

Une plage à Verdun

Un legs pour le 375^e



Séance d'information et d'échanges, 27 mai 2015

Mise en contexte

Les Montréalais réclament un meilleur accès à l'eau :

- '90 : Grand Montréal bleu : mettre en valeur les rives
- 2002 : Sommet de Montréal : reprendre contact avec l'eau
- 2007 : Le Réseau bleu, « Montréal vers une culture de l'eau »
- 2010 : Carte blanche pour le 375^e anniversaire de Montréal : l'eau, au cœur de l'identité montréalaise
- 2014 : Consultations citoyennes locales : Pour une plage à Verdun!
- 2015 : Dévoilement du Plan de l'eau : « Montréal au fil de l'eau »

Un peu d'histoire

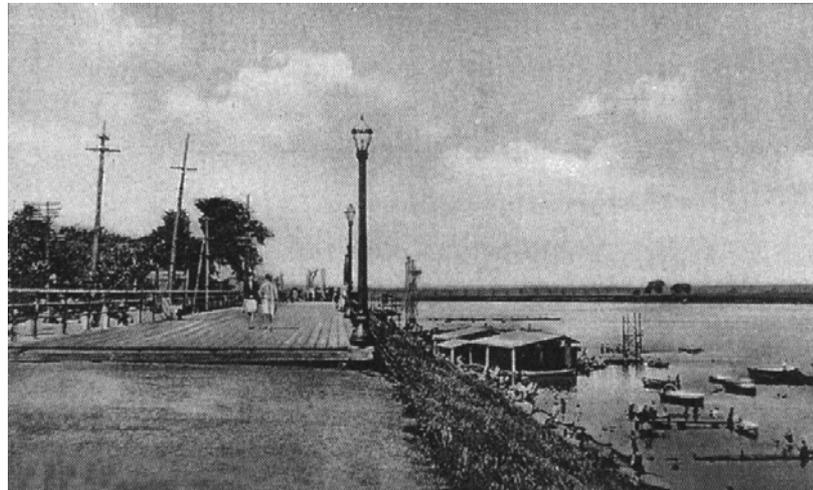
À Verdun :

Jusqu'au début du 20^e siècle :

- plage naturelle entre les rapides et le Quai-de-La Tortue
- Jusqu'à 5000 baigneurs

À partir de 1920

- Construction d'une digue et du « boardwalk »
- Permet l'urbanisation de Verdun



Plan de développement stratégique de Verdun 2015-2025

Axe 1: Un milieu de vie familial complet et de qualité

Orientation 2 : Offrir des parcs et des espaces publics de qualité

- Objectif stratégique : Aménager et mettre en valeur les berges
 - Action prioritaire : Aménager une plage sur les berges de l'arrondissement



Le projet de plage à Verdun

Consolider le pôle culturel, sportif et récréatif sur les berges

- Situé dans un parc riverain exceptionnel
- 14 km de pistes cyclables en berges
- Des installations récréosportives riveraines
- Un potentiel de développement économique et touristique



Deux visions

Plage pour la baignade (Ex : parc Jean-Drapeau)

- Axée sur les activités dans l'eau (baignade et activités nautiques, kayak, pédalos)
- Zone de baignade plus étendue
- Encadrement visuel de type panoramique
- Présence de terrains de volleyball de plage



Deux visions

Plage urbaine

(Ex : Quai de l'Horloge)

- Axée sur les activités aux abords de l'eau
- Zone de baignade absente ou plus petite
- Risques associés à la baignade hors zone pour les enfants
- Encadrement visuel de type urbain
- Pas de location d'embarcations



Études considérées

Plan directeur d'aménagement et de gestion du parc riverain et de la bande riveraine de Verdun

Quartier Desmarchais-Crawford et quartier Wellington/de l'Église



Document rédigé pour
Ville de Montréal
Arrondissement Verdun
Héritage Laurentien
Juin 2004

