



# Atelier participatif

Mardi 14 avril 2015



Rivière-des-Prairies  
Pointe-aux-Trembles

**Montréal** 



**P.D.U.E.S. SHERBROOKE**

Pour un réaménagement collectif de la rue

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

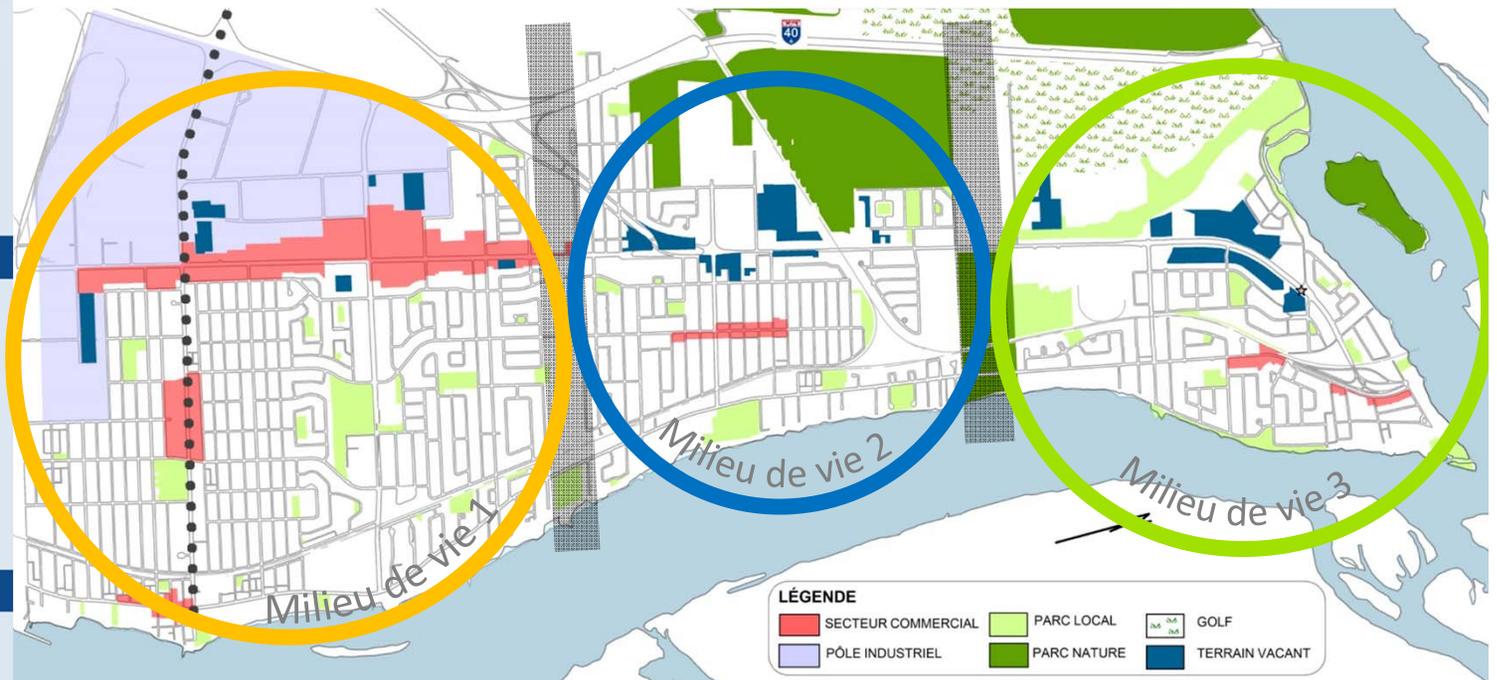
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

- ▶ Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
- ▶ Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
- ▶ Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



1. Opportunité
2. Mandat
3. Constat territorial
4. Approche retenue

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

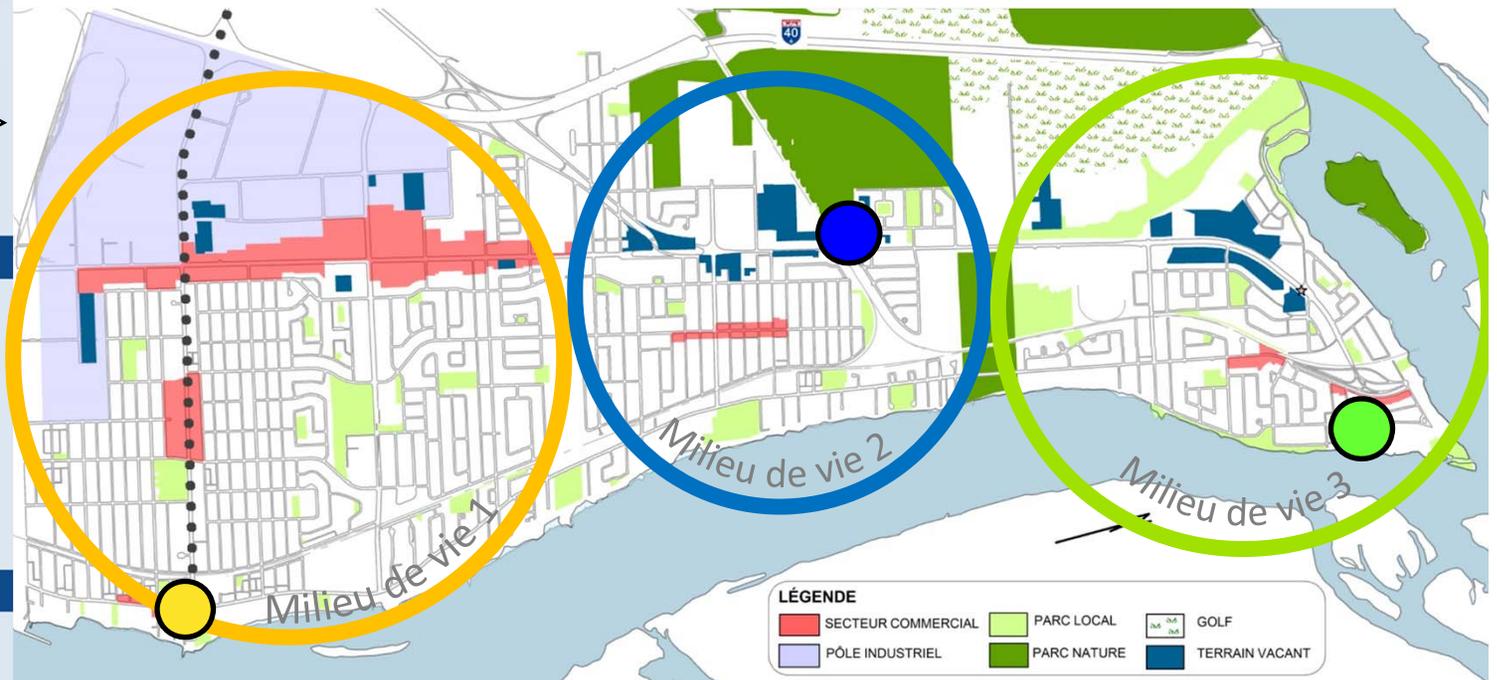
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

