



PROFIL DES MÉNAGES ET DES LOGEMENTS

ARRONDISSEMENT DE RIVIÈRE-DES-PRAIRIES-
POINTE-AUX-TREMBLES

ÉDITION 2014

Mode d'occupation
Immigration
Période de construction
Logements
Surpeuplement
Ménages
Logements sociaux
Familles
Revenu
Groupes d'âge
Taux d'effort
Composition du ménages
État d'entretien
Accessibilité financière

Ce profil des ménages et des logements
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Novembre 2014

Le profil des ménages et des logements

Ce profil des ménages et des logements a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer les conditions de logement des ménages à partir des données de l'Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Il présente des faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les analyses.

Le profil est composé essentiellement de données personnalisées obtenues de l'ENM de 2011 de Statistique Canada, de données issues du rôle d'évaluation foncière 2014-2016 de la Ville de Montréal, ainsi que de la base de données sur les logements sociaux et communautaires du Service de la mise en valeur du territoire de la Ville de Montréal.

Afin de respecter les recommandations émises par Statistique Canada, aucune comparaison ne sera produite avec les données des recensements antérieurs, sauf exception explicitée dans le texte. De plus, toutes les données provenant de l'ENM ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

Notes émises par Statistique Canada sur les estimations de l'Enquête nationale auprès des ménages de 2011

- Le contenu de l'ENM est similaire à celui du questionnaire complet du Recensement de 2006. Toutefois, plusieurs modifications ont été apportées à certaines questions ou sections du questionnaire. Or, toute modification significative apportée au contenu ou à la méthode d'enquête peut avoir une incidence sur la comparabilité des données au fil du temps et cela concerne également l'ENM.

- Les utilisateurs doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils comparent les estimations du questionnaire complet du Recensement de 2006 avec les estimations de l'ENM de 2011, car ces deux sources de données représentent des populations différentes. La population cible du questionnaire complet du Recensement de 2006 comprend les résidents habituels dans les logements collectifs et les personnes vivant à l'étranger, alors que la population cible de l'ENM les exclut. De plus, les estimations de l'ENM sont dérivées d'une enquête à participation volontaire, et elles peuvent par conséquent, comporter davantage d'erreurs dues à la non-réponse que les estimations dérivées du questionnaire complet du Recensement de 2006.

- Pour les estimations de l'ENM de 2011, un taux global de non-réponse (TGN) est utilisé comme indicateur de la qualité des données. Cet indicateur combine la non-réponse totale (ménage) et la non réponse partielle (question) en un seul taux. La valeur du TGN est présentée aux utilisateurs. Un TGN plus faible indique un risque peu élevé de biais dû à la non-réponse et par conséquent, un risque moins élevé d'imprécisions. Le seuil utilisé pour la suppression des estimations est un TGN de 50 % ou plus.

Taux globaux de non réponse (TGN)

	TGN (%)
Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	16,9
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	17,8
QR 53 - Rivière-des-Prairies	19,0
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	15,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (dossier CO-1382).

Le tableau ci-contre présente le TGN enregistré pour les territoires présentés dans ce profil.

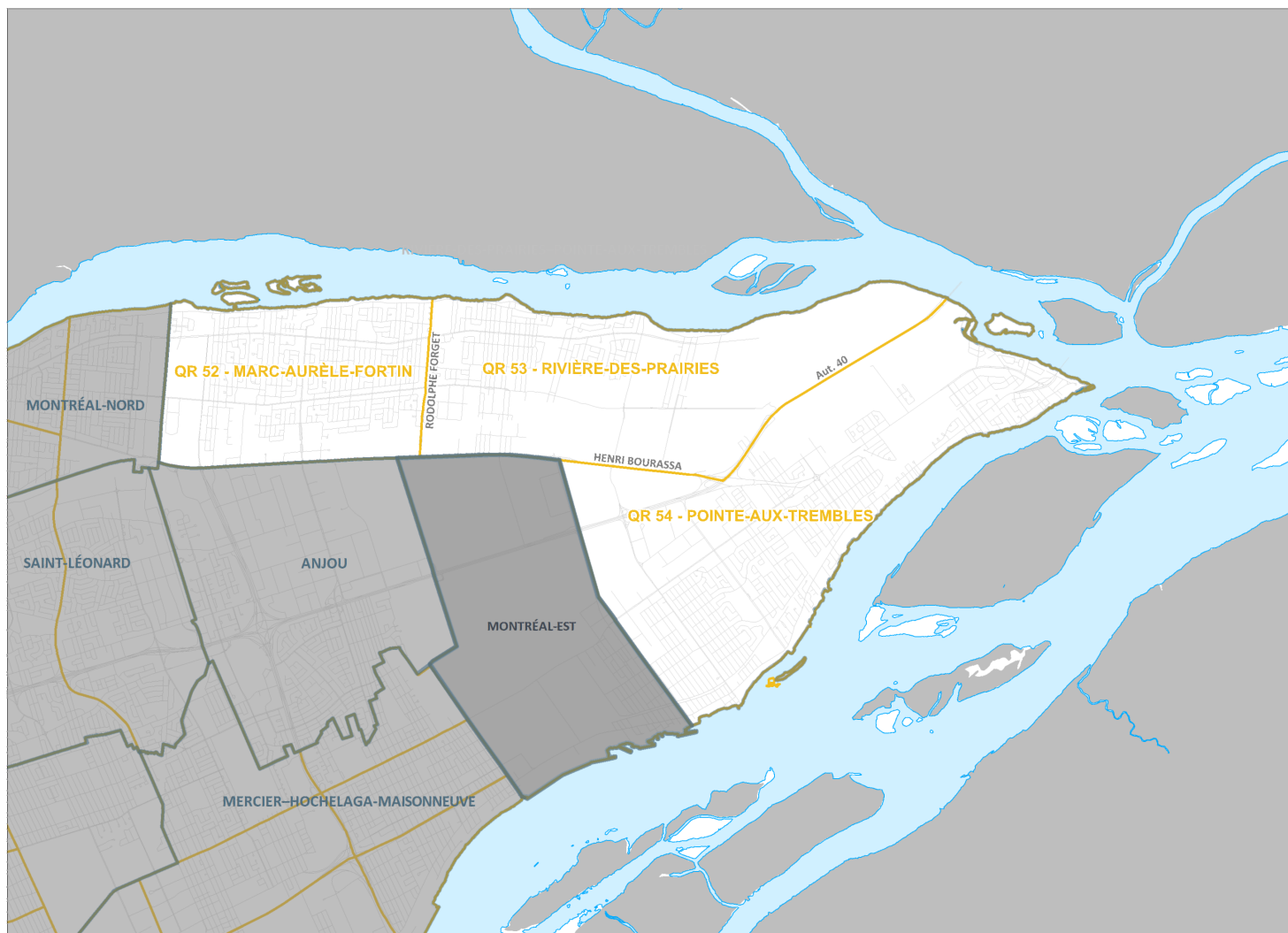
Pour plus de renseignements sur les estimations de l'ENM, consulter le [Guide de l'utilisateur de l'Enquête nationale auprès des ménages, 2011](#).

Territoire de l'arrondissement	6
Ménages et mode d'occupation	7
Composition des ménages	8
Ménages avec enfants	11
Groupes d'âge des ménages.....	14
Ménages immigrants.....	16
Revenu des ménages.....	17
Revenu des propriétaires	18
Revenu des locataires.....	19
Revenu et composition du ménage.....	20
Taux d'effort des ménages.....	21
Ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger	23
Ménages en situation de surpeuplement	24
Parc de logements	25
Parc de logements sociaux et communautaires	27
Période de construction des logements	28
État d'entretien des logements	30
Quelques définitions	31
Carte des quartiers de référence en habitation	33

TERRITOIRE DE L'ARRONDISSEMENT

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles est constitué de 3 quartiers de référence en habitation, soit Marc-Aurèle-Fortin (QR 52), Rivières-des-Prairies (QR 53) et Pointe-aux-Trembles (QR 54) (voir la carte). Son territoire est bordé par la rivière des Prairies au nord, les arrondissements de Montréal-Nord et d'Anjou et de la ville de Montréal-Est à l'ouest et au sud, et le fleuve Saint-Laurent à l'est.

Carte de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et ses quartiers de référence



Cartographie : Montréal en statistiques, Division de la planification urbaine, D.U.-S.M.V.T., Ville de Montréal.

Les ménages dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2006-2011*

	Ménages en 2011	Ménages en 2006	Variation (%)
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	40 655	3,8
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	14 205	1,8
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	5 630	15,8
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	20 820	1,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (dossier CO-1005) et de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

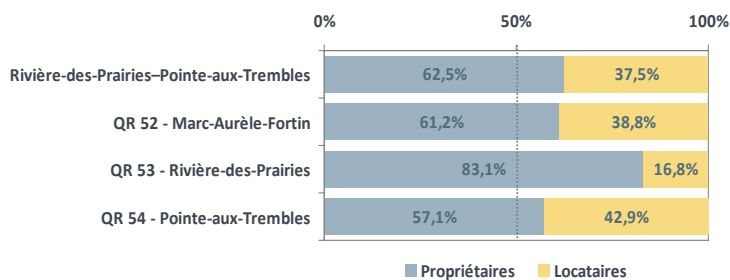
Près de 42 200 ménages dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles en 2011

En 2011, l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles comptait 42 190 ménages, en hausse de 3,8 % par rapport à 2006*. Par ailleurs, les 42 190 ménages de l'arrondissement représentaient 5,6 % des ménages de la ville de Montréal.

