

L'ÉCONOMIE DE MONTRÉAL

1^{er} trimestre 2001, vol. 14, n° 1

- Retournement de l'emploi
- Les ventes au détail se stabilisent
- Pousée des ventes résidentielles
- Reprise de la fabrication de biens non durables
- Retranchement du matériel de communication
- Hausse légère des investissements

Retournement de l'emploi

Après une restructuration qui a secoué l'industrie manufacturière l'an dernier, l'emploi s'est remis à croître au début de 2001 dans la région montréalaise. L'emploi a augmenté de 1,4 % au premier trimestre dans la région métropolitaine. De manière paradoxale, en 2000, l'emploi reculait à Montréal tandis qu'il progressait dans le reste du continent, quoique à un rythme plus lent. Au premier trimestre 2001, l'emploi remonte à Montréal au moment où il stagne ailleurs.

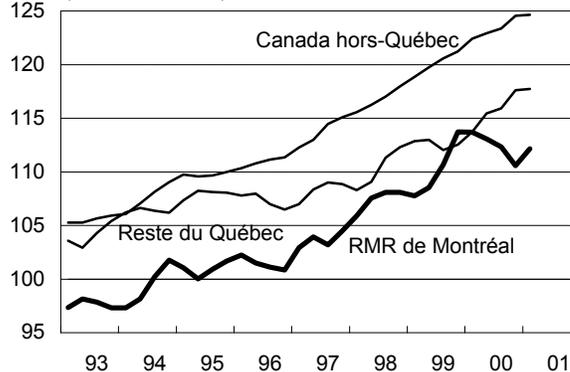
Les Montréalais qui avaient perdu leur emploi en 2000 n'avaient pas essayé de chercher un emploi et s'étaient retirés du marché du travail. Le nombre de chômeurs, ceux qui se cherchent un travail, avait peu fluctué. Ce sont les inactifs, ceux qui ne se cherchent pas un travail, dont les rangs avaient grossi. Le rattrapage de 2001 permet à ces «travailleurs découragés» de revenir sur le marché du travail. Le taux d'activité, qui avait chuté de 66,1 % à 64,3 % du premier au dernier trimestre de l'an 2000, remonte à 65,1 % au premier trimestre 2001. Le taux de chômage, qui n'a pas changé depuis un an, atteint 8 %.

L'élan de Montréal au premier trimestre vient, comme dans le reste du continent, des consommateurs. L'emploi augmente dans les secteurs liés à la consommation : commerce, information, loisirs, hébergement et restauration. Mais surtout, l'emploi manufacturier progresse, en particulier dans les industries de biens non durables. Enfin, la demande de services professionnels, qui s'était réduite après le bogue de l'an 2000, redonne signe de vie.

Cependant, le ralentissement de l'économie nord-américaine, qui vient du retrait des dépenses des entreprises en machines et équipement à la suite d'un surinvestissement pour contrer le bogue de l'an 2000 et pour développer des réseaux de télécommunications, affecte Montréal. Les dépenses d'investissement des entreprises devraient demeurer inchangées par rapport à leur niveau de l'an dernier. La production de matériel de communication, principale source de croissance de l'industrie manufacturière montréalaise en 2000, chute et Nortel a annoncé des licenciements. Les livraisons manufacturières reculent dans la plupart des grandes industries montréalaises.

Emploi

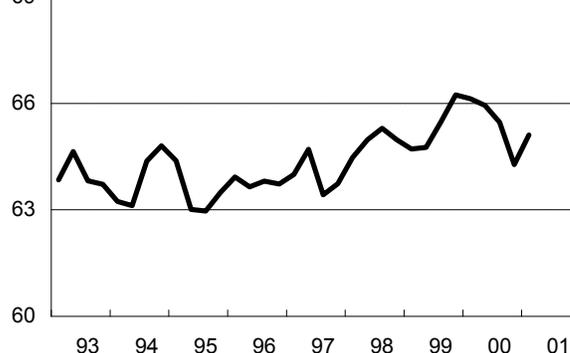
Indice, désaisonnalisé, 1987=100



Source : Statistique Canada.

Taux d'activité dans la RMR de Montréal

%, désaisonnalisé



Source : Statistique Canada.



Force des services à la consommation et services professionnels

La remontée de l'emploi s'étend à de nombreux secteurs économiques. Les secteurs liés à la consommation, commerce, information, loisirs, hébergement et restauration, sont tous à la hausse. La construction embauche, stimulée par la demande résidentielle des consommateurs et les projets de construction publics. Les secteurs qui sont liés au secteur public, santé et éducation, reculent légèrement.

Les services à la production n'embauchent pas, hormis les services professionnels. Les effectifs des services de finances, transport et gestion diminuent légèrement. La demande de services informatiques rebondit en 2001. Les services d'impartition pourraient même bénéficier de la morosité économique actuelle. Les difficultés pourraient pousser les entreprises à investir dans les technologies de l'information afin d'améliorer leur productivité.

