

# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

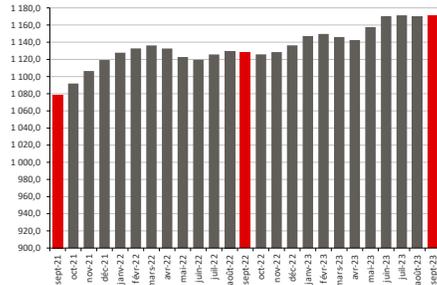
## 6 OCTOBRE 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique  
Service du développement économique • Ville de Montréal

### EMPLOI TOTAL

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2023 - Agglomération de Montréal  
**1 170 900 personnes en emploi**

↑ var. août 2023  
+ 0,1 %

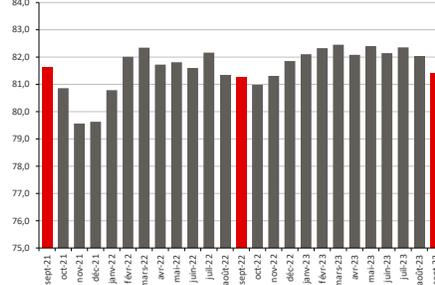
↑ var. septembre 2022  
+ 3,8 %

On dénombrait 1 170 900 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en septembre 2023, en hausse de 0,1 % (+ 1 400 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 3,8 % (+ 42 500 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en septembre 2022.

### EMPLOI À TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2023 - Agglomération de Montréal  
**81,4 % part de l'emploi à temps plein**

↓ var. août 2023  
- 0,6 point de %

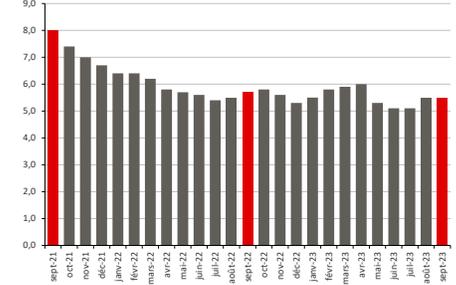
↑ var. septembre 2022  
+ 0,1 point de %

La part de l'emploi à temps plein a diminué de 0,6 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 81,4 % en septembre 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 81,3 %.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Septembre 2023 - Agglomération de Montréal  
**5,5 % taux de chômage**

↔ var. août 2023  
0,0 point de %

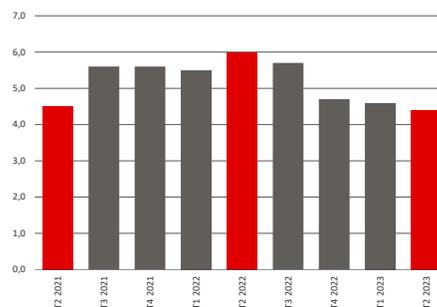
↓ var. septembre 2022  
- 0,7 point de %

Le taux de chômage est demeuré inchangé entre les mois d'août et de septembre 2023 dans l'agglomération de Montréal et s'établit à 5,5 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait à 5,7 %.

### POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

2<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Agglomération de Montréal  
**4,4 % taux de postes vacants**

↓ var. T1 2023  
- 0,2 point

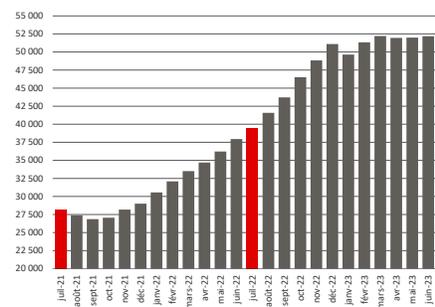
↓ var. T2 2022  
- 1,6 point

Statistique Canada évalue à 4,4 % le taux de postes vacants au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,2 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 58 640 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023, soit 21 250 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juillet 2023 - Agglomération de Montréal  
**52 534 bénéficiaires**

↑ var. juin 2023  
+ 0,7 %

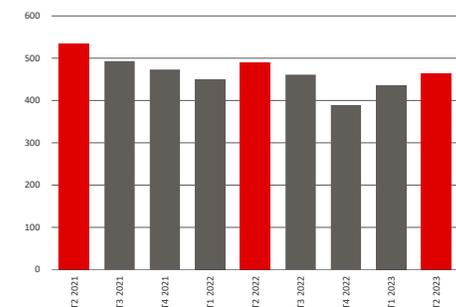
↑ var. juillet 2022  
+ 33,0 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 52 534 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en juillet dernier, en hausse de 0,7 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 33,0 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juillet 2022.

