

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

21 FÉVRIER 2025

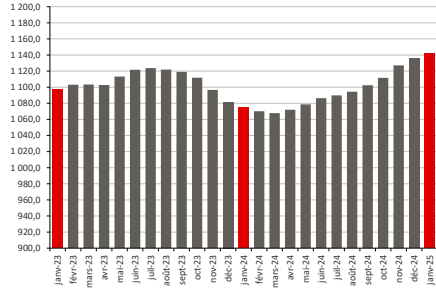
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal
1 141 500 personnes en emploi

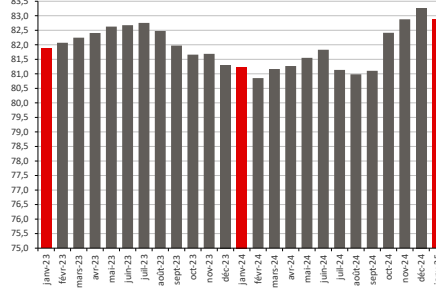
 var. décembre 2024  var. janvier 2024
+ 0,5 % **+ 6,2 %**

On dénombrait 1 141 500 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en janvier 2025, en hausse de 0,5 % (+ 6 200 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,2 % (+ 66 700 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en janvier 2024.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal
82,9 % part de l'emploi à temps plein

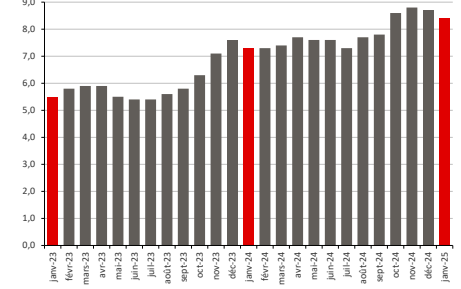
 var. décembre 2024  var. janvier 2024
- 0,4 point de % **+ 1,6 point de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 82,9 % en janvier 2025, en baisse de 0,4 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,6 point de pourcentage par rapport au taux de 81,2 % enregistré en janvier 2024.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal
8,4 % taux de chômage

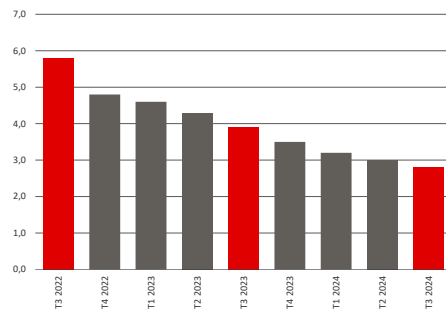
 var. décembre 2024  var. janvier 2024
- 0,3 point de % **+ 1,1 point de %**

Le taux de chômage a diminué de 0,3 point de pourcentage entre les mois de décembre 2024 et de janvier 2025 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 8,4 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 7,3 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
2,8 % taux de postes vacants

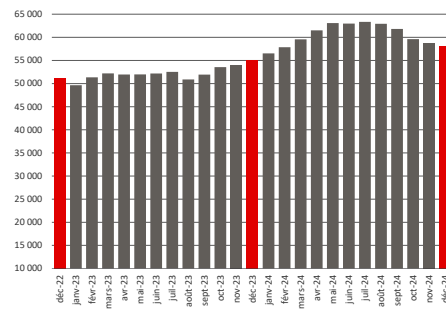
 var. T2 2024  var. T3 2023
- 0,2 point **- 1,1 point**

Statistique Canada évalue à 2,8 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 36 075 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre de 2024, soit 6 300 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
58 136 bénéficiaires

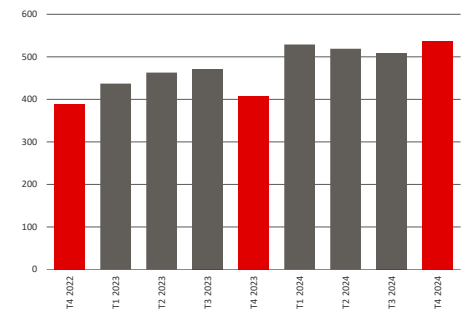
 var. novembre 2024  var. décembre 2023
- 1,1 % **+ 5,6 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 58 136 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en décembre dernier, en baisse de 1,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,6 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en décembre 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
538 faillites de consommateurs

 var. T3 2024  var. T4 2023
+ 5,9 % **+ 32,2 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 538 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2024, soit 5,9 % de plus (+ 30 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 32,2 % par rapport aux 407 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

