



PROFIL | SOCIO ÉCONOMIQUE

TERRITOIRE DU PME-MTL Centre-Est



Ce profil socioéconomique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
2024

SECTION 1 - PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

Population totale	4
Évolution de la population	
Population par grands groupes d'âge	
Logements privés occupés.....	5
Types de construction et modes d'occupation des logements	
Coûts d'habitation	
Connaissance des langues officielles.....	6
Identité autochtone et immigration.....	6
Statut d'immigrant et périodes d'immigration	
Éducation.....	6
Niveau de scolarité et domaines d'études	
Marché du travail	7
Situation d'activité	
Profession	
Catégories de travailleurs	
Lieu de travail	
Modes de transport utilisés et durée du navettage	
Revenu et coût de la vie	9
Revenu total et revenu d'emploi	
Dépenses annuelles moyennes des ménages	

SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

Emploi total	10
Évolution de l'emploi sur le territoire	
Emplois par secteurs économiques	
Variation de l'emploi par secteurs économiques	
Établissements d'affaires.....	15
Évolution du nombre d'établissements d'affaires sur le territoire	
Établissements par secteurs économiques	
Portrait sommaire du commerce de rue	17
Construction	17
Grands chantiers en cours	
Mises en chantier résidentielles	

ANNEXE

Répartition spatiale des emplois des principaux secteurs économiques du territoire	14
Emplois par secteurs économiques détaillés.....	15
Variation de l'emploi par secteurs économiques détaillés	16
Établissements d'affaires par secteurs économiques détaillés	17
Variation des établissements par secteurs économiques détaillés	18



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

POPULATION TOTALE • GROUPES D'ÂGE

La population du Centre-Est s'est accrue de 1,9 % entre 2016 et 2021

Le Centre-Est a enregistré une croissance démographique de 1,9 % entre 2016 et 2021 et compte 8 063 habitants de plus qu'il y a cinq ans. Ainsi, en 2021, on recensait 427 530 habitants dans le secteur, soit 21,3 % de la population totale de l'agglomération de Montréal.

L'agglomération de Montréal a, pour sa part, enregistré une croissance démographique de 3,2 % entre 2016 et 2021.

Évolution de la population, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2016-2021

	Centre-Est	Agglomération de Montréal
Population totale en 2016	419 467	1 942 044
Population totale en 2021	427 530	2 004 265
Croissance de 2016-2021 (en nombre)	8 063	62 221
Taux de croissance de 2016-2021 (en %)	1,9	3,2

Source : Statistique Canada, Recensements de la population, 2016 et 2021.

Le secteur s'est, ainsi, légèrement densifié par rapport au recensement précédent

Les 427 530 habitants du Centre-Est sont répartis sur un territoire d'une superficie totale de 57,8 km². Ainsi, la densité de population au recensement de 2021 s'est établie à 7 403 personnes au kilomètre carré. À titre comparatif, on dénombrait un peu moins de 7 300 habitants au kilomètre carré sur le territoire en 2016.

Superficie du territoire et densité de population, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est	Agglomération de Montréal
Superficie (en km ²)	57,8	498,3
Densité (personnes au km ²)	7 403	4 022

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les personnes en âge de travailler comptent pour près de 70 % de la population du Centre-Est

La population du Centre-Est est composée de :

- 14,8 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 69,8 % de personnes en âge de travailler (population âgée de 15 à 64 ans);
- et de 15,4 % d'âinés, âgés de 65 ans et plus.

Le Centre-Est compte, ainsi, une plus forte proportion de personnes en âge de travailler que ce qui est observé à l'échelle de l'agglomération.

La moyenne d'âge de la population résidant dans le Centre-Est, moins élevée que dans l'ensemble de l'agglomération, s'établit à un peu plus de 40 ans.

Population totale selon les grands groupes d'âge, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale selon l'âge	427 535	100,0	2 004 265	100,0
0 à 14 ans	63 450	14,8	309 765	15,5
15 à 64 ans	298 345	69,8	1 343 175	67,0
15 à 24 ans	43 845	10,3	237 550	11,9
25 à 34 ans	83 050	19,4	323 245	16,1
35 à 64 ans	171 460	40,1	782 385	39,0
65 ans et plus	65 740	15,4	351 325	17,5
Âge moyen	40,1	--	41,0	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Un peu plus de 4 % des ménages du Centre-Est sont composés de 5 personnes ou plus

On dénombrait 211 010 ménages dans le Centre-Est, composés pour la plupart de 2 à 4 personnes.

Les personnes vivant seules comptent pour 45,5 % des ménages recensés dans le secteur, proportion nettement supérieure à ce qui est enregistré dans l'ensemble de l'agglomération.

Les ménages composés de 5 personnes ou plus comptent, quant à eux, pour 4,4 % des ménages résidant dans le secteur. Dans l'agglomération, cette proportion s'élève à 6,0 %.

Ménages privés selon la taille, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Ménages privés selon la taille	211 010	100,0	910 360	100,0
1 personne	95 915	45,5	367 395	40,4
2 à 4 personnes	105 900	50,2	488 135	53,6
5 personnes ou plus	9 190	4,4	54 825	6,0
Taille moyenne des ménages	2,0	--	2,2	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



Les appartements constituent le type de logement le plus courant dans le Centre-Est

On dénombrait, 211 010 logements sur le territoire du Centre-Est. Les appartements dans des immeubles, qui constituent le type de logement le plus répandu dans le secteur, comptent pour 78,3 % de toutes les unités de logement recensées. Les maisons individuelles, attenantes ou non, comptent, quant à elles, pour 5,9 % des logements du secteur, proportion nettement inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (18,4 %).

Les logements du Centre-Est sont généralement un peu plus petits que ce qui est observé dans l'ensemble de l'agglomération et comptent, en moyenne, 4,4 pièces.

À noter que selon la Norme nationale d'occupation élaborée par la SCHL, qui prévoit un maximum de deux personnes par chambre à coucher, un peu plus de 7 % des logements du secteur sont considérés de taille non convenable pour leurs occupants.

Caractéristiques des logements privés, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Logements privés occupés selon le type de construction	211 010	100,0	910 360	100,0
Maison individuelle non attenante	5 495	2,6	100 620	11,1
Maison attenante	6 950	3,3	66 600	7,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	31 545	14,9	110 435	12,1
Appartement dans un immeuble	165 205	78,3	628 820	69,1
Autres types de logements	1 820	0,9	3 880	0,4
Nombre moyen de pièces par logement	4,4	--	4,7	--
Logement de taille non convenable	15 430	7,3	75 470	8,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les logements privés du Centre-Est sont occupés majoritairement par des ménages locataires

Près de 69 % des logements recensés, soit 145 035 en tout, sont occupés par des ménages locataires et 31,3 % par des ménages propriétaires.

