

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 13 DÉCEMBRE 2024

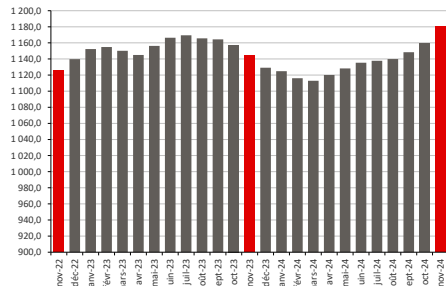
Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour  
cette semaine**

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**1 180 300 personnes en emploi**

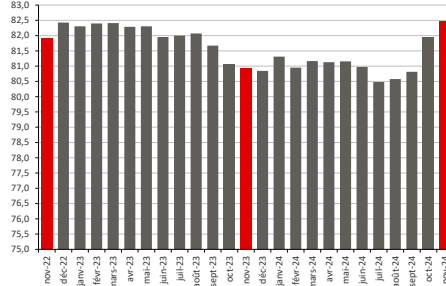
 var. octobre 2024  
**+ 1,8 %**  var. novembre 2023  
**+ 3,1 %**

On dénombrait 1 180 300 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en novembre 2024, en hausse de 1,8 % (+ 21 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,1 % (+ 35 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en novembre 2023.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**82,5 % part de l'emploi à temps plein**

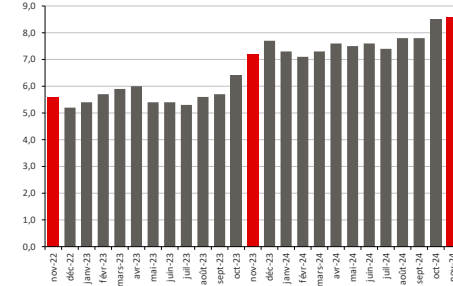
 var. octobre 2024  
**+ 0,5 point de %**  var. novembre 2023  
**+ 1,5 point de %**

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 82,5 % en novembre 2024, en hausse de 0,5 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,5 point de pourcentage par rapport au taux de 80,9 % enregistré en novembre 2023.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**8,6 % taux de chômage**

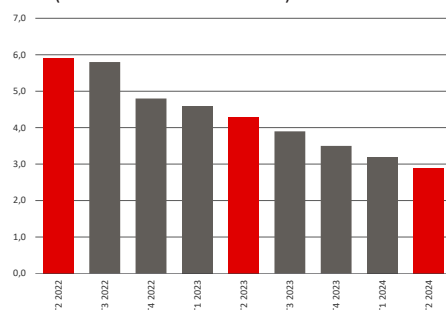
 var. octobre 2024  
**+ 0,1 point de %**  var. novembre 2023  
**+ 1,4 point de %**

Le taux de chômage a augmenté de 0,1 point de pourcentage entre les mois d'octobre et de novembre 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 8,6 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 7,2 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**3,0 % taux de postes vacants**

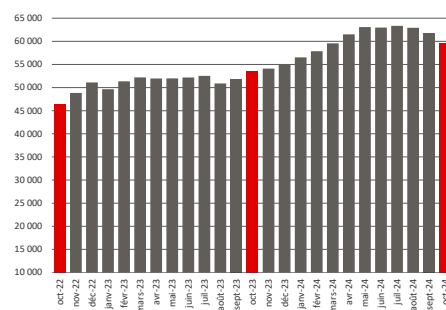
 var. T1 2024  
**- 0,2 point**  var. T2 2023  
**- 1,3 point**

Statistique Canada évalue à 3,0 % le taux de postes vacants au 2<sup>e</sup> trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. Selon les données de l'enquête, 38 505 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 3 005 postes de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Octobre 2024 - Agglomération de Montréal  
**59 609 bénéficiaires**

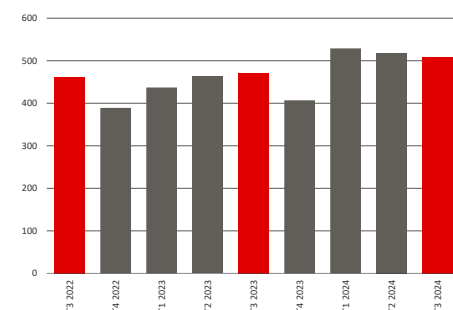
 var. septembre 2024  
**- 3,6 %**  var. octobre 2023  
**+ 11,3 %**

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 59 609 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en octobre dernier, en baisse de 3,6 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 11,3 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en octobre 2023.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**508 faillites de consommateurs**

 var. T2 2024  
**- 2,1 %**  var. T3 2023  
**+ 7,6 %**

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 508 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 2,1 % de moins (- 11 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 7,6 % par rapport aux 472 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