Pour les quartiers de référence, le nombre de ménages varie de 6 520 pour Rivière-des-Prairies (QR 53) à 21 215 pour Pointe-aux-Trembles (QR 54).

* Les données sur le nombre total de ménages en 2011 ont été vérifiées avec celles issues du recensement de 2011.

Les ménages selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

La majorité des ménages sont propriétaires

62,5 % des ménages sur le territoire de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont propriétaires. En effet, l'arrondissement compte 26 385 ménages propriétaires comparativement à 15 805 ménages locataires.

Pour les quartiers de référence, ce sont également les propriétaires qui sont plus nombreux, fluctuant entre 57,1 % pour Pointe-aux-Trembles (QR 54) et 83,1 % pour Rivière-des-Prairies (QR 53).

COMPOSITION DES MÉNAGES

Les couples avec enfants sont les ménages les plus fréquents

Les ménages de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont composés principalement de couples avec enfants avec 12 620 ménages, soit une proportion de 29,9 %. Suivent ensuite les personnes seules dans une proportion de 27,9 %, ainsi que les couples sans enfants avec 23,4 %.

Ces proportions sont relativement similaires d'un quartier à l'autre. Cependant, le quartier Rivière-des-Prairies (QR 53) se distingue avec une proportion plus élevée de couples avec enfants, soit 46,1 %. Par ailleurs, les personnes seules dépassent les 30 % dans Pointe-aux-Trembles (QR 54).

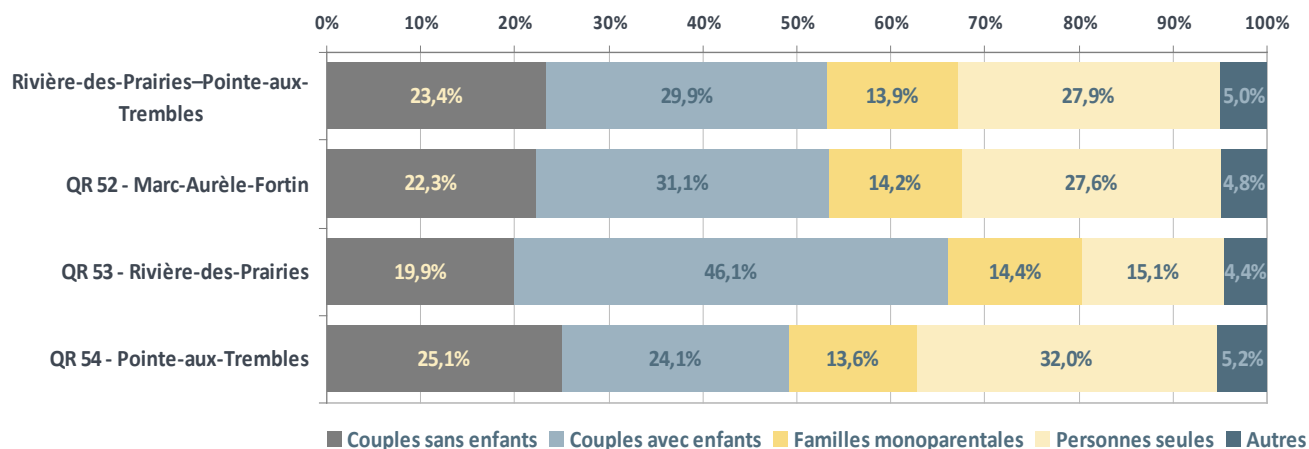
Composition des ménages dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Couples sans enfants	9 860	23,4
Couples avec enfants	12 620	29,9
Familles monoparentales	5 860	13,9
Personnes seules	11 765	27,9
Autres	2 095	5,0
Total	42 200	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

À noter : les ménages « autres » correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011



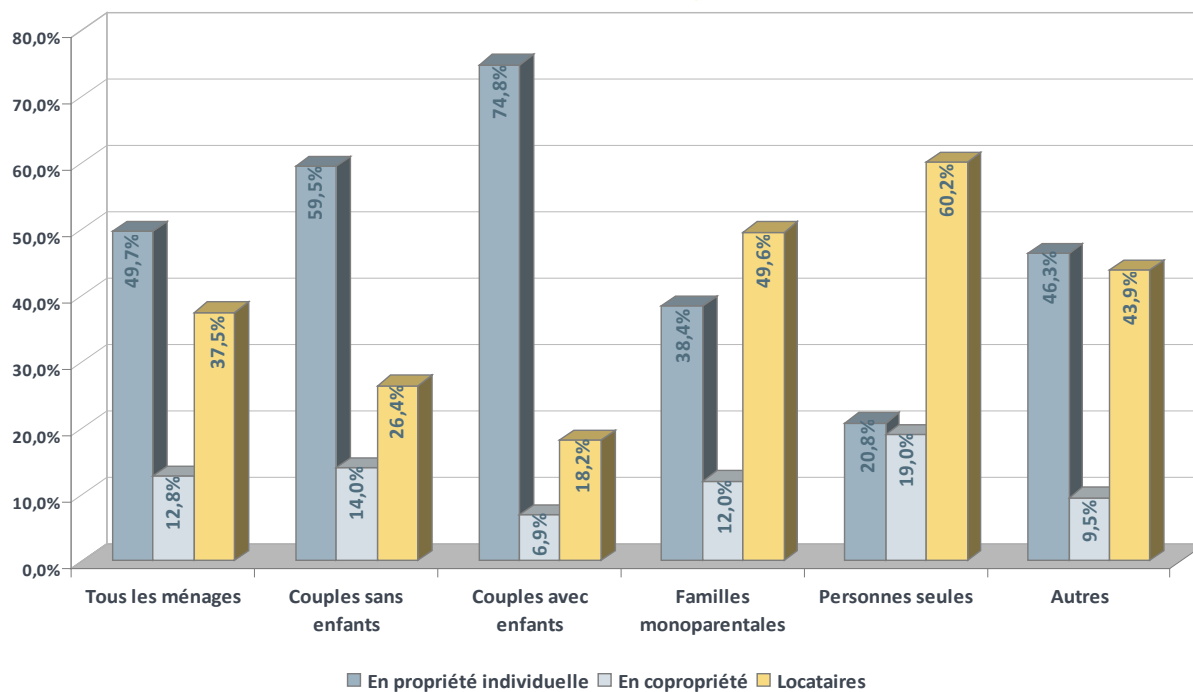
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

À l'exception des personnes seules, les ménages sont majoritairement propriétaires dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

Les ménages sont majoritairement propriétaires dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, sauf pour les personnes seules. La proportion est plus élevée chez les couples avec enfants et ceux sans enfants avec respectivement 81,8 % et 73,6 %. Pour les familles monoparentales, la proportion est de 50,4 %. On remarque aussi qu'entre 7 % et 12 % des ménages avec enfants (couples ou monoparentaux) sont copropriétaires. Par ailleurs, 39,8 % des personnes seules sont propriétaires, dont 20,8 % d'une propriété individuelle.

Ces proportions varient selon le quartier de référence (voir tableau à la page suivante). Par exemple, les personnes seules et les familles monoparentales sont majoritairement propriétaires seulement dans le quartier Rivière-des-Prairies (QR 53) avec 69,0 % et 66,8 % respectivement. Par ailleurs, la proportion des couples propriétaires est également plus importants dans Rivière-des-Prairies (QR 53) avec 91,5 % (avec enfants) et 87,3 % (sans enfants).

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

COMPOSITION DES MÉNAGES

Composition des ménages et mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles mono-parentales	Personnes seules	Autres
Rivière-des-Prairies– Pointe-aux-Trembles	42 195	9 860	12 620	5 860	11 765	2 090
% propriétaires	62,5	73,6	81,8	50,4	39,8	56,0
% locataires	37,5	26,4	18,2	49,6	60,2	44,0
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 455	3 225	4 495	2 050	3 990	695
% propriétaires	61,2	74,1	80,3	49,0	36,0	58,3
% locataires	38,8	25,9	19,7	51,0	64,0	41,7
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 510	1 300	3 010	935	985	280
% propriétaires	83,3	87,3	91,5	66,8	69,0	80,4
% locataires	16,7	12,7	8,5	33,2	31,0	19,6
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 210	5 330	5 120	2 870	6 785	1 105
% propriétaires	57,1	70,0	77,3	46,0	37,9	48,4
% locataires	42,9	30,0	22,7	54,0	62,1	51,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

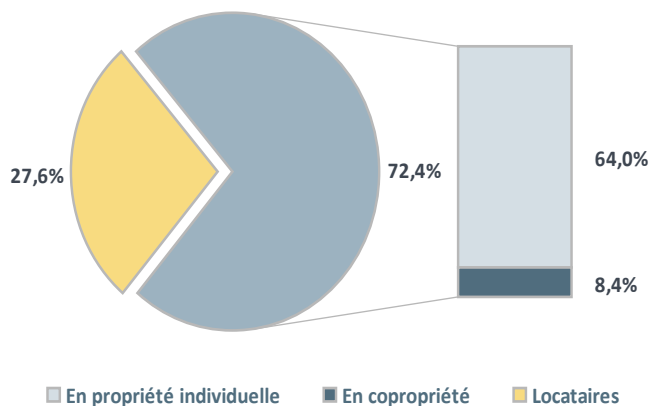
	Tous les ménages	Ménages avec enfants	% dans l'arrondissement	% des ménages
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	19 135	100,0	45,4
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	6 835	35,7	47,3
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	4 095	21,4	62,8
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	8 200	42,9	38,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus de 45 % des ménages ont des enfants à la maison

45,4 % des ménages de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles ont des enfants à la maison, soit 19 135 ménages. Ces ménages se répartissent parmi les quartiers de référence avec une concentration plus marquée dans le quartier Rivière-des-Prairies (QR 53) avec 62,8 % des ménages. À l'opposé, le quartier Pointe-aux-Trembles (QR 54) compte 38,7 % de ménages avec enfants.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants sont majoritairement propriétaires

72,4 % des ménages avec enfants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont propriétaires de leur logement, comparativement à 27,6 % pour les locataires. Par ailleurs, 8,4 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Précisions sur les ménages avec enfants

La catégorie « ménages avec enfants » présentée dans ce document diffère du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants, car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

À noter, tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils sont majeurs (18 ans ou plus).