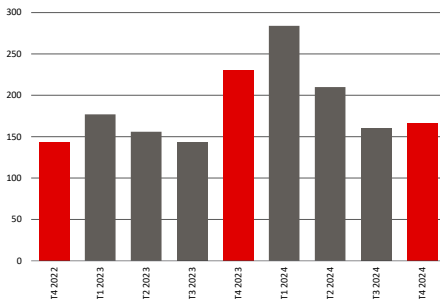
21 FÉVRIER 2025

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES


FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
166 faillites d'entreprises

 var. T3 2024
+ 3,8 %

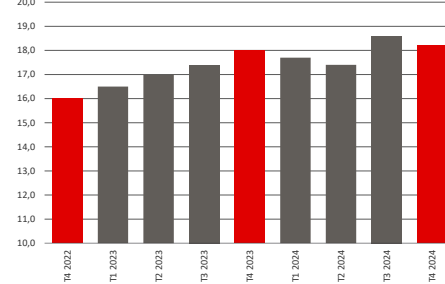
 var. T4 2023
- 27,8 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 166 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre de 2024, soit 3,8 % de plus (+ 6 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 27,8 % par rapport aux 230 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2024 - Quartier central des affaires
18,2 % taux d'occupation

 var. T3 2024
- 0,4 point de %

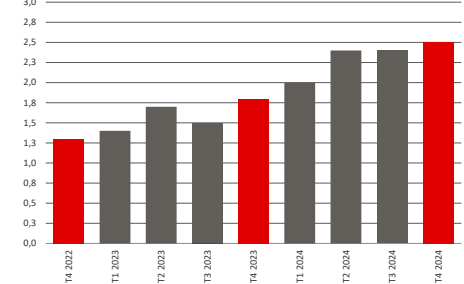
 var. T4 2023
+ 0,2 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,4 point de pourcentage entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 18,6 % à 18,2 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux d'occupation de 18,0 % enregistré au 4^e trimestre 2023.

ESPACES INDUSTRIELS


TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES


En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2024 - Couronne centrale
2,5 % taux d'occupation

 var. T3 2024
+ 0,1 point de %

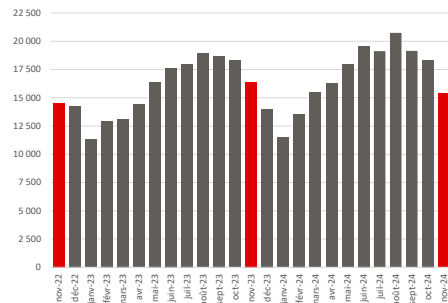
 var. T4 2023
+ 0,7 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 2,4 % à 2,5 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,7 point de pourcentage par rapport au taux d'occupation de 1,8 % enregistré au 4^e trimestre 2023.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal
15 397 unités occupées

 var. octobre 2024
- 16,1 %

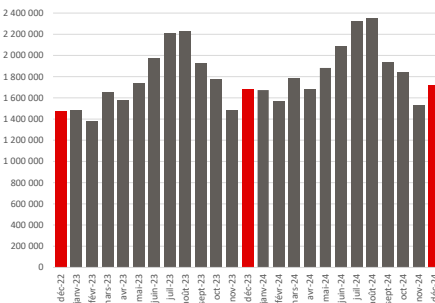
 var. novembre 2023
- 6,1 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 15 397 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en novembre 2024, en baisse de 16,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 6,1 % par rapport à novembre 2023. À noter qu'au cours du mois de novembre 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 65,3 % alors qu'il était à 70,5 % en novembre 2023.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM


En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
1 720 416 passagers

 var. novembre 2024
+ 12,2 %

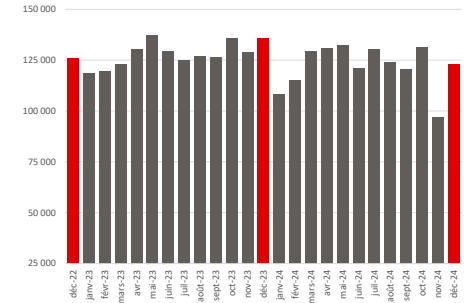
 var. décembre 2023
+ 2,1 %

Au total, 1 720 416 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en décembre dernier, en hausse de 12,2 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 22,6 % sur les vols internationaux, de 8,0 % sur les vols transfrontaliers et de 1,1 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Décembre 2024 - Agglomération de Montréal
122 968 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. novembre 2024
+ 26,4 %

 var. décembre 2023
- 9,5 %

Au total, 122 968 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en décembre 2024, soit une hausse de 26,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 9,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en décembre 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