### FAILLITES PERSONNELLES

#### FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Agglomération de Montréal  
**463 faillites de consommateurs**

↑ var. T1 2023  
+ 5,9 %

↓ var. T2 2022  
- 5,5 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 463 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023, soit 5,9 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 5,5 % par rapport aux 490 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

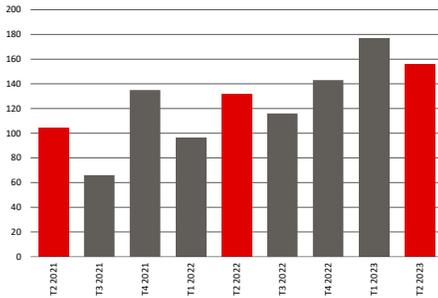
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 6 OCTOBRE 2023

### FAILLITES D'ENTREPRISES

#### FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Agglomération de Montréal  
**156 faillites d'entreprises**

↓ var. T1 2023  
- 11,9 %

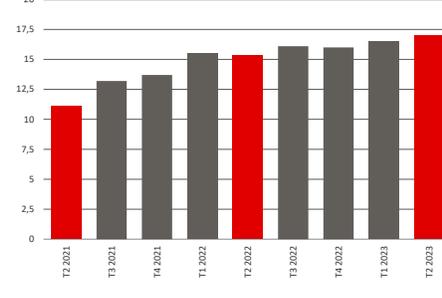
↑ var. T2 2022  
+ 18,2 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 156 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023, soit 11,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 18,2 % par rapport aux 132 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

### ESPACES À BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Quartier central des affaires  
**16,5 % taux d'occupation**

↑ var. T1 2023  
+ 0,5 point de %

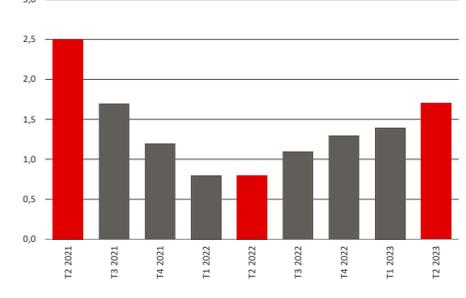
↑ var. T2 2022  
+ 1,7 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023, selon CBRE, passant de 16,5 % à 17,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 15,3 % enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

### ESPACES INDUSTRIELS

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2<sup>ème</sup> trimestre 2023 - Couronne centrale  
**1,7 % taux d'occupation**

↑ var. T1 2023  
+ 0,3 point de %

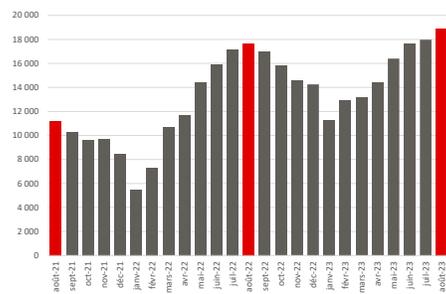
↑ var. T2 2022  
+ 0,9 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> trimestre de 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,7 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Août 2023 - Agglomération de Montréal  
**18 910 unités occupées**

↑ var. juillet 2023  
+ 5,2 %

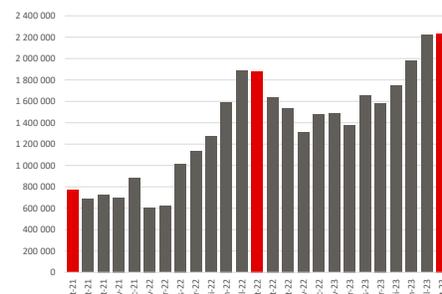
↑ var. août 2022  
+ 7,0 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 18 910 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en août dernier, en hausse de 5,2 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 7,0 % par rapport à août 2022. À noter qu'au cours du mois d'août, le taux d'occupation dans les établissements hôteliers de Montréal s'élevait à près de 81 %.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Août 2023 - Agglomération de Montréal  
**2 235 314 passagers**

↑ var. juillet 2023  
+ 0,6 %

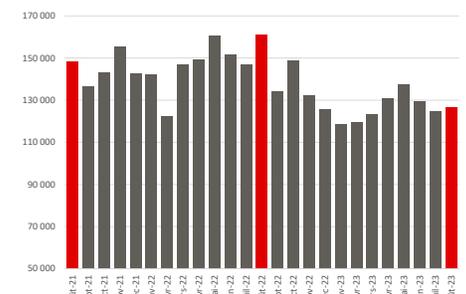
↑ var. août 2022  
+ 18,8 %

Au total, 2 235 314 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en août dernier, en hausse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 2,1 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 0,9 % sur les vols transfrontaliers, mais a diminué de 0,5 % sur les vols internationaux.

### TRAFIC PORTUAIRE

#### TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Août 2023 - Agglomération de Montréal  
**126 902 conteneurs équivalents 20 pieds**

↑ var. juillet 2023  
+ 1,5 %

↓ var. août 2022  
- 21,3 %

Au total, 126 902 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en juillet 2023, soit une hausse de 1,5 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 21,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en août 2022.