Reprise de la fabrication de biens non durables

L'industrie manufacturière est derrière le revirement de l'emploi à Montréal. L'emploi, qui avait diminué de 14 % dans la fabrication de la fin 1999 à la fin 2000, remonte de 7 % au premier trimestre. Cette hausse vient de la reprise de la production dans les industries de biens non durables traditionnels de Montréal à la fin de l'année dernière (aliments, vêtement et impression). Les effectifs montent aussi dans la fabrication de meubles et de machines.

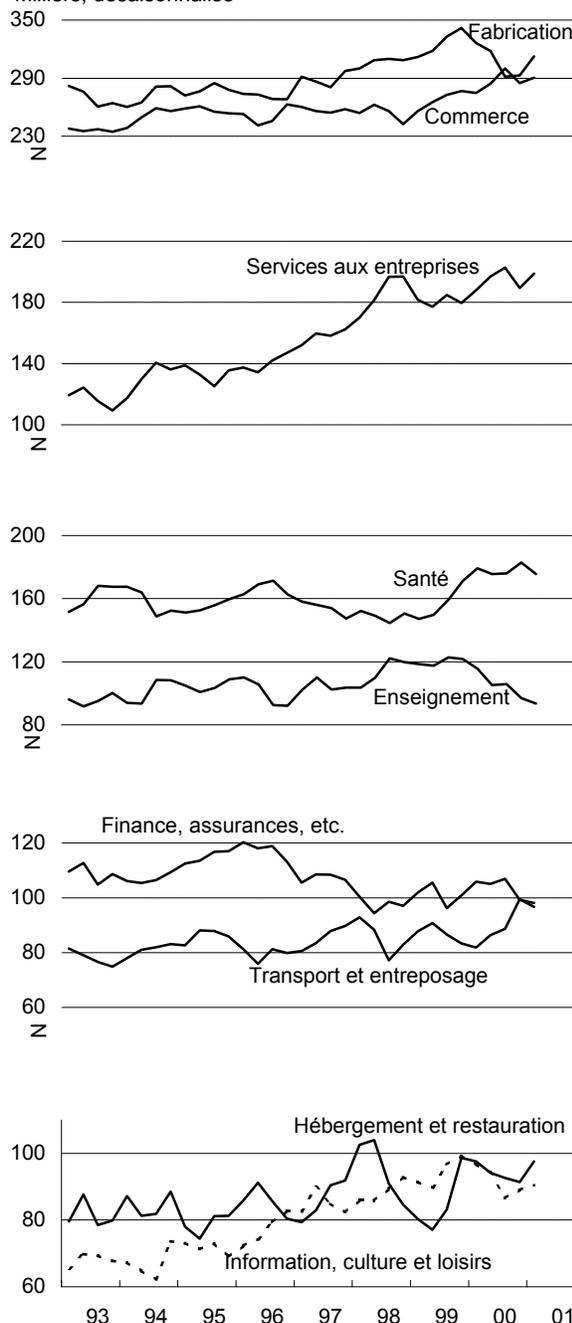
Par contre, la production manufacturière s'est infléchi brusquement au premier trimestre. Les livraisons québécoises des sept principales industries de Montréal reculent de 11 % au premier trimestre en dollars constants. Ce recul provient d'abord du matériel de communication et de l'automobile mais la faiblesse de la production est généralisée.

Retranchement du matériel de communication

L'effondrement mondial de la demande de matériel de télécommunication a poussé les fabricants québécois de matériel de communication à réduire leur production de 41 % au premier trimestre. Le recul des ventes de réseaux optiques s'est concentré sur les réseaux rapides (10 gigabits par seconde), la spécialité de Nortel Networks. Aussi, selon la société d'études de marché Dell'Oro, les ventes de Nortel ont diminué de moitié au premier trimestre tandis que celles de ses concurrents progressaient de plus de 15 %. Nortel doit donc faire des ajustements brutaux : coupures de production, liquidations de stocks et licenciements massifs.

