



Vision en matière de prévention incendie et bilan de la campagne des inspections des bâtiments patrimoniaux dans le secteur Ville-Marie

Commission sécurité publique

Service de sécurité incendie de Montréal par Chantal Bibeau , directrice adjointe
24 octobre 2023



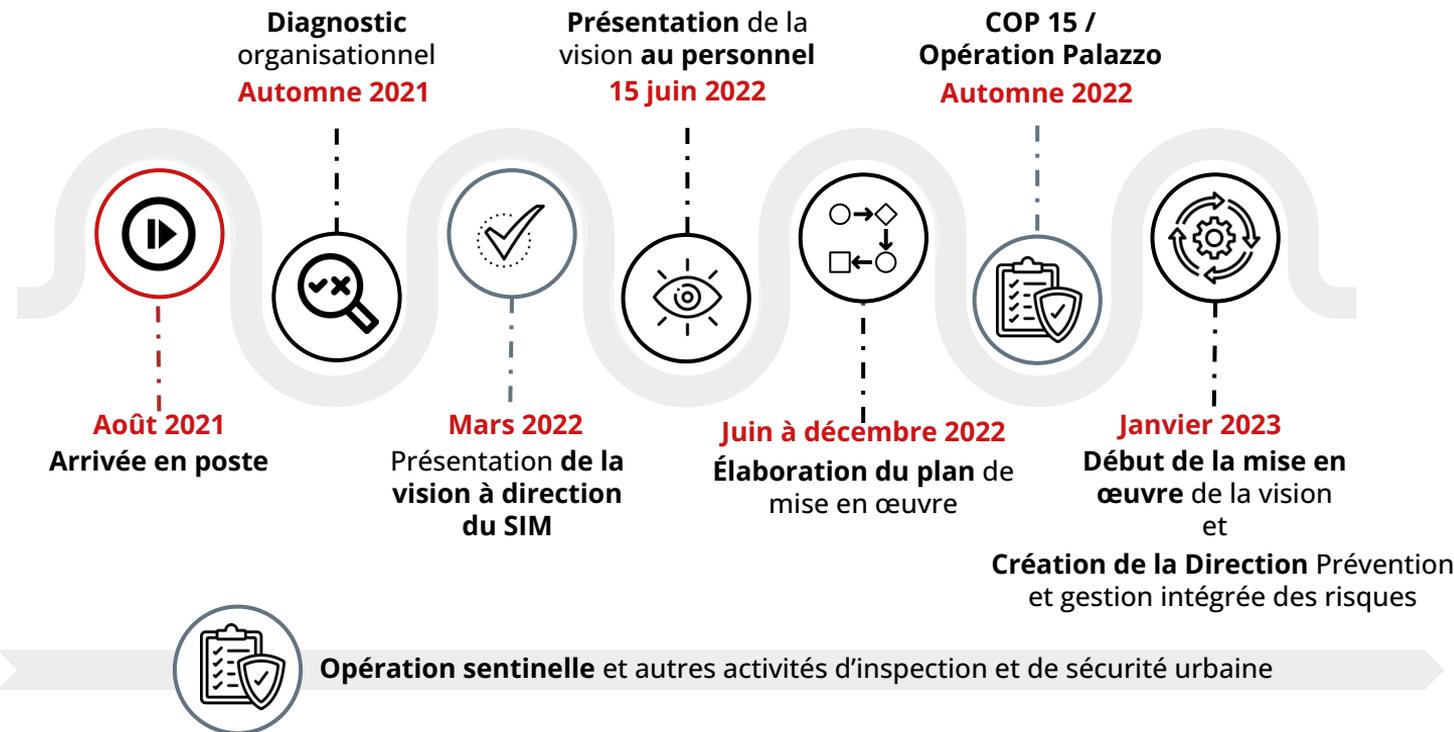
Plan de la présentation

1. Présentation de la vision en matière de prévention incendie
2. Bilan de la campagne d'inspections des bâtiments patrimoniaux de Ville-Marie
3. Période de questions