Par ailleurs, 17,8 % des logements situés dans le secteur sont des logements en copropriété (condominium), faisant partie d'un complexe résidentiel. Cette proportion s'élève à 21,2 % à l'échelle de l'agglomération.

Logements privés selon le mode d'occupation, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Logements privés selon le mode d'occupation	211 010	100,0	910 360	100,0
Ménages propriétaires	65 975	31,3	360 120	39,6
Copropriétaires	37 610	17,8	192 990	21,2
Ménages locataires	145 035	68,7	550 235	60,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les coûts d'habitation sont moins élevés dans le Centre-Est que dans l'ensemble de l'agglomération

La valeur moyenne des logements du Centre-Est, qui sont occupés par des ménages propriétaires, est inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération et s'élève à 541 714 \$.

Les frais de logement mensuels moyens des ménages, eux aussi, moins élevés dans le Centre-Est que dans l'ensemble de l'agglomération, se chiffrent à 881 \$ pour les ménages locataires et à 1 497 \$ pour les ménages propriétaires. Un peu plus de 19 % des ménages résidant dans le secteur déclarent, toutefois, consacrer 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement.

Le Centre-Est compte, par ailleurs, 11,2 % de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement. Il s'agit de ménages dont le logement est jugé inadéquat et inabordable et dont le niveau de revenu est insuffisant pour payer les frais d'un logement approprié à leur situation.

Coûts d'habitation et situation des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Valeur moyenne des logements occupés par des ménages propriétaires (en \$)	541 714	--	638 000	--
Frais de logement mensuels moyens des ménages propriétaires (en \$)	1 497	--	1 572	--
Frais de logement mensuels moyens des ménages locataires (en \$)	881	--	987	--
Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement	40 765	19,3	186 350	20,5
Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	23 060	11,2	87 945	10,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



Plus de 90 % de la population du secteur parle français

Dans le secteur du Centre-Est, 35,7 % de la population ne parle que le français. Les personnes aptes à soutenir une conversation à la fois en français et en anglais comptent, quant à elles, pour 56,2 % de la population du secteur. Ainsi, 91,9 % de la population du Centre-Est parle français. Dans l'ensemble de l'agglomération, cette proportion s'élève à 84,4 %.

On recense également, dans cette population, 5,5 % d'unilingues anglophones et 2,6 % de personnes qui ne parlent ni français, ni anglais.

Les immigrants comptent pour plus du quart de la population du Centre-Est

La population du Centre-Est est principalement composée de 65,5 % de non-immigrants – dont 1 % sont des autochtones – et de 27,5 % d'immigrants.

Un peu plus de 25 % des immigrants recensés dans le Centre-Est sont des immigrants de longue date, qui résident au Canada depuis plus de 30 ans. Les immigrants récents comptent, quant à eux, pour près de 18 % de l'ensemble des immigrants recensés dans le secteur.

On compte également 7,0 % de résidents non permanents dans la population du Centre-Est. Il s'agit de personnes qui sont titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui ont demandé le statut de réfugié. À l'échelle de l'agglomération, la proportion de résidents non permanents dans la population totale est similaire et s'élève à 7,1 %.

La majorité de la population du secteur détient un diplôme d'études collégiales ou universitaires

La proportion de la population âgée de 15 ans et plus détenant un diplôme d'études postsecondaires s'élève à 64,4 % dans le Centre-Est. On y retrouve 137 355 diplômés universitaires (38,6 %) ainsi que 92 220 personnes qui ont un diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement non universitaire (25,9 %).

Il est à noter que ces proportions sont plus élevées dans le groupe de population âgée de 25 à 64 ans qui compte 46,8 % de diplômés universitaires et 27,4 % de personnes ayant complété des études postsecondaires non universitaires.

À l'échelle de l'agglomération, près de 50 % des personnes âgées de 25 à 64 ans détiennent un diplôme universitaire et 25,9 % ont complété des études au niveau collégial.

Population totale selon la connaissance des langues officielles, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale	422 550	100,0	1 980 015	100,0
Français seulement	150 960	35,7	486 845	24,6
Anglais seulement	23 115	5,5	262 290	13,2
Français et anglais	237 355	56,2	1 185 025	59,8
Ni français, ni anglais	11 135	2,6	45 860	2,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population totale selon le statut d'immigrant, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale	419 610	100,0	1 959 355	100,0
Non-immigrants	274 730	65,5	1 168 390	59,6
Population ayant une identité autochtone	4 315	1,0	16 670	0,9
Immigrants	115 335	27,5	652 725	33,3
Résidents non permanents	29 545	7,0	138 240	7,1
Immigrants selon la période d'immigration	115 335	100,0	652 725	100,0
Avant 1990	29 300	25,4	177 965	27,3
De 1991 à 2015	65 490	56,8	360 660	55,3
De 2016 à 2021 (Immigrants récents)	20 550	17,8	114 105	17,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population selon la scolarité, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le niveau de scolarité	356 300	100,0	1 650 135	100,0
Aucun certificat ou diplôme	62 280	17,5	247 460	15,0
Diplôme d'études secondaires	64 445	18,1	319 760	19,4
Diplôme d'études postsecondaires non universitaires	92 220	25,9	407 010	24,7
Certificat, diplôme ou grade universitaire	137 355	38,6	675 905	41,0
Population de 25 à 64 ans selon le niveau de scolarité	253 175	100,0	1 097 000	100,0
Diplôme d'études postsecondaires non universitaires	69 270	27,4	284 580	25,9
Certificat, diplôme ou grade universitaire	118 530	46,8	547 395	49,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



Commerce, gestion et administration publique en tête de liste des diplômés d'études détenus par la population de 15 ans et plus

Près de 21 % de la population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique.

Le Centre-Est compte également bon nombre de diplômés en architecture, génie et métiers connexes ainsi qu'en sciences sociales et de comportements, et droit qui comptent, respectivement, pour 15,1 % et 14,7 % de l'ensemble.

Population de 15 ans et plus selon le domaine d'études, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Diplômés de 15 ans et plus selon le domaine d'études	229 575	100,0	1 082 920	100,0
Commerce, gestion et administration publique	47 320	20,6	248 890	23,0
Architecture, génie et métiers connexes	34 750	15,1	173 380	16,0
Sciences sociales et de comportements, et droit	33 730	14,7	157 220	14,5
Autres domaines d'études	113 785	49,6	503 420	46,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

La majorité de la population de 15 ans et plus du secteur occupe un emploi

Près de 68 % de la population de 15 ans et plus résidant dans le Centre-Est fait partie de la population active qui regroupe à la fois les personnes en emploi et les chômeurs.