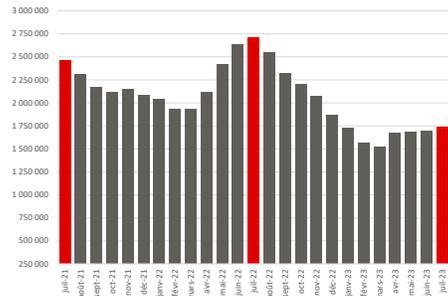
# INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

## 6 OCTOBRE 2023

### CONSTRUCTION

#### INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juillet 2023 - RMR de Montréal  
**1,7 G\$ investis**

↑ var. juin 2023  
**+ 2,4 %**

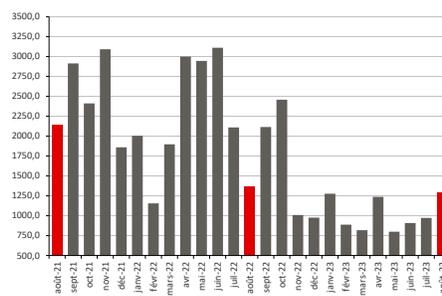
↓ var. juillet 2022  
**- 35,9 %**

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont augmenté de 2,4 % en un mois pour s'établir à un peu plus de 1,7 G\$ en juillet 2023. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 35,9 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en juillet 2022.

### MISES EN CHANTIER

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Août 2023 - RMR de Montréal  
**1 296 unités mises en chantier**

↑ var. juillet 2023  
**+ 33,3 %**

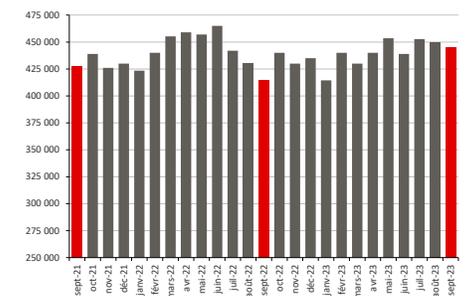
↓ var. août 2022  
**- 5,7 %**

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 1 296 unités résidentielles ont été mises en chantier en août 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en hausse de 33,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 5,7 % par rapport à ce qui avait été enregistré en août 2022.

### VENTE DE RÉSIDENCES

#### PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Septembre 2023 - Agglomération de Montréal  
**445 000 \$**

↓ var. août 2023  
**- 1,1 %**

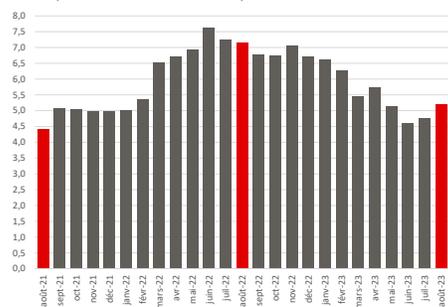
↑ var. septembre 2022  
**+ 7,2 %**

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 445 000 \$ en août 2023 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 1,1 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 0,8 % et celui des plex a augmenté de 1,1 % pour s'établir, respectivement, à 730 000 \$ et 788 500 \$.

### INFLATION

#### TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Août 2023 - RMR de Montréal  
**5,2 % par rapport à août 2022**

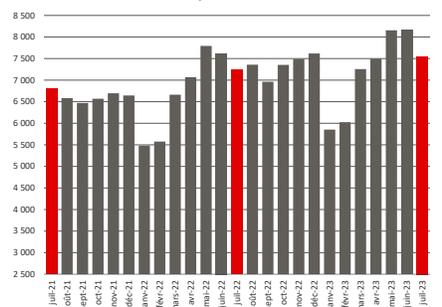
↑ var. juillet 2023  
**+ 0,5 point de %**

Le taux d'inflation a augmenté de 0,5 point de pourcentage en août, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 5,2 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 4,6 % (+ 0,7 point) et celui du Canada à 4,0 % (+ 0,4 point) en août.

### VENTES AU DÉTAIL

#### VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juillet 2023 - RMR de Montréal  
**7,6 G\$**

↓ var. juin 2023  
**- 7,4 %**

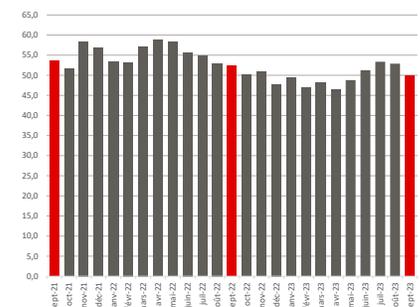
↑ var. juillet 2022  
**+ 4,3 %**

Les ventes au détail ont baissé de 7,4 % entre les mois de juin et juillet 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à près de 7,6 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 4,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juillet 2022.

### CONFIANCE DES PME

#### INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Septembre 2023 - Québec  
**49,8**

↓ var. août 2023  
**- 3,1 points**

↑ var. septembre 2022  
**- 2,5 points**

Selon le Barmètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 49,8 en septembre 2023, en baisse de 3,1 points par rapport à celui de 52,9 enregistré en août. La confiance des PME du Québec est, par ailleurs, inférieure de 2,5 points à ce qu'elle était il y a un an, soit en septembre 2022.