- ▶ Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
- ▶ Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
- ▶ Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

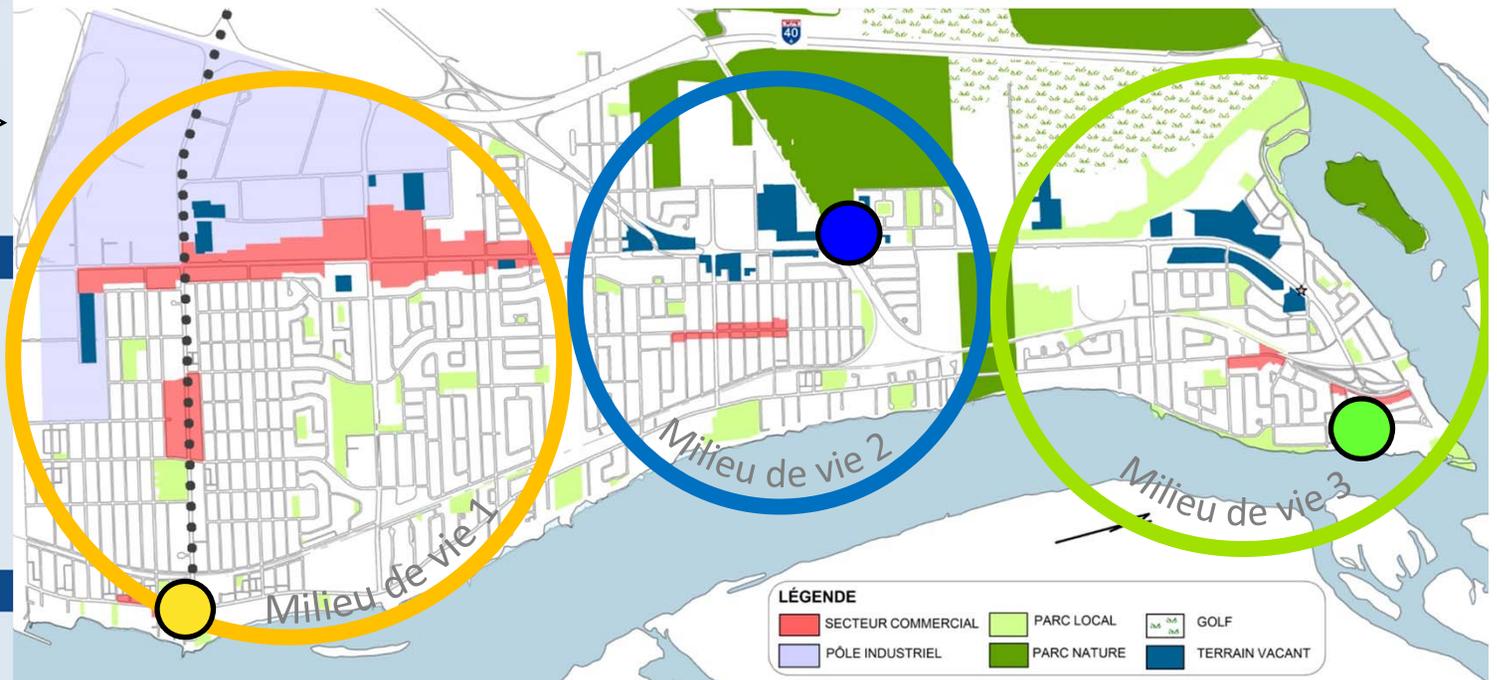
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

- ▶ Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
- ▶ Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
- ▶ Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



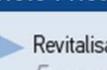
## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

