



PROFIL ÉCONOMIQUE

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE MONTRÉAL

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



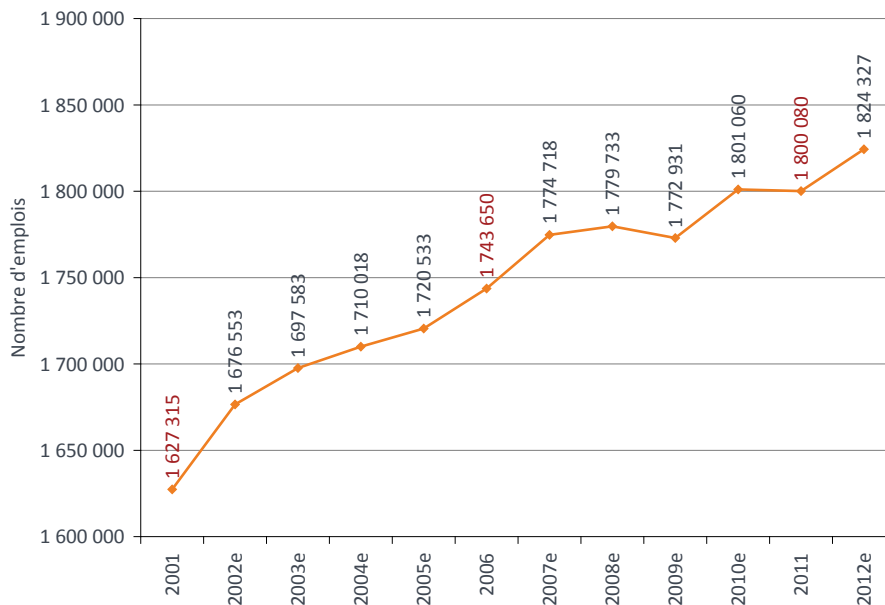
L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...	5
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...	15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...	21
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...	25
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...	29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2001-2012

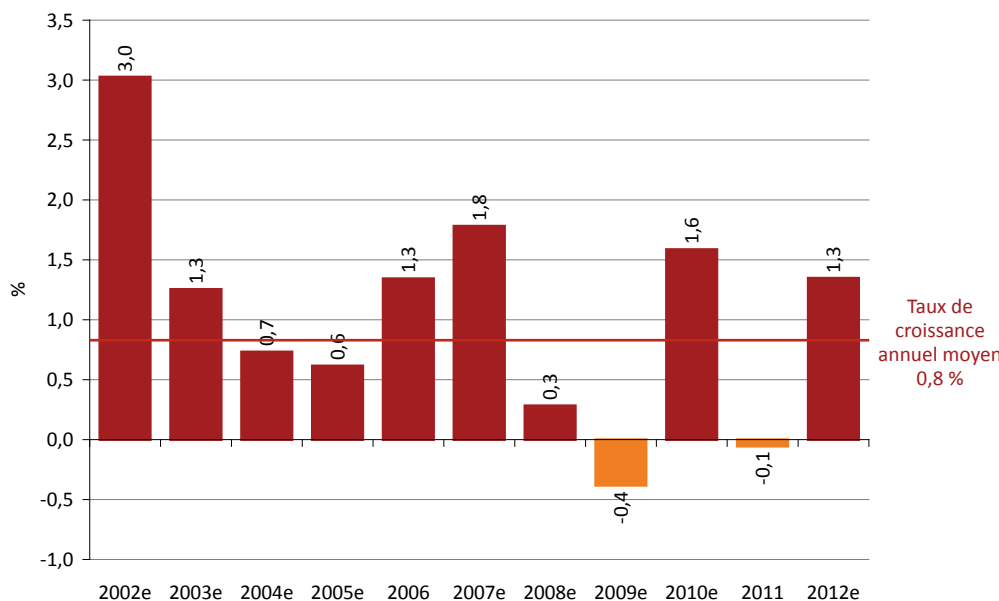


Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Le cap de 1,8 million d'emplois franchi en 2010

Au coeur de l'économie du Québec, la région métropolitaine de recensement de Montréal constitue un important bassin d'emplois. En 2012, c'est plus de 1 824 000 emplois qui y seraient recensés, selon les estimations du Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal. Alors qu'au début des années 2000 le marché du travail fournissait de l'emploi à un peu plus de 1,6 million de travailleurs, une décennie plus tard, on compte tout près de 200 000 emplois additionnels sur le territoire. Suite à la récession de 2009, une vigoureuse reprise a stimulé l'emploi, permettant ainsi de franchir le cap de 1,8 million d'emplois dès 2010.

Taux de croissance de l'emploi, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2002-2012



Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Un taux de croissance annuel moyen de près de 1 % sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,8 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans la région métropolitaine de recensement de Montréal. Au cours de cette décennie, deux seules années ont été marquées par un repli de l'emploi, soit en 2009 (-0,4 %), au plus fort de la récession, ainsi qu'en 2011, où a été observée une certaine stagnation de l'emploi (-0,1 %). La croissance de 1,3 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.



**Emploi selon le secteur économique,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**

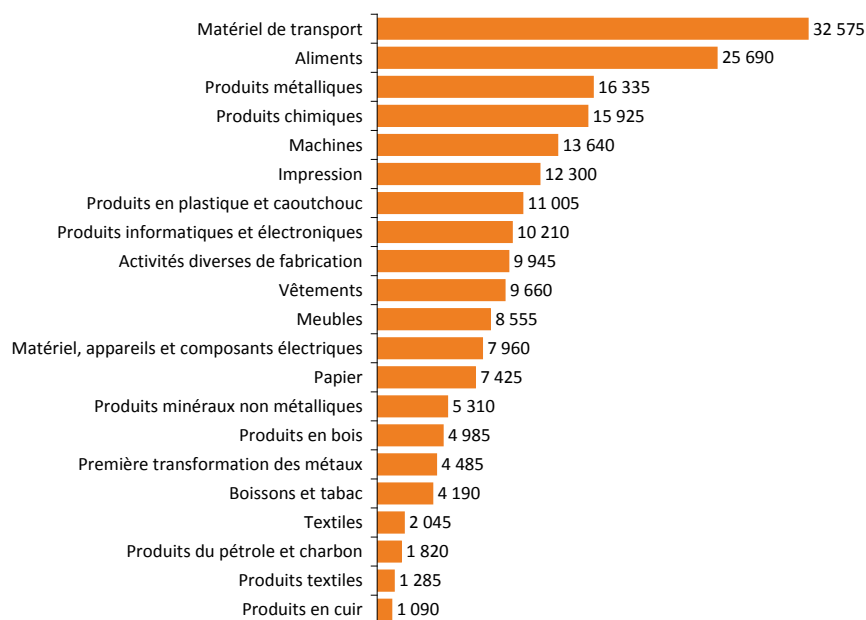


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011;
produit personnalisé selon le lieu de travail.

**Le commerce de détail en tête
pour l'emploi**

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 227 415 emplois (12,6 %). Suivent de très près les soins de santé qui occupent 224 120 personnes (12,5 %). Malgré les soubresauts rencontrés au cours des dernières années, la fabrication demeure un important employeur puisque 206 435 (11,5 %) travailleurs y oeuvrent dans la grande région de Montréal.

Emploi en fabrication, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011;
produit personnalisé selon le lieu de travail.

**La fabrication de matériel de
transport domine le secteur
manufacturier**

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication de matériel de transport est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans la RMR de Montréal. En 2011, 32 575 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent près de 16 % de l'emploi manufacturier total.