Le taux d'emploi de cette population, soit la part des personnes en emploi dans l'ensemble, s'établit à 61,1 %. Le taux de chômage des 15 ans et plus du Centre-Est s'élève, quant à lui, à 9,7 %, taux inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'agglomération.

Situation d'activité de la population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus	356 300	100,0	1 650 135	100,0
Population active	241 185	--	1 081 640	65,5
Personnes occupées	217 700	--	971 245	58,9
Chômeurs	23 495	--	110 395	6,7
Taux d'activité	--	67,7	--	65,5
Taux d'emploi	--	61,1	--	58,9
Taux de chômage	--	9,7	--	10,2
Population de 15 ans et plus selon la profession	234 665	100,0	1 050 125	100,0
Vente et services	58 885	25,1	263 050	25,0
Affaires, finance et administration	43 185	18,4	207 665	19,8
Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux	33 720	14,4	140 505	13,4
Autres professions	98 860	42,1	438 910	41,8

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les travailleurs résidant dans le secteur occupent un emploi principalement dans le secteur de la vente et des services

Plus de 25 % de la population en emploi résidant dans le Centre-Est, soit 58 885 personnes, travaille dans le secteur de la vente et des services. On compte également de fortes proportions de travailleurs dans le domaine des affaires, finance et administration (18,4 %) ainsi que dans les secteurs de l'enseignement, du droit et des services sociaux, communautaires et gouvernementaux (14,4 %).

Près de 12 % des travailleurs résidant dans le Centre-Est sont des travailleurs autonomes

Plus de 72 % des travailleurs qui résident dans le Centre-Est sont des salariés occupant des postes à temps plein. Ceux qui occupent des postes temporaires représentent, quant à eux, un peu plus de 16 % de la main-d'œuvre résidante.

On dénombre, par ailleurs, 27 685 travailleurs autonomes dans la population du Centre-Est. Ils comptent pour 11,8 % de la population active résidant dans le secteur. À l'échelle de l'agglomération, cette proportion s'élève à 13,6 %.

Population active de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus	234 665	100,0	1 050 125	100,0
Employé	206 970	88,2	907 745	86,4
Poste permanent	169 125	72,1	741 835	70,6
Poste temporaire (1 an ou plus)	16 455	7,0	69 690	6,6
Poste occasionnel, saisonnier ou à court terme	21 395	9,1	96 225	9,2
Travailleur autonome	27 685	11,8	142 380	13,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

**Plus d'un résident du Centre-Est sur dix occupe un emploi à l'extérieur de l'agglomération de Montréal**

Près de 89 % des travailleurs résidant dans le Centre-Est occupent un emploi dans un arrondissement de la ville de Montréal ou dans une des villes liées de l'agglomération.

Ceux qui travaillent dans une autre région du Québec (située dans la RMR de Montréal ou non), ou encore dans une autre province canadienne comptent, quant à eux, pour 11,2 % de l'ensemble.

Près de la moitié des déplacements entre le domicile et le lieu de travail se font en automobile

Un peu plus de 49 % des travailleurs recensés dans le Centre-Est utilisent une automobile - à titre de conducteur ou de passager - pour se rendre au travail. Ceux qui se déplacent en transport en commun comptent pour 33,5 % de l'ensemble.

Les modes de transport actif, soit la marche et le vélo sont, quant à eux, utilisés par 15,6 % des travailleurs résidant dans le secteur, proportion supérieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (12,3 %).

Le trajet domicile-travail dure 45 minutes ou plus pour 1 travailleur sur 5, résidant dans le Centre-Est

La durée du trajet entre le domicile et le lieu de travail varie d'un individu à l'autre, mais pour 34,2 % des travailleurs résidant dans le Centre-Est, elle se situe entre 15 et 30 minutes.

Les personnes pour qui le trajet dure plus de 45 minutes comptent, quant à eux, pour 20,1 % des travailleurs résidant dans le secteur.

Le revenu moyen d'emploi des 15 ans et plus s'élève à un peu plus de 43 000 \$

Plus des deux tiers des bénéficiaires d'un revenu d'emploi recensés dans le Centre-Est ont un revenu inférieur à 30 000 \$ (47,0 %) ou se situant entre 30 000 \$ et 50 000 \$ (19,8 %).

Le revenu moyen d'emploi des travailleurs âgés de 15 ans et plus résidant dans le secteur s'établissait, au dernier recensement, à 43 043 \$ alors qu'il s'élevait à près de 49 000 \$ à l'échelle de l'agglomération.

On note, par ailleurs, que 7,3 % des travailleurs ont déclaré un revenu d'emploi de 100 000 \$ et plus. À l'échelle de l'agglomération, cette proportion s'élève à 10,0 %.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population selon le lieu de travail	130 525	100,0	580 035	100,0
Dans une ville de l'agglomération de Montréal	115 945	88,8	519 210	89,5
Dans une autre ville au Québec (hors de l'agglomération de Montréal)	14 310	11,0	58 865	10,1
Dans une autre province ou territoire	275	0,2	1 955	0,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Modes transport utilisés pour se rendre au travail et durée du navettage, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail	152 040	100,0	669 150	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette	74 995	49,3	395 615	59,1
Transport en commun	50 960	33,5	177 860	26,6
À pied	14 935	9,8	61 160	9,1
Bicyclette	8 715	5,7	21 435	3,2
Autre moyen	2 430	1,6	13 090	2,0
Population selon la durée du trajet pour se rendre au travail	152 040	100,0	669 150	100,0
Moins de 15 minutes	22 835	15,0	125 240	18,7
15 à 29 minutes	52 060	34,2	241 005	36,0
30 à 44 minutes	46 535	30,6	176 925	26,4
45 à 59 minutes	17 830	11,7	67 635	10,1
60 minutes et plus	12 785	8,4	58 350	8,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Statistiques du revenu d'emploi, population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population ayant un revenu d'emploi par tranches de revenu	257 470	100,0	1 155 055	100,0
Moins de 30 000 \$	121 100	47,0	547 385	47,4
30 000 \$ à 49 999 \$	50 970	19,8	210 965	18,3
50 000 \$ à 79 999 \$	48 995	19,0	203 370	17,6
80 000 \$ à 99 999 \$	17 690	6,9	77 700	6,7
100 000 \$ et plus	18 705	7,3	115 645	10,0
Revenu d'emploi moyen (en \$)	43 043	--	48 760	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

REVENU TOTAL • DÉPENSES DES MÉNAGES

Dans le Centre-Est, les hommes gagnent, en moyenne, 6 000 \$ de plus que les femmes

En 2020, le revenu moyen de la population de 15 ans et plus du Centre-Est s'élevait à 46 425 \$.

