



# PROFIL DE QUARTIER

## VILLE-ÉMARD-CÔTE-SAINT-PAUL

### Arrondissement du Sud-Ouest

Une publication de Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire

Juin 2014



### Population totale

|            | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|------------|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|            | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Population | 30 329                      |      | 71 546       |      | 1 649 519         |      |
| Hommes     | 14 570                      | 48,0 | 35 340       | 49,4 | 799 880           | 48,5 |
| Femmes     | 15 745                      | 51,9 | 36 200       | 50,6 | 849 640           | 51,5 |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

On recense plus de 30 000 personnes dans le quartier Ville-Émard-Côte-Saint-Paul, ce qui représente 42 % de la population de l'arrondissement. Les femmes y sont plus nombreuses que les hommes et comptent pour 52 % de la population du secteur.

### Groupes d'âge

|                        | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|------------------------|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|                        | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Population selon l'âge | 30 320                      |      | 71 540       |      | 1 649 519         |      |
| 0 à 14 ans             | 4 190                       | 13,8 | 9 880        | 13,8 | 247 975           | 15,0 |
| 15 à 24 ans            | 3 540                       | 11,7 | 9 070        | 12,7 | 206 790           | 12,5 |
| 25 à 34 ans            | 4 995                       | 16,5 | 14 555       | 20,3 | 279 895           | 17,0 |
| 35 à 64 ans            | 12 965                      | 42,8 | 29 125       | 40,7 | 664 325           | 40,3 |
| 65 à 79 ans            | 3 295                       | 10,9 | 6 375        | 8,9  | 174 070           | 10,6 |
| 80 ans et plus         | 1 360                       | 4,5  | 2 520        | 3,5  | 76 470            | 4,6  |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

Dans Ville-Émard-Côte-Saint-Paul, comme dans l'arrondissement du Sud-Ouest, on compte 14 % de jeunes de moins de 15 ans. Dans l'ensemble de la ville de Montréal cette proportion s'élève à 15 %.

Les personnes âgées de 65 ans et plus comptent pour un peu plus de 15 % de la population du secteur et la population en âge de travailler représente quand à elle 70 % de l'ensemble.

### Ménages et familles

|   | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|---|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|   | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Nombre de ménages                                   | 14 835                      |      | 36 785       |      | 759 950           |      |
| Ménages de personnes seules                         | 6 235                       | 42,0 | 16 370       | 44,5 | 309 220           | 40,7 |
| Taille moyenne des ménages                          | 2,0                         |      | 2,0          |      | 2,1               |      |
| Personnes de 65 ans et plus dans les ménages privés | 4 535                       |      | 8 330        |      | 224 510           |      |
| Personnes de 65 ans et plus vivant seules           | 1 880                       | 41,5 | 3 780        | 45,4 | 83 505            | 37,2 |
| Nombre de familles                                  | 7 825                       |      | 18 010       |      | 410 035           |      |
| Avec conjoints                                      | 5 945                       | 76,0 | 13 415       | 74,5 | 321 420           | 78,4 |
| Sans enfants  | 3 075                       | 39,3 | 7 435        | 41,3 | 154 590           | 37,7 |
| Avec enfants  | 2 855                       | 36,5 | 5 945        | 33,0 | 166 830           | 40,7 |
| Monoparentales                                      | 1 900                       | 24,3 | 4 580        | 25,4 | 88 615            | 21,6 |
| Nombre total d'enfants à la maison                  | 7 510                       |      | 17 710       |      | 436 225           |      |
| Nombre moyen d'enfants à la maison                  | 1,0                         |      | 1,0          |      | 1,1               |      |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

Les personnes vivant seules représentent 42 % des ménages du secteur. Cette proportion s'élève à 45 % dans l'arrondissement du Sud-Ouest et à 41 % dans l'ensemble de la ville de Montréal.

Le secteur affiche une plus faible concentration de personnes de 65 ans et plus vivant seules (42 %) que ce qui est observé à l'échelle de l'arrondissement (45 %).

Dans le quartier Ville-Émard-Côte-Saint-Paul, les familles avec enfants sont majoritaires. En effet, les couples avec enfants ajoutés aux familles monoparentales comptent pour près de 60 % des familles du secteur.



# PROFIL DE QUARTIER

## VILLE-ÉMARD-CÔTE-SAINT-PAUL

### Arrondissement du Sud-Ouest

#### Langues

|   | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|---|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|   | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Connaissance des langues officielles      | 30 025                      |      | 71 535       |      | 1 627 945         |      |
| Français seulement                        | 10 450                      | 34,8 | 20 280       | 28,3 | 506 670           | 31,1 |
| Anglais seulement                         | 2 505                       | 8,3  | 8 185        | 11,4 | 167 770           | 10,3 |
| Français et anglais                       | 16 180                      | 53,9 | 41 480       | 58,0 | 908 090           | 55,8 |
| Ni français, ni anglais                   | 840                         | 2,8  | 1 590        | 2,2  | 45 420            | 2,8  |
| Langue parlée le plus souvent à la maison | 30 010                      |      | 71 520       |      | 1 627 945         |      |
| Français seulement                        | 19 090                      | 63,6 | 41 285       | 57,7 | 886 075           | 54,4 |
| Anglais seulement                         | 4 375                       | 14,6 | 16 075       | 22,5 | 298 955           | 18,4 |
| Langue non officielle seulement           | 4 875                       | 16,2 | 10 115       | 14,1 | 319 955           | 19,7 |
| Langues multiples                         | 1 695                       | 5,6  | 4 040        | 5,6  | 122 960           | 7,6  |

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011.

La connaissance du français est partagée par près de 90 % de la population du secteur. En effet, près de 54 % de cette population déclare pouvoir soutenir une conversation aussi bien en français qu'en anglais et ceux qui ne connaissent que le français comptent pour près de 35 % de l'ensemble.

La majorité de la population (64 %) n'utilise que le français à la maison, proportion nettement plus élevée que celle enregistrée dans l'arrondissement et dans l'ensemble de la ville. Viennent ensuite ceux qui ne font usage ni du français ni de l'anglais à la maison (16 %).

#### Immigration et minorités visibles

|   | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|---|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|   | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Population selon le statut d'immigrant                      | 30 000                      |      | 70 350       |      | 1 612 645         |      |
| Non immigrants  | 22 190                      | 74,0 | 52 175       | 74,2 | 1 025 365         | 63,6 |
| Immigrants  | 7 360                       | 24,5 | 16 840       | 23,9 | 538 285           | 33,4 |
| Immigrants d'avant 1991                                     | 1 705                       | 5,7  | 5 305        | 7,5  | 205 365           | 12,7 |
| Immigrants de 1991 à 2005                                   | 2 495                       | 8,3  | 7 360        | 10,5 | 191 600           | 11,9 |
| Immigrants récents (2006 à 2011)                            | 1 840                       | 6,1  | 4 175        | 5,9  | 141 315           | 8,8  |
| Résidents non permanents                                    | 250                         | 0,8  | 1 330        | 1,9  | 48 995            | 3,0  |
| Immigrants selon les principaux lieux de naissance          | 7 360                       |      | 16 840       |      | 538 280           |      |
| Chine   | 1 205                       | 16,4 | 2 055        | 12,2 | 24 910            | 4,6  |
| Italie  | 855                         | 11,6 | 1 085        | 6,4  | 42 845            | 8,0  |
| Algérie   | 260                         | 3,5  | 630          | 3,7  | 33 265            | 6,2  |
| Nouveaux immigrants selon les principaux lieux de naissance | 1 895                       |      | 4 175        |      | 141 320           |      |
| Chine   | 355                         | 18,7 | 805          | 19,3 | 7 635             | 5,4  |
| Moldova   | 110                         | 5,8  | 140          | 3,4  | 2 965             | 2,1  |
| Philippines   | 65                          | 3,4  | 100          | 2,4  | 5 545             | 3,9  |
| Population totale selon les minorités visibles              | 29 960                      |      | 70 350       |      | 1 612 645         |      |
| Minorités visibles  | 6 460                       | 21,6 | 18 330       | 26,1 | 510 665           | 31,7 |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Près de 24 % de la population de l'arrondissement du Sud-Ouest est issue de l'immigration et dans le quartier Ville-Émard-Côte-Saint-Paul, cette proportion s'élève à 25 %.