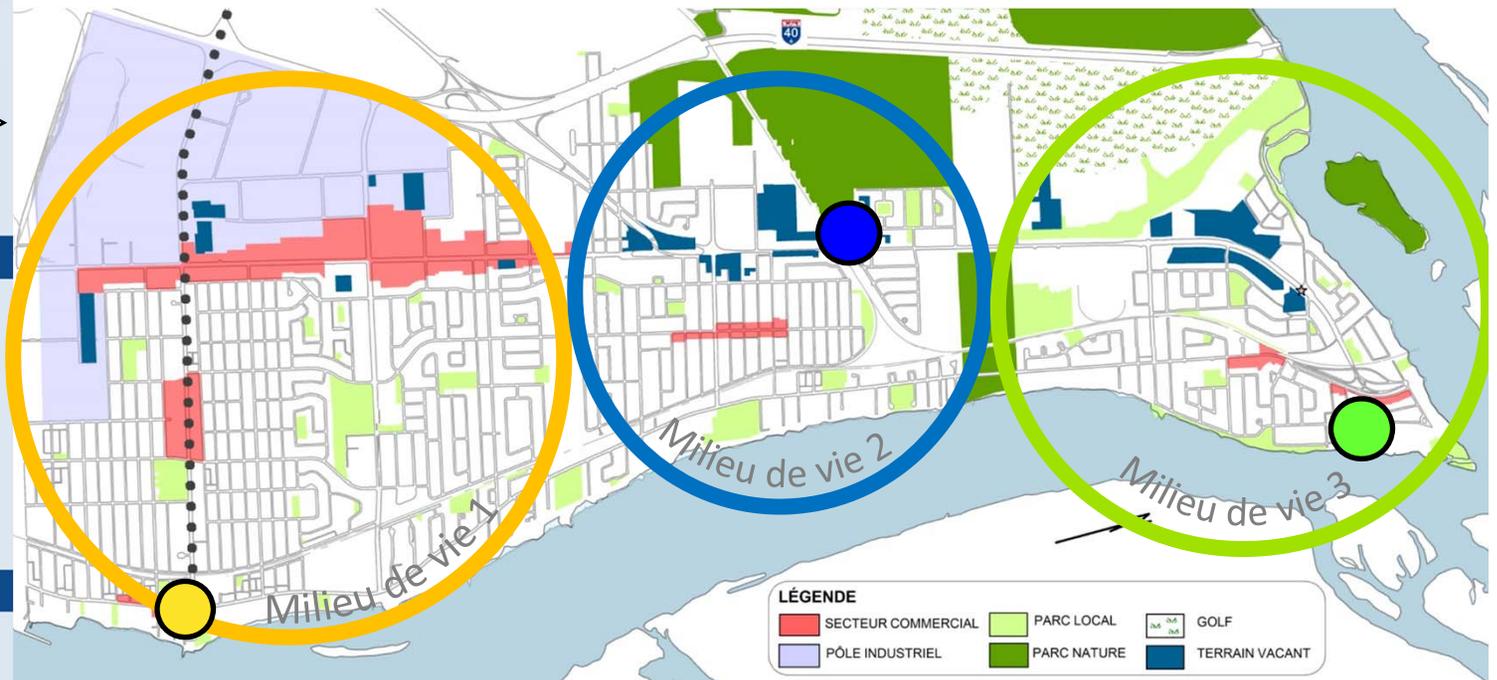
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

- ▶ Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
- ▶ Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
- ▶ Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

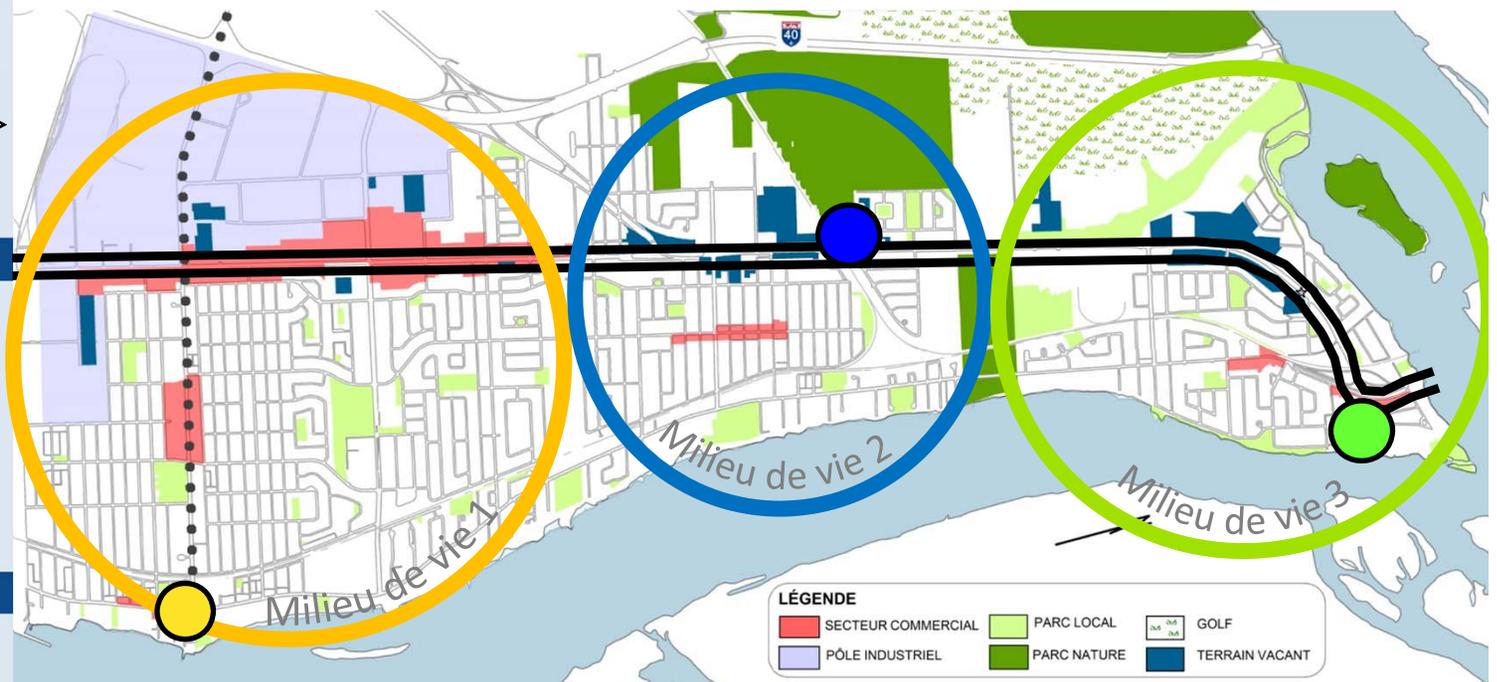
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

-  Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
-  Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
-  Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



## RUE SHERBROOKE

► Enjeux :

- Conférer une dimension plus humaine à l'artère.
- Habiter l'artère et répondre aux besoins locaux.
- Équilibrer et sécuriser les modes de déplacement.
- Stationnement et contre-allées.
- Prolongement du concept d'entrée de ville sur une artère distinctive, accueillante et captive.
- Maillage des trois milieux de vies proposés et du quartier PAT avec les autres quartiers montréalais.

