

Montréal, le 11 janvier 2011

Madame Colette Fraser, greffière adjointe
Ville de Montréal
Direction du greffe
275, rue Notre-Dame Est, bureau R-134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

N/Réf. : 7610-06-01-07767-10

**Objet : Avis concernant la délivrance d'une approbation d'un plan de
réhabilitation**

Madame,

Nous vous informons que nous avons approuvé un plan de réhabilitation en vertu de l'article 31.54 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE). Vous trouverez copie de l'approbation en annexe. Cette dernière vise le terrain décrit comme étant le lot 2 605 735.

Nous vous rappelons que la LQE prévoit à l'article 31.68 que :

« Toute municipalité doit, sur la base des avis inscrits sur le registre foncier, en vertu des articles 31.44, 31.47, 31.58 et 31.59, constituer et tenir à jour une liste des terrains contaminés situés sur son territoire; cette obligation s'applique également, compte tenu des adaptations nécessaires, à tout organisme qui, en vertu des dispositions du deuxième alinéa de l'article 31.47 ou du troisième alinéa de l'article 31.58, reçoit du ministre copie de l'un des documents mentionnés dans ces dispositions. Les informations contenues dans cette liste ont un caractère public. La délivrance par la municipalité de permis de construction ou de lotissement relatifs à un terrain inscrit sur cette liste est subordonnée aux conditions mentionnées aux articles 120 et 121 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. »

...2

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 873-5662
Courriel : yves.valiquette@mddep.gouv.qc.ca
Internet : www.mddep.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

Lors de l'adoption des modifications à la LQE, la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chapitre A-19.1) a également été modifiée afin de préciser le rôle des municipalités dans la gestion des terrains contaminés. Nous vous invitons à consulter le lien Internet suivant afin de vous familiariser avec ces modifications : <http://www.mddep.gouv.qc.ca/sol/terrains/protection.htm#loi72>.

Si toutefois vous désirez d'autres renseignements, n'hésitez pas à vous adresser à Monsieur Philippe Boivin que vous pouvez joindre au numéro de téléphone suivant : 514 873-3636, poste 299.

Recevez, Madame, nos salutations les meilleures.

La directrice adjointe de l'analyse et
de l'expertise de Montréal et de Laval,



Brigitte Bérubé

BB/PB

p.j. Approbation d'un plan de réhabilitation

Québec, le 7 janvier 2011

APPROBATION D'UN PLAN DE RÉHABILITATION
Loi sur la qualité de l'environnement
(L.R.Q., c. Q 2, article 31.54)

7573863 Canada inc.
2015, rue Peel
Bureau 1090
Montréal (Québec) H3A 1T8

N/Réf. : 7610-06-01-07767-10
400779363

Objet : Réalisation d'un plan de réhabilitation

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande d'approbation du plan de réhabilitation datée du 7 septembre 2010, reçue le 14 septembre 2010 et complétée le 21 décembre 2010, j'approuve, conformément à l'article 31.54 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), la réalisation dudit plan, tel que décrit dans le document intitulé « Plan de réhabilitation Cessation d'activité d'une installation pétrolière Cas simples » (7 septembre 2010), les documents qui s'y rapportent et qui en font partie intégrante, le tout résumé ci-dessous :

Le projet consiste à réhabiliter un terrain par l'excavation des sols contaminés afin de le rendre compatible avec un zonage mixte (commercial-résidentiel). Le terrain est constitué du lot 2 605 735 du cadastre du Québec, ville de Montréal. Les sols contaminés seront éliminés dans des endroits autorisés.

**APPROBATION D'UN PLAN DE RÉHABILITATION
AUTORISATION**

-2-

N/Réf. : 7610-06-01-07767-10
400779363

Le 7 janvier 2011

Les documents suivants accompagnent le plan de réhabilitation :

- «Gestion Sylcorp inc. Évaluation environnementale de site-phase I Nouveau bâtiment résidentiel et commercial 5790, avenue De Monkland, Montréal, Québec », produit par Inspecsol, 26 juillet 2010;
- «Gestion Sylcorp inc. Caractérisation environnementale de site-phase II Site commercial-Station-service Lazar, 5790, avenue De Monkland, Montréal, Québec », produit par Inspecsol, 4 août 2010;
- « Addendum no 1 Plan de réhabilitation environnementale Site-commercial-station-service Lazar, 5790, avenue de Monkland, Montréal, Québec », produit par Inspecsol, 8 décembre 2010;
- « Addendum no 2 Plan de réhabilitation environnementale Site-commercial-station-service Lazar, 5790, avenue de Monkland, Montréal, Québec », produit par Inspecsol, 21 décembre 2010.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le plan devra être réalisé conformément à ces documents.

Cette approbation ne dispense pas le titulaire de prendre, le cas échéant, les mesures correctives nécessaires, conformément à toute loi et à tout règlement, pour toute contamination qui serait découverte pendant les travaux de réhabilitation ou subséquemment.

En outre, cette approbation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,


pour Diane Jean
Sous-ministre