La Chine est le pays d'origine de plus de 16 % des immigrants du secteur et depuis 2006, près de 18 % des nouveaux immigrants du secteur proviennent de ce pays.

Dans le groupe des immigrants récents on compte également bon nombre de ressortissants de la République de Moldova (6 %) et des Philippines (3 %).

Près de 22 % de la population du secteur déclare faire partie d'un groupe de minorité visible. Cette proportion s'élève à un peu plus de 26 % dans l'arrondissement et à près de 32 % dans l'ensemble de la ville.

#### Mobilité

|                                   | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|                                   | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Total - Mobilité 5 ans auparavant | 28 270                      |      | 66 380       |      | 1 516 940         |      |
| N'ayant pas déménagé              | 16 040                      | 56,7 | 33 955       | 51,2 | 821 010           | 54,1 |
| Ayant déménagé                    | 12 235                      | 43,3 | 32 425       | 48,8 | 695 930           | 45,9 |
| En provenance de la même ville    | 8 095                       | 28,6 | 21 470       | 32,3 | 438 945           | 28,9 |
| En provenance du Québec           | 1 690                       | 6,0  | 5 010        | 7,5  | 89 560            | 5,9  |
| En provenance du Canada           | 25                          | 0,1  | 1 430        | 2,2  | 22 135            | 1,5  |
| En provenance de l'international  | 1 980                       | 7,0  | 4 515        | 6,8  | 145 290           | 9,6  |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Plus de 43 % de la population du secteur a déménagé au cours des cinq années précédant le Recensement. La majorité de la population ayant déménagé habitait déjà sur le territoire de la ville de Montréal.

7 % de la population recensée dans le secteur en 2011 provenait de l'international et 6 % des nouveaux résidents du secteur provenaient d'une autre ville au Québec.



# PROFIL DE QUARTIER

## VILLE-ÉMARD-CÔTE-SAINT-PAUL

### Arrondissement du Sud-Ouest

#### Scolarité et domaines d'études

|  | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|--|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|  | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Plus haut certificat, diplôme ou grade des 25 à 64 ans                                       | 17 750                      |      | 43 005       |      | 935 395           |      |
| Aucun certificat, diplôme ou grade   | 3 325                       | 18,7 | 7 355        | 17,1 | 121 500           | 13,0 |
| Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent   | 3 670                       | 20,7 | 7 555        | 17,6 | 167 430           | 17,9 |
| Certificat, diplôme ou grade postsecondaire non universitaire                                | 5 065                       | 28,5 | 11 420       | 26,6 | 257 880           | 27,6 |
| Certificat, diplôme ou grade universitaire   | 5 220                       | 29,4 | 16 670       | 38,8 | 388 585           | 41,5 |
| Population de 15 ans et plus ayant complété des études postsecondaires par domaines d'études | 12 850                      |      | 33 640       |      | 808 315           |      |
| Commerce, gestion et administration publique   | 2 855                       | 22,2 | 7 425        | 22,1 | 179 820           | 22,2 |
| Architecture, génie et services connexes   | 2 685                       | 20,9 | 6 125        | 18,2 | 137 930           | 17,1 |
| Santé et domaines connexes   | 1 230                       | 9,6  | 4 220        | 12,5 | 106 855           | 13,2 |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

La population du quartier Ville-Émard-Côte-Saint-Paul est généralement moins scolarisée que celle de l'arrondissement. On y recense 29 % de diplômés universitaires et ceux qui n'ont aucun diplôme comptent pour 19 % de la population de 25 à 64 ans du secteur. Dans l'arrondissement, ces proportions s'élevaient respectivement à 39 % et à 17 %.

Plus de 20 % de la population du quartier, ayant complété des études postsecondaires détient un diplôme en commerce, gestion et administration publique.

