

LA SITUATION ÉCONOMIQUE 2013 DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

investissements
logement
démographie
tourisme
permis de construction
transport
mise en chantier résidentielles
économie
marché du travail

La situation économique 2013 de l'agglomération de Montréal

est une publication de l'équipe de *Montréal en statistiques*

Division de la planification urbaine

Direction de l'urbanisme et du développement économique

Service de la mise en valeur du territoire

Ville de Montréal

Novembre 2013

L'économie montréalaise devrait clore l'année 2013 sur une note positive et ce, même si on entrevoit une progression de l'économie relativement modeste, les perspectives de croissance étant évaluées à 1,3 % pour l'ensemble de la région métropolitaine. Tout au long de l'année, l'agglomération de Montréal a su naviguer dans un environnement économique marqué par quelques soubresauts, mais a réussi à maintenir le rythme avec, entre autres, un marché du travail particulièrement dynamique.

UNE PERFORMANCE HISTORIQUE EN VUE POUR LA POPULATION ACTIVE ET L'EMPLOI

En matière d'emploi, l'année 2013 devrait se démarquer par un nombre record de Montréalais sur le marché du travail et en emploi. Le taux d'emploi, de même que le taux de chômage pourraient connaître une amélioration non négligeable. Le plus faible nombre de faillites des huit dernières années est en voie d'être enregistré en 2013, à la fois auprès des entreprises et des individus. De plus, les Montréalais sont de moins en moins nombreux à avoir recours à l'aide sociale, et un record en ce sens pourrait être établi en fin d'année pour le plus faible nombre de bénéficiaires sur l'île de Montréal depuis que de telles statistiques sont colligées.

LES INVESTISSEMENTS DU SECTEUR PUBLIC À UN SOMMET

Les dépenses en immobilisations pourraient avoisiner les 15,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2013. De ce montant, 60 % serait investi par le secteur privé, mais 40 %, soit 6,3 milliards \$, proviendraient du secteur public, un sommet depuis au moins quinze ans. Les projets de construction des deux grands centres hospitaliers, de même que la mise à niveau de certaines infrastructures comptent pour une large part de ces investissements.

FERME ACTIVITÉ DANS L'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

Selon l'activité observée au cours des trois premiers trimestres de l'année, la valeur et le nombre de permis de construction non résidentielle émis pour l'ensemble de 2013 pourraient s'avérer supérieurs à ce qui avait été enregistré au cours de l'année précédente. Les projets de nature commerciale ou institutionnelle sont actuellement les principaux vecteurs de cette croissance, même si le nombre de permis émis dans le secteur industriel devrait doubler par rapport à 2012. Au total, 3 600 permis seraient octroyés, d'une valeur totale de plus de 2 milliards \$.

PERMIS DE CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE : 2013 EN VOIE DE DEVENIR LA MEILLEURE DES VINGT DERNIÈRES ANNÉES

Même si les mises en chantier résidentielles semblent vouloir afficher un repli en 2013, une ébullition de la construction résidentielle se prépare si l'on en juge par le nombre et la valeur des permis octroyés en cours d'année. Si la tendance observée au cours des trois premiers trimestres se concrétise, cette performance pourrait même s'avérer la meilleure des vingt dernières années sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Ainsi, plus de 14 000 permis pourraient être émis, pour une valeur totale de près de 1,9 milliard \$.

L'EFFERVESCENCE DU MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE S'APAISE

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle a commencé à s'apaiser dès 2012, suite à la mise en vigueur de nouvelles règles hypothécaires par le gouvernement canadien. Ce ralentissement devrait se poursuivre en 2013 avec quelques 13 750 transactions prévues, soit une performance similaire à celles observées au début des années 2000. Le prix médian des résidences existantes pourrait tout de même afficher une hausse dans les marchés de l'unifamiliale et du plex, alors que celui de la copropriété se dirige vers un léger repli.

DES RECORDS EN VUE À L'AÉROPORT ET À LA STM

L'Aéroport Montréal-Trudeau, qui avait affiché une performance historique en 2012, est en voie de briser un nouveau record en 2013. Plus de 14 millions de passagers pourraient en effet fréquenter les installations aéroportuaires d'ici la fin de l'année. L'achalandage des transports collectifs pourrait pour sa part véhiculer 419 millions de passagers, ce qui représente également un sommet historique. Les statistiques du Port de Montréal pour les trois premiers trimestres de 2013 laissent pour leur part entrevoir, pour l'ensemble de l'année en cours, des résultats semblables à ceux enregistrés en 2012, avec un total de 28,5 millions de tonnes de marchandises manutentionnées.

