



Automne 2014

Une publication de *Montréal en statistiques*
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire

FAITS SAILLANTS

- En mai 2014, l'agglomération de Montréal comptait 86 chantiers de construction de 5 millions \$ et plus pour un total de 11,3 milliards \$. Les 36 chantiers institutionnels et commerciaux cumulent pour 7 milliards \$ du total.
- On observe une hausse de 10 % du nombre de permis de construction dans l'agglomération de Montréal jumelée à une augmentation de 60 % de la valeur globale de ces permis depuis 2013. Cette hausse de valeur résulte principalement du secteur non résidentiel, dont le segment institutionnel (+315 %).
- 2013 fut une année record avec 17,3 milliards \$ en dépenses en immobilisations. L'année 2014 devrait être similaire avec 17,1 milliards \$ dans l'agglomération.
- On assiste à une remontée des unités mises en chantiers résidentielles en 2014, malgré un essoufflement au 3e trimestre. Les mises en chantiers devraient terminer l'année en hausse de 7 % en 2014, avant de décroître de 6 % en 2015 dans le Grand Montréal.
- Le marché de la revente résidentielle se relève légèrement dans l'agglomération avec une hausse de 4 % des ventes au 3e trimestre. Elles devraient progresser de 4 % en 2015. Le prix moyen sera relativement stable avec une hausse d'environ 1 % en 2014 et en 2015 dans la région métropolitaine.
- Une faible hausse des taux directeurs hypothécaires est à prévoir en 2015.
- Le taux d'inoccupation des logements locatifs devrait baisser légèrement à 2,6 % en 2014 et à 2,5 % en 2015 pour la région métropolitaine.
- Le taux d'inoccupation des espaces industriels est au plus bas en 10 ans avec 6,7 % au 3e trimestre de 2014 dans le Grand Montréal. Le prix de vente moyen a augmenté de 7 % depuis 2013.
- Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Grand Montréal est en hausse et atteint 12,0 % au 3e trimestre de 2014. Le coût de location de base a connu tout de même une progression de 3 % en un an. Les perspectives sont relativement neutres pour 2015.
- Le PIB devrait croître de 3,0 % en 2014 et de 3,6 % en 2015 dans l'agglomération de Montréal.

LES GRANDS CHANTIERS DE CONSTRUCTION DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

En mai 2014, il y avait 86 chantiers de 5 millions \$ et plus en cours sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon les données de la Commission de la construction du Québec.

Parmi ceux-ci, on compte 36 projets institutionnels et commerciaux, 29 projets résidentiels, 19 projets de génie civil et de voirie, ainsi que 2 projets industriels.

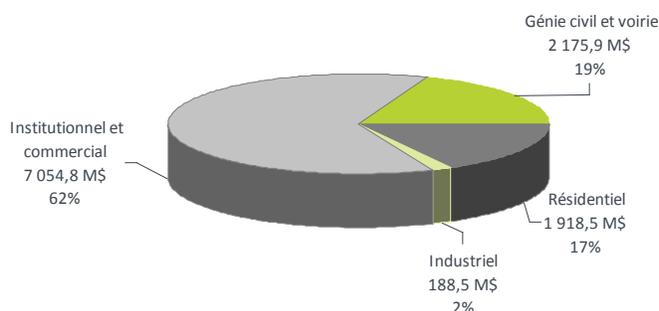
L'institutionnel et le commercial comptent pour 62 % de la valeur totale des chantiers, soit 7,1 milliards \$. Viennent, ensuite, le génie civil et la voirie avec 2,2 milliards \$ ou 19 % des investissements totaux. Le résidentiel suit avec 1,9 milliard \$ ou 17 %.

Les arrondissements qui bénéficient le plus des sommes investies sont :

- Ville-Marie (33 %);
- Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (28 %);
- Saint-Laurent (6 %);
- Le Sud-Ouest (5 %) et
- Mercier–Hochelaga-Maisonneuve (5 %).

