



Coup d'œil sur

L'investissement en construction de bâtiments

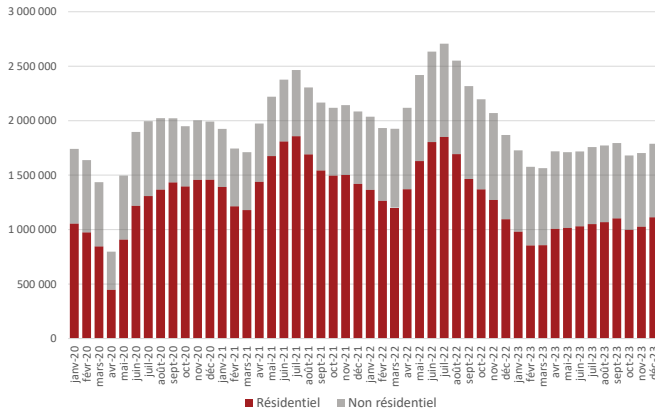
RMR de Montréal

Avril 2024

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Investissement en construction de bâtiments, RMR de Montréal, janvier 2020 à décembre 2023

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



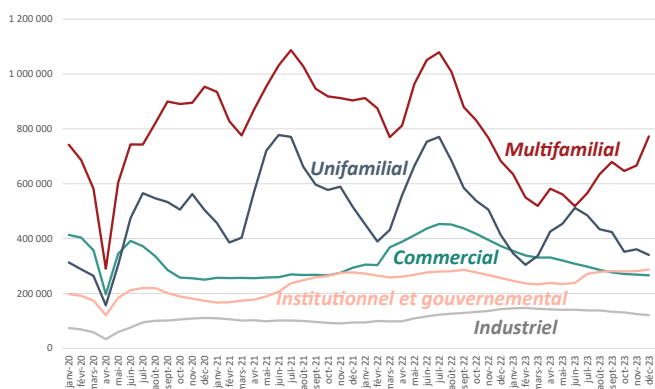
Source : Statistique Canada. Tableau : 34-10-0286-01.

Le saviez-vous ?

En 2023, plus de la moitié (51,8 %) des investissements en construction de bâtiments non résidentiels au Québec a été effectuée dans la région métropolitaine de Montréal. Elle accapare, notamment, une part importante des investissements reçus dans la province pour la construction de bâtiments commerciaux (55,7 %) ainsi qu'institutionnels et gouvernementaux (56,9 %). Il faut noter, toutefois, que la part des investissements en construction de bâtiments commerciaux reçue par la région métropolitaine de Montréal a chuté depuis un an, alors que celle-ci s'élevait à 65,2 % en 2022.

Investissements en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, janvier 2020 à décembre 2023

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Sources : Statistique Canada. Tableau : 34-10-0286-01.

RECU DE L'INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS DANS LA RMR EN 2023

D'une année à l'autre, l'investissement en construction de bâtiments a reculé de 23,4 %, passant de 26,8 milliards de dollars en 2022 à 20,5 milliards de dollars en 2023 dans la région métropolitaine de Montréal.

Le secteur résidentiel a affiché un ralentissement prononcé par rapport à 2022, enregistrant une baisse de 30,3 % pour s'établir à 12,1 milliards de dollars en 2023. Le secteur non résidentiel a, quant à lui, enregistré un recul de 10,6 % par rapport à 2022 pour s'établir à 8,4 milliards de dollars en 2023.

Investissement en construction de bâtiments Décembre 2023

1,8 G\$

Variation mensuelle

Novembre 2023 - Décembre 2023

+ 85,4 M\$

+ 5,0 %

Variation annuelle

Décembre 2022 - Décembre 2023

- 80,7 M\$

- 4,3 %

HAUSSE MARQUÉE DE L'INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION INDUSTRIELLE EN 2023

L'investissement en construction de bâtiments industriels a augmenté de 17,1 % en 2023, par rapport à 2022, pour s'établir à plus de 1,6 G\$. Il s'agit d'une troisième hausse annuelle consécutive pour ce secteur, après celles enregistrées entre 2020 et 2021 (+ 20,5 %) et entre 2021 et 2022 (+ 17,7 %).

La croissance observée dans la composante industrielle a été contrebalancée par les diminutions dans tous les autres segments. Les baisses les plus marquées ont été enregistrées dans les segments multifamilial (-31,1 %), unifamilial (-29,2 %) et commercial (-23,0 %).



