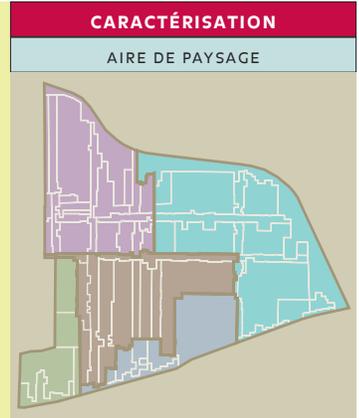




AIRE VILLAGE DE LORIMIER



Les unités de paysage

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Rue Sherbrooke 2 (a et b) | 7 Parc Sir-Wilfrid-Laurier (a, b, c et d) | 12 Boulevard Saint-Joseph 2 |
| 2 Avenue Papineau (a, b, c et d) | 8 Rue De Bienville | 13 Zone industrielle |
| 3 Village De Lorimier | 9 Rue Saint-Hubert Nord | |
| 4 Rues Messier et Parthenais | 10 Rue Chapleau | |
| 5 Rue D'iberville | 11 Avenue du Mont-Royal 2 | |
| 6 Rue Cartier | | |

PRÉSERVER LE CACHET
DU PLATEAU

PIIA

Le Plateau-Mont-Royal
Montréal 

DÉVELOPPEMENT DU MILIEU URBAIN

L'aire de paysage Village De Lorimier regroupe les anciens quartiers De Lorimier et Saint-Denis, ainsi que la partie nord des quartiers Bourget et Saint-Eusèbe. L'ensemble de ce territoire était compris à l'intérieur de la Côte-de-la-Visitation et de la Côte-Saint-Louis, dont la ligne de séparation était l'avenue Papineau. Cette dernière a été longtemps le seul moyen de rejoindre les quartiers plus au sud. L'éloignement du centre-ville ainsi que l'absence d'une voie de communication directe pour s'y rendre ont retardé le développement de ce secteur par rapport au reste du territoire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Situés à proximité de l'actuel parc Sir-Wilfrid-Laurier, les développements antérieurs avaient principalement touché le quartier Saint-Denis, où le village des Carrières attirait nombre de résidents. L'aire de paysage De Lorimier s'est surtout développée autour du boom de la construction montréalaise, entre 1907 et 1914. Un paysage bâti très homogène, représentant l'état achevé de l'implantation du logement de type « plex », découla de ce développement réalisé sur une courte période. Cet environnement est en effet l'illustration la plus typique du « triplex » montréalais, tant dans la forme urbaine, c'est-à-dire les caractéristiques des îlots et la dimension du parcellaire, que dans la forme du bâti, tels que le plan, le nombre d'étages et le mode d'accès au logement.

Après la Première Guerre mondiale, le développement se poursuivra principalement par la consolidation de la forme existante, mais aussi par l'intégration de nouveaux types résidentiels, comme l'immeuble d'appartements, moins intégré au paysage bâti environnant.

**Pour préserver
le cachet du Plateau,
contactez :**

**Direction de
l'aménagement urbain
et des services
aux entreprises**
201, avenue Laurier Est
Bureau 500
(514) 872-9939
ville.montreal.qc.ca/plateau

AIRE DE PAYSAGE

5. VILLAGE DE LORIMIER



DONNÉES DESCRIPTIVES

La topographie

L'aire de paysage Village De Lorimier est relativement plane.

Le réseau artériel

La structure du réseau artériel de l'aire de paysage Village De Lorimier est typique de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal. La majorité des îlots, orientés dans l'axe nord-sud, possèdent une ruelle et quatre faces bâties. La principale modification à ce système de base a été introduite par l'aménagement du boulevard Saint-Joseph. Cette transformation a créé des îlots très courts, atypiques pour ce secteur.

Les fonctions dominantes

La majeure partie du territoire de cette aire de paysage est occupée par la fonction résidentielle, les autres fonctions sont regroupées par secteur. Par exemple, les commerces sont surtout localisés sur les avenues Papineau et du Mont-Royal. Le principal noyau institutionnel est situé à l'intersection de l'avenue Papineau et de la rue Rachel. Cependant, plusieurs institutions se retrouvent également sur le boulevard Saint-Joseph ainsi que dans les îlots entre la rue Fullum et la rue Chapleau, ancien champ de course aujourd'hui devenu le parc Baldwin. Les industries se concentrent quant à elles sur les terrains adjacents à la voie ferrée.