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

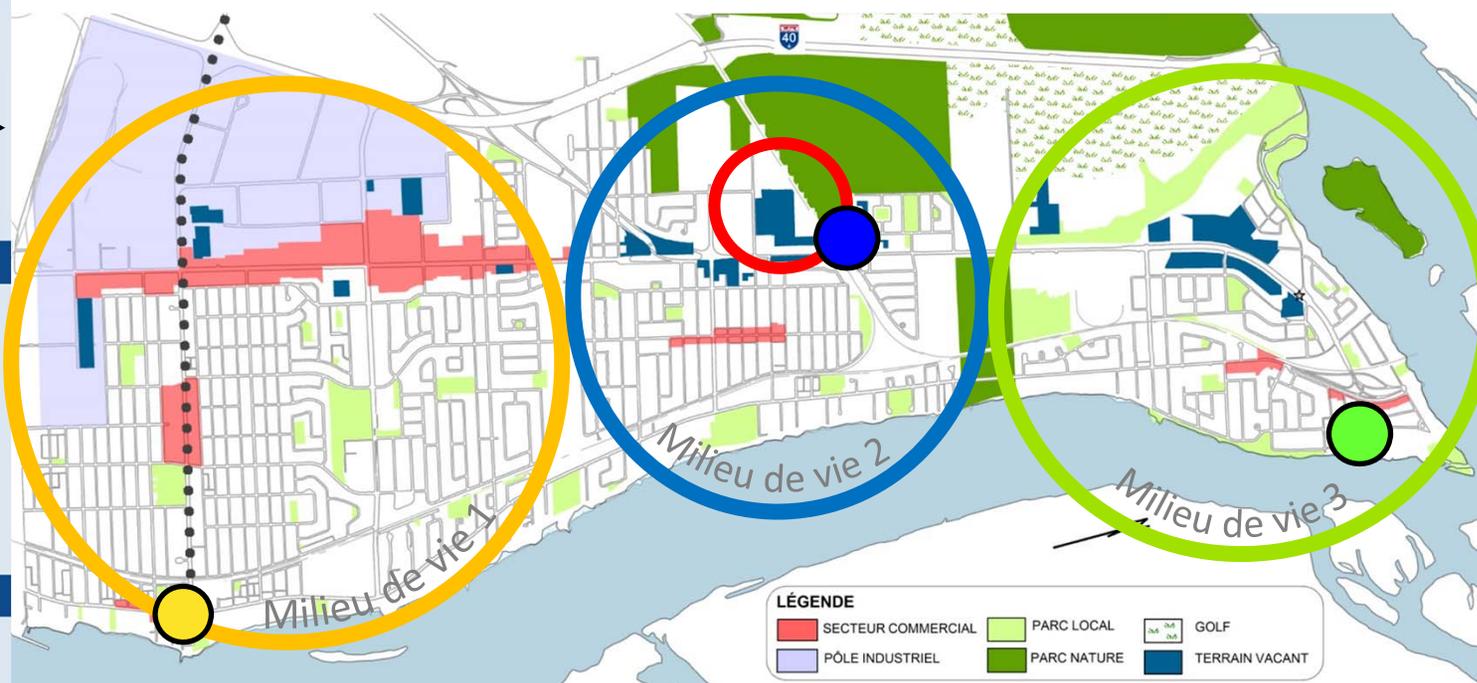
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

-  Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
-  Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
-  Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



## TOD – QUARTIER DE LA GARE

► Enjeux :

- Établir des stratégies de mise en œuvre et de réalisation, incluant la question des terrains privés au cœur du projet (4 971 m<sup>2</sup> = 9% du site)
- Déployer un ensemble bâti significatif abritant une mixité de fonctions sur un site circonscrit.
- Répondre aux besoins locaux (habitation et services)
- Gestion des risques ferroviaires.
- Définir la trame viaire et la place de l'automobile.
- Développer un quartier écologique et durable.

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

Un axe structurant dans l'Est



## TROIS MILIEUX DE VIE

-  Milieu de vie 1 - 5,8 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 2 - 4,5 km<sup>2</sup>
-  Milieu de vie 3 - 4,3 km<sup>2</sup>