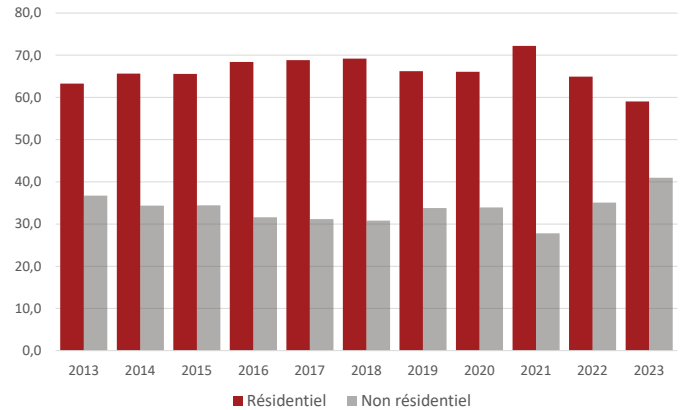
LA PART DE L'INVESTISSEMENT EN CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE ATTEINT UN SOMMET

Les investissements en construction de bâtiments se concentrent principalement dans le secteur résidentiel, qui comptait pour 59 % des montants investis dans région métropolitaine de Montréal en 2023. Depuis le sommet atteint en 2021 (72,2 %), la part du secteur résidentiel dans les investissements en construction de bâtiments sur l'île de Montréal tend à décroître, au profit du secteur non résidentiel.

En 2023, la part de l'investissement en construction non résidentielle a atteint 41,0 % des sommes investies dans la RMR de Montréal. Il s'agit d'un sommet atteint au cours de la dernière décennie, alors que la part de ce secteur variait toujours entre 27 % et 37 % depuis 2013.

Part de l'investissement en construction de bâtiments, RMR de Montréal, 2013-2023

En % du total annuel

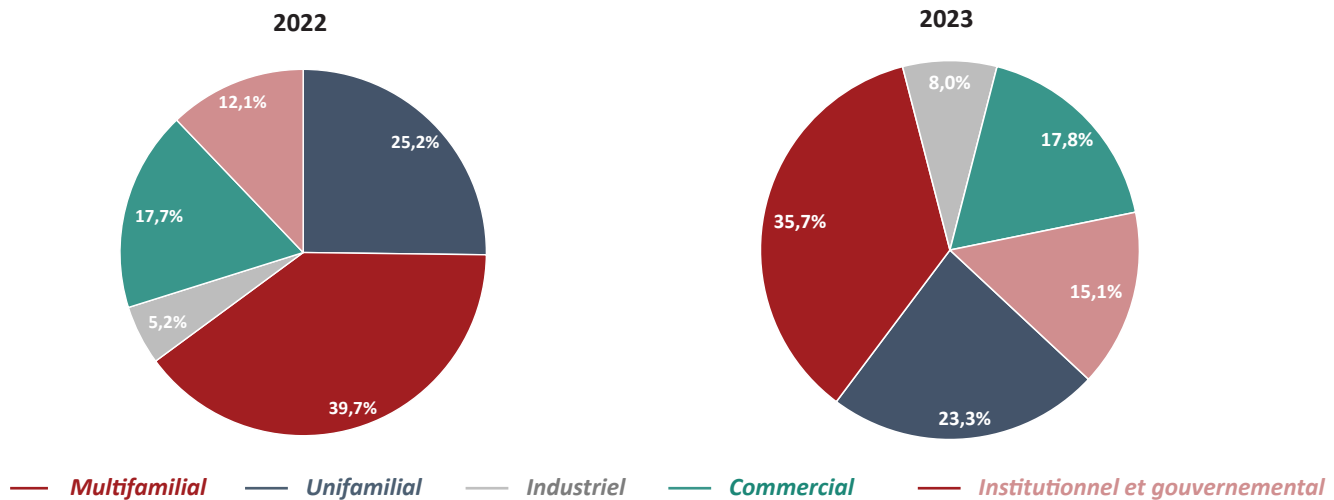


Sources : Statistique Canada. Tableau : 34-10-0286-01.

En 2023, la part de l'investissement en construction industrielle a atteint 8,0 %, en hausse par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. De même, entre 2022 et 2023, la proportion des sommes investies dans le secteur institutionnel et gouvernemental s'est appréciée, passant de 12,1 % à 15,1 % en un an. Au cours de la même période, la part de l'investissement en construction commerciale est demeurée stable à près de 18 %.

Part de l'investissement en construction de bâtiments selon le type, RMR de Montréal, 2022 et 2023

En % du total annuel



Source : Statistique Canada. Tableau : 34-10-0286-01.
Calcul de l'indice : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.