

PROFIL | SOCIO ÉCONOMIQUE

TERRITOIRE DU PME-MTL Est-de-l'Île



Ce profil socioéconomique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de l'intelligence économique
Service du développement économique
Ville de Montréal
2024

SECTION 1 - PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

Population totale	4
Évolution de la population	
Population par grands groupes d'âge	
Logements privés occupés.....	5
Types de construction et modes d'occupation des logements	
Coûts d'habitation	
Connaissance des langues officielles.....	6
Identité autochtone et immigration.....	6
Statut d'immigrant et périodes d'immigration	
Éducation	6
Niveau de scolarité et domaines d'études	
Marché du travail	7
Situation d'activité	
Profession	
Catégories de travailleurs	
Lieu de travail	
Modes de transport utilisés et durée du navettement	
Revenu et coût de la vie	9
Revenu total et revenu d'emploi	
Dépenses annuelles moyennes des ménages	

SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

Emploi total	10
Évolution de l'emploi sur le territoire	
Emplois par secteurs économiques	
Variation de l'emploi par secteurs économiques	
Établissements d'affaires.....	15
Évolution du nombre d'établissements d'affaires sur le territoire	
Établissements par secteurs économiques	
Portrait sommaire du commerce de rue	17
Construction	17
Grands chantiers en cours	
Mises en chantier résidentielles	

ANNEXE

Répartition spatiale des emplois des principaux secteurs économiques du territoire	14
Emplois par secteurs économiques détaillés.....	15
Variation de l'emploi par secteurs économiques détaillés	16
Établissements d'affaires par secteurs économiques détaillés	17
Variation des établissements par secteurs économiques détaillés	18



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

POPULATION TOTALE • MÉNAGES PRIVÉS

La population de l'Est-de-l'Île s'est accrue de 2,4 % entre 2016 et 2021

L'Est-de-l'Île a enregistré une croissance démographique de 2,4 % entre 2016 et 2021 et compte 7 616 habitants de plus qu'il y a cinq ans. Ainsi, en 2021, on recensait 323 544 habitants dans le secteur, soit 16,1 % de la population totale de l'agglomération de Montréal.

L'agglomération de Montréal a, pour sa part, enregistré une croissance démographique de 3,2 % entre 2016 et 2021.

Évolution de la population, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2016-2021

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal
Population totale en 2016	315 928	1 942 044
Population totale en 2021	323 544	2 004 265
Croissance de 2016-2021 (en nombre)	7 616	62 221
Taux de croissance de 2016-2021 (en %)	2,4	3,2

Source : Statistique Canada, Recensements de la population, 2016 et 2021.

Le secteur s'est, ainsi, densifié par rapport au recensement précédent

Les 323 544 habitants de l'Est-de-l'Île sont répartis sur un territoire d'une superficie totale de 93,0 km². Ainsi, la densité de population au recensement de 2021 s'est établie à 3 480 personnes au kilomètre carré. À titre comparatif, on dénombrait un peu moins de 3 400 habitants au kilomètre carré sur le territoire en 2016.

Superficie du territoire et densité de population, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal
Superficie (en km ²)	93,0	498,3
Densité (personnes au km ²)	3 480	4 022

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Les personnes en âge de travailler comptent pour 62 % de la population de l'Est-de-l'Île

La population de l'Est-de-l'Île est composée de :

- 18,0 % d'enfants de moins de 15 ans;
- 62,0 % de personnes en âge de travailler (population âgée de 15 à 64 ans);
- et de 20,1 % d'aînés, âgés de 65 ans et plus.

L'Est-de-l'Île compte, ainsi, une plus faible proportion de personnes en âge de travailler que ce qui est observé à l'échelle de l'agglomération.

La moyenne d'âge de la population résidant dans l'Est-de-l'Île, plus élevée que dans l'ensemble de l'agglomération, s'établit à un peu plus de 42 ans.

Population totale selon les grands groupes d'âge, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale selon l'âge	323 540	100,0	2 004 265	100,0
0 à 14 ans	58 105	18,0	309 765	15,5
15 à 64 ans	200 475	62,0	1 343 175	67,0
15 à 24 ans	34 905	10,8	237 550	11,9
25 à 34 ans	36 890	11,4	323 245	16,1
35 à 64 ans	128 690	39,8	782 385	39,0
65 ans et plus	64 965	20,1	351 325	17,5
Âge moyen	42,2	--	41,0	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Près de 9 % des ménages de l'Est-de-l'Île sont composés de 5 personnes ou plus

On dénombrait 132 130 ménages dans l'Est-de-l'Île, composés pour la plupart de 2 à 4 personnes.

Les personnes vivant seules comptent pour 33,5 % des ménages recensés dans le secteur, proportion nettement inférieure à ce qui est enregistré dans l'ensemble de l'agglomération.

Les ménages composés de 5 personnes ou plus comptent, quant à eux, pour 8,9 % des ménages résidant dans le secteur. Dans l'agglomération, cette proportion s'élève à 6,0 %.

Ménages privés selon la taille, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Ménages privés selon la taille	132 130	100,0	910 360	100,0
1 personne	44 280	33,5	367 395	40,4
2 à 4 personnes	76 110	57,6	488 135	53,6
5 personnes ou plus	11 730	8,9	54 825	6,0
Taille moyenne des ménages	2,4	--	2,2	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

TYPES DE LOGEMENTS • MODES D'OCCUPATION • COÛTS D'HABITATION

Les appartements constituent le type de logement le plus courant dans l'Est-de-l'Île

On dénombrait, 132 125 logements sur le territoire de l'Est-de-l'Île. Les appartements dans des immeubles, qui constituent le type de logement le plus répandu dans le secteur, comptent pour 65,9 % de toutes les unités de logement recensées. Les maisons individuelles, attenantes ou non, comptent, quant à elles, pour 24,5 % des logements du secteur, proportion supérieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (18,4 %).

Les logements de l'Est-de-l'Île sont généralement plus grands que ce qui est observé dans l'ensemble de l'agglomération et comptent, en moyenne, 5,1 pièces.

À noter que selon la Norme nationale d'occupation élaborée par la SCHL, qui prévoit un maximum de deux personnes par chambre à coucher, un peu plus de 9 % des logements du secteur sont toutefois considérés de taille non convenable pour leurs occupants.

Les logements privés de l'Est-de-l'Île sont occupés majoritairement par des ménages locataires

Près de 57 % des logements recensés, soit 74 800 en tout, sont occupés par des ménages locataires et 43,4 % par des ménages propriétaires.

Par ailleurs, 16,5 % des logements situés dans le secteur sont des logements en copropriété (condominium), faisant partie d'un complexe résidentiel. Cette proportion s'élève à 21,2 % à l'échelle de l'agglomération.

Les coûts d'habitation sont moins élevés dans l'Est-de-l'Île que dans l'ensemble de l'agglomération

La valeur moyenne des logements de l'Est-de-l'Île, qui sont occupés par des ménages propriétaires, est inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération et s'élève à 465 570 \$.

