

PROFIL | SOCIO ÉCONOMIQUE

TERRITOIRE DU **PME-MTL** **Centre-Est**



Ce profil socioéconomique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
2024

TABLE DES MATIÈRES

SECTION 1 - PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

| | |
|---|----------|
| Population totale | 4 |
| Évolution de la population | |
| Population par grands groupes d'âge | |
| Logements privés occupés..... | 5 |
| Types de construction et modes d'occupation des logements | |
| Coûts d'habitation | |
| Connaissance des langues officielles..... | 6 |
| Identité autochtone et immigration..... | 6 |
| Statut d'immigrant et périodes d'immigration | |
| Éducation | 6 |
| Niveau de scolarité et domaines d'études | |
| Marché du travail | 7 |
| Situation d'activité | |
| Profession | |
| Catégories de travailleurs | |
| Lieu de travail | |
| Modes de transport utilisés et durée du navettement | |
| Revenu et coût de la vie | 9 |
| Revenu total et revenu d'emploi | |
| Dépenses annuelles moyennes des ménages | |

SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

| | |
|---|-----------|
| Emploi total | 10 |
| Évolution de l'emploi sur le territoire | |
| Emplois par secteurs économiques | |
| Variation de l'emploi par secteurs économiques | |
| Établissements d'affaires..... | 15 |
| Évolution du nombre d'établissements d'affaires sur le territoire | |
| Établissements par secteurs économiques | |
| Portrait sommaire du commerce de rue | 17 |
| Construction | 17 |
| Grands chantiers en cours | |
| Mises en chantier résidentielles | |

ANNEXE

| | |
|--|----|
| Répartition spatiale des emplois des principaux secteurs économiques du territoire | 14 |
| Emplois par secteurs économiques détaillés..... | 15 |
| Variation de l'emploi par secteurs économiques détaillés | 16 |
| Etablissements d'affaires par secteurs économiques détaillés | 17 |
| Variation des établissements par secteurs économiques détaillés | 18 |



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

POPULATION TOTALE • GROUPES D'ÂGE

La population du Centre-Est s'est accrue de 1,9 % entre 2016 et 2021

Le Centre-Est a enregistré une croissance démographique de 1,9 % entre 2016 et 2021 et compte 8 063 habitants de plus qu'il y a cinq ans. Ainsi, en 2021, on recensait 427 530 habitants dans le secteur, soit 21,3 % de la population totale de l'agglomération de Montréal.

L'agglomération de Montréal a, pour sa part, enregistré une croissance démographique de 3,2 % entre 2016 et 2021.

Évolution de la population, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2016-2021

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal |
|--|------------|---------------------------|
| Population totale en 2016 | 419 467 | 1 942 044 |
| Population totale en 2021 | 427 530 | 2 004 265 |
| Croissance de 2016-2021 (en nombre) | 8 063 | 62 221 |
| Taux de croissance de 2016-2021 (en %) | 1,9 | 3,2 |

Source : Statistique Canada, Recensements de la population, 2016 et 2021.

Le secteur s'est, ainsi, légèrement densifié par rapport au recensement précédent

Les 427 530 habitants du Centre-Est sont répartis sur un territoire d'une superficie totale de 57,8 km². Ainsi, la densité de population au recensement de 2021 s'est établie à 7 403 personnes au kilomètre carré. À titre comparatif, on dénombrait un peu moins de 7 300 habitants au kilomètre carré sur le territoire en 2016.

Superficie du territoire et densité de population, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal |
|---|------------|---------------------------|
| Superficie (en km ²) | 57,8 | 498,3 |
| Densité (personnes au km ²) | 7 403 | 4 022 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les personnes en âge de travailler comptent pour près de 70 % de la population du Centre-Est

La population du Centre-Est est composée de :

- 14,8 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 69,8 % de personnes en âge de travailler (population âgée de 15 à 64 ans);
- et de 15,4 % d'aînés, âgés de 65 ans et plus.

Le Centre-Est compte, ainsi, une plus forte proportion de personnes en âge de travailler que ce qui est observé à l'échelle de l'agglomération.

La moyenne d'âge de la population résidant dans le Centre-Est, moins élevée que dans l'ensemble de l'agglomération, s'établit à un peu plus de 40 ans.

Population totale selon les grands groupes d'âge, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|-------------------------------|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population totale selon l'âge | 427 535 | 100,0 | 2 004 265 | 100,0 |
| 0 à 14 ans | 63 450 | 14,8 | 309 765 | 15,5 |
| 15 à 64 ans | 298 345 | 69,8 | 1 343 175 | 67,0 |
| 15 à 24 ans | 43 845 | 10,3 | 237 550 | 11,9 |
| 25 à 34 ans | 83 050 | 19,4 | 323 245 | 16,1 |
| 35 à 64 ans | 171 460 | 40,1 | 782 385 | 39,0 |
| 65 ans et plus | 65 740 | 15,4 | 351 325 | 17,5 |
| Âge moyen | 40,1 | -- | 41,0 | -- |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Un peu plus de 4 % des ménages du Centre-Est sont composés de 5 personnes ou plus

On dénombrait 211 010 ménages dans le Centre-Est, composés pour la plupart de 2 à 4 personnes.

Les personnes vivant seules comptent pour 45,5 % des ménages recensés dans le secteur, proportion nettement supérieure à ce qui est enregistré dans l'ensemble de l'agglomération.

Les ménages composés de 5 personnes ou plus comptent, quant à eux, pour 4,4 % des ménages résidant dans le secteur. Dans l'agglomération, cette proportion s'élève à 6,0 %.

Ménages privés selon la taille, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--------------------------------|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Ménages privés selon la taille | 211 010 | 100,0 | 910 360 | 100,0 |
| 1 personne | 95 915 | 45,5 | 367 395 | 40,4 |
| 2 à 4 personnes | 105 900 | 50,2 | 488 135 | 53,6 |
| 5 personnes ou plus | 9 190 | 4,4 | 54 825 | 6,0 |
| Taille moyenne des ménages | 2,0 | -- | 2,2 | -- |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

TYPES DE LOGEMENTS • MODES D'OCCUPATION • COÛTS D'HABITATION

Les appartements constituent le type de logement le plus courant dans le Centre-Est

On dénombrait, 211 010 logements sur le territoire du Centre-Est. Les appartements dans des immeubles, qui constituent le type de logement le plus répandu dans le secteur, comptent pour 78,3 % de toutes les unités de logement recensées. Les maisons individuelles, attenantes ou non, comptent, quant à elles, pour 5,9 % des logements du secteur, proportion nettement inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (18,4 %).

Les logements du Centre-Est sont généralement un peu plus petits que ce qui est observé dans l'ensemble de l'agglomération et comptent, en moyenne, 4,4 pièces.

À noter que selon la Norme nationale d'occupation élaborée par la SCHL, qui prévoit un maximum de deux personnes par chambre à coucher, un peu plus de 7 % des logements du secteur sont considérés de taille non convenable pour leurs occupants.

Les logements privés du Centre-Est sont occupés majoritairement par des ménages locataires

Près de 69 % des logements recensés, soit 145 035 en tout, sont occupés par des ménages locataires et 31,3 % par des ménages propriétaires.

Par ailleurs, 17,8 % des logements situés dans le secteur sont des logements en copropriété (condominium), faisant partie d'un complexe résidentiel. Cette proportion s'élève à 21,2 % à l'échelle de l'agglomération.

Les coûts d'habitation sont moins élevés dans le Centre-Est que dans l'ensemble de l'agglomération

La valeur moyenne des logements du Centre-Est, qui sont occupés par des ménages propriétaires, est inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération et s'élève à 541 714 \$.

Les frais de logement mensuels moyens des ménages, eux aussi, moins élevés dans le Centre-Est que dans l'ensemble de l'agglomération, se chiffrent à 881 \$ pour les ménages locataires et à 1 497 \$ pour les ménages propriétaires. Un peu plus de 19 % des ménages résidant dans le secteur déclarent, toutefois, consacrer 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement.

