

# Table des matières

## Introduction

## Partie I

### Les éléments pan-montréalais

#### Chapitre 1

##### Le parti d'aménagement

5

#### Chapitre 2

##### Les orientations d'aménagement

<b>2.1</b>	Des <b>milieux de vie</b> de qualité, diversifiés et complets	11
	Objectif 1	13
	Objectif 2	25
<b>2.2</b>	Des réseaux de <b>transport</b> structurants, efficaces et bien intégrés au tissu urbain	33
	Objectif 3	35
	Objectif 4	61
<b>2.3</b>	Un <b>Centre</b> prestigieux, convivial et habité	67
	Objectif 5	71
	Objectif 6	79
	Objectif 7	87
<b>2.4</b>	Des <b>secteurs d'emplois</b> dynamiques, accessibles et diversifiés	95
	Objectif 8	101
	Objectif 9	107
	Objectif 10	111
<b>2.5</b>	Un <b>paysage urbain</b> et une architecture de qualité	113
	Objectif 11	115
	Objectif 12	131
	Objectif 13	137
	Objectif 14	143
<b>2.6</b>	Un <b>patrimoine</b> bâti, archéologique et naturel valorisé	149
	Objectif 15	151
	Objectif 16	165
<b>2.7</b>	Un <b>environnement</b> sain	171
	Objectif 17	173
	Objectif 18	185
	Objectif 19	189

#### Chapitre 3

##### La mise en œuvre du Plan d'urbanisme

195

<b>3.1</b>	Les paramètres réglementaires	196
<b>3.2</b>	La stratégie d'investissements : les immobilisations et les programmes	205
<b>3.3</b>	Les partenaires de la mise en œuvre	209

Chapitre 4	La planification détaillée	213
	4.1 Abords de l'aéroport	216
	4.2 Abords des voies du CP	218
	4.3 Angrignon	220
	4.4 Autoroute Ville-Marie	222
	4.5 Boulevard Crémazie	224
	4.6 Boulevard Pie-IX	226
	4.7 Bourget-Forget	228
	4.8 Canal de Lachine	230
	4.8.1 Griffintown	234
	4.8.2 Lachine Est	236
	4.9 Chemin De La Côte-de-Liesse	238
	4.10 Centre des affaires	240
	4.11 Complexe et Village olympiques	242
	4.12 Corridor Louis-H.-La Fontaine	244
	4.13 Décarie – Cavendish – Jean-Talon Ouest	246
	4.14 Galeries d'Anjou – Jean-Talon Est	248
	4.15 Havre de Montréal	250
	4.16 L'Acadie-Chabanel	254
	4.17 L'Anse-à-l'Orme	256
	4.18 Laurentien-Lachapelle	258
	4.19 Meadowbrook	260
	4.20 Mont Royal	262
	4.21 Notre-Dame Est	264
	4.22 Quartier des spectacles	266
	4.23 Réseau piéton intérieur	268
	4.24 Sites Glen et Turcot	271
Partie II	Les documents d'arrondissements	
Partie III	Le document complémentaire	
Annexe	Synthèse des orientations, des objectifs et des actions du Plan d'urbanisme	
	Index thématique	
	Lexique	
	Bibliographie	
	Remerciements	

## Liste des illustrations

2.1.1	Potentiel de développement résidentiel	27
2.3.1	Le Centre des affaires	72
2.3.2	Les rues commerçantes du Centre à consolider	73
2.4.1	Les secteurs d'affaires et de commerce à densifier en relation avec la création de nouveaux corridors de transport collectif	103
2.4.2	Les secteurs d'emplois à réaménager en relation avec des interventions structurantes sur le réseau routier	104
2.4.3	Les grands sites industriels désaffectés à mettre en valeur à des fins d'emplois	105
2.4.4	Les secteurs propices à une transformation à des fins d'activités mixtes	110
2.5.1	Le parcours riverain	121
2.5.2	Les tracés fondateurs	128
2.5.3	Les entrées de ville	129
2.5.4	Les grands corridors de circulation	145
2.6.1	Le patrimoine industriel	153
2.6.2	Les parcs-nature	166
2.7.1	La qualité de l'eau en rive	179
2.7.2	Les contraintes d'occupation du sol liées à l'aéroport	190
2.7.3	Les zones inondables	191
2.7.4	La carrière Lafarge et les anciennes carrières	192
2.7.5	La falaise Saint-Jacques	193
2.7.6	Les lignes de transport d'énergie électrique	194

## Liste des graphiques

2.1.1	Potentiel de nouveaux logements à Montréal	26
2.1.2	Évolution du nombre de ménages de Montréal et de l'agglomération (RMR) 1981-2001	26
2.2.1	Poids des déplacements quotidiens effectués dans la région métropolitaine de Montréal (en %)	35
2.2.2	Évolution des déplacements se destinant à Montréal (tous motifs, 24 heures en %)	35

## Liste des cartes

1.1	Les secteurs établis, les secteurs à construire et les secteurs à transformer	9
2.1.1	Les secteurs à revitaliser	15
2.1.2	Les principales composantes commerciales	21
2.2.1	Le transport collectif	41
2.2.2	Les secteurs propices à une intensification des activités	45
2.2.3	Le réseau routier	53
2.2.4	Le réseau cyclable pan-montréalais	57
2.2.5	Les principales infrastructures ferroviaires, portuaires et aéroportuaires	65
2.3.1	Le Centre et ses abords	69
2.3.2	Un Centre habité	85
2.3.3	Les axes structurants du Centre	93
2.4.1	Le schéma des secteurs d'emplois	99
2.5.1	Les parcs et les espaces verts	125
2.6.1	Le patrimoine bâti	155
2.6.2	Le patrimoine archéologique	161
2.6.3	Le patrimoine naturel	169
3.1.1	L'affectation du sol	199
3.1.2	La densité de construction	203
4.2.3	Le réseau piéton intérieur	269