Les frais de logement mensuels moyens des ménages, eux aussi, moins élevés dans l'Est-de-l'Île que dans l'ensemble de l'agglomération, se chiffrent à 867 \$ pour les ménages locataires et à 1 305 \$ pour les ménages propriétaires. Un peu plus de 17 % des ménages résidant dans le secteur déclarent, toutefois, consacrer 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement.

L'Est-de-l'Île compte, par ailleurs, 10,3 % de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement. Il s'agit de ménages dont le logement est jugé inadéquat et inabordable et dont le niveau de revenu est insuffisant pour payer les frais d'un logement approprié à leur situation.

Caractéristiques des logements privés, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Logements privés occupés selon le type de construction				
Maison individuelle non attenante	17 565	13,3	100 620	11,1
Maison attenante	14 755	11,2	66 600	7,3
Appartement ou plain-pied dans un duplex	12 410	9,4	110 435	12,1
Appartement dans un immeuble	87 040	65,9	628 820	69,1
Autres types de logements	335	0,3	3 880	0,4
Nombre moyen de pièces par logement	5,1	--	4,7	--
Logement de taille non convenable	12 295	9,3	75 470	8,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Logements privés selon le mode d'occupation, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Logements privés selon le mode d'occupation				
Ménages propriétaires	57 315	43,4	360 120	39,6
Copropriétaires	21 770	16,5	192 990	21,2
Ménages locataires	74 800	56,6	550 235	60,4

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Coûts d'habitation et situation des ménages, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Valeur moyenne des logements occupés par des ménages propriétaires (en \$)				
	465 570	--	638 000	--
Frais de logement mensuels moyens des ménages propriétaires (en \$)				
	1 305	--	1 572	--
Frais de logement mensuels moyens des ménages locataires (en \$)				
	867	--	987	--
Ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu aux frais de logement				
	23 045	17,4	186 350	20,5
Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement				
	13 445	10,3	87 945	10,0

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

LANGUES • STATUT D'IMMIGRANT • SCOLARITÉ

Près de 95 % de la population du secteur parle français

Dans le secteur de l'Est-de-l'Île, 46,1 % de la population ne parle que le français. Les personnes aptes à soutenir une conversation à la fois en français et en anglais comptent, quant à elles, pour 48,3 % de la population du secteur. Ainsi, près 94,4 % de la population de l'Est-de-l'Île parle français. Dans l'ensemble de l'agglomération, cette proportion s'élève à 84,4 %.

On recense également, dans cette population, 3,2 % d'unilingues anglophones et 2,4 % de personnes qui ne parlent ni français, ni anglais.

Les immigrants comptent pour plus du tiers de la population de l'Est-de-l'Île

La population de l'Est-de-l'Île est principalement composée de 60 % de non-immigrants – dont près de 1 % sont des autochtones – et de 36,2 % d'immigrants.

Près de 32 % des immigrants recensés dans l'Est-de-l'Île sont des immigrants de longue date, qui résident au Canada depuis plus de 30 ans. Les immigrants récents comptent, quant à eux, pour 12,1 % de l'ensemble des immigrants recensés dans le secteur.

On compte également 3,8 % de résidents non permanents dans la population de l'Est-de-l'Île. Il s'agit de personnes qui sont titulaires d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui ont demandé le statut de réfugié. À l'échelle de l'agglomération, la proportion de résidents non permanents dans la population totale s'élève à 7,1 %.

La majorité de la population du secteur détient un diplôme d'études collégiales ou universitaires

La proportion de la population âgée de 15 ans et plus détenant un diplôme d'études postsecondaires s'élève à 53,4 % dans l'Est-de-l'Île. On y retrouve 56 300 diplômés universitaires (21,9 %) ainsi que 80 875 personnes qui ont un diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement non universitaire (31,5 %).

Il est à noter que ces proportions sont plus élevées dans le groupe de population âgée de 25 à 64 ans qui compte 28,4 % de diplômés universitaires et 36,8 % de personnes ayant complété des études postsecondaires non universitaires.

À l'échelle de l'agglomération, près de 50 % des personnes âgées de 25 à 64 ans détiennent un diplôme universitaire et 25,9 % ont complété des études au niveau collégial.

Population totale selon la connaissance des langues officielles, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale	319 375	100,0	1 980 015	100,0
Français seulement	147 275	46,1	486 845	24,6
Anglais seulement	10 150	3,2	262 290	13,2
Français et anglais	154 255	48,3	1 185 025	59,8
Ni français, ni anglais	7 695	2,4	45 860	2,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population totale selon le statut d'immigrant, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population totale	314 875	100,0	1 959 355	100,0
Non-immigrants	188 830	60,0	1 168 390	59,6
Population ayant une identité autochtone	2 450	0,8	16 670	0,9
Immigrants	114 020	36,2	652 725	33,3
Résidents non permanents	12 015	3,8	138 240	7,1
Immigrants selon la période d'immigration	114 020	100,0	652 725	100,0
Avant 1990	36 115	31,7	177 965	27,3
De 1991 à 2015	64 060	56,2	360 660	55,3
De 2016 à 2021 (Immigrants récents)	13 850	12,1	114 105	17,5

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population selon la scolarité, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus selon le niveau de scolarité	256 815	100,0	1 650 135	100,0
Aucun certificat ou diplôme	61 115	23,8	247 460	15,0
Diplôme d'études secondaires	58 525	22,8	319 760	19,4
Diplôme d'études postsecondaires non universitaires	80 875	31,5	407 010	24,7
Certificat, diplôme ou grade universitaire	56 300	21,9	675 905	41,0
Population de 25 à 64 ans selon le niveau de scolarité	163 830	100,0	1 097 000	100,0
Diplôme d'études postsecondaires non universitaires	60 315	36,8	284 580	25,9
Certificat, diplôme ou grade universitaire	46 590	28,4	547 395	49,9

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

SITUATION D'ACTIVITÉ • CATÉGORIES DE TRAVAILLEURS

Commerce, gestion et administration publique en tête de liste des diplômes d'études détenus par la population de 15 ans et plus

Près du quart de la population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires (23,8 %) détiennent un diplôme en commerce, gestion et administration publique.

L'Est-de-l'Île compte également bon nombre de diplômés en architecture, génie et métiers connexes ainsi qu'en santé et domaines connexes qui comptent, respectivement, pour 18,9 % et 14,7 % de l'ensemble.

Population de 15 ans et plus selon le domaine d'études, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Diplômés de 15 ans et plus selon le domaine d'études	137 185	100,0	1 082 920	100,0
Commerce, gestion et administration publique	32 620	23,8	248 890	23,0
Architecture, génie et métiers connexes	25 965	18,9	173 380	16,0
Santé et domaines connexes	20 220	14,7	122 295	11,3
Autres domaines d'études	58 345	42,5	538 345	49,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

La majorité de la population de 15 ans et plus du secteur occupe un emploi

Un peu plus de 61 % de la population de 15 ans et plus résidant dans l'Est-de-l'Île fait partie de la population active qui regroupe à la fois les personnes en emploi et les chômeurs.