MÉNAGES AVEC ENFANTS

Le quart des ménages avec enfants ont de jeunes enfants à la maison

Parmi les ménages avec enfants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 25,1 % ont au moins un enfant âgé de 5 ans et moins, alors que 37,1 % affirment que leur benjamin est âgé entre 6 et 17 ans.

Par ailleurs, 45,5 % des ménages avec enfants en ont un seul, 39,1 % en comptent deux et 15,3 % en ont trois ou plus.

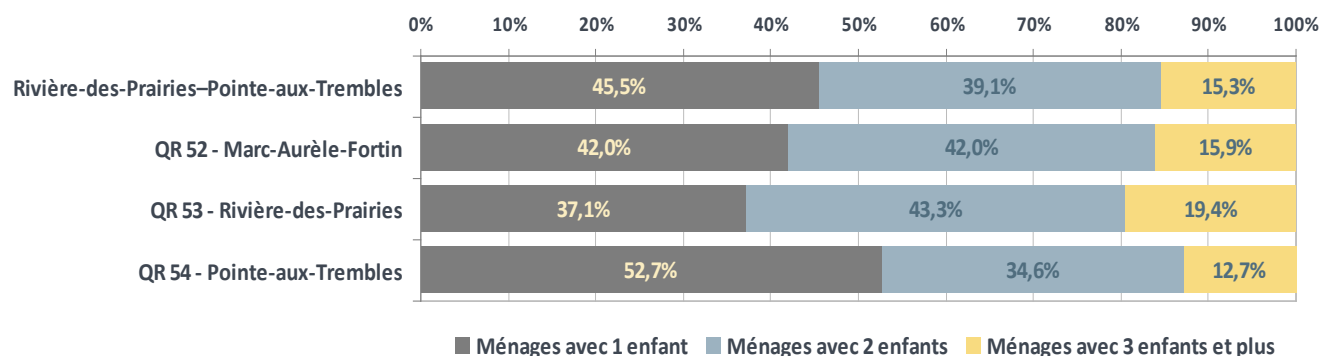
Le nombre d'enfants à la maison varie d'un quartier à l'autre. En effet, la proportion des ménages avec enfants comptant un seul enfant varie entre 37,1 % pour Rivière-des-Prairies (QR 53) et 52,7 % pour Pointe-aux-Trembles (QR 54).

Ménages selon l'âge du plus jeune enfant à la maison dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

	Ménages avec enfants	
	Nombre	%
Tous les ménages avec enfants	19 135	100,0
Ménages dont le plus jeune est âgé de 5 ans et moins	4 810	25,1
Ménages dont le plus jeune est âgé de 6 à 11 ans	3 370	17,6
Ménages dont le plus jeune est âgé de 12 à 17 ans	3 730	19,5
Ménages dont le plus jeune est âgé de 18 ans et plus	7 220	37,7

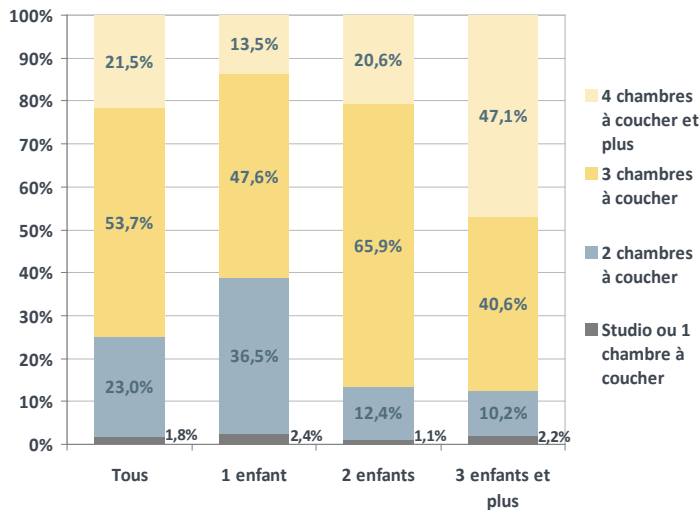
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants à la maison dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le nombre d'enfants et la taille du logement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

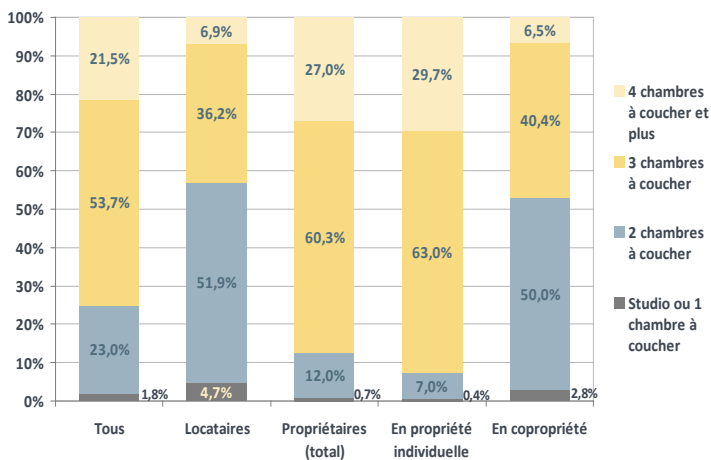


Les logements de trois chambres à coucher sont les plus populaires chez les ménages avec enfants

75,2 % des ménages avec enfants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles habitent dans un logement de 3 chambres à coucher et plus. Parmi les ménages ayant deux et trois enfants et plus, cette proportion monte à 86,5 % et 87,7 % respectivement. À noter que 1,8 % des ménages avec enfants habitent dans un logement d'une seule chambre à coucher (ou studio). C'est aussi le cas pour 2,2 % des ménages de 3 enfants ou plus.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages avec enfants selon le mode d'occupation et la taille du logement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Les ménages propriétaires avec enfants occupent de plus grands logements

87,3 % des ménages propriétaires avec enfants habitent dans un logement de 3 chambres à coucher ou plus. Cette proportion augmente même à 92,7 % pour ceux qui sont en propriété individuelle.

Chez les ménages locataires, un peu plus de 43,1 % occupent un logement de 3 chambres ou plus, tandis que 51,9 % habitent dans un logement de 2 chambres.

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

GROUPES D'ÂGE DES MÉNAGES

Les 45 à 54 ans sont les plus nombreux

Les ménages dont le soutien principal est âgé entre 45 et 54 ans sont les plus nombreux dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles avec 10 250 ménages, soit 24,3 % de tous les ménages, suivis par ceux dont le soutien a entre 55 et 64 ans (20,4 %). À noter que les ménages soutenus par une personne de 65 ans et plus, avec 24,8 %, sont nettement plus nombreux que les ménages ayant un soutien de moins de 35 ans (13,8 %).

Ces proportions varient selon le quartier de référence. Les ménages sont plus jeunes dans Rivière-des-Prairies (QR 53) avec 39,2 % des ménages sont soutenus par une personne de moins de 45 ans. Cette proportion diminue à moins de 27 % dans le quartier Marc-Aurèle-Fortin (QR 52), tandis que la proportion des ménages dont le soutien principal a 65 ans et plus atteint plus de 31 %, un sommet dans l'arrondissement.

