

Projet de schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal



Mémoire présenté à la Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal – 12 novembre 2014



Développement économique LaSalle

- Mandats

- Gérer un guichet multiservices en matière d'entrepreneuriat
- Développer l'entrepreneuriat local
- Gérer les fonds d'investissement et les programmes de subvention
- Soutien technique, accompagnement personnalisé aux entreprises :
 - Démarrage, expansion, implantation, relève, filiales étrangères
 - Agir en tant qu'organisme consultatif pour le Centre local d'emploi (CLE)
 - Élaborer un Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)

- Mission

Stimuler et soutenir les initiatives d'affaires des individus et des entreprises afin de favoriser la croissance économique et d'accroître la richesse collective de LaSalle



Mise en contexte

- Nombreux projets de développement résidentiels, institutionnels, industriels et commerciaux à LaSalle
- Entre 2009 et 2013 :
 - plus de 145 000 000 \$ investis dans le développement résidentiel
 - 78 500 000 M \$ dans le développement institutionnel
 - 118 000 000 M \$ en projets industriels
 - près de 40 000 000 M \$ dans le développement commercial
- LaSalle a de grandes ambitions et conditions gagnantes
- Pourtant, LaSalle est de plus en plus limité dans son développement...
 - Enclavement du territoire
 - Accès limités et congestionnés
 - Pauvre desserte en transport en commun



Portrait économique de LaSalle

- Secteurs d'emplois :
 - 1 680 industries, commerces et entreprises de service
 - 27 000 emplois
 - 4 405 emplois dans le secteur du commerce de détail
 - 3 760 emplois dans le secteur de la fabrication
 - Plus de 79 % des entreprises dans le secteur tertiaire
- Quelques grandes entreprises:
 - La Brasserie Labatt
 - Intria Items
 - Produits de piscine Trendium
 - Fleischmann's Yeast
 - Carpet Art Deco
 - Weir Canada
 - Les Produits chimiques Delmar
 - Total Canada



La problématique d'enclavement

- Carrefour de réseaux routiers importants
- Canal-de-Lachine :
 - **Jadis** une source de développement économique, il est devenu son principal obstacle
 - **Autres accès à la 20** : deux petits ponts à bascule – ponts Gauron (1912) et Lafleur (1959)
 - **1990** : la bretelle Angrignon est construite à l'initiative de la Ville de LaSalle permettant l'éclosion des pôles industriel et commercial
 - **Aujourd'hui** : congestion chronique de la bretelle Angrignon et déplacements laborieux de part et d'autre du Canal



La problématique d'enclavement

- Dans les secteurs commercial et résidentiel
 - Carrefour Angrignon : un des principaux pôles commerciaux suburbains de l'Île
 - Dans le même secteur : développement du Quartier Angrignon – milliers d'unités d'habitation supplémentaires
 - Bretonne Angrignon : seul accès direct à la 20 – congestion endémique
- Dans le secteur industriel
 - Technologie et environnement sont au cœur des stratégies de développement économique avec l'optique-photonique et l'éco-industrie
 - 2011: ouverture du plus important écocentre de l'île de Montréal
 - Biométhanisateur attendu dans les années à venir à proximité de l'écocentre
- Dans le secteur institutionnel
 - Fluidité de transport pour les établissements à vocation sous-régionale



Solutions proposées

- Ajout de liens supplémentaires entre les rues Notre-Dame et Saint-Patrick
 - Ajout d'un pont reliant la rue Lapierre ou Léger à la rue Notre-Dame
 - Ajout d'un pont en face du futur centre de biométhanisation
 - Planification de ces points de jonction entre les deux rives du Canal pour favoriser l'intégration du futur développement du secteur Turcot



Réalité des entreprises laSalloises

- Travaux et inquiétudes des entreprises et institutions en matière de transport
- Carrefour Angrignon
 - Entre 2009 et 2013, diminution de près de 10 % de son achalandage
- La Brasserie Labatt
 - Travaux de reconstruction du Complexe Turcot auront des impacts économiques : centaine de milliers \$ de perte annuellement
 - Centres de distribution de LaSalle ont été redirigés dans le Sud et le Nord
- Robert Transport
 - 40 cueillettes et 40 livraisons par camions chaque jour
 - En période de travaux, prévision de camions supplémentaires, coûts supplémentaires



Réalité des entreprises laSalloises

- **Autobus Transco**
 - Assure le transport des étudiants de plus d'une centaine d'écoles, 4 commissions scolaires
 - Congestion chronique pose des défis constants
- **Centre de santé et services sociaux Dorval-Lachine-LaSalle**
 - L'urgence de LaSalle reçoit en moyenne 26 000 visites et 3 700 ambulances par année
 - Accès actuels problématiques via la rue Clément ou la bretelle Angrignon
 - Ajout de liens permettrait un accès quasi-direct à l'Hôpital de LaSalle par De La Vérandrye
- **Centre de transport STM LaSalle**
 - En période de pointe, entre 235 et 250 autobus entrent et sortent du Centre
 - Le transport en commun permet de diminuer le nombre de voitures



Schéma d'aménagement et transport en commun

- Problématique de transport des employés
 - Déficit important quant à la desserte en transport collectif
 - Frein à l'attraction de nouveaux employés et exode
 - 63 % des travailleurs font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur travail
 - Virage technologique de LaSalle
- Solution proposée
 - Prolongement de la ligne verte jusqu'à l'aéroport Montréal-Trudeau



Conclusion

- Trouver des solutions pour désenclaver le territoire
- Plus d'achalandage vs nouveaux développements
- Travaux de reconstruction du Complexe Turcotte et pont Champlain
- Intégration au réseau artériel de la Ville de Montréal

Solutions:

- Ponts supplémentaires pour assurer :
 - La capacité concurrentielle des entreprises et éviter leur exode
 - Un pouvoir d'attraction des employés et des entreprises
 - Les activités économiques axées sur l'innovation et les technologies
 - La poursuite du développement du milieu de vie
- Un réseau de transport en commun moderne et efficace

Projet de schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal



Mémoire présenté à la Commission sur le schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal – 12 novembre 2014