



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE WESTMOUNT

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires main-d'œuvre  
professions revenus d'emploi construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Novembre 2014



	<b>L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5</b>
	<b>LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15</b>
<b>LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21</b>	
<b>LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25</b>	
<b>LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29</b>	



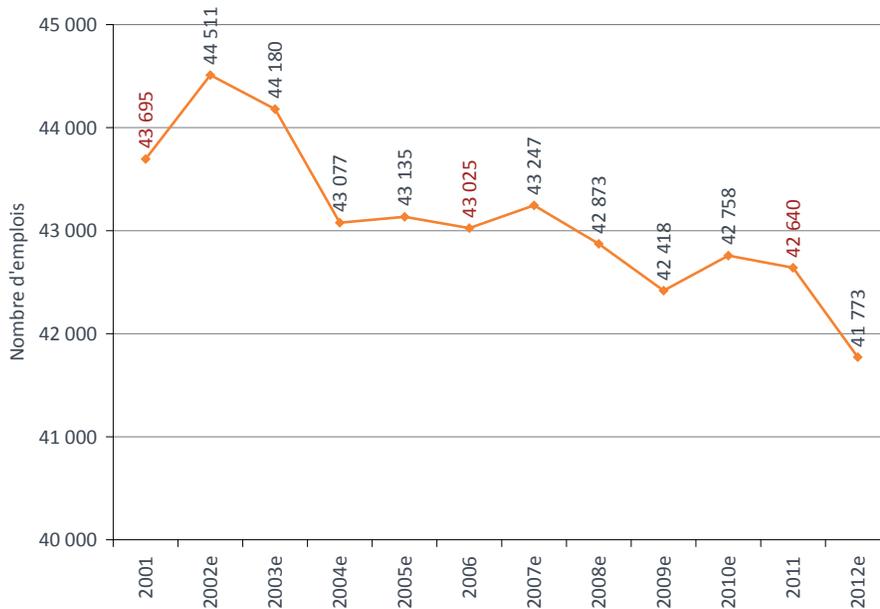


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, CLD\* Les 3 Monts, 2001-2012



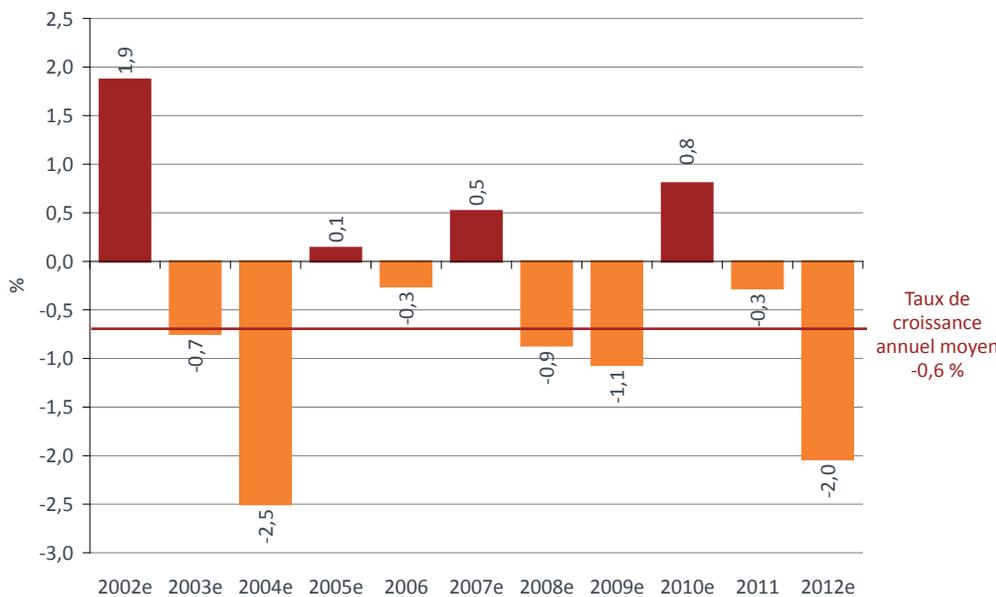
**42 000 emplois sur le territoire du CLD Les 3 Monts en 2012**

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, se replie progressivement sur le territoire du CLD Les 3 Monts. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à près de 42 000 postes en 2012, en recul par rapport à 2011.

\* Le Centre local de développement (CLD) Les 3 Monts dessert les municipalités de Mont-Royal et Westmount, ainsi que l'arrondissement d'Outremont.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, CLD Les 3 Monts, 2002-2012



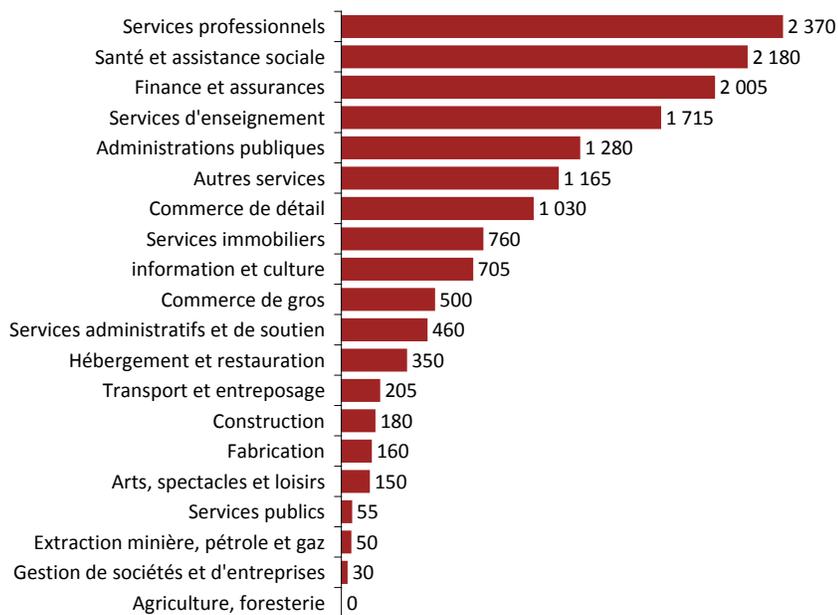
**Une faible croissance de l'emploi sur dix ans**

L'emploi s'est replié de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, sur le territoire du CLD Les 3 Monts. Au cours de cette décennie, sept années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -2,5 %. La diminution de 2,0 % estimée pour 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, ville de Westmount, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Les services professionnels, premier secteur d'emploi

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 2 370 emplois (15 %) répertoriés sur le territoire de la ville. Au second rang vient la santé et assistance sociale qui fournit du travail à 2 180 personnes (14 %), alors que la finance et assurances suit avec 2 005 travailleurs (13 %).

### Emploi en fabrication, ville de Westmount, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 38 % de l'emploi manufacturier concentré dans les activités diverses de fabrication

Parmi les composantes du secteur manufacturier, les activités diverses de fabrication fournissent de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la ville. En 2011, une soixantaine de travailleurs oeuvraient dans ce sous-secteur (38 % des emplois manufacturiers). Cette catégorie regroupe entre autres la fabrication de matériel médical, de bijoux, d'articles de sport, de fournitures de bureau et d'enseignes.



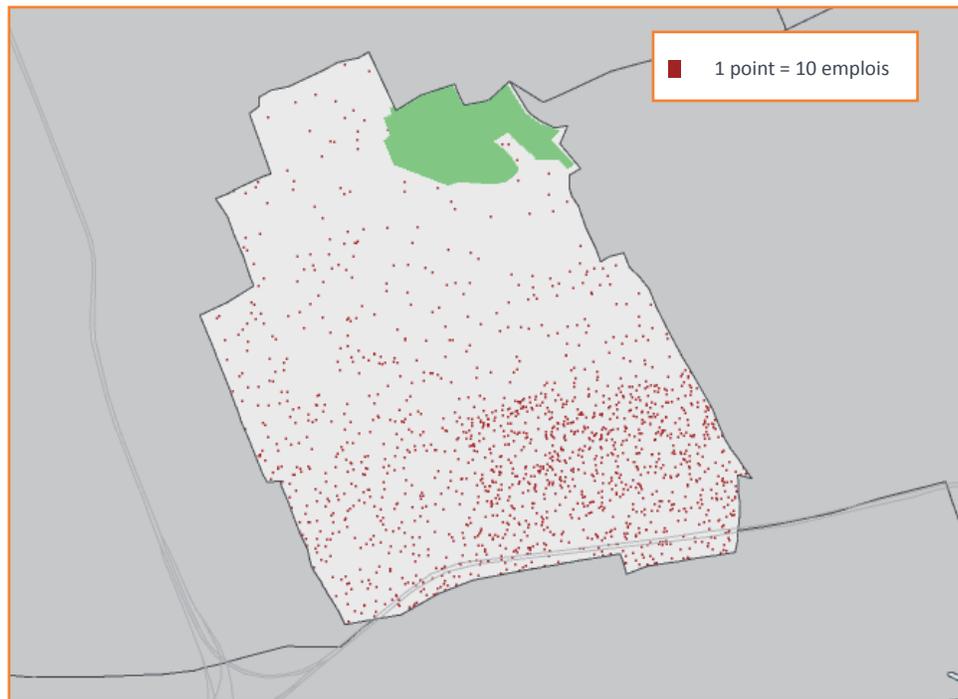
## Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, ville de Westmount et agglomération de Montréal, 2011

	Ville de Westmount	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>15 360</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>1,3</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	0,0	1 455	0,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	50	0,3	940	5,3
22 Services publics	55	0,4	12 250	0,4
23 Construction	180	1,2	22 105	0,8
31-33 Fabrication	160	1,0	120 930	0,1
311 Fabrication d'aliments	0	0,0	15 110	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	25	0,2	8 320	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	15	0,1	8 075	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	25	0,2	9 175	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0	7 185	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	60	0,4	6 595	0,9
41 Commerce de gros	500	3,3	65 340	0,8
44-45 Commerce de détail	1 030	6,7	112 315	0,9
48-49 Transport et entreposage	205	1,3	57 940	0,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	705	4,6	54 685	1,3
52 Finance et assurances	2 005	13,1	71 435	2,8
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	760	4,9	21 845	3,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 370	15,4	120 665	2,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	0,2	1 635	1,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	460	3,0	45 350	1,0
61 Services d'enseignement	1 715	11,2	91 105	1,9
62 Soins de santé et assistance sociale	2 180	14,2	142 640	1,5
71 Arts, spectacles et loisirs	150	1,0	23 920	0,6
72 Hébergement et services de restauration	350	2,3	64 945	0,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 165	7,6	49 505	2,4
91 Administrations publiques	1 280	8,3	65 540	2,0

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

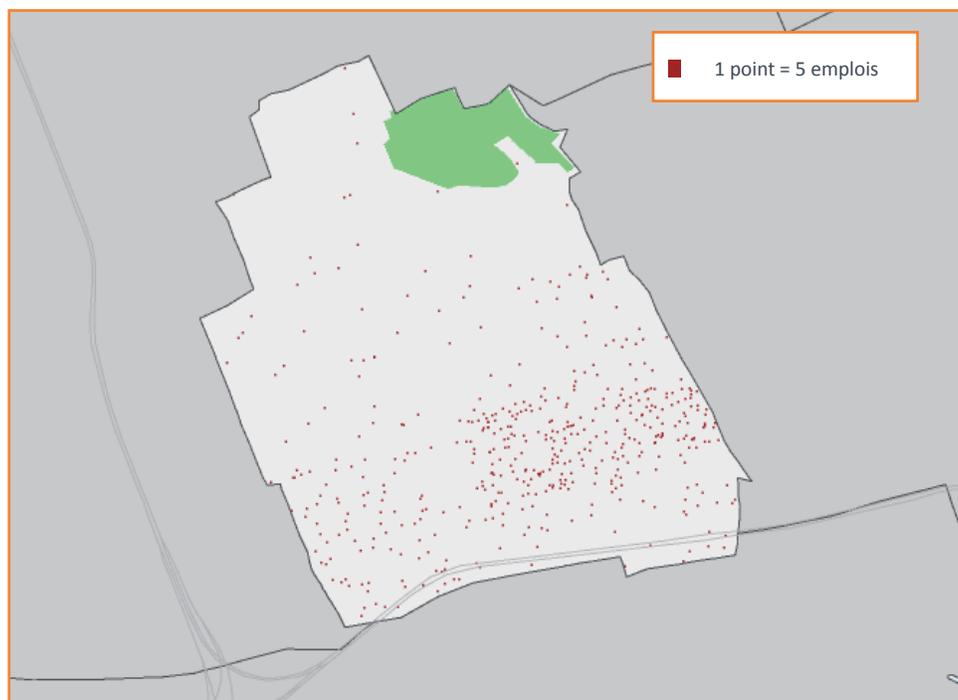


### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, ville de Westmount, 2011



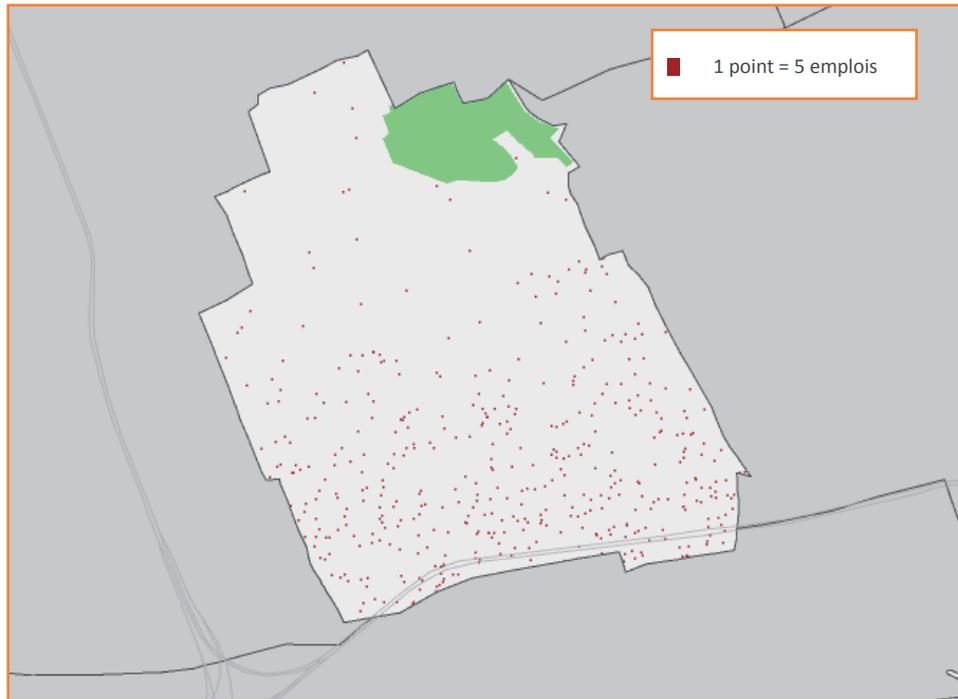
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

### Localisation des emplois, services professionnels, scientifiques et techniques, ville de Westmount, 2011





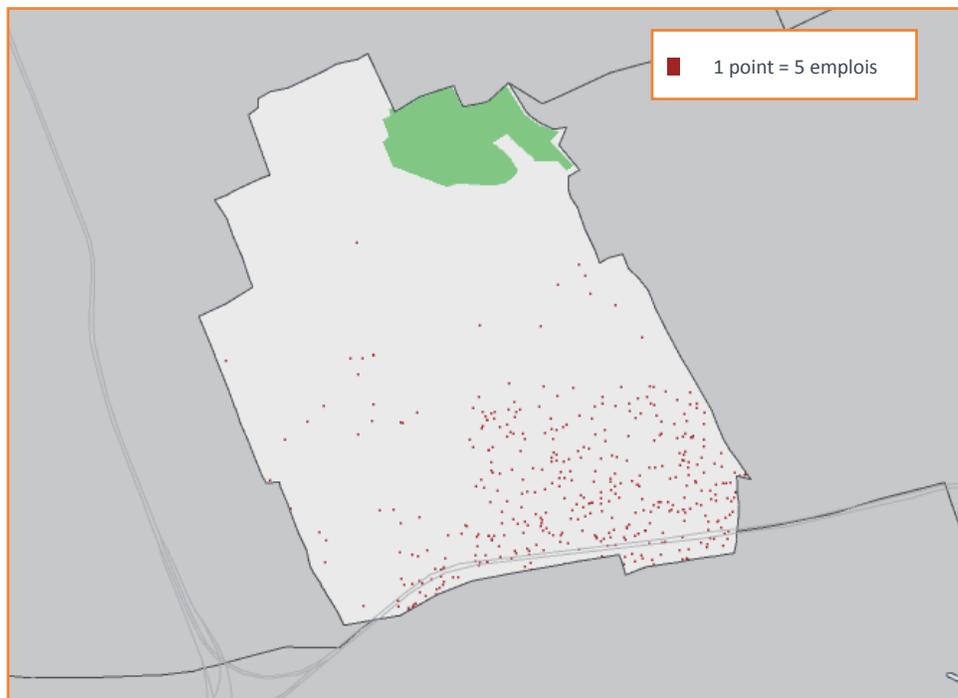
### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, ville de Westmount, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

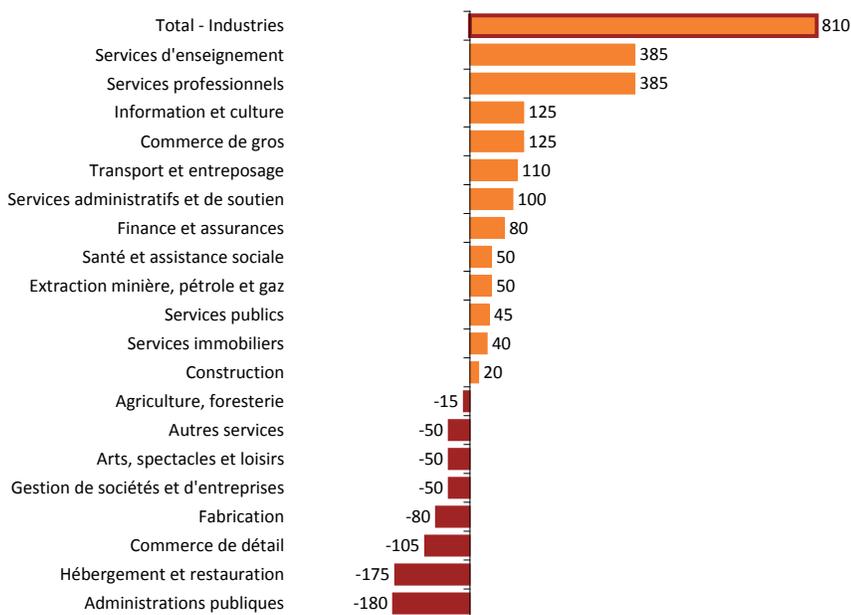
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, finance et assurances, ville de Westmount, 2011





### Variation de l'emploi par secteur économique, ville de Westmount, 2006-2011

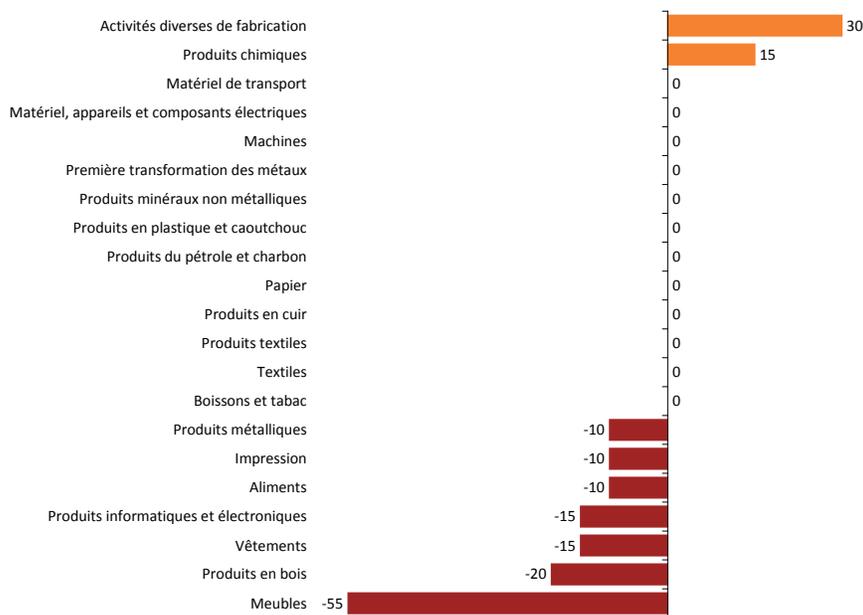


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Les secteurs des services d'enseignement et professionnels créent chacun 385 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 5,6 % dans la ville entre 2006 et 2011, alors que plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas des secteurs des services d'enseignement et des services professionnels, scientifiques et techniques qui ont créé 385 emplois chacun au cours de la période 2006-2011. Les administrations publiques et l'hébergement et restauration ont cependant subi de lourdes pertes, soit respectivement 180 et 175 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, ville de Westmount, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans les activités diverses de fabrication

Le sous-secteur des activités diverses de fabrication a gagné une trentaine d'emplois entre 2006 et 2011, alors que la fabrication de produits chimiques a créé 15 emplois.

À l'opposé, la fabrication de meubles a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 55 emplois se sont envolés depuis 2006.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, ville de Westmount, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>15 360</b>	<b>14 550</b>	<b>810</b>	<b>5,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	0	15	-15	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	50	0	50	-
22 Services publics	55	10	45	450,0
23 Construction	180	160	20	12,5
31-33 Fabrication	160	240	-80	-33,3
311 Fabrication d'aliments	0	10	-10	-
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	0	0	-
315 Fabrication de vêtements	25	40	-15	-37,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	20	-20	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	15	25	-10	-40,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0	0	-
325 Fabrication de produits chimiques	25	10	15	150,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0	0	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	0	10	-10	-
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	15	-15	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0	0	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	0	0	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	55	-55	-
339 Activités diverses de fabrication	60	30	30	100,0
41 Commerce de gros	500	375	125	33,3
44-45 Commerce de détail	1 030	1 135	-105	-9,3
48-49 Transport et entreposage	205	95	110	115,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	705	580	125	21,6
52 Finance et assurances	2 005	1 925	80	4,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	760	720	40	5,6
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	2 370	1 985	385	19,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	30	80	-50	-62,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	460	360	100	27,8
61 Services d'enseignement	1 715	1 330	385	28,9
62 Soins de santé et assistance sociale	2 180	2 130	50	2,3
71 Arts, spectacles et loisirs	150	200	-50	-25,0
72 Hébergement et services de restauration	350	525	-175	-33,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 165	1 215	-50	-4,1
91 Administrations publiques	1 280	1 460	-180	-12,3

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

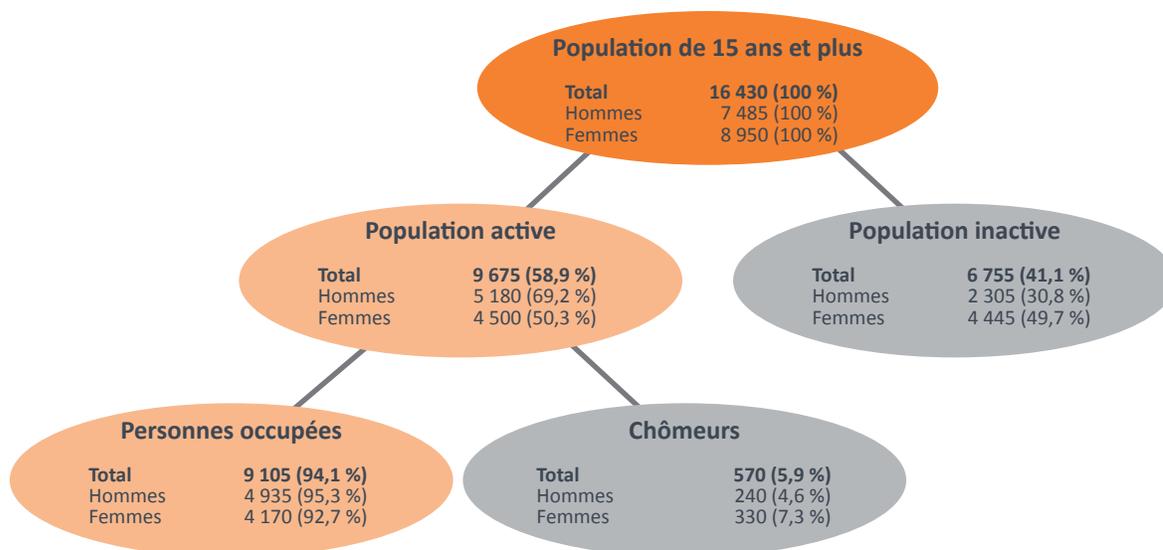




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, ville de Westmount, 2011

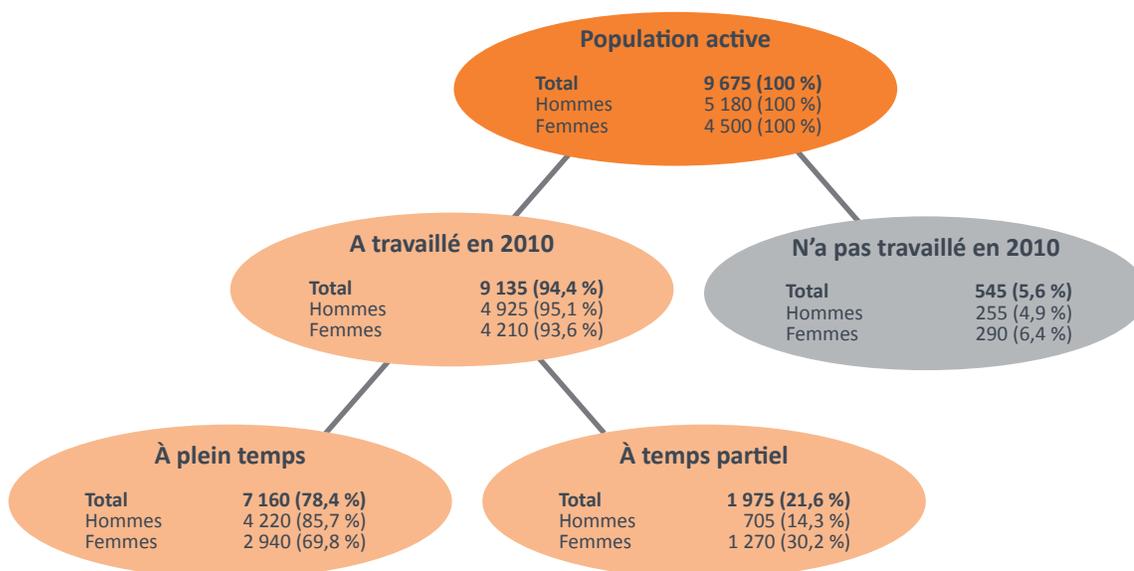


**59 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de la ville compte 9 675 personnes dont 9 105 occupent un emploi et 570 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 6 755 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, ville de Westmount, 2011



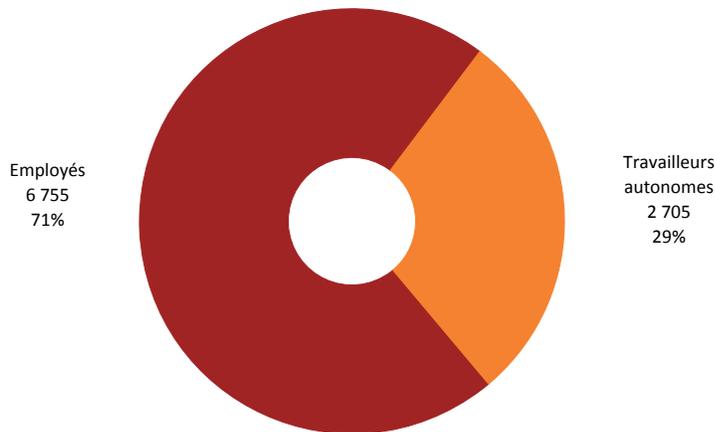
**78 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 9 675 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 78 % ont occupé un poste à temps plein et 22 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 30 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 14 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Catégories de travailleurs, ville de Westmount, 2011



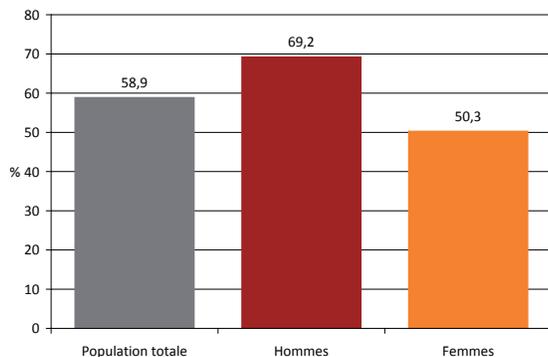
### Près de 3 travailleurs sur 10 oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la ville de Westmount, 6 755 personnes (71 %) se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 705 personnes (29 %) se déclarent travailleurs autonomes.

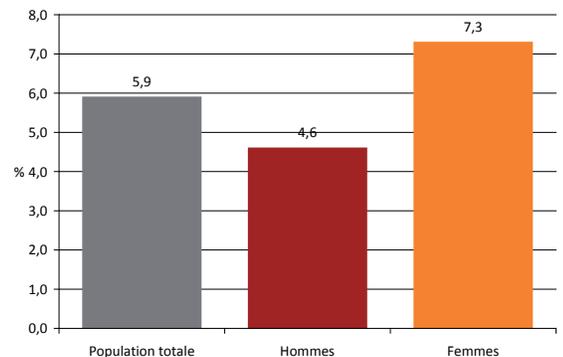
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Indicateurs du marché du travail, ville de Westmount, 2011

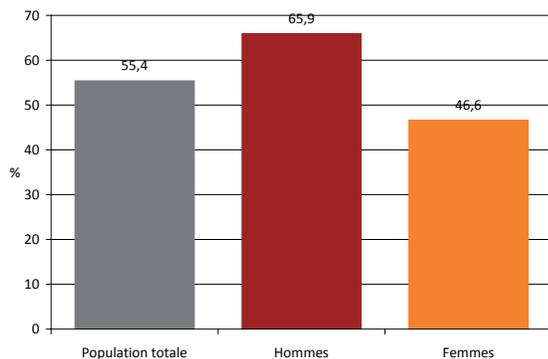
#### Taux d'activité



#### Taux de chômage



#### Taux d'emploi



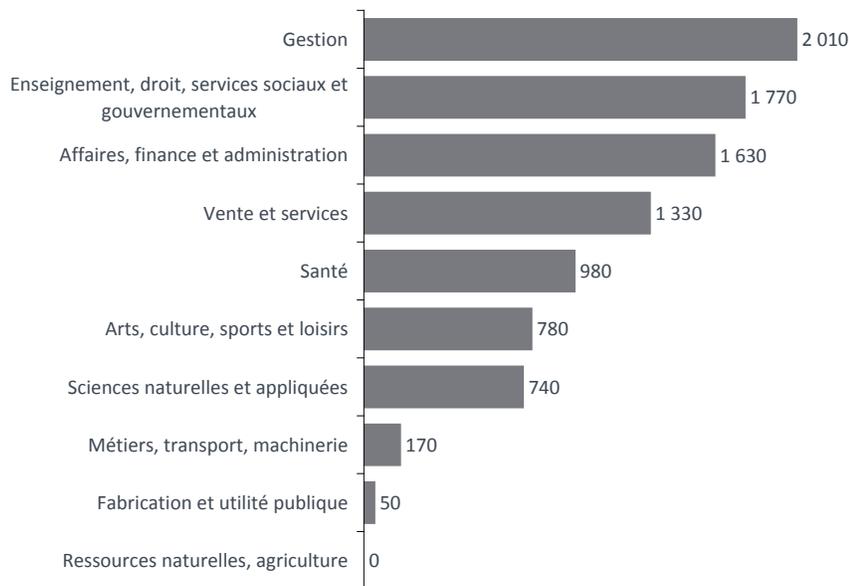
### Un taux de chômage à 5,9 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 58,9 % dans la ville (69,2 % pour les hommes et 50,3 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 55,4 % en 2011, soit 65,9 % chez les hommes et 46,6 % chez les femmes. La population féminine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les hommes pour la même année, soit 7,3 % pour les femmes comparativement à 4,6 % pour les hommes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 5,9 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, ville de Westmount, 2011

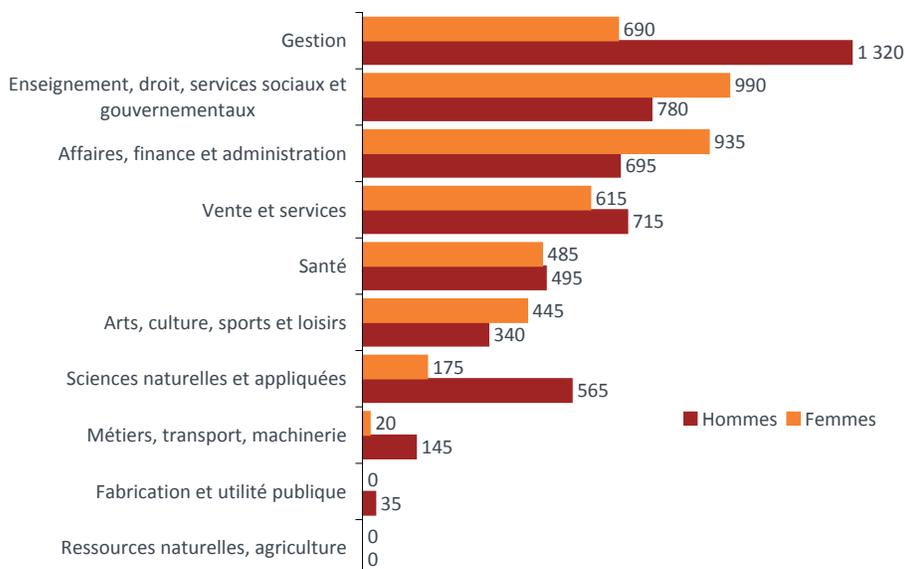


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la gestion et l'enseignement, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la gestion sont les plus fréquemment citées : plus de 2 010 habitants de la ville s'y identifient (21 % de la population active). Le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux se classe au second rang avec 1 770 mentions (19 %).

### Professions de la population active selon le sexe, ville de Westmount, 2011



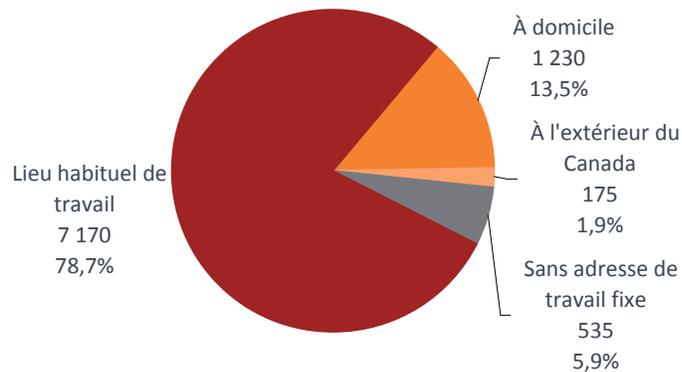
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la santé comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. À titre d'exemple, on recense moins de femmes dans les sciences naturelles et appliquées, à peine 175, alors que plus de 565 hommes y oeuvrent. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur de l'enseignement, droit, services sociaux et gouvernementaux où 990 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, ville de Westmount, 2011

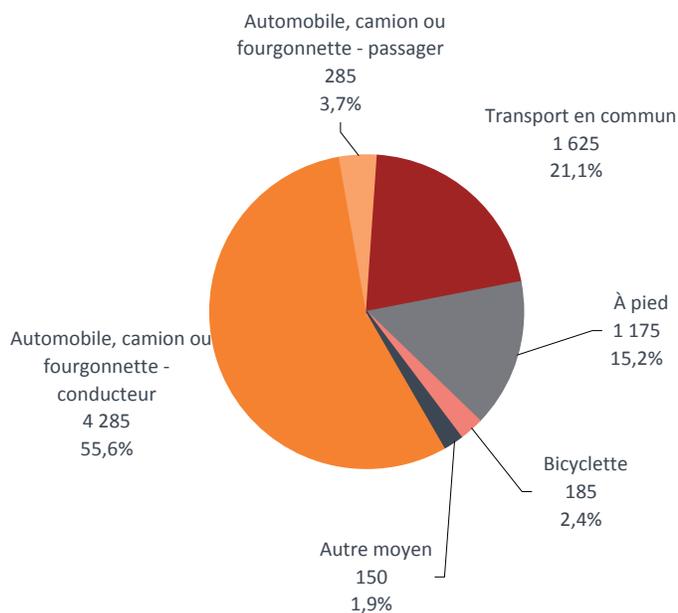


### 79 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de la ville qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 7 170 personnes dans cette situation, soit 79 % des travailleurs de la ville de Westmount. Toutefois, 535 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (6 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu plus nombreuses, les 1 230 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 14 % des travailleurs.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Westmount, 2011



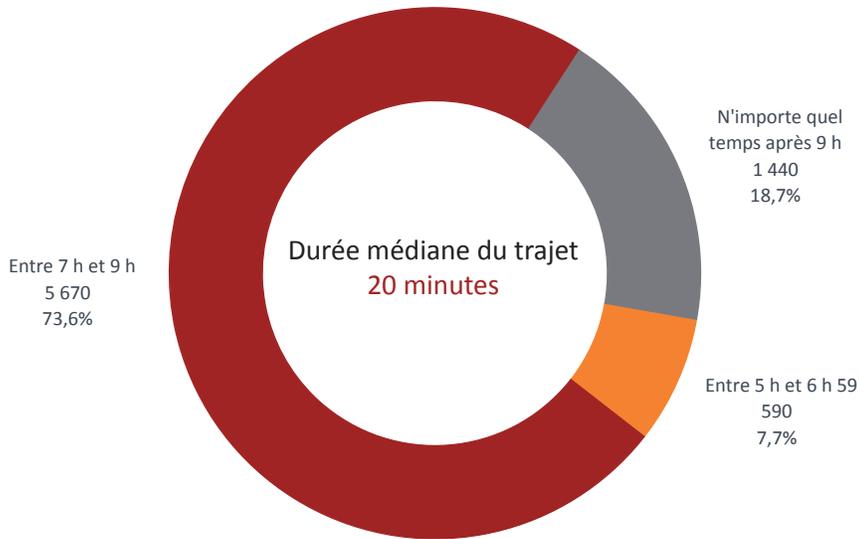
### Près 6 travailleurs sur 10 se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, plus de 59 % des travailleurs de la ville font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc 4 570 personnes qui utilisent l'automobile dans le cadre du travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 1 625 travailleurs, ce qui représente 21 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 175 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (15 %), alors que 185 travailleurs utilisent le vélo (2 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et  
durée du trajet domicile-travail,  
ville de Westmount, 2011



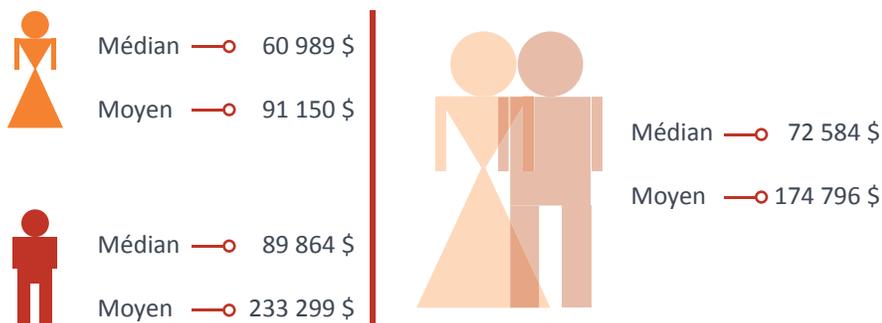
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**74 % des travailleurs quittent  
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 5 670 personnes choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (74 %). Par ailleurs, 8 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 590 à s'y rendre entre 5 heures et 6 heures 59. Près de 19 % des travailleurs évitent l'heure de pointe en quittant leur domicile après 9 heures. On compte 1 440 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 20 minutes pour l'ensemble des travailleurs de la ville de Westmount.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,  
ville de Westmount, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 72 600 \$  
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 72 584 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des hommes, qui était de 89 864 \$ en 2010, est supérieur à celui des femmes qui s'établissait à 60 989 \$ pour la même année.

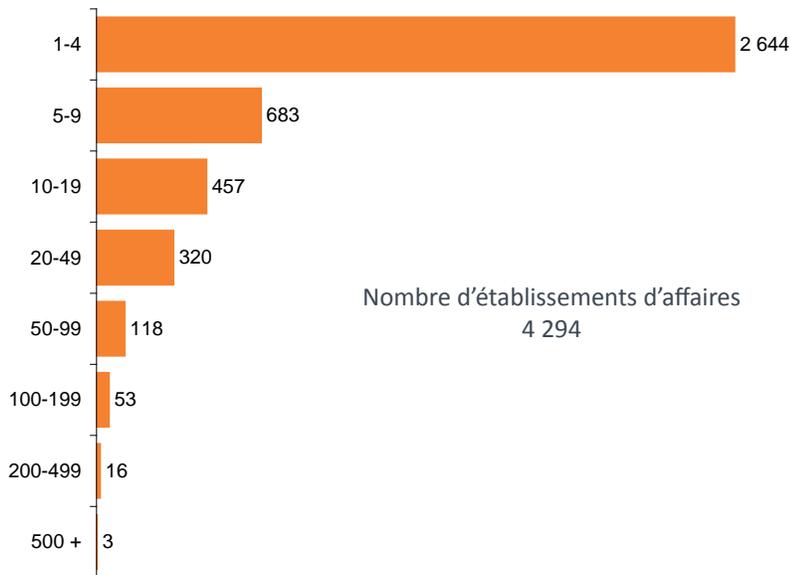


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, CLD\* Les 3 Monts, 2013



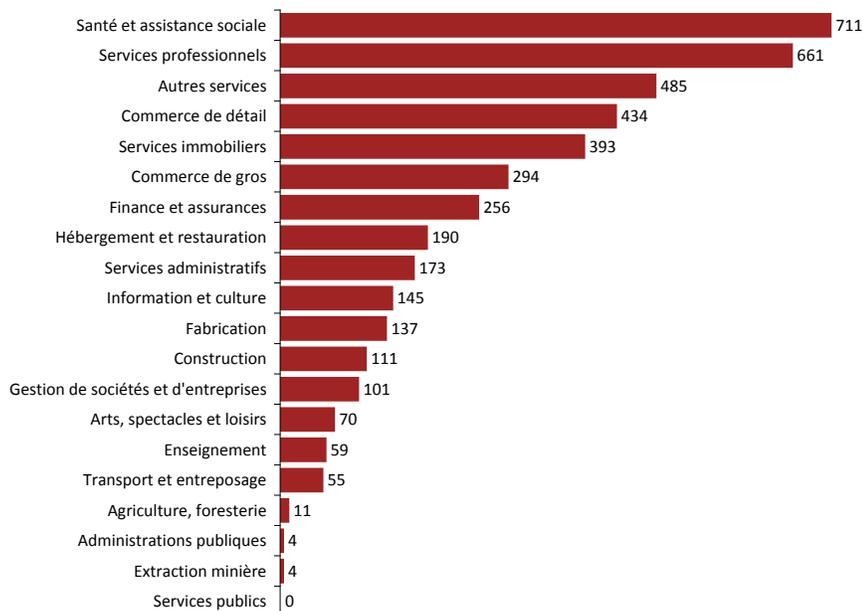
### Plus des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 4 294 établissements d'affaires recensés sur le territoire du Centre local de développement Les 3 Monts en 2013 sont de petite taille : 78 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus 200 employés et plus sont au nombre de 19 répartis sur tout le territoire et ne constituent que 0,4 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

\* Centre local de développement (CLD) Les 3 Monts dessert les municipalités de Mont-Royal et Westmount, ainsi que l'arrondissement d'Outremont.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Les 3 Monts, 2011



### Près d'un établissement sur cinq lié au secteur de la santé

Parmi les 4 294 établissements d'affaires recensés sur le territoire du CLD en 2013, 711 sont reliés au secteur de la santé et assistance sociale et représentent près de 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels, scientifiques et techniques comptent un peu moins d'établissements, soit 661 (15 %), tandis que 485 établissements sont recensés dans le secteur des « autres services » (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, CLD Les 3 Monts, 2011

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>4 294</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	11	0,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	4	0,1
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	111	2,6
31-33 Fabrication	137	3,2
311 Fabrication d'aliments	20	0,5
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	7	0,2
314 Usines de produits textiles	5	0,1
315 Fabrication de vêtements	17	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	3	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	10	0,2
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	5	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	9	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	2	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	10	0,2
333 Fabrication de machines	3	0,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	11	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	3	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	3	0,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	6	0,1
339 Activités diverses de fabrication	21	0,5
41 Commerce de gros	294	6,8
44-45 Commerce de détail	434	10,1
48-49 Transport et entreposage	55	1,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	145	3,4
52 Finance et assurances	256	6,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	393	9,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	661	15,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	101	2,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	173	4,0
61 Services d'enseignement	59	1,4
62 Soins de santé et assistance sociale	711	16,6
71 Arts, spectacles et loisirs	70	1,6
72 Hébergement et services de restauration	190	4,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	485	11,3
91 Administrations publiques	4	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,  
ville de Westmount, 2003-2013

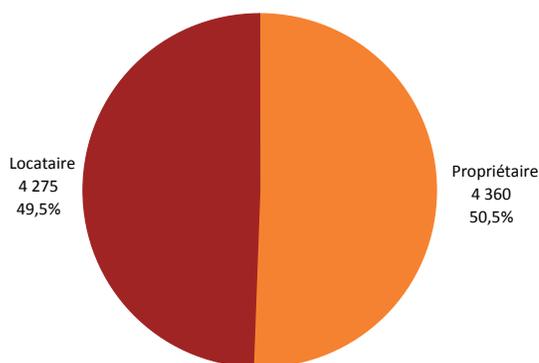
	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	3	0	0	3
2004	3	11	125	139
2005	1	0	0	1
2006	4	0	0	4
2007	5	0	0	5
2008	4	0	0	4
2009	1	0	0	1
2010	6	0	0	6
2011	3	60	0	63
2012	1	0	0	1
2013	2	0	0	2

L'unifamiliale, principal  
segment de la construction  
résidentielle à Westmount en  
2013

Deux unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier dans la ville en 2013, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Mode d'occupation des logements,  
ville de Westmount, 2011



Propriétaires et locataires à  
parts égales

Les locataires sont presque aussi présents que les propriétaires dans la ville de Westmount. On compte en effet, 4 275 locataires (49,5 %) comparativement à 4 360 propriétaires (50,5 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



## Coûts d'habitation, ville de Westmount, 2011



### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**1 140 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**1 329 \$**

**2,5 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**48,3 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**999 486 \$**

Valeur moyenne des logements  
**1 135 541 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**1 469 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 855 \$**

**30,8 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**22,0 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la ville de Westmount. Ces données estiment ainsi à 1 140 \$ le loyer brut mensuel médian et à 1 329 \$ par mois le loyer moyen des locataires.

Si 48 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près de 3 % peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 22 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 31 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 469 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la ville. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 1 000 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**





### Dépenses annuelles des ménages, ville de Westmount, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>163 492</b>	<b>1 418 618 184</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	93 101	807 838 259	56,9
Alimentation (commerces et restaurants)	11 990	104 035 507	7,3
Logement	29 838	258 904 331	18,3
Entretien ménager	6 313	54 776 728	3,9
Ameublement et équipement ménagers	4 201	36 454 591	2,6
Vêtements	7 461	64 739 328	4,6
Transport	11 847	102 795 168	7,2
Soins de santé	3 210	27 849 239	2,0
Soins personnels	2 253	19 551 272	1,4
Loisirs	7 969	69 147 589	4,9
Matériel de lecture et autres imprimés	686	5 953 294	0,4
Éducation	1 788	15 510 630	1,1
Produits de tabac et boissons alcoolisées	2 702	23 445 723	1,7
Jeux de hasard	194	1 679 338	0,1
Dépenses diverses	2 650	22 995 228	1,6
Impôts personnels	58 983	511 794 317	36,1
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	7 787	67 565 820	4,8
Dons en argent et contributions	3 621	31 419 732	2,2

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles des ménages, ville de Westmount, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 163 492 \$ dépensés annuellement, 58 983 \$ (36 %) sont destinés à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 29 838 \$ ou 18 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent chacun 7 % du budget, équivalant à des dépenses de 11 990 \$ et 11 847 \$ pour l'année 2014.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)