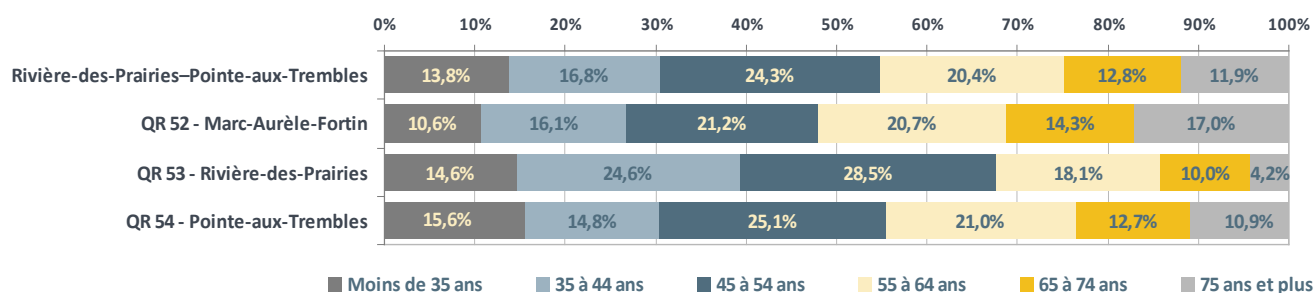
À noter : *Le principal soutien du ménage est la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.*

Les ménages selon le groupe d'âge du soutien principal dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

	Ménages	
	Nombre	%
Moins de 25 ans	965	2,3
25 à 34 ans	4 840	11,5
35 à 44 ans	7 075	16,8
45 à 54 ans	10 250	24,3
55 à 64 ans	8 625	20,4
65 à 74 ans	5 400	12,8
75 à 84 ans	3 875	9,2
85 ans et plus	1 165	2,8
Total	42 195	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

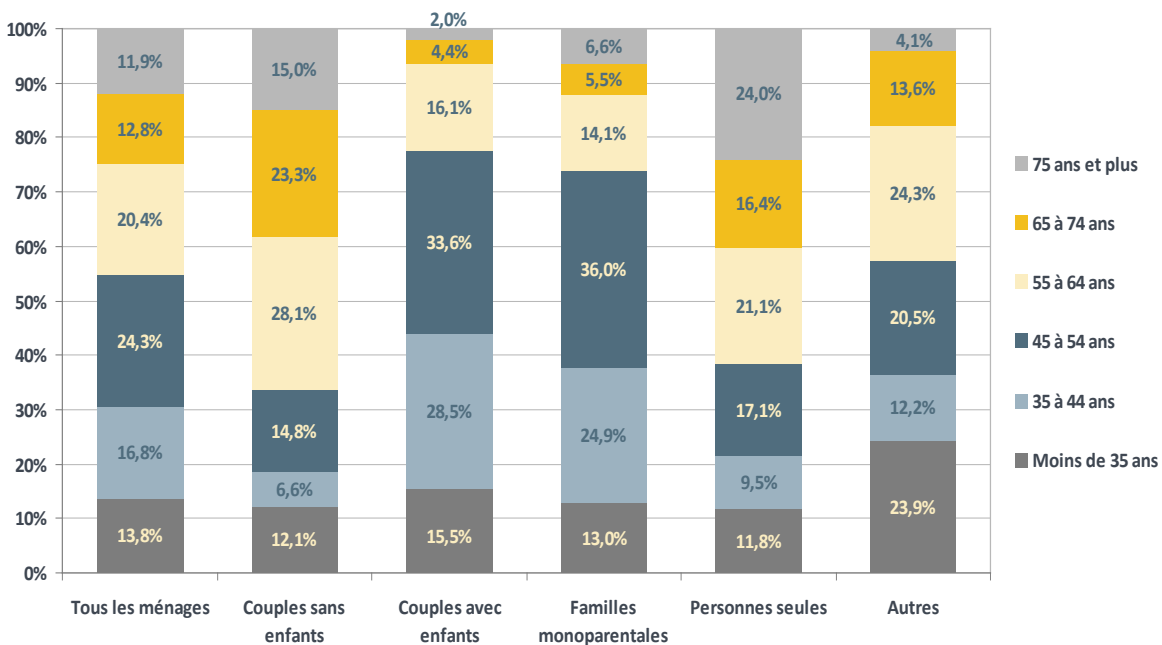


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les couples avec enfants sont les ménages les plus jeunes de l'arrondissement

Les couples avec enfants à la maison constituent les ménages les plus jeunes. En effet, 44,0 % sont soutenus par une personne de moins de 45 ans tandis que seulement 6,4 % sont soutenus par une personne de 65 ans et plus. À l'opposé, les couples sans enfants et les personnes seules sont soutenus par une personne de 65 ans et plus dans 38,3 % et 40,4 % des cas respectivement. À noter que près du tiers des ménages « autres » sont soutenus par une personne de moins de 35 ans. Rappelons que ces ménages correspondent aux ménages multifamiliaux et aux ménages de deux personnes et plus non apparentées.

Composition des ménages et les principaux groupes d'âge dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Plus du quart des ménages de l'arrondissement sont des ménages immigrants

26,3 % des ménages de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont des ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada, soit 11 100 ménages.

Cette proportion varie grandement d'un quartier à l'autre. En effet, les ménages immigrants représentent moins de 10 % des ménages dans le quartier Pointe-aux-Trembles (QR 54), alors qu'ils comptent pour 45,4 % dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52).

Les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages	Ménages immigrants	% des ménages
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	11 100	26,3
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	6 570	45,4
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	2 565	39,3
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	1 970	9,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages immigrants sont majoritairement propriétaires

75,3 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont propriétaires de leur logement comparativement à 24,8 % qui sont locataires. Par ailleurs, 9,2 % sont propriétaires d'un logement dans un immeuble en copropriété.

Le soutien principal de 12,3 % des ménages immigrants de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles a immigré au Canada entre 2001 et 2011.

Quelques caractéristiques des ménages immigrants dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

	Ménages immigrants	
	Nombre	%
Ménages immigrants	11 100	100,0
Selon le mode d'occupation		
Locataires	2 750	24,8
Propriétaires (total)	8 355	75,3
<i>En propriété individuelle</i>	7 325	66,0
<i>En copropriété</i>	1 020	9,2
Selon la période d'immigration		
Avant 2001	9 740	87,7
2001 à 2011	1 360	12,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Précisions sur les ménages immigrants

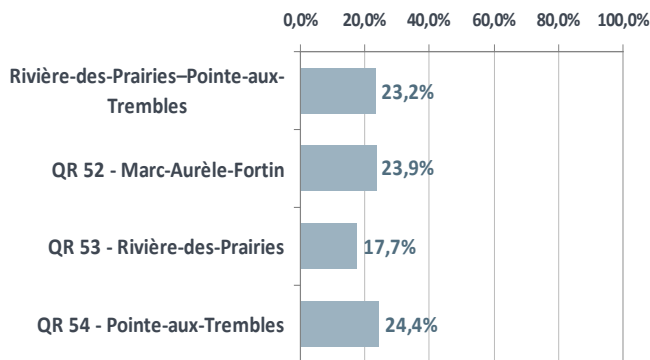
Par ménages immigrants on entend les ménages dont le soutien principal est né à l'extérieur du Canada. Les résidents ayant un statut de résident permanent ou ayant acquis la citoyenneté canadienne sont compris parmi les ménages immigrants. Les résidents non permanents ne sont pas compris, cependant, ils font partie de l'ensemble des ménages.

Les ménages selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	14,4%	10,2%	11,3%	10,8%	10,0%	10,4%	13,6%	9,3%	10,1%	53 664 \$
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14,7%	10,9%	12,7%	11,1%	10,8%	9,0%	12,4%	8,4%	10,0%	50 300 \$
QR 53 - Rivière-des-Prairies	10,4%	5,0%	6,8%	9,7%	8,8%	13,3%	18,4%	13,0%	14,4%	69 309 \$
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	15,3%	11,2%	11,8%	10,9%	9,9%	10,5%	13,0%	8,7%	8,8%	50 748 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Fréquence des ménages sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages est de 53 664 \$ en 2010

Le revenu médian des ménages de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles est de 53 664 \$. Un peu plus de 14 % des ménages ont un revenu inférieur à 20 000 \$, tandis que 10,1 % ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Les ménages du quartier Rivière-des-Prairies (QR 53) ont le revenu médian le plus élevé de l'arrondissement avec 69 309 \$. À l'opposé, les ménages des quartiers Marc-Aurèle-Fortin (QR 52) et Pointe-aux-Trembles (QR 54) ont un revenu médian similaire d'un peu plus de 50 000 \$.

Par ailleurs, 23,2 % des ménages de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu. Cette proportion varie de 17,7 % dans Rivière-des-Prairies (QR 53) à 24,4 % dans Pointe-aux-Trembles (QR 54).

Précision sur le revenu et le seuil de faible revenu :

*Le **revenu du ménage** est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux. Le **seuil de faible revenu** est un indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne (voir la définition complète à la fin du document).*

Les ménages propriétaires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	6,7%	6,6%	8,0%	9,6%	10,2%	12,1%	18,1%	13,4%	15,3%	70 673 \$
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	7,3%	7,8%	9,8%	10,6%	10,7%	10,1%	16,5%	12,0%	15,4%	65 638 \$
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6,5%	3,7%	5,9%	8,2%	9,3%	14,6%	20,1%	14,6%	17,1%	77 874 \$
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	6,2%	7,1%	7,6%	9,5%	10,2%	12,6%	18,4%	13,9%	14,5%	70 669 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

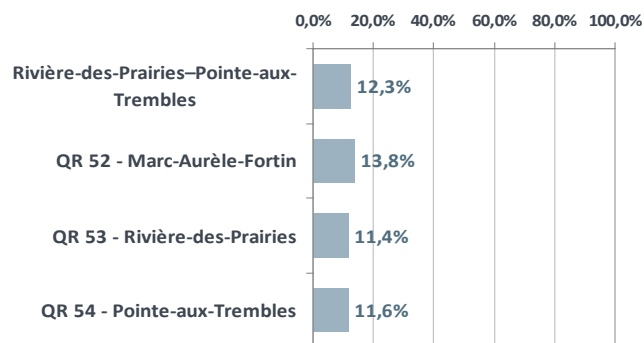
Le revenu médian des ménages propriétaires s'élève à 70 673 \$ en 2010

À 70 673 \$, le revenu médian des ménages propriétaires est plus élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement (53 664 \$). De plus, 15,3 % des ménages propriétaires ont un revenu de 125 000 \$ et plus.

