

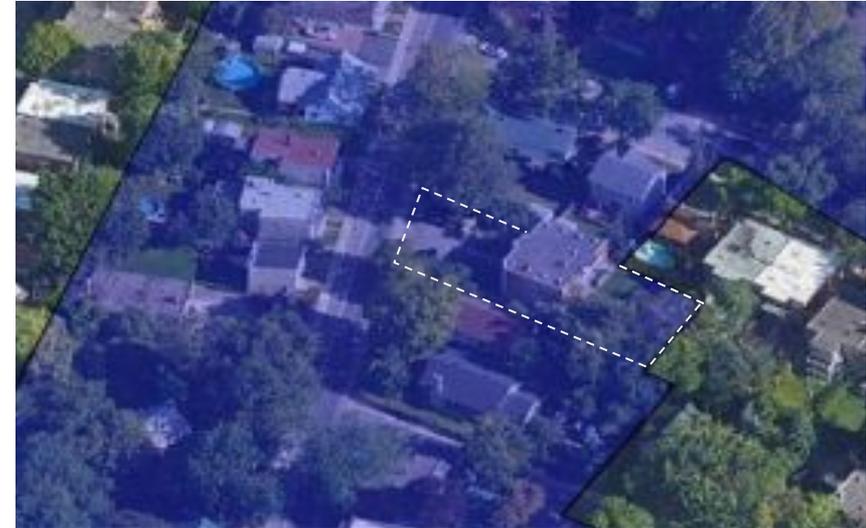
SYNTHÈSE DES VALEURS

La valeur patrimoniale du site du 1970-1980, boulevard Gouin Est repose d'abord sur sa valeur historique. Situé dans le site patrimonial de l'Ancien-Village-du-Sault-au-Récollet, la propriété témoigne de la densification de l'ancien village le long du chemin du Bord-de-l'eau (aujourd'hui, le boulevard Gouin), tracé fondateur de l'île de Montréal, qui est son principal axe de développement.

L'emplacement du site dans un secteur végétalisé tranquille du boulevard Gouin Est, marqué par son parcours sinueux qui suit la rivière de Prairies, ses arbres matures et l'implantation pavillonnaire des bâtiments sises sur ses abords, lui confère également une certaine valeur paysagère.



Vue d'ensemble du 1970-1980, boulevard Gouin Est, 2021



Photographie aérienne de l'ancien village du Sault-au-Récollet et du terrain de la propriété située au 1970-1980, boulevard Gouin Est (Source : Grand répertoire du patrimoine bâti, 2021)

RECONNAISSANCES PATRIMONIALES

Fédérale : Aucune

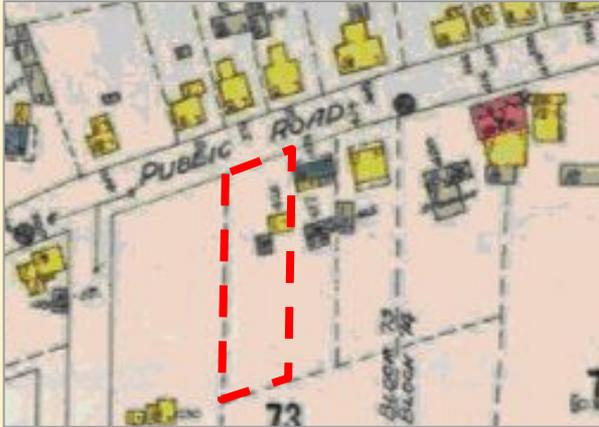
Provinciale : La propriété à l'étude est située dans le site patrimonial cité de l'Ancien-Village-du-Sault-au-Récollet

Municipale : Aucune

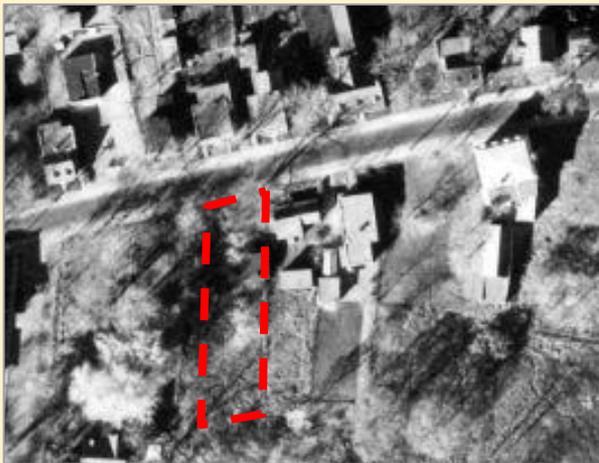
CHRONOLOGIE - ÉVÉNEMENTS MARQUANTS

Période préhistorique	Fréquentation et occupation millénaire du territoire de l'Ancien-Village-du-Sault-au-Récollet par les peuples autochtones qui utilisent la rivière des Prairies à la fois pour leurs déplacements et l'exploitation des ressources qu'elle renferme.
1615	Samuel de Champlain fait célébrer la première messe dans le futur secteur du Sault-au Récollet.
1625	Noyade du récollet Nicolas Viel et de son compagnon Ahuntsic.
1663	Les sulpiciens deviennent seigneurs de l'île de Montréal et concèdent les terres agricoles sur l'ensemble de l'île. Ils se réservent un large domaine dans sa partie nord.
1696	À l'époque des guerres franco-iroquoises, les sulpiciens bâtissent le fort Lorette et y déménagent leur mission d'évangélisation.
1726	Les sulpiciens aménagent une digue sur le site des rapides du Sault afin d'y implanter des moulins pour la mouture des grains et le sciage du bois.
1736	Création de la paroisse de la Visitation-du-Sault-au-Récollet.
1751	Édification de l'église de la Visitation-du-Sault-au Récollet, la plus ancienne de Montréal qui subsiste encore.
Vers 1768	Lotissement des terres du village du Sault-au-Récollet. Ouverture du chemin du Bord-de-l'Eau qui deviendra le boulevard Gouin, tracé fondateur de l'île de Montréal.
Début du 19 ^e siècle	Diversification des activités du village notamment par l'ajout des activités artisanales dont le pressoir à cidre de Didier Joubert, un atelier de poterie et la construction d'un glacière en bois sur l'île de Visitation.
Vers 1835	Diversification de la production des moulins par l'ajout des activités de cardage de la laine, le foulage d'étoffe et la fabrication des clous en forment l'un des plus importants complexes proto-industriels de l'époque au Canada.
Fin du 19 ^e siècle	Période de forte croissance du village (centre de services pour les campagnes avoisinantes et lieu de production proto-industrielle).
1895	L'arrivée du tramway reliant le centre-ville de Montréal au village de Sault-au Récollet représente le début de l'urbanisation du secteur et l'intensification de son développement résidentiel de villégiature entament la subdivision des terres et l'ouverture des nouvelles rues.
Vers 1950	Lotissement des dernières terres agricoles pour y construire des résidences, dont la terre du site à l'étude.
1959	L'ouverture du boulevard Henri-Bourassa en utilisant l'emprise de la voie de tramway.
1966	Construction du triplex situé au 1970-1980, boulevard Gouin Est.
1992	Constitution du site patrimonial de l'Ancien-Village-du-Sault-au-Récollet par la Ville de Montréal.

VALEUR HISTORIQUE



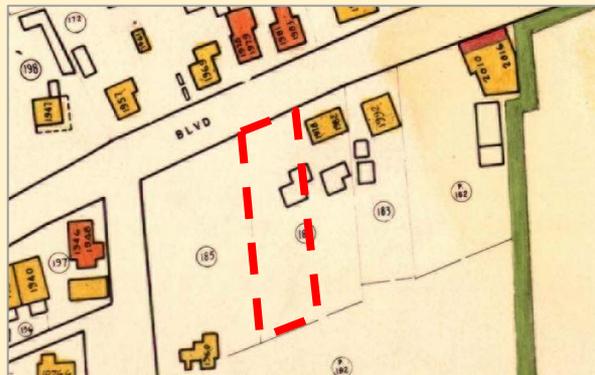
Plan du secteur, 1913. Le site visé est entouré de rouge. (Extrait annoté, Charles E. Goad, Atlas of the City of Montreal and Vicinity, BANQ)



Photographie aérienne, 1947. Le site visé est entouré de rouge. (Source : Archives, VdeM)

La valeur historique du site repose sur :

- sa localisation en bordure du boulevard Gouin, dans le site patrimonial de l'ancien village du Sault-au-Récollet.
- son témoignage de l'urbanisation du village qui devient dans les années 1950 une municipalité de banlieue puis un quartier urbain, ce qui amène la subdivision des lots.
- son potentiel à documenter les occupations préhistoriques et historiques dû à sa localisation à proximité de la rivière des Prairies, du boulevard Gouin Est et sur l'emplacement d'une occupation agricole remontant au 19^e siècle.



Plan du secteur, 1949. Le site visé est entouré de rouge. (Extrait annoté, Plan d'utilisation du sol, Ville de Montréal)

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- la forme et les dimensions du lot obtenu suite à la division des propriétés villageoises.
- les vestiges archéologiques potentiellement conservés sous la surface du sol tout autour du bâtiment actuel..

VALEUR PAYSAGÈRE



La valeur paysagère du site repose sur :

- son emplacement en bordure du boulevard Gouin Est, dans un secteur végétalisé et paisible comportant des bâtiments et aménagements d'intérêts.
- la contribution du bâtiment à l'atmosphère paisible villageois du boulevard Gouin Est.
- la présence marquée de végétation bordant le lot.

ÉLÉMENTS CARACTÉRISTIQUES

- les dimensions du lot typiques de ce secteur villageois.
- l'angle particulier du lotissement, une caractéristique des lots bordant le tracé sinueux du parcours riverain du boulevard Gouin Est.
- le faible taux d'implantation.
- l'implantation du bâtiment avec dégagements latéraux de chaque côté permettant la végétalisation.
- la cour arrière caractéristique de l'ancien village du Sault-au-Récollet.
- la hauteur de deux étages du bâtiment.
- le plan de façade perpendiculaire aux limites latérales du lot, en concordance avec les bâtiments des lots voisins.
- les grands arbres le long de chaque côté.

DÉMARCHE

Cet énoncé répond à une demande faite par l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville dans le cadre d'une demande de permis pour la démolition du 1970-1980, boulevard Gouin Est. Il se base sur la consultation d'études ainsi que sur une série d'observations et de constats découlant de la visite du site effectuée le 27 novembre 2021 et de rencontres virtuelles effectuées par les membres du groupe de travail à l'automne 2021.

En raison des mesures sanitaires actuelles liées à la Covid-19, seuls les éléments extérieurs du site ont été visités par les membres du groupe de travail.

RÉFÉRENCES

VILLE DE MONTRÉAL. *Le parcours riverain*, [en ligne] (26 novembre 2021) [<https://montreal.ca>].

Source des photographies non attribuées : Ville de Montréal, novembre 2021.

GROUPE DE TRAVAIL

FOUZIA ALI-HAIMOUD, architecte, Division de l'urbanisme, Direction du développement du territoire, arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

EVA-ELEONORA FURDUI INCZE, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Ville de Montréal

SERAYA SPEER, urbaniste, Division du patrimoine, Ville de Montréal

RÉDACTION

MICHELLE BÉLANGER, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Ville de Montréal

EVA-ELEONORA FURDUI INCZE, conseillère en aménagement, Division du patrimoine, Ville de Montréal