Il est à noter qu'un écart de près de 6 000 \$ est enregistré entre le revenu moyen des hommes (49 476 \$) et celui des femmes (43 463 \$) du secteur. À l'échelle de l'agglomération, cet écart s'élève à près de 13 300 \$.

Revenu total moyen de la population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

	Centre-Est	Agglomération de Montréal
	\$	\$
Population de 15 ans et plus	46 425	53 250
Hommes de 15 ans et plus	49 476	60 050
Femmes de 15 ans et plus	43 463	46 760

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Près de 24 % des ménages du Centre-Est ont déclaré un revenu de 100 000 \$ et plus en 2020

Plus de 40 % des ménages dénombrés dans le Centre-Est ont un revenu inférieur à 25 000 \$ (15,2 %) ou se situant entre 25 000 \$ et 50 000 \$ (25,8 %). À l'opposé, 23,9 % des ménages du secteur ont déclaré avoir un revenu supérieur à 100 000 \$ au dernier recensement.

À noter que les prestations d'urgence (transferts gouvernementaux), dont a bénéficié une forte proportion de la population pendant la pandémie, ont contribué à faire augmenter, de manière considérable, les revenus de certains particuliers. Cette hausse étant liée à des facteurs circonstanciels, peut ne pas avoir perduré au cours des années subséquentes.

Revenu des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Nombre de ménages privés ayant un revenu	211 010	100,0	910 360	100,0
Moins de 25 000 \$	32 085	15,2	129 900	14,3
25 000 \$ à 49 999 \$	54 460	25,8	206 925	22,7
50 000 \$ à 79 999 \$	51 035	24,2	203 720	22,4
80 000 \$ à 99 999 \$	22 960	10,9	99 770	11,0
100 000 \$ et plus	50 465	23,9	270 045	29,7
Revenu total moyen (en \$)	75 925	--	92 700	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les frais de logement comptent pour plus de 20 % du budget des ménages du Centre-Est

Sur une moyenne de 73 108 \$ dépensés annuellement par les ménages du Centre-Est, un peu plus de 15 200 \$, soit 20,8 % du total, sont consacrés aux frais de logement.

Les impôts personnels constituent également une part importante du budget des ménages du secteur et comptent pour 18,1 % de leurs dépenses globales.

Les deux autres postes de dépenses les plus significatifs, qui sont le transport et l'alimentation, comptent, quant à eux, pour 13,0 % et 12,5 % du budget des ménages du Centre-Est.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	\$	%	\$	%
Dépenses moyennes	73 108	100,0	85 783	100,0
Consommation courante	54 044	73,9	62 595	73,0
Alimentation	9 135	12,5	10 531	12,3
Logement	15 216	20,8	17 495	20,4
Dépenses courantes	4 031	5,5	4 678	5,5
Ameublement	1 869	2,6	2 190	2,6
Vêtements	2 901	4,0	3 342	3,9
Transport	9 472	13,0	11 063	12,9
Soins de santé	2 666	3,6	3 100	3,6
Soins personnels	1 142	1,6	1 326	1,5
Loisirs	3 286	4,5	3 916	4,6
Matériel de lecture et autres imprimés	131	0,2	150	0,2
Éducation	994	1,4	1 131	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 731	2,4	1 965	2,3
Jeux de hasard	149	0,2	172	0,2
Dépenses diverses	1 320	1,8	1 536	1,8
Impôts personnels	13 256	18,1	16 283	19,0
Paievements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 728	6,5	5 625	6,6
Dons en argent et contributions	1 081	1,5	1 280	1,5

Source : PCensus, CanEx 2022. Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

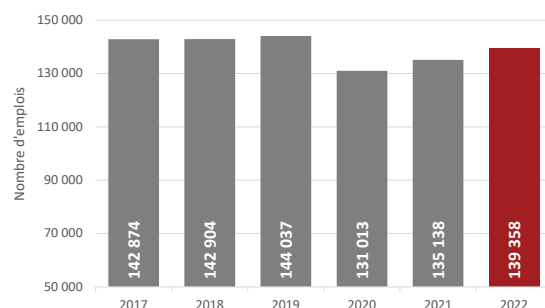


Près de 13 % des emplois de l'agglomération de Montréal sont localisés dans le Centre-Est

Selon les estimations basées sur les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 139 358 emplois dans le Centre-Est en 2022, ce qui représente 12,7 % des 1,1 million d'emplois dénombrés dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

À noter qu'en 2019, année marquée par une performance exceptionnelle du marché du travail dans le secteur, on dénombrait plus de 144 000 emplois dans le Centre-Est.

Évolution de l'emploi, Centre-Est, 2017-2022



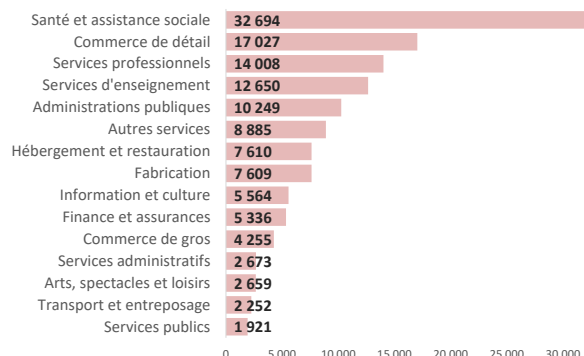
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Le secteur de la santé et de l'assistance sociale compte près de 33 000 emplois dans le Centre-Est

Le secteur de la santé et de l'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs d'activités du Centre-Est. Il compte 32 694 emplois, soit 23,5 % de l'ensemble des emplois du territoire.

Le secteur du commerce de détail (17 027 emplois) et celui des services professionnels (14 008 emplois) qui regroupent, ensemble, plus de 22 % des travailleurs recensés, constituent les deux autres principaux secteurs d'activités du Centre-Est.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux secteurs d'activités du Centre-Est, 2022



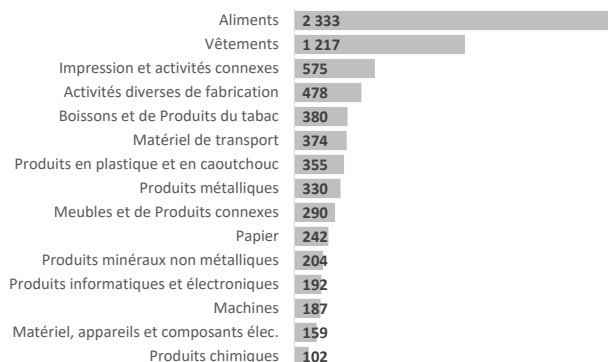
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

L'industrie de la fabrication des aliments constitue le principal sous-secteur des industries manufacturières dans le Centre-Est

Dans le Centre-Est, seulement trois sous-secteurs des industries manufacturières comptaient plus de 500 emplois en 2022. L'industrie de la fabrication des aliments, qui arrive en tête, compte 2 333 travailleurs, soit près de 31 % de l'emploi manufacturier total du Centre-Est.