Ville de Montréal
Arrondissement Verdun



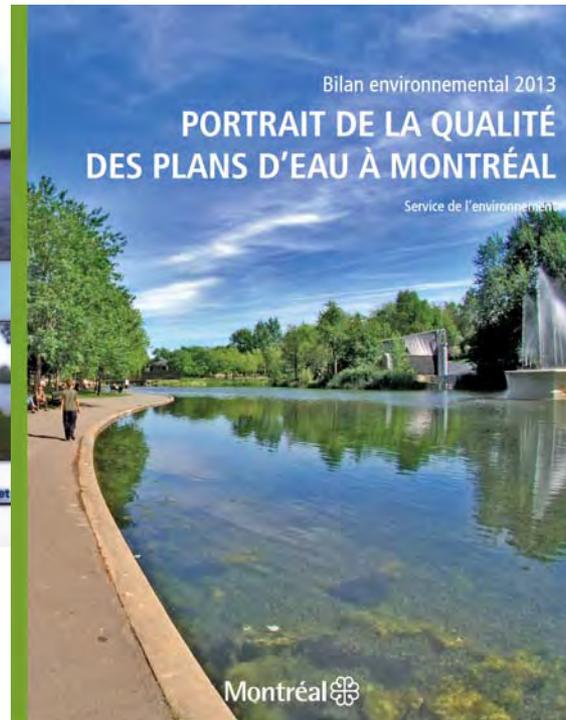
Projet d'aménagement d'une plage publique



Juillet

Bilan environnemental 2013 PORTRAIT DE LA QUALITÉ DES PLANS D'EAU À MONTRÉAL

Service de l'environnement



Montréal

Études considérées

L'analyse des sites s'appuie, entre autres, sur les études suivantes :

- Plan directeur d'aménagement et de gestion du parc riverain et de la bande riveraine de Verdun, Héritage Laurentien, 2004
- Projet d'aménagement d'une plage publique, NOVE 2004
- Montréal vers une culture de l'eau, Le Réseau bleu, 2007
- Portrait de la qualité des plans d'eau à Montréal, Service de l'environnement, Montréal, 2013
- Inventaire de couleuvre brune – Sud-ouest de Montréal, Phase I et II, Héritage Laurentien 2010, 2011
- Relevé des surverses sur les territoires de Verdun, Service de l'eau, Direction de l'épuration des eaux usées, 2015
- Analyse de l'eau, Société pour vaincre la pollution, 2014
- Analyse comparative des plages existantes dans la région montréalaise, 2015

Analyse comparative de 4 sites



Les critères d'analyse des sites

3 grandes catégories :

1. La sécurité
2. La situation géographique
3. L'environnement et l'aménagement

Critère 1 - La sécurité

1.1 Vitesse du courant :

- La vitesse du courant recommandée pour une plage avec une zone de baignade doit être inférieure à 15 cm/s.

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de-La Tortue	4: Natatorium
Près de la rive (profondeur d'environ 1m)	22,5 cm/s	33,0 cm/s	15,0 cm/s	6,0 cm/s
Au large (+-200 m de la rive)	49,3 cm/s	54,0cm/s	36,8 cm/s	19,8 cm/s