Emploi, grands secteurs¹ - RMR de Montréal

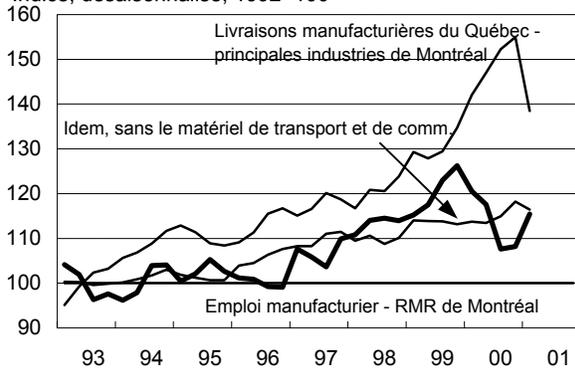
Milliers, désaisonnalisé



1. Nouvelle classification (SCIAN). Source : Statistique Canada.

Industrie manufacturière de Montréal

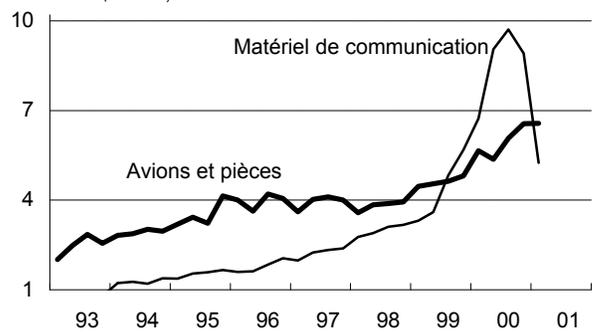
Indice, désaisonnalisé, 1992=100



Source : Statistique Canada.

Livraisons manufacturières¹

Milliards \$ 1992, annualisé et désaisonnalisé



1. Livraisons du Québec pour des industries importantes de Montréal. Source : Statistique Canada.

Chute de la demande de véhicules automobiles

Les livraisons d'automobiles ont également plongé (-46 % au premier trimestre). General Motors a interrompu la production à son usine de Boisbriand en janvier et en février et a rouvert à cadence réduite. Paccar (fabrication de camions) et Prévost Car (autocars) fonctionnent également au ralenti. Le fabricant de matériel ferroviaire Alstom Canada a réduit des deux tiers ses effectifs (-550 emplois) à ses ateliers de Pointe-Saint-Charles.

Poussée soutenue des avions régionaux

L'autre grand exportateur montréalais, Bombardier, continue à avoir le vent dans les ailes, ayant augmenté sa cadence de production cet automne (de 9,5 à 12,5 avions régionaux par mois). Elle a livré son premier avion régional à 70 places en janvier. Devant l'afflux de nouveaux contrats, Bombardier a confirmé une hausse de la cadence à 14,5 avions par mois en 2003 et l'embauche additionnelle de 1 000 personnes, surtout dans son usine de Dorval.

Les ventes au détail se stabilisent

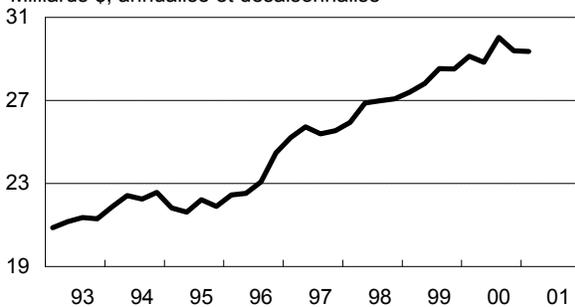
Les ventes au détail ont ralenti depuis l'automne dernier. Après avoir augmenté de 4 % au troisième trimestre 2000, elles ont reculé de 2 % au quatrième trimestre. Elles ont cessé de reculer au début de 2001. Les consommateurs ont réduit leurs achats d'automobiles mais ont accru ceux de meubles et d'appareils ménagers. La baisse des taux d'intérêt et les ristournes d'impôts devraient stimuler la consommation dans les mois à venir, contrebalançant l'incertitude économique actuelle.

Poussée des ventes résidentielles

Les dépenses de logement des consommateurs ont été depuis 1995 un des moteurs les plus constants de la croissance économique montréalaise. Les ventes résidentielles SIM/MLS ont augmenté de 7 % au premier trimestre pour atteindre leur niveau le plus élevé de l'expansion actuelle. La croissance s'est portée sur les condominiums et les immeubles locatifs.

Ventes au détail - RMR de Montréal

Milliards \$, annualisé et désaisonnalisé

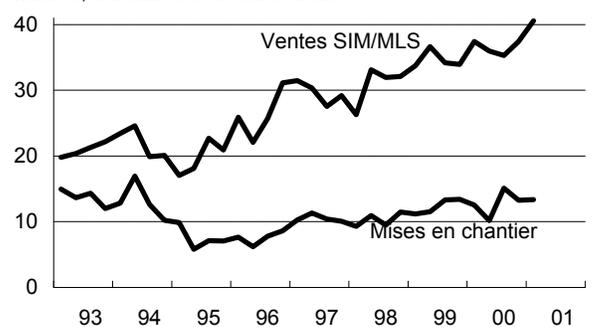


Source : Statistique Canada.

Construction et vente de logements

RMR de Montréal

Milliers, annualisé et désaisonnalisé



Sources : Société canadienne d'hypothèques et de logement et Chambre immobilière du Grand Montréal.