L'ÉCONOMIE ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL

UNE ANNÉE POSITIVE
EN VUE POUR L'ÉCONOMIE
ET LE MARCHÉ DU TRAVAIL
MONTRÉALAIS

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2011-2012 %	Tendance 2013
Produit intérieur brut au prix de base (en M\$)	116 684p	115 186	111 958	107 229	102 765	2,9	↗
Produit intérieur brut par habitant (\$)	58 526p	58 126	56 840	55 093	53 498	2,3	↗
Population active	1 071 800 ¹	1 049 400	1 040 800	1 051 900	1 035 200	0,8	↗
Emploi total	968 900 ¹	941 900	939 400	949 600	919 800	0,3	↗
Emploi temps plein	780 700 ¹	759 300	756 100	759 400	748 800	0,4	↗
Emploi temps partiel	188 300 ¹	182 600	183 400	190 200	171 000	-0,4	↗
Chômeurs	102 900 ¹	107 400	101 400	102 300	115 400	5,9	↘
Taux d'emploi (%)	58,7 ¹	57,7	57,9	58,9	57,6	-0,2 pt	↗
Taux d'activité (%)	64,9 ¹	64,3	64,1	65,3	64,8	0,2 pt	↗
Taux de chômage (%)	9,6 ¹	10,2	9,7	9,7	11,1	0,5 pt	↘
Travailleurs étrangers (RMR de Montréal)	n.d.	33 975	30 213	26 101	22 601	12,5	—
Faillites (en nombre)	6 248p	6 491	7 132	8 024	9 223	-9,0	↘
Commerciales	458p	479	453	484	610	-1,3	↘
Personnelles	5 790p	6 012	6 679	7 540	8 613	-10,3	↘
Bénéficiaires de l'aide sociale	48 672 ²	50 892	54 463	57 831	59 955	-6,6	↘
Revenu d'emploi médian (\$) (travailleurs de 25 à 64 ans)	n.d.	n.d.	35 832	34 801	34 321	—	—

p: perspectives

¹ Statistiques d'octobre 2013

² Statistiques de septembre 2013

Sources : Institut de la statistique du Québec, Bureau du surintendant des faillites Canada et ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale.

Le taux de croissance anticipé du produit intérieur brut (PIB) de l'agglomération de Montréal est évalué à 1,3 % pour l'année 2013, portant ainsi à près de 117 milliards \$ la valeur totale du PIB montréalais et à 58 526 \$ le PIB par habitant. Bon an, mal an, l'agglomération de Montréal compte pour environ 50 % de l'économie de la région métropolitaine de Montréal et génère près de 25 % de l'activité économique québécoise.

Après avoir enregistré un gain de 2 500 emplois entre 2011 et 2012, le marché du travail poursuit sur sa lancée en 2013. En octobre 2013, un record a été établi avec 968 900 Montréalais au travail, soit 27 000 de plus que la moyenne annuelle observée en 2012.

Au total, 1 049 400 Montréalais faisaient partie de la population active en 2012, soit quelques 8 600 personnes de plus qu'en 2011, ou une croissance annuelle de 0,8 %. En octobre 2013, la population active montréalaise était composée de 1 071 800 personnes de 15 ans et plus. L'arrivée de personnes additionnelles sur le marché du travail ne semble cependant pas avoir eu un impact sur le nombre de chômeurs. En octobre 2013,

102 900 personnes étaient à la recherche d'un emploi, soit 4 500 de moins que la moyenne annuelle observée en 2012.

D'autres indicateurs démontrent par ailleurs que le marché du travail est en bonne voie de s'améliorer en 2013. C'est le cas du taux d'emploi qui, après avoir affiché un taux moyen de 57,7 % en 2012, a gagné un point de pourcentage pour s'établir à 58,7 % en octobre 2013. Il en est de même pour le taux d'activité qui a atteint 64,9 % en octobre 2013. Celui-ci était de 57,7 % en moyenne en 2012. Quant aux taux de chômage, il s'est replié en octobre, à 9,6 %. L'année 2012 s'était terminée avec un taux moyen de 10,2 %.

