



Inventaire des bâtiments vacants

Planification pour la réhabilitation du cadre bâti du centre-ville

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
Division des permis et inspections
— Août 2016

Mise à jour : Novembre 2016

Introduction

Les bâtiments vacants dans Ville-Marie : un potentiel à développer

Avec ses quelque 80 000 habitants le centre-ville de Montréal est l'un des plus habités en Amérique du Nord. Chaque année, il attire de plus en plus de touristes, de visiteurs, de résidents et de travailleurs. En vue de renforcer le sentiment de sécurité et d'améliorer l'expérience urbaine au centre-ville, l'arrondissement met tout en œuvre pour encourager la réhabilitation des bâtiments vacants de Ville-Marie.

Le présent cahier dresse l'inventaire complet de ces bâtiments. Vous y trouverez une carte de localisation pour faciliter le repérage. Grâce aux démarches de l'équipe de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises, le nombre de bâtiments vacants a diminué depuis 2012. Partant de ce constat positif, l'arrondissement souhaite poursuivre ses efforts et travailler de pair avec les propriétaires actuels et futurs pour permettre la rénovation du cadre bâti de l'arrondissement.

Les réalisations d'envergure des dernières années participent à redynamiser le cœur de la métropole. La réhabilitation des bâtiments du centre-ville constitue une belle occasion de contribuer, en partenariat avec l'arrondissement, à mettre en valeur le centre-ville de Montréal pour en faire un lieu toujours plus convivial et animé.

Renseignements

Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises
800, boulevard De Maisonneuve Est, 17e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8
permis.inspections.ville-marie@ville.montreal.qc.ca

Identification du bâtiment

Adresse : 2100 rue Lambert-Closse
 Compte foncier : 26188000 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 224000
 Valeur terrain : 1063000

Identification du propriétaire

Nom : SARUSVADEE NARRAIVEN
 Adresse: 55 CH BELVEDERE
 Ville/Province: WESTMOUNT QC
 Code postal : H3Y 1P7

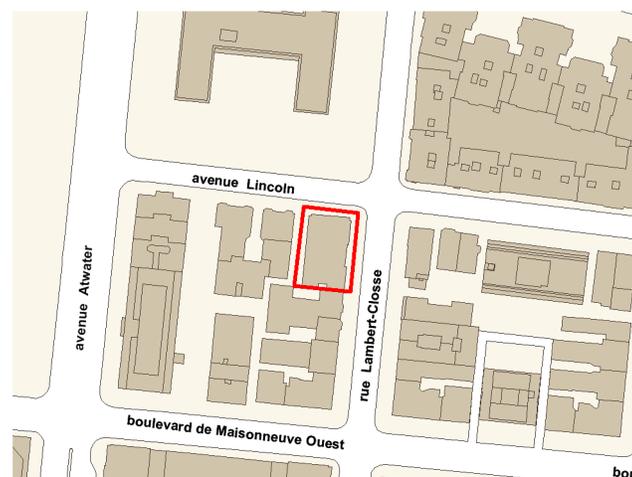
Façade



Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Conciergeries		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des grands jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1720 avenue Cedar
Compte foncier : 26241030 **Quartier d'inspection :** 1
Valeur bâtiment : 1571000
Valeur terrain : 2684600

Identification du propriétaire

Nom : 9175-2246 QUÉBEC INC.
Adresse: 55 RUE DE LOUVAIN O 200
Ville/Province: Montréal QC
Code postal : H2N 1A4

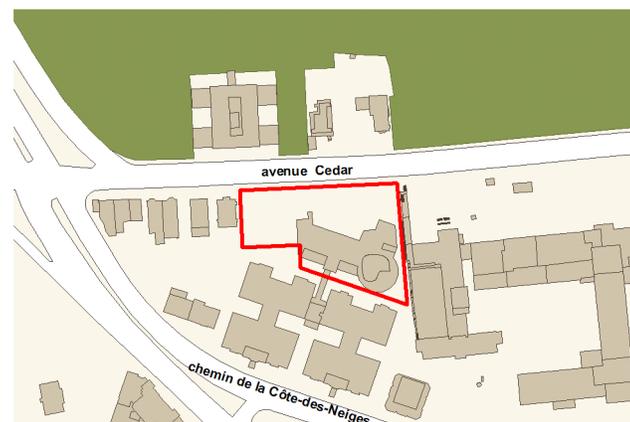
Emplacement

Situé sur le flanc du mont Royal, aux abords de l'Hôpital général de Montréal.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	60 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial déclaré du Mont-Royal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 2065 rue Chomedey
 Compte foncier : 26186200 Quartier d'inspection : 1
 Valeur bâtiment : 624900
 Valeur terrain : 411500

Identification du propriétaire

Nom : 7700300 CANADA INC.
 Adresse: 1550 BOUL DE MAISONNEUVE O 1111
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3G 1N2

Emplacement

Situé au centre-ville dans un secteur en redéveloppement, le site est facilement accessible par la station de métro Atwater. Le collège Dawson est à proximité.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Conciergeries		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Les tours du Fort-des-Messieurs-de-Saint-Sulpice		
Intérêt du quartier :	Quartier des grands jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1423 rue Towers
 Compte foncier : 26060950 Quartier d'inspection : 2
 Valeur bâtiment : 363000
 Valeur terrain : 231300

Façade



Identification du propriétaire

Nom : SOCIETE DE TRANSPORT DE MONTREAL
 Adresse: 800 RUE DE LA GAUCHETIERE O 11170
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H5A 1J6

Emplacement

Situé près de l'Université Concordia et du Collège Lasalle, l'emplacement est à proximité des stations de métro Guy-Concordia et Atwater.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des grands jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1175 rue Mackay
 Compte foncier : 26134700 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 149800
 Valeur terrain : 2356200

Identification du propriétaire

Nom : COMPAGNIE D INVESTISSEMENT LES COURS DU ROI
 Adresse: 1231 SAINTE-CATHERINE O 503
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3G 1P5

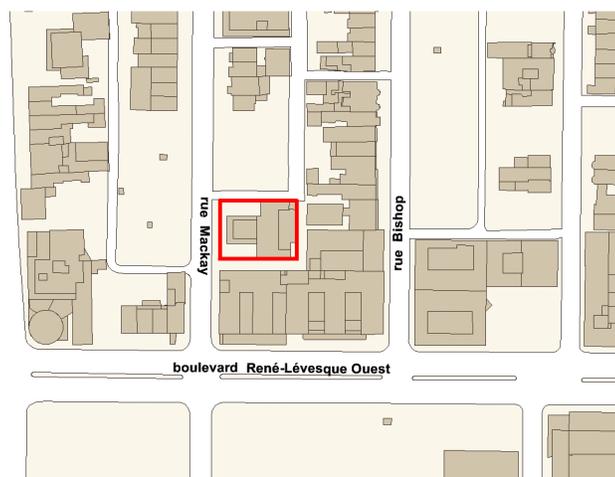
Façade



Emplacement

Localisé près de la Cité du commerce électronique, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Guy-Concordia. L'université Concordia est située à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	S.O.	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	0	Taux d'implantation :	S.O. %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	S.O.
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des grands jardins		

Identification du bâtiment

Adresse : 1385 rue Saint-Jacques
Compte foncier : 13092650 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 48000
Valeur terrain : 202000

Identification du propriétaire

Nom : LISA DI PAOLA
Adresse: PO BOX 102 SUCC. PLACE D'ARMES
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2Y 3E9

Façade



Emplacement

Situé près du centre-ville de Montréal dans un secteur résidentiel, à proximité de l'ÉTS, l'emplacement est desservi par la station de métro Lucien-L'Allier.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.4A	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1314 rue Saint-Antoine Ouest
Compte foncier : 13101700 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 75000
Valeur terrain : 222200

Identification du propriétaire

Nom : 4410122 CANADA INC.
Adresse: 1100 AV DES CANADIENS-DE-MONTREAL S-235
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H3B 2S2

Emplacement

Localisé à proximité du Centre Bell et de la Place du Canada, le site est desservi par les stations de métro Lucien-L'Allier et Bonaventure ainsi que par le train de banlieue.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potential

Usages :	M.4C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des gares		

Identification du bâtiment

Adresse : 1206 rue Drummond
Compte foncier : 14065700 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 76600
Valeur terrain : 760600

Identification du propriétaire

Nom : MODICO CANADA LTEE
Adresse: 1421 RUE BISHOP
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H3G 2E4

Façade



Emplacement

Localisé à proximité du Centre Bell et de la Place du Canada, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel, McGill, Bonaventure et Lucien-L'Allier.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 2060 rue Drummond
Compte foncier : 14064500 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 106300
Valeur terrain : 850900

Identification du propriétaire

Nom : 9097-7083 QUEBEC INC
Adresse: 207 RUE WEST 25TH STREET 8
Ville/Province: NEW YORK NY
Code postal : 100 001

Façade



Emplacement

Situé au centre-ville près des universités McGill et Concordia, du Musée des beaux-arts de Montréal et de nombreuses galeries d'arts, boutiques et restaurants, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel et Guy-Concordia.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	L'édifice du Mount Stephen Club, L'édifice du Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 2067 rue Stanley
 Compte foncier : 14072700 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 362300
 Valeur terrain : 630800

Façade



Identification du propriétaire

Nom : 9335-0387 QUÉBEC INC.
 Adresse : 1425 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 503
 Ville/Province : Montréal QC
 Code postal : H3G 1T7

Emplacement

Situé au centre-ville à proximité de l'université McGill, du Musée des beaux arts de Montréal et de galeries d'arts, il est desservi par les stations de métro Stations Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	L'édifice du Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Code de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 2063 rue Stanley
 Compte foncier : 14072800 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 645800
 Valeur terrain : 574300

Façade



Identification du propriétaire

Nom : 9335-0387 QUÉBEC INC.
 Adresse: 1425 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 503
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H3G 1T7

Emplacement

Situé au centre-ville près de l'université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et de nombreuses galeries d'arts, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	L'édifice du Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Code de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 2055 rue Stanley
 Compte foncier : 14072900 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 1336100
 Valeur terrain : 1148800

Identification du propriétaire

Nom : 9335-0387 QUÉBEC INC.
 Adresse: 1425 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 503
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H3G 1T7

Façade



Emplacement

Situé au centre-ville près de l'université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et de nombreuses galeries d'arts, l'emplacement est facilement accessible par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	L'édifice du Mount Royal Club		
Intérêt du quartier :	Code de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 2025 rue Peel
 Compte foncier : 14084800 Quartier d'inspection : 3
 Valeur bâtiment : 1382100
 Valeur terrain : 1448400

Identification du propriétaire

Nom : SPARTACUS N V
 Adresse: 1501 AV MCGILL COLLEGE, 26E ETAGE
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3A 3N9

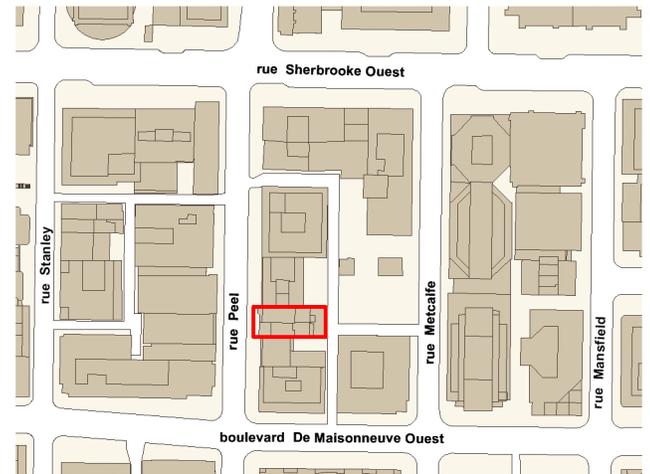
Façade



Emplacement

Situé au centre-ville de Montréal, à proximité de l'université McGill, du Musée des beaux-arts de Montréal et des galeries d'arts, il est desservi par les stations de métro Peel et McGill.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Cadre de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 975 rue Lucien-L'Allier
Compte foncier : 26123700 **Quartier d'inspection :** 3
Valeur bâtiment : 400000
Valeur terrain : 8328900

Identification du propriétaire

Nom : 9269-9388 QUEBEC INC.
Adresse: 1250 BOUL RENÉ-LÉVESQUE O 2200
Ville/Province: Montréal QC
Code postal : H3B 4W8

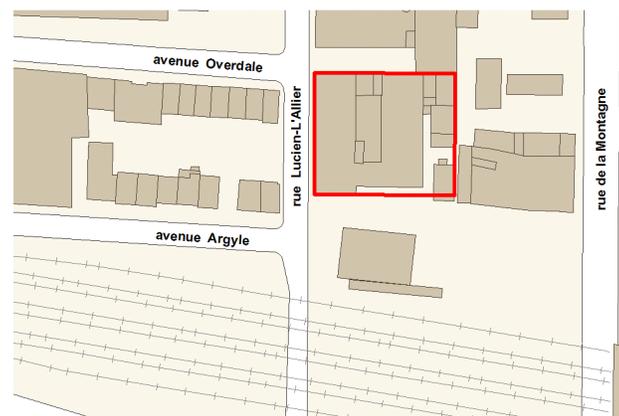
Façade



Emplacement

Situé près du centre-ville de Montréal dans un secteur résidentiel en redéveloppement, à proximité de l'ÉTS, l'emplacement est desservi par la station de métro Lucien-L'Allier.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des gares		

Identification du bâtiment

Adresse : 710 rue Sainte-Catherine Ouest
 Compte foncier : 14170300 Quartier d'inspection : 4
 Valeur bâtiment : 5188800
 Valeur terrain : 2011200

Identification du propriétaire

Nom : DANNY LAVY
 Adresse: 3510 BOUL SAINT-JOSEPH E
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1X 1W6

Façade



Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, le site est desservi par les stations de métro McGill et Peel et à deux pas de l'autoroute Bonaventure et de la Gare Centrale

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Sainte-Catherine-Centre		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Code de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 271 rue Queen
 Compte foncier : 12004700 Quartier d'inspection : 4
 Valeur bâtiment : 122600
 Valeur terrain : 246100

Identification du propriétaire

Nom : LES ENTREPRISES ELMAS LTEE
 Adresse: 147 RUE SAINT-PAUL O 220
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2Y 1Z5

Façade



Emplacement

Localisé dans la Cité du Multimédia, à proximité de la rue McGill et du Vieux-Port,
 l'immeuble est situé sur une petite rue tranquille tout près de la station Square-Victoria

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.3C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Faubourg des Récollets		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 835 rue Mill
Compte foncier : 12156998 **Quartier d'inspection :** 4
Valeur bâtiment : 38000
Valeur terrain : 389700

Identification du propriétaire

Nom : TRANSPORT CANADA A/S DE: SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANAD
Adresse: 1 RUE UNIVERSITY AVE 1200
Ville/Province: TORONTO ON
Code postal : M5J 2P1

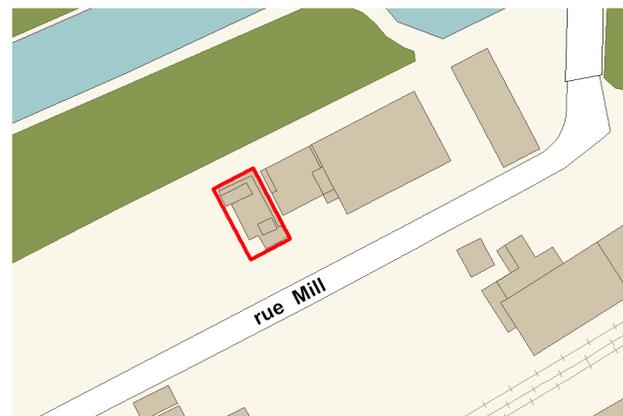
Façade



Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal, le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.10C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Pointe-du-Moulin		
Immeuble d'intérêt:	oui		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : Chemin des Moulins (Vieux-Montréal)
Compte foncier : 12157090 **Quartier d'inspection :** 4
Valeur bâtiment : 115 000
Valeur terrain : 1 168 400

Identification du propriétaire

Nom : Transport Canada A/S De: Société immobilière du Canada CLC Limitée
Adresse: 800 boulevard René-Lévesque Ouest
Ville/Province: MONTREAL, QC
Code postal : H3B 1X9

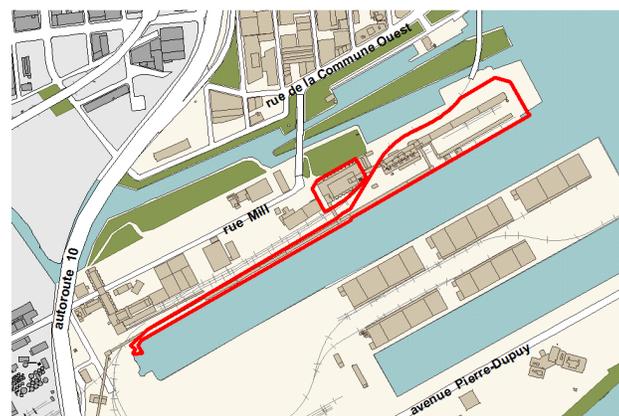
Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel, à proximité du Vieux-Port de Montréal et à deux pas de la Cité du Multimédia, le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.10C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Pointe-du-Moulin		
Immeuble d'intérêt:	oui		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Vieux-Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 785 rue Mill
 Compte foncier : 12156750 Quartier d'inspection : 4
 Valeur bâtiment : 58600
 Valeur terrain : 106700

Identification du propriétaire

Nom : 3101-3402 QUEBEC INC.
 Adresse: 5650 PHILIPPE-TURCOT
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H4C 1V6

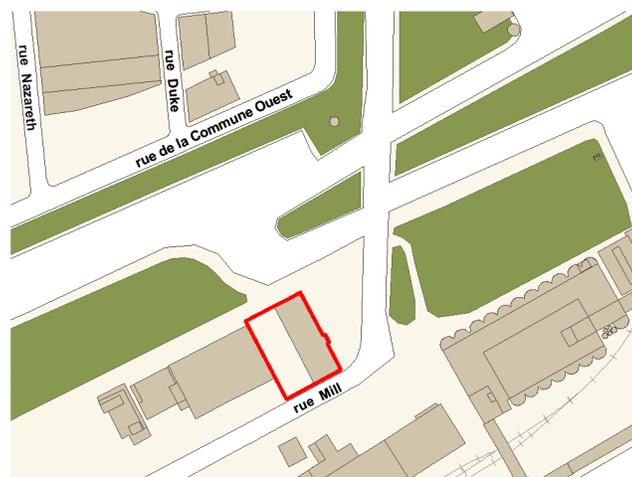
Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans le secteur industriel du port de Montréal, le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.10C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Pointe-du-Moulin		
Immeuble d'intérêt:	oui		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 755 rue de la Commune Ouest
Compte foncier : 12082810 **Quartier d'inspection :** 4
Valeur bâtiment : 39000
Valeur terrain : 343700

Identification du propriétaire

Nom : FRAMA INC.
Adresse: 4150 BOUL SAINT-MARTIN O
Ville/Province: LAVAL QC
Code postal : H7T 1C1

Façade



Emplacement

Situé en bordure du canal Lachine dans la Cité du Multimédia, à l'extrémité ouest du Vieux-Montréal, le site est desservi par un bon réseau routier grâce à la proximité de l'autoroute Bonaventure.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.3C	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	30	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Faubourg des Récollets		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 439 rue McGill
 Compte foncier : 14019600 Quartier d'inspection : 4
 Valeur bâtiment : 125000
 Valeur terrain : 1156100

Identification du propriétaire

Nom : 9054-3927 QUEBEC INC.
 Adresse: 124 RUE MCGILL 300
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2Y 2E5

Façade



Emplacement

Localisé sur une artère commerciale dans le Vieux-Montréal, le site est situé près du Vieux-Port, du quartier des affaires et du métro Square-Victoria.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial déclaré de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 225 rue Saint-Jacques
 Compte foncier : 14000742 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 420600
 Valeur terrain : 31500

Identification du propriétaire

Nom : PLACEMENTS NGHIEP GIANG DUONG INC.
 Adresse: 4540 PL SAM-BORENSTEIN
 Ville/Province: SAINT-LAURENT QC
 Code postal : H4R 0H9

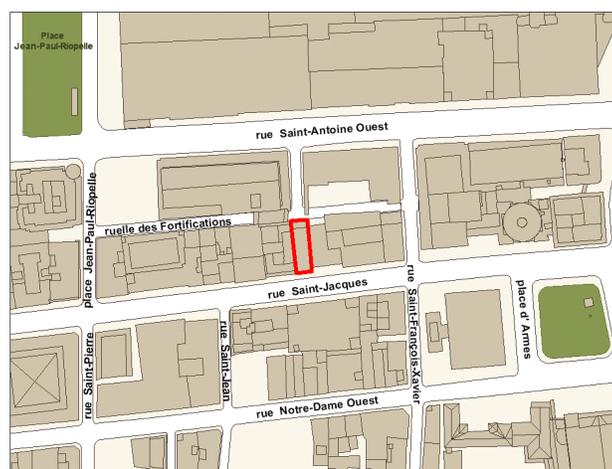
Façade



Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, à proximité des stations de métro Places-d'Armes et Square-Victoria - OACI, dans l'un des secteurs les plus touristiques en Amérique du Nord.

Localisation



Source: Ville de Montréal

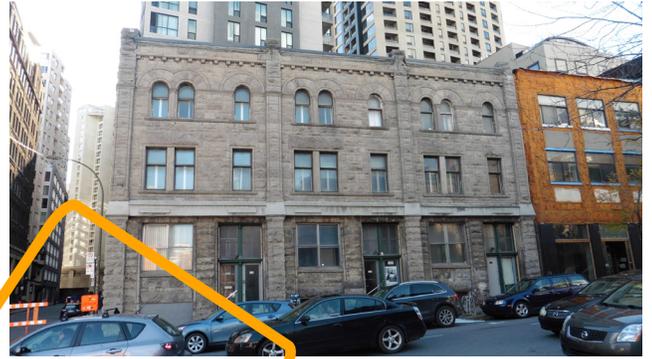
Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	44	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial déclaré de Montréal		
Intérêt du quartier :	Cadre de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 2100 rue De Bleury
 Compte foncier : 17022400 Quartier d'inspection : 4
 Valeur bâtiment : 335500
 Valeur terrain : 776500

Façade



Identification du propriétaire

Nom : 9170-4767 QUEBEC INC.
 Adresse: 2700 RUE RUFUS-ROCKHEAD 100
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H3J 2Z7

Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, tout près de galeries d'art et de l'UQAM, il est desservi par les stations de métro Stations McGill, Saint-Laurent et Place-des-Arts.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	12
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	Les façades de la Rue-Jeanne-Mance		
Intérêt du quartier :	Code de révision des hauteurs et surhauteurs		

Identification du bâtiment

Adresse : 1246 boulevard Saint-Laurent
 Compte foncier : 17125700 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 350000
 Valeur terrain : 3540000

Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.
 Adresse: 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1Y 3J2

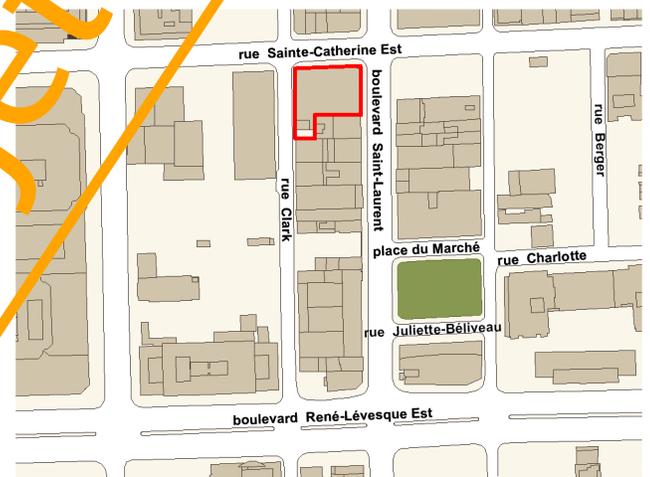
Façade



Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Sainte-Catherine-Centre		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	Quartier des Spectacles - Place des Arts		

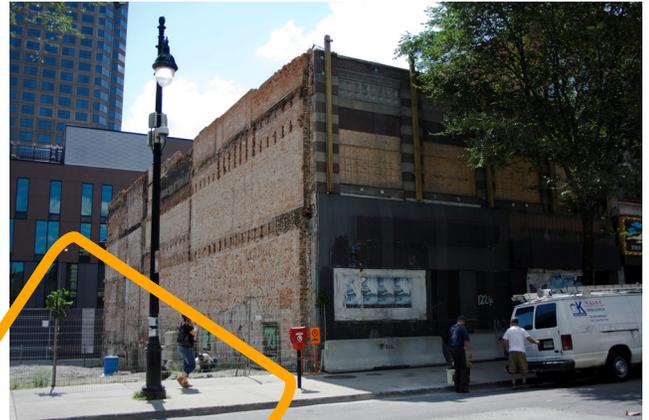
Identification du bâtiment

Adresse : 1222 boulevard Saint-Laurent
 Compte foncier : 17125500 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 77000
 Valeur terrain : 1089100

Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.
 Adresse: 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1Y 3J2

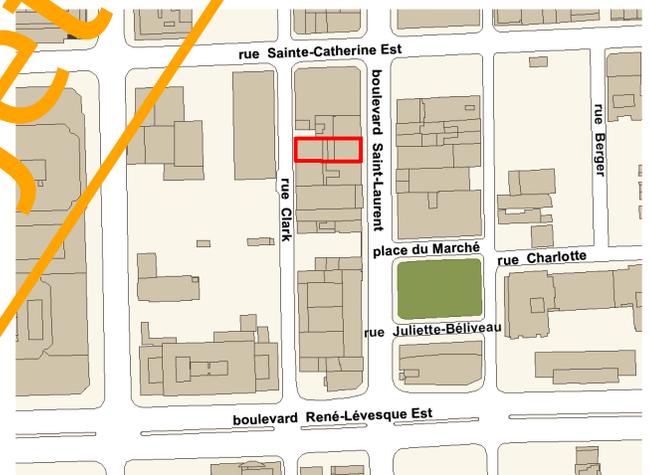
Façade



Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	Quartier des Spectacles - Place des Arts		

Identification du bâtiment

Adresse : 1186 boulevard Saint-Laurent
 Compte foncier : 17124925 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 40000
 Valeur terrain : 567200

Façade



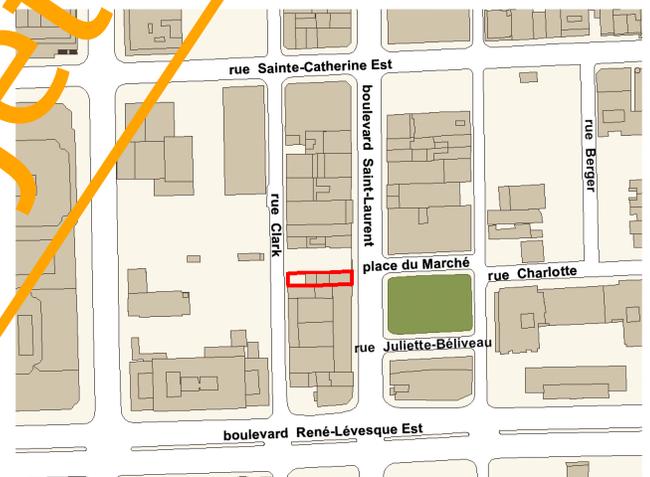
Identification du propriétaire

Nom : GESTION SAINT-LAURENT ANGUS INC.
 Adresse: 2600 RUE WILLIAM-TREMBLAY 200
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H1Y 3J2

Emplacement

Situé dans le centre-ville de Montréal, en plein Quartier des spectacles, sur une grande artère commerciale, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.9C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	S.O.	Densité maximale :	9
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	Quartier des Spectacles - Place des Arts		

Identification du bâtiment

Adresse : 1092 rue Clark
 Compte foncier : 17109960 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 1320400
 Valeur terrain : 878000

Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
 Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H2Y 3Y8

Façade



Emplacement

Situé au voisinage du Quartier des spectacles, le site est desservi par les stations de métro Place d'Armes, Champs-de-Mars et Saint-Laurent. Il est avantagé en services grâce à la proximité du Complexe Desjardins et du Quartier chinois.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Centre-Ville		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Aire de protection		
Nom de la zone patrimoniale :	Le Monument-National		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 22 rue Notre-Dame Ouest
Compte foncier : 11017100 **Quartier d'inspection :** 5
Valeur bâtiment : 101200
Valeur terrain : 1117600

Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
Ville/Province: Montréal QC
Code postal : H2Y 3Y8

Façade

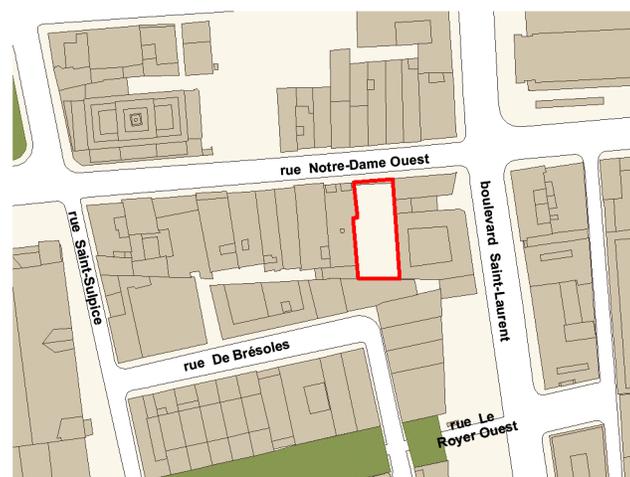


Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, sur une artère commerciale, tout près du Palais de justice, il est desservi par les stations de métro Place d'Armes et Champs-de-Mars.

Plusieurs attractions touristiques sont à proximité.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial déclaré de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 51 rue De Bréssoles
 Compte foncier : 11039100 Quartier d'inspection : 5
 Valeur bâtiment : 535500
 Valeur terrain : 580100

Façade



Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
 Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H2Y 3Y8

Emplacement

Localisé dans le Vieux-Montréal, tout près du Vieux-Port et de la place Jacques-Cartier, dans un secteur en effervescence. Il est situé à proximité de l'Hôtel-de-ville, du Palais de justice et des stations Champs-de-Mars et Place d'Armes.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.6C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	23	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Vieux-Montréal		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	Site patrimonial		
Nom de la zone patrimoniale :	Le site patrimonial déclaré de Montréal		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1602 rue Saint-Dominique
Compte foncier : 19011200 **Quartier d'inspection :** 5
Valeur bâtiment : 164600
Valeur terrain : 564100

Identification du propriétaire

Nom : 9010 1254 QUEBEC INC
Adresse: 8425 CH DEVONSHIRE
Ville/Province: MONT-ROYAL QC
Code postal : H4P 2L1

Façade



Emplacement

Situé près du Quartier des spectacles, dans le Quartier latin, il est desservi par les stations de métro Place-des-Arts et Saint-Laurent. Il est localisé à proximité du Cégep du Vieux-Montréal.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	6
Unité de paysage:	Boulevard Saint-Laurent		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des Spectacles - Place des Arts		

Identification du bâtiment

Adresse : 2028 rue Saint-Denis
 Compte foncier : 19076300 Quartier d'inspection : 6
 Valeur bâtiment : 800600
 Valeur terrain : 512900

Façade



Identification du propriétaire

Nom : YANNI GU
 Adresse: 2030 RUE SAINT-DENIS
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2X 3K7

Emplacement

Localisé en plein cœur du Quartier Latin, à proximité de l'UQAM et du Quartier des spectacles, le site est facilement accessible par la station de métro Berri-UQAM.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	S.O.	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	0	Taux d'implantation :	S.O. %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	S.O.
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des spectacles - Quartier latin		

Identification du bâtiment

Adresse : 1670 rue Saint-Denis
 Compte foncier : 19074600 Quartier d'inspection : 6
 Valeur bâtiment : 399600
 Valeur terrain : 354200

Façade



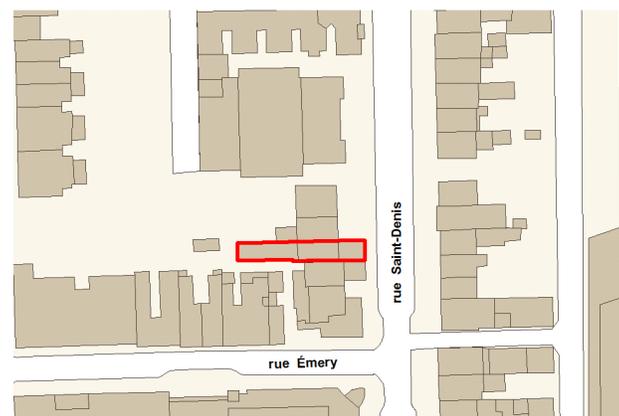
Identification du propriétaire

Nom : LES TERRASSES SAINT SULPICE INC
 Adresse: 1682 RUE SAINT-DENIS
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H2X 3K6

Localisation

Emplacement

Localisé en plein cœur du Quartier Latin, à proximité de l'UQAM et du Quartier des spectacles, le site est facilement accessible par la station de métro Berri-UQAM.



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.8C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier des spectacles - Quartier latin		

Identification du bâtiment

Adresse : 1892 rue Saint-Timothée
 Compte foncier : 20133600 Quartier d'inspection : 7
 Valeur bâtiment : 197700
 Valeur terrain : 300200

Façade



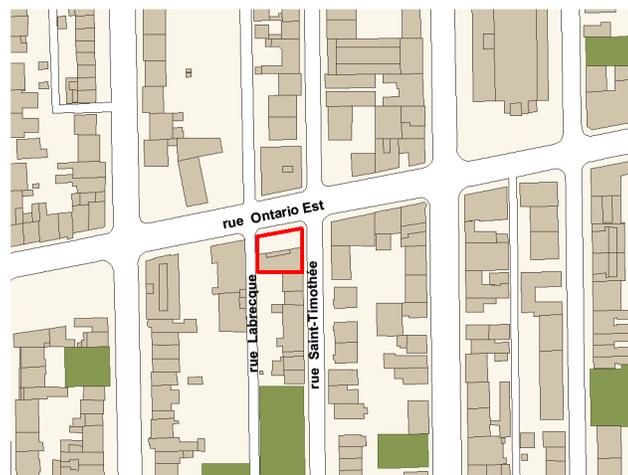
Identification du propriétaire

Nom : MARCEL H TAILLEFER
 Adresse: 916 ONTARIO E 210
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2L 1P4

Localisation

Emplacement

Situé près du centre-ville de Montréal, à proximité du Cégep du Vieux-Montréal, de l'UQAM et de la Grande Bibliothèque. Le site est bien desservi en services grâce à la proximité de la rue Ontario Est, du marché Saint-Jacques et de la rue Ahmerst.



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	85 %
Nombre d'étage maximal :	4	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 965 rue Saint-André
Compte foncier : 11059800 **Quartier d'inspection :** 7
Valeur bâtiment : 32500
Valeur terrain : 461000

Identification du propriétaire

Nom : VILLE DE MONTREAL
Adresse: 303 RUE NOTRE-DAME E 3.500
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2L 3S4

Emplacement

Localisé près du centre-ville, à côté de l'autoroute Ville-Marie et de la Cité des ondes, l'emplacement est bien desservi en services grâce à la proximité de la rue Amherst, du Village et du Quartier latin.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	16	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	S.O.	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Maisons en Rangées		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1388 rue Duhamel
 Compte foncier : 21011150 Quartier d'inspection : 7
 Valeur bâtiment : 38400
 Valeur terrain : 70400

Identification du propriétaire

Nom : DEVELOPPEMENT LECAVALIER INC.
 Adresse: 221 RUE SAINT-JACQUES 1501
 Ville/Province: Montréal QC
 Code postal : H2Y 1M6

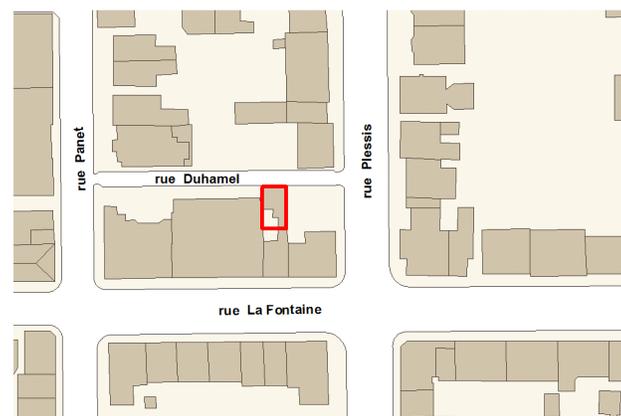
Façade



Emplacement

Situé dans un secteur résidentiel à proximité du Parc La Fontaine, le site est à quelques minutes de marche des stations de métro Beaudry et Papineau

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.3	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Sainte-Marie--Saint-Jacques		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	S.O.		

Identification du bâtiment

Adresse : 1815 rue Sainte-Catherine Est
Compte foncier : 22066150 **Quartier d'inspection :** 8
Valeur bâtiment : 1028600
Valeur terrain : 1566700

Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC.
Adresse: 3275 REBECCA
Ville/Province: OAKVILLE ON
Code postal : L6L 6N5

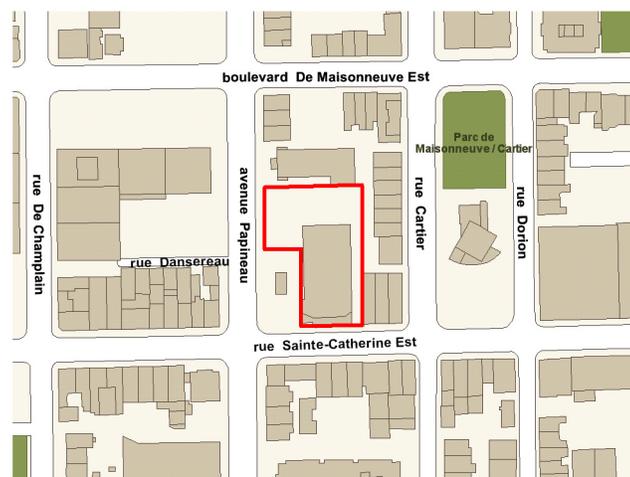
Emplacement

L'immeuble est situé à proximité du métro Papineau, près de la Cité des ondes, sur une artère commerciale importante. Le secteur est très dynamique.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 1811 rue Sainte-Catherine Est
Compte foncier : 22065900 **Quartier d'inspection :** 8
Valeur bâtiment : 30900
Valeur terrain : 542200

Identification du propriétaire

Nom : PRODUITS SUNCOR ENERGIE INC
Adresse: 3275 REBECCA
Ville/Province: OAKVILLE ON
Code postal : L6L 6N5

Emplacement

L'immeuble est situé à proximité du métro Papineau, près de la Cité des ondes, sur une artère commerciale importante. Le secteur est très dynamique.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.7C	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	14	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Artère Commerciale		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 1869 rue Fullum
 Compte foncier : 23013300 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 140000
 Valeur terrain : 120400

Façade



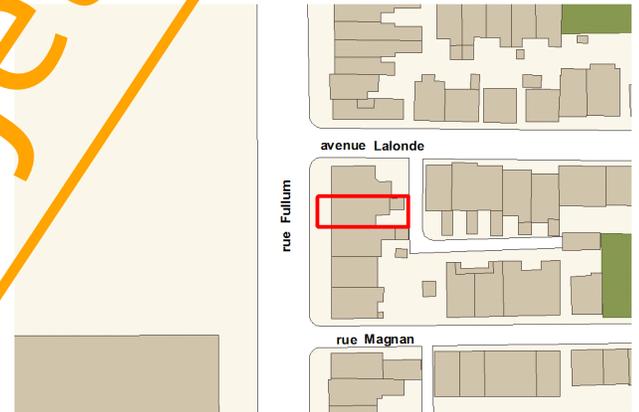
Identification du propriétaire

Nom : 9286-7423 QUÉBEC INC.
 Adresse: 2500 BOUL DANIEL-JOHNSON 1005
 Ville/Province: LAVAL QC
 Code postal : H7T 2P6

Emplacement

L'immeuble est localisé près d'une école secondaire dans un secteur en redéveloppement, à proximité du métro Frontenac et du Parc des Faubourgs.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	100 %
Nombre d'étage maximum :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Sainte-Marie--Saint-Jacques		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2449 rue de Rouen
 Compte foncier : 30182000 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 343600
 Valeur terrain : 197100

Identification du propriétaire

Nom : ROSENE CESAIRE
 Adresse: 2449 DE ROUEN
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H2K 1M3

Façade



Emplacement

L'immeuble est localisé dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro Frontenac et du magnifique parc Médéric-Martin.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Côte Sherbrooke		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2477 rue Hochelaga
Compte foncier : 30198700 **Quartier d'inspection :** 9
Valeur bâtiment : 308700
Valeur terrain : 251900

Identification du propriétaire

Nom : EDWARD WIELGUS
Adresse: 600 BOUL RENE-LEVESQUE O 1000
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H3B 4W9

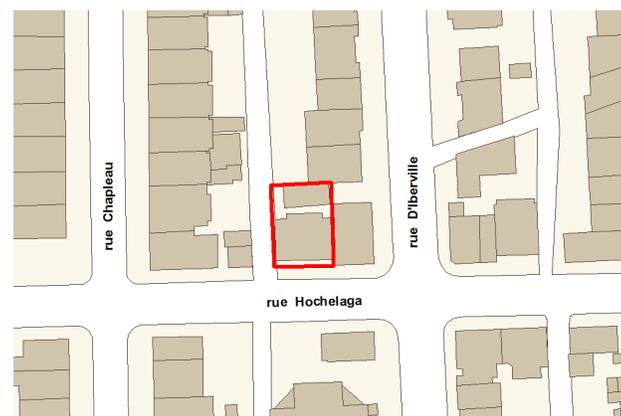
Emplacement

L'immeuble est localisé dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro Frontenac, du magnifique parc Médéric-Martin et du centre Jean-Claude-Malépart.

Façade



Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Côte Sherbrooke		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2420 rue Frontenac
 Compte foncier : 30073700 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 534100
 Valeur terrain : 171700

Identification du propriétaire

Nom : EDWARD WIELGUS
 Adresse: 600 BOUL RENE-LEVESQUE O 1000
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H3B 4W9

Façade



Emplacement

L'immeuble est localisé dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro Frontenac et du magnifique parc Médéric-Martin.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	non
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Frontenac		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2120 rue Montgomery
Compte foncier : 30134900 **Quartier d'inspection :** 9
Valeur bâtiment : 70000
Valeur terrain : 130600

Identification du propriétaire

Nom : STEPHANE MAILLET
Adresse: 2553 AV GASCON
Ville/Province: MONTREAL QC
Code postal : H2K 2W5

Façade



Emplacement

Localisé près d'une école primaire dans un secteur en redéveloppement, tout près du métro Frontenac, du magnifique parc Médéric-Martin et du centre Jean-Claude-Malépart.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	R.2	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximal :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Frontenac		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

Identification du bâtiment

Adresse : 2820 rue Hochelaga
 Compte foncier : 30196000 Quartier d'inspection : 9
 Valeur bâtiment : 285500
 Valeur terrain : 60100

Identification du propriétaire

Nom : YVES HOULE
 Adresse: 4611 DE MOBILE
 Ville/Province: MONTREAL QC
 Code postal : H1T 2C3

Façade



Emplacement

Localisé sur une grande artère, près d'une école primaire, l'emplacement est dans un secteur en redéveloppement.

Localisation



Source: Ville de Montréal

Potentiel

Usages :	M.1A	Rayon de 500m d'une station de métro :	oui
Hauteur maximale en mètres :	12,5	Taux d'implantation :	70 %
Nombre d'étage maximum :	3	Densité maximale :	3
Unité de paysage:	Frontenac		
Immeuble d'intérêt:	non		
Type de zone patrimoniale :	S.O.		
Nom de la zone patrimoniale :	S.O.		
Intérêt du quartier :	Quartier Sainte-Marie		