Hausse légère des investissements

Après une forte remontée de 1995 à 1998, le niveau des immobilisations s'est stabilisé. Selon les intentions d'investissement relevées en février, les dépenses d'immobilisations devraient augmenter de 1 % cette année en dollars constants dans la grande région de Montréal (Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière et Montérégie). Cette stabilité touche aussi bien l'île de Montréal que la banlieue. Par contre, le reste du Québec, qui avait amorcé un rattrapage depuis trois ans, devrait subir une rechute en 2001 (-7 %) alors que prennent fin les travaux sur l'aluminerie d'Alcan à Alma.

Baisse des dépenses d'équipement des entreprises

La stabilité cache deux tendances divergentes : le déclin des immobilisations en machinerie et la poussée de la construction. Après avoir presque doublé de 1995 à 1998, les dépenses d'équipement reculent depuis. Elles devraient diminuer de 5 % en 2001. La plupart des secteurs réduisent leurs achats de machines et équipement. Montréal subit, comme le reste de l'économie nord-américaine, le contre-coup du surinvestissement récent des entreprises en machinerie et équipement.

Hausse de la construction

Par contre, la construction devrait augmenter de 6 %. La recrudescence de la construction, aussi bien par le privé que par le public, soutient l'investissement en 2001.

La construction devrait augmenter dans les services et le logement. Le marché résidentiel serré suscite l'ajout de logements. De nouvelles quincailleries de grande surface sont en construction. Aéroports de Montréal et le Port de Montréal modernisent leurs installations. Dans le nord de l'agglomération, qui connaît la plus forte croissance démographique, deux méga-centres commerciaux de 400 M \$ sont à l'étude.

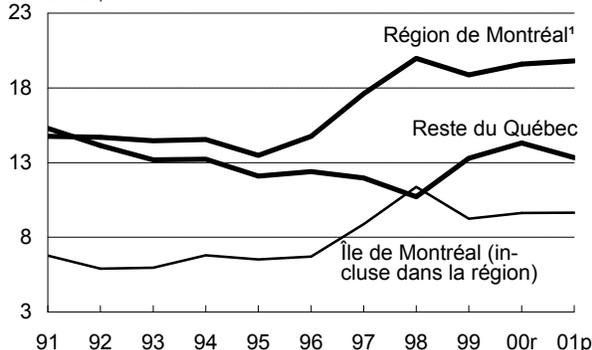
Investissements publics

Le gros des investissements publics est encore à venir. Le secteur public a lancé plusieurs grands projets : deux méga-hôpitaux universitaires, la réfection du réseau de transport, le Quartier international, la Cité du commerce électronique, la technopole de l'Université de Montréal et trois pavillons universitaires dans l'Université Concordia.

Le manufacturier est légèrement en retrait. Cependant, le complexe pétrochimique d'Interquisa Canada sera construit à Montréal-Est de 2001 à 2003. Bombardier construit une usine d'assemblage d'avions à Mirabel. Pratt & Whitney développe des moteurs pour les avions d'affaires et de transport régional.

Immobilisations privées et publiques

Milliards \$ de 1997

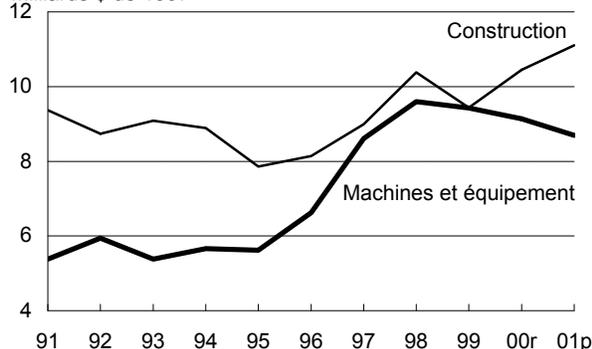


1. Île de Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière et Montérégie.

Source : Institut de la statistique du Québec.

Immobilisations dans la région de Montréal¹

Milliards \$ de 1997



1. Île de Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière et Montérégie.

Source : Institut de la statistique du Québec.

Immobilisations par secteur

Millions \$

Région et secteur	1997	1998	1999	2000r	2001p
Région de Montréal¹	17 606	20 363	19 039	20 006	20 801
Fabrication et construction	2 960	3 136	3 160	3 295	3 307
Tertiaire	9 944	12 295	10 253	10 650	11 088
Habitation	4 419	4 691	5 308	5 732	6 081
Île de Montréal	8 882	11 571	9 270	9 738	10 041
Fabrication et construction	1 467	1 785	1 596	1 853	1 697
Tertiaire	6 361	8 573	6 332	6 436	6 806
Habitation	1 018	1 200	1 332	1 438	1 526

1. Île de Montréal, Laval, Laurentides, Lanaudière et Montérégie.

p: prévisions; r: dépenses réelles provisoires.

Source : Institut de la statistique du Québec.