La fabrication d'aliments suit au second rang avec 25 690 emplois (12,4 % de l'emploi manufacturier). La fabrication des produits métalliques et de produits chimiques emploient quant à eux 16 000 travailleurs chacun (8 %).



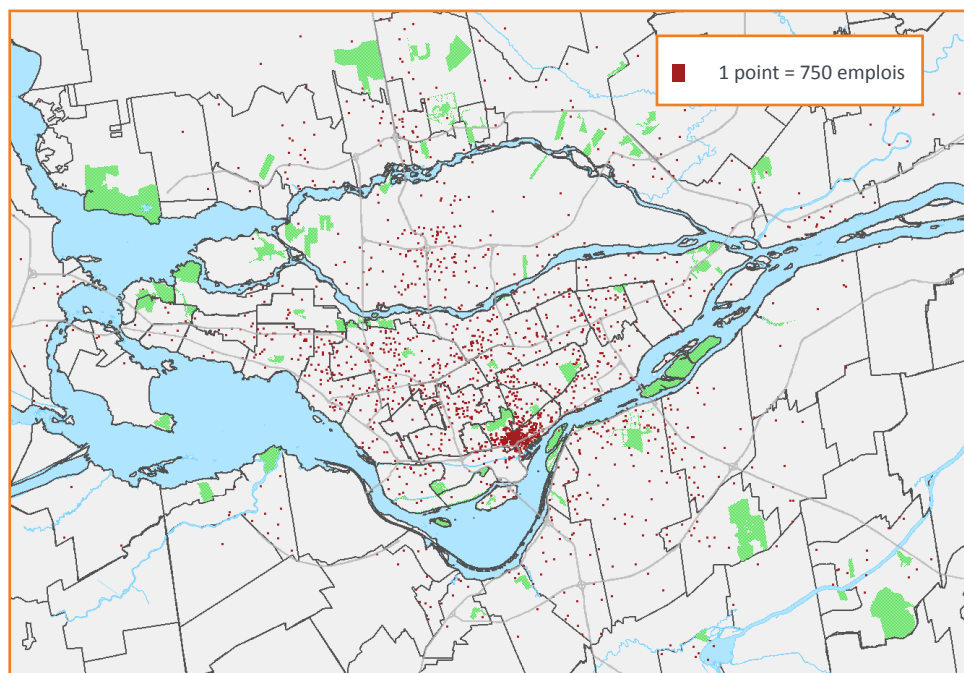
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal et Québec, 2011

	RMR de Montréal	Part de l'industrie en %	Le Québec	Part de la RMR dans le Québec en %
Total - Tous les secteurs	1 800 080	100,0	3 496 285	51,5
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7 365	0,4	67 710	10,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1 915	0,1	16 350	11,7
22 Services publics	16 705	0,9	30 265	55,2
23 Construction	53 245	3,0	117 915	45,2
31-33 Fabrication	206 435	11,5	433 960	47,6
311 Fabrication d'aliments	25 690	1,4	59 550	43,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4 190	0,2	6 200	67,6
313 Usines de textiles	2 045	0,1	4 320	47,3
314 Usines de produits textiles	1 285	0,1	3 520	36,5
315 Fabrication de vêtements	9 660	0,5	14 450	66,9
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1 090	0,1	1 895	57,5
321 Fabrication de produits en bois	4 985	0,3	30 375	16,4
322 Fabrication du papier	7 425	0,4	22 795	32,6
323 Impression et activités connexes de soutien	12 300	0,7	20 270	60,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 820	0,1	3 060	59,5
325 Fabrication de produits chimiques	15 925	0,9	23 520	67,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	11 005	0,6	26 240	41,9
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5 310	0,3	14 055	37,8
331 Première transformation des métaux	4 485	0,2	22 950	19,5
332 Fabrication de produits métalliques	16 335	0,9	36 210	45,1
333 Fabrication de machines	13 640	0,8	28 235	48,3
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	10 210	0,6	16 580	61,6
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7 960	0,4	11 825	67,3
336 Fabrication de matériel de transport	32 575	1,8	45 075	72,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	8 555	0,5	25 025	34,2
339 Activités diverses de fabrication	9 945	0,6	17 825	55,8
41 Commerce de gros	98 550	5,5	146 905	67,1
44-45 Commerce de détail	227 415	12,6	456 550	49,8
48-49 Transport et entreposage	82 125	4,6	136 820	60,0
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	64 315	3,6	85 490	75,2
52 Finance et assurances	91 525	5,1	148 690	61,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	32 825	1,8	52 705	62,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	163 860	9,1	248 590	65,9
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 200	0,1	3 565	61,7
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	64 015	3,6	107 030	59,8
61 Services d'enseignement	142 790	7,9	272 510	52,4
62 Soins de santé et assistance sociale	224 120	12,5	460 715	48,6
71 Arts, spectacles et loisirs	34 650	1,9	62 380	55,5
72 Hébergement et services de restauration	108 850	6,0	224 955	48,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	80 985	4,5	166 230	48,7
91 Administrations publiques	96 185	5,3	256 955	37,4

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



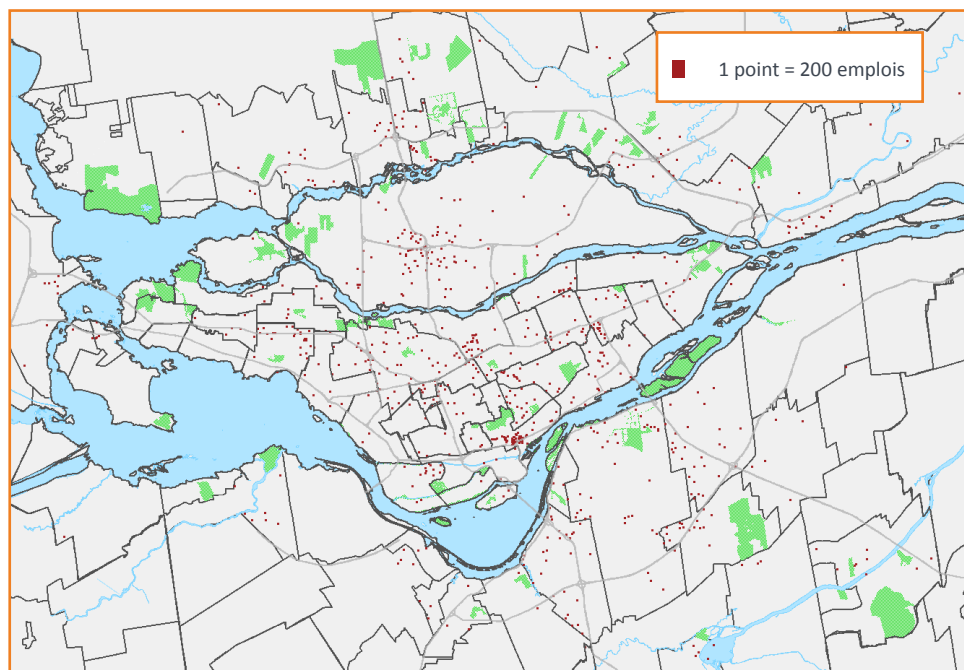
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