Le Centre-Est compte, par ailleurs, 11,2 % de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement. Il s'agit de ménages dont le logement est jugé inadéquat et inabordable et dont le niveau de revenu est insuffisant pour payer les frais d'un logement approprié à leur situation.

Caractéristiques des logements privés, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|------|---------------------------|------|
| | Total | % | Total | % |
| Logements privés occupés selon le type de construction | | | | |
| Maison individuelle non attenante | 5 495 | 2,6 | 100 620 | 11,1 |
| Maison attenante | 6 950 | 3,3 | 66 600 | 7,3 |
| Appartement ou plain-pied dans un duplex | 31 545 | 14,9 | 110 435 | 12,1 |
| Appartement dans un immeuble | 165 205 | 78,3 | 628 820 | 69,1 |
| Autres types de logements | 1 820 | 0,9 | 3 880 | 0,4 |
| Nombre moyen de pièces par logement | 4,4 | -- | 4,7 | -- |
| Logement de taille non convenable | 15 430 | 7,3 | 75 470 | 8,3 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Logements privés selon le mode d'occupation, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|---|------------|------|---------------------------|------|
| | Total | % | Total | % |
| Logements privés selon le mode d'occupation | | | | |
| Ménages propriétaires | 65 975 | 31,3 | 360 120 | 39,6 |
| Copropriétaires | 37 610 | 17,8 | 192 990 | 21,2 |
| Ménages locataires | 145 035 | 68,7 | 550 235 | 60,4 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Coûts d'habitation et situation des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|------|---------------------------|------|
| | Total | % | Total | % |
| Valeur moyenne des logements occupés par des ménages propriétaires (en \$) | | | | |
| | 541 714 | -- | 638 000 | -- |
| Frais de logement mensuels moyens des ménages propriétaires (en \$) | 1 497 | -- | 1 572 | -- |
| Frais de logement mensuels moyens des ménages locataires (en \$) | 881 | -- | 987 | -- |
| Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement | 40 765 | 19,3 | 186 350 | 20,5 |
| Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement | 23 060 | 11,2 | 87 945 | 10,0 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

LANGUES • STATUT D'IMMIGRANT • SCOLARITÉ

Plus de 90 % de la population du secteur parle français

Dans le secteur du Centre-Est, 35,7 % de la population ne parle que le français. Les personnes aptes à soutenir une conversation à la fois en français et en anglais comptent, quant à elles, pour 56,2 % de la population du secteur. Ainsi, 91,9 % de la population du Centre-Est parle français. Dans l'ensemble de l'agglomération, cette proportion s'élève à 84,4 %.

On recense également, dans cette population, 5,5 % d'unilingues anglophones et 2,6 % de personnes qui ne parlent ni français, ni anglais.

Les immigrants comptent pour plus du quart de la population du Centre-Est

La population du Centre-Est est principalement composée de 65,5 % de non-immigrants – dont 1 % sont des autochtones – et de 27,5 % d'immigrants.

Un peu plus de 25 % des immigrants recensés dans le Centre-Est sont des immigrants de longue date, qui résident au Canada depuis plus de 30 ans. Les immigrants récents comptent, quant à eux, pour près de 18 % de l'ensemble des immigrants recensés dans le secteur.

On compte également 7,0 % de résidents non permanents dans la population du Centre-Est. Il s'agit de personnes qui sont titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui ont demandé le statut de réfugié. À l'échelle de l'agglomération, la proportion de résidents non permanents dans la population totale est similaire et s'élève à 7,1 %.

La majorité de la population du secteur détient un diplôme d'études collégiales ou universitaires

La proportion de la population âgée de 15 ans et plus détenant un diplôme d'études postsecondaires s'élève à 64,4 % dans le Centre-Est. On y retrouve 137 355 diplômés universitaires (38,6 %) ainsi que 92 220 personnes qui ont un diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement non universitaire (25,9 %).

Il est à noter que ces proportions sont plus élevées dans le groupe de population âgée de 25 à 64 ans qui compte 46,8 % de diplômés universitaires et 27,4 % de personnes ayant complété des études postsecondaires non universitaires.

À l'échelle de l'agglomération, près de 50 % des personnes âgées de 25 à 64 ans détiennent un diplôme universitaire et 25,9 % ont complété des études au niveau collégial.

Population totale selon la connaissance des langues officielles, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|-------------------------|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population totale | 422 550 | 100,0 | 1 980 015 | 100,0 |
| Français seulement | 150 960 | 35,7 | 486 845 | 24,6 |
| Anglais seulement | 23 115 | 5,5 | 262 290 | 13,2 |
| Français et anglais | 237 355 | 56,2 | 1 185 025 | 59,8 |
| Ni français, ni anglais | 11 135 | 2,6 | 45 860 | 2,3 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population totale selon le statut d'immigrant, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|---|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population totale | 419 610 | 100,0 | 1 959 355 | 100,0 |
| Non-immigrants | 274 730 | 65,5 | 1 168 390 | 59,6 |
| Population ayant une identité autochtone | 4 315 | 1,0 | 16 670 | 0,9 |
| Immigrants | 115 335 | 27,5 | 652 725 | 33,3 |
| Résidents non permanents | 29 545 | 7,0 | 138 240 | 7,1 |
| Immigrants selon la période d'immigration | 115 335 | 100,0 | 652 725 | 100,0 |
| Avant 1990 | 29 300 | 25,4 | 177 965 | 27,3 |
| De 1991 à 2015 | 65 490 | 56,8 | 360 660 | 55,3 |
| De 2016 à 2021 (Immigrants récents) | 20 550 | 17,8 | 114 105 | 17,5 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population selon la scolarité, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|---|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population de 15 ans et plus selon le niveau de scolarité | 356 300 | 100,0 | 1 650 135 | 100,0 |
| Aucun certificat ou diplôme | 62 280 | 17,5 | 247 460 | 15,0 |
| Diplôme d'études secondaires | 64 445 | 18,1 | 319 760 | 19,4 |
| Diplôme d'études postsecondaires non universitaires | 92 220 | 25,9 | 407 010 | 24,7 |
| Certificat, diplôme ou grade universitaire | 137 355 | 38,6 | 675 905 | 41,0 |
| Population de 25 à 64 ans selon le niveau de scolarité | 253 175 | 100,0 | 1 097 000 | 100,0 |
| Diplôme d'études postsecondaires non universitaires | 69 270 | 27,4 | 284 580 | 25,9 |
| Certificat, diplôme ou grade universitaire | 118 530 | 46,8 | 547 395 | 49,9 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

SITUATION D'ACTIVITÉ • CATÉGORIES DE TRAVAILLEURS

Commerce, gestion et administration publique en tête de liste des diplômes d'études détenus par la population de 15 ans et plus

Près de 21 % de la population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique.

Le Centre-Est compte également bon nombre de diplômés en architecture, génie et métiers connexes ainsi qu'en sciences sociales et de comportements, et droit qui comptent, respectivement, pour 15,1 % et 14,7 % de l'ensemble.

La majorité de la population de 15 ans et plus du secteur occupe un emploi

Près de 68 % de la population de 15 ans et plus résidant dans le Centre-Est fait partie de la population active qui regroupe à la fois les personnes en emploi et les chômeurs.

Le taux d'emploi de cette population, soit la part des personnes en emploi dans l'ensemble, s'établit à 61,1 %. Le taux de chômage des 15 ans et plus du Centre-Est s'élève, quant à lui, à 9,7 %, taux inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'agglomération.

Les travailleurs résidant dans le secteur occupent un emploi principalement dans le secteur de la vente et des services

Plus de 25 % de la population en emploi résidant dans le Centre-Est, soit 58 885 personnes, travaille dans le secteur de la vente et des services. On compte également de fortes proportions de travailleurs dans le domaine des affaires, finance et administration (18,4 %) ainsi que dans les secteurs de l'enseignement, du droit et des services sociaux, communautaires et gouvernementaux (14,4 %).