Enfin, les chantiers les plus importants sont rattachés aux hôpitaux universitaires (CHUM et CUSM).

Répartition de la valeur des investissements selon la catégorie



Projets en cours, valeur de 300 M\$ et plus dans l'agglomération de Montréal

	Valeur (millions \$)	Catégorie
Tous les projets de 5 millions \$ et plus	11 337	
Construction du CHUM	2 089	Institutionnel
Construction du CUSM	1 343	Institutionnel
CHU Sainte-Justine, projet « Grandir en santé »	995	Institutionnel
Réaménagement de l'échangeur Dorval, Ministère des Transports	500	Génie et voirie
Construction du pavillon K, Hôpital général juif de Montréal	426	Institutionnel
Complexe immobilier « Cité Nature », EL-AD Group	350	Résidentiel
Ajout d'équipements au poste du Bout-de-l'Île, Hydro-Québec	330	Génie et voirie

Source : Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants - Mai 2014*.
 Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

LES PERMIS DE CONSTRUCTION

Pour les 9 premiers mois de 2014, on observe une hausse significative de 10 % du nombre de permis de construction émis dans l'agglomération de Montréal par rapport à la même période en 2013. De plus, la valeur globale des permis fait un bon de 60 % dans l'agglomération. La situation est différente pour le reste de la région métropolitaine qui enregistre une baisse tant du nombre de permis émis (-5 %) que de la valeur de ceux-ci (-2 %). Globalement, le nombre de permis est demeuré similaire en 2013 et 2014 (+0,5 %) pour l'ensemble de la région métropolitaine, mais avec un gain de 28 % de la valeur des permis.

Le secteur résidentiel a progressé dans l'agglomération de Montréal en 2014 avec un total de 12 231 permis de construction, pour une valeur de 1,35 milliard \$. Il s'agit d'une hausse de 11 % du nombre de permis et de 2 % de la valeur des permis, comparative-ment à la même période de 2013. Dans le reste de la région métropolitaine de Montréal, le nombre de permis émis est en baisse de 5 %, tandis que la valeur de ces permis atteignait 1,73 milliard \$ pour cette période, soit 4 % de moins qu'en 2013.

Le secteur non résidentiel a grandement progressé dans l'agglomération de Montréal par rapport à 2013. Bien que le nombre de permis n'a augmenté que de 8 % pour un total de 2 882 permis, la valeur de ces permis a bondi de 115 % pour une valeur de 2,94 milliards \$. L'agglomération de Montréal accapare près de 75 % de la valeur totale des permis de construction non résidentiels émis dans la région métropolitaine. D'ailleurs, cette progression est principalement le résultat de la hausse dans le segment institutionnel. La valeur des permis de construction institutionnels a augmenté de 315 % pour atteindre 2,14 milliards \$. Dans le reste de la région métropolitaine de Montréal, le nombre de permis émis est en baisse de 6 %, tandis que la valeur de ces permis progresse peu (+1 %) pour atteindre 1,06 milliard \$. À noter que la valeur des permis de construction du segment commercial a connu une baisse partout dans la région métropolitaine, soit -11 % dans l'agglomération et -26 % dans le reste de la région.