Le taux d'emploi de cette population, soit la part des personnes en emploi dans l'ensemble, s'établit à 55,1 %. Le taux de chômage des 15 ans et plus de l'Est-de-l'Île s'élève, quant à lui, à 9,8 %, taux inférieur à celui enregistré à l'échelle de l'agglomération.

Les travailleurs résidant dans le secteur occupent un emploi principalement dans le secteur de la vente et des services

Plus de 29 % de la population en emploi résidant dans l'Est-de-l'Île, soit 44 550 personnes, travaille dans le secteur de la vente et des services. On compte également de fortes proportions de travailleurs dans le domaine des affaires, finance et administration (18,4 %) ainsi que dans les secteurs des métiers, du transport, de la machinerie et des domaines apparentés (15,8 %).

Situation d'activité de la population de 15 ans et plus, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2020

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus	256 815	100,0	1 650 135	100,0
Population active	156 840	--	1 081 640	--
Personnes occupées	141 500	--	971 245	--
Chômeurs	15 330	--	110 395	--
Taux d'activité	--	61,1	--	65,5
Taux d'emploi	--	55,1	--	58,9
Taux de chômage	--	9,8	--	10,2
Population de 15 ans et plus selon la profession	151 860	100,0	1 050 125	100,0
Vente et services	44 550	29,3	263 050	25,0
Affaires, finance et administration	27 950	18,4	207 665	19,8
Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés	23 995	15,8	109 550	10,4
Autres professions	55 355	36,5	469 865	44,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Population active de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2020

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population de 15 ans et plus	151 860	100,0	1 050 125	100,0
Employé	136 740	90,0	907 745	86,4
Poste permanent	115 685	76,2	741 835	70,6
Poste temporaire (1 an ou plus)	8 340	5,5	69 690	6,6
Poste occasionnel, saisonnier ou à court terme	12 710	8,4	96 225	9,2
Travailleur autonome	15 105	9,9	142 380	13,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

LIEU DE TRAVAIL • NAVETTAGE • REVENU D'EMPLOI

Plus d'un résident de l'Est-de-l'Île sur dix occupe un emploi à l'extérieur de l'agglomération de Montréal

Plus de 87 % des travailleurs résidant dans l'Est-de-l'Île occupent un emploi dans un arrondissement de la ville de Montréal ou dans une des villes liées de l'agglomération.

Ceux qui travaillent dans une autre région du Québec (située dans la RMR de Montréal ou non), ou encore dans une autre province canadienne comptent, quant à eux, pour 12,6 % de l'ensemble.

La majorité des déplacements entre le domicile et le lieu de travail se font en automobile

Près de 72 % des travailleurs recensés dans l'Est-de-l'Île utilisent une automobile - à titre de conducteur ou de passager - pour se rendre au travail. Ceux qui se déplacent en transport en commun comptent pour 22,5 % de l'ensemble.

Les modes de transport actif, soit la marche et le vélo sont, quant à eux, utilisés par 4,7 % des travailleurs résidant dans le secteur, proportion nettement inférieure à celle enregistrée à l'échelle de l'agglomération (12,3 %).

Le trajet domicile-travail dure 45 minutes ou plus pour le quart des résidents du secteur

La durée du trajet entre le domicile et le lieu de travail varie d'un individu à l'autre, mais pour 31,6 % des travailleurs résidant dans l'Est-de-l'Île, elle se situe entre 15 et 30 minutes.

Les personnes pour qui le trajet dure plus de 45 minutes comptent, quant à eux, pour 24,9 % des travailleurs résidant dans le secteur.

Le revenu moyen d'emploi des 15 ans et plus s'élève à un peu plus de 39 000 \$

Plus de 70 % des bénéficiaires d'un revenu d'emploi recensés dans l'Est-de-l'Île ont un revenu inférieur à 30 000 \$ (48,7 %) ou se situant entre 30 000 \$ et 50 000 \$ (22,2 %).

Le revenu moyen d'emploi des travailleurs âgés de 15 ans et plus résidant dans le secteur s'établissait, au dernier recensement, à 39 045 \$ alors qu'il s'élevait à près de 49 000 \$ à l'échelle de l'agglomération.

On note, par ailleurs, que 5,0 % des travailleurs ont déclaré un revenu d'emploi de 100 000 \$ et plus. À l'échelle de l'agglomération, cette proportion s'élève à 10,0 %.

Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population selon le lieu de travail	99 280	100,0	580 035	100,0
Dans une ville de l'agglomération de Montréal	86 685	87,3	519 210	89,5
Dans une autre ville au Québec (hors de l'agglomération de Montréal)	12 465	12,6	58 865	10,1
Dans une autre province ou territoire	125	0,1	1 955	0,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Modes transport utilisés pour se rendre au travail et durée du navettage, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2021

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail	117 780	100,0	669 150	100,0
Automobile, camion ou fourgonnette	84 180	71,5	395 615	59,1
Transport en commun	26 495	22,5	177 860	26,6
À pied	4 810	4,1	61 160	9,1
Bicyclette	690	0,6	21 435	3,2
Autre moyen	1 590	1,3	13 090	2,0
Population selon la durée du trajet pour se rendre au travail	117 780	100,0	669 150	100,0
Moins de 15 minutes	22 175	18,8	125 240	18,7
15 à 29 minutes	37 255	31,6	241 005	36,0
30 à 44 minutes	29 005	24,6	176 925	26,4
45 à 59 minutes	14 275	12,1	67 635	10,1
60 minutes et plus	15 065	12,8	58 350	8,7

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Statistiques du revenu d'emploi, population de 15 ans et plus, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2020

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Population ayant un revenu d'emploi par tranches de revenu	170 190	100,0	1 155 055	100,0
Moins de 30 000 \$	82 940	48,7	547 385	47,4
30 000 \$ à 49 999 \$	37 800	22,2	210 965	18,3
50 000 \$ à 79 999 \$	31 580	18,6	203 370	17,6
80 000 \$ à 99 999 \$	9 330	5,5	77 700	6,7
100 000 \$ et plus	8 550	5,0	115 645	10,0
Revenu d'emploi moyen (en \$)	39 045	--	48 760	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.



SECTION 1 - PORTRAIT SOCIODÉMOGRAPHIQUE

REVENU TOTAL • DÉPENSES DES MÉNAGES

Dans l'Est-de-l'Île, les hommes gagnent, en moyenne, près de 6 000 \$ de plus que les femmes

En 2020, le revenu moyen de la population de 15 ans et plus de l'Est-de-l'Île s'élevait à 42 999 \$.

Il est à noter qu'un écart de près de 6 000 \$ est enregistré entre le revenu moyen des hommes (46 014 \$) et celui des femmes (40 254 \$) du secteur. À l'échelle de l'agglomération, cet écart s'élève à près de 13 300 \$.