Population de 15 ans et plus selon le domaine d'études, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Diplômés de 15 ans et plus selon le domaine d'études | 229 575 | 100,0 | 1 082 920 | 100,0 |
| Commerce, gestion et administration publique | 47 320 | 20,6 | 248 890 | 23,0 |
| Architecture, génie et métiers connexes | 34 750 | 15,1 | 173 380 | 16,0 |
| Sciences sociales et de comportements, et droit | 33 730 | 14,7 | 157 220 | 14,5 |
| Autres domaines d'études | 113 785 | 49,6 | 503 420 | 46,5 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Situation d'activité de la population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population de 15 ans et plus | 356 300 | 100,0 | 1 650 135 | 100,0 |
| Population active | 241 185 | -- | 1 081 640 | 65,5 |
| Personnes occupées | 217 700 | -- | 971 245 | 58,9 |
| Chômeurs | 23 495 | -- | 110 395 | 6,7 |
| Taux d'activité | -- | 67,7 | -- | 65,5 |
| Taux d'emploi | -- | 61,1 | -- | 58,9 |
| Taux de chômage | -- | 9,7 | -- | 10,2 |
| Population de 15 ans et plus selon la profession | 234 665 | 100,0 | 1 050 125 | 100,0 |
| Vente et services | 58 885 | 25,1 | 263 050 | 25,0 |
| Affaires, finance et administration | 43 185 | 18,4 | 207 665 | 19,8 |
| Enseignement, droit et services sociaux, communautaires et gouvernementaux | 33 720 | 14,4 | 140 505 | 13,4 |
| Autres professions | 98 860 | 42,1 | 438 910 | 41,8 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population active de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleur, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population de 15 ans et plus | 234 665 | 100,0 | 1 050 125 | 100,0 |
| Employé | 206 970 | 88,2 | 907 745 | 86,4 |
| Poste permanent | 169 125 | 72,1 | 741 835 | 70,6 |
| Poste temporaire (1 an ou plus) | 16 455 | 7,0 | 69 690 | 6,6 |
| Poste occasionnel, saisonnier ou à court terme | 21 395 | 9,1 | 96 225 | 9,2 |
| Travailleur autonome | 27 685 | 11,8 | 142 380 | 13,6 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

LIEU DE TRAVAIL • NAVETTAGE • REVENU D'EMPLOI

Plus d'un résident du Centre-Est sur dix occupe un emploi à l'extérieur de l'agglomération de Montréal

Près de 89 % des travailleurs résidant dans le Centre-Est occupent un emploi dans un arrondissement de la ville de Montréal ou dans une des villes liées de l'agglomération.

Ceux qui travaillent dans une autre région du Québec (située dans la RMR de Montréal ou non), ou encore dans une autre province canadienne comptent, quant à eux, pour 11,2 % de l'ensemble.

Près de la moitié des déplacements entre le domicile et le lieu de travail se font en automobile

Un peu plus de 49 % des travailleurs recensés dans le Centre-Est utilisent une automobile - à titre de conducteur ou de passager - pour se rendre au travail. Ceux qui se déplacent en transport en commun comptent pour 33,5 % de l'ensemble.

Les modes de transport actif, soit la marche et le vélo sont, quant à eux, utilisés par 15,6 % des travailleurs résidant dans le secteur, proportion supérieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (12,3 %).

Le trajet domicile-travail dure 45 minutes ou plus pour 1 travailleur sur 5, résidant dans le Centre-Est

La durée du trajet entre le domicile et le lieu de travail varie d'un individu à l'autre, mais pour 34,2 % des travailleurs résidant dans le Centre-Est, elle se situe entre 15 et 30 minutes.

Les personnes pour qui le trajet dure plus de 45 minutes comptent, quant à eux, pour 20,1 % des travailleurs résidant dans le secteur.

Le revenu moyen d'emploi des 15 ans et plus s'élève à un peu plus de 43 000 \$

Plus des deux tiers des bénéficiaires d'un revenu d'emploi recensés dans le Centre-Est ont un revenu inférieur à 30 000 \$ (47,0 %) ou se situant entre 30 000 \$ et 50 000 \$ (19,8 %).

Le revenu moyen d'emploi des travailleurs âgés de 15 ans et plus résidant dans le secteur s'établissait, au dernier recensement, à 43 043 \$ alors qu'il s'élevait à près de 49 000 \$ à l'échelle de l'agglomération.

On note, par ailleurs, que 7,3 % des travailleurs ont déclaré un revenu d'emploi de 100 000 \$ et plus. À l'échelle de l'agglomération, cette proportion s'élève à 10,0 %.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population selon le lieu de travail | 130 525 | 100,0 | 580 035 | 100,0 |
| Dans une ville de l'agglomération de Montréal | 115 945 | 88,8 | 519 210 | 89,5 |
| Dans une autre ville au Québec (hors de l'agglomération de Montréal) | 14 310 | 11,0 | 58 865 | 10,1 |
| Dans une autre province ou territoire | 275 | 0,2 | 1 955 | 0,3 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Modes transport utilisés pour se rendre au travail et durée du navettage, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2021

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|---|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail | 152 040 | 100,0 | 669 150 | 100,0 |
| Automobile, camion ou fourgonnette | 74 995 | 49,3 | 395 615 | 59,1 |
| Transport en commun | 50 960 | 33,5 | 177 860 | 26,6 |
| À pied | 14 935 | 9,8 | 61 160 | 9,1 |
| Bicyclette | 8 715 | 5,7 | 21 435 | 3,2 |
| Autre moyen | 2 430 | 1,6 | 13 090 | 2,0 |
| Population selon la durée du trajet pour se rendre au travail | 152 040 | 100,0 | 669 150 | 100,0 |
| Moins de 15 minutes | 22 835 | 15,0 | 125 240 | 18,7 |
| 15 à 29 minutes | 52 060 | 34,2 | 241 005 | 36,0 |
| 30 à 44 minutes | 46 535 | 30,6 | 176 925 | 26,4 |
| 45 à 59 minutes | 17 830 | 11,7 | 67 635 | 10,1 |
| 60 minutes et plus | 12 785 | 8,4 | 58 350 | 8,7 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Statistiques du revenu d'emploi, population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|--|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Population ayant un revenu d'emploi par tranches de revenu | 257 470 | 100,0 | 1 155 055 | 100,0 |
| Moins de 30 000 \$ | 121 100 | 47,0 | 547 385 | 47,4 |
| 30 000 \$ à 49 999 \$ | 50 970 | 19,8 | 210 965 | 18,3 |
| 50 000 \$ à 79 999 \$ | 48 995 | 19,0 | 203 370 | 17,6 |
| 80 000 \$ à 99 999 \$ | 17 690 | 6,9 | 77 700 | 6,7 |
| 100 000 \$ et plus | 18 705 | 7,3 | 115 645 | 10,0 |
| Revenu d'emploi moyen (en \$) | 43 043 | -- | 48 760 | -- |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

REVENU TOTAL • DÉPENSES DES MÉNAGES

Dans le Centre-Est, les hommes gagnent, en moyenne, 6 000 \$ de plus que les femmes

En 2020, le revenu moyen de la population de 15 ans et plus du Centre-Est s'élevait à 46 425 \$.

Il est à noter qu'un écart de près de 6 000 \$ est enregistré entre le revenu moyen des hommes (49 476 \$) et celui des femmes (43 463 \$) du secteur. À l'échelle de l'agglomération, cet écart s'élève à près de 13 300 \$.

Revenu total moyen de la population de 15 ans et plus, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal |
|------------------------------|------------|---------------------------|
| | \$ | \$ |
| Population de 15 ans et plus | 46 425 | 53 250 |
| Hommes de 15 ans et plus | 49 476 | 60 050 |
| Femmes de 15 ans et plus | 43 463 | 46 760 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Près de 24 % des ménages du Centre-Est ont déclaré un revenu de 100 000 \$ et plus en 2020

Plus de 40 % des ménages dénombrés dans le Centre-Est ont un revenu inférieur à 25 000 \$ (15,2 %) ou se situant entre 25 000 \$ et 50 000 \$ (25,8 %). À l'opposé, 23,9 % des ménages du secteur ont déclaré avoir un revenu supérieur à 100 000 \$ au dernier recensement.