Principaux projets d'investissement dans la RMR de Montréal

Entreprise	Lieu	Secteur	Projet	Valeur (M\$)	Période
Ministère des Transports du Québec	RMR de Montréal	Administration publique	Routes et échangeurs	2 000	2000-2005
Bell Canada	Ontario et Québec	Communications	Réseau Internet haute vitesse	1 500	2000-2002
Hydro-Québec	Melocheville	Services publics	Centrale de Beauharnois	1 500	1994-2009
Nortel	Saint-Laurent	Équipement de télécomm.	Complexe technologique	1 000	1997-2001
Centre hosp. universitaire de McGill	Montréal	Santé	Construction d'hôpital	850	2000-2004
Centre hospitalier de l'Un. de Montréal	Montréal	Santé	Construction d'hôpital	700	2000-2007
Interquisa Canada (CEPSA et SGF)	Montréal-Est	Pétrole et charbon	Const. d'usine	700	2001-2003
Desjardins, Canderel et Axor	Montréal	Affaires immobilières	Cité du comm. électronique	700	2000-2005
Biochem Pharma	Laval	Produits pharmaceutiques	R-D – vaccins	600	2000-2006
Centre de génie logiciel (Cognicase)	Montréal	Services aux entreprises	Const. - centre de R-D	500	1998-2002
Ubi Soft	Montréal	Services aux entreprises	Centre de dév. de logiciels	400	1997-2007
Université Concordia	Montréal	Enseignement	Const. de pavillons	350	2001-2003
Astra Pharma	Saint-Laurent	Produits pharmaceutiques	Const. d'usine et R-D	315	1994-2004
Motorola	Montréal	Communications	Centre de dév. de logiciels	300	1999-2009
Université de Montréal	Montréal	Enseignement	Technopole	260	2001-2004
Aéroports de Montréal (ADM)	Dorval	Transports	Agrandissement d'aérogare	250	2000-2003
Merck Frosst	Kirkland	Produits pharmaceutiques	Modernisation et agr.	250	2000-2002
Discreet Logic	Montréal	Services aux entreprises	Expansion et R-D (40 %)	240	1997-2002
Palais des congrès de Montréal	Montréal	Affaires immobilières	Agr. - centre de congrès	239	2000-2002
SDM-SITQ-SOLIM	Montréal	Affaires immobilières	Cité du multimédia	225	1998-2003
Société du Port de Montréal	Montréal	Transport	Réfection d'infrastructures	224	2000-2005
Rolls Royce Canada	Lachine	Turbines industrielles	R-D	213	2000-2005
Pétrochimie Coastal et SGF	Montréal-Est	Pétrole et charbon	Redémarrage d'usine	200	2001-2003
Manufacturier de bas Iris	Est de Montréal	Habillement	Const. d'usine	200	1998-2002
Recherche Ericsson	Montréal	Communications	R-D	196	1999-2002
Bombardier Aéronautique	Mirabel	Aéronefs	Usine d'assemblage (CRJ900)	170	2000-2001
Centre hospitalier de Lachenaie	Lachenaie	Santé	Construction d'hôpital	150	2000-2003
Tecsyst - Centre d'inf. technologique	Montréal	Services aux entreprises	Dév. de logiciels	150	1998-2003
Ivanhoë et Groupe San Francisco	Montréal	Affaires immobilières	Rénovation de l'édifice Eaton	140	2000-2002
Sudenco	Pointe-a-Trembles	Affaires immobilières	Dév. résidentiel et golf	125	1999-2001
Caisse de dépôt et placement	Montréal	Finances	Const. d'édifice à bureaux	120	2000-2002
Canderel (soc. immobilière)	Montréal	Divertissements et loisirs	Centre du div. du Forum	120	1998-2001
Groupe Alexis Nihon	Laval	Affaires immobilières	Centre comm. multifonctionnel	105	1999-2004
Groupe Westcliff	Montréal	Affaires immobilières	Édifice à bureaux	100	
Les Alcools de Commerce	Varenes	Produits chimiques	Const. d'usine	100	2000-2002
Bombardier	Saint-Laurent	Affaires immobilières	Dév. résidentiel et golf	100	1998-2005
Harbourteam/Q2M	Montréal	Affaires immobilières	Dév. résidentiel	100	2000-2001
Société des ponts fédéraux (PJCCI)	P. Jacques-Cartier	Administration publique	Réfection de pont	100	2000-2002
SITQ Immobilier	Saint-Laurent	Construction	Const. - complexe Sphèretech	100	1998-2004
Harris Farinon Canada	Dollard-d-Ormeaux	Produits électroniques	Centre de semi-conducteurs	92	1998-2001
LSR Développement	Île-des-Sœurs	Affaires immobilières	Dév. résidentiel	92	2000-2001
Gouvernement du Québec	Montréal	Administration publique	Grande Bibliothèque	90	2001-2003
Cadillac Fairview	Laval	Affaires immobilières	Réaménagement de centre	83	2000-2002
Gouvernement du Canada	Canal Lachine	Administration publique	Reconstruction de canal	82	1998-2005
Rolls Royce Canada	Lachine	Turbines industrielles	Usine (banc d'essai)	82	2000-2001
GameLoft	Montréal	Services aux entreprises	Centre de dév. de logiciels	80	2000-2005
Sucre Lantic	Montréal	Aliments	Modernisation de raffinerie	65	1998-2001
Habitat Chambord	Montréal	Affaires immobilières	Dév. résidentiel	62	1999-2004
Imperial Tobacco	Montréal	Tabac	Modernisation d'usine	60	1999-2001
Thomson-CSF Sextant Canada	Saint-Laurent	Matériel de transport	Agr. d'usine et R-D	60	1998-2003
Soc. du Quartier international	Montréal	Affaires immobilières	Quartier international	60	2000-2002
CGI	Montréal	Services aux entreprises	R-D-commerce électronique	50	2000-2001
Infogrames Entertainment	Montréal	Services aux entreprises	Studio numérique	50	2000-2003
Pharmascience	Mont-Royal	Produits pharmaceutiques	Const. d'usine et R-D	50	1999-2004

