

BUDGET

Budget de fonctionnement
Portrait fiscal de l'arrondissement
Pierrefonds-Roxboro

2015

Montréal 

Pierrefonds-Roxboro

Taux de taxation et tarification¹

Taux de taxes foncières générales	Pierrefonds	Roxboro
Taux par catégories d'immeubles		
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues non desservis	0,6306	0,6589
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,5826	0,6920
Immeubles non résidentiels	3,1708	3,1938
Terrains vagues	1,2612	1,3178

Réserve financière de l'eau	Pierrefonds	Roxboro
Taxe spéciale relative à l'amélioration du service de l'eau		
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins et terrains vagues desservis	0,0913	0,0902
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	0,0486	0,0354
Immeubles non résidentiels ²	0,2964	0,2895

Réserve financière de la voirie	Pierrefonds	Roxboro
Taxe spéciale pour travaux de voirie		
Immeubles résidentiels		0,0038
Immeubles non résidentiels		0,0251

Taxes d'arrondissement	Pierrefonds	Roxboro
Taxe relative aux services (tous les immeubles)	0,0695	0,0695
Taxe relative aux investissements (tous les immeubles)	0,0673	0,0613

Tarification fiscale locale		
Tarification de l'eau		
Immeubles résidentiels	Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 45 \$ par logement. Secteur Roxboro - Tarif fixe de 45 \$ par logement.	
Immeubles non résidentiels	Secteur Pierrefonds - Tarif de base de 85 \$ par local pour les premiers 360 m ³ et un taux de 0,21 \$/m ³ sur l'excédent. Secteur Roxboro - Tarifs fixes par local, variant de 180 \$ à 360 \$ selon le type de commerce.	
Tarification des matières résiduelles		
Immeubles résidentiels	Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 85 \$ par logement. Secteur Roxboro - Aucun.	
Immeubles non résidentiels	Secteur Pierrefonds - Tarif fixe de 85 \$ par établissement commercial. Secteur Roxboro - Aucun.	

¹ À moins d'avis contraire, tous les taux foncières sont exprimés en dollars par 100 \$ d'évaluation.

² En 2015, pour les grands consommateurs non résidentiels, s'ajoute un tarif de 0,57 \$ par mètre cube pour toute consommation au-delà de 100 000 mètres cubes.

Pierrefonds-Roxboro

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

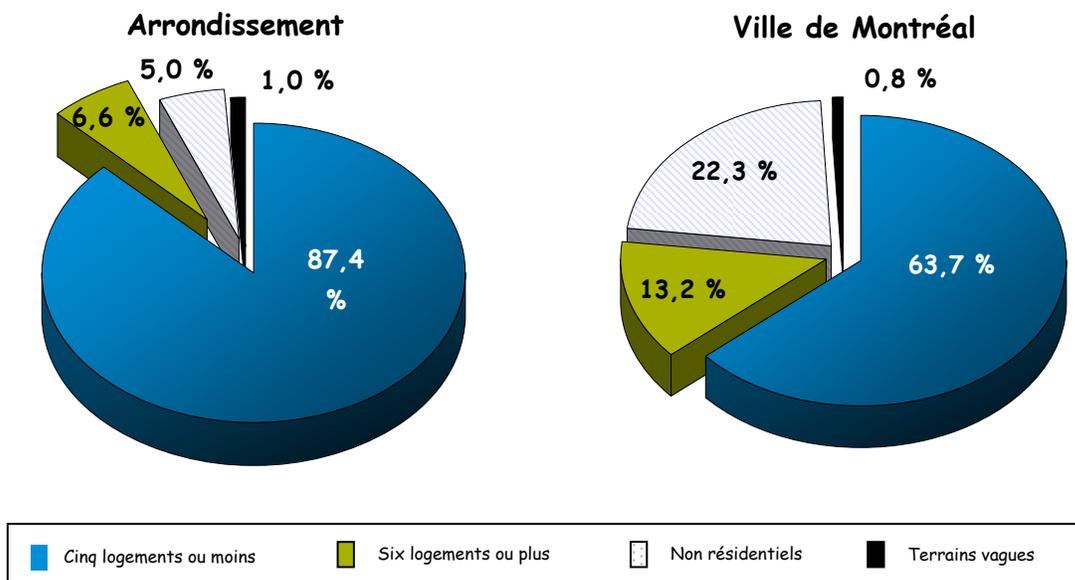
Catégories d'immeubles	Arrondissement		Ville de Montréal	
	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	5 735,2	6 091,6	121 304,2	129 127,0
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	430,9	462,1	24 903,0	26 817,6
Immeubles non résidentiels	331,7	349,8	43 122,4	45 256,9
Terrains vagues	59,6	69,2	1 388,3	1 539,0
Total — immeubles imposables et compensables²	6 557,5	6 972,8	190 717,9	202 740,5

