

DEMANDE D'APPROBATION
DÉROGATION MINEURE**IDENTIFICATION****Identification du propriétaire****Requérant** (si différent du propriétaire)

Nom de l'entreprise :

Prénom et nom :

Adresse :

Code postal :

Téléphone :

Courriel :

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse :

DESCRIPTION DU PROJET**PIÈCES À FOURNIR :**

- formulaire de demande dûment complété (**recto-verso**) et signé
- paiement des frais d'étude exigibles
- certificat de localisation accompagné de la description technique (arpenteur-géomètre)
- titre de propriété, copie du compte de taxe ou preuve d'intention d'achat
- lettre de procuration (si le requérant diffère du propriétaire)
- document de présentation du projet, en format 11 x 17 (une seule copie), incluant :
 - mise en contexte
 - photographies du site et de ses abords
 - description approfondie du projet et des dérogations
 - plans et élévations illustrant les conditions existantes et projetées du bâtiment préparés par un architecte dans le cas d'un projet de construction ou de transformation
 - perspectives en couleurs
 - toute étude pertinente (circulation, ensoleillement, valeur patrimoniale, vents, etc.)
- copie de toute autorisation de dérogation antérieure

Nom du préposé à l'émission des permis rencontré :**Nom du conseiller en aménagement ayant traité la demande d'étude préliminaire :**

TABLEAU EXPLICATIF DE LA DÉROGATION

Identification de la disposition réglementaire faisant l'objet de la demande :	Article	Préjudices que vous cause la réglementation et/ou contraintes à la réalisation d'un projet conforme	Impacts projetés sur les voisins
<p>Hauteur en mètres minimale et maximale pour un bâtiment</p> <p>Largeur minimale d'un bâtiment</p> <p>Dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment</p> <p>Marges</p> <p>Apparence des bâtiments</p> <p>Saillies</p> <p>Occupation et construction dans une cour</p> <p>Aires de chargement et leurs accès</p> <p>Localisation d'une aire de stationnement extérieur et aménagement d'une aire de stationnement</p> <p>Clôture</p> <p>Superficie et dimension d'un lot</p>			

DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et comprend que le présent formulaire ne constitue pas une demande de permis.

Signature (requérant ou propriétaire)

Date (aaaa/mm/jj)

INFORMATION

Retourner le formulaire dûment rempli, l'ensemble des pièces à fournir et les frais d'étude à l'attention de :

Chef de division – urbanisme, patrimoine et services aux entreprises
 Direction du développement du territoire et des travaux publics
 Arrondissement du Plateau-Mont-Royal
 201, avenue Laurier Est, 5^e étage
 Montréal (Québec) H2T 3E6