Sources : Ministère de l'Industrie et du Commerce du Québec, Direction de l'analyse économique, et Commission de la construction du Québec; compilation : Ville de Montréal.

Indicateurs économiques de Montréal, trimestriels, désaisonnalisés

	Unité	1999				2000				2001
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Marché du travail	Moyenne									
RMR de Montréal										
Population active	000 ¹	1 793	1 797	1 817	1 844	1 843	1 844	1 832	1 804	1 833
Emploi	"	1 620	1 632	1 664	1 709	1 709	1 700	1 689	1 662	1 686
Taux d'emploi	% ¹	58,5	58,8	59,9	61,4	61,3	60,8	60,3	59,2	59,9
Taux de chômage	"	9,6	9,2	8,5	7,3	7,3	7,8	7,9	7,9	8,0
Indice de l'offre d'emploi à Montréal - tendance-cycle	1996=100 ¹	150	152	152	154	154	156	165	162	150
Aide sociale - bénéficiaires aptes et disponibles à travailler										
RMR de Montréal (estimation)	000 ³	117,9	116,3	114,7	108,9	106,5	104,7	104,7	101,4	98,6
Ile de Montréal	"	82,6	81,6	80,5	76,6	75,2	74,1	74,1	72,4	70,8
Ville de Montréal	"	61,5	60,7	60,0	57,4	56,9	56,5	56,3	55,1	54,0
Immobilier	Total									
Permis de construction - RMR de Montréal	M \$ ¹	700	600	700	800	800	700	800	900	1200
Mises en chantier - RMR de Montréal	Nombre ²	2 800	2 900	3 200	3 300	3 200	2 900	3 700	3 200	3 500
Ventes de résidences (SIM/MLS) - région de Montréal	"	8 400	9 200	8 500	8 500	9 400	9 000	8 800	9 400	10 100
Autres	Total									
Ventes au détail - RMR de Montréal	M \$ ³	6 852	6 952	7 133	7 130	7 282	7 209	7 510	7 347	7 339
Trafic du port, total	M t ³	5,33	5,05	4,94	5,45	6,00	5,04	5,21	4,88	5,89
Conteneurs	"	2,20	2,28	2,29	2,38	2,36	2,35	2,35	2,14	2,24
Trafic des aéroports	M pass. ³	2,41	2,38	2,36	2,45	2,43	2,49	2,44	2,57	2,60
Taux d'occupation des hôtels	Moy., % ³	70,6	70,6	68,7	74,2	70,6	71,2	69,3	75,0	73,5

1, 2 et 3. Désaisonnalisé par Statistique Canada (1), la SCHL (2) et la Ville de Montréal (3).

Sources : Statistique Canada, ministère de la Solidarité sociale du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Port de Montréal, Aéroports de Montréal et Ville de Montréal.

Indicateurs économiques de Montréal, trimestriels

	Unité	1999				2000				2001
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Marché du travail	Moyenne									
RMR de Montréal										
Population active	000	1 772	1 804	1 844	1 832	1 822	1 851	1 860	1 792	1 816
Emploi	"	1 594	1 640	1 685	1 706	1 683	1 707	1 710	1 659	1 663
Taux d'emploi	%	57,6	59,1	60,6	61,3	60,3	61,1	61,1	59,1	59,1
Taux de chômage	"	10,0	9,1	8,6	6,9	7,6	7,7	8,0	7,4	8,5
Île de Montréal										
Population active	000	886	908	936	892	892	920	924	909	925
Emploi	"	787	821	843	823	810	828	831	827	836
Taux d'emploi	%	53,0	55,3	56,8	55,4	54,6	55,8	56,0	55,7	56,3
Taux de chômage	"	11,1	9,6	10,0	7,8	9,2	10,0	10,0	8,9	9,6
Ville de Montréal										
Taux d'emploi	%	51,2	54,4	56,0	53,8	52,9	54,9	55,6	53,3	53,6
Taux de chômage	"	13,3	10,0	10,8	8,9	10,6	11,3	10,4	10,1	10,8
Aide sociale - bénéficiaires aptes et disponibles à travailler										
RMR de Montréal (estimation)	000	120,2	116,9	112,1	108,7	108,8	105,2	102,0	101,2	100,9
Ile de Montréal	"	83,8	82,0	79,2	76,3	76,4	74,5	72,8	72,2	72,1
Ville de Montréal	"	62,2	61,0	59,1	57,1	57,7	56,8	55,4	54,9	54,8