Revenu total moyen de la population de 15 ans et plus, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2020

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal
	\$	\$
Population de 15 ans et plus	42 999	53 250
Hommes de 15 ans et plus	46 014	60 050
Femmes de 15 ans et plus	40 254	46 760

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Un peu plus de 27 % des ménages de l'Est-de-l'Île ont déclaré un revenu de 100 000 \$ et plus en 2020

Plus du tiers des ménages dénombrés dans l'Est-de-l'Île ont un revenu inférieur à 25 000 \$ (11,4 %) ou se situant entre 25 000 \$ et 50 000 \$ (24,2 %). À l'opposé, 27,4 % des ménages du secteur ont déclaré avoir un revenu supérieur à 100 000 \$ au dernier recensement.

À noter que les prestations d'urgence (transferts gouvernementaux), dont a bénéficié une forte proportion de la population pendant la pandémie, ont contribué à faire augmenter, de manière considérable, les revenus de certains particuliers. Cette hausse étant liée à des facteurs circonstanciels, peut ne pas avoir perduré au cours des années subséquentes.

Les frais de logement comptent pour plus de 20 % du budget des ménages de l'Est-de-l'Île

Sur une moyenne de 77 253 \$ dépensés annuellement par les ménages de l'Est-de-l'Île, près de 16 000 \$, soit 20,4 % du total, sont consacrés aux frais de logement.

Les impôts personnels constituent également une part importante du budget des ménages du secteur et comptent pour 18,7 % de leurs dépenses globales.

Les deux autres postes de dépenses les plus significatifs, qui sont le transport et l'alimentation, comptent, quant à eux, pour 12,9 % et 12,4 % du budget des ménages de l'Est-de-l'Île.

Revenu des ménages, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2020

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal		
	Total	%	Total	%
Nombre de ménages privés ayant un revenu	132 115	100,0	910 360	100,0
Moins de 25 000 \$	15 085	11,4	129 900	14,3
25 000 \$ à 49 999 \$	31 960	24,2	206 925	22,7
50 000 \$ à 79 999 \$	32 415	24,5	203 720	22,4
80 000 \$ à 99 999 \$	16 395	12,4	99 770	11,0
100 000 \$ et plus	36 250	27,4	270 045	29,7
Revenu total moyen (en \$)	80 556	--	92 700	--

Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2022

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal		
	\$	%	\$	%
Dépenses moyennes	77 253	100,0	85 783	100,0
Consommation courante	56 594	73,3	62 595	73,0
Alimentation	9 571	12,4	10 531	12,3
Logement	15 776	20,4	17 495	20,4
Dépenses courantes	4 232	5,5	4 678	5,5
Ameublement	1 981	2,6	2 190	2,6
Vêtements	3 014	3,9	3 342	3,9
Transport	9 981	12,9	11 063	12,9
Soins de santé	2 833	3,7	3 100	3,6
Soins personnels	1 201	1,6	1 326	1,5
Loisirs	3 535	4,6	3 916	4,6
Matériel de lecture et autres imprimés	136	0,2	150	0,2
Éducation	1 005	1,3	1 131	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 779	2,3	1 965	2,3
Jeux de hasard	159	0,2	172	0,2
Dépenses diverses	1 392	1,8	1 536	1,8
Impôts personnels	14 458	18,7	16 283	19,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 034	6,5	5 625	6,6
Dons en argent et contributions	1 166	1,5	1 280	1,5

Source : PCensus, CanEx 2022. Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

EMPLOI TOTAL • EMPLOI PAR GRANDS SECTEURS ÉCONOMIQUES

Près de 10 % des emplois de l'agglomération de Montréal sont localisés dans l'Est-de-l'Île

Selon les estimations basées sur les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 103 738 emplois dans l'Est-de-l'Île en 2022, ce qui représente 9,5 % des 1,1 million d'emplois dénombrés dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal.

À noter qu'en 2018 et 2019, années marquées par une performance exceptionnelle du marché du travail dans le secteur, on dénombrait près de 110 500 emplois dans l'Est-de-l'Île.

Les industries manufacturières comptent près de 19 000 emplois dans l'Est-de-l'Île

Le secteur de la fabrication se positionne au premier rang des secteurs d'activités de l'Est-de-l'Île. Il compte 18 960 emplois, soit 18,3 % de l'ensemble des emplois du territoire.

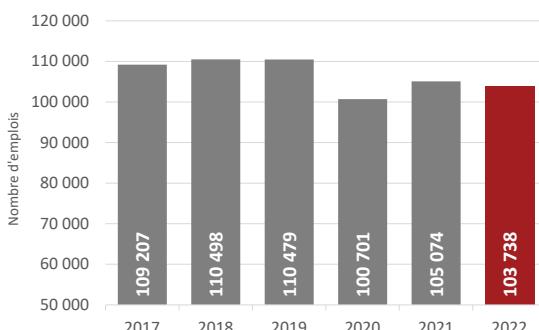
Le secteur du commerce de détail (16 905 emplois) et celui de la santé et de l'assistance sociale (16 512 emplois) qui regroupent, ensemble, plus de 32 % des travailleurs recensés, constituent les deux autres principaux secteurs d'activités de l'Est-de-l'Île.

L'industrie de la fabrication des aliments constitue le principal sous-secteur des industries manufacturières dans l'Est-de-l'Île

Dans l'Est-de-l'Île, plusieurs sous-secteurs des industries manufacturières comptaient plus de 1 000 emplois en 2022. L'industrie de la fabrication des aliments, qui arrive en tête, compte 4 731 travailleurs, soit 25,0 % de l'emploi manufacturier total de l'Est-de-l'Île.

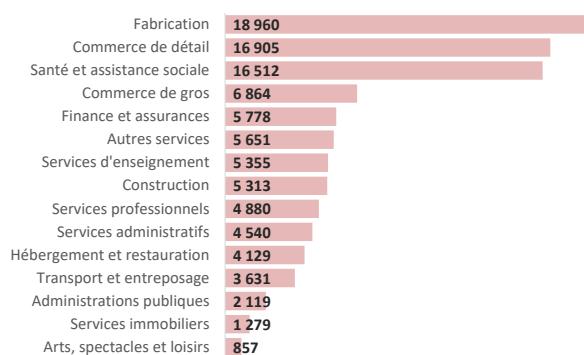
Les industries liées à la fabrication de produits en plastique et en caoutchouc et celles de la fabrication de produits métalliques comptent, elles aussi, bon nombre d'emplois dans le secteur. Elles regroupent, respectivement, 9,6 % et 8,9 % de l'emploi manufacturier de l'Est-de-l'Île.