Les permis de construction émis dans la région métropolitaine de Montréal

	Agglomération de Montréal			Région métropolitaine de Montréal			Région métropolitaine hors agglomération		
	2013 - Cumulatif jan. à sept.	2014 - Cumulatif jan. à sept.	Var. (%)	2013 - Cumulatif jan. à sept.	2014 - Cumulatif jan. à sept.	Var. (%)	2013 - Cumulatif jan. à sept.	2014 - Cumulatif jan. à sept.	Var. (%)
Valeur des permis (milliers \$)									
Total	2 689 860	4 294 759	59,7	5 543 656	7 078 887	27,7	2 853 796	2 784 128	-2,4
Résidentiel	1 322 033	1 352 826	2,3	3 129 175	3 079 670	-1,6	1 807 142	1 726 844	-4,4
Non résidentiel	1 367 827	2 941 933	115,1	2 414 481	3 999 217	65,6	1 046 654	1 057 284	1,0
Commercial	767 286	682 020	-11,1	1 345 082	1 110 950	-17,4	577 796	428 930	-25,8
Industriel	85 956	123 331	43,5	371 192	510 623	37,6	285 236	387 292	35,8
Institutionnel	514 585	2 136 582	315,2	698 207	2 377 644	240,5	183 622	241 062	31,3
Nombre de permis									
Total	13 693	15 113	10,4	38 614	38 790	0,5	24 921	23 677	-5,0
Résidentiel	11 018	12 231	11,0	34 027	34 105	0,2	23 009	21 874	-4,9
Non résidentiel	2 675	2 882	7,7	4 587	4 685	2,1	1 912	1 803	-5,7
Commercial	1 957	2 178	11,3	3 237	3 421	5,7	1 280	1 243	-2,9
Industriel	286	243	-15,0	607	535	-11,9	321	292	-9,0
Institutionnel	432	461	6,7	743	729	-1,9	311	268	-13,8

Source : Statistique Canada, pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

LES INVESTISSEMENTS EN IMMOBILISATIONS

Les investissements en immobilisations en 2013 ont progressé de 13,7 % par rapport à 2012, ce qui constitue une année record sur le territoire de l'agglomération de Montréal : 17,3 milliards \$ de dépenses en immobilisations ont été enregistrées. Les perspectives d'investissement pour 2014 devraient diminuer légèrement de 1,0 %, pour atteindre environ 17,1 milliards \$.

Investissements en immobilisations dans l'agglomération de Montréal

	2012	2013	2014p
Investissements totaux (milliards \$)	15,2	17,3	17,1
Investissements publics (milliards \$)	5,2	6,7	6,9
Investissements privés (milliards \$)	10,0	10,6	10,2

p : prévisions

Source : Desjardins Études économiques, *Études régionales* - octobre 2014.

Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

Par ailleurs, les immobilisations du secteur public devraient atteindre un nouveau sommet en 2014, avec des investissements évalués à 6,9 milliards \$, en hausse de près de 4 % par rapport à 2013. Le secteur privé injecterait de son côté 10,2 milliards \$ en 2014, soit 400 millions de moins qu'en 2013 (-3,7 %).

Les investissements devraient demeurer importants en 2015 avec, entre autres, le projet du nouveau pont Champlain, la reconstruction de l'échangeur Turcot et la poursuite de la construction du CHUM.

APERÇU DU MARCHÉ IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

État de la situation - Marché du neuf

Les mises en chantier d'unités résidentielles ont amorcé une remontée en 2014 après deux années de baisses consécutives. En effet, depuis le début de l'année 2014, on observait 5 717 unités mises en chantier dans l'agglomération de Montréal comparativement à 3 893 unités à pareille date en 2013, pour une hausse considérable de 47 %. Par contre, pour le 3e trimestre de 2014, on observe un léger fléchissement de 2 % par rapport au 3e trimestre de 2013.

Le produit dominant est la copropriété divisée avec une part de 79 % des nouvelles unités dans l'agglomération. On note également une nette progression du segment locatif (+37 %).

Les arrondissements les plus dynamiques depuis janvier 2014 sont : Ville-Marie (2 803 unités), Rosemont–La Petite-Patrie (610 unités) et Le Sud-Ouest (307 unités).

Mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal

	Total annuel au 3e trimestre			3e trimestre seulement		
	Total 2013	Total 2014	Variation (%)	3e trimestre 2013	3e trimestre 2014	Variation (%)
Toutes les mises en chantier	3 893	5 717	46,9	1 541	1 515	-1,7
Propriétaire occupant	277	291	5,1	72	102	41,7
Copropriété	3 291	4 492	36,5	1 294	948	-26,7
Locatif	325	934	187,4	175	465	165,7

Source : Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), pour le Consortium de données économiques de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

État de la situation - Marché de la revente

Le marché de la revente se relève légèrement. En effet, au 3e trimestre de 2014, on compte 3 029 ventes dans l'agglomération de Montréal, soit une augmentation de 4 % par rapport à la même période en 2013.

Le nombre de ventes est en hausse pour tous les types de produits. Les unifamiliales connaissent la progression la plus marquée, soit 5 %. D'ailleurs, en considérant l'inventaire des unités en vente, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) qualifie de « marché d'acheteur » le marché de la copropriété. L'unifamiliale et le plex sont, quant à eux, dans un « marché équilibré ».

À l'exception des copropriétés, les prix moyens ont progressé de 5 % pour les unifamiliales et de 4 % pour les plex par rapport au 3e trimestre 2013.

Revente de résidences dans l'agglomération de Montréal

	Agglomération de Montréal	
	3e trimestre 2014	Variation 2013-2014 (%)
Ventes		
Unifamiliale	1 021	5 %
Copropriété	1 456	4 %
Plex (2 à 5 logements)	552	2 %
Total	3 029	4 %
Prix moyen		
Unifamiliale	504 070 \$	5 %
Copropriété	312 478 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	483 486 \$	4 %

Source : Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) par Centris®, *Le baromètre du marché résidentiel*, 3e trimestre 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION 2014-2015

Légère remontée à prévoir - Région métropolitaine de Montréal

La SCHL prévoit que l'année 2014 se terminera avec 16 700 unités mises en chantier dans le Grand Montréal, en hausse de 6,8 % par rapport à 2013 (15 632 unités). Cette hausse vient atténuer la baisse significative observée en 2013 (-24 %). Par contre, pour 2015, le nombre de mises en chantier résidentielles diminuera à nouveau (- 6,0 %) pour atteindre 15 700 unités. Le segment des copropriétés devrait demeurer plus modeste au cours des prochaines années afin de permettre l'écoulement des unités achevées, mais non écoulées qui sont en hausse depuis 2011, dans le Grand Montréal.

Le marché de la revente se stabilise en 2014 avec un volume de transactions en légère baisse de 0,6 % par rapport à 2013 pour l'ensemble du Grand Montréal. De plus, le marché devrait reprendre modestement en 2015 avec une hausse prévue de 4 % des reventes. Le prix moyen progresserait lentement, soit + 1,1 % pour les années 2014 et 2015.

Les taux hypothécaires devraient demeurer sensiblement les mêmes en 2013 et en 2014. Ils pourraient augmenter légèrement en 2015. Le taux affiché des prêts hypothécaires de un an devrait se situer entre 3,00 % et 3,25 % en 2014 et entre 3,20 % et 4,00 % en 2015. Pour les prêts de cinq ans, le taux devrait fluctuer entre 5,00 % et 5,50 % en 2014, et entre 5,25 % et 6,00 % en 2015.

Le taux d'inoccupation va possiblement se resserrer encore, passant de 2,8 % en 2013 à 2,6 % en 2014 et à 2,5 % en 2015. La pression sur le marché locatif demeurant, les loyers moyens augmenteront. Pour un logement de 2 chambres à coucher, le loyer moyen était de 730 \$ en 2013. Il passerait à 745 \$ en 2014 et à 760 \$ en 2015.

Résumé des prévisions 2014-2015 de la SCHL pour la RMR de Montréal

	2012	2013	2014p	Var. %	2015p	Var. %
Marché du neuf						
Mises en chantier	20 591	15 632	16 700	6,8	15 700	-6,0
Prix moyen (\$) - logement individuel (unifamiliale)	407 065 \$	411 623 \$	418 000 \$	1,5	422 000 \$	1,0
Marché de la revente¹						
Transactions	40 087	36 501	36 300	-0,6	37 800	4,1
Prix moyen (\$)	321 075 \$	324 020 \$	327 500 \$	1,1	331 000 \$	1,1
Marché locatif²						
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,8	2,8	2,6	-0,2	2,5	-0,1
Loyer moyen (\$) (2 c.c.) (octobre)	711 \$	730 \$	745 \$	2,1	760 \$	2,0
Autres indicateurs						
Taux hypothécaires à 1 an	3,2	3,1	3,00 - 3,25	-	3,20 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,2	5,2	5,00 - 5,50	-	5,25 - 6,00	-