Indicateurs économiques de Montréal, trimestriels (suite)

	Unité	1999				2000				2001
		T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T1
Emploi sectoriel¹	Moyenne									
RMR de Montréal										
Construction	000	53	60	55	55	50	60	61	56	54
Fabrication	"	304	319	341	341	318	319	298	292	305
Commerce	"	252	262	276	281	270	281	303	290	286
Transport et entreposage	"	88	92	87	82	82	88	89	98	97
Finance, ass., imm. et location	"	101	107	98	99	105	106	109	97	97
Serv. professionnels, sc. et techn.	"	123	121	129	126	125	129	136	129	139
Gestion et soutien à la gestion	"	54	55	60	56	58	67	72	62	56
Enseignement	"	127	119	109	125	124	106	94	100	100
Santé et assistance sociale	"	149	151	160	167	181	177	177	179	177
Information, culture et loisirs	"	87	89	102	98	92	94	92	88	87
Hébergement et restauration	"	78	79	84	98	95	97	94	91	95
Autres services	"	85	83	77	82	78	80	79	74	71
Administration publique	"	72	78	83	76	82	80	78	82	84
Construction	Total									
Mises en chantier										
RMR de Montréal	Nombre	1 973	4 391	2 829	3 173	2 310	4 055	3 270	3 131	2 515
Ile de Montréal	"	968	938	971	1 332	563	1 092	1 605	941	703
Ville de Montréal	"	524	307	355	825	156	471	770	424	425
Pemis de construction										
RMR de Montréal	M \$	572	827	701	826	609	922	806	900	842
Résidentiel	"	334	498	334	374	369	526	328	409	417
Commercial	"	129	156	173	264	125	194	215	250	240
Industriel	"	64	109	115	135	59	117	200	121	146
Institutionnel	"	45	64	79	53	57	86	64	121	39
Ville de Montréal	"	132	155	172	228	144	194	156	178	263
Résidentiel	"	47	64	36	69	46	38	51	59	81
Commercial	"	59	61	86	117	57	95	77	86	126
Industriel	"	16	10	11	9	3	20	14	15	28
Institutionnel	"	10	20	39	32	38	41	14	18	28
Marché immobilier	Total									
Logement - Région de Montréal										
Ventes de résidences (SIM/MLS)	Nombre	10 161	11 323	5 991	7 143	11 077	11 153	6 272	8 020	11 866
Taux d'inoccupation des logements locatifs	%				3,0				1,5	
Bureaux - taux d'inoccupation	% ^									
Grand centre-ville	" ^	15,0		13,4		12,3		9,8		
Périphérie et banlieue	" ^	18,1		16,3		17,1		15,6		
Ventes au détail	Total									
Total, RMR de Montréal	M \$	5 960	7 495	7 143	7 501	6 343	7 776	7 521	7 725	6 386
Prix	Moyenne									
RMR de Montréal										
Prix à la consommation - indice	1992=100	107,0	108,1	108,6	108,9	109,5	110,4	111,3	111,8	112,5
Hausse en 1 an	%	0,8	1,5	1,9	2,1	2,3	2,2	2,5	2,6	2,7
Prix des résidences (SIM/MLS)	000 \$	114,2	118,1	119,4	118,4	118,2	122,7	126,0	126,1	123,6
Taux d'intérêt	Fin trim.									
Taux d'escompte	%	5,00	4,75	4,75	5,00	5,50	6,00	6,00	6,00	5,25
Taux préférentiel	"	6,75	6,25	6,25	6,50	7,00	7,50	7,50	7,50	6,75
Prêts hypothécaires - 5 ans	"	6,95	7,70	7,70	8,25	8,35	8,45	8,25	7,95	7,25
Autres										
Faillites, RMR de Montréal, passif	M \$	329	346	333	522	426	350	324	403	560
Personnelles	Nombre	3 123	2 955	2 707	2 890	3 005	2 920	2 780	2 849	3 063
Commerciales	"	397	354	259	344	319	325	307	274	339
Trafic du port, total	M tonnes	3,79	5,39	5,39	6,06	4,24	5,38	5,69	5,43	4,10
Conteneurs	"	2,10	2,32	2,24	2,48	2,26	2,39	2,30	2,25	2,15
Trafic des aéroports	M pass.	2,35	2,32	2,65	2,26	2,37	2,43	2,74	2,38	2,54
Taux d'occupation des hôtels	%	55,6	74,7	86,5	65,8	55,6	75,8	87,3	66,2	57,9

1. Séries statistiques recalculées selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN), qui a remplacé la Classification type des industries (CTI80) au début de 1999.

