var. mars 2025
+ 51,9 %

Selon les données publiées par la SCHL, 984 unités résidentielles ont été mises en chantier en mars dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 114,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 51,9 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mars 2025.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS


En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Avril 2026 - Agglomération de Montréal
480 000 \$

 var. mars 2026
- 0,2 %

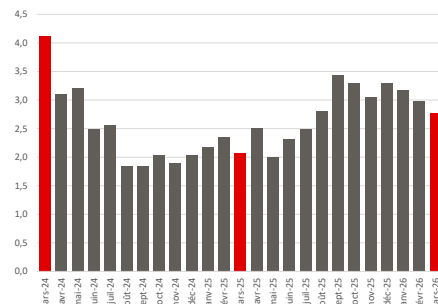
 var. avril 2025
+ 1,1 %

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 0,2 % entre les mois de mars et d'avril 2026, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 480 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 10,2 % et celui des plex a diminué de 2,4 % s'établissant, respectivement, à 887 500 \$ et 900 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Mars 2026 - RMR de Montréal
2,8 %

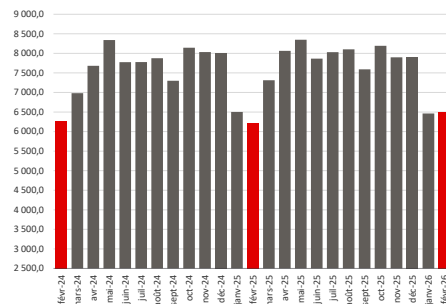
 var. février 2026
- 0,2 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 0,2 point de pourcentage entre les mois de février et de mars 2026 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 2,8 %. Au cours de la même période, le taux d'inflation est passé de 2,8 % à 2,9 % dans l'ensemble du Québec et de 1,8 % à 2,4 % à l'échelle du Canada.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES


En milliers de dollars (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Février 2026 - RMR de Montréal
6,5 G\$

 var. janvier 2025
+ 0,5 %

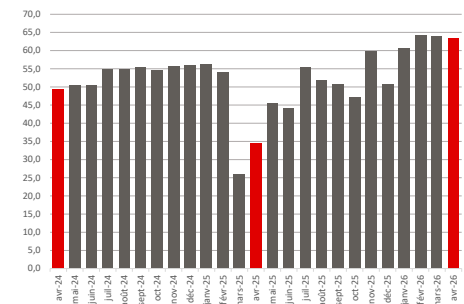
 var. février 2025
+ 4,4 %

La valeur totale des ventes au détail a augmenté de 0,5 % entre les mois de janvier et de février 2026, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près 6,5 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en février 2025.

CONFIANCE DES PME


INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Avril 2026 - Ensemble du Québec
63,4

 var. mars 2026
- 0,7 point

 var. avril 2025
+ 28,9 points

L'indice de confiance des PME du Québec a diminué de 0,7 point entre les mois de mars et d'avril 2026 pour s'établir à 63,4. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 58,5 en avril 2026, en hausse de 2,9 points par rapport au mois précédent.