À noter que les prestations d'urgence (transferts gouvernementaux), dont a bénéficié une forte proportion de la population pendant la pandémie, ont contribué à faire augmenter, de manière considérable, les revenus de certains particuliers. Cette hausse étant liée à des facteurs circonstanciels, peut ne pas avoir perduré au cours des années subséquentes.

Les frais de logement comptent pour plus de 20 % du budget des ménages du Centre-Est

Sur une moyenne de 73 108 \$ dépensés annuellement par les ménages du Centre-Est, un peu plus de 15 200 \$, soit 20,8 % du total, sont consacrés aux frais de logement.

Les impôts personnels constituent également une part importante du budget des ménages du secteur et comptent pour 18,1 % de leurs dépenses globales.

Les deux autres postes de dépenses les plus significatifs, qui sont le transport et l'alimentation, comptent, quant à eux, pour 13,0 % et 12,5 % du budget des ménages du Centre-Est.

Revenu des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2020

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal | | |
|--|------------|---------------------------|---------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Nombre de ménages privés ayant un revenu | 211 010 | 100,0 | 910 360 | 100,0 |
| Moins de 25 000 \$ | 32 085 | 15,2 | 129 900 | 14,3 |
| 25 000 \$ à 49 999 \$ | 54 460 | 25,8 | 206 925 | 22,7 |
| 50 000 \$ à 79 999 \$ | 51 035 | 24,2 | 203 720 | 22,4 |
| 80 000 \$ à 99 999 \$ | 22 960 | 10,9 | 99 770 | 11,0 |
| 100 000 \$ et plus | 50 465 | 23,9 | 270 045 | 29,7 |
| Revenu total moyen (en \$) | 75 925 | -- | 92 700 | -- |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal | | |
|---|------------|---------------------------|--------|-------|
| | \$ | % | \$ | % |
| Dépenses moyennes | 73 108 | 100,0 | 85 783 | 100,0 |
| Consommation courante | 54 044 | 73,9 | 62 595 | 73,0 |
| Alimentation | 9 135 | 12,5 | 10 531 | 12,3 |
| Logement | 15 216 | 20,8 | 17 495 | 20,4 |
| Dépenses courantes | 4 031 | 5,5 | 4 678 | 5,5 |
| Ameublement | 1 869 | 2,6 | 2 190 | 2,6 |
| Vêtements | 2 901 | 4,0 | 3 342 | 3,9 |
| Transport | 9 472 | 13,0 | 11 063 | 12,9 |
| Soins de santé | 2 666 | 3,6 | 3 100 | 3,6 |
| Soins personnels | 1 142 | 1,6 | 1 326 | 1,5 |
| Loisirs | 3 286 | 4,5 | 3 916 | 4,6 |
| Matériel de lecture et autres imprimés | 131 | 0,2 | 150 | 0,2 |
| Éducation | 994 | 1,4 | 1 131 | 1,3 |
| Produits de tabac et boissons alcoolisées | 1 731 | 2,4 | 1 965 | 2,3 |
| Jeux de hasard | 149 | 0,2 | 172 | 0,2 |
| Dépenses diverses | 1 320 | 1,8 | 1 536 | 1,8 |
| Impôts personnels | 13 256 | 18,1 | 16 283 | 19,0 |
| Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite | 4 728 | 6,5 | 5 625 | 6,6 |
| Dons en argent et contributions | 1 081 | 1,5 | 1 280 | 1,5 |

Source : PCensus, CanEx 2022. Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

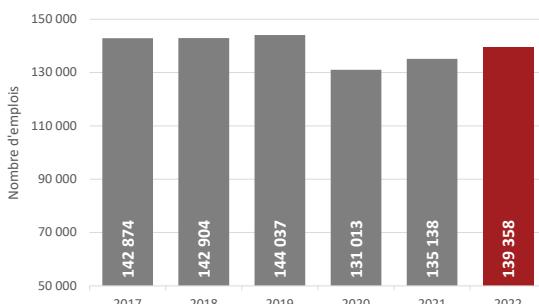
EMPLOI TOTAL • EMPLOI PAR GRANDS SECTEURS ÉCONOMIQUES

Près de 13 % des emplois de l'agglomération de Montréal sont localisés dans le Centre-Est

Selon les estimations basées sur les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 139 358 emplois dans le Centre-Est en 2022, ce qui représente 12,7 % des 1,1 million d'emplois dénombrés dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

À noter qu'en 2019, année marquée par une performance exceptionnelle du marché du travail dans le secteur, on dénombrait plus de 144 000 emplois dans le Centre-Est.

Évolution de l'emploi, Centre-Est, 2017-2022



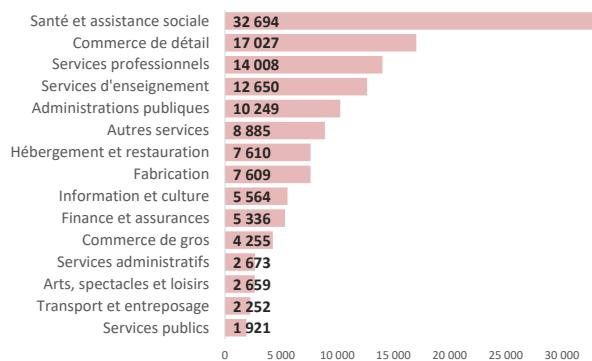
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Le secteur de la santé et de l'assistance sociale compte près de 33 000 emplois dans le Centre-Est

Le secteur de la santé et de l'assistance sociale se positionne au premier rang des secteurs d'activités du Centre-Est. Il compte 32 694 emplois, soit 23,5 % de l'ensemble des emplois du territoire.

Le secteur du commerce de détail (17 027 emplois) et celui des services professionnels (14 008 emplois) qui regroupent, ensemble, plus de 22 % des travailleurs recensés, constituent les deux autres principaux secteurs d'activités du Centre-Est.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux secteurs d'activités du Centre-Est, 2022



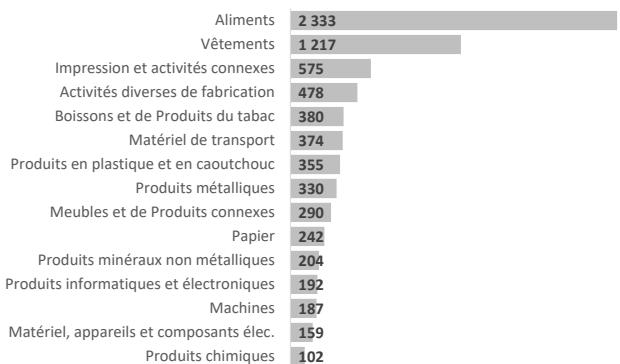
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

L'industrie de la fabrication des aliments constitue le principal sous-secteur des industries manufacturières dans le Centre-Est

Dans le Centre-Est, seulement trois sous-secteurs des industries manufacturières comptaient plus de 500 emplois en 2022. L'industrie de la fabrication des aliments, qui arrive en tête, compte 2 333 travailleurs, soit près de 31 % de l'emploi manufacturier total du Centre-Est.

Les industries liées à la fabrication de vêtements et celles liées à l'impression et activités connexes comptent, elles aussi, bon nombre d'emplois dans le secteur. Elles regroupent, respectivement, 16,0 % et 7,6 % de l'emploi manufacturier du Centre-Est.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication du Centre-Est, 2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Le Centre-Est compte 3 500 emplois de moins en 2022 qu'en 2017

L'emploi a diminué sur le territoire du Centre-Est, entre 2017 et 2022, passant de 142 874 à 139 358 (- 3 516 emplois). Il est à noter que l'un des principaux secteurs d'activités du Centre-Est, soit le commerce de détail, a été fortement affecté par la pandémie, ce qui a causé d'importantes pertes d'emploi sur ce territoire en 2020.