2. Janvier et août.

Sources : Statistique Canada, ministère de la Solidarité sociale du Québec, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Banque du Canada, Industrie Canada, Association des hôtels du grand Montréal, Chambre immobilière du Grand Montréal, Desjarlais Prévost, Port de Montréal, Aéroports de Montréal et Ville de Montréal.

Lexique

Chômeurs. Personnes qui sont sans emploi et qui se cherchent activement un emploi.

Désaisonnalisation. Supprime l'effet des variations répétitives qui se produisent dans l'année, causées par des événements annuels réguliers comme l'évolution du climat et les congés fixes.

Emploi (personnes occupées). Nombre de personnes qui habitent une région et qui travaillent, peu importe le lieu.

Indice de l'offre d'emploi de Montréal. Indice mesuré à partir du nombre d'offres d'emploi publiées dans les petites annonces des journaux *The Gazette* et *La Presse*.

Indice des prix à la consommation. Indice qui mesure la variation dans le temps du coût à l'achat d'un «panier» constant de biens et services. Il mesure donc le mouvement des prix.

Mise en chantier. Désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton.

Point (de base). Unité correspondant à un centième de un pour cent, utilisée par exemple pour exprimer les variations dans les taux d'intérêt. Un point de pourcentage correspond à un pour cent. *Un taux d'intérêt, qui passe de 6,25 % à 6,75 %, augmente de 50 points de base ou de 0,5 point de pourcentage.*

Population active. Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, au travail ou en chômage.

Prix (ou dollars) constants. Prix d'une période choisie comme base, qui mesurent la **valeur réelle** des biens et

services. Toute variation de la valeur réelle provient exclusivement de la variation des quantités physiques.

Prix (ou dollars) courants. Prix de la période courante, qui mesurent la **valeur nominale** des biens et services.

Toute variation de la valeur nominale provient des variations combinées des prix et des quantités physiques.

Produit intérieur brut (PIB). Valeur de tous les biens et services produits à l'intérieur des limites géographiques d'un pays (région, province) au cours d'une période donnée (année, trimestre).

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. Région comprenant l'île de Montréal, Laval, la Rive-Nord (jusqu'à Saint-Placide, Saint-Jérôme, Mascouche et L'Assomption) et la Rive-Sud (jusqu'à Hudson, Beauharnois, Saint-Isidore, Saint-Constant, Laprairie, Chambly, Mont-Saint-Hilaire, Beloeil et Varennes); 4 024 km² ; 3 327 000 h.

Service d'inscriptions multiples (SIM/MLS). Service de vente résidentielle qui rend une propriété accessible aux courtiers et agents membres de la Chambre immobilière du Grand Montréal et du Service.

Taux d'activité. (Population active ÷ population de 15 ans et plus) × 100.

Taux de chômage. (Nombre de chômeurs ÷ population active) × 100.

Taux d'emploi. (Emploi ÷ population de 15 ans et plus) × 100.

Ventes au détail. Marchandises et services connexes pour la consommation ménagère ou personnelle, vendus habituellement dans un magasin.

Note explicative

Chaque trimestre, **L'économie de Montréal** décrit l'évolution économique de l'agglomération urbaine de Montréal en mettant l'emphase sur son centre, la ville de Montréal. Elle présente de manière concise les faits saillants du trimestre.

L'information sur l'économie urbaine est incomplète car les statistiques sont agrégées en priorité à l'échelle nationale et provinciale. Aussi, lorsqu'il n'existe pas d'information sur la région métropolitaine de Montréal, on utilise les données disponibles pour l'unité spatiale la plus proche, le Québec ou le Canada. De la même manière, pour décrire la ville de Montréal, on se sert de statistiques sur l'île de Montréal, la région métropolitaine ou la province de Québec.

Les données sur la production urbaine, totale et sectorielle, manquent. L'emploi est alors utilisé pour indiquer approximativement l'évolution de la production.

Les organismes producteurs de statistiques désaisonnalisent peu les statistiques régionales. Nous faisons dans certains cas la désaisonnalisation des données. Autrement, la comparaison ne peut se faire qu'avec le trimestre correspondant de l'année précédente.

Pour des renseignements supplémentaires, communiquer avec Maxime Trottier au (514) 872-8660.

Pour obtenir une copie, écrire à:
Francine Brousseau
Ville de Montréal
Service du développement économique et urbain
303, rue Notre-Dame Est, 6^e étage
Montréal (Québec) H2Y 3Y8
Tél.: (514) 872-3891 Fax: (514) 872-6249

