

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

8 SEPTEMBRE 2023

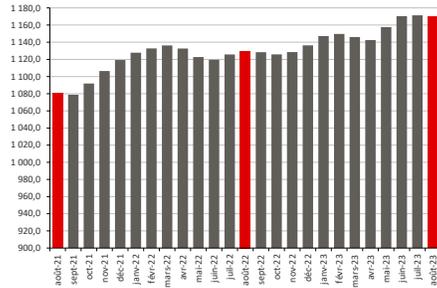
Une publication de la Division de l'intelligence économique
Service du développement économique • Ville de Montréal

Données mises à jour
depuis la dernière
publication

EMPLOI TOTAL

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2023 - Agglomération de Montréal
1 169 500 personnes en emploi

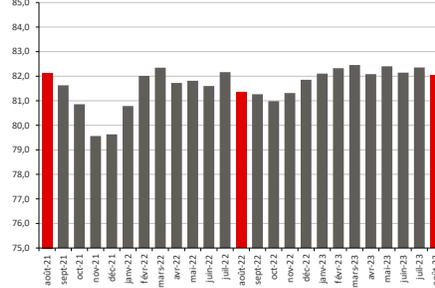
↓ var. juillet 2023 - 0,2 %
↑ var. août 2022 + 3,5 %

On dénombrait 1 169 500 personnes en emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal en août 2023, en baisse de 0,2 % (- 2 200 postes) par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 3,5 % (+ 39 800 postes) par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en août 2022.

EMPLOI À TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2023 - Agglomération de Montréal
82,0 % part de l'emploi à temps plein

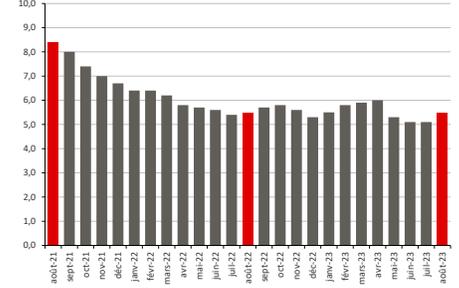
↓ var. juillet 2023 - 0,3 point de %
↑ var. août 2022 + 0,8 point de %

La part de l'emploi à temps plein a diminué de 0,3 point de pourcentage au cours du dernier mois dans l'agglomération de Montréal, pour s'établir à 82,0 % en août 2023. À pareille date l'an dernier, la part des postes à temps plein dans l'ensemble des postes occupés s'établissait à 81,3 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Source : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Août 2023 - Agglomération de Montréal
5,5 % taux de chômage

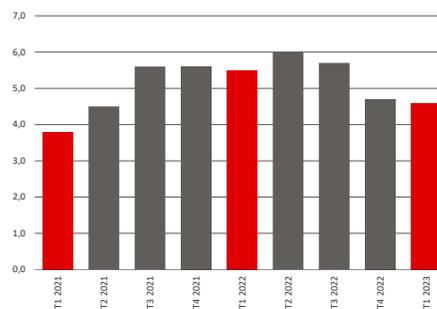
↑ var. juillet 2023 + 0,4 point de %
○ var. août 2022 0,0 point de %

Le taux de chômage a augmenté entre les mois de juillet et août 2023 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 5,5 %. À noter qu'à pareille date, l'an dernier, le taux de chômage des Montréalais de 15 ans et plus s'élevait également à 5,5 %.

POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, Tableau 14-10-0325-01.

1^{er} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
4,6 % taux de postes vacants

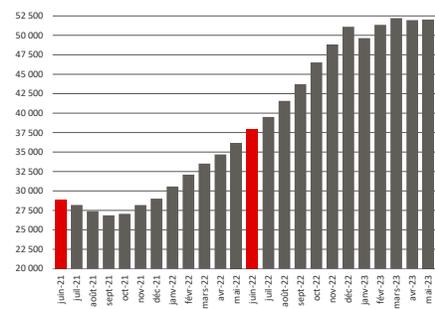
↓ var. T4 2022 - 0,1 point
↓ var. T1 2022 - 0,9 point

Statistique Canada évalue à 4,6 % le taux de postes vacants au 1^{er} trimestre de 2023 dans les entreprises de l'île de Montréal, soit une baisse de 0,1 point de pourcentage par rapport au trimestre précédent. L'enquête estime que 62 475 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2023, soit 8 720 postes de moins que ce qui avait été enregistré un an auparavant.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Juin 2023 - Agglomération de Montréal
52 190 bénéficiaires