## TROIS DIMENSIONS

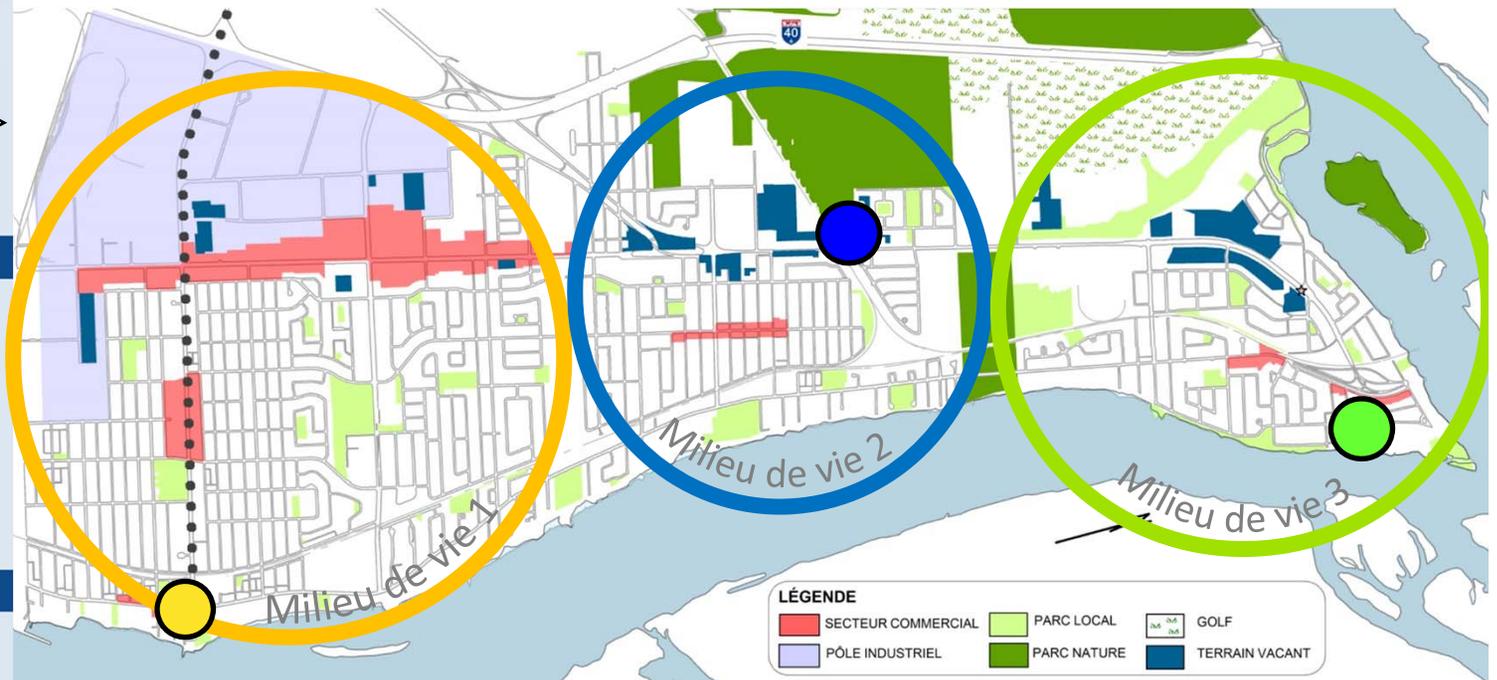
-  Urbaine
-  Économique
-  Sociale

## TROIS ÉCHELLES D'INTERVENTION

-  Maison
-  Quartier
-  Ville

## TROIS PROJETS PHARES

- ▶ Gare de Pointe-aux-Trembles.  
*Ouverture : printemps 2015*
- ▶ Revitalisation du Vieux-Pointe-aux-Trembles.  
*En cours*
- ▶ Plage de l'Est  
*Début travaux : printemps 2015*



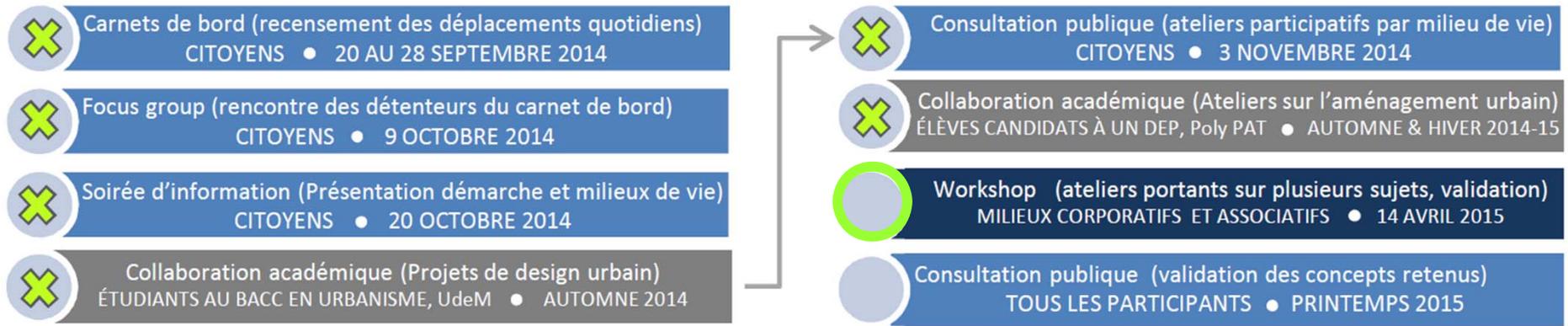
## MILIEUX DE VIE

► Enjeux :

- Développer une offre de fonctions urbaines complète par milieu, en lien avec l'artère.
- Définir un branding spécifique par milieu de vie de sorte à dynamiser le sentiment d'appartenance et l'implication citoyenne.
- Renforcer positivement et distinctement les paysages perçus le long de la rue Sherbrooke.
- Création d'emplois en bordure de l'artère.

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

## ► Un Plan basé sur une démarche participative :

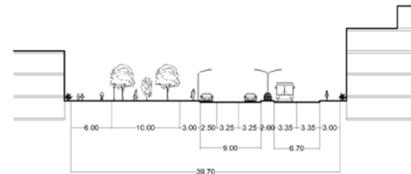
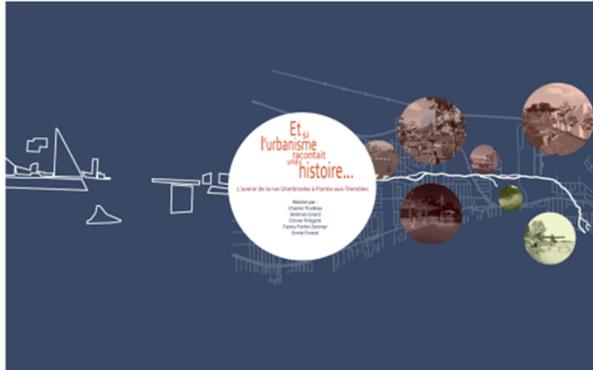