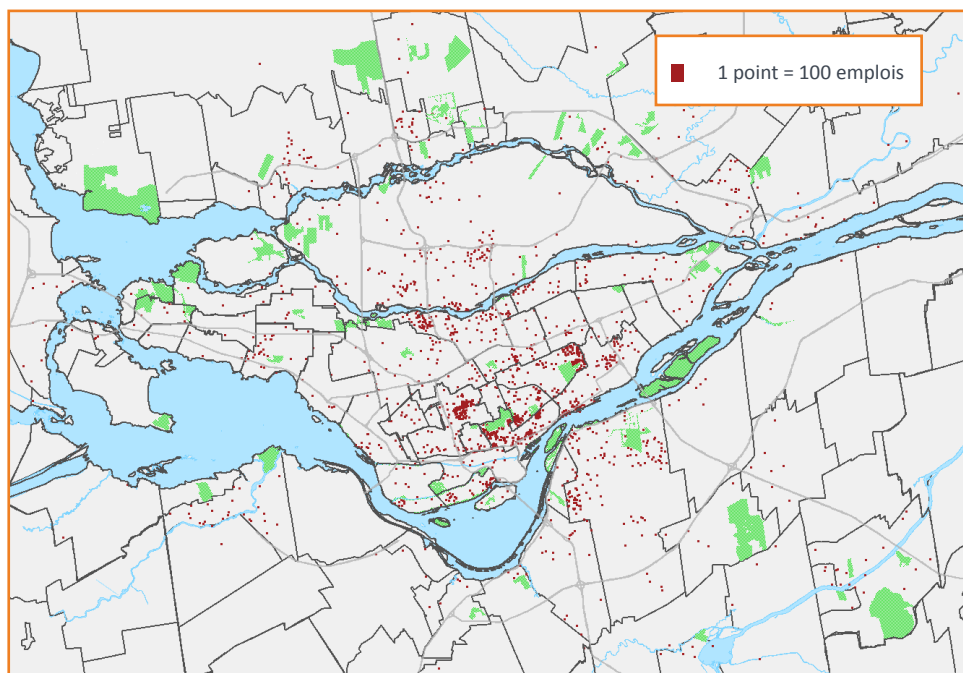
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011





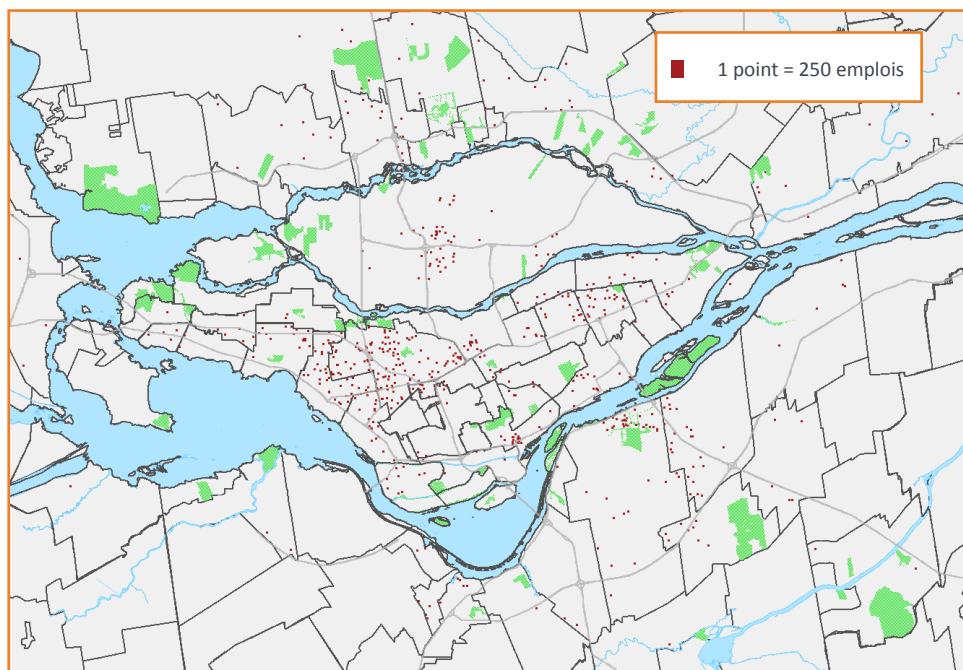
Localisation des emplois, santé et assistance sociale, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

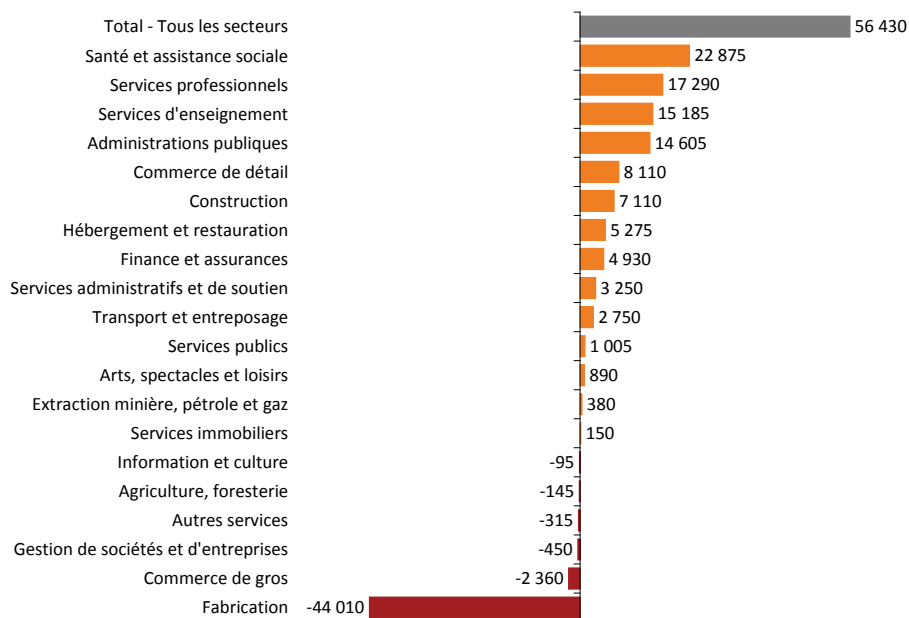
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011





**Variation de l'emploi par secteur économique,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2006-2011**



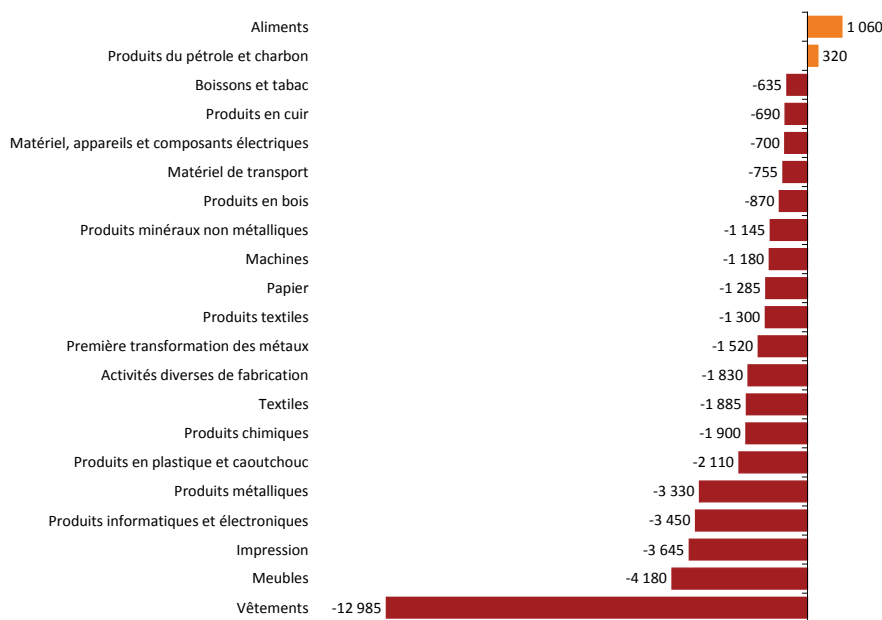
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011;
produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

**40 % des nouveaux emplois
créés en soins de santé entre
2006 et 2011**

Sur les 56 430 nouveaux emplois créés dans la RMR de Montréal entre 2006 et 2011, 40 % sont attribuables au secteur de la santé, avec 22 875 postes créés, soit l'équivalent de près d'un emploi sur deux. Les services professionnels et l'enseignement ont également stimulé la création d'emploi avec respectivement 17 290 et 15 185 nouveaux postes. Les administrations publiques ne sont pas en reste, affichant 14 605 emplois additionnels par rapport à 2006.