Plus nombreux que jamais, les travailleurs étrangers étaient près de 34 000 à occuper un emploi dans la région métropolitaine en 2012. C'est 13 % de plus qu'en 2011.

L'année 2013 pourrait aussi être marquée par le plus faible nombre de faillites enregistré depuis 2005, à la fois auprès des entreprises que des individus. De moins en moins de Montréalais font appel à l'aide sociale, leur nombre étant le plus faible depuis au moins les vingt-cinq dernières années.

L'EMPLOI SELON LE SEXE, L'ÂGE ET L'ACTIVITÉ

REPLI
DES TRAVAILLEURS
ÂGÉS DE 65 ANS ET PLUS
EN 2012

	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2011-2012 %
Emploi selon le sexe	941 900	939 400	949 600	919 800	950 000	0,3
Hommes	500 500	491 900	493 900	474 300	506 100	1,7
Femmes	441 400	447 500	455 700	445 500	443 900	-1,4
Emploi selon l'âge	941 900	939 400	949 600	919 800	950 000	0,3
15-24 ans	123 000	117 300	123 500	116 900	134 500	4,9
25-34 ans	248 500	238 900	235 000	249 000	228 000	4,0
35-44 ans	211 500	219 900	223 900	197 200	225 900	-3,8
45-54 ans	198 200	203 200	217 100	212 300	217 300	-2,5
55-64 ans	129 300	127 200	123 000	118 700	121 100	1,7
65 ans et plus	31 400	32 900	27 100	25 700	23 300	-4,6
Emploi selon les secteurs	941 900	939 400	949 600	919 800	950 000	0,3
Production de biens	134 900	136 500	132 600	140 600	147 800	-1,2
Agriculture	—	—	—	—	1 600	—
Foresterie, pêche, mines et extraction de pétrole et de gaz	—	2 000	—	—	—	—
Services publics	2 700	7 500	5 200	5 500	4 300	-64,0
Construction	28 700	33 000	30 400	30 400	33 000	-13,0
Fabrication	102 100	93 100	94 800	103 200	107 800	9,7
Services	807 000	803 000	817 000	779 200	802 200	0,5
Commerce	140 900	141 700	147 000	141 000	140 200	-0,6
Transport et entreposage	40 900	44 400	43 200	40 300	48 500	-7,9
Finance, assurances, immobilier et location	64 800	65 100	79 100	67 600	69 100	-0,5
Services professionnels, scientifiques et techniques	106 900	114 300	112 500	101 800	103 600	-6,5
Services aux entreprises, services relatifs aux bâtiments et autres services de soutien	43 200	43 100	37 600	41 500	40 100	0,2
Services d'enseignement	91 200	80 600	76 200	75 800	76 000	13,2
Soins de santé et assistance sociale	114 700	116 600	120 900	108 900	112 500	-1,6
Information, culture et loisirs	68 600	61 400	65 300	68 400	68 600	11,7
Hébergement et services de restauration	62 000	62 700	57 900	57 500	68 200	-1,1
Autres services	40 900	37 700	37 000	42 600	39 200	8,5
Administration publique	33 000	35 300	40 300	34 000	36 100	-6,5

Source : Institut de la statistique du Québec.

La main-d'oeuvre masculine a bénéficié d'une création de 8 600 postes en 2012, comparativement à une perte de 6 100 emplois chez les femmes. Le marché du travail semble avoir favorisé les jeunes de moins de 35 ans qui ont pu compter sur 15 300 emplois de plus qu'en 2011. La grève étudiante leur a donné l'occasion de réintégrer le marché du travail de façon temporaire.

Pour la première fois depuis 2008, le nombre de travailleurs de 65 ans et plus a connu un repli en 2012. Un total de 31 400 aînés étaient au travail, soit 1 500 de moins qu'au cours de l'année précédente.