## ► Échéancier de réalisation :



# RUE SHERBROOKE : Collaboration Université de Montréal

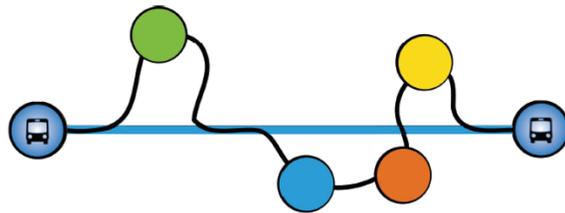
## Équipe 1 - Le Méandre



■ Usage résidentiel ■ Usages mixtes ■ Parc et espaces verts



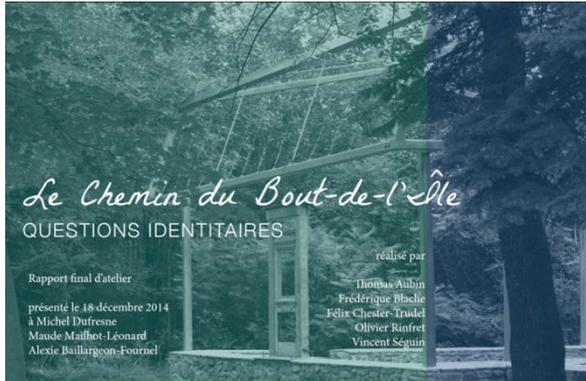
■ Usage résidentiel ■ Usages mixtes ■ Parc et espaces verts



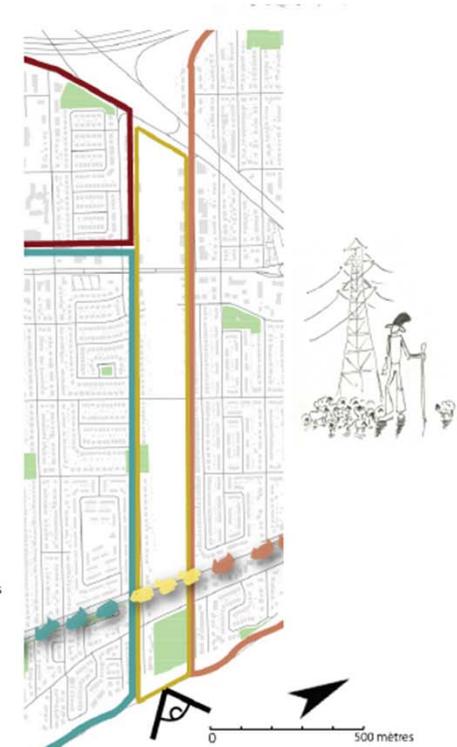
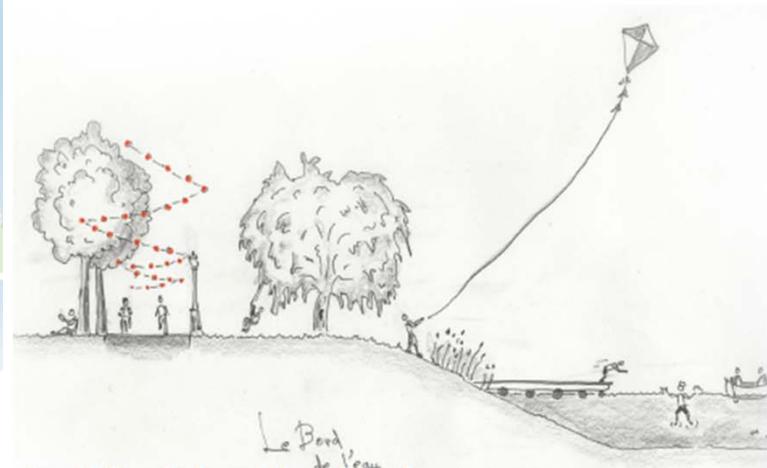
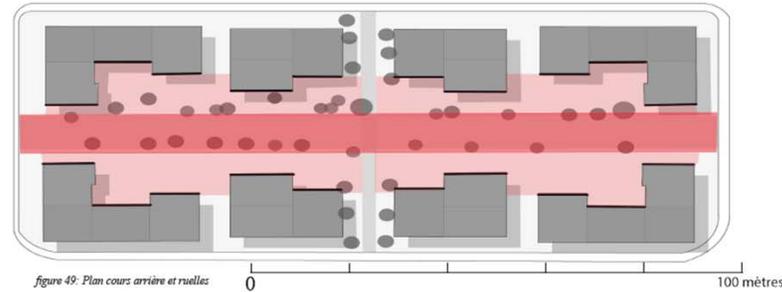
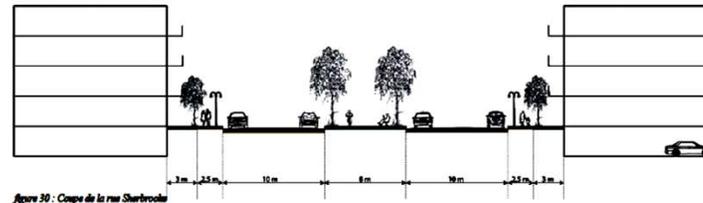
Rue Sherbrooke projetée



# RUE SHERBROOKE : Collaboration Université de Montréal



## Équipe 2 - Le Chemin du Bout-de-l'île



# RUE SHERBROOKE : Collaboration Université de Montréal



Équipe 8 - Le Quartier de la gare : une excursion dans la nature.

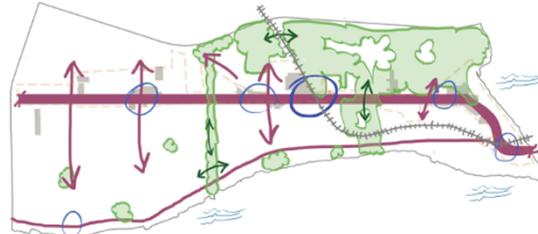


Figure 28. Localisation du quartier de la gare sur le schéma conceptuel  
Source: Équipe 8, 2014



Figure 42. Perspective de l'espace culturel  
Source: Équipe 8, 2014

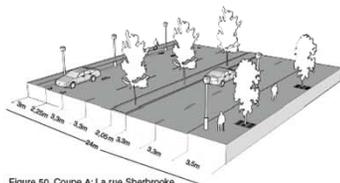


Figure 50. Coupe A: La rue Sherbrooke  
Source: Équipe 8, 2014

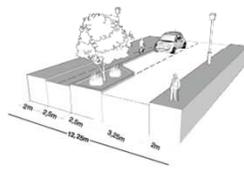


Figure 51. Coupe B: La rue du Parc  
Source: Équipe 8, 2014

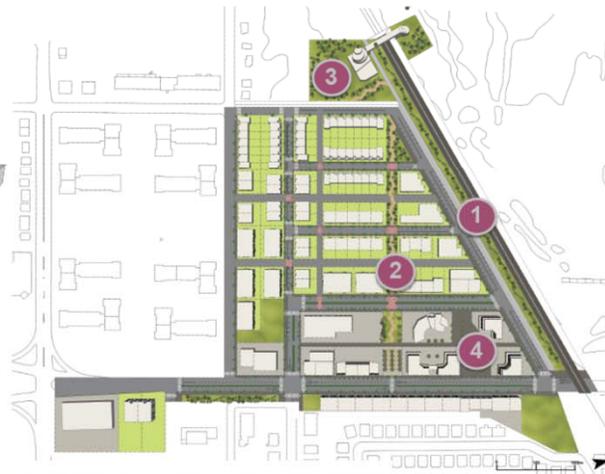
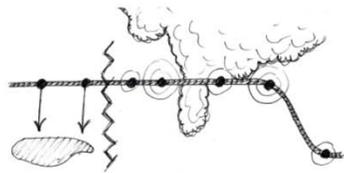


Figure 37. Le bois de la Réparation, un espace intégré à l'espace culturel  
Source: Équipe 8, 2014

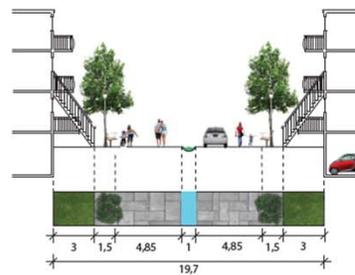


# RUE SHERBROOKE : Collaboration Université de Montréal

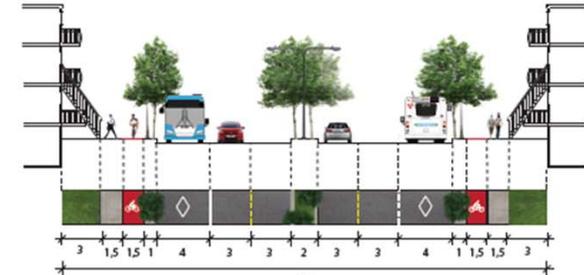
## Équipe 9



78 | CARTE DES TYPOLOGIES RÉSIDENTIELLES



71 | COUPE: AMÉNAGEMENT PROPOSÉ, RUE SHERBROOKE, SECTEUR DU BOUT-DE-L'ÎLE

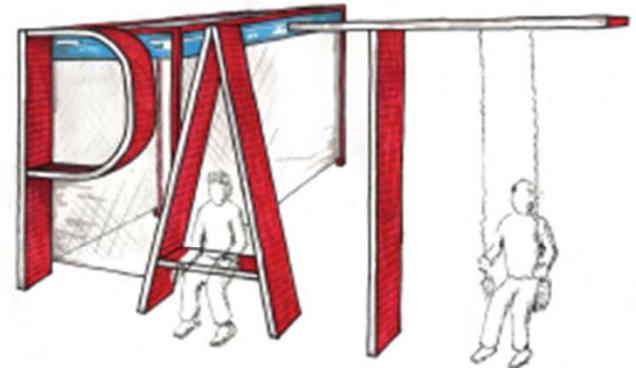


L  
0



SOURCE: ÉQUIPE 9

68 | PERSPECTIVE DE L'AMBIANCE PROJETÉE



# Thèmes de discussion abordés

**P.D.U.E.S. SHERBROOKE** **BRANDING**  
Pour un réaménagement collectif de la rue

*Les citoyens ont soutenu la nécessité de ...*

- Prioriser le piéton
- Accorder une place à l'art public
- Conserver les parcs tout en soutenant leur proximité
- Préserver la biodiversité
- Favoriser le verdissement
- Miser sur la qualité architecturale



*Selon vous ...*

Pointe-aux-Trembles est un territoire de... Ville ●●●●●●●●●● Banlieue

La rue Sherbrooke est à l'image du quartier de Pointe-aux-Trembles. En accord ●●●●●●●●●● En désaccord

Les milieux naturels protégés à proximité de la rue Sherbrooke sont des éléments attractifs pour Pointe-aux-Trembles. En accord ●●●●●●●●●● En désaccord

L'histoire de Pointe-aux-Trembles représente un point d'ancrage important dans le développement de la rue Sherbrooke. En accord ●●●●●●●●●● En désaccord

**OBJECTIFS DE LA JOURNÉE**

**PROBLÉMATIQUE**

À travers son parcours au cœur de l'île, la rue Sherbrooke présente une multitude de visages (campus universitaires, bâtiments patrimoniaux, espaces institutionnels) lui attribuant une personnalité distinctive selon notre emplacement. Au-delà des installations industrielles de l'est de Montréal, il s'avère difficile d'identifier les traits de la rue Sherbrooke. L'objectif est ainsi de tenter de redessiner le profil de la rue de manière à lui redonner vie et individualité.

**EN TERME DE DIAGNOSTIC**

- Quels sont les attraits de Pointe-aux-Trembles?
- Est-il possible de dégager un profil de la clientèle de Pointe-aux-Trembles?
- En un mot, comment peut-on qualifier la rue Sherbrooke à Pointe-aux-Trembles?

**EN TERME DE SOLUTION**

Si l'on devait miser sur une seule image de marque, laquelle devrait être priorisée?

- Comment la rue Sherbrooke peut-elle se distinguer?
- Comment est-il possible d'introduire le verdissement sur le domaine public et privé?

## THÈMES :

1. Image de marque de la rue (branding)
2. Vitalité économique et sociale
3. Cohésion du développement

## Réflexion en petits groupes - 45 min

1. Établir un constat à propos du thème énoncé.
2. Avancer des pistes de solution.



## Discussion en grands groupes - 30 min

1. Comparaison des constats établis et des pistes proposées.
2. Établir des interventions à prioriser.

La quête d'un consensus n'est pas l'objectif absolu de cet atelier.



BRANDING

# BRANDING

*Les citoyens ont soutenu la nécessité de ...*

- Prioriser le piéton
- Accorder une place à l'art public
- Conserver les parcs tout en soutenant leur proximité
- Préserver la biodiversité
- Favoriser le verdissement
- Miser sur la qualité architecturale



ET VOUS ?

# BRANDING

## ▶ DIAGNOSTIC :

1. Quels sont les attraits de PAT ?
2. Quelle est la clientèle type de PAT ?
3. La rue Sherbrooke se décrit comment à PAT?



## ▶ SOLUTIONS :

- Si l'on devait miser sur une seule image de marque, laquelle devrait-êtré priorisée ?
- Comment la rue Sherbrooke peut-elle se distinguer ?
  - Comment est-il possible d'introduire le verdissement sur le domaine public et privé ?



Bonne discussion...



VITALITÉ

# VITALITE

*Les citoyens ont soutenu la nécessité de ...*

- Étendre la desserte de commerces et de services
- Sécuriser les intersections et les abords de la rue
- Diversifier l'offre commerciale
- Faciliter les déplacements actifs
- Réaliser des projets immobiliers structurants
- Bénéficier d'un transport en commun rapide et efficace



ET VOUS ?



# VITALITE

## ▶ DIAGNOSTIC :

1. PAT propice à une extension de l'offre commerciale ?
2. Gare PAT et investissement de voirie annoncés suffisent à créer un engouement ?
3. Davantage de transport actif et collectif sur la rue Sherbrooke ?

**Rapidité**

*Piste cyclable*

**Intermodalité**

Voies réservées **Modularité**

**Équilibre ?**

Tramway ? SRB ?

## ▶ SOLUTIONS :

Si on devait mettre de l'avant un nouveau modèle de développement viable aux abords de la rue Sherbrooke ...

- Comment doit-on organiser l'offre commerciale dans les secteurs moins pourvus ?
- Comment doit-on entrevoir le partage de l'emprise de rue entre les différents modes de transport ?
- À des fins stratégiques, quels secteurs à développer risquent de générer le meilleur effet catalyseur pour l'ensemble de l'artère et du quartier ?

*Secteur Gouin*

**Secteur Henri-Bourassa**

**Quartier de la Gare**

Usine vacante

**Secteur Tricentenaire**

Bonne discussion...



COHÉSION

# COHESION

*Les citoyens ont soutenu la nécessité de ...*

- Mettre l'emphase sur la qualité architecturale du cadre bâti
- Aménager des aires de stationnement sécuritaires pour le piéton
- Intégrer les nouveaux bâtiments dans leur milieu
- Établir une cohésion architecturale au sein des nouveaux projets
- Prioriser des stationnements dissimulés, voire souterrains
- Maintenir une gestion rigoureuse de l'affichage commercial

ET VOUS ?



# COHESION

## ▶ DIAGNOSTIC :

1. Homogénéité architecturale obligatoire ?
2. PAT propice aux densités plus élevées ?
3. Moyen et haut de gamme envisageables à PAT?

Qu'est ce qu'il manque à PAT  
pour attirer ce marché ?  
... et davantage de familles ?

Mixité sociale

À quel endroit ?  
**Quelle  
typologie ?**

## ▶ SOLUTIONS :

Dans une perspective d'insertion dans un tissu urbain déjà passablement développé...

- Quelles seraient les conditions acceptables pour introduire des gabarits plus significatifs le long de l'artère ?
- Comment peut-on revoir l'aménagement de vastes superficies de stationnement extérieures ?
- Quelle serait l'approche à préconiser en matière d'affichage commercial ?

**Superficie maximale**

Affichage collectif

Emplacement

Homogénéité ?

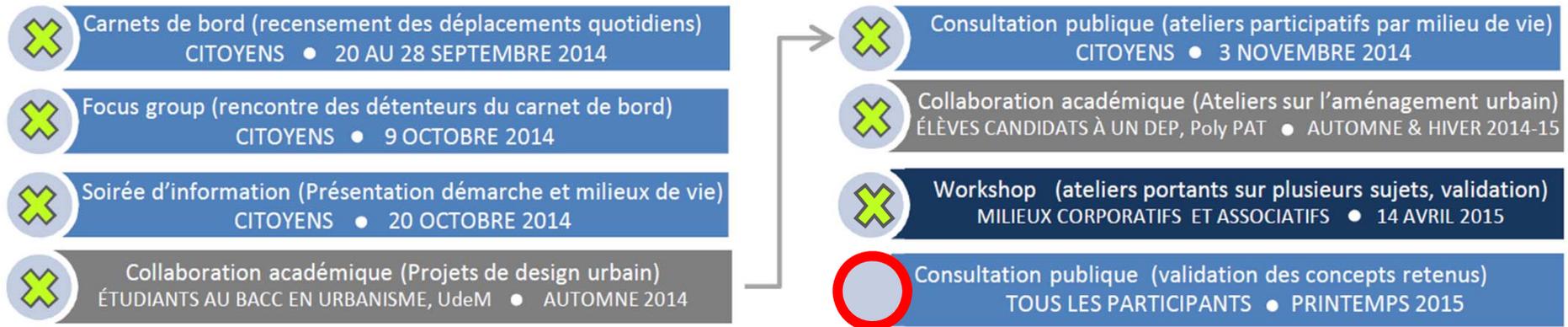
Matériaux

**Éclairage**

Bonne discussion...

# RUE SHERBROOKE : l'approche PDUES

## ► Suivi de la démarche participative :



Commentaires ou questions sur l'atelier ou sur la démarche en général ?



Mot de la fin



**P.D.U.E.S. SHERBROOKE**  
Pour un réaménagement collectif de la rue