Évolution de l'emploi, Est-de-l'Île, 2017-2022



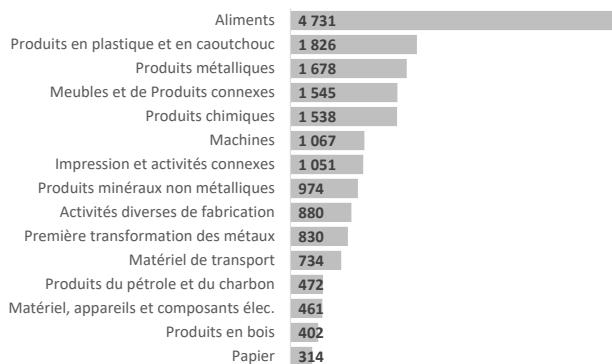
Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux secteurs d'activités de l'Est-de-l'Île, 2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Nombre d'emplois dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication de l'Est-de-l'Île, 2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

L'Est-de-l'Île compte 5 500 emplois de moins en 2022 qu'en 2017

L'emploi a diminué sur le territoire de l'Est-de-l'Île, entre 2017 et 2022, passant de 109 207 à 103 738 (- 5 469 emplois). Il est à noter que les principaux secteurs d'activité de l'Est-de-l'Île ont été fortement affectés par la pandémie, ce qui a causé d'importantes pertes d'emploi sur ce territoire en 2020.

Même s'il demeure en deçà du niveau prépandémique, le nombre d'emplois comptabilisés dans l'Est-de-l'Île en 2022 est supérieur à celui enregistré en 2020, grâce aux gains enregistrés dans certains secteurs d'activités avec la reprise économique.

Les pertes d'emplois les plus importantes ont été enregistrées dans le secteur du commerce de détail entre 2017 et 2022

Le nombre d'emplois a diminué dans plusieurs secteurs d'activités sur le territoire de l'Est-de-l'Île au cours des dernières années, mais certains secteurs ont été plus touchés que d'autres. C'est le cas, notamment des entreprises du secteur du commerce de détail qui comptaient 2 709 emplois de moins en 2022 qu'en 2017.

À l'inverse, quelques secteurs d'activités ont vu leur nombre d'emplois augmenter au cours de cette période. Le secteur de la santé et de l'assistance sociale ainsi que celui de la finance et des assurances ont, ainsi, affiché des gains respectifs de 3 318 emplois et de 1 362 emplois entre 2017 et 2022.

Entre 2017 et 2022, le nombre d'emplois a considérablement augmenté dans l'industrie de la fabrication d'aliments

Quatre sous-secteurs de la fabrication ont affiché une croissance de l'emploi au cours de la période allant de 2017 à 2022. Les industries du secteur de la fabrication d'aliments arrivent en tête, affichant une augmentation de près de 900 emplois au cours de cette période.

À l'opposé, l'industrie de l'impression qui a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier comptait près de 500 emplois de moins en 2022 que ce qui avait été enregistré en 2017. Le secteur de la fabrication de meubles a également subi une perte importante équivalant à 424 emplois.

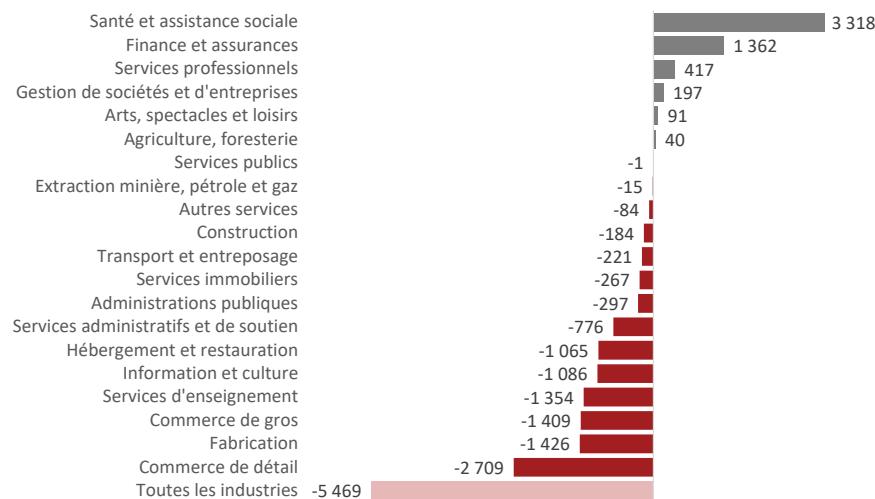
Variation de l'emploi, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2017-2022

	Est-de-l'Île	Agglomération de Montréal
Emploi total en 2017	109 207	1 098 415
Emploi total en 2020	100 701	1 019 044
Emploi total en 2022	103 738	1 096 725
Variation de 2017 à 2022 (en nombre)	-5 469	-1 690
Variation de 2017 à 2022 (en %)	-5,0	-0,2

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

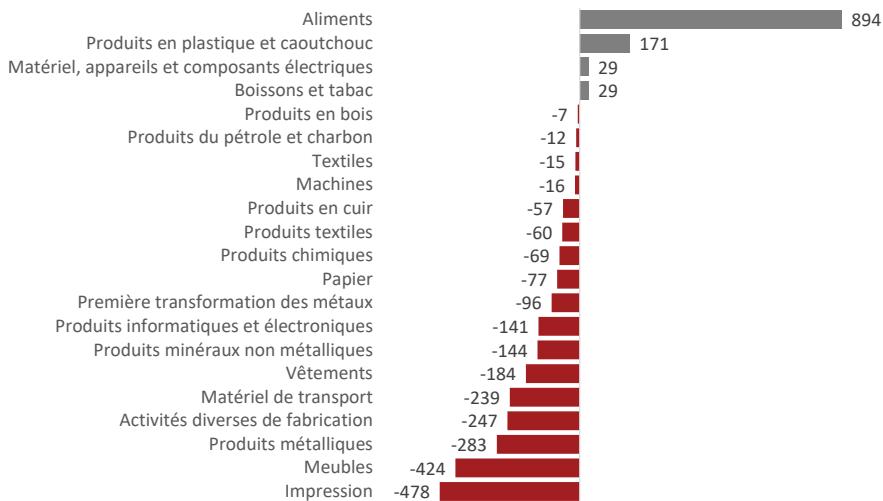
Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Est-de-l'Île, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Variation de l'emploi en fabrication, Est-de-l'Île, 2017-2022



Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.

Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Près de 12 % des établissements d'affaires de l'agglomération de Montréal sont localisés dans l'Est-de-l'Île

Selon les données du registre des entreprises de Statistique Canada, on dénombrait 7 497 établissements d'affaires dans l'Est-de-l'Île en 2022, soit 328 établissements de plus qu'en 2017. Le secteur regroupe, ainsi, 11,6 % des 64 602 établissements dénombrés dans l'agglomération de Montréal en 2022.

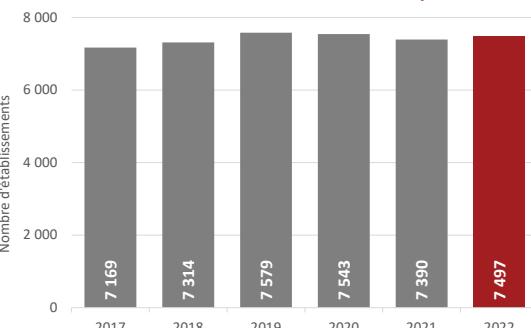
Il est à noter que la part des établissements de l'Est-de-l'Île dans l'ensemble des établissements de l'agglomération s'établissait à 12,0 % en 2017.

Une vingtaine d'entreprises de 500 employés et plus ont été recensées dans l'Est-de-l'Île en 2022

Près de 68 % des établissements recensés dans l'Est-de-l'Île comptent moins de 10 employés. Les entreprises de 10 à 100 employés comptent, quant à elles, pour près de 30 % de l'ensemble. Ainsi, un peu plus de 97 % des entreprises localisées dans le secteur sont de petites entreprises.

On recense également, dans l'Est-de-l'Île, 189 moyennes entreprises de 100 à 499 employés et 20 entreprises de 500 employés et plus qui comptent, respectivement, pour 2,5 % et 0,3 % de l'ensemble.

Évolution du nombre d'établissements d'affaires, Est-de-l'Île, 2017-2022



Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2017-2022.

Établissements d'affaires selon le nombre d'emplois, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2022

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Total - avec employés	7 497	100,0	64 602	100,0
Moins de 10	5 068	67,6	45 132	69,9
10 à 49	1 915	25,5	15 024	23,3
50 à 99	305	4,1	2 423	3,8
100 à 199	131	1,7	1 100	1,7
200 à 499	58	0,8	626	1,0
500 et plus	20	0,3	297	0,5

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Plus de 1 000 commerces répertoriés dans l'Est-de-l'Île en 2022

Dans l'ensemble des établissements d'affaires recensés dans le secteur en 2022, 1 064 sont reliés au commerce de détail. Ils représentent 14,2 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de construction occupent le deuxième rang de ce classement et comptent 910 places d'affaires dans l'Est-de-l'Île.

Par ailleurs, les principaux établissements du secteur manufacturier dénombrés sur le territoire sont spécialisés dans la production de produits métalliques (134), la fabrication de meubles et produits connexes (89) et dans la fabrication d'aliments (83).

Nombre d'établissements dans les quinze principaux secteurs d'activités de l'Est-de-l'Île, 2022



Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.

Nombre d'établissements dans les quinze principaux sous-secteurs de la fabrication de l'Est-de-l'Île, 2022



Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.



SECTION 2 - PROFIL ÉCONOMIQUE

PORTRAIT COMMERCIAL • CONSTRUCTION

Le taux de vacance des locaux commerciaux s'élève à un peu plus de 12 % dans l'Est-de-l'Île en 2023

Au total, 3 338 locaux commerciaux, situés au niveau du rez-de-chaussée ou au sous-sol, ont été dénombrés dans l'Est-de-l'Île. Ils comptaient pour 11,8 % de l'ensemble des locaux répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ces données proviennent de l'enquête terrain des locaux commerciaux, menée par la Ville de Montréal de mai à août 2023.

Parmi les locaux recensés dans l'Est-de-l'Île, on dénombrait 403 locaux vacants, portant le taux de vacance commerciale dans le secteur à 12,1 %. Le taux de vacance des commerces dans l'ensemble de l'agglomération de Montréal s'élevait, quant à lui, à 13,4 %.

6 grands chantiers totalisant des investissements de plus de 2 G\$ ont été enregistrés dans l'Est-de-l'Île en 2023

Selon les données publiées par la Commission de la Construction du Québec, on dénombrait 6 chantiers de 25 M\$ et plus en cours dans l'Est-de-l'Île à la fin de l'année 2023. Ils comptaient pour près de 10 % de l'ensemble des grands chantiers enregistrés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

Plus de 40 % des investissements effectués sur le territoire de l'Est-de-l'Île, soit près de 863 M\$ sont consacrés à des projets industriels. D'importants investissements ont également été enregistrés dans les projets de génie civil et voirie sur le territoire, totalisant près de 726 M\$.

Près de 3 500 unités de logement ont été mises en chantier entre 2017 et 2023 dans l'Est-de-l'Île

De 2017 à 2023, il s'est construit près de 500 logements en moyenne par année dans l'Est-de-l'Île. Ainsi, 3 491 unités de logement ont été mises en chantier sur ce territoire au cours de cette période. Elles comptent pour près de 5 % de l'ensemble des 71 600 mises en chantier résidentielles enregistrées dans l'agglomération de Montréal de 2017 à 2023.

Au cours de l'année 2023, la construction d'unités d'habitation a été très faible dans l'Est-de-l'Île, mais il est à noter que ce ralentissement a été enregistré dans presque tous les secteurs de l'agglomération de Montréal et même dans l'ensemble de la région métropolitaine.

Locaux commerciaux, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2023

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Nombre de locaux à usage commercial	3 338	100,0	28 256	100,0
Nombre de locaux vacants	403	12,1	3 781	13,4
Taux de vacance	12,1	--	13,4	--
Nombre de SDC	2	--	26	--
Nombre de marchés publics	0	--	4	--
Nombre de centres commerciaux	10	--	66	--

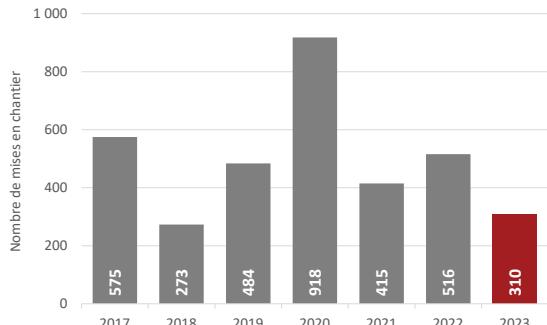
Source : Enquête terrain des locaux commerciaux, Ville de Montréal, 2023.
Compilation : Montréal en statistiques.

Chantiers de 25 M\$ et plus en cours sur le territoire, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2023

	Est-de-l'Île		Agglomération de Montréal	
	Total	%	Total	%
Nombre total de chantiers de 25 M\$ et plus	6	100,0	63	100,0
Résidentiel	0	0,0	18	28,6
Industriel	2	33,3	4	6,3
Institutionnel	2	33,3	25	39,7
Génie civil et voirie	2	33,3	16	25,4
Total des investissements (M\$)	2 101,7	100,0	33 700,0	100,0
Résidentiel	0,0	0,0	4 031,0	12,0
Industriel	862,8	41,1	1 314,6	3,9
Institutionnel et commercial	513,4	24,4	6 063,5	18,0
Génie civil et voirie	725,5	34,5	22 290,9	66,1

Source : Commission de la construction du Québec.
Compilation : Montréal en statistiques.

Évolution du nombre de mises en chantier résidentielles, Est-de-l'Île, 2017-2023

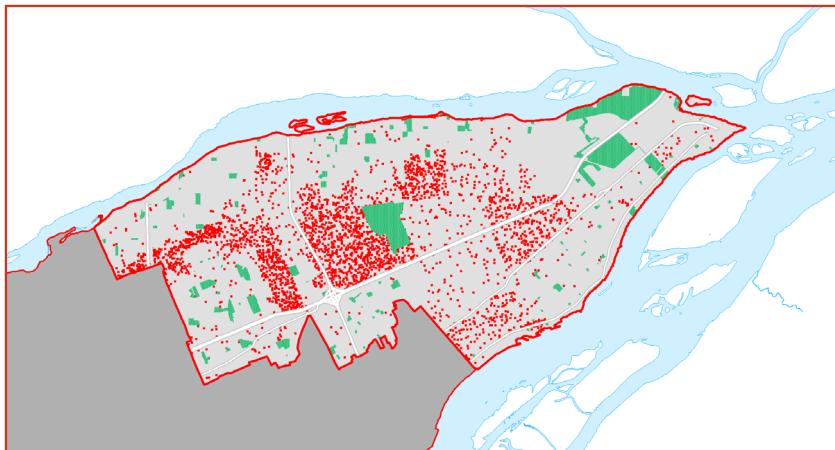


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2017-2023.



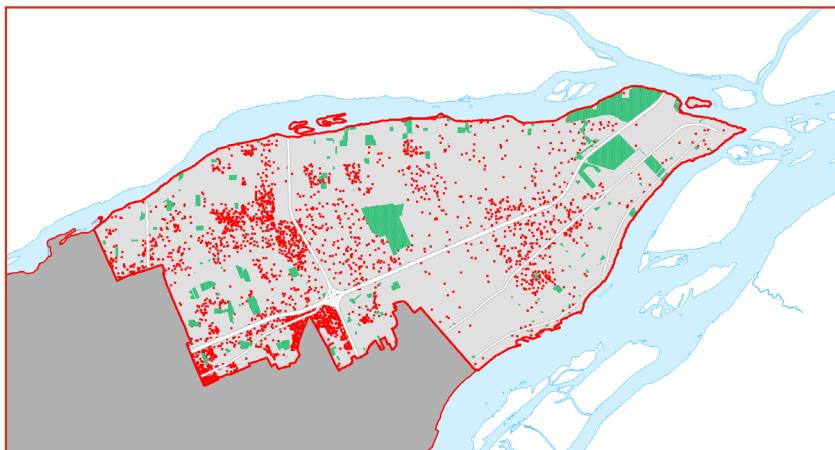
RÉPARTITION DES EMPLOIS SUR LE TERRITOIRE

*Répartition des emplois en fabrication,
Est-de-l'Île, 2021*



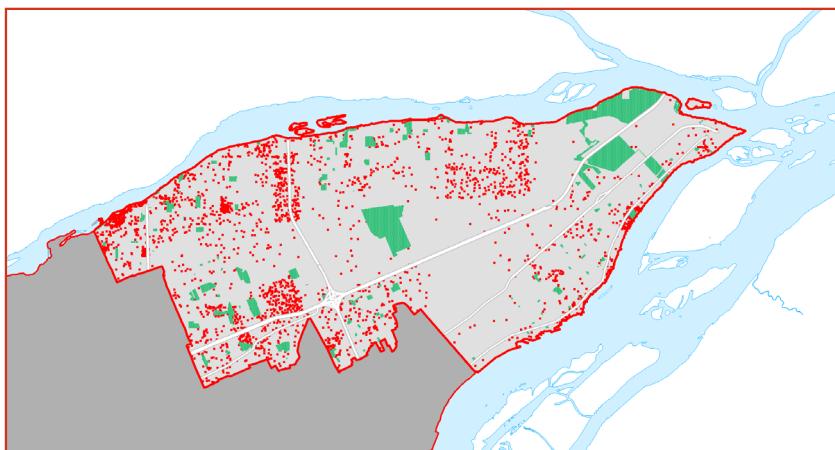
Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en commerce de détail,
Est-de-l'Île, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.

*Répartition des emplois en soins de santé et assistance sociale,
Est-de-l'Île, 2021*



Source : Statistique Canada, Recensement de la population, 2021; produit personnalisé selon le lieu de travail.



ANNEXE

EMPLOI PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES DÉTAILLÉS

Nombre total d'emplois par secteurs d'activités, Est-de-l'Île et agglomération de Montréal, 2022

	Est-de-l'Île	Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %)	Agglomération de Montréal	Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %)
Total - Tous les secteurs	103 738	100,0	1 096 725	9,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	65	0,1	687	9,5
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	33	0,0	1 707	1,9
22 Services publics	50	0,0	10 897	0,5
23 Construction	5 313	5,1	19 322	27,5
31-33 Fabrication	18 960	18,3	91 854	20,6
311 Fabrication d'aliments	4 731	4,6	16 654	28,4
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	29	0,0	2 580	1,1
313 Usines de textiles	38	0,0	802	4,7
314 Usines de produits textiles	117	0,1	784	14,9
315 Fabrication de vêtements	58	0,1	4 626	1,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	118	0,1	463	25,5
321 Fabrication de produits en bois	402	0,4	1 051	38,2
322 Fabrication du papier	314	0,3	3 087	10,2
323 Impression et activités connexes de soutien	1 051	1,0	4 597	22,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	472	0,5	740	63,8
325 Fabrication de produits chimiques	1 538	1,5	7 454	20,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 826	1,8	4 081	44,7
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	974	0,9	1 675	58,1
331 Première transformation des métaux	830	0,8	1 758	47,2
332 Fabrication de produits métalliques	1 678	1,6	5 872	28,6
333 Fabrication de machines	1 067	1,0	6 513	16,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	97	0,1	4 599	2,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	461	0,4	3 941	11,7
336 Fabrication de matériel de transport	734	0,7	11 588	6,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1 545	1,5	3 517	43,9
339 Activités diverses de fabrication	880	0,8	5 472	16,1
41 Commerce de gros	6 864	6,6	46 192	14,9
44-45 Commerce de détail	16 905	16,3	105 003	16,1
48-49 Transport et entreposage	3 631	3,5	53 791	6,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	499	0,5	50 363	1,0
52 Finance et assurances	5 778	5,6	67 244	8,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 279	1,2	18 709	6,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 880	4,7	137 054	3,6
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	318	0,3	960	33,1
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	4 540	4,4	33 021	13,7
61 Services d'enseignement	5 355	5,2	101 462	5,3
62 Soins de santé et assistance sociale	16 512	15,9	174 013	9,5
71 Arts, spectacles et loisirs	857	0,8	17 372	4,9
72 Hébergement et services de restauration	4 129	4,0	57 512	7,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	5 651	5,4	45 603	12,4
91 Administrations publiques	2 119	2,0	63 959	3,3

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ÉVOLUTION DE L'EMPLOI PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES

Variation de l'emploi par secteurs d'activités, Est-de-l'Île, 2017-2022

	2017	2022	Variation 2017-2022 (en nombre)	Variation 2017-2022 (en %)
Total - Tous les secteurs	109 207	103 738	-5 469	-5,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	25	65	40	160,0
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	48	33	-15	-31,3
22 Services publics	51	50	-1	-2,0
23 Construction	5 497	5 313	-184	-3,3
31-33 Fabrication	20 386	18 960	-1 426	-7,0
311 Fabrication d'aliments	3 837	4 731	894	23,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	29	29	N/D
313 Usines de textiles	53	38	-15	-28,3
314 Usines de produits textiles	177	117	-60	-33,9
315 Fabrication de vêtements	242	58	-184	-76,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	175	118	-57	-32,6
321 Fabrication de produits en bois	409	402	-7	-1,7
322 Fabrication du papier	391	314	-77	-19,7
323 Impression et activités connexes de soutien	1 529	1 051	-478	-31,3
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	484	472	-12	-2,5
325 Fabrication de produits chimiques	1 607	1 538	-69	-4,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	1 655	1 826	171	10,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	1 118	974	-144	-12,9
331 Première transformation des métaux	926	830	-96	-10,4
332 Fabrication de produits métalliques	1 961	1 678	-283	-14,4
333 Fabrication de machines	1 083	1 067	-16	-1,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	238	97	-141	-59,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	432	461	29	6,7
336 Fabrication de matériel de transport	973	734	-239	-24,6
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	1 969	1 545	-424	-21,5
339 Activités diverses de fabrication	1 127	880	-247	-21,9
41 Commerce de gros	8 273	6 864	-1 409	-17,0
44-45 Commerce de détail	19 614	16 905	-2 709	-13,8
48-49 Transport et entreposage	3 852	3 631	-221	-5,7
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	1 585	499	-1 086	-68,5
52 Finance et assurances	4 416	5 778	1 362	30,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	1 546	1 279	-267	-17,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	4 463	4 880	417	9,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	121	318	197	162,8
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	5 316	4 540	-776	-14,6
61 Services d'enseignement	6 709	5 355	-1 354	-20,2
62 Soins de santé et assistance sociale	13 194	16 512	3 318	25,1
71 Arts, spectacles et loisirs	766	857	91	11,9
72 Hébergement et services de restauration	5 194	4 129	-1 065	-20,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	5 735	5 651	-84	-1,5
91 Administrations publiques	2 416	2 119	-297	-12,3

Source : Estimations de la Chaire en innovation et développement régional de HEC Montréal.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ANNEXE

ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES PAR SECTEURS ÉCONOMIQUES DÉTAILLÉS

Nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Est-de-l'Île, 2022

	Est-de-l'Île	Part relative de chaque industrie dans l'ensemble (en %)	Agglomération de Montréal	Part relative de chaque industrie du territoire dans l'agglomération (en %)
Total - Tous les secteurs	7 497	100,0	64 602	11,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	15	0,2	142	10,6
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0	39	2,6
22 Services publics	2	0,0	34	5,9
23 Construction	910	12,1	3 699	24,6
31-33 Fabrication	674	9,0	3 168	21,3
311 Fabrication d'aliments	83	1,1	449	18,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	2	0,0	48	4,2
313 Usines de textiles	2	0,0	31	6,5
314 Usines de produits textiles	6	0,1	50	12,0
315 Fabrication de vêtements	17	0,2	317	5,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	4	0,1	18	22,2
321 Fabrication de produits en bois	11	0,1	52	21,2
322 Fabrication du papier	8	0,1	50	16,0
323 Impression et activités connexes de soutien	53	0,7	254	20,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	9	0,1	19	47,4
325 Fabrication de produits chimiques	40	0,5	177	22,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	51	0,7	128	39,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	30	0,4	73	41,1
331 Première transformation des métaux	11	0,1	27	40,7
332 Fabrication de produits métalliques	134	1,8	341	39,3
333 Fabrication de machines	34	0,5	160	21,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	8	0,1	167	4,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	15	0,2	116	12,9
336 Fabrication de matériel de transport	22	0,3	89	24,7
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	89	1,2	232	38,4
339 Activités diverses de fabrication	45	0,6	370	12,2
41 Commerce de gros	590	7,9	4 176	14,1
44-45 Commerce de détail	1 064	14,2	7 409	14,4
48-49 Transport et entreposage	432	5,8	3 259	13,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	72	1,0	1 938	3,7
52 Finance et assurances	201	2,7	2 161	9,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	352	4,7	3 870	9,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	592	7,9	9 973	5,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	40	0,5	507	7,9
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	428	5,7	2 767	15,5
61 Services d'enseignement	49	0,7	841	5,8
62 Soins de santé et assistance sociale	619	8,3	7 883	7,9
71 Arts, spectacles et loisirs	77	1,0	1 269	6,1
72 Hébergement et services de restauration	501	6,7	5 240	9,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	871	11,6	6 079	14,3
91 Administrations publiques	7	0,1	148	4,7

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



ÉVOLUTION DES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES

Variation du nombre d'établissements d'affaires par secteurs d'activités, Est-de-l'Île, 2017-2022

	2017	2022	Variation 2017-2022 (en nombre)	Variation 2017-2022 (en %)
Total - Tous les secteurs	7 169	7 497	328	4,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	15	10	200,0
21 Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	5	1	-4	-80,0
22 Services publics	2	2	0	0,0
23 Construction	845	910	65	7,7
31-33 Fabrication	700	674	-26	-3,7
311 Fabrication d'aliments	86	83	-3	-3,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	2	1	100,0
313 Usines de textiles	4	2	-2	-50,0
314 Usines de produits textiles	8	6	-2	-25,0
315 Fabrication de vêtements	23	17	-6	-26,1
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	4	4	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	15	11	-4	-26,7
322 Fabrication du papier	8	8	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	53	53	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	9	9	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	40	40	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	54	51	-3	-5,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	31	30	-1	-3,2
331 Première transformation des métaux	12	11	-1	-8,3
332 Fabrication de produits métalliques	143	134	-9	-6,3
333 Fabrication de machines	36	34	-2	-5,6
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	11	8	-3	-27,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	11	15	4	36,4
336 Fabrication de matériel de transport	20	22	2	10,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	80	89	9	11,3
339 Activités diverses de fabrication	51	45	-6	-11,8
41 Commerce de gros	627	590	-37	-5,9
44-45 Commerce de détail	1 052	1 064	12	1,1
48-49 Transport et entreposage	365	432	67	18,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	92	72	-20	-21,7
52 Finance et assurances	217	201	-16	-7,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	273	352	79	28,9
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	520	592	72	13,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	48	40	-8	-16,7
56 Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	428	428	0	0,0
61 Services d'enseignement	47	49	2	4,3
62 Soins de santé et assistance sociale	579	619	40	6,9
71 Arts, spectacles et loisirs	59	77	18	30,5
72 Hébergement et services de restauration	463	501	38	8,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	830	871	41	4,9
91 Administrations publiques	11	7	-4	-36,4

Source : Registre des entreprises de Statistique Canada, 2022.
 Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