Les industries liées à la fabrication de vêtements et celles liées à l'impression et activités connexes comptent, elles aussi, bon nombre d'emplois dans le secteur. Elles regroupent, respectivement, 16,0 % et 7,6 % de l'emploi manufacturier du Centre-Est.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication du Centre-Est, 2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Le Centre-Est compte 3 500 emplois de moins en 2022 qu'en 2017

L'emploi a diminué sur le territoire du Centre-Est, entre 2017 et 2022, passant de 142 874 à 139 358 (- 3 516 emplois). Il est à noter que l'un des principaux secteurs d'activités du Centre-Est, soit le commerce de détail, a été fortement affecté par la pandémie, ce qui a causé d'importantes pertes d'emploi sur ce territoire en 2020.

Même s'il demeure en deçà du niveau pré-pandémique, le nombre d'emplois comptabilisés dans le Centre-Est en 2022 est supérieur à celui enregistré en 2020, grâce aux gains enregistrés dans certains secteurs d'activités avec la reprise économique.

Les pertes d'emplois les plus importantes ont été enregistrées dans le secteur des services administratifs et de soutien entre 2017 et 2022

Le nombre d'emplois a diminué dans plusieurs secteurs d'activités sur le territoire du Centre-Est au cours des dernières années, mais certains secteurs ont été plus touchés que d'autres. C'est le cas, notamment des entreprises du secteur des services administratifs et de soutien qui comptaient 2 100 emplois de moins en 2022 qu'en 2017.

À l'inverse, quelques secteurs d'activités ont vu leur nombre d'emplois augmenter au cours de cette période. Le secteur des services professionnels ainsi que celui des administrations publiques ont, ainsi, affiché des gains respectifs de 4 013 emplois et de 3 439 emplois entre 2017 et 2022.

Entre 2017 et 2022, le nombre d'emplois a légèrement augmenté dans l'industrie de la fabrication de matériels de transport

Quatre sous-secteurs de la fabrication ont affiché de modestes gains d'emploi au cours de la période allant de 2017 à 2022. Les industries du secteur de la fabrication de matériels de transport, qui arrivent en tête, comptent une cinquantaine d'emplois de plus en 2022 qu'en 2017.

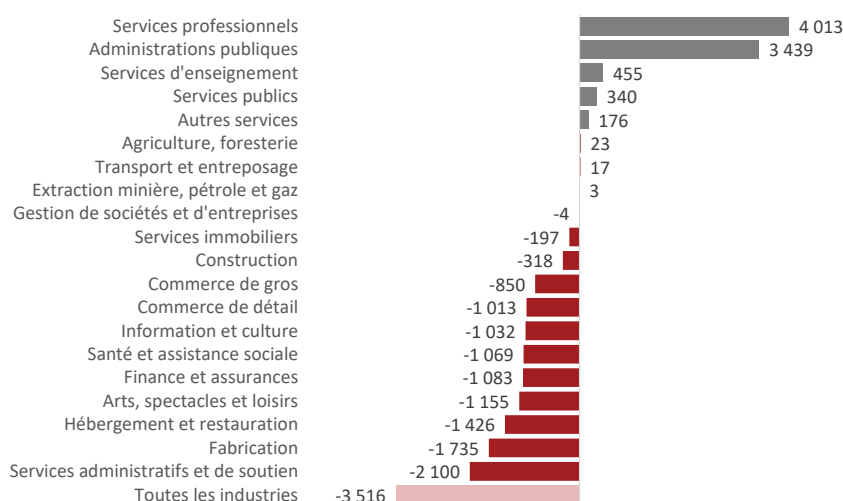
D'importantes pertes d'emploi ont par ailleurs été enregistrées dans certains sous-secteur de la fabrication. C'est le cas, notamment, de l'industrie de l'impression, du secteur de la fabrication des vêtements et celui de la fabrication d'aliments qui ont affiché des pertes allant de 251 à 322 emplois entre 2017 et 2022.

Variation de l'emploi, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2017-2022

	Centre-Est	Agglomération de Montréal
Emploi total en 2017	142 874	1 098 415
Emploi total en 2020	131 013	1 019 044
Emploi total en 2022	139 358	1 096 725
Variation de 2017 à 2022 (en nombre)	-3 516	-1 690
Variation de 2017 à 2022 (en %)	-2,5	-0,2

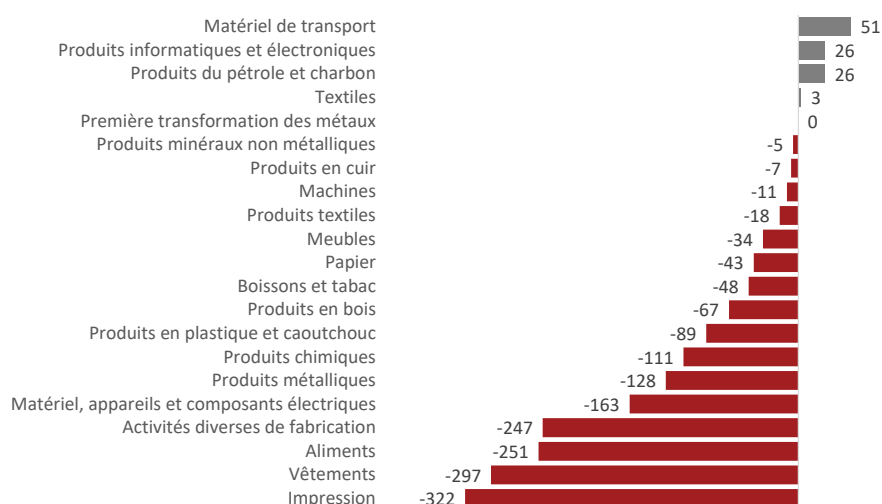
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation de l'emploi en fabrication, Centre-Est, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

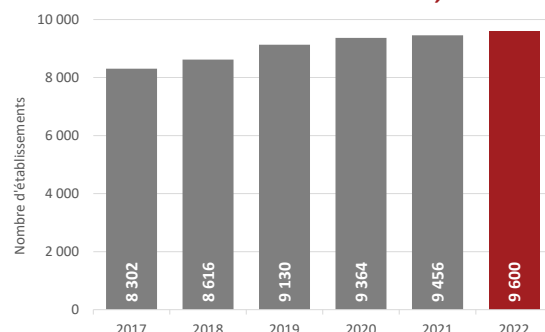
ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Près de 15 % des établissements d'affaires de l'agglomération de Montréal sont localisés dans le Centre-Est

Selon les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 9 600 établissements d'affaires dans le Centre-Est en 2022, soit 1 298 établissements de plus qu'en 2017. Le secteur regroupe, ainsi, 14,9 % des 64 602 établissements dénombrés dans l'agglomération de Montréal en 2022.

