



Coup d'œil sur Le coût de la vie

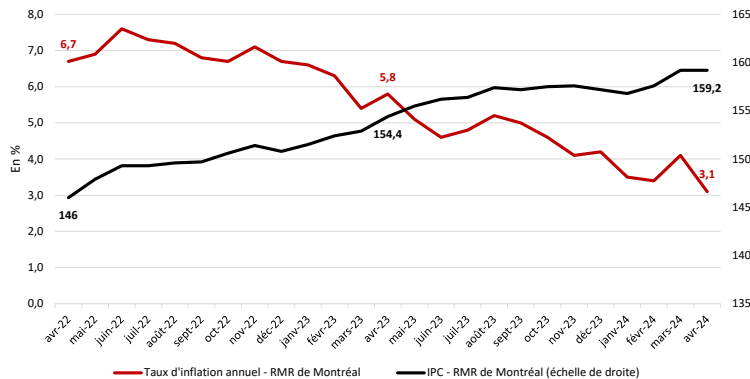
RMR de Montréal

Mai 2024

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Taux d'inflation et indice des prix à la consommation, Canada, Québec et RMR de Montréal, avril 2022-avril 2024

Glissement annuel (en %) et indice (échelle de droite)



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.

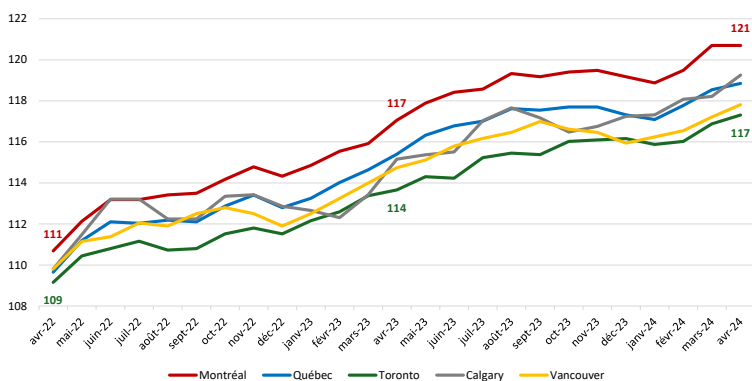
Le saviez-vous ?

L'inflation est calculée à partir de l'évolution de l'indice des prix à la consommation (IPC). Cet indice, compilé par Statistique Canada, suit l'évolution du coût d'un panier fixe de biens et services, appelé panier de consommation. Celui-ci contient 8 grandes composantes dont les principales sont le logement, les transports et l'alimentation.

Il est à noter que l'inflation, en glissement annuel, compare l'évolution de l'IPC sur les 12 derniers mois.

Indice des prix à la consommation, régions métropolitaines sélectionnées, avril 2022-avril 2024

Base 100 = avril 2019



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0004-01.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'INFLATION MONTRÉLAISE SE RAPPROCHE DE LA CIBLE

D'une année à l'autre, l'inflation de la RMR de Montréal, en glissement annuel, est passée de 5,8 % à 3,1 %, se rapprochant de la [cible de la Banque du Canada](#) de 2 %.

L'inflation d'avril 2024 représente donc un recul de près de 47 % dans la région métropolitaine montréalaise sur 12 mois et de près de 60 % depuis son sommet de mai 2022 (7,6 %).