La fabrication a pour sa part connu son lot de difficultés avec une perte estimée à 44 000 emplois pour la même période.

**Variation de l'emploi en fabrication,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2006-2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011;
produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

**Secteur manufacturier : les
pertes les plus importantes
dans le vêtement**

La fabrication de vêtements a subi un important recul entre 2006 et 2011, perdant près de 13 000 postes. C'est près d'un emploi sur trois perdus par le secteur manufacturier au cours de cette période.

Seules la fabrication d'aliments et la fabrication de produits du pétrole ont affiché un solde positif créant chacun 1 060 et 320 emplois depuis 2006.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	1 800 080	1 743 650	56 430	3,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	7 365	7 510	-145	-1,9
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1 915	1 535	380	24,8
22 Services publics	16 705	15 700	1 005	6,4
23 Construction	53 245	46 135	7 110	15,4
31-33 Fabrication	206 435	250 445	-44 010	-17,6
311 Fabrication d'aliments	25 690	24 630	1 060	4,3
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	4 190	4 825	-635	-13,2
313 Usines de textiles	2 045	3 930	-1 885	-48,0
314 Usines de produits textiles	1 285	2 585	-1 300	-50,3
315 Fabrication de vêtements	9 660	22 645	-12 985	-57,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1 090	1 780	-690	-38,8
321 Fabrication de produits en bois	4 985	5 855	-870	-14,9
322 Fabrication du papier	7 425	8 710	-1 285	-14,8
323 Impression et activités connexes de soutien	12 300	15 945	-3 645	-22,9
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1 820	1 500	320	21,3
325 Fabrication de produits chimiques	15 925	17 825	-1 900	-10,7
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	11 005	13 115	-2 110	-16,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	5 310	6 455	-1 145	-17,7
331 Première transformation des métaux	4 485	6 005	-1 520	-25,3
332 Fabrication de produits métalliques	16 335	19 665	-3 330	-16,9
333 Fabrication de machines	13 640	14 820	-1 180	-8,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	10 210	13 660	-3 450	-25,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	7 960	8 660	-700	-8,1
336 Fabrication de matériel de transport	32 575	33 330	-755	-2,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	8 555	12 735	-4 180	-32,8
339 Activités diverses de fabrication	9 945	11 775	-1 830	-15,5
41 Commerce de gros	98 550	100 910	-2 360	-2,3
44-45 Commerce de détail	227 415	219 305	8 110	3,7
48-49 Transport et entreposage	82 125	79 375	2 750	3,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	64 315	64 410	-95	-0,1
52 Finance et assurances	91 525	86 595	4 930	5,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	32 825	32 675	150	0,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	163 860	146 570	17 290	11,8
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2 200	2 650	-450	-17,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	64 015	60 765	3 250	5,3
61 Services d'enseignement	142 790	127 605	15 185	11,9
62 Soins de santé et assistance sociale	224 120	201 245	22 875	11,4
71 Arts, spectacles et loisirs	34 650	33 760	890	2,6
72 Hébergement et services de restauration	108 850	103 575	5 275	5,1
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	80 985	81 300	-315	-0,4
91 Administrations publiques	96 185	81 580	14 605	17,9

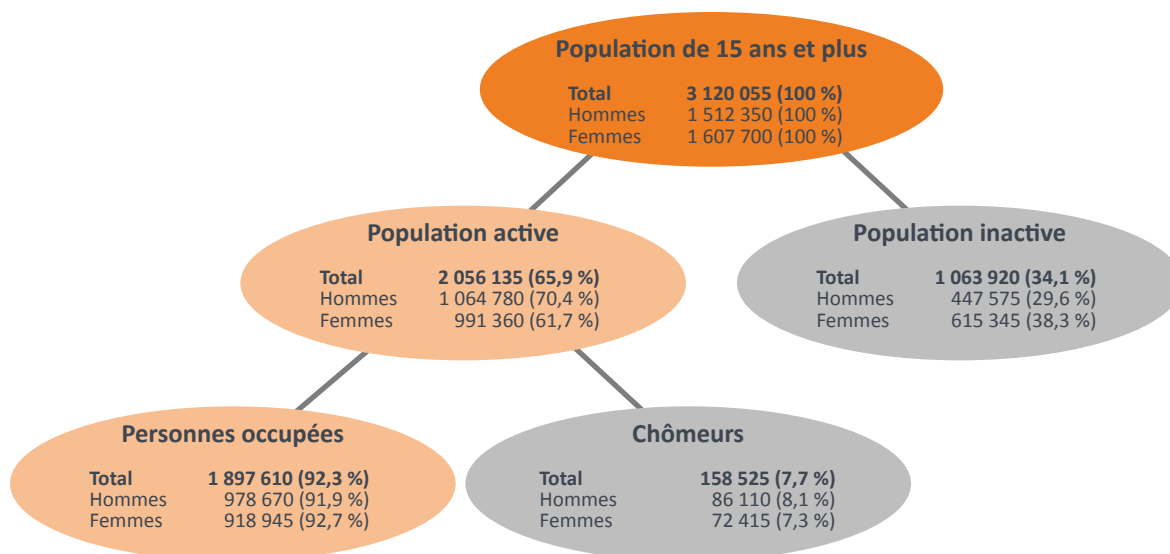
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



**Population de 15 ans et plus sur le marché du travail,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**

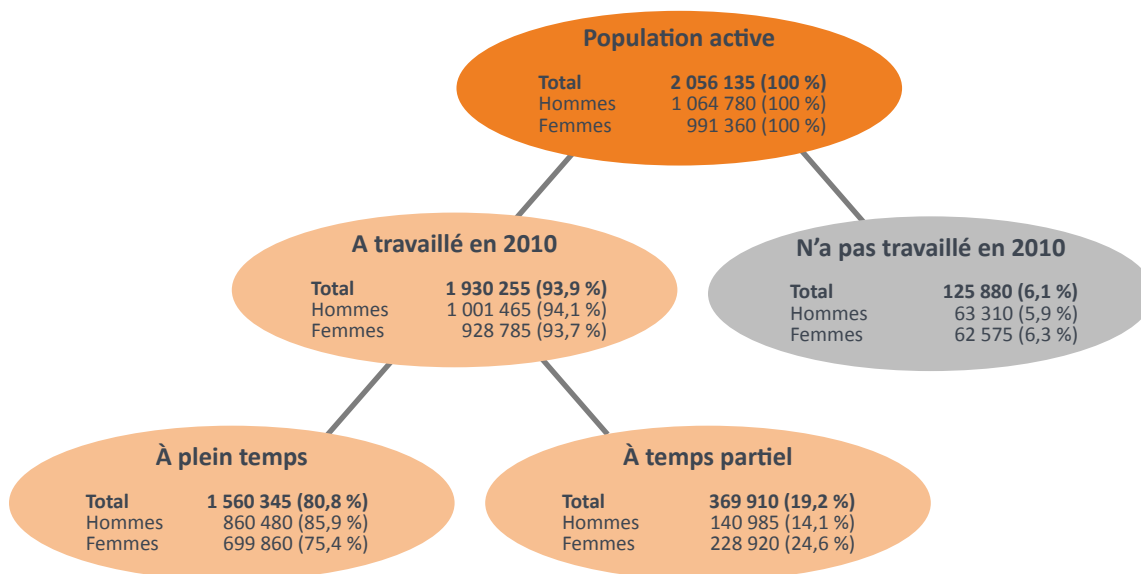


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Les deux tiers
des 15 ans et plus
sur le marché du
travail**