Même s'il demeure en deçà du niveau prépandémique, le nombre d'emplois comptabilisé dans le Centre-Est en 2022 est supérieur à celui enregistré en 2020, grâce aux gains enregistrés dans certains secteurs d'activités avec la reprise économique.

Les pertes d'emplois les plus importantes ont été enregistrées dans le secteur des services administratifs et de soutien entre 2017 et 2022

Le nombre d'emplois a diminué dans plusieurs secteurs d'activités sur le territoire du Centre-Est au cours des dernières années, mais certains secteurs ont été plus touchés que d'autres. C'est le cas, notamment des entreprises du secteur des services administratifs et de soutien qui comptaient 2 100 emplois de moins en 2022 qu'en 2017.

À l'inverse, quelques secteurs d'activités ont vu leur nombre d'emplois augmenter au cours de cette période. Le secteur des services professionnels ainsi que celui des administrations publiques ont, ainsi, affiché des gains respectifs de 4 013 emplois et de 3 439 emplois entre 2017 et 2022.

Entre 2017 et 2022, le nombre d'emplois a légèrement augmenté dans l'industrie de la fabrication de matériels de transport

Quatre sous-secteurs de la fabrication ont affiché de modestes gains d'emploi au cours de la période allant de 2017 à 2022. Les industries du secteur de la fabrication de matériels de transport, qui arrivent en tête, comptent une cinquantaine d'emplois de plus en 2022 qu'en 2017.

D'importantes pertes d'emploi ont par ailleurs été enregistrées dans certains sous-secteur de la fabrication. C'est le cas, notamment, de l'industrie de l'impression, du secteur de la fabrication des vêtements et celui de la fabrication d'aliments qui ont affiché des pertes allant de 251 à 322 emplois entre 2017 et 2022.

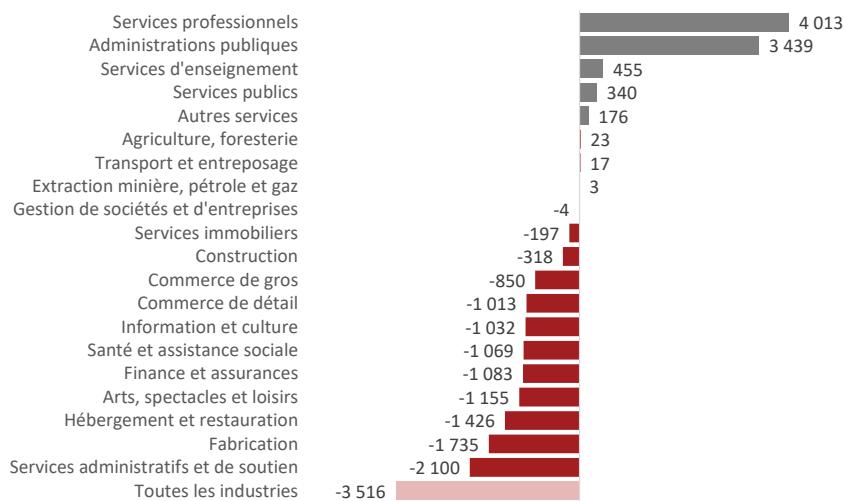
Variation de l'emploi, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2017-2022

| | Centre-Est | Agglomération de Montréal |
|---|------------|---------------------------|
| Emploi total en 2017 | 142 874 | 1 098 415 |
| Emploi total en 2020 | 131 013 | 1 019 044 |
| Emploi total en 2022 | 139 358 | 1 096 725 |
| Variation de 2017 à 2022 (en nombre) | -3 516 | -1 690 |
| Variation de 2017 à 2022 (en %) | -2,5 | -0,2 |

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

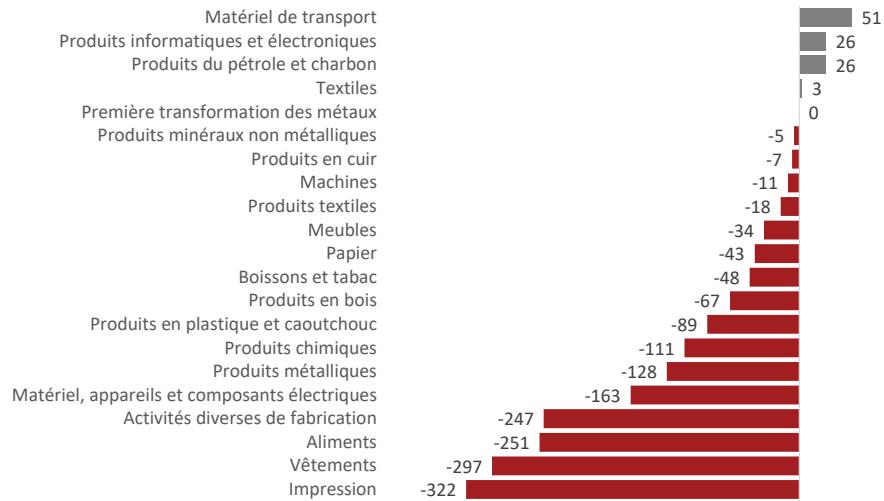
Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation de l'emploi en fabrication, Centre-Est, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Près de 15 % des établissements d'affaires de l'agglomération de Montréal sont localisés dans le Centre-Est

Selon les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 9 600 établissements d'affaires dans le Centre-Est en 2022, soit 1 298 établissements de plus qu'en 2017. Le secteur regroupe, ainsi, 14,9 % des 64 602 établissements dénombrés dans l'agglomération de Montréal en 2022.

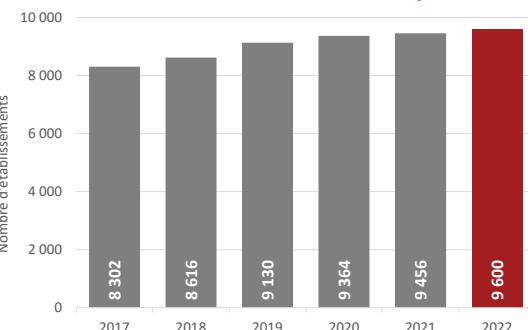
Il est à noter que la part des établissements du Centre-Est dans l'ensemble des établissements de l'agglomération s'établissait à 13,8 % en 2017.

Une trentaine d'entreprises de 500 employés et plus ont été recensées dans le Centre-Est en 2022

Près de 74 % des établissements recensés dans le Centre-Est comptent moins de 10 employés. Les entreprises de 10 à 100 employés comptent, quant à elles, pour près de 24 % de l'ensemble. Ainsi, près de 98 % des entreprises localisées dans le secteur sont de petites entreprises.

On recense également, dans le Centre-Est, 196 moyennes entreprises de 100 à 499 employés et 35 entreprises de 500 employés et plus qui comptent, respectivement, pour 2,0 % et 0,4 % de l'ensemble.

Évolution du nombre d'établissements d'affaires, Centre-Est, 2017-2022



Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2017-2022.