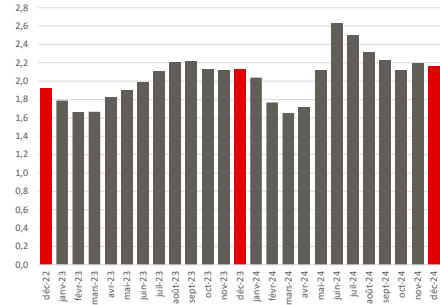
21 FÉVRIER 2025

 **Données mises à jour cette semaine**

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Décembre 2024 - RMR de Montréal
2,2 G\$ investis

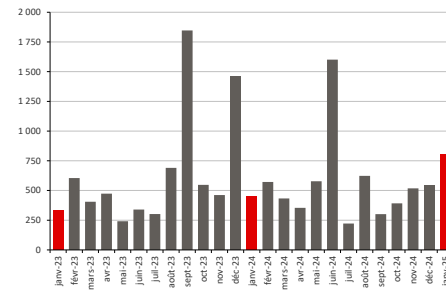
 var. novembre 2024 -1,5 %  var. décembre 2023 +1,4 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 1,5 % en un mois pour s'établir à près de 2,2 G\$ en décembre 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 0,9 % dans le secteur résidentiel et de 2,7 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal
801 unités mises en chantier

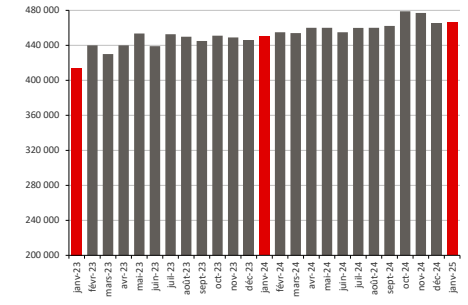
 var. décembre 2024 +46,7 %  var. janvier 2024 +79,2 %

Selon les données publiées par la SCHL, 801 unités résidentielles ont été mises en chantier en janvier dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 46,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 79,2 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en janvier 2024.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Janvier 2025 - Agglomération de Montréal
466 000 \$

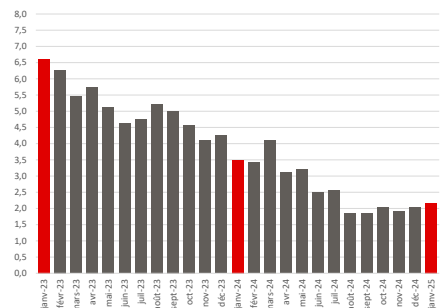
 var. décembre 2024 +0,2 %  var. janvier 2024 +3,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés a augmenté de 0,2 % entre les mois de décembre 2024 et de janvier 2025, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 466 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 4,1 % et celui des plex a diminué de 1,1 %, pour s'établir, respectivement, à 791 500 \$ et 831 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Janvier 2025 - RMR de Montréal
2,2 %

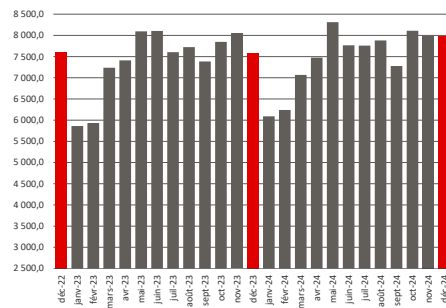
 var. décembre 2024 +0,1 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois de décembre 2024 et de janvier 2025 dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 2,2 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,8 % (+0,2 point) et celui du Canada à 1,9 % (+0,1 point) en janvier 2025.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Décembre 2024 - RMR de Montréal
8,0 G\$

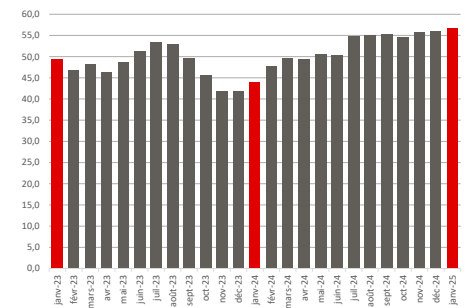
 var. novembre 2024 0,0 %  var. décembre 2023 +5,4 %

La valeur totale des ventes au détail est demeurée stable entre les mois de novembre et de décembre 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, s'établissant à près de 8,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 5,4 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en décembre 2023.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Janvier 2025 - Ensemble du Québec
56,7

 var. décembre 2024 +0,6 point  var. janvier 2024 +12,8 points

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec a augmenté de 0,6 point au cours du dernier mois et se chiffre à 56,7. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élevait à 54,6 en janvier 2025.