La population active de la RMR de Montréal compte un peu plus de 2 millions de personnes dont près de 1,9 million occupent un emploi et 159 000 sont à la recherche d'un emploi. Par ailleurs, 1 064 000 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

**Population active selon le travail à temps plein et partiel,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**



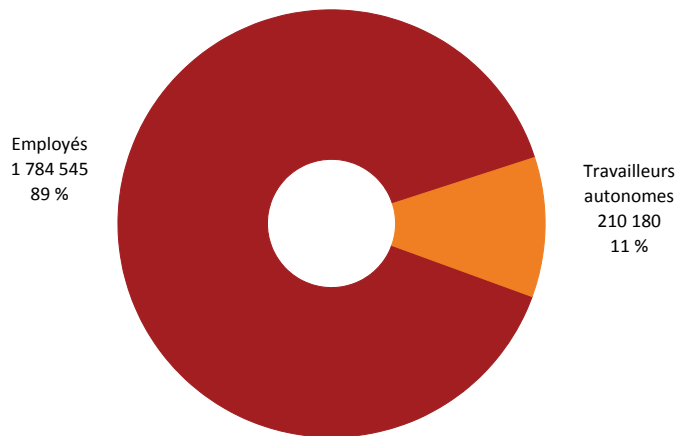
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Emplois à
plein temps :
8 emplois sur 10**

Sur la population active de 2 056 000 personnes, 94 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À peine 6 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81 % ont occupé un poste à temps plein et 19 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 14 % des hommes.



Catégories de travailleurs, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



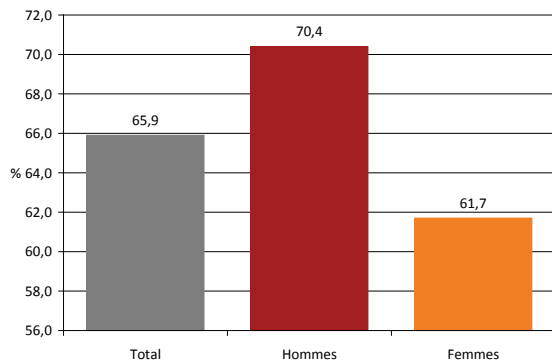
Un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de la région métropolitaine de recensement de Montréal, près de 1,8 million de personnes se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, un peu plus de 210 000 personnes (11 %) se déclarent travailleurs autonomes.

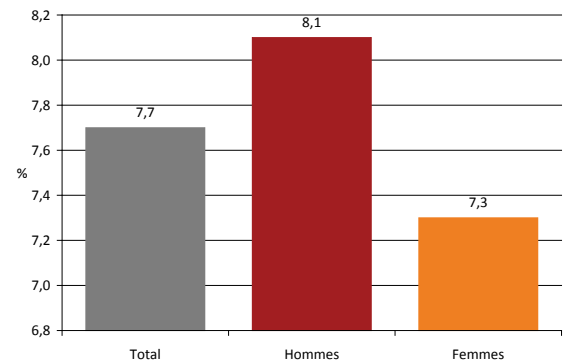
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011

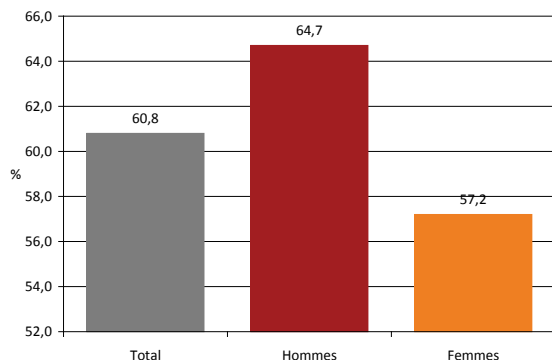
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



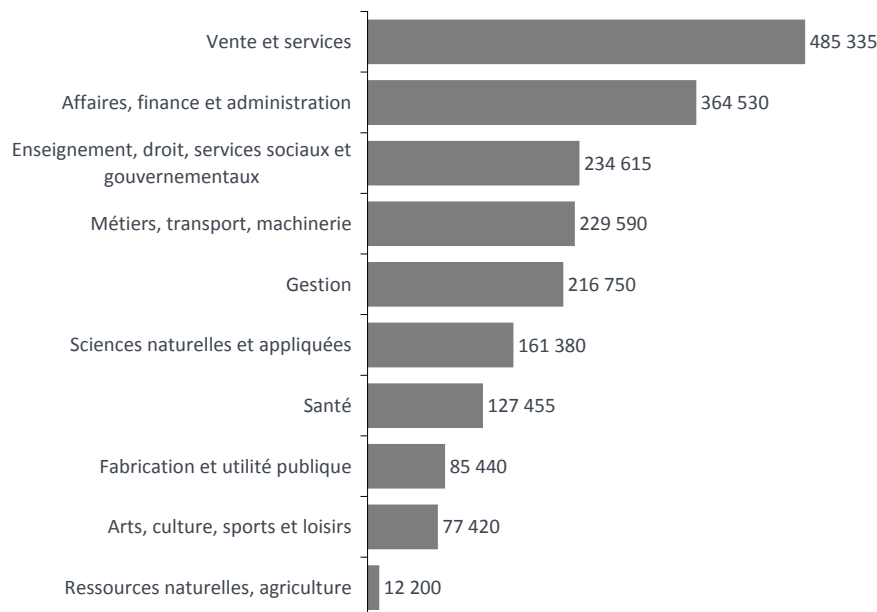
Un taux de chômage à 7,7 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 65,9 % dans la RMR de Montréal (70,4 % pour les hommes et 61,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 60,8 % en 2011, soit 64,7 % chez les hommes et 57,2 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 8,1 % pour les hommes comparativement à 7,3 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 7,7 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Professions de la population active,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**

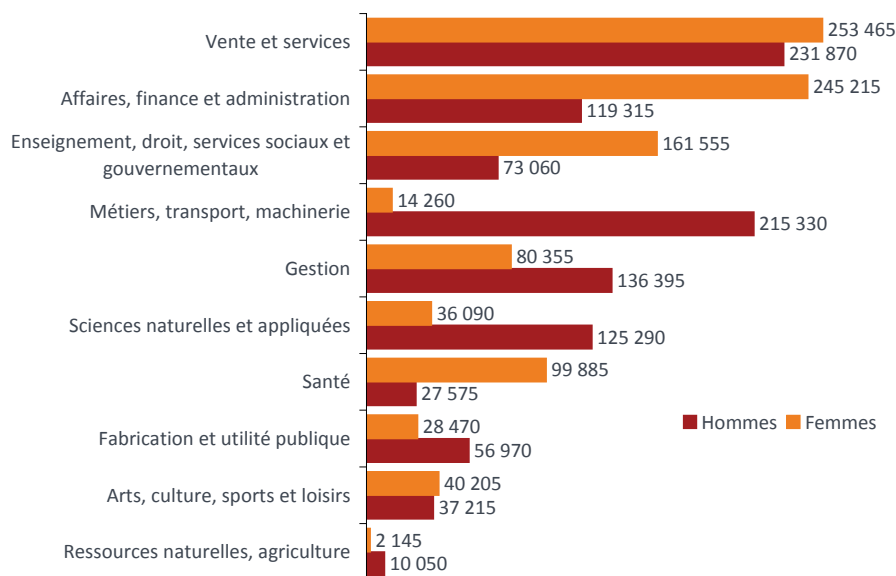


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : plus de 485 000 habitants de la région métropolitaine s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 364 530 mentions (18 %).