Établissements d'affaires selon le nombre d'emplois, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|-----------------------|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Total - avec employés | 9 600 | 100,0 | 64 602 | 100,0 |
| Moins de 10 | 7 070 | 73,6 | 45 132 | 69,9 |
| 10 à 49 | 2 034 | 21,2 | 15 024 | 23,3 |
| 50 à 99 | 265 | 2,8 | 2 423 | 3,8 |
| 100 à 199 | 126 | 1,3 | 1 100 | 1,7 |
| 200 à 499 | 70 | 0,7 | 626 | 1,0 |
| 500 et plus | 35 | 0,4 | 297 | 0,5 |

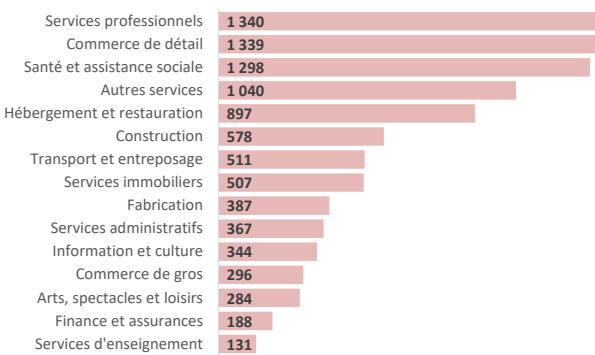
Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Plus de 1 300 entreprises de services professionnels répertoriés dans le Centre-Est en 2022

Dans l'ensemble des établissements d'affaires recensés dans le secteur en 2022, 1 340 sont reliés aux services professionnels. Ils représentent 14,0 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les établissements de commerce de détail occupent le deuxième rang de ce classement et comptent 1 339 places d'affaires dans le Centre-Est.

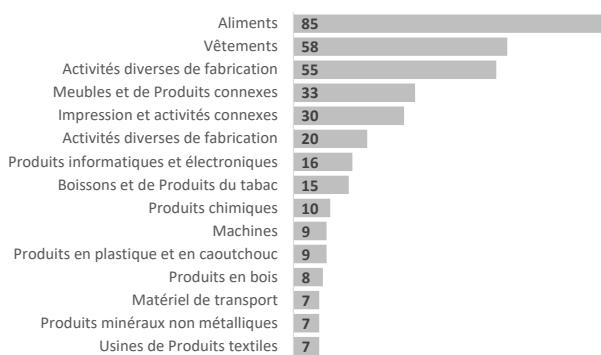
Par ailleurs, les principaux établissements du secteur manufacturier dénombrés sur le territoire sont spécialisés dans la production d'aliments (85), la fabrication de vêtements (58) et dans les activités diverses de fabrication (55).

Nombre d'établissements dans les quinze principaux secteurs d'activités du Centre-Est, 2022



Source : Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Nombre d'établissements dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication du Centre-Est, 2022



Source : Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

PORTRAIT COMMERCIAL • CONSTRUCTION

Le taux de vacance des locaux commerciaux s'élève à un peu plus de 12 % dans le Centre-Est en 2023

Au total, 6 427 locaux commerciaux, situés au niveau du rez-de-chaussée ou au sous-sol, ont été dénombrés dans le Centre-Est. Ils comptaient pour 22,7 % de l'ensemble des locaux répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ces données proviennent de l'enquête terrain des locaux commerciaux, menée par la Ville de Montréal de mai à août 2023.

Parmi les locaux recensés dans le Centre-Est, on dénombrait 780 locaux vacants, portant le taux de vacance commerciale dans le secteur à 12,1 %. Le taux de vacance des commerces dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal s'élevait, quant à lui, à 13,4 %.

12 grands chantiers totalisant des investissements de près de 2,5 G\$ ont été enregistrés dans le Centre-Est en 2023

Selon les données publiées par la Commission de la Construction du Québec, on dénombrait 12 chantiers de 25 M\$ et plus en cours dans le Centre-Est à la fin de l'année 2023. Ils comptaient pour 19,0 % de l'ensemble des grands chantiers enregistrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Près de 60 % des investissements effectués sur le territoire du Centre-Est, soit 1,5 G\$ sont consacrés à des projets institutionnels et commerciaux. D'importants investissements ont également été enregistrés dans les projets résidentiels sur le territoire, totalisant 655,0 M\$.

Locaux commerciaux, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2023

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|-------------------------------------|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Nombre de locaux à usage commercial | 6 427 | 100,0 | 28 256 | 100,0 |
| Nombre de locaux vacants | 780 | 12,1 | 3 781 | 13,4 |
| Taux de vacance | 12,1 | -- | 13,4 | -- |
| Nombre de SDC | 6 | -- | 26 | -- |
| Nombre de marchés publics | 1 | -- | 4 | -- |
| Nombre de centres commerciaux | 2 | -- | 66 | -- |

Source : Enquête terrain des locaux commerciaux, Ville de Montréal, 2023.
Compilation : Montréal en statistiques.

Chantiers de 25 M\$ et plus en cours sur le territoire, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2023

| | Centre-Est | | Agglomération de Montréal | |
|---|------------|-------|---------------------------|-------|
| | Total | % | Total | % |
| Nombre total de chantiers de 25 M\$ et plus | 12 | 100,0 | 63 | 100,0 |
| Résidentiel | 4 | 33,3 | 18 | 28,6 |
| Industriel | 0 | 0,0 | 4 | 6,3 |
| Institutionnel | 7 | 58,3 | 25 | 39,7 |
| Génie civil et voirie | 1 | 8,3 | 16 | 25,4 |
| Total des investissements (M\$) | 2 466,8 | 100,0 | 33 700,0 | 100,0 |
| Résidentiel | 655,0 | 26,6 | 4 031,0 | 12,0 |
| Industriel | 0,0 | 0,0 | 1 314,6 | 3,9 |
| Institutionnel et commercial | 1 476,8 | 59,9 | 6 063,5 | 18,0 |
| Génie civil et voirie | 335,0 | 13,6 | 22 290,9 | 66,1 |

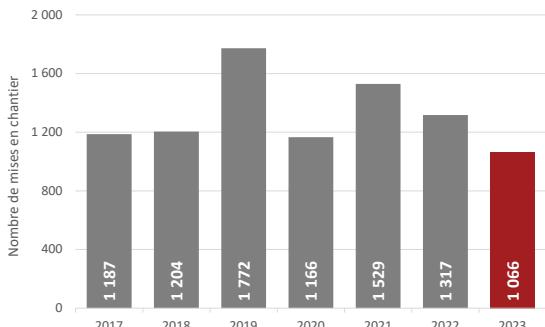
Source : Commission de la construction du Québec.
Compilation : Montréal en statistiques.

Plus de 9 200 unités de logement ont été mises en chantier entre 2017 et 2023 dans le Centre-Est

De 2017 à 2023, il s'est construit plus de 1 300 logements en moyenne par année dans le Centre-Est. Ainsi, 9 241 unités de logement ont été mises en chantier sur ce territoire au cours de cette période. Elles comptent pour près de 13 % de l'ensemble des 71 600 mises en chantier résidentielles enregistrées dans l'agglomération de Montréal de 2017 à 2023.

Au cours de l'année 2023, la construction d'unités d'habitation a été plus faible dans le Centre-Est qu'au cours des années précédentes, mais il est à noter que ce ralentissement a été enregistré dans presque tous les secteurs de l'agglomération de Montréal et même dans l'ensemble de la région métropolitaine.

Évolution du nombre de mises en chantier résidentielles, Centre-Est, 2017-2023



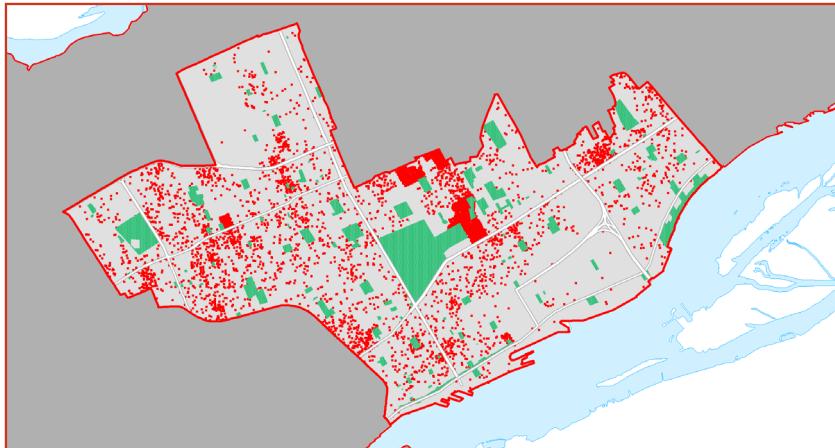
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2017-2023.