1 - La sécurité

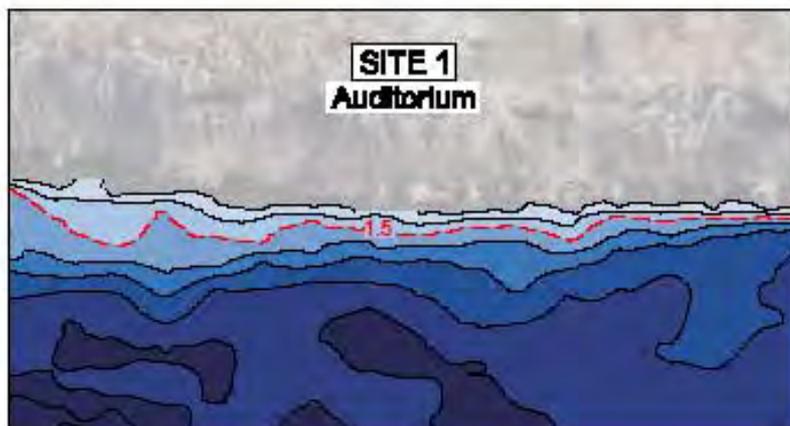
1.2 Profil de la rive

- Les caractéristiques du littoral et la bathymétrie doivent être naturellement propices à la baignade.

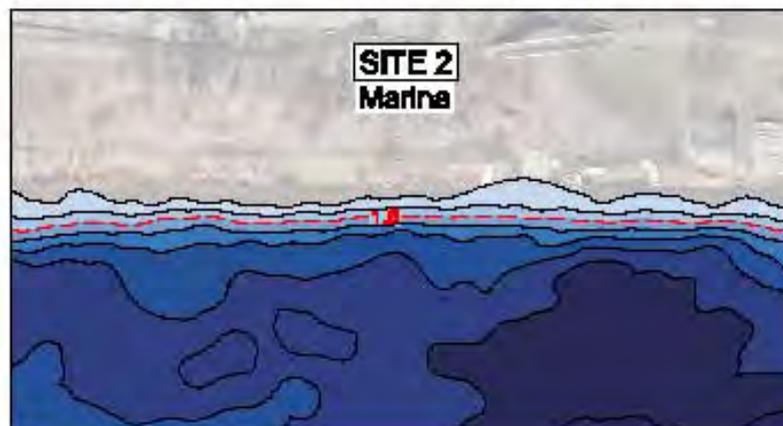
	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de- La Tortue	4: Natatorium
Profondeur	1,5 m atteint à 10 m de la rive	1,5 m atteint à 10 m de la rive	1,5 m atteint à +/-20 m de la rive	1,5 m atteint à 25 m de la rive (2015)
Pente du littoral	Prononcée	Prononcée	Faible	Faible à l'exception de certaines zones
Pentes de la rive	Relativement douce	Relativement douce	Peu prononcée à douce	Légèrement plus prononcée

Profil de la rive : Détails des relevés bathymétriques

NIVEAU DE L'EAU



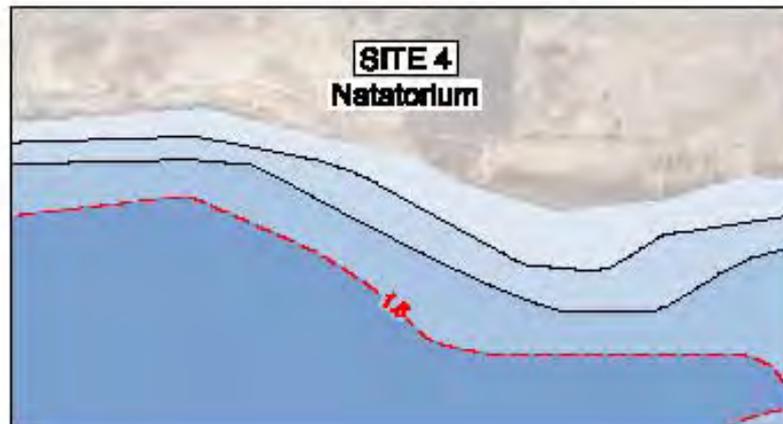
Profondeur de 1,5m atteint à moins de 10 mètres de la rive



Profondeur de 1,5m atteint à moins de 10 mètres de la rive



Profondeur de 1,5m atteint à environ 20 mètres de la rive



Profondeur de 1,5m atteint à 25 mètres de la rive

1 - La sécurité

1.3 La qualité de l'eau :

- La qualité de l'eau doit être suffisamment élevée pour permettre la baignade.