Le revenu médian des ménages propriétaires varie selon le quartier, passant de 65 638 \$ dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52), à un sommet de 77 874 \$ dans Rivière-des-Prairies (QR 53).

La proportion des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu est moindre que pour l'ensemble des ménages. En effet, 12,3 % des ménages propriétaires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 23,2 % pour l'ensemble des ménages. Dans les quartiers, cette proportion varie de 11,4 % dans Rivière-des-Prairies (QR 53) à 13,8 % dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52).

Fréquence des ménages propriétaires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010



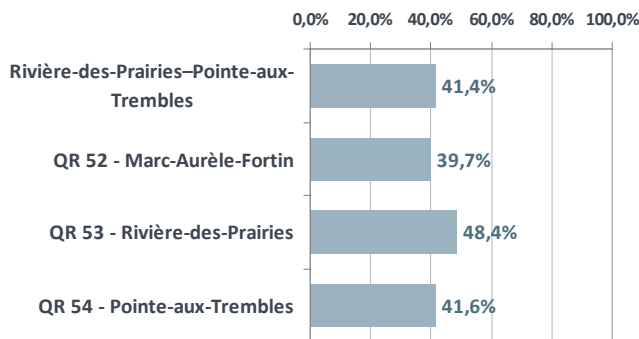
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires selon la catégorie de revenu dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010

	Moins de 20 000 \$	20 000 \$ à 29 999 \$	30 000 \$ à 39 999 \$	40 000 \$ à 49 999 \$	50 000 \$ à 59 999 \$	60 000 \$ à 74 999 \$	75 000 \$ à 99 999 \$	100 000 \$ à 124 999 \$	125 000 \$ et plus	Revenu médian
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	27,1%	16,1%	16,9%	12,8%	9,6%	7,6%	6,1%	2,3%	1,4%	34 136 \$
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	26,3%	15,9%	17,3%	12,0%	10,7%	7,4%	6,1%	2,8%	1,4%	34 652 \$
QR 53 - Rivière-des-Prairies	30,1%	11,9%	12,3%	16,9%	6,4%	7,3%	10,0%	4,6%	0,0%	37 073 \$
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	27,4%	16,7%	17,3%	12,8%	9,3%	7,7%	5,7%	1,8%	1,3%	33 792 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Fréquence des ménages locataires sous le seuil de faible revenu (SFR) dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Le revenu médian des ménages locataires est de 34 136 \$ en 2010

À 34 136 \$, le revenu médian des ménages locataires est moins élevé que celui de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles (53 664 \$). De plus, 27,1 % des ménages locataires ont un revenu inférieur à 20 000 \$.

Les ménages locataires du quartier Pointe-aux-Trembles (QR 54) ont le revenu médian le moins élevé de l'arrondissement avec 33 792 \$, tandis que ceux de Rivière-des-Prairies (QR 53) ont celui le plus élevé avec 37 073 \$.

Les ménages locataires sont plus susceptibles de se retrouver sous le seuil de faible revenu que l'ensemble des ménages. En effet, 41,4 % des ménages locataires de l'arrondissement sont sous le seuil de faible revenu comparativement à 23,2 % pour l'ensemble des ménages. Cette proportion varie de 39,7 % dans le quartier Marc-Aurèle-Fortin (QR 52) à 48,4 % dans le quartier Rivière-des-Prairies (QR 53).

REVENU ET COMPOSITION DU MÉNAGE

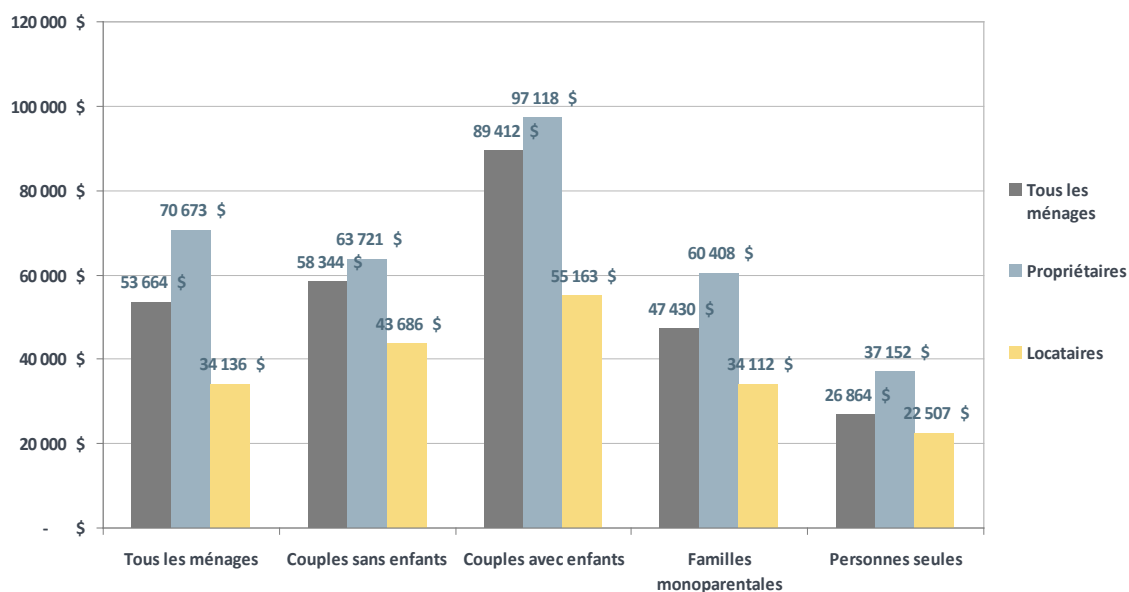
Les couples avec enfants ont le revenu annuel le plus élevé en 2010, tous modes d'occupation confondus

Le revenu médian des ménages composés d'un couple avec enfants est le plus élevé avec 89 412 \$. À titre de comparaison, le revenu médian de l'ensemble des ménages de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles est de 53 664 \$ en 2010. Sans surprise, les ménages d'une seule personne ont le revenu médian le moins élevé avec 26 864 \$.

Le revenu médian des couples avec enfants est également le plus élevé parmi les ménages propriétaires; il atteint 97 118 \$ comparativement à 70 673 \$ pour tous les propriétaires. Les couples sans enfants et les familles monoparentales suivent avec un revenu de 63 721 \$ et 60 408 \$ respectivement.

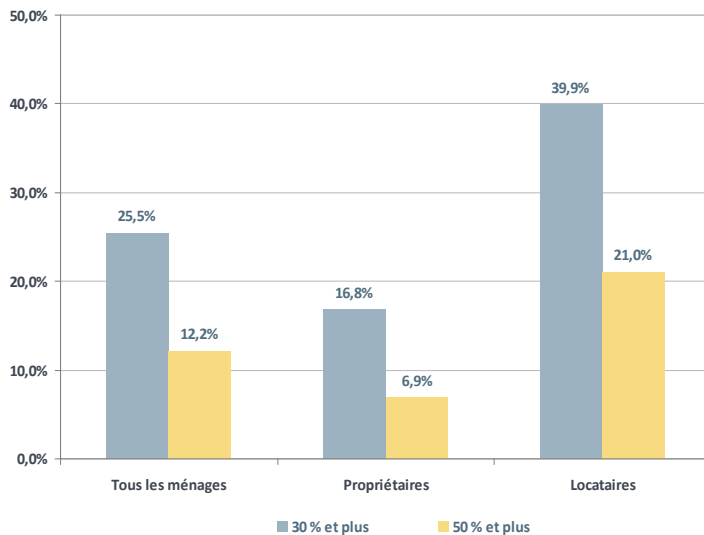
Enfin, parmi les ménages locataires, les couples avec enfants sont toujours premiers avec un revenu médian de 55 163 \$. Ils sont suivis par les couples sans enfants avec 43 686 \$. Les personnes seules locataires ont le revenu médian le moins élevé, soit 22 507 \$.

Revenu médian des ménages selon la composition du ménage et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2010



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages selon le taux d'effort dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

25 % des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % et plus

Parmi l'ensemble des ménages dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 25,5 % consacrent 30 % et plus de leur revenu à se loger. De plus, 12,2 % des ménages ont un taux d'effort de 50 % et plus. Ces proportions sont moins élevées pour les ménages propriétaires que pour les ménages locataires. Ainsi, 16,8 % des propriétaires affichent un taux d'effort de 30 % et plus, comparativement à 39,9 % pour les locataires.

Le taux d'effort des ménages varie selon le quartier de référence. En effet, la proportion de ménages présentant un taux d'effort de 30 % et plus atteint 28,1 % dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52), alors qu'elle est de 23,7 % dans Rivière-des-Prairies (QR 53).