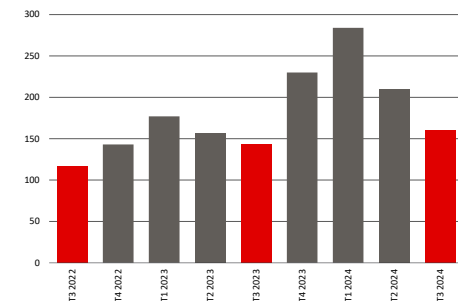
## 13 DÉCEMBRE 2024

 Données mises à jour cette semaine

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES


En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3<sup>e</sup> trimestre 2024 - Agglomération de Montréal  
**160 faillites d'entreprises**

 var. T2 2024  
- 23,8 %

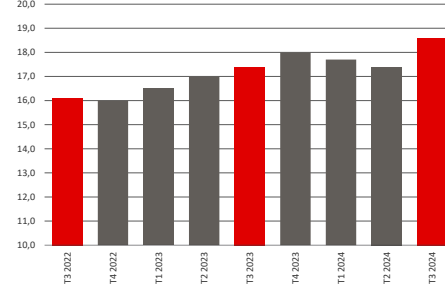
 var. T3 2023  
+ 11,9 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 160 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre de 2024, soit 23,8 % de moins (- 50 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 11,9 % par rapport aux 143 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX


#### Taux d'inoctuation des espaces


En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2024 - Quartier central des affaires  
**18,6 % taux d'inoctuation**

 var. T2 2024  
+ 1,2 point de %

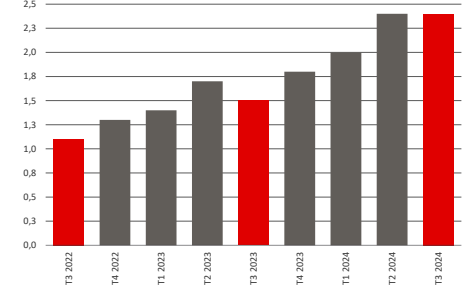
 var. T3 2023  
+ 1,2 point de %

Le taux d'inoctuation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 1,2 point de pourcentage entre le 2<sup>e</sup> trimestre et le 3<sup>e</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 17,4 % à 18,6 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,2 point de pourcentage par rapport au taux de 17,4 % enregistré au 3<sup>e</sup> trimestre 2023.

### ESPACES INDUSTRIELS


#### Taux d'inoctuation des espaces


En %



Source : CBRE.

3<sup>e</sup> trimestre 2024 - Couronne centrale  
**2,4 % taux d'inoctuation**

 var. T2 2024  
0,0 point de %

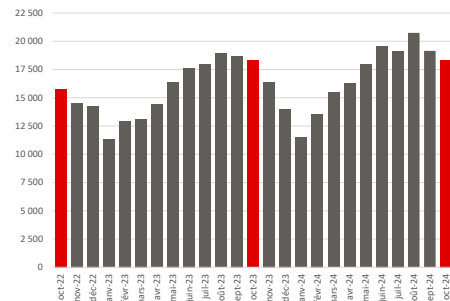
 var. T3 2023  
+ 0,9 point de %

Le taux d'inoctuation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal est demeuré stable entre le 2<sup>e</sup> trimestre et le 3<sup>e</sup> trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,4 %. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 1,5 % enregistré au 3<sup>e</sup> trimestre 2023.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2024 - Agglomération de Montréal  
**18 341 unités occupées**

 var. septembre 2024  
- 4,2 %

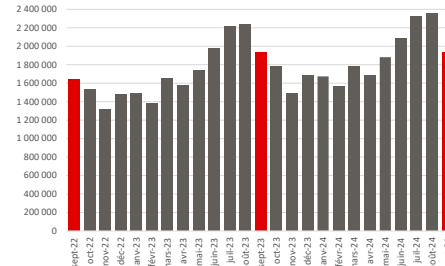
 var. octobre 2023  
+ 0,3 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 18 341 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en octobre 2024, en baisse de 4,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 0,3 % par rapport à octobre 2023. À noter qu'au cours du mois d'octobre 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 77,3 %.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE


#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Septembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**1 938 093 passagers**

 var. août 2024  
- 17,7 %

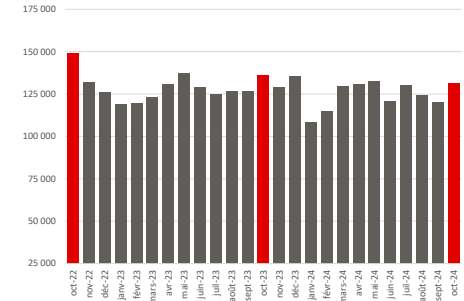
 var. septembre 2023  
+ 0,5 %

Au total, 1 938 093 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en septembre dernier, en baisse de 17,7 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 15,1 % sur les vols transfrontaliers, de 17,8 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 18,8 % sur les vols internationaux.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Octobre 2024 - Agglomération de Montréal  
**131 604 conteneurs équivalents 20 pieds**

 var. septembre 2024  
+ 9,2 %

 var. octobre 2023  
- 3,1 %

Au total, 131 604 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en octobre 2024, soit une hausse de 9,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 3,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en octobre 2023.

