



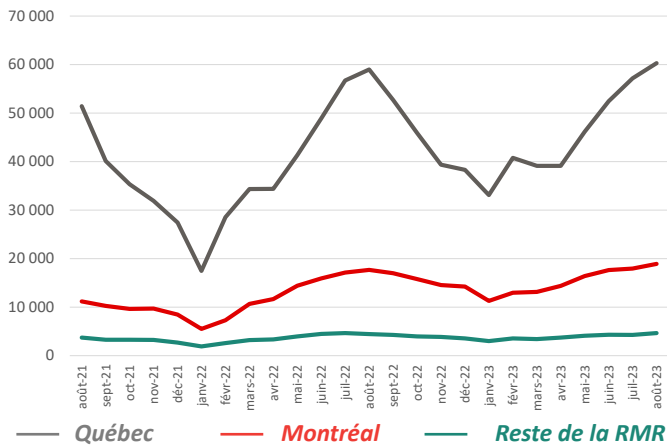
Coup d'œil sur L'hébergement touristique en août 2023

Agglomération de Montréal

Septembre 2023

Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Unités d'hébergement occupées, agglomération de Montréal, ensemble du Québec et reste de la RMR, août 2021 à août 2023

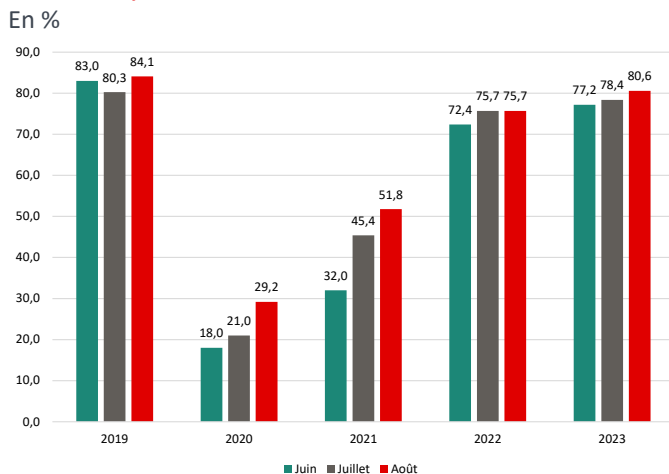


Source : Tourisme Québec.



Malgré l'impact de la pandémie de COVID-19 sur le tourisme, l'agglomération de Montréal demeure le cœur des activités d'hébergement touristique au Québec. En août 2023, on recensait 23 472 unités d'hébergement touristique disponibles dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal, soit 29,4 % de l'inventaire recensé dans l'ensemble du Québec. Cette proportion est supérieure à celle enregistrée en août 2019, qui était de 28,4 %.

Taux d'occupation moyen, agglomération de Montréal, 2019 à 2023



Source : Tourisme Québec.

HAUSSE DU NOMBRE D'UNITÉS OCCUPÉES À MONTRÉAL EN AOÛT

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 18 910 unités d'hébergement touristique occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en août 2023, en hausse de 7,0 % par rapport à août 2022. Au cours de la même période, le nombre d'unités d'hébergement occupées a crû de seulement 0,2 % dans le reste du Québec.

À noter qu'en août 2023, l'île de Montréal regroupait près du tiers (31,4 %) des unités d'hébergement touristique occupées recensées au Québec et plus des trois quarts (80,2 %) de celles enregistrées dans la RMR.

Unités d'hébergement Août 2023

18 910 unités occupées

Variation mensuelle

Juillet 2023 - Août 2023

+ 937 unités occupées

+ 5,2 %

Variation annuelle

Août 2022 - Août 2023

+ 1 237 unités occupées

+ 7,0 %

LE TAUX D'OCCUPATION MOYEN APPROCHE LE NIVEAU PRÉPANDÉMIQUE

Avec 18 910 unités d'hébergement touristique occupées enregistrées en août 2023, le taux d'occupation moyen a atteint 80,6 % sur l'île de Montréal, soit 3,5 points plus bas que celui qui s'était établi en août 2019 (84,1 %). À noter qu'en août 2019, l'île de Montréal comptait 18 266 unités d'hébergement touristiques occupées.

En août 2023, le taux d'occupation moyen sur l'île de Montréal était plus élevé que celui enregistré dans l'ensemble du Québec (75,7 %).

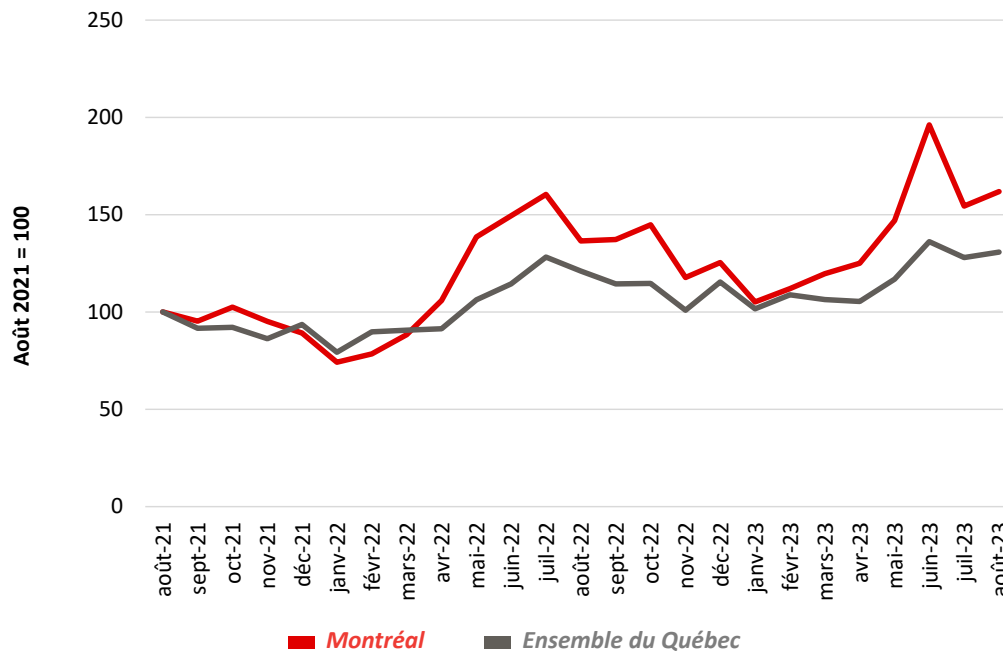


CROISSANCE PLUS ÉLEVÉE DES PRIX SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL QUE DANS L'ENSEMBLE DU QUÉBEC

Le prix quotidien moyen des unités d'hébergement touristique est en croissance tant sur l'île de Montréal que dans l'ensemble du Québec. Depuis avril 2022, toutefois, la progression du prix dans l'agglomération de Montréal s'est détachée de celle du Québec. Un sommet a été atteint en juin 2023 avec un indice de prix de 196,2 sur l'île de Montréal comparativement à un indice de prix de 136,2 dans l'ensemble du Québec, soit un écart de 60,1 points entre les deux territoires.

Indice du prix quotidien moyen, agglomération de Montréal et ensemble du Québec, août 2020 - août 2023

Indice en base 100



Source : Tourisme Québec.

Calcul de la variation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.