Précision sur le taux d'effort

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

Les ménages selon le taux d'effort et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus	Tous	Taux de 30 % et plus	Taux de 50 % et plus
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	25,5	12,2	26 385	16,8	6,9	15 805	39,9	21,0
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	28,1	13,7	8 850	18,2	7,6	5 615	43,5	23,2
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	23,7	11,0	5 420	20,3	7,9	1 095	40,2	26,0
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	24,2	11,5	12 110	14,2	5,9	9 100	37,7	19,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

TAUX D'EFFORT DES MÉNAGES

Près de 50 % des ménages d'une seule personne ont un taux d'effort de 30 % et plus

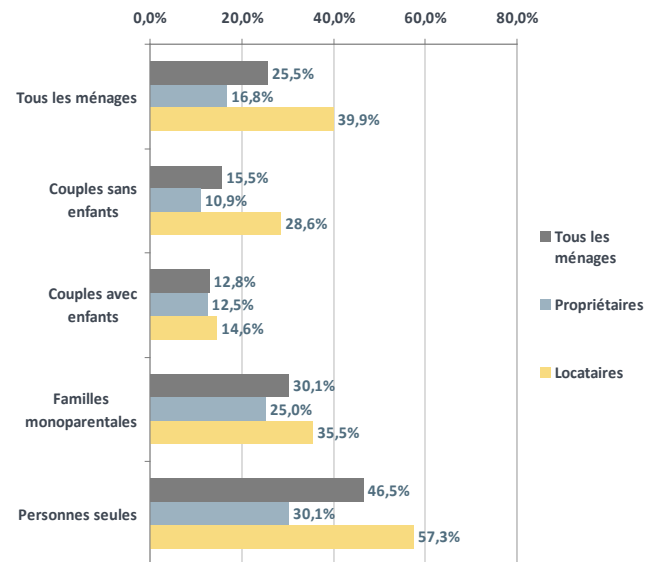
Les ménages d'une seule personne ont les taux d'effort les plus importants. En effet, 46,5 % d'entre eux présentent un taux d'effort de 30 % et plus. De plus, 24,4 % des personnes seules affichent un taux d'effort de 50 % et plus.

Les familles monoparentales suivent avec 30,1 % qui présentent un taux d'effort de 30 % et plus.

La proportion des couples sans enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est de 15,5 %. Cette proportion monte à 28,6 % pour les ménages locataires.

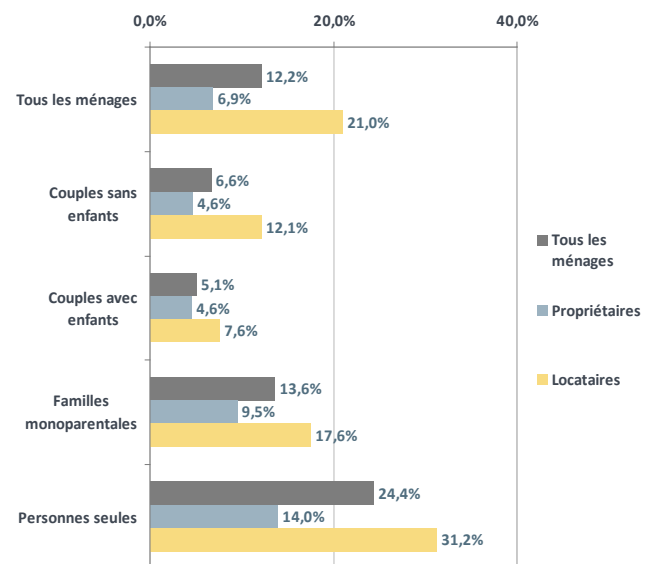
Avec 12,8 %, la proportion des couples avec enfants consacrant 30 % et plus de leur revenu à se loger est inférieure à celle de tous les ménages de l'arrondissement (25,5 %).

Les ménages dont le taux d'effort est de 30 % et plus dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages dont le taux d'effort est de 50 % et plus dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Ménages locataires	Ménages locataires à faible revenu avec un taux d'effort de 30 % et plus	Proportion (%)
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	15 805	5 020	31,8
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	5 615	1 750	31,2
QR 53 - Rivière-des-Prairies	1 095	370	33,8
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	9 100	2 900	31,9

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Près de 32 % des ménages locataires de l'arrondissement ont des difficultés financières à se loger

31,8 % des ménages locataires de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles sont aux prises à la fois avec un faible revenu et un taux d'effort de 30 % et plus à fournir pour se loger. Plus de 5 000 ménages locataires sont dans cette situation.

La proportion de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger varie légèrement d'un quartier à un autre. En effet, elle passe de 31,2 % dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52) à 33,8 % dans Rivière-des-Prairies (QR 53).

Qu'est-ce qu'un ménage locataire ayant des difficultés financières à se loger?

Il s'agit d'un ménage locataire à faible revenu, c'est-à-dire dont le revenu annuel (2010) équivaut à 50 % et moins du revenu médian des ménages de la Communauté métropolitaine de Montréal, soit un revenu de 26 536 \$ et moins (revenu médian = 53 072 \$). De plus, ce ménage consacre 30 % et plus de son revenu à se loger.

Cet indicateur est retenu par la Communauté métropolitaine de Montréal pour évaluer l'ampleur des difficultés en matière d'accessibilité financière au logement. Bien qu'imparfait (il sous-estime le nombre de familles et néglige les personnes marginales hors ménages privés), il permet d'estimer le nombre de ménages locataires ayant des difficultés financières à se loger et d'effectuer des comparaisons territoriales pertinentes.

MÉNAGES EN SITUATION DE SURPEUPLEMENT

6 % des ménages sont en situation de surpeuplement

Dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 6,4 % des ménages habitent un logement de taille insuffisante. Cette situation affecte 16,1 % des familles monoparentales et 9,9 % des couples avec enfants.

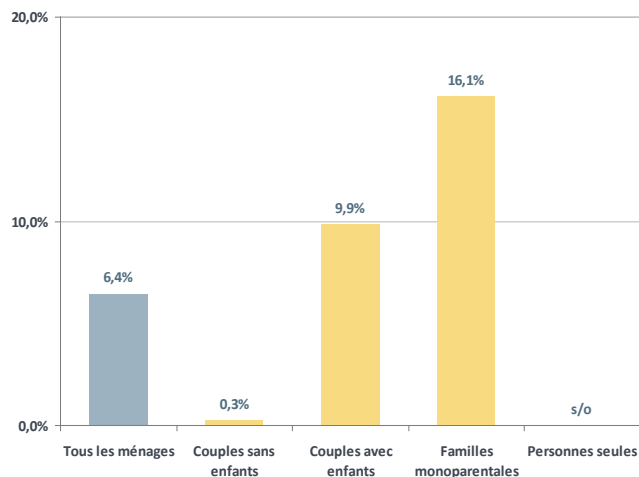
Fait à noter, ce sont davantage les ménages locataires qui vivent en surpeuplement, soit 7,9 % d'entre eux. Cette proportion est moins élevée pour les ménages propriétaires avec 5,6 %.

Dans les quartiers de référence, la proportion de ménages habitant un logement de taille insuffisante varie de 4,6 % dans Pointe-aux-Trembles (QR 54) à 9,1 % dans Rivière-des-Prairies (QR 53).

Le surpeuplement

Il s'agit d'un ménage occupant un logement de taille insuffisante compte tenu de la taille et de la composition du ménage tel que défini par la Norme nationale d'occupation (NNO) et utilisé par la Société canadienne d'hypothèque et de logements (SCHL).

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



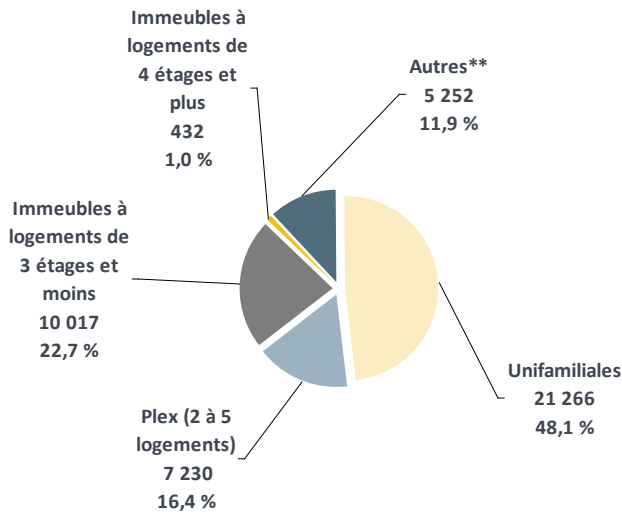
Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les ménages en situation de surpeuplement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Tous les ménages			Ménages propriétaires			Ménages locataires		
	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)	Tous	Taille de logement insuffisante	Proportion (%)
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 195	2 720	6,4	26 385	1 465	5,6	15 810	1 250	7,9
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 460	1 140	7,9	8 845	585	6,6	5 615	555	9,9
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 515	595	9,1	5 420	445	8,2	1 095	150	13,7
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	985	4,6	12 110	435	3,6	9 100	545	6,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2014



Près de 50 % des logements dans Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles se retrouvent dans des unifamiliales

Avec 48,1 % des logements, les bâtiments unifamiliaux sont les plus nombreux dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. Ils sont suivis des immeubles à logements de 3 étages et moins avec 22,7 % des logements. À noter que les unités de copropriétés sont incluses parmi les différentes typologies.

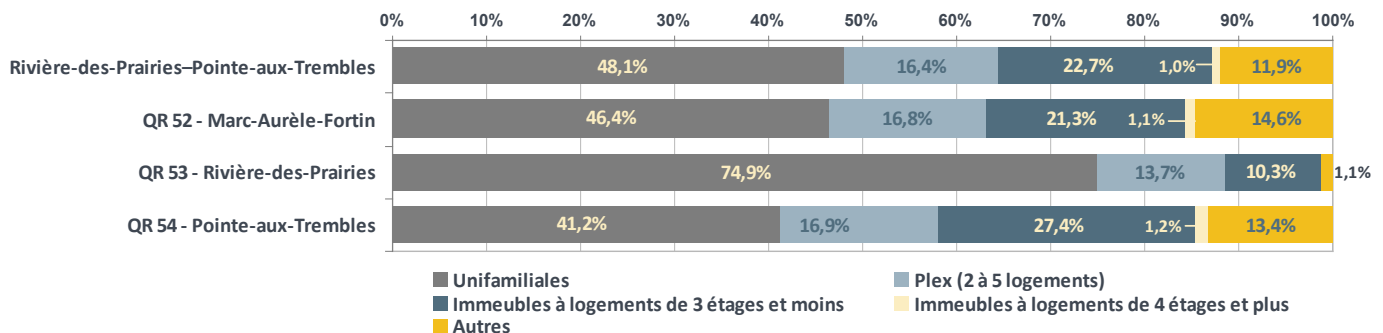
Les unifamiliales sont plus nombreuses dans Rivière-des-Prairies (QR 53) avec 74,9 % des logements. Dans Pointe-aux-Trembles (QR 54), ce sont les immeubles à logements de 3 étages et moins qui se démarquent avec 27,4 % des logements.

À noter que les données utilisées dans cette section proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2014 puisque ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Cependant, elles ne se comparent pas avec celles de l'ENM de 2011 pour diverses raisons, dont la présence des logements inoccupés et des logements collectifs.

Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2014



Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.
** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

Les logements (occupés et vacants) selon le type* de bâtiment dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2014

	Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles		QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin		QR 53 - Rivière-des-Prairies		QR 54 - Pointe-aux-Trembles	
	Nb	%	Nb	%	Nb	%	Nb	%
Unifamiliales	21 266	48,1	6 949	46,4	5 088	74,9	9 227	41,2
Plex (2 à 5 logements)	7 230	16,4	2 515	16,8	929	13,7	3 786	16,9
Immeubles à logements de 3 étages et moins	10 017	22,7	3 186	21,3	700	10,3	6 131	27,4
Immeubles à logements de 4 étages et plus	432	1,0	159	1,1	-	-	273	1,2
Autres**	5 252	11,9	2 182	14,6	78	1,1	2 992	13,4
Total	44 197	100,0	14 991	100,0	6 795	100,0	22 409	100,0

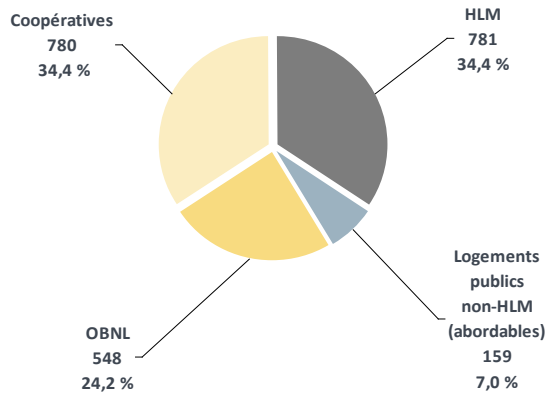
Source : Ville de Montréal, extrait du Rôle d'évaluation foncière 2014-2016.

Compilation : *Montréal en statistiques*.

* Les « catégories » de bâtiments au rôle foncier ont été adaptées afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements et à leur typologie.

** Le type « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

La typologie des logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2014



Source : Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

L'arrondissement compte 2 268 logements sociaux et communautaires

En janvier 2014, il y avait 2 268 logements sociaux et communautaires sur le territoire de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, ce qui représente 5,4 % de tous les logements occupés en 2011, ou 14,3 % de tous les logements loués. Les coopératives et les HLM sont les plus nombreux avec chacun 34,4 % du parc social de l'arrondissement. Ils sont suivis par les OBNL avec 24,2 % et les logements publics non-HLM avec 7,0 %. Les logements sociaux se concentrent principalement dans Pointe-aux-Trembles (QR 54) avec 1 303 logements, soit près de 60 % des logements sociaux de l'arrondissement.

Les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Pour plus d'informations, consultez la « Répartition des logements sociaux et communautaires sur l'île de Montréal ».

Les logements sociaux et communautaires dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2014 (et 2011)

	Logements occupés - 2011	Logements loués - 2011	Logements sociaux et communautaires - 2014		
			Tous	% parmi les logements occupés	% parmi les logements loués
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	15 805	2 268	5,4	14,3
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	5 615	887	6,1	15,8
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	1 095	78	1,2	7,1
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	9 100	1 303	6,1	14,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada. Ville de Montréal, Service de la mise en valeur du territoire, janvier 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*.

Près de la moitié des logements a été construite entre 1981 et 2000

47,9 % des logements de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles ont été construits entre 1981 et 2000. Les logements réalisés entre 1961 et 1980 viennent en deuxième place avec 28,4 %. Par ailleurs, un peu plus de 11 % des logements ont été construits depuis 2001.

Les quartiers se distinguent entre eux. Ainsi, 37,4 % des logements ont été construits entre 1981 et 2000 dans Pointe-aux-Trembles (QR 54) comparativement à plus de 55 % pour les deux autres quartiers. Par ailleurs, près de 25 % des logements de Rivière-des-Prairies (QR 53) ont été réalisés entre 2001 et 2011.

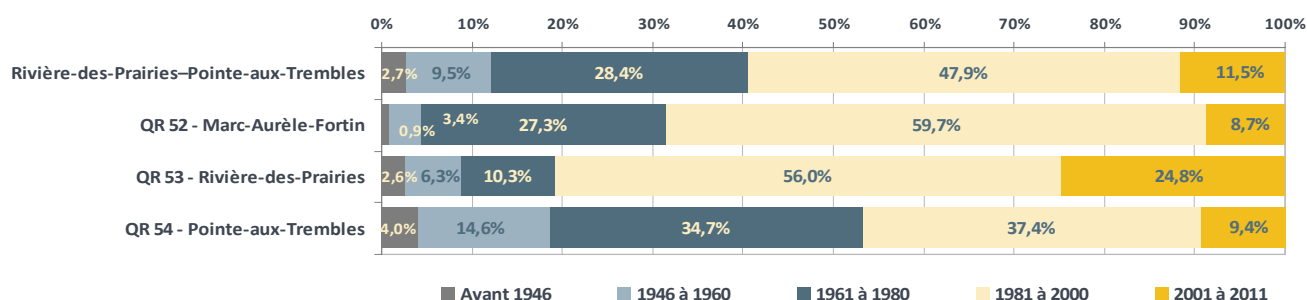
À noter que la période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011

	Logements occupés	
	Nombre	%
Avant 1946	1 140	2,7
1946 à 1960	3 990	9,5
1961 à 1980	11 985	28,4
1981 à 2000	20 215	47,9
2001 à 2011	4 865	11,5
Total	42 195	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon la période de construction dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

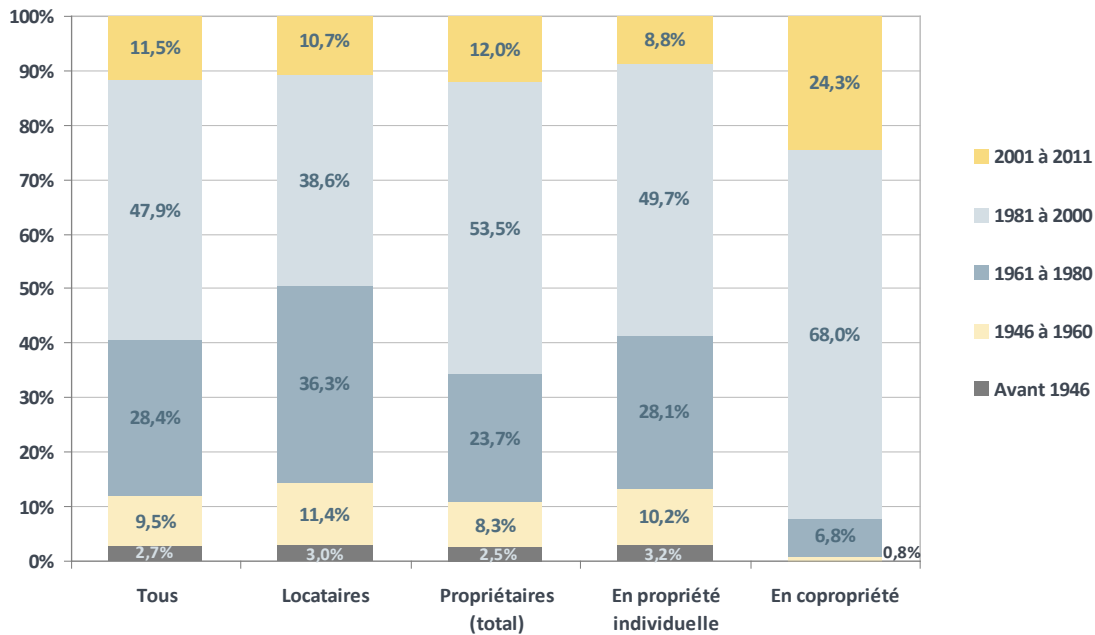


Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements en copropriété sont plus récents

Les logements occupés par des copropriétaires sont plus récents que les autres logements de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles. En effet, près du quart ont été construits depuis 2001 comparativement à 11,5 % pour l'ensemble des logements. À l'opposé, les logements loués sont plus anciens; seulement 10,7 % ont été construits depuis 2001, tandis que 50,7 % ont été réalisés avant 1981. Pour les logements en propriété individuelle, on observe une production significative entre 1981 et 2000 avec 49,7 % des logements.