Il est à noter que la part des établissements du Centre-Est dans l'ensemble des établissements de l'agglomération s'établissait à 13,8 % en 2017.

Évolution du nombre d'établissements d'affaires, Centre-Est, 2017-2022



Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2017-2022.

Une trentaine d'entreprises de 500 employés et plus ont été recensées dans le Centre-Est en 2022

Près de 74 % des établissements recensés dans le Centre-Est comptent moins de 10 employés. Les entreprises de 10 à 100 employés comptent, quant à elles, pour près de 24 % de l'ensemble. Ainsi, près de 98 % des entreprises localisées dans le secteur sont de petites entreprises.

On recense également, dans le Centre-Est, 196 moyennes entreprises de 100 à 499 employés et 35 entreprises de 500 employés et plus qui comptent, respectivement, pour 2,0 % et 0,4 % de l'ensemble.

Établissements d'affaires selon le nombre d'emplois, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Total - avec employés	9 600	100,0	64 602	100,0
Moins de 10	7 070	73,6	45 132	69,9
10 à 49	2 034	21,2	15 024	23,3
50 à 99	265	2,8	2 423	3,8
100 à 199	126	1,3	1 100	1,7
200 à 499	70	0,7	626	1,0
500 et plus	35	0,4	297	0,5

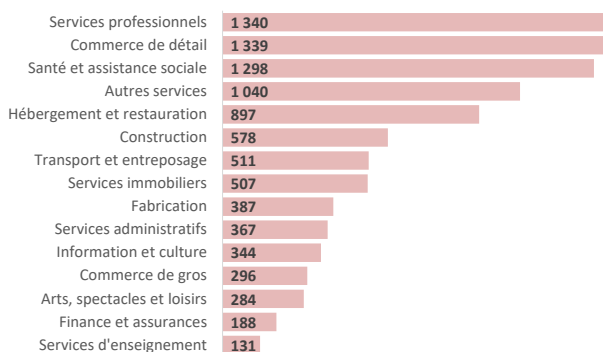
Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Plus de 1 300 entreprises de services professionnels répertoriés dans le Centre-Est en 2022

Dans l'ensemble des établissements d'affaires recensés dans le secteur en 2022, 1 340 sont reliés aux services professionnels. Ils représentent 14,0 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les établissements de commerce de détail occupent le deuxième rang de ce classement et comptent 1 339 places d'affaires dans le Centre-Est.

Par ailleurs, les principaux établissements du secteur manufacturier dénombrés sur le territoire sont spécialisés dans la production d'aliments (85), la fabrication de vêtements (58) et dans les activités diverses de fabrication (55).

Nombre d'établissements dans les quinze principaux secteurs d'activités du Centre-Est, 2022



Source : Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Nombre d'établissements dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication du Centre-Est, 2022



Source : Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.



Le taux de vacance des locaux commerciaux s'élève à un peu plus de 12 % dans le Centre-Est en 2023

Au total, 6 427 locaux commerciaux, situés au niveau du rez-de-chaussée ou au sous-sol, ont été dénombrés dans le Centre-Est. Ils comptaient pour 22,7 % de l'ensemble des locaux répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ces données proviennent de l'enquête terrain des locaux commerciaux, menée par la Ville de Montréal de mai à août 2023.

Parmi les locaux recensés dans le Centre-Est, on dénombrait 780 locaux vacants, portant le taux de vacance commerciale dans le secteur à 12,1 %. Le taux de vacance des commerces dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal s'élevait, quant à lui, à 13,4 %.

Locaux commerciaux, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2023

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Nombre de locaux à usage commercial	6 427	100,0	28 256	100,0
Nombre de locaux vacants	780	12,1	3 781	13,4
Taux de vacance	12,1	--	13,4	--
Nombre de SDC	6	--	26	--
Nombre de marchés publics	1	--	4	--
Nombre de centres commerciaux	2	--	66	--

Source : Enquête terrain des locaux commerciaux, Ville de Montréal, 2023.
Compilation : Montréal en statistiques.

12 grands chantiers totalisant des investissements de près de 2,5 G\$ ont été enregistrés dans le Centre-Est en 2023

Selon les données publiées par la Commission de la Construction du Québec, on dénombrait 12 chantiers de 25 M\$ et plus en cours dans le Centre-Est à la fin de l'année 2023. Ils comptaient pour 19,0 % de l'ensemble des grands chantiers enregistrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Près de 60 % des investissements effectués sur le territoire du Centre-Est, soit 1,5 G\$ sont consacrés à des projets institutionnels et commerciaux. D'importants investissements ont également été enregistrés dans les projets résidentiels sur le territoire, totalisant 655,0 M\$.

Chantiers de 25 M\$ et plus en cours sur le territoire, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2023

	Centre-Est		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Nombre total de chantiers de 25 M\$ et plus	12	100,0	63	100,0
Résidentiel	4	33,3	18	28,6
Industriel	0	0,0	4	6,3
Institutionnel	7	58,3	25	39,7
Génie civil et voirie	1	8,3	16	25,4
Total des investissements (M\$)	2 466,8	100,0	33 700,0	100,0
Résidentiel	655,0	26,6	4 031,0	12,0
Industriel	0,0	0,0	1 314,6	3,9
Institutionnel et commercial	1 476,8	59,9	6 063,5	18,0
Génie civil et voirie	335,0	13,6	22 290,9	66,1

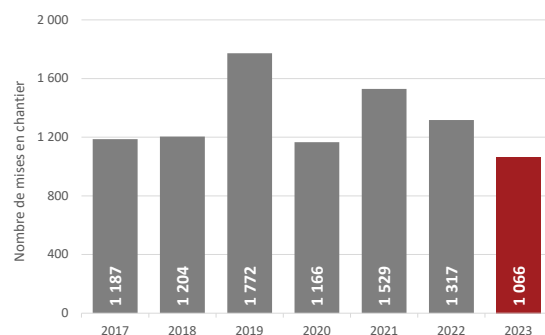
Source : Commission de la construction du Québec.
Compilation : Montréal en statistiques.

Plus de 9 200 unités de logement ont été mises en chantier entre 2017 et 2023 dans le Centre-Est

De 2017 à 2023, il s'est construit plus de 1 300 logements en moyenne par année dans le Centre-Est. Ainsi, 9 241 unités de logement ont été mises en chantier sur ce territoire au cours de cette période. Elles comptent pour près de 13 % de l'ensemble des 71 600 mises en chantier résidentielles enregistrées dans l'agglomération de Montréal de 2017 à 2023.