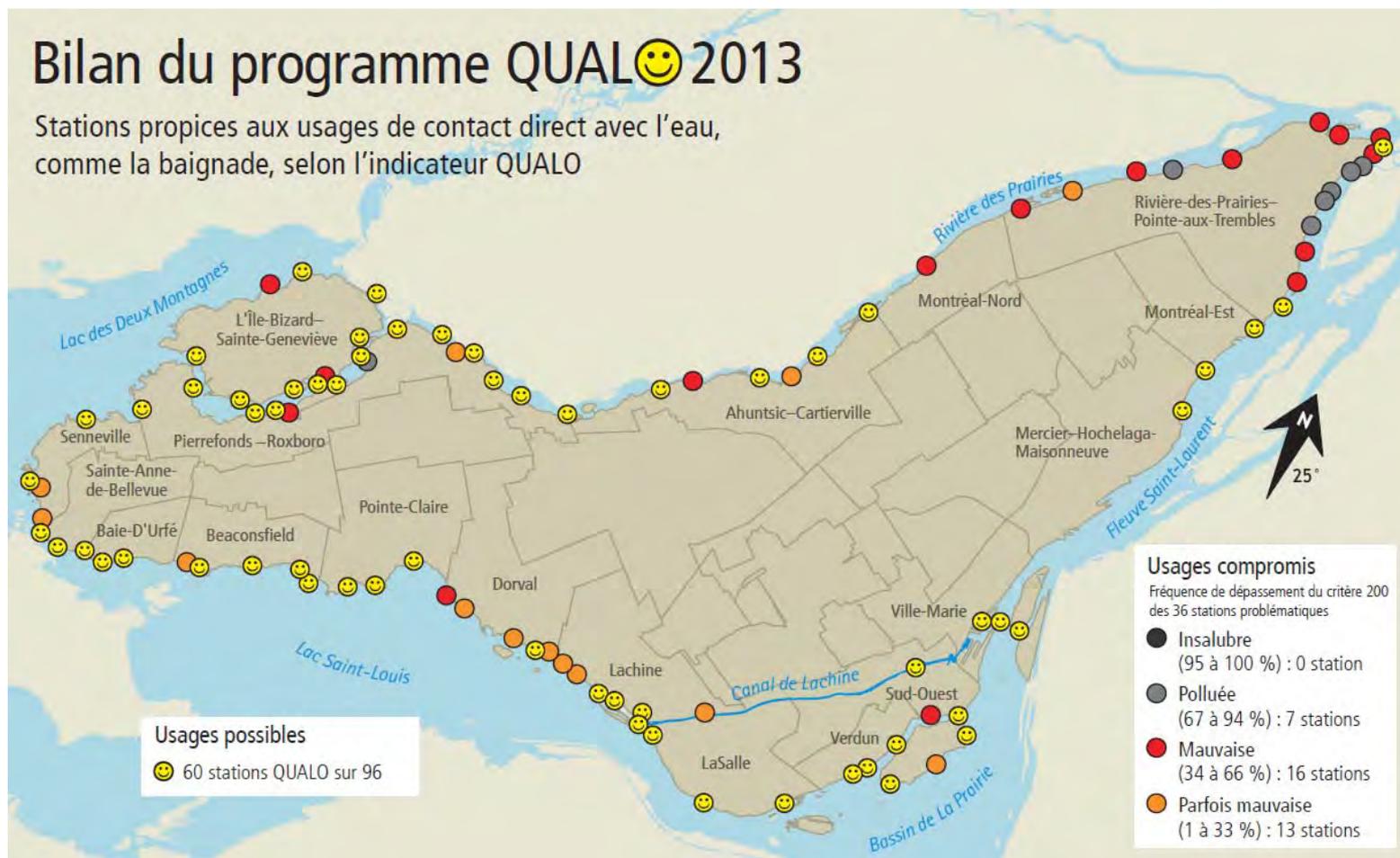
	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de- La Tortue	4: Natatorium
QUALO	Pas de prise à cet endroit	Bonne	Bonne	Bonne
Bactériologique	Bonne	Excellente	Bonne	Bonne
Chimique	Non problématique Présence de plomb et de zinc	Non problématique	Non problématique	Non problématique
PH	Adéquat	Adéquat	Adéquat	Adéquat
Transparence	Suffisante	Suffisante	Suffisante	Suffisante

La qualité de l'eau : Indicateur QUALO

- Relevés hebdomadaires de mai à octobre
- Données disponibles depuis 2003

Bilan du programme QUALO 😊 2013

Stations propices aux usages de contact direct avec l'eau, comme la baignade, selon l'indicateur QUALO



La qualité de l'eau : Impact des surverses

- Impact très favorable de l'intercepteur de la CUM déployé en 1990
- Risque d'épisodes de contamination liés à des surverses à la suite de fortes pluies
- Surveillance hebdomadaire



Critère 2 - Situation géographique

2.1 Qualité esthétique des lieux

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de- La Tortue	4: Natatorium
Encadrement visuel	Tours et édifices industriels sur l'Île-des-Sœurs à 350 m Pont Champlain à 1 km	Marina contiguë, Tours sur l'Île- des-Sœurs à 600 m, Pointe-Sud boisée à 1 km	Pointe-Sud boisée à 600 m, Grand bassin de La Prairie	L'Île aux Chèvres et Pointe-Sud de l'Île-des-Sœurs à 1,5 km, Rapides de Lachine, Grand bassin de La Prairie
Dégagement visuel	~ 300 m	~ 300 m	~ 6 km	~ 6 km

2 - Situation géographique

2.2 Services à proximité

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de-La Tortue	4: Natatorium
Installations sanitaires, vestiaires, douches	Vestiaires et toilettes (5) à 150 m - chalet de la piscine Arthur-Therrien (capacité de 310 baigneurs)	Toilettes (10) à 75 m - édifice Guy Gagnon, 1 toilette publique à 200 m - Crescendo	Aucune installation à proximité	Vestiaires et toilettes (13) à 340 m – Natatorium (capacité de 1150 baigneurs) Douche extérieure à 245 m - Natatorium Toilettes à 350 m - Serres municipales
Installations de restauration	Restaurants à 350 m	Crèmerie à 150 m Restaurants à 350 m	Crèmerie à 350 m	Cantine santé Restaurants de rue à 200 m

2 - Situation géographique

2.2 Services à proximité (suite)

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de-La Tortue	4: Natatorium
Piscines et jeux d'eau	Piscine (1 bassin de 25 m en L) Jeux d'eau	Jeux d'eau	Jeux d'eau	Piscine (bassin de 50 m et pataugeoire chauffée) Jeux d'eau
Activités de plage et nautiques		Quai flottant, marina	Quai flottant	Volleyball de plage Location de kayaks Quai flottant
Aires d'activités sportives et récréatives	Terrains de basketball, tennis, soccer, baseball, football, Parc de planche à roulettes	École de cirque		Piste de danse Terrains de basketball
Aires de jeux et de repos	Aire de jeux	Aire de jeux	Aire de jeux	Aire de repos