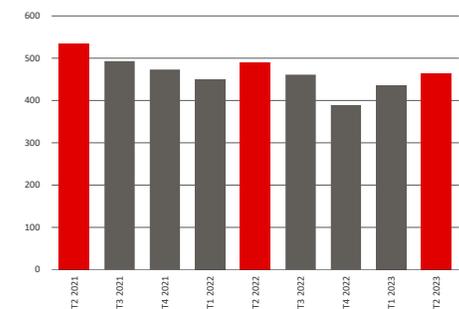
↑ var. mai 2023 + 0,4 %
↑ var. juin 2022 + 37,5 %

Selon le dernier relevé du ministère du Travail et de la Solidarité sociale, 52 190 adultes montréalais, aptes à l'emploi, ont reçu des prestations d'assistance sociale en mai dernier, en hausse de 0,4 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 37,5 % comparativement à ce qui avait été enregistré à pareille date l'an dernier, soit en juin 2022.

FAILLITES PERSONNELLES

FAILLITES

En nombre de consommateurs



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
463 faillites de consommateurs

↑ var. T1 2023 + 5,9 %
↓ var. T2 2022 - 5,5 %

Selon les données du Bureau du surintendant des faillites, 463 faillites personnelles ont été enregistrées dans l'agglomération de Montréal au 2^{ème} trimestre de 2023, soit 5,9 % de plus que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une diminution de 5,5 % par rapport aux 490 faillites répertoriées à la même période l'an dernier.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

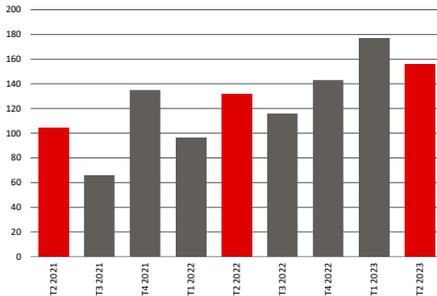
8 SEPTEMBRE 2023

Données mises à jour
depuis la dernière
publication

FAILLITES D'ENTREPRISES

FAILLITES

En nombre d'entreprises



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

2^{ème} trimestre 2023 - Agglomération de Montréal
156 faillites d'entreprises

↓ var. T1 2023
- 11,9 %

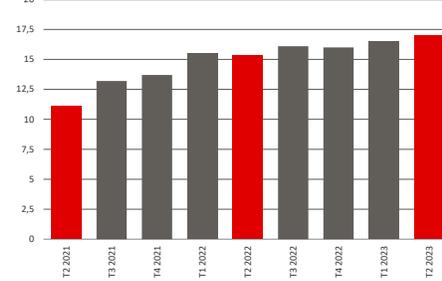
↑ var. T2 2022
+ 18,2 %

Le Bureau du surintendant des faillites a rapporté 156 faillites d'entreprises sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 2^{ème} trimestre de 2023, soit 11,9 % de moins que ce qui avait été enregistré au trimestre précédent. Il s'agit, toutefois, d'une hausse de 18,2 % par rapport aux 132 faillites d'entreprises répertoriées à la même période l'an dernier.

ESPACES À BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^{ème} trimestre 2023 - Quartier central des affaires
16,5 % taux d'occupation

↑ var. T1 2023
+ 0,5 point de %

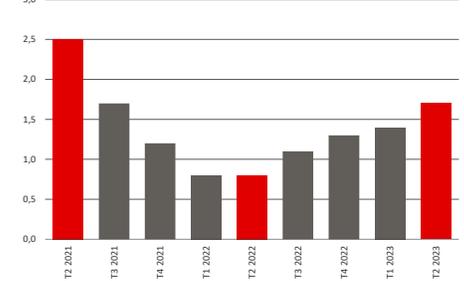
↑ var. T2 2022
+ 1,7 point de %

Le taux d'occupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires de Montréal a augmenté de 0,5 point de pourcentage entre le 1^{er} et le 2^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, passant de 16,5 % à 17,0 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 1,7 point de pourcentage par rapport au taux de 15,3 % enregistré au 2^{ème} trimestre 2022.

ESPACES INDUSTRIELS

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

2^{ème} trimestre 2023 - Couronne centrale
1,7 % taux d'occupation

↑ var. T1 2023
+ 0,3 point de %

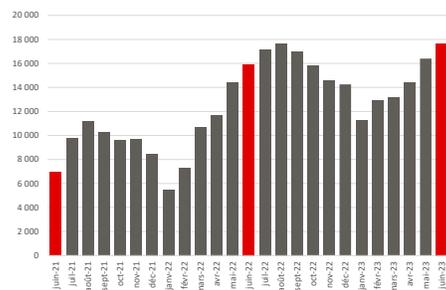
↑ var. T2 2022
+ 0,9 point de %

Le taux d'occupation des espaces industriels dans la couronne centrale de l'île de Montréal a légèrement augmenté entre le 1^{er} et le 2^{ème} trimestre de 2023, selon CBRE, et s'établit à 1,7 %. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 0,8 % enregistré au 2^{ème} trimestre 2022.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Juillet 2023 - Agglomération de Montréal
17 973 unités occupées