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2015.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Proportion des valeurs ajustées 2015 par catégories d'immeubles



Pierrefonds-Roxboro**Richesse foncière uniformisée**

Catégories de valeurs	Valeur au rôle triennal 2014-2016 (\$)	%	Valeur pondérée (\$)
Immeubles imposables	7 384 318 938	100,0 %	7 384 318 938
Immeubles visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 208	0	100,0 %	0
Immeubles visés au 2 ^e alinéa de l'article 210	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Québec et ses entreprises visés au 1 ^{er} alinéa de l'article 255	0	100,0 %	0
Immeubles du gouvernement du Canada et de ses entreprises	3 791 400	100,0 %	3 791 400
Réseau de la santé et des services sociaux	30 227 500	96,5 %	29 169 538
Cégeps et universités	0	96,5 %	0
Écoles primaires	107 998 700	84,2 %	90 934 905
Autres immeubles scolaires	106 964 601	71,3 %	76 265 761
Total			7 584 480 541
Facteur comparatif			102,0 %
Richesse foncière uniformisée (L.R.Q., chapitre F-2.1)			7 736 170 152

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Montant maximal d'emprunt que votre arrondissement peut décréter,
en 2014, en vertu de l'article 544 al.2 (2o) de la LCV est de :

(RFU x 0,25 %) : **19 340 425 \$**

Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par catégorie

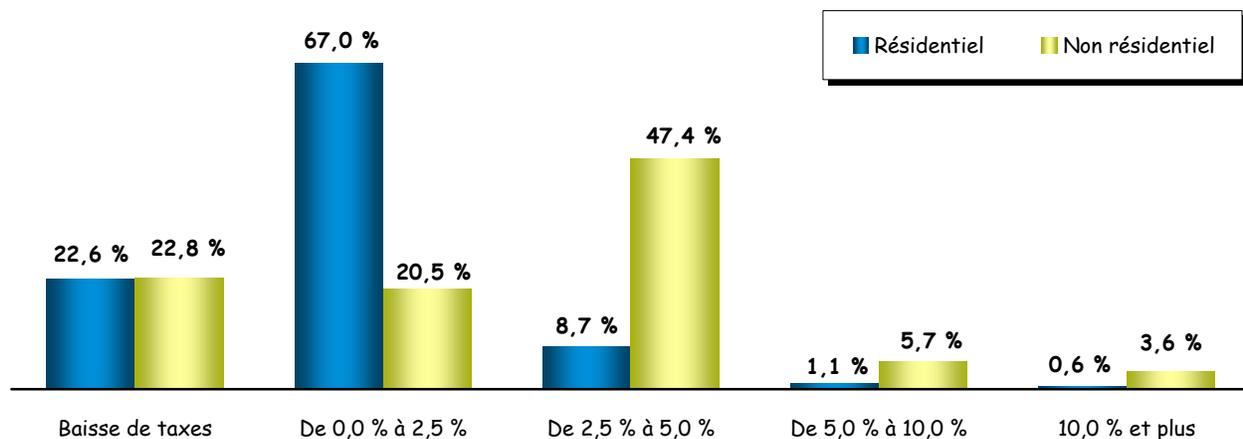
Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