Site 1: Auditorium



Site 1: Auditorium



Site 1: Auditorium



Site 1: Auditorium



Site 2: Marina



Site 2: Marina



Site 2: Marina



Site 3: Quai-de-La Tortue



Site 3: Quai-de-La Tortue



Site 3: Quai-de-La Tortue



Site 4: Natatorium



Site 4: Natatorium



Site 4: Natatorium



Site 4: Natatorium



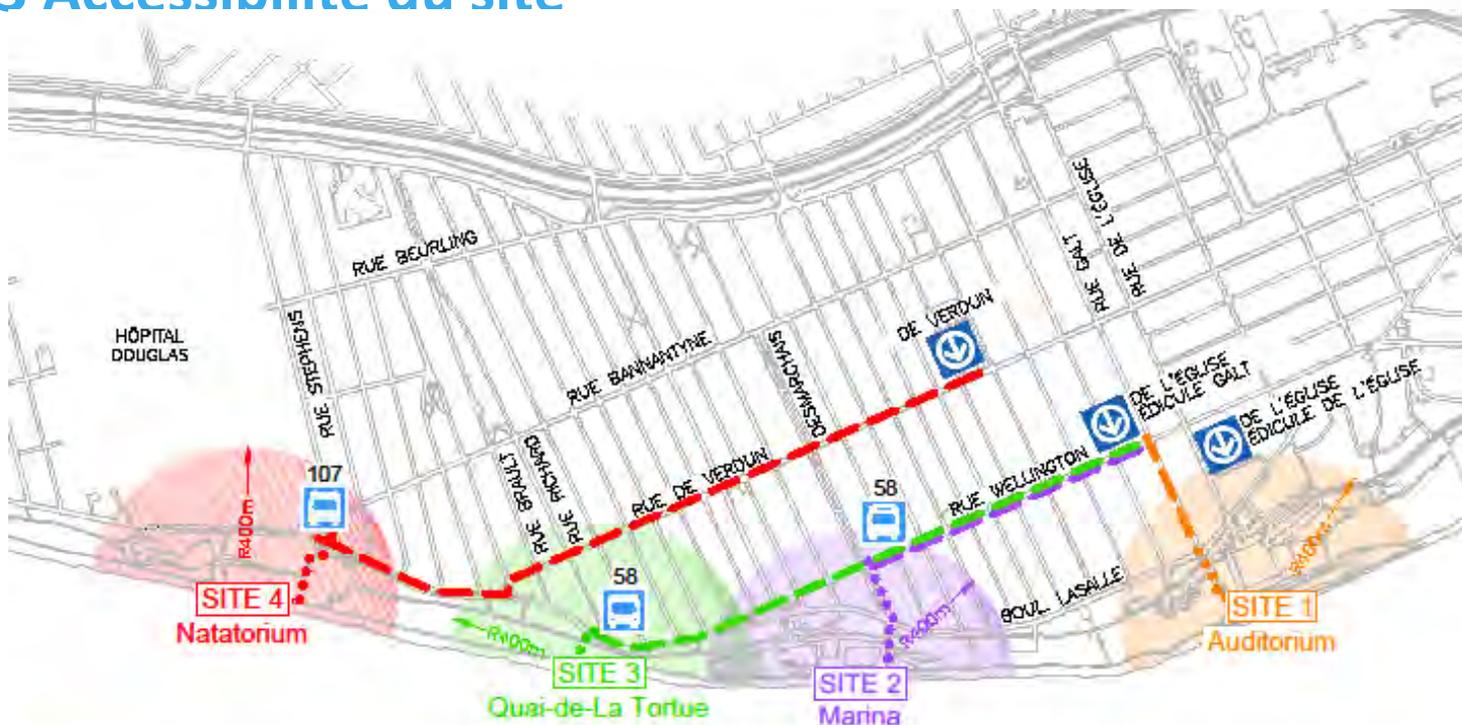
2 - Situation géographique

2.2 Services à proximité (suite)

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de- La Tortue	4: Natatorium
Stationnements	<p>322 places : Auditorium, occupation à 27 %</p> <p>240 places : Hôpital de Verdun, occupation à 90 %</p> <p>60 places: Polyvalente Mgr-Richard</p> <p>59 places : stationnement sur rue</p>	<p>104 places : 2^e Avenue, occupation à 98 %</p> <p>160 places : Guy Gagnon, occupation à 6 %</p> <p>places : stationnement sur rue</p>	<p>Aucun stationnement à proximité</p> <p>159 places : stationnement sur rue</p>	<p>311 places : Institut Douglas côté ouest, occupation à 58 %</p> <p>219 places : Institut Douglas côté est, occupation à 68 %</p> <p>173 places : stationnement sur rue</p>

2 - Situation géographique

2.3 Accessibilité du site



SITE 4 Natatorium



13 minutes
-AUTOBUS 58
(MÉTRO DE L'ÉGLISE)
-À PIED DE L'INTERSECTION
STEPHENS ET BOUL. LASALLE



26 minutes
-À PARTIR DU MÉTRO DE VERDUN

SITE 3 Quai-de-La Tortue



8 minutes
-AUTOBUS 58
(MÉTRO DE L'ÉGLISE)
-À PIED DE L'INTERSECTION
RICHARD ET BOUL. LASALLE



20 minutes
-À PARTIR DU MÉTRO DE VERDUN

SITE 2 Marina



7 minutes
-AUTOBUS 58
(MÉTRO DE L'ÉGLISE)
-À PIED DE L'INTERSECTION
DESMARCHAIS ET WELLINGTON



15 minutes
-À PARTIR DU MÉTRO
DE VERDUN OU DE L'ÉGLISE

SITE 1 Auditorium



7 minutes
-AUTOBUS 37
(MÉTRO DE L'ÉGLISE)
-À PIED DE L'INTERSECTION
GALT ET BOUL. LASALLE



5 minutes
-À PARTIR DU MÉTRO
DE L'ÉGLISE

2 - Situation géographique

2.3 Impacts sur le voisinage

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de-La Tortue	4: Natatorium
Pression sur le stationnement	<u>Faible:</u> Accessibilité en métro Stationnement à proximité	<u>Modérée:</u> Accessibilité en autobus Stationnement à proximité	<u>Modérée:</u> Accessibilité en autobus Aucun stationnement à proximité	<u>Modérée:</u> Accessibilité en autobus Stationnement à proximité
Potentiel de nuisances sonores	<u>Modéré:</u> Tours d'habitation à 300 m, risque de réverbération en raison du talus Résidences à 250 m, mais atténuation par la présence de l'édifice de l'Auditorium	<u>Modéré:</u> Résidences à moins de 200 m Atténuation par la présence de l'édifice Guy-Gagnon	<u>Élevé:</u> Résidences à moins de 100 m	<u>Faible:</u> Résidences à 300 m Atténuation par la présence de l'édifice du Natatorium Site bordé en partie par les parcs de l'Institut Douglas

Critère 3 – Environnement et aménagement

3.1 État du site

	1: Auditorium	2: Marina	3: Quai-de- La Tortue	4: Natatorium
Composition du sol	Remblai	Remblai	Remblai	Remblai
Usages passés	Deux anciens dépotoirs à proximité			Ancien dépôt à neige
Usages actuels	Zone déstructurée renaturalisée	Parc aménagé	Parc aménagé	Zone déstructurée
Contamination de la rive	Risque élevé	Risque élevé	Risque élevé	Risque élevé
Débris	Morceaux d'asphalte, blocs de béton	Morceaux d'asphalte	Plusieurs blocs de béton	Bois, verres brisés et blocs de béton

3 - Environnement et aménagement

3.1 Végétation riveraine

- Arbres, arbustes, herbacées aux sites de l'Auditorium, de la marina et du Quai-de-La Tortue
- Presque exclusivement des herbacées et des espèces envahissantes au site du Natatorium



