

Je certifie que la réquisition présentée le 2004-06-02 à 10:01 a été inscrite au Livre
foncier de la circonscription foncière de Montréal
sous le numéro 11 376 795,



Officier adjoint de la publicité foncière

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Avis
Forme :	Sous seing privé
Nature générale :	Avis de contamination Art. 31.58 Loi qualité env..
Nom des parties :	Requérant Chemin de la Côte

RÉSUMÉ DES ÉTUDES DE CARACTÉRISATION

1. Localisation du terrain :

Adresse : 5701, boulevard Décarie, Montréal, (Québec), H3W 3C8
Lots : 50-1143 ptie à 50-1146 ptie du cadastre du Québec

2. Études de caractérisation :

- Caractérisation préliminaire phase I
5701, boulevard Décarie
Lots 50-1143 ptie, 50-1144 ptie, 50-1145 ptie, 50-1146 ptie
Montréal, (Québec)
Quéformat Itée
Rapport S-11720-A, 26 mars 2004
- Étude géotechnique et caractérisation
environnementale complémentaire des sols
Projet d'Habitation de la Côte
Coin nord-est de l'intersection du boulevard Décarie et
du chemin de la Côte Sainte-Catherine
Quéformat Itée
Rapport no S-11239, 4 juillet 2003

3. Bref historique des activités qui ont eu lieu sur le terrain :

- terrain vacant en 1912
- diverses stations-service à partir d'au moins 1940
- démantèlement des installations pétrolières et réhabilitation du site en 2000
- réhabilitation du site en 2001
- caractérisation complémentaire du site en 2003

4. Description du terrain :

Vocation actuelle du site : terrain vacant

Dimension du terrain : approximativement 800 mètres carrés

Aménagement : - un petit bâtiment abandonné dans la partie est du site
- terrain fermé par des blocs de béton

Zonage : résidentiel

Sources potentielles de contamination :

Le site a été réhabilité deux (2) fois. Des concentrations en hydrocarbures pétroliers (C_{10} à C_{50}), en benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes totaux (BTEX) et en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dépassant les critères d'usage résidentiel du Ministère de l'Environnement du Québec sont toujours présentes dans les sols.



FORMULAIRE D'ATTESTATION

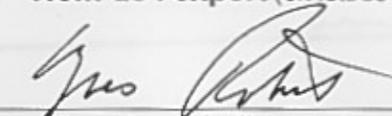
RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 5701, boulevard Décarie, Montréal	
N° de lot(s) : 50-1143 ptie à 50-1146 ptie Changé à 2 648 193	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : 45°29'16" nord Longitude : 73°38'14,4" ouest
Nom du cadastre : Cadastre du Québec	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom : Madame Diane Lemire	
Nom de l'entreprise : Chemin de la Côte	
Adresse : 1000, rue Amherst, bureau 201, Montréal	Code postal : H2L 3K5
N° de téléphone : (514) 849-7800	N° de télécopieur : (514) 849-1495
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : Voir résumé ci-joint	
Firme : Quéformat Itée	
Auteur : Yves Robert	Date : 27 mai 2004

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère de l'Environnement du Québec.

YVES ROBERT

Nom de l'expert (en lettres moulées)

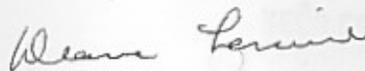

Signature de l'expert

178

Numéro d'identification
de l'expert

27/5/2004
Date

ANNEXE à un AVIS DE CONTAMINATION en date du 27 mai 2004,
après avoir été reconnu véritable et signé par Diane Lemire,
représentante de Chemin de la Côte.



5. Résultats de la caractérisation :

Suite aux divers travaux de réhabilitation réalisés sur le site, les quantités de sols contaminés suivantes ont été estimées :

- Sols «>C» à traiter en COV : 45 tonnes métriques
- Sols «>C» à enfouir : 50 tonnes métriques
- Sols «BC» : 1460 tonnes métriques
- Matériaux secs et déchets solides : 230 tonnes métriques

6. Contamination de l'eau souterraine :

Aucune indication de contamination de l'eau souterraine lors des derniers travaux de réhabilitation et de caractérisation.

7. Migration de la contamination :

Contamination locale probable sous le trottoir du côté ouest du site à un niveau supérieur au critère «C» en essence (xylènes).