Variation de l'ensemble des charges **1,1 %** **1,9 %**

Variation par catégories d'immeubles	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial) - Semi-commercial	15 645	1,1 %	127	0,0 %
1 logement (copropriété) - Commercial	2 733	0,0 %	236	2,3 %
2 à 3 logements - Industriel	496	-0,1 %	11	0,2 %
4 à 5 logements - Institutionnel	72	0,9 %	65	1,0 %
6 logements ou plus	256	1,1 %		
Autres ¹	1 583	7,3 %		
	20 785		439	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Résidentiel		Non résidentiel	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	4 695	22,6 %	100	22,8 %
De 0,0 % à 2,5 %	13 928	67,0 %	90	20,5 %
De 2,5 % à 5,0 %	1 808	8,7 %	208	47,4 %
De 5,0 % à 10,0 %	221	1,1 %	25	5,7 %
10,0 % et plus	133	0,6 %	16	3,6 %
	20 785		439	



Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par secteur

Répartition des valeurs foncières imposables et compensables

En millions de \$

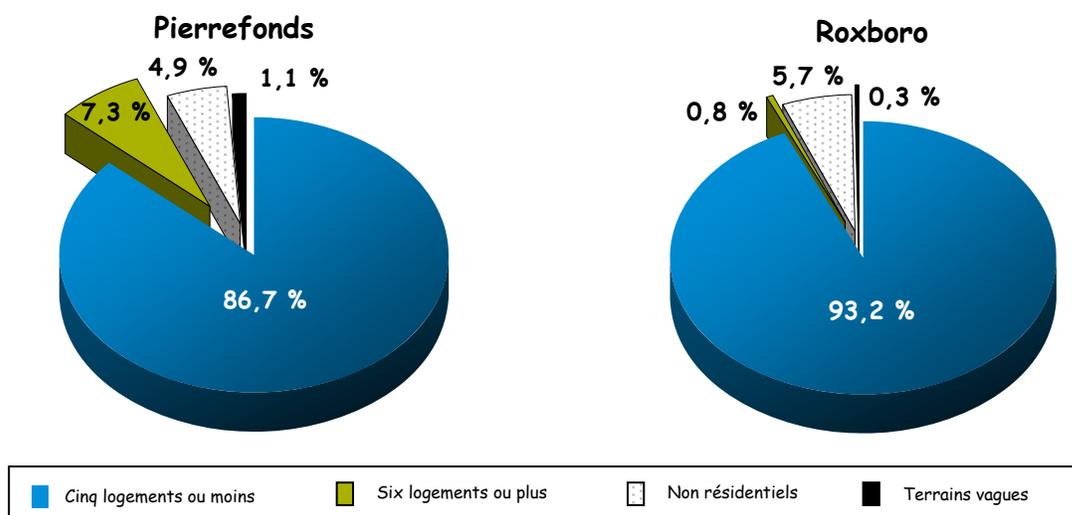
Catégories d'immeubles	Pierrefonds		Roxboro	
	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹	Valeur ajustée 2014	Valeur ajustée 2015 ¹
Immeubles résidentiels de 5 logements ou moins	5 146,5	5 462,8	588,7	628,8
Immeubles résidentiels de 6 logements ou plus	426,0	456,8	4,9	5,4
Immeubles non résidentiels	296,0	311,6	35,8	38,2
Terrains vagues	57,6	66,9	2,0	2,3
Total — immeubles imposables et compensables²	5 926,1	6 298,1	631,4	674,7

¹ Valeur ajustée après étalement, sur 3 ans, de la variation des valeurs par rapport au rôle précédent. Il s'agit de la base d'imposition en 2015.

² Les chiffres étant arrondis, leur somme ne correspond pas nécessairement au total indiqué.

Source : Rôle foncier triennal 2014-2016 de la Ville de Montréal actualisé le 11 septembre 2014.

Proportion des valeurs ajustées 2015 par catégories d'immeubles



Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

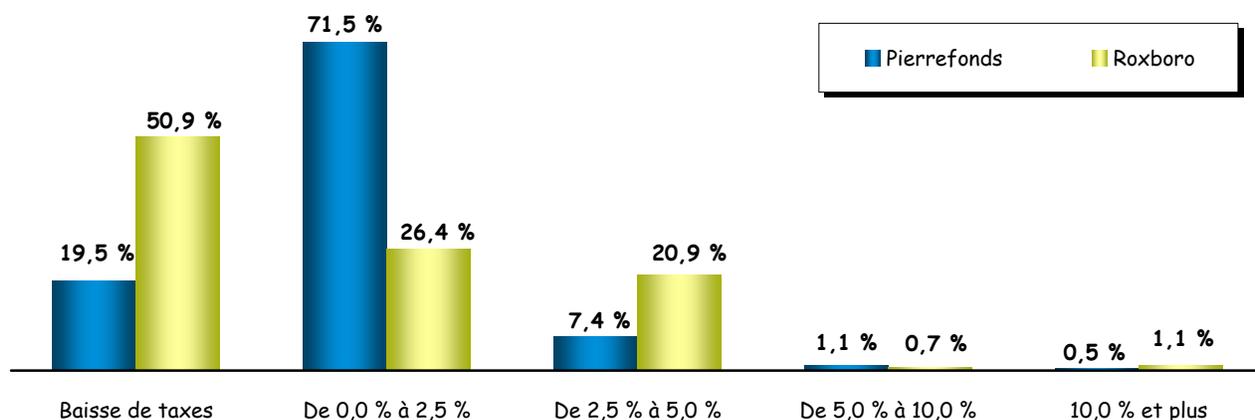
Immeubles résidentiels

Variation de l'ensemble des charges **1,2 %** **0,6 %**

Variation par catégories d'immeubles	Pierrefonds		Roxboro	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
1 logement (unifamilial)	13 815	1,2 %	1 830	0,5 %
1 logement (copropriété)	2 705	0,0 %	28	0,0 %
2 à 3 logements	392	-0,3 %	104	0,6 %
4 à 5 logements	61	0,8 %	11	1,5 %
6 logements ou plus	253	1,1 %	3	1,2 %
Autres ¹	1 503	7,6 %	80	4,7 %
	18 729		2 056	

¹ Comprend les terrains vagues et d'autres bâtiments secondaires.

Variation par tranches	Pierrefonds		Roxboro	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	3 648	19,5 %	1 047	50,9 %
De 0,0 % à 2,5 %	13 386	71,5 %	542	26,4 %
De 2,5 % à 5,0 %	1 379	7,4 %	429	20,9 %
De 5,0 % à 10,0 %	206	1,1 %	15	0,7 %
10,0 % et plus	110	0,5 %	23	1,1 %
	18 729		2 056	



Pierrefonds-Roxboro

Complément d'information par secteur

Variation des charges fiscales entre 2014 et 2015

Immeubles non résidentiels

Variation de l'ensemble des charges	1,7 %		3,1 %	
Variation par catégories d'immeubles	Pierrefonds		Roxboro	
	Nombre d'immeubles	Variation moyenne	Nombre d'immeubles	Variation moyenne
Semi-commercial	105	-0,4 %	22	3,3 %
Commercial	192	2,2 %	44	3,0 %
Industriel	9	0,1 %	2	3,3 %
Institutionnel	55	0,9 %	10	3,1 %
	361		78	

Variation par tranches	Pierrefonds		Roxboro	
	Nombre d'immeubles	Proportion	Nombre d'immeubles	Proportion
Baisse de taxes	87	24,1 %	13	16,7 %
De 0,0 % à 2,5 %	79	21,9 %	11	14,1 %
De 2,5 % à 5,0 %	162	44,9 %	46	59,0 %
De 5,0 % à 10,0 %	22	6,1 %	3	3,8 %
10,0 % et plus	11	3,0 %	5	6,4 %
	361		78	

