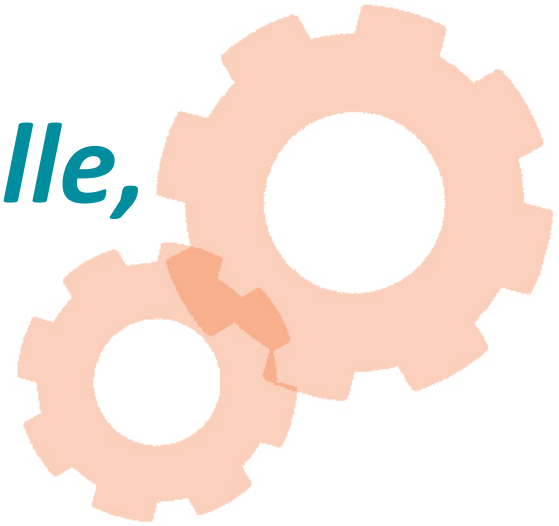
**Le SAD ne répond pas aux défis du vieillissement de la population**

# *Une île intergénérationnelle, ça se planifie*



par Marie-Josée Dupuis, M.Urb
Chargée de projet Transport & Mobilité

Table de concertation
des aînés de l'île de Montréal

# D'entrée de jeu

## Deux oublis

- *Politique  municipale d'accessibilité universelle*
  - ***Axe architecture et urbanisme***
- *Plan d'action municipal pour les aînés*
  - ***5 des 7 engagements impliquent des changements dans l'aménagement***

Table de concertation
des aînés de l'île de Montréal

# L'évolution du territoire

## La transition démographique : Aucun défi pour l'agglo

- Après le Japon, le Québec est la société où la population vieillit le plus rapidement

- En 2031, **447 000** personnes de 65 ans et +
  (295 295 en 2011)

- Vieillissement plus marqué dans les villes de la banlieue montréalaise = **Double défi**
  - Retenir et attirer les aînés dans le centre
  - Adapter les banlieues montréalaises, surtout en termes de mobilité

Table de concertation
des aînés de l'île de Montréal

# L'habitation. Un marché de petits logements

## Une offre inadaptée aux besoins hétérogènes de la population

### Dans le SAD l Orientation floue et contradictoire

La Cité des bâtisseurs, Pointe-St-Charles

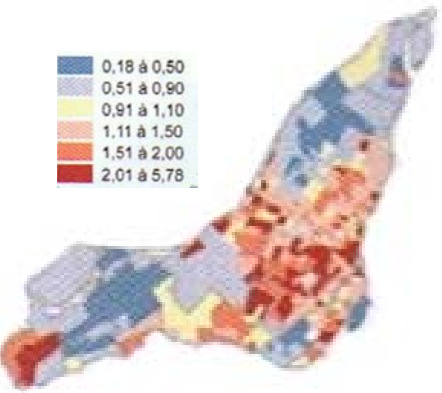
**Forum de consultation démarche MADA en février 2012** :

« moins de condos , plus de maisons intergénérationnelles » ,
« logements multifonctionnels» ,
«logements adaptés » ,
« logements abordables »
et de «logements de plus grande taille (4 et 5 et demi) »

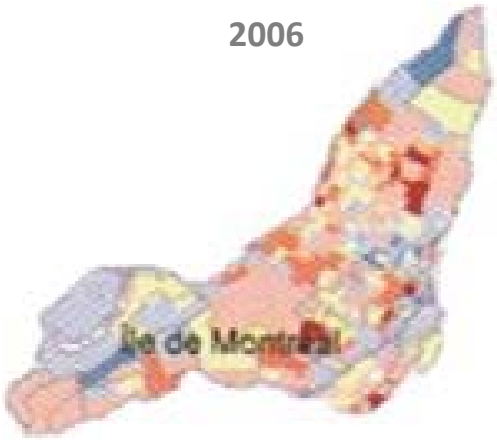
# L'habitation. Un écart de $ entre l'agglo et la banlieue

## La diversité de l'offre d'habitation

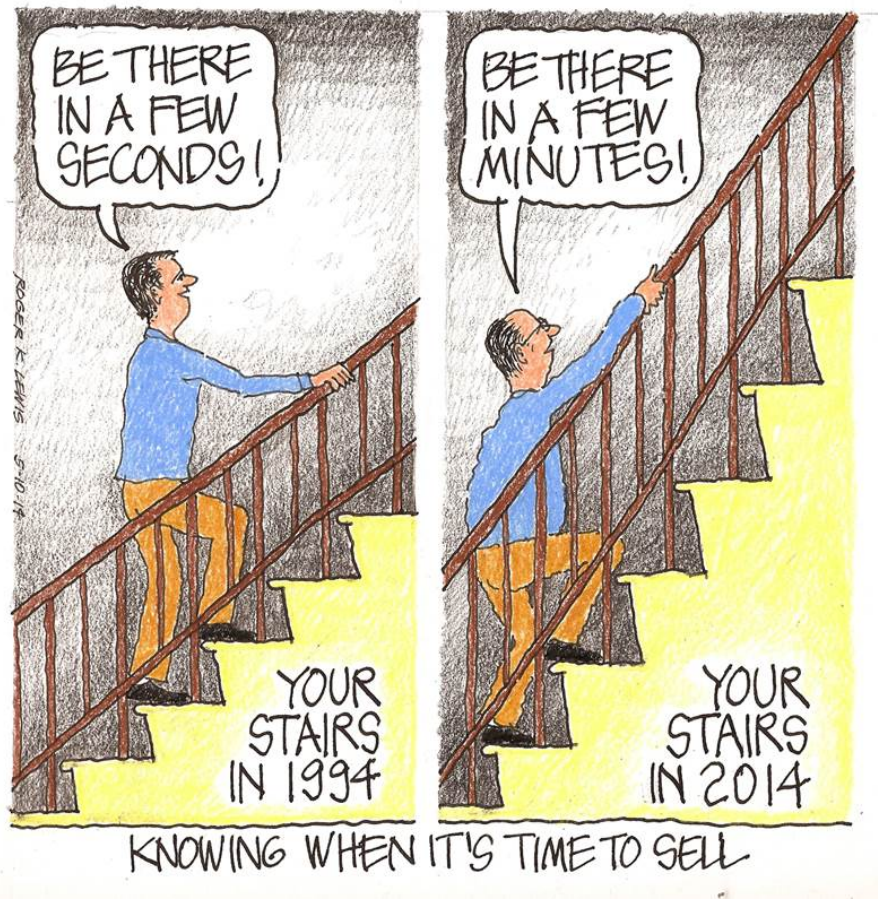
1981




2006




Source: Élaborée par P.Apparicio en 2011 avec les données du recensement de 1981 et de 2006. Modifiée par la TCAÎM.




(Source: Roger K. Lewis)

# Les équipements collectifs

## L'accessibilité universelle à affirmer

«Ces nouveaux équipements respectent les critères de localisation énoncés dans le PMAD, puisque chacun est situé aux abords d'un point d'accès au réseau de transport en commun métropolitain […]»

# L'aménagement et la mobilité

## Pour garantir l'autonomie

(Agence QMI)

« Poursuivre la mise en place d'aménagements favorisant la circulation sécuritaire des piétons et des cyclistes.»

Plaidoyer pour la marche pour tous à Montréal

(Yves Provencher, Metro)

# L'accessibilité des pôles d'activités

## Pour garantir l'autonomie

Échangeur Turcot (Source :Ville de Montréal)

«la desserte en transport collectif tend à être moins efficace […] dans les quartiers périphériques […]

# La densité d'occupation du sol

## Des milieux de vie complets, sécuritaires et universellement accessibles

Promenade Masson (Source : TCAÎM)

« consolider la compacité dans les quartiers centraux et de soutenir l'intensification et la diversification des activités urbaines »

# Document complémentaire

## Pour une agglomération inclusive

- Ajout d'une section traitant des dispositions particulières de l'accessibilité universelle

- Ajout de la définition de l'accessibilité universelle au glossaire du Schéma d'aménagement

*« Le vieillissement démographique est l'un des grands triomphes de l'humanité.*

*C'est aussi l'un des plus grands défis que nous ayons à relever. »*

***Organisation mondiale de la santé, 2002***

*Vieillir en restant actif. Cadre d'orientation., Genève*