**Professions de la population active selon le sexe,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**



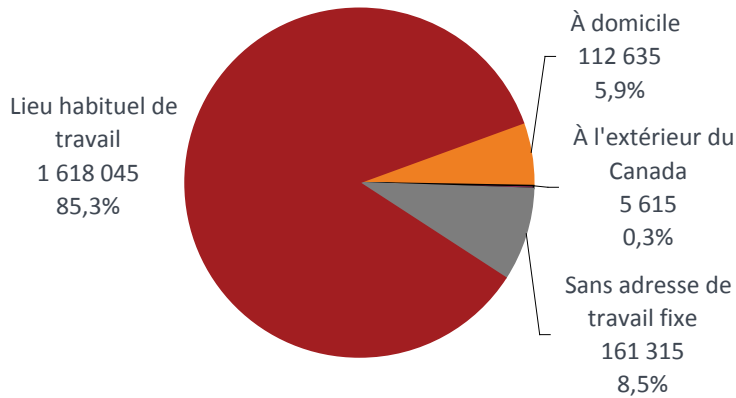
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 14 000, alors que plus de 215 000 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 245 000 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**

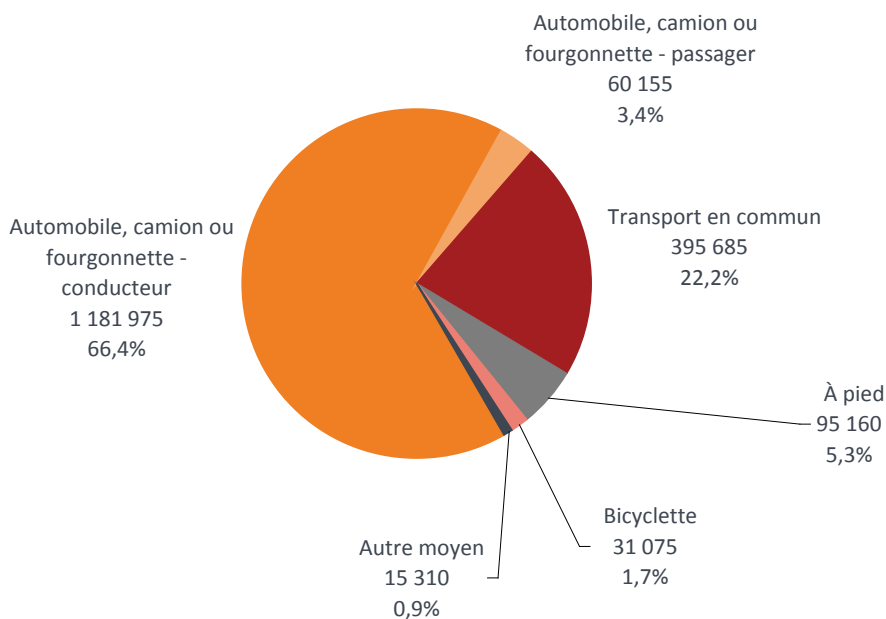


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**85 % des personnes en emploi
travaillent toujours au même
endroit**

La très grande majorité des habitants de la RMR qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte plus de 1,6 million de personnes dans cette situation, soit 85 % des travailleurs de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Toutefois, 161 315 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8,5 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 112 635 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 6 % des travailleurs. À peine 5 615 personnes (0,3 %) travaillent à l'extérieur du pays.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**



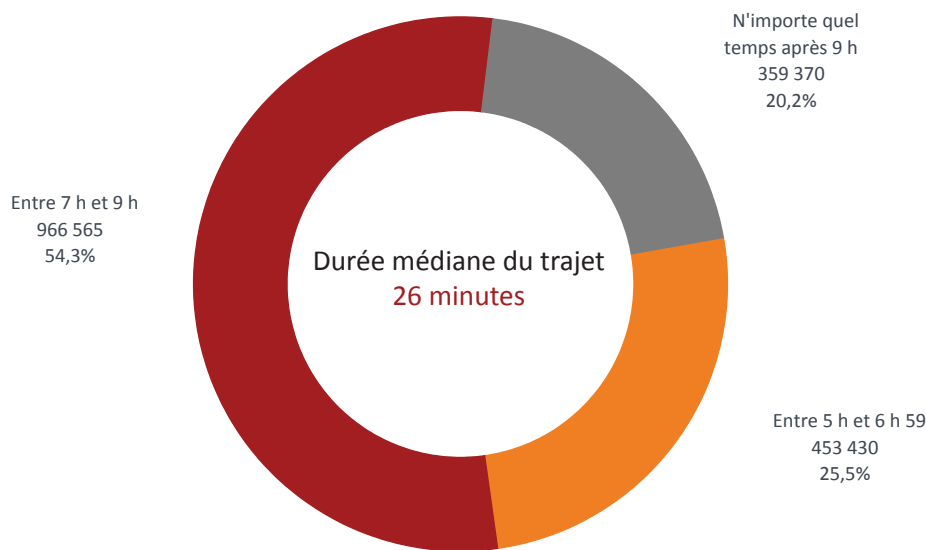
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**7 travailleurs sur 10 se rendent
au travail en automobile**

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, près de 70 % des travailleurs de la région métropolitaine font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, c'est donc plus de 1,2 million de personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 396 000 travailleurs, ce qui représente environ un déplacement sur cinq. En matière de transport actif, quelques 95 000 Montréalais ont la chance d'aller travailler à pied (5,3 %), alors que 31 000 utilisent le vélo (1,7 %).



**Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011**



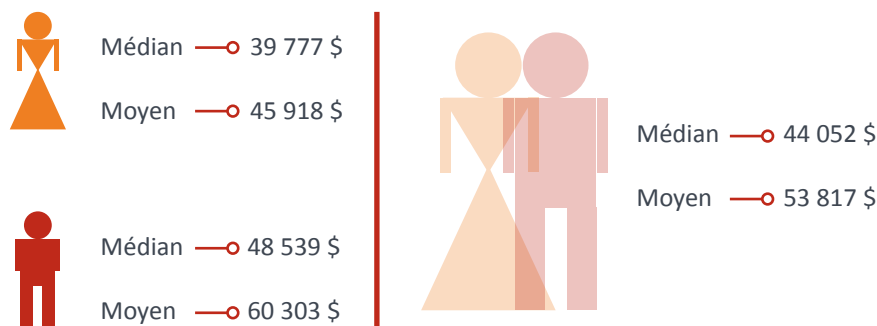
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**La moitié des travailleurs quitte
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 966 565 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (54,3 %). Par ailleurs, le quart des travailleurs (25,5 %) fait partie des lève-tôt : ils sont plus de 453 000 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte un peu plus de 359 000 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 26 minutes pour l'ensemble de la région métropolitaine de recensement de Montréal.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
région métropolitaine de recensement de Montréal, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 44 000 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 44 052 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble du Québec qui atteignait 41 963 \$ pour la même année.