↑ var. juin 2023
+ 1,8 %

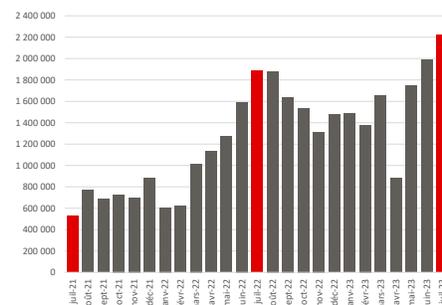
↑ var. juillet 2022
+ 4,8 %

Selon les données publiées par Tourisme Québec, on dénombrait 17 973 unités d'hébergement occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal en juillet 2023, en hausse de 1,8 % par rapport à ce qui avait été enregistré au cours du mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une hausse de 4,8 % par rapport à juillet 2022. À noter qu'au cours du mois de juillet 2023, on dénombrait 22 934 unités d'hébergement disponibles sur l'île de Montréal.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Juillet 2023 - Agglomération de Montréal
2 220 241 passagers

↑ var. juin 2023
+ 11,8 %

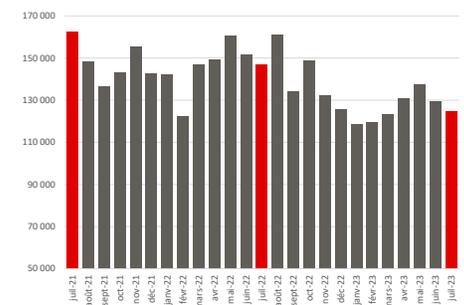
↑ var. juillet 2022
+ 17,7 %

Au total, 2 220 241 passagers ont transité par les installations aéroportuaires montréalaises en juillet dernier, en hausse de 11,8 % par rapport au mois précédent. Au cours de cette période, le nombre de voyageurs a augmenté de 6,6 % sur les vols transfrontaliers, de 7,4 % sur les liaisons effectuées à l'intérieur du Canada et de 17,5 % sur les vols internationaux.

TRAFIC PORTUAIRE

TRAFIC MENSUEL DE CONTENEURS EVP

En nombre



Source : Port de Montréal.

Juillet 2023 - Agglomération de Montréal
124 996 conteneurs équivalents 20 pieds

↓ var. juin 2023
- 3,3 %

↓ var. juillet 2022
- 15,0 %

Au total, 124 996 conteneurs EVP ont été enregistrés au Port de Montréal en juillet 2023, soit une baisse de 3,3 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 15,0 % par rapport à ce qui avait été enregistré à la même période l'année dernière, soit en juillet 2022.

INDICATEURS CLÉS DE L'ÉCONOMIE

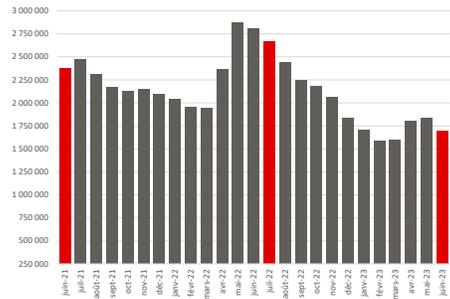
8 SEPTEMBRE 2023

Données mises à jour depuis la dernière publication

CONSTRUCTION

INVESTISSEMENTS EN CONSTRUCTION

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 34-10-0175-01.

Juin 2023 - RMR de Montréal
1,7 G\$ investis

↓ var. mai 2023
- 7,6 %

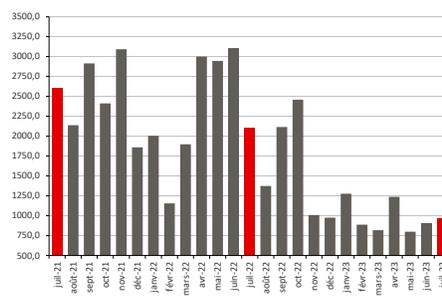
↓ var. juin 2022
- 39,7 %

Les investissements en construction de bâtiments dans la région métropolitaine de Montréal ont reculé de 7,6 % en un mois pour s'établir à près de 1,7 G\$ en juin 2023. Il s'agit, par ailleurs, d'une baisse de 39,7 % par rapport à ce qui avait été comptabilisé un an auparavant, soit en juin 2022.