Taux d'inflation Avril 2024

3,1 %

Variation mensuelle Mars 2024 - Avril 2024

- 1,0 point de pourcentage



Variation annuelle Avril 2023 - Avril 2024

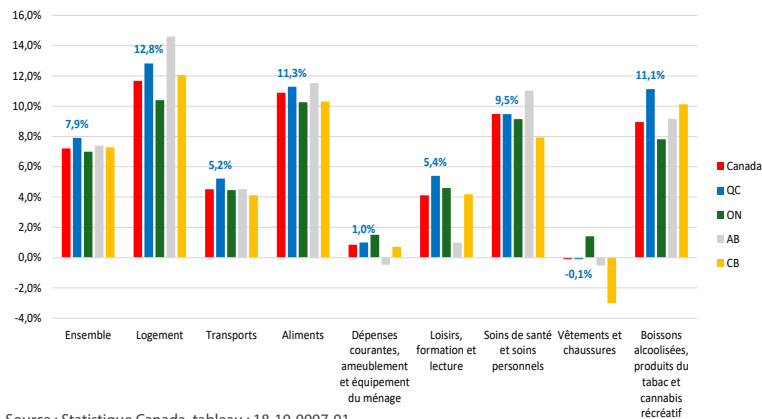
- 2,7 points de pourcentage



LA CROISSANCE DES PRIX EST PLUS FORTE À MONTRÉAL QUE DANS LES AUTRES GRANDES RMR CANADIENNES

La croissance de l'IPC montréalais était déjà légèrement supérieure à celle des autres grandes RMR canadiennes en avril 2022 par rapport à leurs niveaux pré-pandémiques (avril 2019). Cet écart s'est amplifié dans les mois suivants et se maintient. Malheureusement, pour expliquer celui-ci, les données disponibles à l'échelle des RMR sont limitées. En effet, parmi les paniers de consommation propres aux RMR, seul l'IPC de la composante majeure du logement est disponible, ainsi que ses agrégats de niveau intermédiaire. Grâce aux données provinciales et à cette information, des hypothèses seront tout de même proposées dans la suite de ce coup d'œil.

Évolution de l'IPC et ses composantes, Canada et sélection de provinces, avril 2022-avril 2024



Source : Statistique Canada, tableau : 18-10-0007-01.

Le saviez-vous ?

La part des dépenses de consommation consacrée au logement s'établit à 25,4 % au Québec, alors qu'elle s'élève à près de 26 % en Alberta et à plus de 30 % en Ontario et en Colombie-Britannique. Il faut toutefois noter que le Québec présente la 2e plus grande part des dépenses consacrée au logement locatif (7,4 %), derrière la Colombie-Britannique (8,8 %).

Comme les ménages locataires de la RMR représentent 64 % des ménages locataires québécois, les variations de prix de cet agrégat ont un impact plus significatif sur l'IPC montréalais.

LE QUÉBEC PRÉSENTE LA PLUS FORTE CROISSANCE DES PRIX AU CANADA

Le Québec arrive en tête, en termes de croissance des prix dans 5 des 8 composantes majeures de l'IPC, ainsi que dans son ensemble, pour la période d'avril 2022 à avril 2024.

En comparant les données sur le logement, la croissance des coûts est plus forte au Québec et en Alberta, ainsi que leurs RMR respectives, depuis les 2 dernières années. Les prix des marchés immobiliers de Vancouver et Toronto, dont la tension est pourtant documentée, croissent moins rapidement. Il pourrait s'agir d'un rattrapage des prix dans les marchés de Montréal et Calgary ou encore, vu les prix élevés des marchés de Toronto et Vancouver, d'une progression relative moindre.

Parmi les données provinciales disponibles, la croissance des frais de transport public est fortement supérieure au Québec, dont la RMR de Montréal comprend les 3 sociétés majeures.

Variations maximales et minimales des agrégats de niveau intermédiaire de l'IPC, Québec, avril 2022-avril 2024

- Transport local et de banlieue : + 20,5 %
- Légumes et préparations à base de légumes : + 17,9 %
- Assurance habitation et assurance hypothécaire du propriétaire : + 15,5 %
- Logement en propriété : + 14,3 %
- Logement locatif : + 13,2 %

- Communications : - 14,8 %
- Transport interurbain : - 2,0 %
- Services de garde d'enfants et d'entretien ménager : - 1,3 %
- Meubles et articles ménagers en matière textile : - 0,7 %