Au cours de l'année 2023, la construction d'unités d'habitation a été plus faible dans le Centre-Est qu'au cours des années précédentes, mais il est à noter que ce ralentissement a été enregistré dans presque tous les secteurs de l'agglomération de Montréal et même dans l'ensemble de la région métropolitaine.

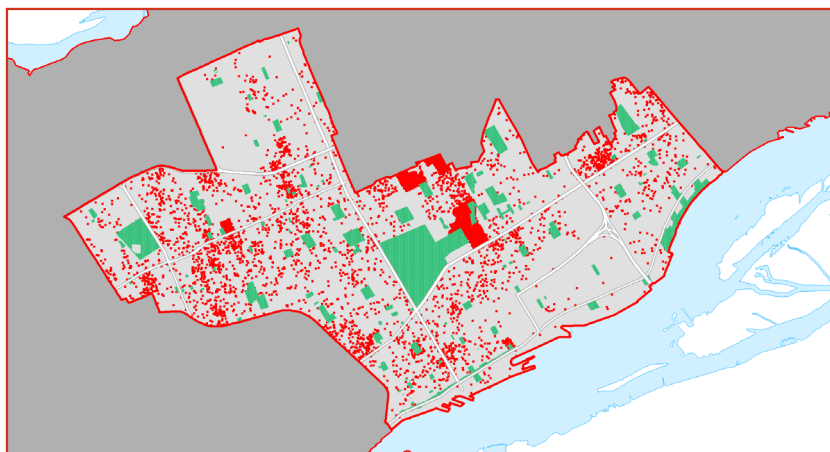
Évolution du nombre de mises en chantier résidentielles, Centre-Est, 2017-2023



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2017-2023.

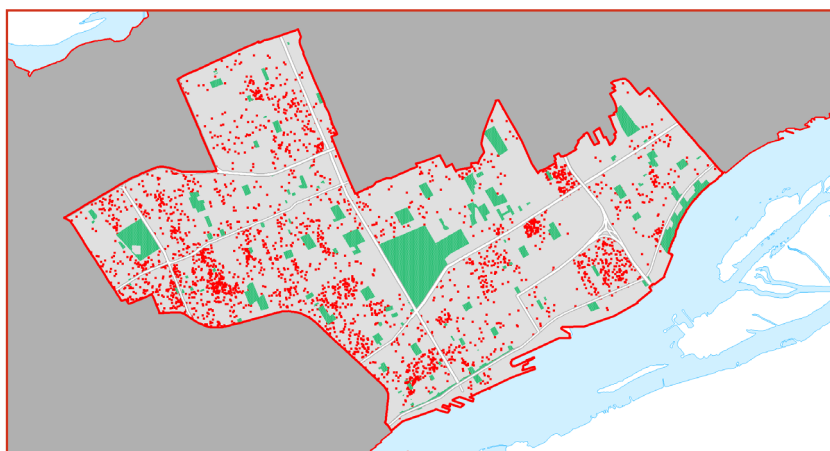


*Répartition des emplois en soins de santé et assistance sociale,
Centre-Est, 2021*



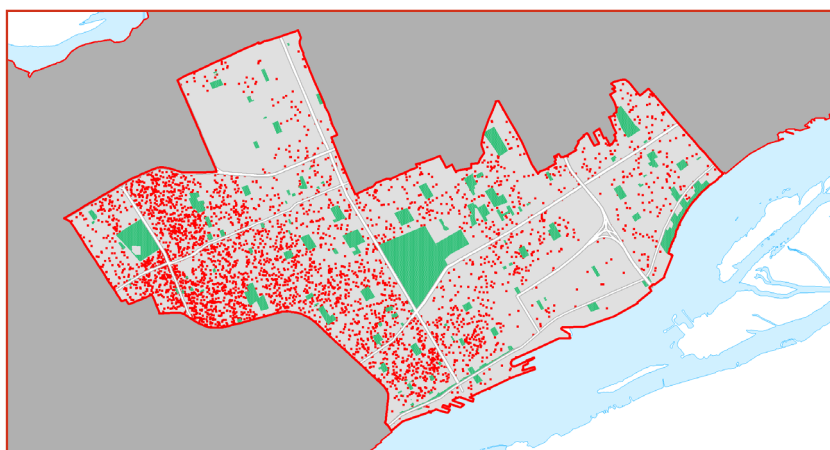
Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en commerce de détail,
Centre-Est, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en services professionnels,
Centre-Est, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

**Nombre total d'emplois par secteurs d'activités, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022**

	Centre-Est	Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %)	Agglomération de Montréal	Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %)
Total - Tous les secteurs	139 358	100,0	1 096 725	12,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	220	0,2	687	32,0
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	4	0,0	1 707	0,2
22 Services publics	1 921	1,4	10 897	17,6
23 Construction	1 731	1,2	19 322	9,0
31-33 Fabrication	7 609	5,5	91 854	8,3
311 Fabrication d'aliments	2 333	1,7	16 654	14,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	380	0,3	2 580	14,7
313 Usines de textiles	41	0,0	802	5,1
314 Usines de produits textiles	57	0,0	784	7,3
315 Fabrication de vêtements	1 217	0,9	4 626	26,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	26	0,0	463	5,6
321 Fabrication de produits en bois	36	0,0	1 051	3,4
322 Fabrication du papier	242	0,2	3 087	7,8
323 Impression et activités connexes de soutien	575	0,4	4 597	12,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	31	0,0	740	4,2
325 Fabrication de produits chimiques	102	0,1	7 454	1,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	355	0,3	4 081	8,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	204	0,1	1 675	12,2
331 Première transformation des métaux	0	0,0	1 758	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	330	0,2	5 872	5,6
333 Fabrication de machines	187	0,1	6 513	2,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	192	0,1	4 599	4,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	159	0,1	3 941	4,0
336 Fabrication de matériel de transport	374	0,3	11 588	3,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	290	0,2	3 517	8,2
339 Activités diverses de fabrication	478	0,3	5 472	8,7
41 Commerce de gros	4 255	3,1	46 192	9,2
44-45 Commerce de détail	17 027	12,2	105 003	16,2
48-49 Transport et entreposage	2 252	1,6	53 791	4,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	5 564	4,0	50 363	11,0
52 Finance et assurances	5 336	3,8	67 244	7,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 842	1,3	18 709	9,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	14 008	10,1	137 054	10,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	169	0,1	960	17,6
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2 673	1,9	33 021	8,1
61 Services d'enseignement	12 650	9,1	101 462	12,5
62 Soins de santé et assistance sociale	32 694	23,5	174 013	18,8
71 Arts, spectacles et loisirs	2 659	1,9	17 372	15,3
72 Hébergement et services de restauration	7 610	5,5	57 512	13,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	8 885	6,4	45 603	19,5
91 Administrations publiques	10 249	7,4	63 959	16,0