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2011-2012 %	Tendance 2013
Dépenses en immobilisations (en M\$)	15 856p	16 245	14 135	11 477	11 812	14,9	↘
Immobilisations du secteur privé	9 536p	10 590	9 043	7 516	7 510	17,1	↘
Immobilisations du secteur public	6 319p	5 656	5 092	3 962	4 302	11,1	↗
Permis de construction non résidentielle (en nombre)	3 636p	3 360	3 448	3 313	3 204	-2,6	↗
Commercial	2 633p	2 595	2 684	2 557	2 482	-3,3	↘
Industriel	461p	240	245	210	234	-2,0	↗
Institutionnel	543p	525	519	546	488	1,2	↘
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 873p	1 696	1 780	1 174	1 061	-4,7	↗
Commercial	1 267p	1 006	1 228	618	623	-18,1	↗
Industriel	156p	248	167	65	139	48,5	↘
Institutionnel	602p	443	385	491	298	15,1	↗
Taux d'inoccupation - Espaces industriels secteur Centre (en %)	4,1 ¹	5,7 ²	7,8 ²	8,7 ²	7,8 ²	-2,1 pts de %	↘
Taux d'inoccupation - Espaces à bureaux secteur Centre-ville (en %)	7,9 ¹	6,9 ²	6,4 ²	8,1 ²	8,7 ²	0,5 pt de %	↗

p : perspectives

¹ Statistiques du 3^e trimestre 2013

² Statistiques du 4^e trimestre de l'année

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, CB Richard Ellis.

Les dépenses en immobilisations pourraient avoisiner les 15,9 milliards \$ dans l'agglomération de Montréal en 2013, selon les données émises par l'Institut de la statistique du Québec. De ce montant, 60 % est injecté par le secteur privé, soit un peu plus de 9,5 milliards \$. En contrepartie, le secteur public, qui continue d'investir dans la mise à niveau des infrastructures, a contribué pour 40 % du total, soit un peu plus de 6,3 milliards \$, un sommet depuis au moins quinze ans.

L'année 2013 pourrait bien se terminer avec une augmentation de la valeur et du nombre de permis de construction non résidentielle, si la lancée observée au cours des trois premiers trimestres de l'année se poursuit. La construction commerciale a généré une ferme activité tout au long de l'année. La valeur des projets de ce secteur devrait en effet être supérieure à 2012, et ce, malgré un nombre de permis émis à peu près équivalent à ce qu'il était l'an dernier. L'industriel ne devrait pas être en reste puisque l'émission de permis pourrait être deux fois plus élevée que l'an dernier. Leur valeur pourrait toutefois subir un repli

significatif par rapport à 2012. Dans le secteur institutionnel, l'année 2013 pourrait s'achever sur une légère progression du nombre de permis, associée à une valeur supérieure à celle observée en 2012.

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans le cœur de l'île de Montréal a continué à régresser en 2013. Celui-ci s'établissait à 4,1 % au 3^e trimestre alors qu'il clôturait l'année 2012 à 5,7 %. Une grande partie de ce phénomène est le résultat de la conversion de l'ancien parc de bâtiments industriels en espaces de bureau. L'emplacement et les tarifs de location sont très attractifs pour la clientèle de bureau qui cherche des espaces alternatifs aux tours du centre-ville.

Une part de 7,9 % de la superficie totale d'espaces à bureau était disponible au centre-ville de Montréal au 3^e trimestre de 2013. À la fin de 2012, le taux d'inoccupation atteignait 6,9 %. Cette hausse d'un point en quelques mois serait principalement causée par une consolidation des activités des certaines entreprises dans un seul emplacement, permettant ainsi une meilleure efficacité.

	2012	2011	2010	2009	2008	Variation 2011-2012 %
Population totale	1 981 672	1 969 707	1 946 304	1 920 906	1 896 110	0,6
0 - 14 ans	298 063	293 174	289 731	286 418	283 793	1,7
15 - 24 ans	232 468	242 304	241 716	242 077	240 958	-4,1
25 - 44 ans	643 787	637 418	625 687	612 968	602 354	1,0
45 - 64 ans	506 499	502 071	497 534	490 714	483 265	0,9
65 - 74 ans	150 149	144 836	142 221	140 741	139 475	3,7
75 ans et plus	150 706	149 904	149 415	147 988	146 265	0,5
Âge moyen de la population	40,2	40,0	40,0	40,0	40,0	0,2
Âge médian de la population	38,6	38,4	38,5	38,6	38,7	0,2
Accroissement naturel	8 719	8 475	8 288	8 107	8 004	—
Naissances	23 536	23 161	23 258	23 056	22 645	—
Décès	14 817	14 686	14 970	14 949	14 641	—
Solde migratoire	n.d.	9 982	7 654	6 143	3 774	—
Intraprovincial	n.d.	-20 492	-22 207	-23 640	-19 463	—
Interprovincial	n.d.	-2 846	-2 963	-2 102	-4 675	—
International	n.d.	33 320	32 824	31 885	27 912	—
Nouveaux immigrants	38 515 ^p	38 249	37 656	36 592	33 185	—

p : provisoire

Source : Institut de la statistique du Québec.