Les logements occupés selon la période de construction et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

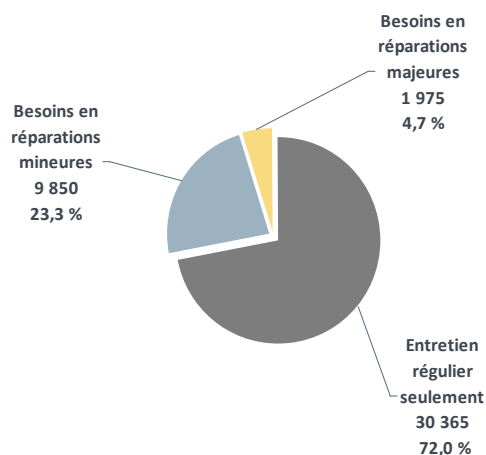
La majorité des logements ne nécessite qu'un entretien régulier

72,0 % des logements de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles ne nécessitent que des travaux d'entretien régulier. À l'opposé, 4,7 % ont des besoins en réparations majeures. Ce pourcentage ne varie guère selon le mode d'occupation, demeurant à 4,7 % tant pour les logement loués que pour les propriétés.

La proportion des logements nécessitant des réparations majeures varie de 3,7 % dans Marc-Aurèle-Fortin (QR 52) à 5,3 % dans Pointe-aux-Trembles (QR 54).

À noter que la variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, 2011



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Les logements occupés selon l'état d'entretien du logement et le mode d'occupation dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles et les quartiers de référence, 2011

	Tous les logements occupés			Propriétaires			Locataires		
	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures	Tous	% nécessitant des réparations mineures	% nécessitant des réparations majeures
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	42 190	23,3	4,7	26 385	25,6	4,7	15 805	19,6	4,7
QR 52 - Marc-Aurèle-Fortin	14 465	21,9	3,7	8 845	25,9	3,8	5 615	15,7	3,6
QR 53 - Rivière-des-Prairies	6 520	23,6	4,8	5 420	22,7	5,1	1 095	28,3	2,7
QR 54 - Pointe-aux-Trembles	21 215	24,2	5,3	12 115	26,7	5,0	9 100	20,9	5,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés de l'ENM 2011 (dossier CO-1382). Reproduits et diffusés « tel quel » avec la permission de Statistique Canada.

Agglomération de Montréal : L'agglomération de Montréal est composée de la ville de Montréal et des quinze villes liées.

État d'entretien des logements : Variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- **L'entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- **Les réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- **Les réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Logement privé occupé : Ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

Logement social et communautaire : Logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements

à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.

- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non-HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

Ménage privé : Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

Mode d'occupation : Il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Le mode d'occupation réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Un ménage qui loue et occupe une copropriété sera compté parmi les ménages locataires.

QUELQUES DÉFINITIONS

Norme nationale d'occupation : Pour qu'un logement soit de taille convenable, il doit avoir une chambre pour chaque membre des catégories d'occupants suivantes : couple d'adultes; personne seule de 18 ans et plus faisant partie du ménage; 2 enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a 2 enfants de sexe opposé âgés de moins de 5 ans qui peuvent partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).

Les quartiers de référence en habitation : Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Voir la carte de tous les quartiers de la ville à la fin du document.

Revenu médian : Valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages ont un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

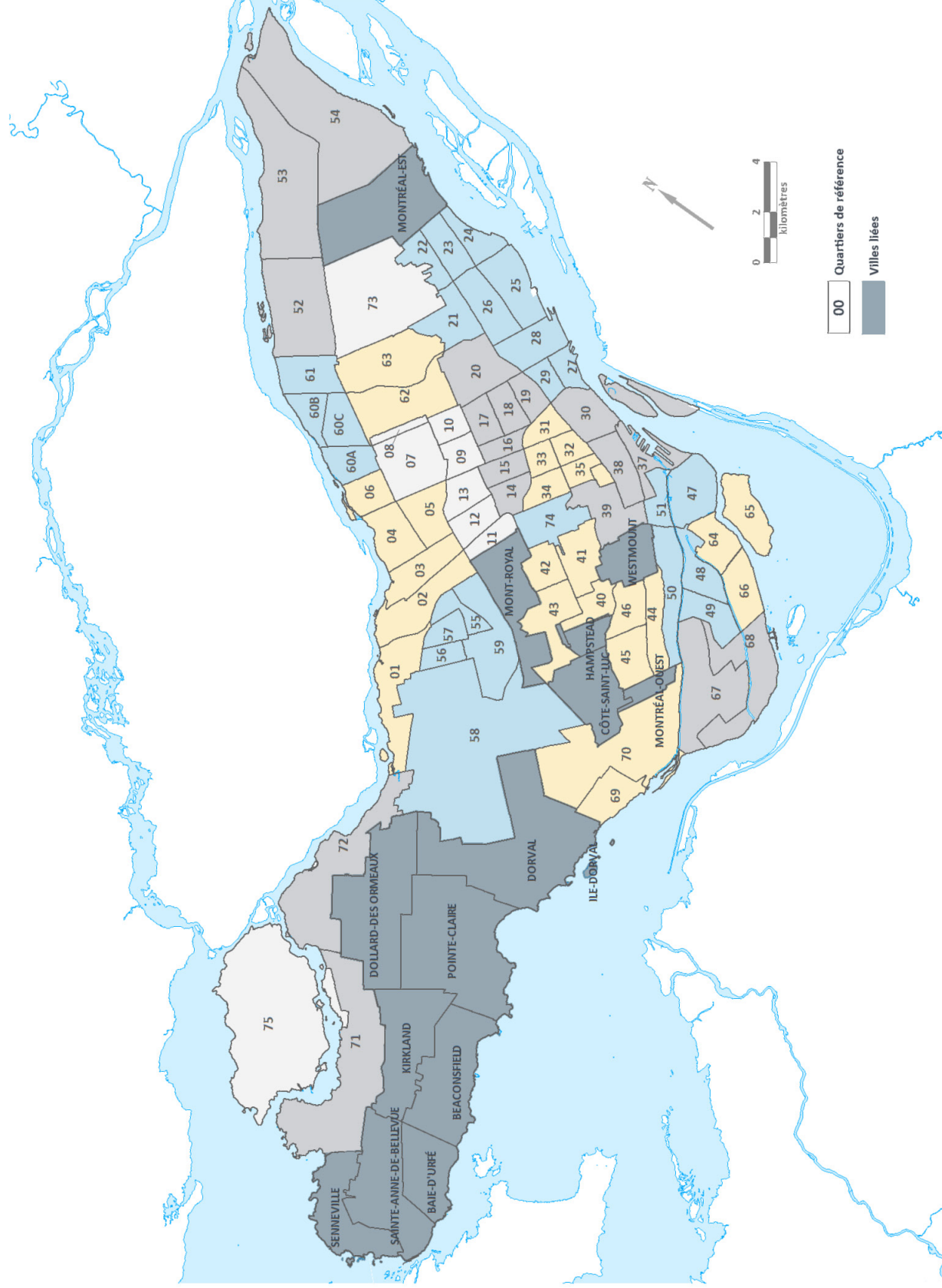
Seuil de faible revenu : Indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 22 637 \$ pour 1 personne, 28 182 \$ pour 2 personnes, 34 646 \$ pour 3 personnes, 42 065 \$ pour 4 personnes, 47 710 \$ pour 5 personnes, 53 808 \$ pour 6 personnes et 59 907 \$ pour 7 personnes ou plus. À noter que, pour l'ENM 2011, Statistique Canada a décidé de ne pas diffuser cet indicateur dans ses produits standards.

Soutien principal du ménage : Première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

Typologie de bâtiments : Caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements unifamiliaux sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, une garçonnière. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les plex sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposant d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les immeubles à logements de 3 étages ou moins comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les immeubles à logements de 4 étages ou plus comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

CARTE DES QUARTIERS DE RÉFÉRENCE EN HABITATION - VILLE DE MONTRÉAL



 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques