

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

21 JUIN 2024

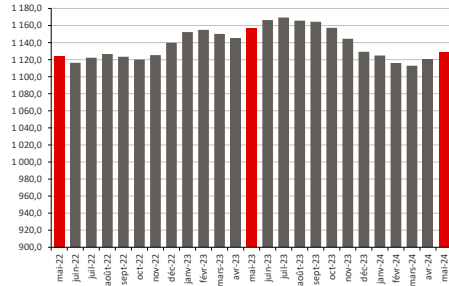
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

 **Données mises à jour
cette semaine**

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI


En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
1 128 300 personnes en emploi

 var. avril 2024
+ 0,7 %

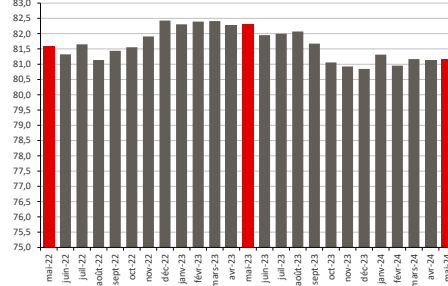
 var. mai 2023
- 2,4 %

On dénombrait 1 128 300 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en mai 2024, en hausse de 0,7 % (+ 8 100 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,4 % (- 28 000 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mai 2023.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
81,2 % part de l'emploi à temps plein

 var. avril 2024
+ 0,1 point de %

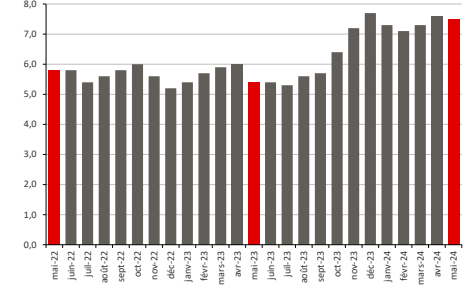
 var. mai 2023
- 1,1 point de %

La part des postes à temps plein dans l'ensemble des emplois recensés dans l'agglomération de Montréal s'élevait à 81,2 % en mai 2024, en hausse de 0,1 point de pourcentage par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 1,1 point de pourcentage par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mai 2023.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
7,5 % taux de chômage

 var. avril 2024
- 0,1 point de %

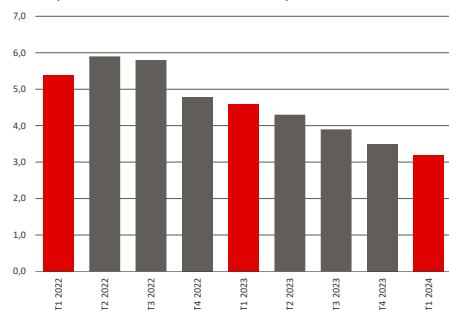
 var. mai 2023
+ 2,1 points de %

Le taux de chômage a diminué de 0,1 point de pourcentage entre les mois d'avril et de mai 2024 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 7,5 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,4 %.

POSTES VACANTS


TAUX DE POSTES VACANTS


En % (données désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
3,2 % taux de postes vacants

 var. T4 2023
- 0,3 point

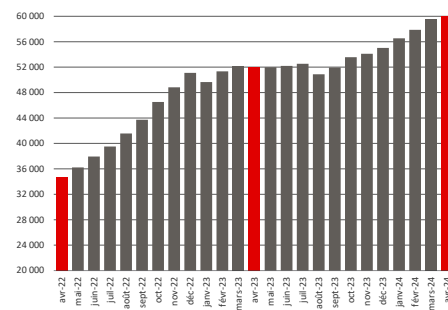
 var. T1 2023
- 1,4 point

Statistique Canada évalue à 3,2 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre de 2024 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 41 120 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 20 350 postes de moins que ce qui avait été enregistré au 1^{er} trimestre de 2023.

AIDE SOCIALE


ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
61 506 bénéficiaires

 var. mars 2024
+ 3,3 %

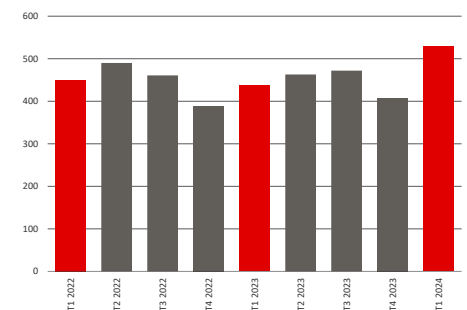
 var. avril 2023
+ 18,4 %

Selon le dernier relevé du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale, 61 506 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en avril dernier, en hausse de 3,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 18,4 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en avril 2023.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES


En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
529 faillites de consommateurs

 var. T4 2023
+ 30,0 %

 var. T1 2023
+ 21,1 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 529 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 30,0 % de plus (+ 92 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 21,1 % par rapport aux 437 dossiers de faillites répertoriés à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

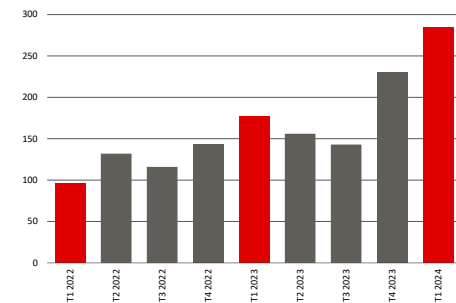
21 JUIN 2024

 Données mises à jour cette semaine

FAILLITES D'ENTREPRISES


FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1^{er} trimestre 2024 - Agglomération de Montréal
284 faillites d'entreprises

 var. T4 2023
+ 23,5 %

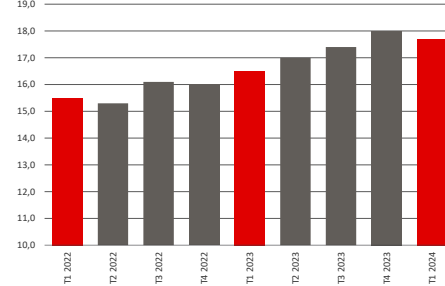
 var. T1 2023
+ 60,5 %

Le Bureau du surintendant des faillites a dénombré 284 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1^{er} trimestre de 2024, soit 23,5 % de plus (+ 54 faillites) que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 60,5 % par rapport aux 177 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX


Taux d'inoccupation des espaces


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2024 - Quartier central des affaires
17,7 % taux d'inoccupation

 var. T4 2023
- 0,3 point de %

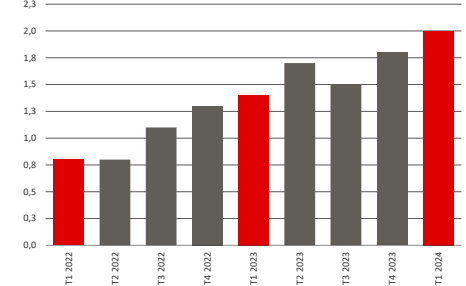
 var. T1 2023
+ 1,2 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a diminué de 0,3 point de pourcentage entre le 4^{ème} trimestre de 2023 et le 1^{er} trimestre de 2024, selon CBRE, passant de 18,0 % à 17,7 %. Il s'agit de la première baisse enregistrée après 4 trimestres consécutifs de hausse.

ESPACES INDUSTRIELS


Taux d'inoccupation des espaces


En %



Source : CBRE.

1^{er} trimestre 2024 - Couronne centrale
2,0 % taux d'inoccupation

 var. T4 2023
+ 0,2 point de %

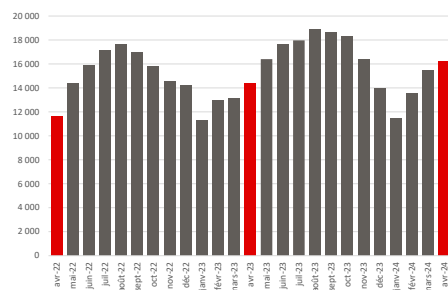
 var. T1 2023
+ 0,6 point de %

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 4^{ème} trimestre de 2023 et le 1^{er} trimestre de 2024, selon CBRE, et s'établit à 2,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,6 point de pourcentage par rapport au taux de 1,4 % enregistré au 1^{er} trimestre 2023.

TOURISME


UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES


En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
16 245 unités occupées

 var. mars 2024
+ 5,0 %

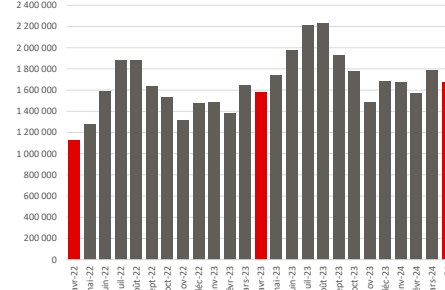
 var. avril 2023
+ 12,8 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 16 245 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en avril 2024, en hausse de 5,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 12,8 % par rapport à avril 2023. À noter qu'au cours du mois d'avril 2024, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à 69,0 %.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE


PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
1 679 148 passagers

 var. mars 2024
- 6,0 %

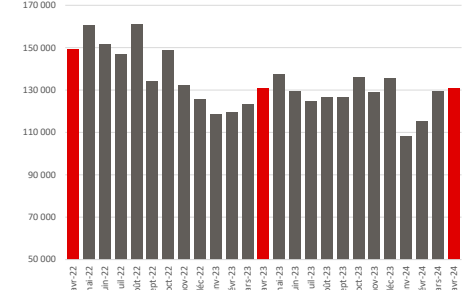
 var. avril 2023
+ 6,2 %

Au total, 1 679 148 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en avril dernier, en baisse de 6,0 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a diminué de 8,4 % sur les vols internationaux, de 6,3 % sur les vols transfrontaliers et de 1,3 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada.

TRAFIC PORTUAIRE


TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP


En nombre



Source : Port de Montréal.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
131 099 conteneurs équivalents 20 pieds

 var. mars 2024
+ 1,1 %

 var. février 2023
+ 0,3 %

Au total, 131 099 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en avril 2024, en hausse de 1,1 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en avril 2023.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

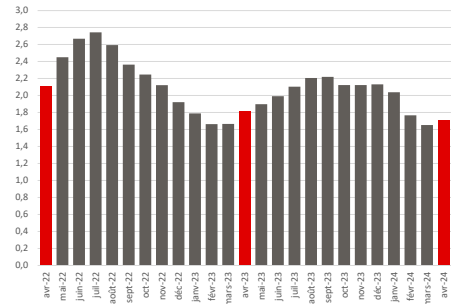
21 JUIN 2024

 **Données mises à jour cette semaine**

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION


En milliards de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal
1,7 G\$ investis

 var. mars 2024
+ 3,8 %

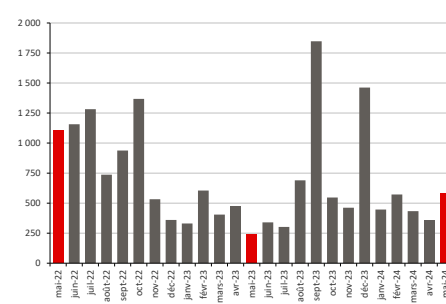
 var. avril 2023
- 5,8 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 3,8 % en un mois pour s'établir à 1,7 G\$ en avril 2024. Au cours de cette période, les investissements en construction ont augmenté de 9,3 % dans le secteur résidentiel, mais ont diminué de 3,3 % dans le secteur non résidentiel.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES


En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
578 unités mises en chantier

 var. avril 2024
+ 63,3 %

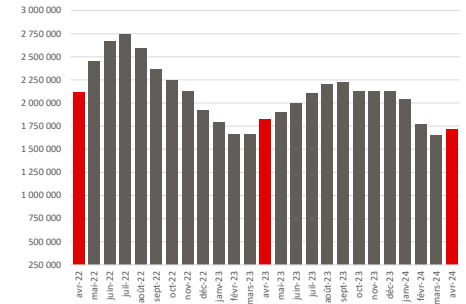
 var. mai 2023
+ 139,8 %

Selon les données publiées par la SCHL, 578 unités résidentielles ont été mises en chantier en mai dernier sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en hausse de 63,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 139,8 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en mai 2023.

PERMIS DE BÂTIR


VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION

En milliers de dollars



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0066-01.

Avril 2024 - Agglomération de Montréal
440,5 M\$

 var. mars 2024
+ 6,1 %

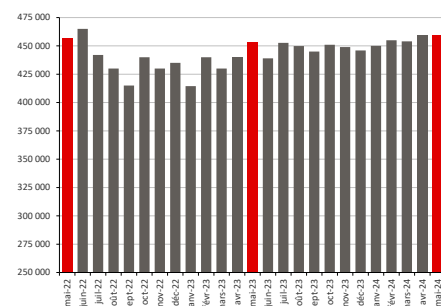
 var. avril 2023
+ 144,0 %

La valeur des permis de construction dans l'agglomération de Montréal a augmenté de 6,1 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 440,5 M\$ en avril 2024. Au cours du dernier mois, la valeur des permis de bâtir a diminué de 38,7 % dans le secteur résidentiel et a augmenté de 60,0 % dans le secteur non résidentiel pour s'établir, respectivement, à 139,3 M\$ et 301,3 M\$.

VENTE DE RÉSIDENCES


PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS


En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Mai 2024 - Agglomération de Montréal
460 000 \$

 var. avril 2024
0,0 %

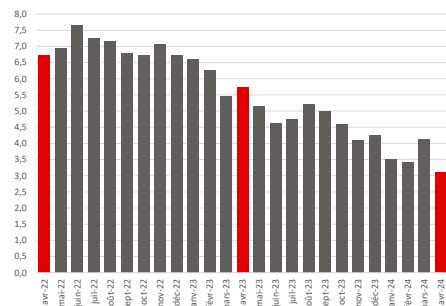
 var. mai 2023
+ 1,4 %

Le prix de vente médian des copropriétés est demeuré stable entre les mois d'avril et de mai 2024, dans l'agglomération de Montréal, et s'établit à 460 000 \$. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a augmenté de 3,5 % et celui des plex de 2,9 % pour s'établir, respectivement, à 730 000 \$ et 830 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Avril 2024 - RMR de Montréal
3,1 %

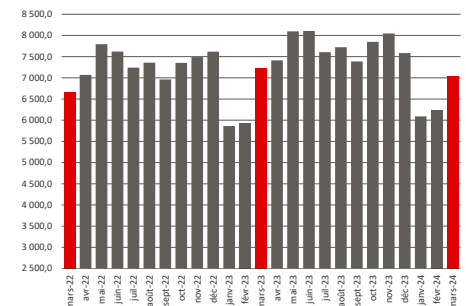
 var. février 2024
- 1,0 point de %

Le taux d'inflation a diminué de 1 point de pourcentage en avril, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 3,1 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'élevait à 3,0 % (- 0,6 point) et celui du Canada à 2,7 % (- 0,2 point) en avril 2024.

VENTES AU DÉTAIL


VALEUR TOTALE DES VENTES


En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Mars 2024 - RMR de Montréal
7,0 G\$

 var. février 2023
+ 12,7 %

 var. mars 2024
- 2,8 %

Les ventes au détail ont augmenté de 12,7 % entre les mois de février et de mars 2024, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 7,0 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 2,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en mars 2023.