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Immeubles d'appartements locatifs d'initiatives privée de trois logements et plus.
p : prévisions

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Statistiques par Centris®, Prévisions SCHL (2014-2016).

Tiré de : SCHL, *Perspectives du marché de l'habitation - RMR de Montréal*, Automne 2014.

APERÇU DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER INDUSTRIEL

Le taux d'inoccupation des espaces industriels est à son plus bas en dix ans. En effet, au 3e trimestre de 2014, il était de 6,7 %, soit une baisse de 1,6 point par rapport à la même période en 2013 (8,3 %).

Ce resserrement du marché, surtout en milieu urbain, favorise la hausse des prix de vente. Ainsi, le prix moyen au pi² est de 62,45 \$ en 2014, en hausse de 7 % en un an. Cette hausse dépasse les 10 % dans la plupart des secteurs centraux de Montréal et à Laval.

La firme CB Richard Ellis (CBRE) estime que la demande en espace industriel encourage l'autoconstruction ou la construction sur mesure pour les utilisateurs de grands espaces, ainsi que la localisation des activités industrielles en lien avec l'accès aux transports et au réseau autoroutier. Ces deux facteurs devraient favoriser le développement industriel dans les sous-marchés extérieurs de l'île de Montréal.

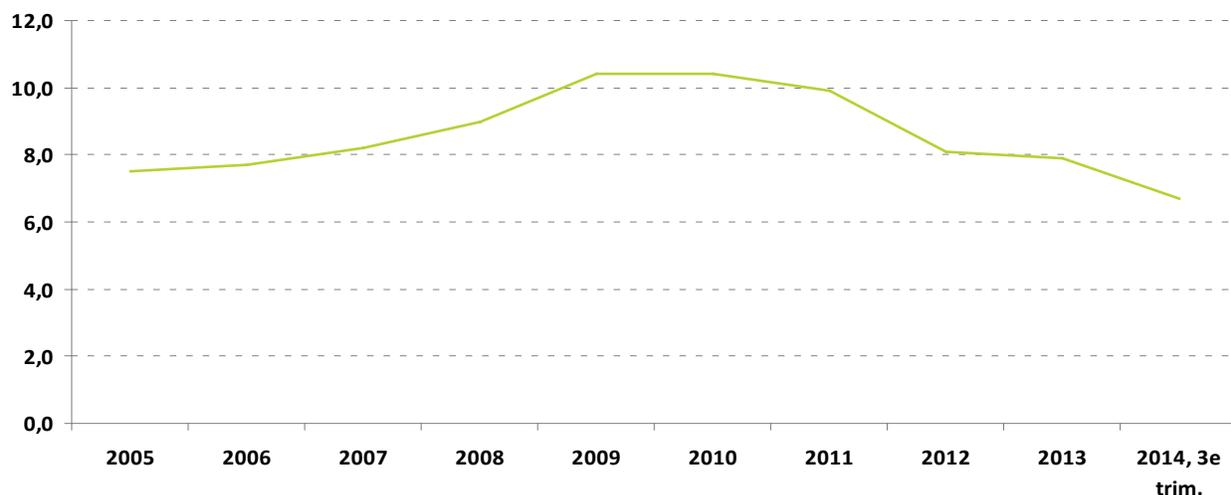
Enfin, CBRE estime que les perspectives du secteur manufacturier sont positives, dont l'entreposage et l'alimentation.

L'immobilier industriel en quelques chiffres dans le Grand Montréal

	Taux de d'inoccupation (%)			Loyer moyen (\$/pi ²)			Prix de vente moyen (\$/pi ²)		
	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Variation	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Var. (%)	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Var. (%)
Grand Montréal	8,3	6,7	-1,6	5,12	5,14	0,4	58,52	62,45	6,7
Couronne centrale	4,1	3,6	-0,5	5,84	5,73	-1,9	58,55	65,80	12,4
Ouest de l'île	10,9	8,7	-2,2	5,17	5,16	-0,2	59,16	61,37	3,7
Est de l'île	10,0	8,5	-1,5	4,37	4,50	3,0	48,29	56,26	16,5
Laval	8,7	4,7	-4,0	5,35	5,67	6,0	74,50	88,55	18,9
Rives Nord	8,8	5,5	-3,3	5,38	5,78	7,4	56,74	46,98	-17,2
Rive Sud	4,6	5,1	0,5	5,26	5,17	-1,7	58,32	54,51	-6,5

Source : CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Industriel, Aperçu du marché*, T3 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

Évolution du taux d'inoccupation des espaces industriels dans le Grand Montréal



Source : CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Industriel, Aperçu du marché*, T3 2014.
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

APERÇU DU MARCHÉ DES IMMEUBLES À BUREAUX

Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux est à son niveau le plus haut en près de dix ans (depuis 2006) dans le Grand Montréal. En effet, au 3e trimestre de 2014, il était de 12,0 %, soit une hausse de 2,2 points par rapport à la même période en 2013 (9,8 %).

Malgré ce ralentissement du marché, les coûts de location demeurent à la hausse. Ainsi, le loyer de base moyen au pi² est de 16,11 \$ en 2014, en hausse de 3 % en un an. Cette hausse fluctue d'un secteur géographique à l'autre, progressant au centre-ville, dans l'ouest de l'île de Montréal et à Laval alors qu'il baisse dans les autres secteurs. En tenant compte du loyer additionnel moyen, le loyer brut (\$/pi²) est de 30,95 \$ dans le Grand Montréal. Il atteint même 37,88 \$ dans le centre-ville, en hausse de 7 % en un an.

Malgré les perspectives économiques positives, CBRE estime que la demande en espace à bureaux ne progressera pas. De plus, les projets d'infrastructures majeurs tels que le pont Champlain et l'échangeur Turcot vont encourager le déménagement de certains bureaux ou le développement de bureaux satellites dans les sous-marchés extérieurs de l'île de Montréal afin de se rapprocher de leurs employés et de leurs clients.

Enfin, toujours selon CBRE, le Grand Montréal demeure attractif dans les technologies de l'information et des communications.