ANNEXE

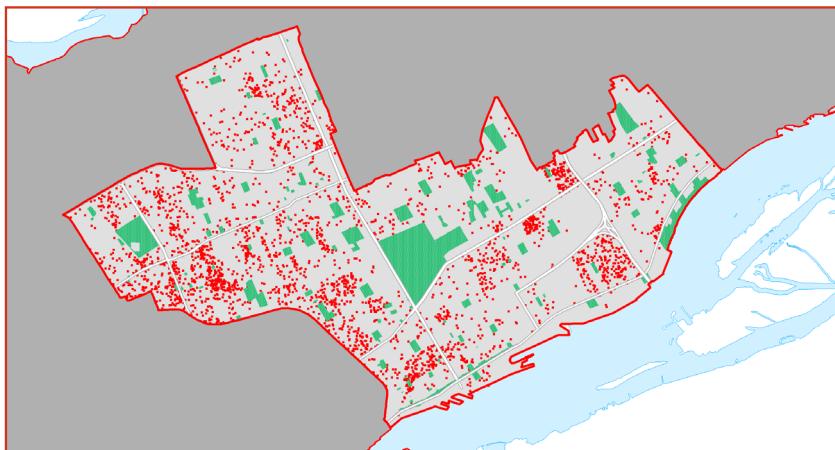
RÉPARTITION DES EMPLOIS SUR LE TERRITOIRE

*Répartition des emplois en soins de santé et assistance sociale,
Centre-Est, 2021*



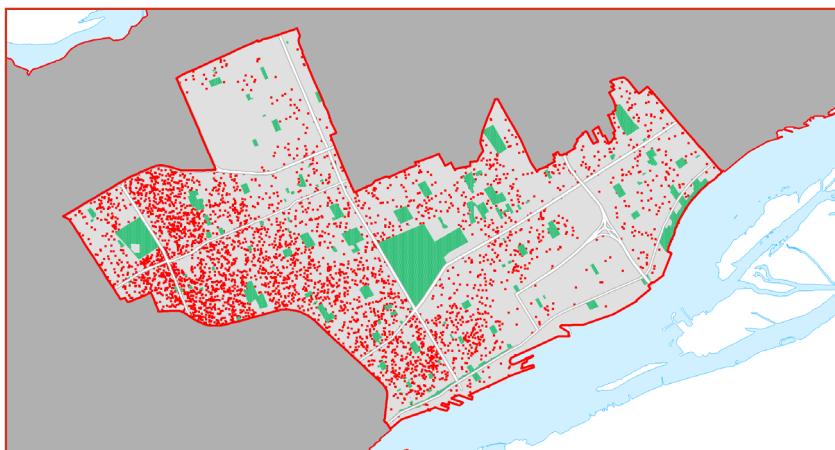
Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en commerce de détail,
Centre-Est, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en services professionnels,
Centre-Est, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.



ANNEXE

EMPLOI PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES DÉTAILLÉS

Nombre total d'emplois par secteurs d'activités, Centre-Est et agglomération de Montréal, 2022

| | Centre-Est | Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %) | Agglomération de Montréal | Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %) |
|---|------------|--|---------------------------|---|
| Total - Tous les secteurs | 139 358 | 100,0 | 1 096 725 | 12,7 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 220 | 0,2 | 687 | 32,0 |
| 21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz | 4 | 0,0 | 1 707 | 0,2 |
| 22 Services publics | 1 921 | 1,4 | 10 897 | 17,6 |
| 23 Construction | 1 731 | 1,2 | 19 322 | 9,0 |
| 31-33 Fabrication | 7 609 | 5,5 | 91 854 | 8,3 |
| 311 Fabrication d'aliments | 2 333 | 1,7 | 16 654 | 14,0 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | 380 | 0,3 | 2 580 | 14,7 |
| 313 Usines de textiles | 41 | 0,0 | 802 | 5,1 |
| 314 Usines de produits textiles | 57 | 0,0 | 784 | 7,3 |
| 315 Fabrication de vêtements | 1 217 | 0,9 | 4 626 | 26,3 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | 26 | 0,0 | 463 | 5,6 |
| 321 Fabrication de produits en bois | 36 | 0,0 | 1 051 | 3,4 |
| 322 Fabrication du papier | 242 | 0,2 | 3 087 | 7,8 |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 575 | 0,4 | 4 597 | 12,5 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | 31 | 0,0 | 740 | 4,2 |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 102 | 0,1 | 7 454 | 1,4 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | 355 | 0,3 | 4 081 | 8,7 |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | 204 | 0,1 | 1 675 | 12,2 |
| 331 Première transformation des métaux | 0 | 0,0 | 1 758 | 0,0 |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 330 | 0,2 | 5 872 | 5,6 |
| 333 Fabrication de machines | 187 | 0,1 | 6 513 | 2,9 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 192 | 0,1 | 4 599 | 4,2 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | 159 | 0,1 | 3 941 | 4,0 |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 374 | 0,3 | 11 588 | 3,2 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 290 | 0,2 | 3 517 | 8,2 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 478 | 0,3 | 5 472 | 8,7 |
| 41 Commerce de gros | 4 255 | 3,1 | 46 192 | 9,2 |
| 44-45 Commerce de détail | 17 027 | 12,2 | 105 003 | 16,2 |
| 48-49 Transport et entreposage | 2 252 | 1,6 | 53 791 | 4,2 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 5 564 | 4,0 | 50 363 | 11,0 |
| 52 Finance et assurances | 5 336 | 3,8 | 67 244 | 7,9 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 1 842 | 1,3 | 18 709 | 9,8 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 14 008 | 10,1 | 137 054 | 10,2 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 169 | 0,1 | 960 | 17,6 |
| 56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement | 2 673 | 1,9 | 33 021 | 8,1 |
| 61 Services d'enseignement | 12 650 | 9,1 | 101 462 | 12,5 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 32 694 | 23,5 | 174 013 | 18,8 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 2 659 | 1,9 | 17 372 | 15,3 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 7 610 | 5,5 | 57 512 | 13,2 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 8 885 | 6,4 | 45 603 | 19,5 |
| 91 Administrations publiques | 10 249 | 7,4 | 63 959 | 16,0 |

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ANNEXE

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES

Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022

| | 2017 | 2022 | Variation 2017-2022 (en nombre) | Variation 2017-2022 (en %) |
|---|---------|---------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Total - Tous les secteurs | 142 874 | 139 358 | -3 516 | -2,5 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 197 | 220 | 23 | 11,7 |
| 21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz | 1 | 4 | 3 | 300,0 |
| 22 Services publics | 1 581 | 1 921 | 340 | 21,5 |
| 23 Construction | 2 049 | 1 731 | -318 | -15,5 |
| 31-33 Fabrication | 9 344 | 7 609 | -1 735 | -18,6 |
| 311 Fabrication d'aliments | 2 584 | 2 333 | -251 | -9,7 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | 428 | 380 | -48 | -11,2 |
| 313 Usines de textiles | 38 | 41 | 3 | 7,9 |
| 314 Usines de produits textiles | 75 | 57 | -18 | -24,0 |
| 315 Fabrication de vêtements | 1 514 | 1 217 | -297 | -19,6 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | 33 | 26 | -7 | -21,2 |
| 321 Fabrication de produits en bois | 103 | 36 | -67 | -65,0 |
| 322 Fabrication du papier | 285 | 242 | -43 | -15,1 |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 897 | 575 | -322 | -35,9 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | 5 | 31 | 26 | 520,0 |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 213 | 102 | -111 | -52,1 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | 444 | 355 | -89 | -20,0 |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | 209 | 204 | -5 | -2,4 |
| 331 Première transformation des métaux | 0 | 0 | 0 | N/D |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 458 | 330 | -128 | -27,9 |
| 333 Fabrication de machines | 198 | 187 | -11 | -5,6 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 166 | 192 | 26 | 15,7 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | 322 | 159 | -163 | -50,6 |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 323 | 374 | 51 | 15,8 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 324 | 290 | -34 | -10,5 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 725 | 478 | -247 | -34,1 |
| 41 Commerce de gros | 5 105 | 4 255 | -850 | -16,7 |
| 44-45 Commerce de détail | 18 040 | 17 027 | -1 013 | -5,6 |
| 48-49 Transport et entreposage | 2 235 | 2 252 | 17 | 0,8 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 6 596 | 5 564 | -1 032 | -15,6 |
| 52 Finance et assurances | 6 419 | 5 336 | -1 083 | -16,9 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 2 039 | 1 842 | -197 | -9,7 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 9 995 | 14 008 | 4 013 | 40,2 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 173 | 169 | -4 | -2,3 |
| 56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement | 4 773 | 2 673 | -2 100 | -44,0 |
| 61 Services d'enseignement | 12 195 | 12 650 | 455 | 3,7 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 33 763 | 32 694 | -1 069 | -3,2 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 3 814 | 2 659 | -1 155 | -30,3 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 9 036 | 7 610 | -1 426 | -15,8 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 8 709 | 8 885 | 176 | 2,0 |
| 91 Administrations publiques | 6 810 | 10 249 | 3 439 | 50,5 |