L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) estime la population de l'agglomération de Montréal à 1 981 672 habitants pour l'année 2012, soit environ 12 000 de plus qu'en 2011. Si les gains de population se sont élevés à 800 personnes dans le groupe des 75 ans et plus, la presque totalité des autres cohortes a vu son nombre s'accroître de plus ou moins 4 000 à 6 000 individus. Seule exception, le groupe des 15 à 24 ans, qui a fondu de près de 10 000 personnes. Il s'agit fort probablement de jeunes étudiants, qui, à cause du conflit étudiant, sont retournés vivre dans leur région d'origine, le temps que tout soit réglé.

Ce déplacement de population semble avoir eu un impact sur l'âge moyen de la population puisque, pour la première fois depuis quatre ans, l'âge moyen de la population a légèrement augmenté. Il serait passé de 40,0 ans en 2011 à 40,2 ans en 2012, selon l'ISQ. L'âge médian a également subi une hausse, pour s'établir à 38,6 ans en 2012.

Les 23 536 naissances enregistrées dans l'agglomération de Montréal en 2012 constituent le meilleur résultat observé depuis près de vingt ans, selon les statistiques

émises par l'ISQ. Cette hausse des naissances, combinée à une faible augmentation des décès, a soutenu la performance exceptionnelle en matière d'accroissement naturel. Ainsi, le surplus des naissances sur les décès s'est traduit en un solde positif de 8 719 personnes, soit un sommet depuis plus de vingt ans.

L'agglomération de Montréal a par ailleurs reçu, en 2011, les plus importants effectifs d'immigrants depuis que de telles statistiques sont publiées, soit au milieu des années 1980. Au total, 38 249 immigrants se sont en effet installés ici, alors que 4 929 personnes ont émigré à l'extérieur du pays, pour un bilan migratoire international positif de 33 320 personnes. Ce record pourrait bien être battu en 2012, alors que les statistiques émises par le ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles font état de 38 515 immigrants accueillis au cours de l'année à Montréal.

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2012-2011 %	Tendance 2013
Permis de construction résidentielle	14 274p	13 944	12 532	11 838	11 259	11,3	↗
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 873p	1 715	1 770	1 253	941	-3,1	↗
Unités de logement mises en chantier	5 023p	7 448	8 569	6 635	5 364	-13,1	↘
Ventes de résidences - marché de la revente	13 754p	15 587	16 239	16 586	16 261	-4,0	↘
Unifamiliales	4 559p	5 073	5 176	5 355	5 449	-2,0	↘
Copropriétés	6 626p	7 564	7 971	7 780	7 307	-5,1	↘
Plex (2 à 5 logements)	2 589p	2 950	3 091	3 451	3 505	-4,6	↘
Prix de vente médian - Unifamiliale (\$)	376 000 ³	375 000	356 100	335 000	310 000	5,3	↗
Prix de vente médian - Copropriété (\$)	263 700 ³	267 500	257 000	242 000	227 000	4,1	↘
Prix de vente médian - Plex (2 à 5 logements)	448 700 ³	440 000	425 000	400 000	360 000	3,5	↗
Taux d'inoccupation des logements (%) ¹	n.d.	2,8	2,5	2,7	2,6	0,3 pt de %	—
Loyer mensuel moyen ² (\$)	n.d.	724	737	715	681	-1,8	—
Immobilisations - Secteur du logement (en M\$)	3 185p	3 858	3 359	2 726	2 165	14,9	↘

p : perspectives

¹ Immeubles locatifs privés de 3 appartements ou plus

² Logement de 2 chambres à coucher

³ Pour les 3 premiers trimestres de 2013

Sources : Institut de la statistique du Québec, Statistique Canada, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Chambre immobilière du Grand Montréal.

Jamais autant de permis de construction résidentielle n'avaient été émis sur l'île de Montréal qu'en 2012, du moins si l'on remonte jusqu'au début des années 90. Les 13 944 permis attribués d'une valeur totale de 1,7 milliard \$ représentaient cependant une valeur moyenne de 122 992 \$, soit un peu moins que la moyenne de 141 238 \$ observée en 2011. Si la tendance amorcée au cours des trois premiers trimestres se maintient, ce sommet pourrait bien être dépassé en 2013, et ce, cette fois, pour le volume et la valeur des permis émis.

Par ailleurs, un repli de 13 % des unités de logement mises en chantier a été noté en 2012. Au total, 7 448 unités se sont ajoutées au parc de logements existants comparativement à un sommet de 8 569 unités au cours de l'année précédente. Ce repli pourrait se poursuivre en 2013, si l'on en juge par les résultats des trois premiers trimestres de l'année en cours.

Les dépenses en immobilisations du secteur du logement, en construction et rénovation, ont fléchi de 1 % en 2012

par rapport à 2011. Celles-ci se sont élevées à 3,51 milliards \$ en comparaison avec un montant de 3,55 milliards \$ pour l'année précédente. L'ISQ estime que les investissements pourraient se replier à 3,19 milliards \$ en 2013.

Le rythme effréné du marché de la revente résidentielle s'est aussi tempéré en 2012 et le ralentissement semble vouloir se prolonger en 2013. Un total de 15 587 ventes ont été dénombrées l'an dernier. Elles pourraient avoisiner les 13 750 transactions en 2013. Les trois marchés ont ralenti la cadence au cours des deux dernières années.

Malgré tout, les prix associés aux transactions ont poursuivi leur ascension en 2012. Une résidence unifamiliale se vendait à un prix médian de 375 000 \$, en hausse d'un peu plus de 5 % par rapport à 2011. Les copropriétés et les « plex » se sont transigés à des prix médians de 267 500 \$ et 440 000 \$ respectivement, soit à plus ou moins 4 % du prix de vente de l'an dernier. L'année 2013 pourrait cependant être marquée par une faible augmentation de la valeur dans les marchés de l'unifamiliale et des « plex » et un recul des prix de la copropriété.

	2013	2012	2011	2010	2009	Variation 2011-2012 %	Tendance 2013
Marchandise manutentionnée au Port de Montréal (en M de tonnes métriques)	28,47p	28,42	28,53	25,92	24,52	-0,4	↗
Navires de croisière accueillis au Port de Montréal	n.d.	51	40	46	43	27,5	—
Total passagers et équipage	n.d.	70 092	47 514	48 459	47 534	47,5	—
Passagers	53 000p	54 752	38 031	40 142	38 770	44,0	↘
Membres d'équipage	n.d.	15 340	9 483	8 317	8 764	61,8	—
Passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau	14 076 000p	13 798 286	13 660 862	12 969 834	12 224 534	1,0	↗
Mouvements aériens à l'Aéroport Montréal-Trudeau	221 360p	230 341	230 929	216 203	212 436	-0,3	↘
Touristes	7 807 000p	7 879 000	7 776 000	7 649 000	7 061 000	1,3	↘
Dépenses des touristes (en M\$)	2 311p	2 332	2 269	2 171	2 014	2,8	↘
Chambres occupées dans les établissements hôteliers	3 821 700p	3 857 154	3 923 455	3 819 026	3 521 615	-1,7	↘
Chambres disponibles dans les établissements hôteliers	5 680 400p	5 829 323	5 807 229	5 855 696	5 776 333	0,4	↘
Taux d'occupation des établissements hôteliers (en %)	67,3p	66,2	67,6	65,2	61,0	-1,4 pt de %	↗
Tarif moyen des chambres (en \$)	142,60p	138,20	138,68	136,47	132,46	-0,3	↗
Nombre de véhicules automobiles en circulation	909 200p	904 203	899 220	897 827	894 419	0,6	↗
STM - Achalandage autobus et métro (en M passagers)	418,6p	412,6	405,0	386,3	382,8	1,9	↗
STM - Kilomètres parcourus en autobus (en M)	90,8p	90,1	85,3	80,9	77,4	5,6	↗
STM - Kilomètres parcourus en métro (en M)	78,0p	78,2	77,0	76,9	76,6	1,6	↘

p : perspectives

Sources : Port de Montréal, Aéroports de Montréal, Tourisme Montréal, Association des hôtels du grand Montréal, Société de l'assurance automobile du Québec et Société de transport de Montréal.