#### Activité, profession, revenu

|  | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|--|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|  | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Population de 15 ans et plus selon l'activité          | 25 785                      |      | 60 345       |      | 1 364 805         |      |
| Population active                                      | 15 485                      | 60,1 | 37 560       | 62,2 | 862 805           | 63,2 |
| Personnes occupées                                     | 14 100                      |      | 33 830       |      | 776 535           |      |
| Chômeurs   | 1 190                       |      | 3 735        |      | 86 270            |      |
| Inactifs   | 10 240                      |      | 22 780       |      | 502 000           |      |
| Taux de chômage  |                             | 7,7  |              | 9,9  |                   | 10,0 |
| Population de 15 ans et plus selon la profession (CNP) | 15 500                      |      | 37 565       |      | 862 810           |      |
| Vente et services                                      | 4 290                       | 27,7 | 9 510        | 25,3 | 210 120           | 24,4 |
| Affaires, finance et administration                    | 2 765                       | 17,8 | 6 775        | 18,0 | 148 490           | 17,2 |
| Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés  | 1 795                       | 11,6 | 3 565        | 9,5  | 71 930            | 8,3  |
| Revenus moyens en 2010 (\$)                            |                             |      |              |      |                   |      |
| Des ménages  | 47 491                      |      | 50 136       |      | 57 717            |      |
| De la population de 15 ans et plus                     | 28 711                      |      | 31 311       |      | 33 859            |      |
| Des couples avec enfants                               | 75 831                      |      | 75 438       |      | 89 984            |      |
| Des familles monoparentales                            | 45 120                      |      | 41 098       |      | 48 665            |      |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

En 2011, le taux de chômage de la population de Ville-Émard-Côte-Saint-Paul, inférieur à ceux de l'arrondissement et de la ville de Montréal, s'élevait à 7,7 %.

Plus de la moitié de la population active du secteur travaille dans le domaine des ventes et services, dans celui des affaires, finances et administration ou dans les métiers, transport, machinerie et domaines apparentés.

Contrairement aux ménages et à la population de 15 ans et plus du secteur, les couples avec enfants et les familles monoparentales de Ville-Émard-Côte-Saint-Paul pouvaient compter en 2010, sur un revenu moyen supérieur à celui enregistré dans l'ensemble de l'arrondissement.

#### Logement

|  | Ville-Émard-Côte-Saint-Paul |      | Le Sud-Ouest |      | Ville de Montréal |      |
|--|-----------------------------|------|--------------|------|-------------------|------|
|  | Nombre                      | %    | Nombre       | %    | Nombre            | %    |
| Logements privés occupés   | 14 820                      |      | 35 825       |      | 759 945           |      |
| Possédés   | 4 950                       | 33,4 | 11 305       | 31,6 | 272 180           | 35,8 |
| Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages propriétaire (\$) | 1 005                       |      | 1 126        |      | 1 161             |      |
| Valeur moyenne des logements (\$)                                | 307 235                     |      | 321 431      |      | 373 475           |      |
| Loués  | 9 850                       | 66,5 | 24 525       | 68,5 | 487 765           | 64,2 |
| Coûts d'habitation mensuels moyens des ménages locataires (\$)   | 645                         |      | 649          |      | 732               |      |

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) 2011.

Les coûts moyens d'habitation des ménages, moins élevés dans le quartier Ville-Émard-Côte-Saint-Paul que dans l'ensemble de l'arrondissement, se chiffrent à 645 \$ pour les ménages locataires et à 1 005 \$ pour les ménages propriétaires. Dans l'arrondissement ils s'élevaient respectivement à 649 \$ et à 1 126 \$.

La valeur moyenne des logements du secteur y est également moins élevée que dans l'ensemble de l'arrondissement.

*Note : Certains totaux pourraient ne pas atteindre 100 %, à cause de l'arrondissement statistique des valeurs. La méthode utilisée pour l'extraction des données (par compilation d'aires de diffusion) peut entraîner une sous-évaluation ou une surévaluation de la population. Aussi, l'ENM étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées aux données issues des recensements antérieurs avec prudence.*