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

*Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022*

	2017	2022	Variation 2017-2022 (en nombre)	Variation 2017-2022 (en %)
Total - Tous les secteurs	142 874	139 358	-3 516	-2,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	197	220	23	11,7
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	1	4	3	300,0
22 Services publics	1 581	1 921	340	21,5
23 Construction	2 049	1 731	-318	-15,5
31-33 Fabrication	9 344	7 609	-1 735	-18,6
311 Fabrication d'aliments	2 584	2 333	-251	-9,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	428	380	-48	-11,2
313 Usines de textiles	38	41	3	7,9
314 Usines de produits textiles	75	57	-18	-24,0
315 Fabrication de vêtements	1 514	1 217	-297	-19,6
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	33	26	-7	-21,2
321 Fabrication de produits en bois	103	36	-67	-65,0
322 Fabrication du papier	285	242	-43	-15,1
323 Impression et activités connexes de soutien	897	575	-322	-35,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	5	31	26	520,0
325 Fabrication de produits chimiques	213	102	-111	-52,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	444	355	-89	-20,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	209	204	-5	-2,4
331 Première transformation des métaux	0	0	0	N/D
332 Fabrication de produits métalliques	458	330	-128	-27,9
333 Fabrication de machines	198	187	-11	-5,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	166	192	26	15,7
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	322	159	-163	-50,6
336 Fabrication de matériel de transport	323	374	51	15,8
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	324	290	-34	-10,5
339 Activités diverses de fabrication	725	478	-247	-34,1
41 Commerce de gros	5 105	4 255	-850	-16,7
44-45 Commerce de détail	18 040	17 027	-1 013	-5,6
48-49 Transport et entreposage	2 235	2 252	17	0,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	6 596	5 564	-1 032	-15,6
52 Finance et assurances	6 419	5 336	-1 083	-16,9
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	2 039	1 842	-197	-9,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	9 995	14 008	4 013	40,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	173	169	-4	-2,3
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	4 773	2 673	-2 100	-44,0
61 Services d'enseignement	12 195	12 650	455	3,7
62 Soins de santé et assistance sociale	33 763	32 694	-1 069	-3,2
71 Arts, spectacles et loisirs	3 814	2 659	-1 155	-30,3
72 Hébergement et services de restauration	9 036	7 610	-1 426	-15,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	8 709	8 885	176	2,0
91 Administrations publiques	6 810	10 249	3 439	50,5

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



Nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Centre-Est, 2022

	Centre-Est	Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %)	Agglomération de Montréal	Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %)
Total - Tous les secteurs	9 600	100,0	64 602	14,9
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	36	0,4	142	25,4
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	3	0,0	39	7,7
22 Services publics	2	0,0	34	5,9
23 Construction	578	6,0	3 699	15,6
31-33 Fabrication	387	4,0	3 168	12,2
311 Fabrication d'aliments	85	0,9	449	18,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	15	0,2	48	31,3
313 Usines de textiles	3	0,0	31	9,7
314 Usines de produits textiles	7	0,1	50	14,0
315 Fabrication de vêtements	58	0,6	317	18,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	4	0,0	18	22,2
321 Fabrication de produits en bois	8	0,1	52	15,4
322 Fabrication du papier	4	0,0	50	8,0
323 Impression et activités connexes de soutien	30	0,3	254	11,8
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	2	0,0	19	10,5
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,1	177	5,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	0,1	128	7,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	7	0,1	73	9,6
331 Première transformation des métaux	0	0,0	27	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	20	0,2	341	5,9
333 Fabrication de machines	9	0,1	160	5,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	16	0,2	167	9,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	5	0,1	116	4,3
336 Fabrication de matériel de transport	7	0,1	89	7,9
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	33	0,3	232	14,2
339 Activités diverses de fabrication	55	0,6	370	14,9
41 Commerce de gros	296	3,1	4 176	7,1
44-45 Commerce de détail	1 339	13,9	7 409	18,1
48-49 Transport et entreposage	511	5,3	3 259	15,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	344	3,6	1 938	17,8
52 Finance et assurances	188	2,0	2 161	8,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	507	5,3	3 870	13,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 340	14,0	9 973	13,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	36	0,4	507	7,1
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	367	3,8	2 767	13,3
61 Services d'enseignement	131	1,4	841	15,6
62 Soins de santé et assistance sociale	1 298	13,5	7 883	16,5
71 Arts, spectacles et loisirs	284	3,0	1 269	22,4
72 Hébergement et services de restauration	897	9,3	5 240	17,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 040	10,8	6 079	17,1
91 Administrations publiques	16	0,2	148	10,8

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

*Variation du nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022*

	2017	2022	Variation 2017-2022 (en nombre)	Variation 2017-2022 (en %)
Total - Tous les secteurs	8 302	9 600	1 298	15,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	9	36	27	300,0
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	2	3	1	50,0
22 Services publics	3	2	-1	-33,3
23 Construction	507	578	71	14,0
31-33 Fabrication	388	387	-1	-0,3
311 Fabrication d'aliments	68	85	17	25,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	9	15	6	66,7
313 Usines de textiles	3	3	0	0,0
314 Usines de produits textiles	6	7	1	16,7
315 Fabrication de vêtements	71	58	-13	-18,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	5	4	-1	-20,0
321 Fabrication de produits en bois	9	8	-1	-11,1
322 Fabrication du papier	3	4	1	33,3
323 Impression et activités connexes de soutien	38	30	-8	-21,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	2	1	100,0
325 Fabrication de produits chimiques	8	10	2	25,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	9	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	9	7	-2	-22,2
331 Première transformation des métaux	1	0	-1	-100,0
332 Fabrication de produits métalliques	28	20	-8	-28,6
333 Fabrication de machines	12	9	-3	-25,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	8	16	8	100,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	10	5	-5	-50,0
336 Fabrication de matériel de transport	9	7	-2	-22,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	24	33	9	37,5
339 Activités diverses de fabrication	57	55	-2	-3,5
41 Commerce de gros	312	296	-16	-5,1
44-45 Commerce de détail	1 384	1 339	-45	-3,3
48-49 Transport et entreposage	412	511	99	24,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	245	344	99	40,4
52 Finance et assurances	227	188	-39	-17,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	305	507	202	66,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	982	1 340	358	36,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	39	36	-3	-7,7
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	375	367	-8	-2,1
61 Services d'enseignement	109	131	22	20,2
62 Soins de santé et assistance sociale	980	1 298	318	32,4
71 Arts, spectacles et loisirs	225	284	59	26,2
72 Hébergement et services de restauration	846	897	51	6,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	931	1 040	109	11,7
91 Administrations publiques	21	16	-5	-23,8

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