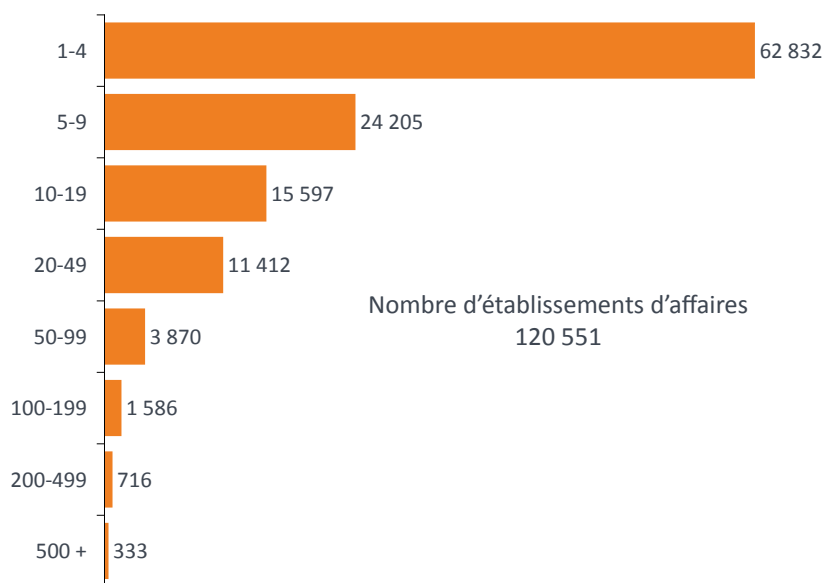
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui frôlait les 40 000 \$ en 2010, correspond à 82 % de celui des hommes qui s'établissait à 48 539 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2013

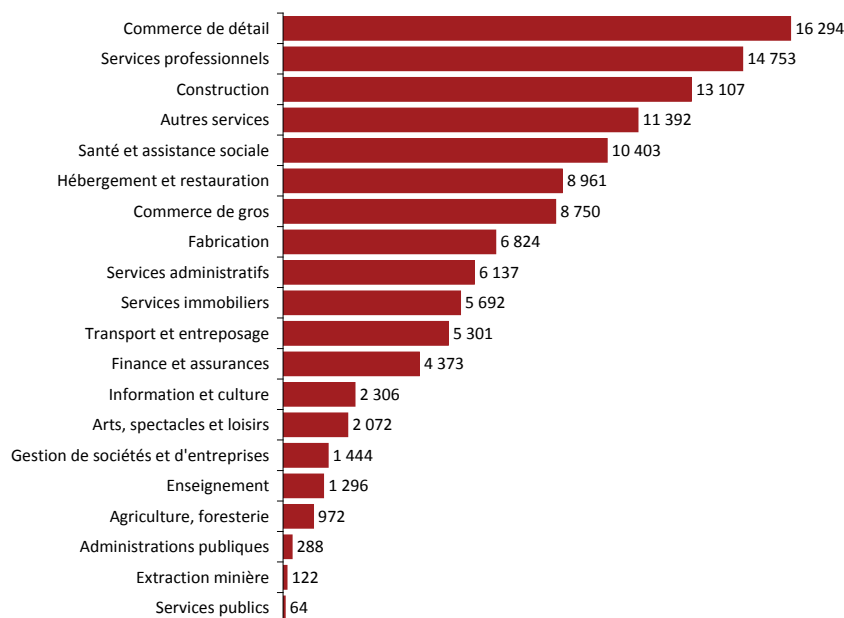


Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Près des trois quarts des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 120 551 établissements d'affaires recensés dans la région métropolitaine de recensement de Montréal sont de petite taille : 72 % emploient en effet moins de 10 employés. Les établissements de plus grande taille, même si elles sont plus de 1 000 réparties sur tout le territoire, ne constituent que 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2013



Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Plus d'un établissement sur dix lié au secteur du commerce de détail

Parmi les 120 551 établissements d'affaires recensés dans la RMR de Montréal en 2013, 16 294 sont reliés au commerce de détail et représentent près de 14 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises de services professionnels et scientifiques comptent un peu moins d'établissements, soit 14 753 (12 %), tandis que 13 107 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (11 %).



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	120 551	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	972	0,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	122	0,1
22 Services publics	64	0,1
23 Construction	13 107	10,9
31-33 Fabrication	6 824	5,7
311 Fabrication d'aliments	675	0,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	36	0,0
313 Usines de textiles	81	0,1
314 Usines de produits textiles	110	0,1
315 Fabrication de vêtements	615	0,5
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	39	0,0
321 Fabrication de produits en bois	225	0,2
322 Fabrication du papier	103	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	581	0,5
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	43	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	335	0,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	301	0,2
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	196	0,2
331 Première transformation des métaux	77	0,1
332 Fabrication de produits métalliques	917	0,8
333 Fabrication de machines	459	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	294	0,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	204	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	216	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	549	0,5
339 Activités diverses de fabrication	768	0,6
41 Commerce de gros	8 750	7,3
44-45 Commerce de détail	16 294	13,5
48-49 Transport et entreposage	5 301	4,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	2 306	1,9
52 Finance et assurances	4 373	3,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	5 692	4,7
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	14 753	12,2
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	1 444	1,2
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	6 137	5,1
61 Services d'enseignement	1 296	1,1
62 Soins de santé et assistance sociale	10 403	8,6
71 Arts, spectacles et loisirs	2 072	1,7
72 Hébergement et services de restauration	8 961	7,4
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	11 392	9,4
91 Administrations publiques	288	0,2

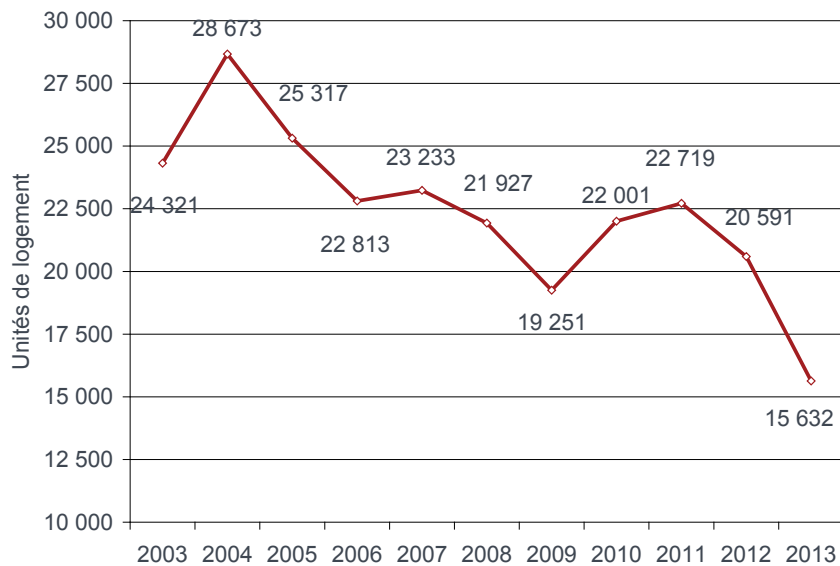
Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2003-2013