Les immeubles à bureaux en quelques chiffres dans le Grand Montréal

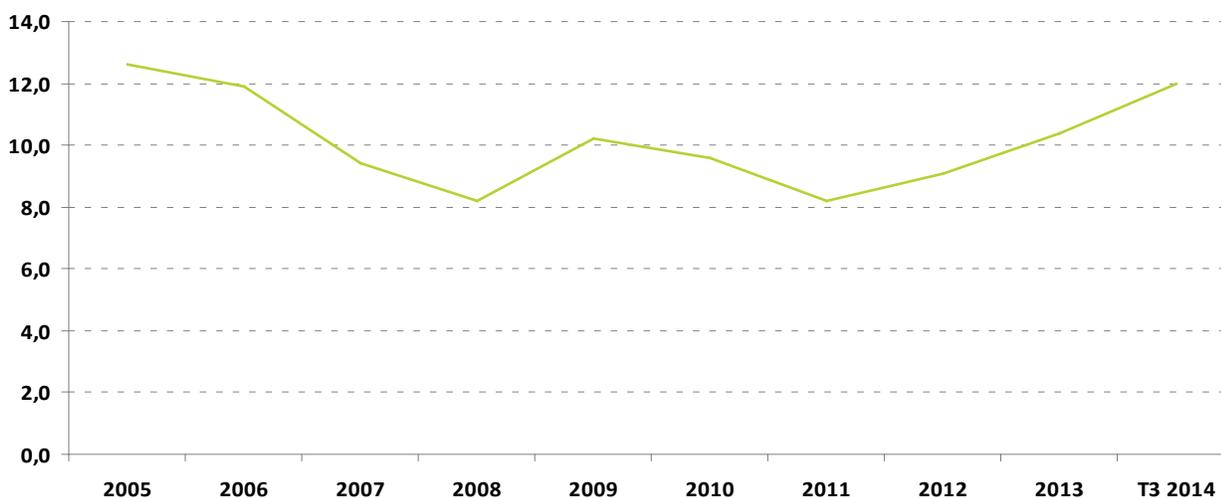
	Taux d'inoccupation (%)			Loyer de base moyen (\$/pi ²)			Loyer brut moyen (\$/pi ²)*		
	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Variation	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Var. (%)	3e trim. 2013	3e trim. 2014	Var. (%)
Grand Montréal	9,8	12,0	2,2	15,67	16,11	2,8	29,90	30,95	3,5
Centre-ville	7,9	10,8	2,9	18,64	19,37	3,9	35,46	37,88	6,8
Couronne centrale	8,6	14,8	6,2	12,56	12,09	-3,7	23,34	23,20	-0,6
Ouest de l'île	15,5	19,2	3,7	13,09	14,08	7,6	26,56	26,09	-1,8
Est de l'île	15,8	18,0	2,2	13,99	13,66	-2,4	27,61	26,79	-3,0
Laval	11,0	14,8	3,8	12,83	14,79	15,3	24,40	26,64	9,2
Rive Sud	9,6	10,6	1,0	13,83	13,27	-4,0	24,57	24,55	-0,1

* Le loyer brut moyen comprend le loyer de base et le loyer additionnel (pour couvrir les taxes et les frais d'exploitation).

Source : CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Bureaux, Aperçu du marché*, T3 2014.

Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

Évolution du taux d'inoccupation des espaces à bureaux dans le Grand Montréal



Source : CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Bureaux, Aperçu du marché*, T3 2014.

Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

LES PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES 2015 POUR MONTRÉAL

Les perspectives en matière de croissance économique, d'emploi et d'investissements sont encourageantes pour 2015, selon Desjardins études économiques.

D'abord, l'économie de l'agglomération de Montréal devrait croître de 3,6 % en 2015. Cette croissance serait liée à une meilleure performance économique aux États-Unis, ainsi qu'à un dollar canadien qui se maintiendrait sous la parité avec le dollar américain. Cette conjoncture contribuerait à favoriser le commerce extérieur et les exportations.

La croissance serait ainsi soutenue par un raffermissement de l'industrie manufacturière. L'industrie de l'aérospatiale devrait poursuivre sa lancée au même titre que l'industrie des jeux vidéo et des effets visuels qui est en pleine expansion. Les emplois dans la construction devraient pour leur part demeurer élevés grâce aux grands chantiers en cours.

Par contre, le commerce de détail devrait voir sa croissance limitée, en partie, à cause des développements commerciaux en périphérie de l'agglomération et des gains effectués par le commerce électronique. Par ailleurs, il y a peu de progression à prévoir dans l'administration publique à cause, entre autres, des gels d'embauche décrétés en 2014.

Enfin, entre 2011 et 2016, Desjardins entrevoit une croissance démographique de 4,8 % pour l'agglomération de Montréal, ce qui devrait stimuler l'économie métropolitaine.

Évolution du PIB et du chômage dans l'agglomération de Montréal

	Prévisions	
	2014p	2015p
Variation du PIB (%)	3,0	3,6
Taux de chômage (%)	9,6	9,5

	2011 à 2016p
Variation de population (%)	4,8

p : prévisions

Source : Desjardins Études économiques, *Études régionales* - octobre 2014.

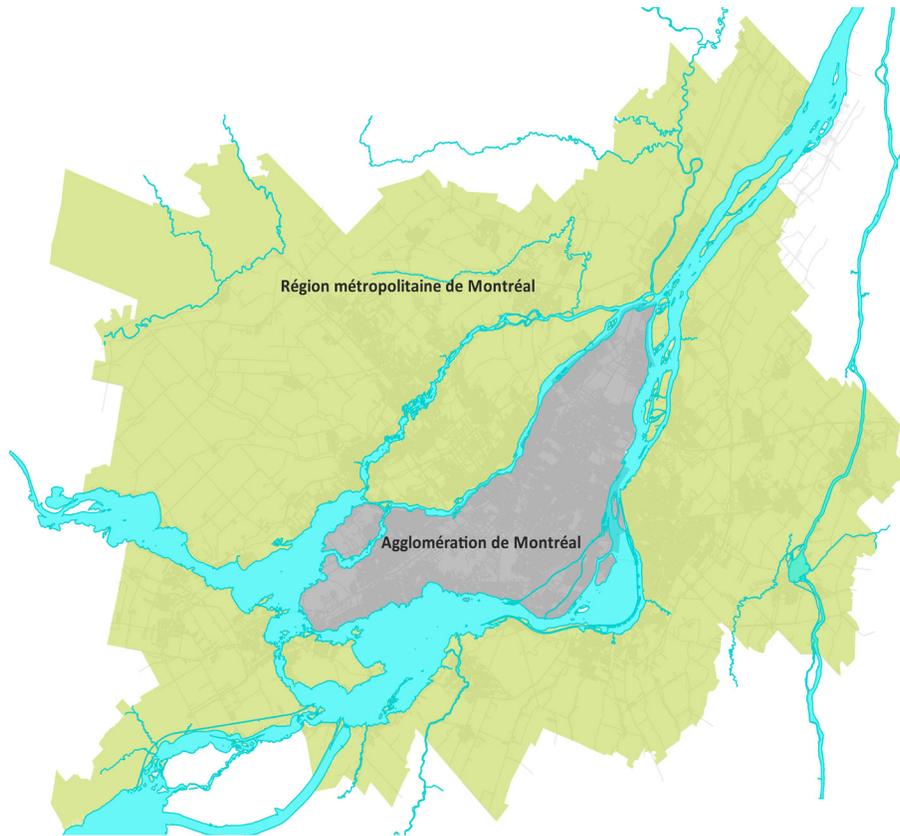
Compilation : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

SOURCES UTILISÉES

- CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Bureaux, Aperçu du marché*, T3 2014.
- CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Bureaux, Aperçu du marché*, T3 2013.
- CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Industriel, Aperçu du marché*, T3 2014.
- CBRE Limitée Agence immobilière, *Montréal Industriel, Aperçu du marché*, T3 2013.
- Commission de la construction du Québec, *Liste des chantiers importants - Mai 2014*.
- Desjardins Études économiques, *Études régionales - Région administrative de Montréal*, Volume 8, Région 06, octobre 2014, 16 pages.
- Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) par Centris®, *Le baromètre du marché résidentiel*, 3e trimestre 2014.
- Montréal en statistiques, Ville de Montréal, *Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal*, 3e trimestre 2014.
- Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Perspectives du marché de l'habitation - RMR de Montréal*, Automne 2014.
- Statistique Canada, *Permis de bâtir*, Publication 64-001-XWF, septembre 2014.

QUELQUES REPÈRES GÉOGRAPHIQUES

L'agglomération de Montréal et la région métropolitaine de Montréal



Source : Ville de Montréal
Cartographie : *Montréal en statistiques*, Ville de Montréal.

Les secteurs de marché dans le Grand Montréal - CBRE Limité



Tiré de : CBRE Limité Agence immobilière Montréal Industriel, *Aperçu du marché*, T3 2014
Cartographie : CBRE Limité Agence immobilière.