MISES EN CHANTIER

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Juillet 2023 - RMR de Montréal
972 unités mises en chantier

↑ var. juin 2023
+ 7,0 %

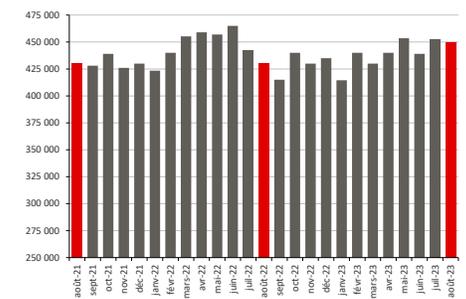
↓ var. juillet 2022
- 53,9 %

Selon les données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), 972 unités résidentielles ont été mises en chantier en juillet 2023 sur le territoire de la RMR de Montréal, en hausse de 7,0 % par rapport au mois précédent. Il s'agit, toutefois, d'une baisse de 53,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré en juillet 2022.

VENTE DE RÉSIDENCES

PRIX DE VENTE MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

En \$



Source : Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec.

Août 2023 - Agglomération de Montréal
449 000 \$

↓ var. juillet 2023
- 0,6 %

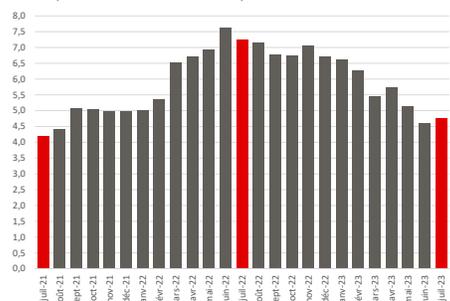
↑ var. août 2022
+ 4,6 %

Le prix de vente médian des copropriétés s'élevait à 449 000 \$ en août 2023 dans l'agglomération de Montréal, en baisse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Au cours de la même période, le prix de vente des maisons unifamiliales a diminué de 1,9 % et celui des plex a augmenté de 2,0 % pour s'établir, respectivement, à 736 000 \$ et 780 000 \$.

INFLATION

TAUX D'INFLATION

En % (variation sur 12 mois)



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01.

Juillet 2023 - RMR de Montréal
4,8 % par rapport à juillet 2022

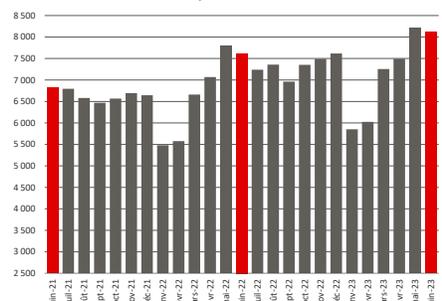
↑ var. juin 2023
+ 0,1 point de %

Le taux d'inflation a augmenté de 0,1 point de pourcentage en juillet, par rapport au mois précédent, pour s'établir à 4,8 % dans la région métropolitaine de Montréal. À titre de comparaison, le taux d'inflation annuel au Québec s'est établi à 3,9 % (+ 0,3 point) et celui du Canada à 3,3 % (+ 0,5 point) en juillet.

VENTES AU DÉTAIL

VALEUR TOTALE DES VENTES

En milliers de dollars, (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01.

Juin 2023 - RMR de Montréal
8,1 G\$

↓ var. mai 2023
- 1,2 %

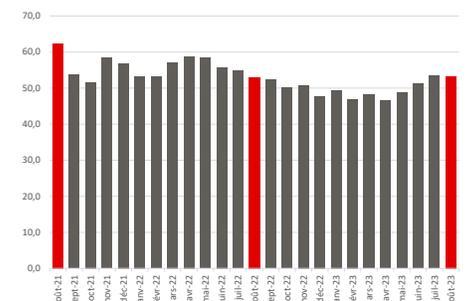
↑ var. juin 2022
+ 6,5 %

Les ventes au détail ont baissé de 1,2 % entre les mois de mai et de juin 2023, dans la région métropolitaine de Montréal, pour s'établir à un peu plus de 8,1 G\$. Il s'agit, toutefois, d'une augmentation de 6,5 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an auparavant, soit en juin 2022.

CONFIANCE DES PME

INDICE DE CONFIANCE DES PME

Indice en base 100



Source : Fédération canadienne de l'entreprise indépendante.

Août 2023 - Québec
53,3

↓ var. juillet 2023
- 0,1 point

↑ var. août 2022
+ 0,3 point

Selon le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), l'indice de confiance des PME du Québec s'est établi à 53,3 en août 2023, en baisse de 0,1 point par rapport à celui de 53,4 enregistré en juillet. La confiance des PME du Québec est, toutefois, supérieure de 0,3 point à ce qu'elle était il y a un an, soit en août 2022.