Après un record historique établi en 2011 avec plus de 28,5 millions de tonnes métriques de marchandises manutentionnées, le Port de Montréal a enregistré un léger recul, l'année 2012 se soldant par un total de 28,4 millions de tonnes transbordées, soit un repli de 0,4 %. Les résultats de l'année 2013 pourraient se calquer sur ceux de 2012, selon la tendance qui s'est dessinée au cours des trois premiers trimestres.

L'Aéroport Montréal-Trudeau a affiché une nouvelle performance historique en 2012 avec une fréquentation qui a avoisiné les 13,8 millions de passagers. Cette performance a été soutenue par une croissance du trafic aérien domestique, combinée à une reprise du marché américain. Il semble probable qu'un nouveau record soit établi en 2013, selon les résultats observés en cours d'année.

La Société de transport de Montréal (STM) a brisé un nouveau record de fréquentation en 2012 avec près de

413 millions de déplacements dans l'ensemble de son réseau. Il s'agit d'une augmentation de près de 2 % comparativement à l'année précédente. Selon les prévisions émises par la STM, l'achalandage pourrait avoisiner les 419 millions de passagers en 2013. Malgré tout, le nombre de véhicules en circulation dans l'agglomération de Montréal ne cesse d'augmenter année après année. En 2012, la SAAQ rapportait que plus 904 000 véhicules étaient en circulation, une hausse de 0,6 % par rapport à 2011.

L'industrie touristique a également montré un bilan positif en 2012, et ce, malgré le conflit étudiant qui est venu assombrir les espoirs au printemps. Près de 7,9 millions de touristes ont laissé derrière eux 2,3 milliards \$ en dépenses lors de leur séjour à Montréal, ce qui en fait l'une sinon la meilleure année depuis plus de 30 ans. Il semble cependant que l'activité touristique ait été un peu moins soutenue en 2013, selon ce que rapporte Tourisme Québec.

LE POIDS DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE ET DANS LE QUÉBEC EN 2012

25 % DE LA POPULATION
ET 35 % DE L'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE DU QUÉBEC

2012

	Agglomération de Montréal	Région métropolitaine de Montréal	Agglomération vs RMR en %	Le Québec	Agglomération vs le Québec en %
Population totale	1 981 672	3 908 723	50,7	7 979 663	24,8
Population active	1 049 400	2 162 600	48,9	4 320 300	24,3
Emploi total	941 900	1 978 800	47,6	3 984 400	23,6
Taux d'emploi (%)	57,7	60,8	-3,1 points de %	60,0	-2,3 points de %
Taux d'activité (%)	64,3	66,4	-2,1 points de %	65,1	-0,8 point de %
Taux de chômage (%)	10,2	8,5	1,7 point de %	7,8	2,4 points de %
Bénéficiaires de l'aide sociale	50 892	85 994 ¹	59,2	126 160	40,3
Faillites	6 491	12 876	50,4	25 887	25,1
Valeur des permis de construction résidentielle (en M\$)	1 714	4 804	35,7	10 196	16,8
Valeur des permis de construction non résidentielle (en M\$)	1 696	3 044	55,7	5 866	28,9
Unités de logement mises en chantier	7 448	20 591	36,2	40 349	18,5
Dépenses en immobilisations (en M\$)	16 245	31 681	51,3	71 048	22,9
Immobilisations du secteur privé (en M\$)	10 590	21 392	49,5	49 900	21,2
Immobilisations du secteur public (en M\$)	5 656	10 289	55,0	21 148	26,7
Produit intérieur brut (en M\$)	115 186	176 781	65,2	332 644	34,6
Produit intérieur brut par habitant (\$)	58 126	45 227	128,5	41 686	139,4

¹ Inclut les régions administratives de Montréal, Laval, Montérégie, Laurentides et Lanaudière.

L'agglomération de Montréal constitue un élément important de l'économie du Québec. Le quart des habitants de la province habite sur l'île de Montréal, alors que plus du tiers du produit intérieur brut du Québec y est généré. Un emploi sur quatre au Québec est occupé par un travailleur qui réside dans l'agglomération de Montréal, toutefois 40 % des bénéficiaires de l'aide sociale de la province y sont concentrés.

Un dollar sur cinq investi en immobilisation au Québec par les secteurs public et privé est injecté sur l'île de Montréal. Par ailleurs, 17 % de la valeur des permis de construction résidentielle et 29 % de la valeur des permis non résidentiels du Québec sont répertoriés sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