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ANNEXE

ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES DÉTAILLÉS

Nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Centre-Est, 2022

| | Centre-Est | Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %) | Agglomération de Montréal | Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %) |
|---|------------|--|---------------------------|---|
| Total - Tous les secteurs | 9 600 | 100,0 | 64 602 | 14,9 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 36 | 0,4 | 142 | 25,4 |
| 21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz | 3 | 0,0 | 39 | 7,7 |
| 22 Services publics | 2 | 0,0 | 34 | 5,9 |
| 23 Construction | 578 | 6,0 | 3 699 | 15,6 |
| 31-33 Fabrication | 387 | 4,0 | 3 168 | 12,2 |
| 311 Fabrication d'aliments | 85 | 0,9 | 449 | 18,9 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | 15 | 0,2 | 48 | 31,3 |
| 313 Usines de textiles | 3 | 0,0 | 31 | 9,7 |
| 314 Usines de produits textiles | 7 | 0,1 | 50 | 14,0 |
| 315 Fabrication de vêtements | 58 | 0,6 | 317 | 18,3 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | 4 | 0,0 | 18 | 22,2 |
| 321 Fabrication de produits en bois | 8 | 0,1 | 52 | 15,4 |
| 322 Fabrication du papier | 4 | 0,0 | 50 | 8,0 |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 30 | 0,3 | 254 | 11,8 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | 2 | 0,0 | 19 | 10,5 |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 10 | 0,1 | 177 | 5,6 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | 9 | 0,1 | 128 | 7,0 |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | 7 | 0,1 | 73 | 9,6 |
| 331 Première transformation des métaux | 0 | 0,0 | 27 | 0,0 |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 20 | 0,2 | 341 | 5,9 |
| 333 Fabrication de machines | 9 | 0,1 | 160 | 5,6 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 16 | 0,2 | 167 | 9,6 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | 5 | 0,1 | 116 | 4,3 |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 7 | 0,1 | 89 | 7,9 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 33 | 0,3 | 232 | 14,2 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 55 | 0,6 | 370 | 14,9 |
| 41 Commerce de gros | 296 | 3,1 | 4 176 | 7,1 |
| 44-45 Commerce de détail | 1 339 | 13,9 | 7 409 | 18,1 |
| 48-49 Transport et entreposage | 511 | 5,3 | 3 259 | 15,7 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 344 | 3,6 | 1 938 | 17,8 |
| 52 Finance et assurances | 188 | 2,0 | 2 161 | 8,7 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 507 | 5,3 | 3 870 | 13,1 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 1 340 | 14,0 | 9 973 | 13,4 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 36 | 0,4 | 507 | 7,1 |
| 56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement | 367 | 3,8 | 2 767 | 13,3 |
| 61 Services d'enseignement | 131 | 1,4 | 841 | 15,6 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 1 298 | 13,5 | 7 883 | 16,5 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 284 | 3,0 | 1 269 | 22,4 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 897 | 9,3 | 5 240 | 17,1 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 1 040 | 10,8 | 6 079 | 17,1 |
| 91 Administrations publiques | 16 | 0,2 | 148 | 10,8 |

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ANNEXE

ÉVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Variation du nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Centre-Est, 2017-2022

| | 2017 | 2022 | Variation 2017-2022 (en nombre) | Variation 2017-2022 (en %) |
|---|-------|-------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Total - Tous les secteurs | 8 302 | 9 600 | 1 298 | 15,6 |
| 11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse | 9 | 36 | 27 | 300,0 |
| 21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz | 2 | 3 | 1 | 50,0 |
| 22 Services publics | 3 | 2 | -1 | -33,3 |
| 23 Construction | 507 | 578 | 71 | 14,0 |
| 31-33 Fabrication | 388 | 387 | -1 | -0,3 |
| 311 Fabrication d'aliments | 68 | 85 | 17 | 25,0 |
| 312 Fabrication de boissons et de produits du tabac | 9 | 15 | 6 | 66,7 |
| 313 Usines de textiles | 3 | 3 | 0 | 0,0 |
| 314 Usines de produits textiles | 6 | 7 | 1 | 16,7 |
| 315 Fabrication de vêtements | 71 | 58 | -13 | -18,3 |
| 316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues | 5 | 4 | -1 | -20,0 |
| 321 Fabrication de produits en bois | 9 | 8 | -1 | -11,1 |
| 322 Fabrication du papier | 3 | 4 | 1 | 33,3 |
| 323 Impression et activités connexes de soutien | 38 | 30 | -8 | -21,1 |
| 324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon | 1 | 2 | 1 | 100,0 |
| 325 Fabrication de produits chimiques | 8 | 10 | 2 | 25,0 |
| 326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc | 9 | 9 | 0 | 0,0 |
| 327 Fabrication de produits minéraux non métalliques | 9 | 7 | -2 | -22,2 |
| 331 Première transformation des métaux | 1 | 0 | -1 | -100,0 |
| 332 Fabrication de produits métalliques | 28 | 20 | -8 | -28,6 |
| 333 Fabrication de machines | 12 | 9 | -3 | -25,0 |
| 334 Fabrication de produits informatiques et électroniques | 8 | 16 | 8 | 100,0 |
| 335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques | 10 | 5 | -5 | -50,0 |
| 336 Fabrication de matériel de transport | 9 | 7 | -2 | -22,2 |
| 337 Fabrication de meubles et de produits connexes | 24 | 33 | 9 | 37,5 |
| 339 Activités diverses de fabrication | 57 | 55 | -2 | -3,5 |
| 41 Commerce de gros | 312 | 296 | -16 | -5,1 |
| 44-45 Commerce de détail | 1 384 | 1 339 | -45 | -3,3 |
| 48-49 Transport et entreposage | 412 | 511 | 99 | 24,0 |
| 51 Industrie de l'information et industrie culturelle | 245 | 344 | 99 | 40,4 |
| 52 Finance et assurances | 227 | 188 | -39 | -17,2 |
| 53 Services immobiliers et services de location et de location à bail | 305 | 507 | 202 | 66,2 |
| 54 Services professionnels, scientifiques et techniques | 982 | 1 340 | 358 | 36,5 |
| 55 Gestion de sociétés et d'entreprises | 39 | 36 | -3 | -7,7 |
| 56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement | 375 | 367 | -8 | -2,1 |
| 61 Services d'enseignement | 109 | 131 | 22 | 20,2 |
| 62 Soins de santé et assistance sociale | 980 | 1 298 | 318 | 32,4 |
| 71 Arts, spectacles et loisirs | 225 | 284 | 59 | 26,2 |
| 72 Hébergement et services de restauration | 846 | 897 | 51 | 6,0 |
| 81 Autres services (sauf les administrations publiques) | 931 | 1 040 | 109 | 11,7 |
| 91 Administrations publiques | 21 | 16 | -5 | -23,8 |

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques