

Montréal, le 7 janvier 2014

Madame Colette Fraser, greffière adjointe
Ville de Montréal
Direction du greffe
275, rue Notre-Dame Est, bureau R-134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

N/Réf. : 7610-06-01-08270-10

**Objet : Avis concernant la délivrance d'une approbation d'un plan de
réhabilitation**

Madame,

Nous vous informons que nous avons approuvé un plan de réhabilitation en vertu de l'article 31.54 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE). Vous trouverez copie de l'approbation en annexe. Cette dernière vise le terrain décrit comme étant les lots 2 605 958, 3 015 813 et 3 015 814 du cadastre du Québec.

Nous vous rappelons que la LQE prévoit à l'article 31.68 que :

« Toute municipalité doit, sur la base des avis inscrits sur le registre foncier, en vertu des articles 31.44, 31.47, 31.58 et 31.59, constituer et tenir à jour une liste des terrains contaminés situés sur son territoire; cette obligation s'applique également, compte tenu des adaptations nécessaires, à tout organisme qui, en vertu des dispositions du deuxième alinéa de l'article 31.47 ou du troisième alinéa de l'article 31.58, reçoit du ministre copie de l'un des documents mentionnés dans ces dispositions. Les informations contenues dans cette liste ont un caractère public. La délivrance par la municipalité de permis de construction ou de lotissement relatifs à un terrain inscrit sur cette liste est subordonnée aux conditions mentionnées aux articles 120 et 121 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. »

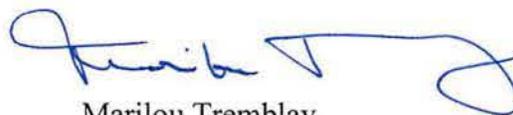
...2

Lors de l'adoption des modifications à la LQE, la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1) a également été modifiée afin de préciser le rôle des municipalités dans la gestion des terrains contaminés. Nous vous invitons à consulter le lien Internet suivant afin de vous familiariser avec ces modifications : <http://www.mddefp.gouv.qc.ca/sol/terrains/protection.htm#loi72>.

Si toutefois vous désirez d'autres renseignements, n'hésitez pas à vous adresser à M. Philippe Boivin, que vous pouvez joindre au numéro de téléphone suivant : 514 873-3636, poste 299.

Recevez, Madame, nos salutations les meilleures.

La directrice adjointe de l'analyse
et de l'expertise de Montréal et
de Laval,



Marilou Tremblay

MT/PB/jl

p. j. Approbation d'un plan de réhabilitation

Québec, le 19 décembre 2013

APPROBATION D'UN PLAN DE RÉHABILITATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(RLRQ, chapitre Q-2, article 31.54)

Building Best Condos inc.
6175, boulevard De Maisonneuve Ouest
Bureau 402
Montréal (Québec) H4B 1S6

N/Réf. : 7610-06-01-08270-10
401086226

Objet : Réalisation d'un plan de réhabilitation

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande d'approbation du plan de réhabilitation du 4 septembre 2013, reçue le jour même et complétée le 6 décembre 2013, j'approuve, conformément à l'article 31.54 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (RLRQ, chapitre Q-2), la réalisation dudit plan, tel qu'il est décrit dans le document intitulé : « *Plan de réhabilitation, emplacement de futurs condos propriété sise au : 6130, rue Sherbrooke Ouest, Montréal (arrond. Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce), Qc.* » et les documents qui s'y rapportent et qui en font partie intégrante, le tout résumé ci-dessous :

Excavation de sols contaminés, visant à atteindre les valeurs réglementaires de l'annexe I du *Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains*. Les sols contaminés excavés seront gérés conformément aux dispositions du *Règlement sur le stockage et les centres de transfert de sols contaminés*. S'il y a lieu, l'eau contaminée recueillie sera également gérée conformément à la réglementation.

Les travaux de réhabilitation auront lieu sur les lots 2 605 958, 3 015 813 et 3 015 814 du cadastre du Québec, au 6130, rue Sherbrooke Ouest, à Montréal.

Les documents suivants font partie intégrante de la présente approbation d'un plan de réhabilitation :

Le 19 décembre 2013

- Document intitulé « Caractérisation environnementale phase II des sols situés sur la propriété du 6130, rue Sherbrooke Ouest, Montréal Québec », préparé par Franz Environnement inc. et daté du 26 novembre 2012;
- Document intitulé « Évaluation environnementale de site phase I, 6130, rue Sherbrooke Ouest à Montréal (arrond. Côte-des-Neiges / Notre-Dame-de-Grâce) Qc. », préparé par Franz Environnement inc. et daté du 3 mai 2013;
- Document intitulé « Caractérisation environnementale complémentaire phase III, 6130, rue Sherbrooke Ouest Montréal (arrond. Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce) Québec », préparé par Franz Environnement inc. et daté du 14 mai 2013;
- Lettre adressée au ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, datée du 15 novembre 2013, signée par monsieur Dominic Loschiavo, concernant la demande d'approbation d'un plan de réhabilitation.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le plan devra être réalisé conformément à ces documents.

Cette approbation ne dispense pas le titulaire de prendre, le cas échéant, les mesures correctives nécessaires, conformément à toute loi et à tout règlement, pour toute contamination qui serait découverte pendant les travaux de réhabilitation ou subséquemment.

En outre, cette approbation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement, le cas échéant.

Pour le ministre,



Clément D'Astous
Sous-ministre