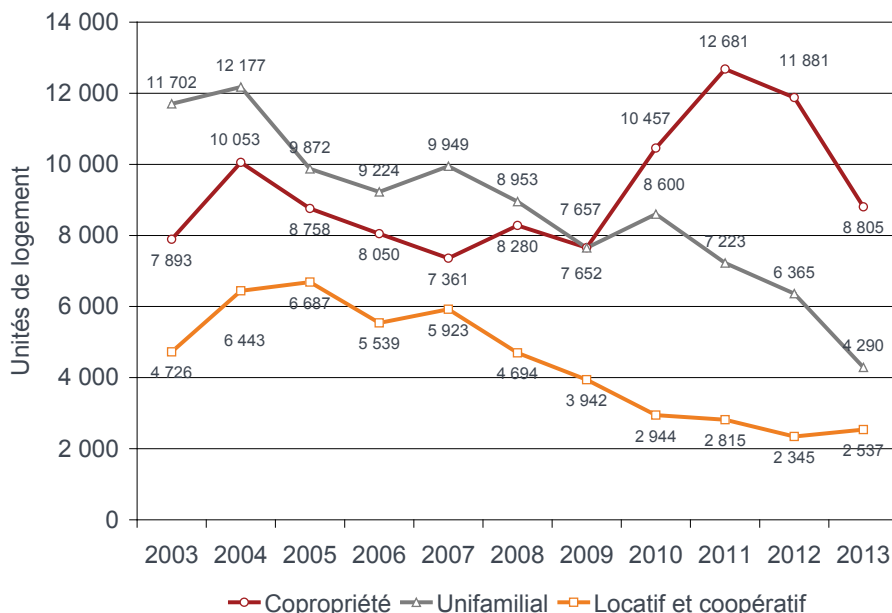


Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Ralentissement de la construction résidentielle dans la région métropolitaine

Un total de 15 632 unités de logement ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement de Montréal en 2013. Il s'agit d'un repli de 24 % ou de 4 959 unités par rapport à l'année 2012. Les résultats de 2013 se classent désavantageusement sous la moyenne annuelle de 22 407 unités de logement construites au cours de la période 2003-2013.

Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2003-2013



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

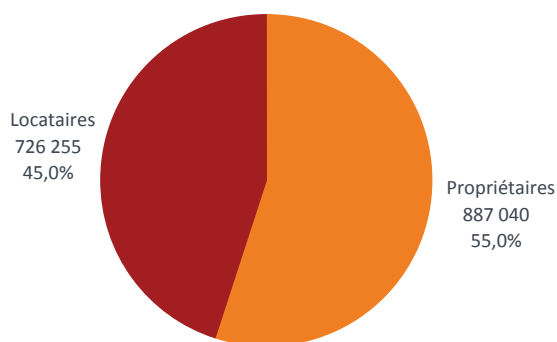
L'unifamiliale recule, la copropriété règne

Alors qu'avant l'année 2009, la construction résidentielle était dominée par le segment des maisons unifamiliales, elle est depuis orientée vers les copropriétés. En 2013, 8 805 nouvelles unités de logement en copropriété se sont ajoutées dans la région métropolitaine. C'est tout de même 3 076 unités de moins qu'en 2012.

Les beaux jours de l'unifamiliale semblent dorénavant faire partie du passé. En 10 ans, le nombre nouvelles constructions s'est en effet rétracté, passant de 11 702 unités en 2003 à 4 290 en 2013, soit moins de la moitié de ce qui a été construit dans le segment de la copropriété pour la même année.



Mode d'occupation des logements, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans la région métropolitaine de recensement de Montréal est la propriété. On compte en effet, 887 040 propriétaires (55 %) comparativement à 726 255 locataires (45 %) sur tout le territoire en 2011.

Coûts d'habitation, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
694 \$

Loyer brut mensuel moyen
743 \$

8,3 % de ménages locataires dans un logement subventionné

39,4 % de ménages locataires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
275 723 \$

Valeur moyenne des logements
320 696 \$

Coûts d'habitation mensuels médians
1 041 \$

Coûts d'habitation mensuels moyens
1 107 \$

62,3 % de ménages propriétaires avec hypothèque

18,0 % de ménages propriétaires consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de la région métropolitaine de recensement de Montréal. Ces données estiment ainsi à 694 \$ le loyer brut mensuel médian et à 743 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 39 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, près d'un ménage sur dix peut profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 18 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. Près des deux tiers des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 041 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de la RMR de Montréal. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 276 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



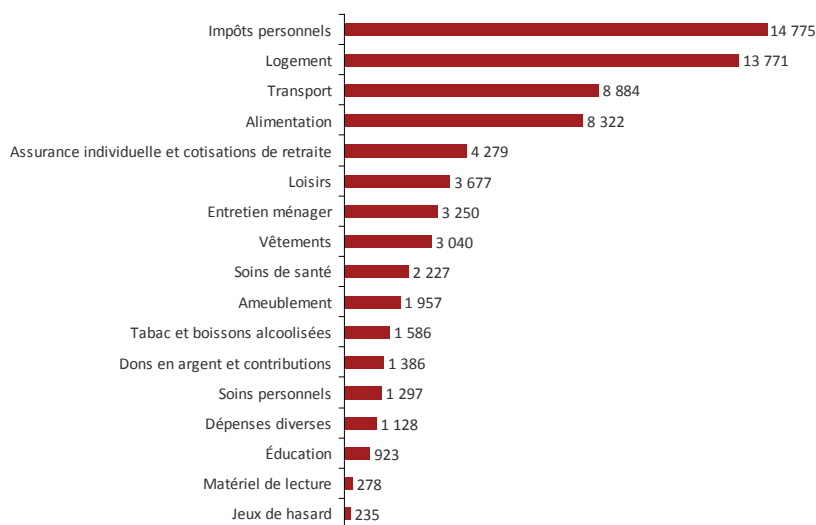
Dépenses annuelles des ménages, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	71 015	121 460 147 843	100,0
Consommation courante totale	50 574	86 499 691 194	71,2
Alimentation (commerces et restaurants)	8 322	14 233 976 004	11,7
Logement	13 771	23 553 461 587	19,4
Entretien ménager	3 250	5 558 024 978	4,6
Ameublement et équipement ménagers	1 957	3 346 964 932	2,8
Vêtements	3 040	5 198 652 550	4,3
Transport	8 884	15 193 910 840	12,5
Soins de santé	2 227	3 808 947 182	3,1
Soins personnels	1 297	2 218 974 501	1,8
Loisirs	3 677	6 288 615 484	5,2
Matériel de lecture et autres imprimés	278	475 071 287	0,4
Éducation	923	1 579 384 877	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 586	2 711 918 793	2,2
Jeux de hasard	235	402 552 997	0,3
Dépenses diverses	1 128	1 929 180 346	1,6
Impôts personnels	14 775	25 269 908 301	20,8
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	4 279	7 319 009 580	6,0
Dons en argent et contributions	1 386	2 371 392 148	2,0

Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, région métropolitaine de recensement de Montréal, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.

Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de la RMR de Montréal est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 71 015 \$ dépensés annuellement, un peu plus de 14 775 \$ (20,8 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 13 771 \$ ou 19,4 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent chacun 12 % du budget, avec respectivement 8 884 \$ et 8 322 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques