

# 4



la planification  
détaillée



# 4

## La planification détaillée

Certaines portions du territoire de la ville présentent une problématique urbanistique complexe qui ne pouvait être traitée à fond avant l'adoption du Plan d'urbanisme. Pour l'ensemble de ces secteurs, la Ville entend mener à terme une planification détaillée dans les trois années suivant l'adoption du Plan d'urbanisme, selon une approche intégrée adaptée à la spécificité de chaque cas. Le bilan annuel de la mise en œuvre du Plan fera état de l'avancement de ces travaux.

Les secteurs de planification détaillée de portée pan-montréalaise sont identifiés à l'illustration 4.1. Ils présentent des enjeux qui touchent l'ensemble de la ville ou qui concernent directement plus d'un arrondissement. Il s'agit dans plusieurs cas de secteurs à transformer ou à construire. D'autres, au contraire, comme le mont Royal, doivent faire l'objet de mesures qui viseront essentiellement leur conservation et leur mise en valeur.

Par ailleurs, les chapitres spécifiques à chaque arrondissement qui seront intégrés à la partie II du Plan pourront prévoir la planification détaillée d'autres secteurs présentant essentiellement des enjeux locaux.

Les démarches de planification détaillée miseront sur la participation des citoyens et sur celle de l'ensemble des intervenants concernés : les arrondissements, les services municipaux, les ministères ainsi que les organismes privés, publics et associatifs.

#### LE PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME (PPU)

Le Programme particulier d'urbanisme (PPU) est une composante du Plan d'urbanisme qui permet d'apporter plus de précision à la planification de certains secteurs. L'adoption d'un PPU par le conseil municipal constitue une modification au Plan et est précédée d'un processus de consultation publique.

Un PPU porte sur une partie spécifique du territoire de la municipalité et peut comprendre :

- l'affectation détaillée du sol et la densité de son occupation;
- le tracé projeté et le type des voies de circulation;
- les équipements communautaires projetés;
- les règles de zonage, de lotissement et de construction;
- l'identification des travaux prévus et, le cas échéant, des propriétés à acquérir par la Ville;
- la séquence de construction et la durée approximative des travaux;
- les programmes particuliers de réaménagement, de restauration et de démolition.

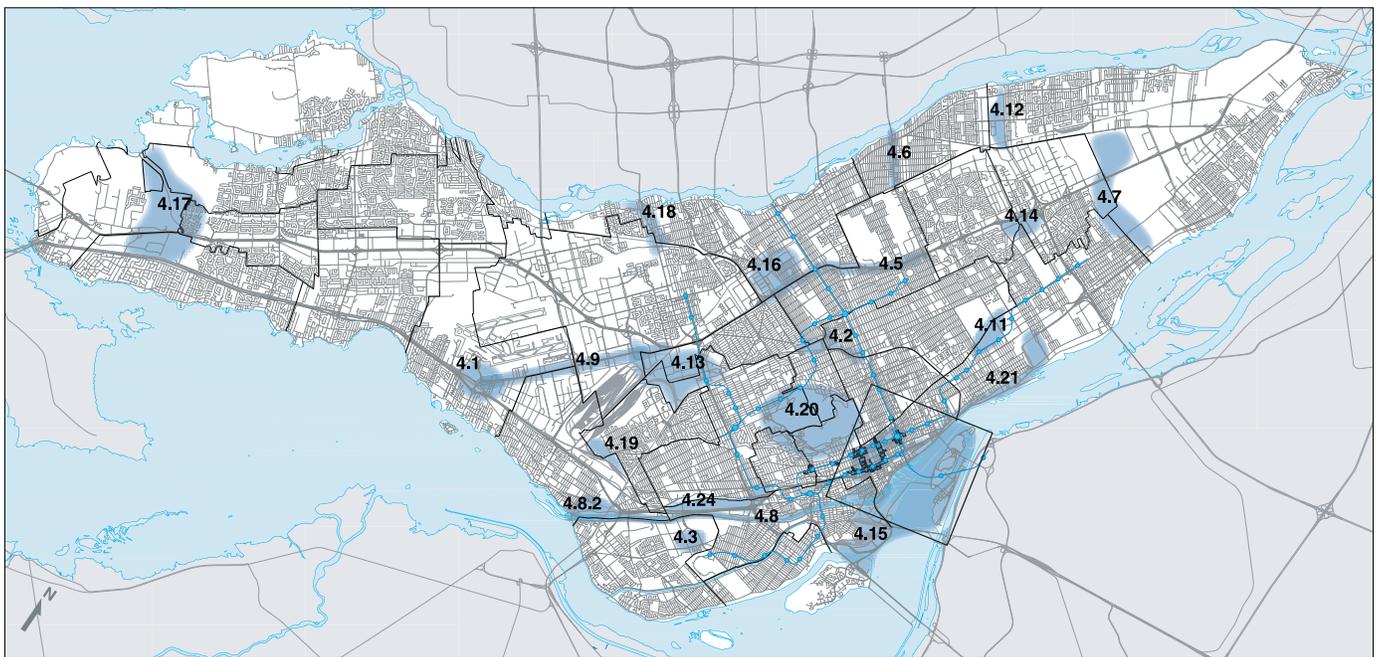
Selon les besoins, la planification détaillée pourra mener à :

- l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme (PPU);
- l'adoption par le conseil municipal ou par un conseil d'arrondissement d'un plan de mise en valeur ou d'un plan d'action;
- la modification de la réglementation d'urbanisme par les arrondissements concernés;
- la mise en place de programmes appropriés;
- la réalisation d'immobilisations par la Ville, ou en collaboration avec les gouvernements du Québec ou du Canada;
- la réalisation d'un projet en partenariat avec un ou plusieurs organismes privés, publics ou associatifs.

Afin de lancer et d'encadrer le processus de planification détaillée qui sera réalisé à la suite de l'adoption du Plan, les pages qui suivent présentent pour chacun des secteurs de planification détaillée :

- des orientations générales;
- un court énoncé de problématique;
- des balises d'aménagement.

## LES SECTEURS DE PLANIFICATION DÉTAILLÉE



- |       |                                |      |  |
|-------|--------------------------------|------|--|
| 4.1   | Abords de l'aéroport           | 4.12 | Corridor Louis-H.-La Fontaine          |
| 4.2   | Abords des voies du CP         | 4.13 | Décarie – Cavendish – Jean-Talon Ouest |
| 4.3   | Angrignon                      | 4.14 | Galeries-d'Anjou – Jean-Talon Est      |
| 4.4   | Autoroute Ville-Marie          | 4.15 | Havre de Montréal                      |
| 4.5   | Boulevard Crémazie             | 4.16 | L'Acadie – Chabanel                    |
| 4.6   | Boulevard Pie-IX               | 4.17 | L'Anse-à-l'Orme                        |
| 4.7   | Bourget-Forget                 | 4.18 | Laurentien – Lachapelle                |
| 4.8   | Canal de Lachine               | 4.19 | Meadowbrook                            |
| 4.8.1 | Griffintown                    | 4.20 | Mont Royal                             |
| 4.8.2 | Lachine Est                    | 4.21 | Notre-Dame Est                         |
| 4.9   | Chemin De La Côte-de-Liesse    | 4.22 | Quartier des spectacles                |
| 4.10  | Centre des affaires            | 4.23 | Réseau piéton intérieur                |
| 4.11  | Complexe et Village olympiques | 4.24 | Sites Glen et Turcot                   |