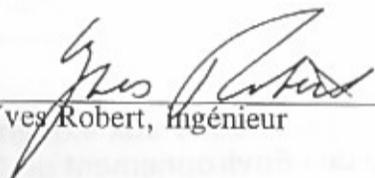
Contamination locale possible «BC» au niveau de la limite de propriété nord-est du site en hydrocarbures pétroliers.

8. Installation de captage :

Aucun plan d'eau à moins d'un kilomètre du site.

Secteur urbain où l'alimentation en eau est faite par l'aqueduc municipal.

Préparé par :


Yves Robert, ingénieur

Firme : Quéformat ltée

Date : 19 avril 2004

Dossier : S-11720

CONTRESIGNE par Diane Lemire, représentante de
Chemin de la Côte, pour faire partie intégrante de
l'AVIS DE CONTAMINATION ci-joint, en date du 27
mai 2004



04 JUL 20 11
VILLE DE MONTRÉAL
SERVICE DU GREFFE
REÇU LE

11 376 795

AVIS DE CONTAMINATION

(Article 31.58 de la Loi sur qualité de l'environnement, L.R.Q. c. Q-2)

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE MONTRÉAL

Montréal, le vingt-sept mai deux mille quatre.

Chemin de la Côte, personne morale légalement constituée ayant son siège social situé au 1000, rue Amherst, bureau 201, à Montréal, (Québec), H2L 3H5, agissant à la présente et représentée par Madame Diane Lemire dûment autorisée par une résolution du conseil d'administration.

CI-APRÈS APPELÉE : le Comparant

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présents dans le terrain au-delà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la Loi sur la qualité de l'environnement, L.R.Q. c. Q-2.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain situé au nord de l'intersection du boulevard Décarie et du chemin de la Côte Sainte-Catherine et désigné comme étant :

- 1.1 Le lot 2 648 193 du cadastre du Québec; et
- 1.2 portant l'adresse civique 5701, boulevard Décarie, dans la municipalité de Montréal, (Québec), H3W 3C8.

CI-APRÈS APELÉ : L'immeuble

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS

Chemin de la Côte est propriétaire de l'immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Montréal sous le numéro 11 138 352 et son adresse est 1000, rue Amherst, bureau 201, Montréal, Québec. H2L 3K5

3. DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE

Le terrain est situé dans la municipalité de Montréal et l'utilisation résidentielle est autorisée sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage de cette municipalité.

4. RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

Le résumé ci-joint des études de caractérisation

- Caractérisation préliminaire phase I
5701, boulevard Décarie
Lots 50-1143 ptie, 50-1144 ptie, 50-1145 ptie, 50-1146 ptie
Montréal, (Québec)
Quéformat ltée
Rapport S-11720-A, 26 mars 2004
- Étude géotechnique et caractérisation
environnementale complémentaire des sols
Projet d'Habitation de la Côte
Coin nord-est de l'intersection du boulevard Décarie et
du chemin de la Côte Sainte-Catherine
Quéformat ltée
Rapport no S-11239, 4 juillet 2003

contresigné par le Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires;
- 4.2 un bref historique des activités qui ont eu lieu sur l'immeuble;
- 4.3 les quantités de sols contaminés estimées à partir des diverses études disponibles;
- 4.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;
- 4.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

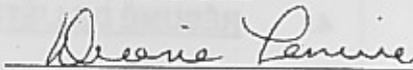
Ce résumé est attesté par Yves Robert, ingénieur en date du 19 avril 2004, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.

5. **MODALITÉ PARTICULIÈRE DE L'AVIS DE CONTAMINATION**

Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

SIGNÉ à Montréal, le vingt-sept mai deux mille quatre (2004)

Chemin de la Côte



Par : Diane Lemire

ATTESTATION D'UN NOTAIRE OU D'UN AVOCAT

Je, soussigné(e), LOUISE LAUZON, notaire, exerçant ma profession à Montréal, atteste ce qui suit :

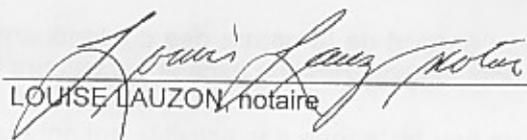
- 1) j'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du Comparant;
- 2) le document traduit la volonté exprimée par le Comparant;
- 3) le document est valide quant à sa forme.

ATTESTE à Montréal ce vingt-sept mai deux mille quatre (2004)

Nom : Me Louise Lauzon

Qualité : Notaire

Adresse : 560, Henri-Bourassa Ouest, bureau 102
Montréal, Québec, H3L 1P4


LOUISE LAUZON, notaire