Partie 1

Vision en matière de prévention incendie

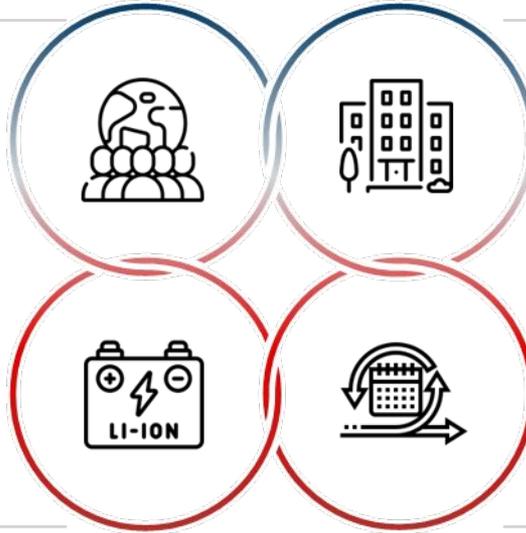
Contexte



Contexte - Défis importants en matière de prévention



- **Viellissement** de la population
- **Nouveaux résidents** à Montréal
- **Risques émergents** tels que piles au lithium-ion



- **Viellissement** des bâtiments
- **Densification** urbaine
- **Inflammabilité** des matériaux
- **Aléas en sécurité civile**

Défi - Augmentation de la clientèle vulnérable

- Limitation à l'évacuation (aînés, soutien à domicile, obésité morbide)
- Syndromes de diogène, cas de santé mentale
- Nouveaux résidents à Montréal (non familiers avec les normes incendie nord-américaines et Montréalaises)

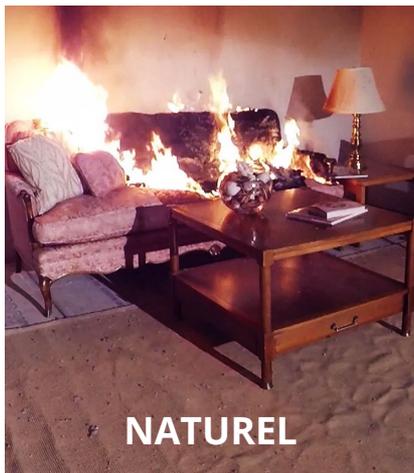
2001



2036



Défi - Matériaux



[Voir la vidéo \(2m31s\)](#)

+ inflammables

+ plus toxiques
lorsque enflammés

+ densification urbaine



propagation plus rapide
et

risques plus élevés d'exposition
à des contaminants

Défi - Délais d'évacuation dans l'habitation



il y a 30 ans



aujourd'hui

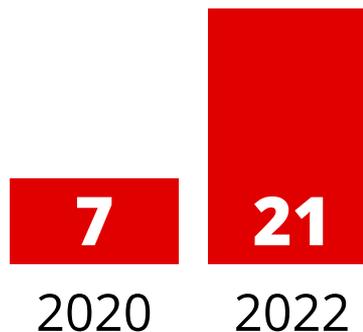


Compositions des matériaux

Défi - Piles au lithium-ion

Montréal

nombre d'incendies
causés par une pile au lithium-ion



New York janvier à octobre 2022

4ème cause des incendies



Objectifs de la vision



- Délai de réponse à la population
- Risques communautaires (ensemble des défis en prévention)
- Nombre de citoyennes et de citoyens blessés ou décédés
- Nombre d'incendies
- Valeur du patrimoine bâti sauvegardée

La vision en matière de prévention

Vers une **culture de sécurité citoyenne** positionnant le SIM en tant que leader au plan national en matière de prévention incendie.



Améliorer le service aux citoyennes et aux citoyens



Intégrer les nouveaux enjeux



Établir une gestion globale des risques

Les piliers de la vision



Expérience citoyen



Expérience employé



Gestion intégrée des risques



Partenariat avec le milieu

...soutenus par



Organisation du travail
optimisée



Structure organisationnelle
adaptée



Inspections quantitatives et qualitatives

Quantitatif

Nombre de

- bâtiments visités
- portes ouvertes
- personnes rencontrées

Qualitatif

Priorisation de bâtiments où

- la probabilité de non conformités est élevée
- l'impact d'un incendie est grave
- état de fonctionnement des équipements de protection incendie

Programme évaluation et analyse des incidents

Création du Bureau de l'analyse des incidents et de la recherche des causes et circonstances incendies (BAIRCCI)



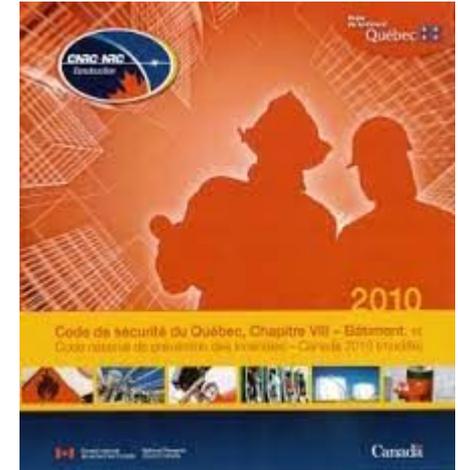
- Obligation d'enquêter dans les 24 heures
- Obligation de protéger la scène
- Offrir service 24 heures aux sinistrés
- Intégrer les analyses à la gestion de risques



Programme inspections périodiques des risques les plus élevés et réglementation



- Prioriser des inspections à plus grand impact et portée
- Vigie des risques émergents afin d'adapter la réglementation.
- Harmoniser la réglementation
- Responsabiliser le citoyen et les entreprises
- Combiner les analyses du BAIRCCI* aux prédictions de l'outil prédictif



* **BAIRCCI**: Bureau des analyses d'incidents et de la recherches des causes et circonstances d'incendies

Programme activités de sensibilisation du public



- Moderniser les méthodes de sensibilisation
- Adapter les messages selon les réalités propres à chaque secteur
- Unité mobile de sensibilisation : proximité par secteur
- Développer des partenariats, en collaboration avec divers organismes afin de rejoindre les groupes difficiles à cibler ou à contacter (ex. CIUSSS Centre-sud, SPVM)

Programme de vérification des avertisseurs de fumée



67 %

Taux d'absence
lors des visites*

- **Moderniser** nos méthodes pour joindre plus de citoyens
- Travailler en **collaboration avec nos partenaires**
ex: volet pompier du programme, inspecteurs en bâtiment des arrondissements et villes liées
- **Sensibiliser** les propriétaires sur leurs **responsabilités**
Obligation du propriétaire de fournir un avertisseur de fumée scellé 10 ans munis d'une pile au lithium (RCG 12-003 art.18, 2019)

* Moyenne des dernières années sur l'ensemble des visites réalisées par le Service (BAF, pompiers, agents de prévention)



Programme de vérification des avertisseurs de fumée

Visites à domicile par les pompiers (en date du 18 octobre 2023)



Nombre de
visites

42 300

Programme de vérification des avertisseurs de fumée



Visites d'immeubles d'habitations par les agents de prévention



Nouvelle approche

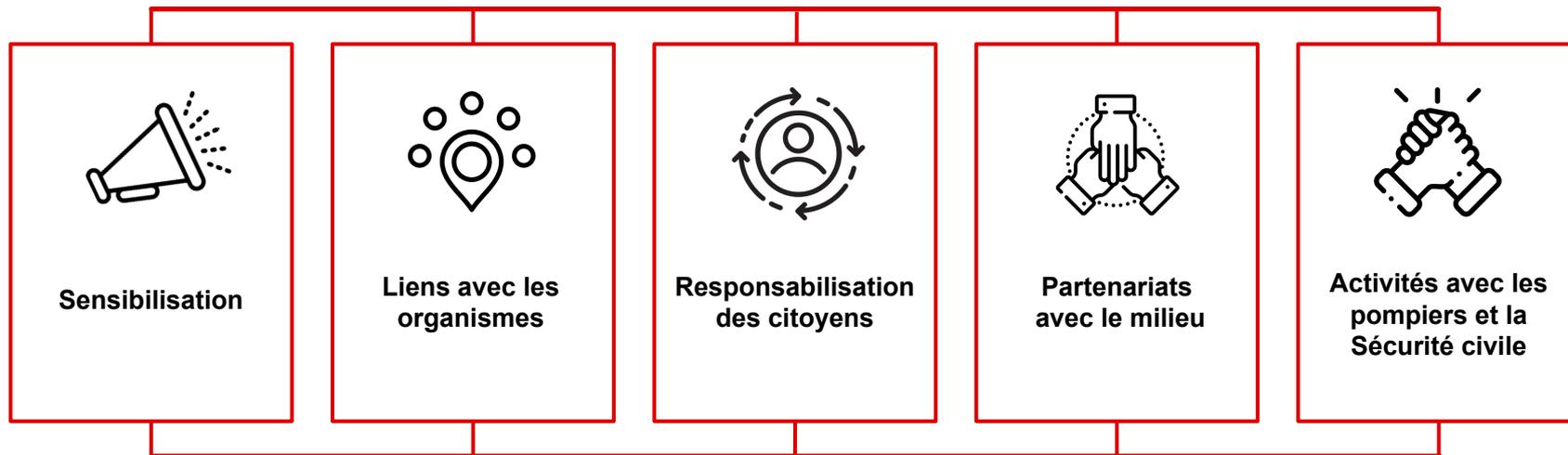
- Responsabilités du propriétaire de remettre un registre attestant la présence d'avertisseur de fumée dans 100 % des logis
- Suivis et contrôle via échantionnallage par les agents

Viser la mise en conformité dans les meilleurs délais



- Réviser les processus juridiques avec le Service des affaires juridiques
- Améliorer le processus de suivis et contrôle des non conformités

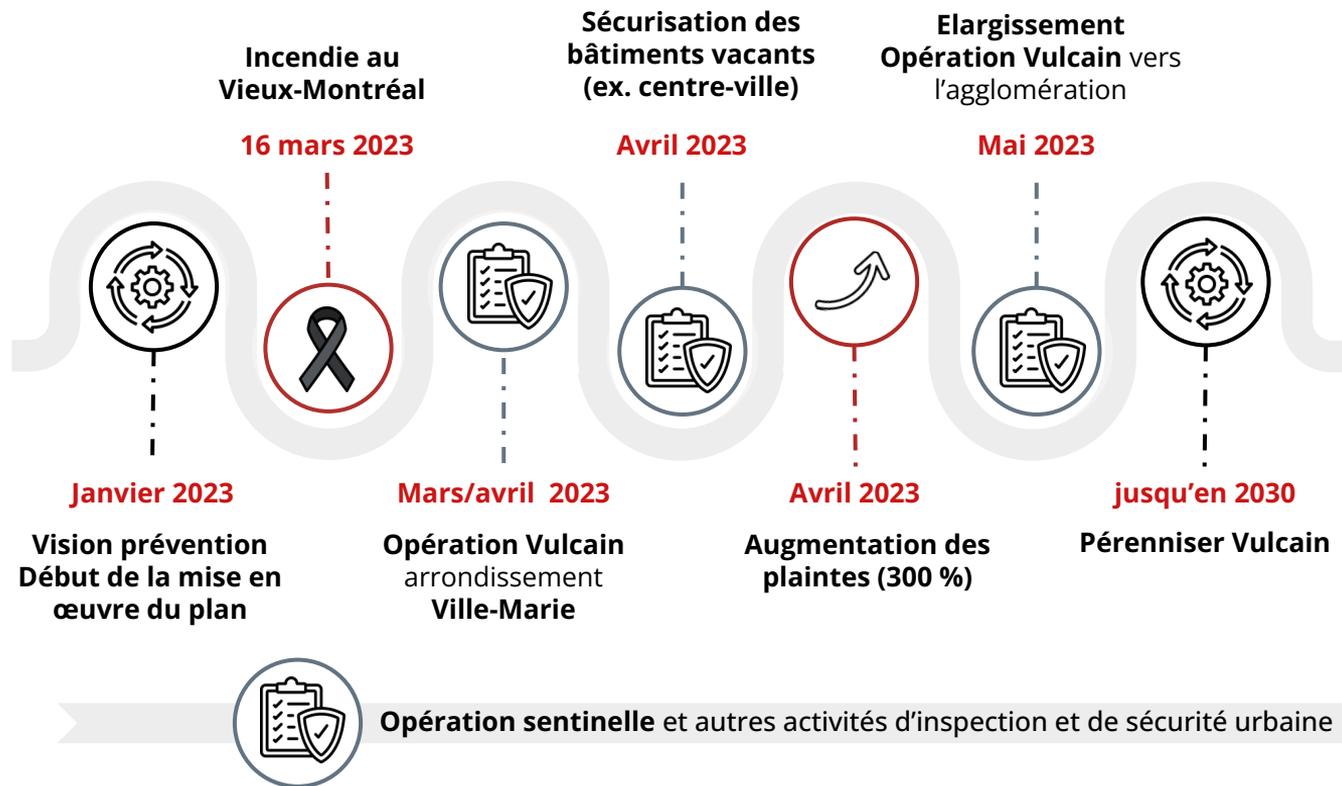
En résumé...



Partie 2

**Bilan de la campagne d'inspections des bâtiments
patrimoniaux de Ville-Marie**

Contexte



Actions suite à l'incendie

Objectif: assurer la sécurité des **bâtiments d'habitations patrimoniaux** de l'arrondissement Ville-Marie

Accroître la force d'intervention en matière d'inspection

Approche concertée entre les partenaires de l'inspectorat - Ville

Formation inter-services et des partenaires

Accompagnement du Service des affaires juridiques

Soutien de la Régie du bâtiment du Québec

14 ressources RBQ disponibles pour soutien technique et accompagnement réglementaire



Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises

Régie du bâtiment du Québec

Service de l'habitation

Service des affaires juridiques

Service de sécurité incendie de Montréal

Début des inspections ciblées

Opération VULCAIN depuis le 3 avril 2023



Objectif: déceler les non-conformités et **assurer la conformité des lieux dans les meilleurs délais**

Intensification des inspections des **bâtiments patrimoniaux** de l'arrondissement de **Ville-Marie**
(Priorisation des **immeubles résidentiels à risque élevé** construits avant 1946)

Ajout de bâtiments ayant des **enjeux similaires**

Ajout de bâtiments ayant fait l'objet de **plaintes** suite à l'incendie (augmentation des plaintes de 300%: élargissement de l'Opération Vulcain vers l'agglomération)



Opération Vulcain - bilan

Données de l'agglomération depuis le 3 avril

Nombre de:	Ville-Marie	Agglomération
Inspections	97 (100% des cas ciblés)	460
Non-conformités	490*	2042
Mises en demeure	9	13

* Saisie des données dans la base de données aSIMut toujours en cours



Opération Vulcain - Processus d'inspection adapté

Traitement d'une non conformité requérant une **mesure immédiate**

Précédemment

Envoi d'avis
d'infraction

Remise d'un constat
au propriétaire
(amende)

Vulcain

1. Mise en demeure au propriétaire remise sur le champ
2. Demande de **plan de d'action dans les 48 heures**
3. Sur non remise du plan, **procédure judiciaire** enclenchée



Gain

Réduction des
délais de **mise**
en **conformité**

Agglomération - activités d'inspections

Du 1 janvier au 30 septembre 2023





Autres opérations ciblées à grand impact

Sécurisation des bâtiments vacants (ex. centre-ville)

Inspections de **bâtiments vacants**

Avril 2023

54 bâtiments inspectés

8 bâtiments barricadés avec les Directions de l'aménagement urbain et des services aux entreprises (DAUSE)

Opération sentinelle

Inspections de **bars, restaurants** et autres **lieux de réunion**

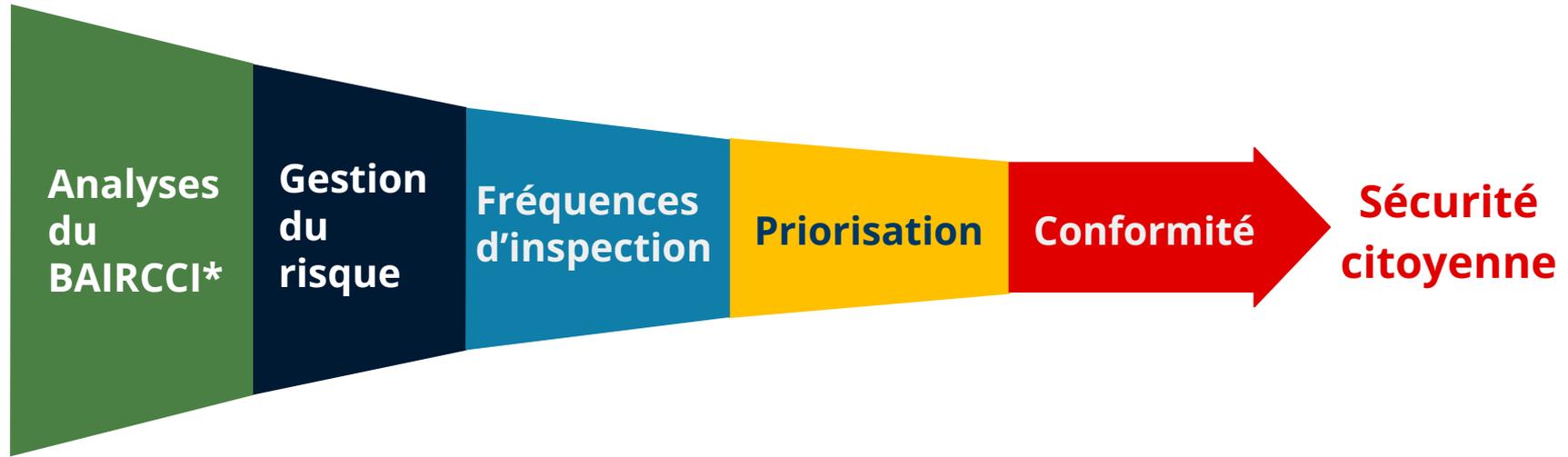
Données 2023 - St-Valentin et Grand prix du Canada

61 établissements inspectés

12 en surcapacité

13 procédures judiciaires

Gestion du risque et priorisation



* **BAIRCCI**: Bureau des analyses d'incidents et de la recherches des causes et circonstances d'incendies

Indice d'impact

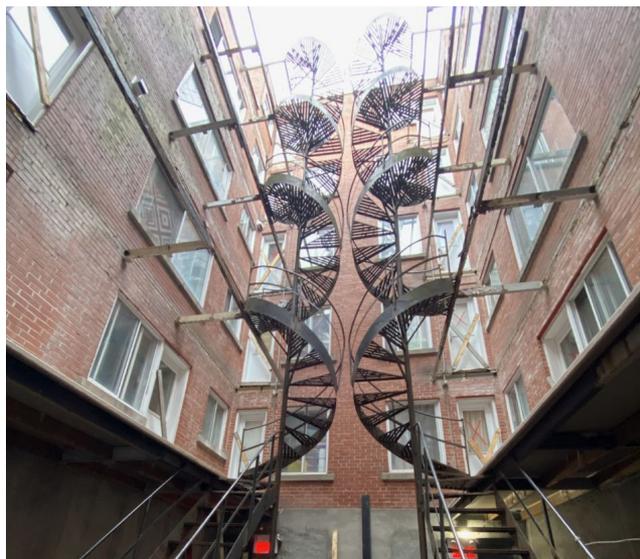
Évaluation de l'étendue et de la gravité des conséquences d'un incendie sur la vie, la santé et sécurité, les biens et l'environnement, pour le citoyen, la collectivité et tout personnel d'urgence impliqué.



Indice d'impact

Initiative **SIM** -Travaux en cours avec le Ministère de la sécurité publique

Sécurité publique
Québec



Conclusion

La prévention est l'**objectif no.1** du SIM

Poursuite du plan
de mise en oeuvre
de la **vision en
matière de
prévention
incendie...**



**Culture de
Sécurité
citoyenne**

... alignée sur **Montréal 2030**

Période de questions