Végétation aquatique

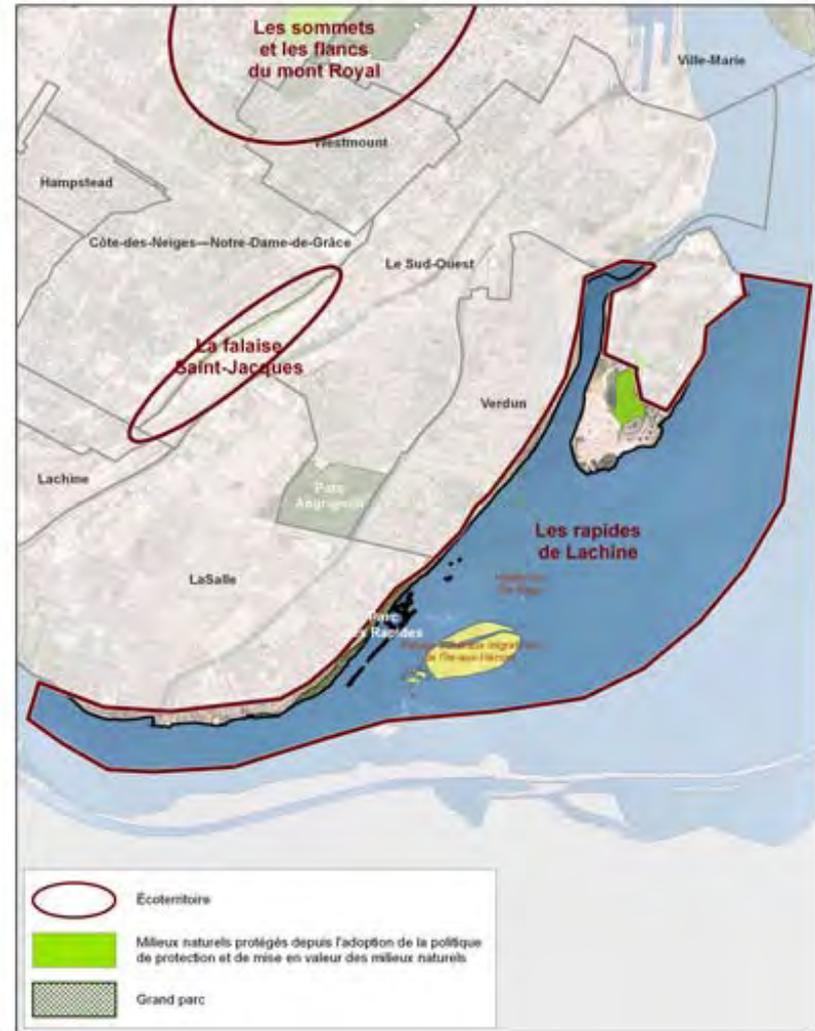
- Absente à la marina
- Rare à l'Auditorium
- Peu abondante au Quai-de-La Tortue et au Natatorium



3 - Environnement et aménagement

3.1 Faune

- Tous situés à l'intérieur de l'écoterritoire des Rapides de Lachine
- À proximité d'un refuge d'oiseaux migrants
- Sites du Quai-de-La Tortue et du Natatorium inclus à l'intérieur d'une aire de concentration d'oiseaux aquatiques protégée (habitats fauniques)
- Aucune frayère d'importance répertoriée dans les sites de plage
- Ichtyofaune : 46 espèces de poissons relevées
- Présence d'espèces à statut : couleuvre brune



Le projet

Phase 1 : Décontamination et préparation du site

Phase 2 : Aménagement de base du site

- Plage de sable et de gazon
- Sentiers
- Aménagement paysager

Inauguration pour 2017!

Phase 3 : Bonification du site

- Installations sanitaires et vestiaires additionnels
- Aménagements pour activités connexes
- Éclairage

Le budget préliminaire

Coûts du projet (estimation préliminaire):

- Phase 1 et 2 : ~ 3,3 M\$
- Phase 3 : ~ 1,5-2 M\$
- Frais d'opération : ~ 180 K\$/année

Subvention confirmée:

- Legs du 375^e : 1 M\$

Autres subventions possibles:

- Fonds vert de la Fédération canadienne des Municipalités
- Communauté métropolitaine de Montréal

Merci de votre attention!

Questions?
Commentaires?