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

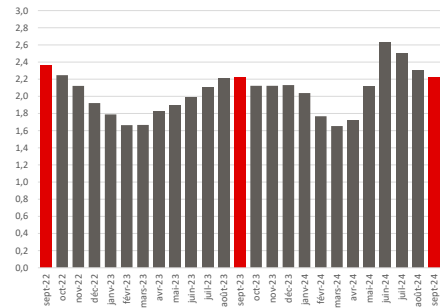
## 13 DÉCEMBRE 2024

 **Données mises à jour cette semaine**

### CONSTRUCTION


#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Septembre 2024 - RMR de Montréal  
**2,2 G\$ investis**

 var. août 2024  
**- 3,6 %**

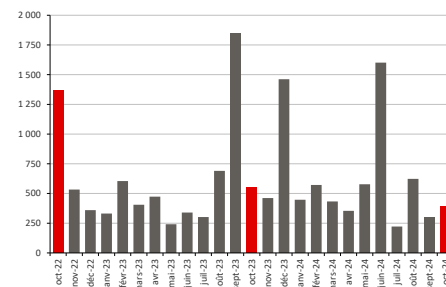
 var. septembre 2023  
**+ 0,3 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont diminué de 3,6 % en un mois pour s'établir à 2,2 G\$ en septembre 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont diminué de 3,8 % dans le secteur résidentiel et de 3,2 % dans le secteur non résidentiel.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Octobre 2024 - Agglomération de Montréal  
**392 unités mises en chantier**

 var. septembre 2024  
**+ 30,2 %**

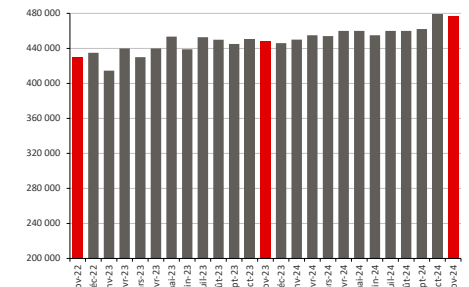
 var. octobre 2023  
**- 28,3 %**

Selon les données publiées par la SCHL, 392 unités résidentielles ont été mises en chantier en octobre dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 30,2 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 28,3 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en octobre 2023.

### VENTE DE RÉSIDENCES


#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Novembre 2024 - Agglomération de Montréal  
**477 000 \$**

 var. octobre 2024  
**- 0,4 %**

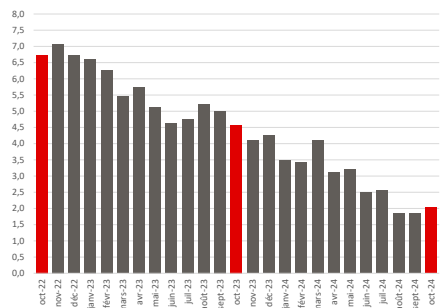
 var. novembre 2023  
**+ 6,2 %**

Le prix de vente médian des copropriétés a diminué de 0,4 % entre les mois d'octobre et de novembre 2024, dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 477 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 0,3 % et celui des plex a diminué de 1,1%, pour s'établir, respectivement, à 800 000 \$ et 836 000 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Octobre 2024 - RMR de Montréal  
**2,0 %**

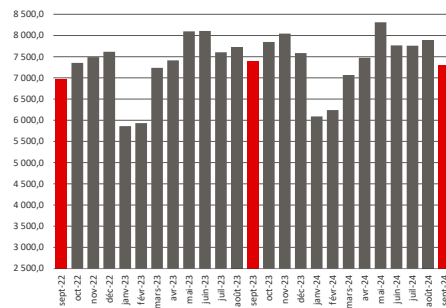
 var. septembre 2024  
**+ 0,2 point de %**

Le taux d'inflation a augmenté de 0,2 point de pourcentage entre les mois de septembre et d'octobre dans la région métropolitaine de Montréal pour s'établir à 2,0 %. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 1,6 % (+ 0,3 point) et celui du Canada à 2,0 % (+ 0,4 point) en octobre 2024.

### VENTES AU DÉTAIL


#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Septembre 2024 - RMR de Montréal  
**7,3 G\$**

 var. août 2024  
**- 7,4 %**

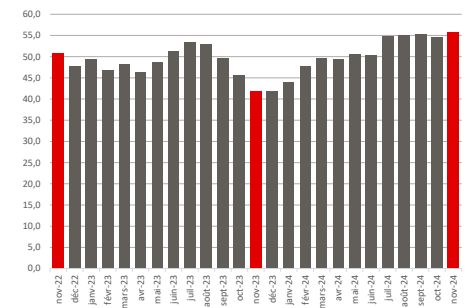
 var. septembre 2023  
**- 1,2 %**

Les ventes au détail ont diminué de 7,4 % entre les mois d'août et de septembre 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,3 G\$. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 1,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en septembre 2023.

### CONFIANCE DES PME


#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Novembre 2024 - Ensemble du Québec  
**55,9**

 var. octobre 2024  
**+ 1,2 point**

 var. novembre 2023  
**+ 14,0 points**

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 55,9 en novembre 2024, soit une hausse de 1,2 point par rapport à celui enregistré en octobre. À titre de comparaison, l'indice de confiance des PME dans l'ensemble du Canada s'élève à 59,7 en novembre 2024.