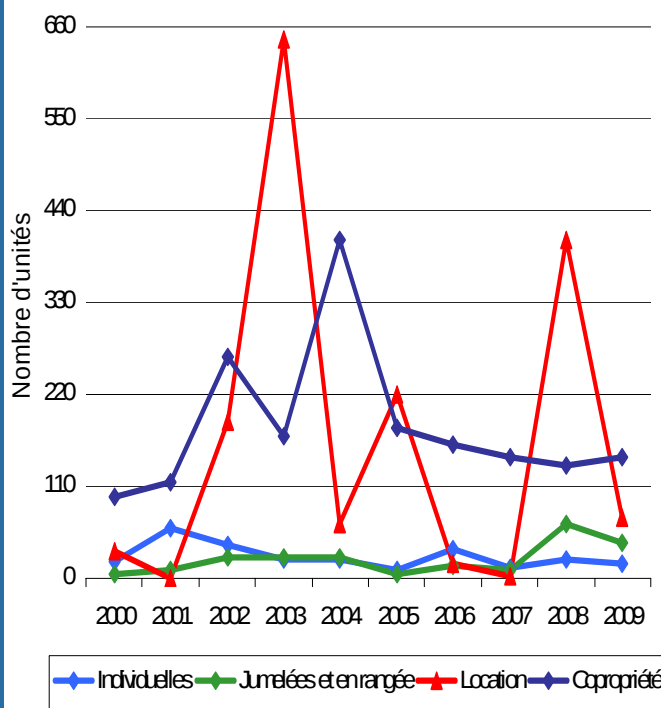


Mises en chantier résidentielles de janvier par segment de marché, 2000 à 2009



Début d'année difficile pour la construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal

L'agglomération de Montréal a démarré l'année 2009 sur une note négative au chapitre de la construction résidentielle. Au total, 276 logements ont été mis en chantier en janvier 2009, comparativement à 626 en janvier 2008, soit un repli de 56 %.

Le ralentissement observé en janvier a touché tous les segments de marché, à l'exception de celui des copropriétés (+ 8 %). Le secteur locatif a été durement touché. Les mises en chantier de logements locatifs sont passées de 404 en janvier 2008 à 72 en janvier 2009, en chute de 82 %. Les segments de maisons jumelées et en rangée et des maisons individuelles ont chuté de 35 % et 26 %, respectivement (graphe ci-contre).

La Couronne nord a été le secteur géographique le plus actif de la RMR, avec 635 unités, surpassant même l'agglomération de Montréal.

Janvier 2009

Comparé à janvier 2008

276 mises en chantier

- 56 % (- 350 unités)

Maisons individuelles	(- 6 unités)	- 26 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 23 unités)	- 35 %
Unités locatives	(- 332 unités)	- 82 %
Copropriétés	(+ 11 unités)	+ 8 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2009

Nouvelles unités

Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	82
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	58
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	50
Saint-Laurent	22
Rosemont – La Petite-Patrie	19

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Janvier 2008	Janvier 2009				
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2009
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	0	0	0	82	82
CDN/NDG	16	0	0	0	58	58
RDP/PAT	47	4	18	0	28	50
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	19	0	0	0	22	22
Saint-Laurent	11	3	2	10	4	19
Rosemont/Petite-Patrie	175	0	0	0	16	16
Lachine	7	0	0	6	0	6
Sud-Ouest	0	0	0	0	6	6
Pierrefonds - Roxborro	244	4	0	0	0	4
Verdun	25	0	0	0	3	3
<i>Pointe-Claire</i>	13	3	0	0	0	3
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	0	2	0	0	2
LaSalle	0	0	0	0	2	2
Ahuntsic/Cartierville	27	1	0	0	0	1
<i>Beaconsfield</i>	0	1	0	0	0	1
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0
Saint-Léonard	3	0	0	0	0	0
Montréal-Nord	4	0	0	0	0	0
Ville-Marie	0	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	30	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Dorval</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Kirkland</i>	1	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	612	12	22	16	221	271
Villes liées	14	5	0	0	0	5
Agglomération de Montréal	626	17	22	16	221	276
RMR	1 192	200	40	28	885	1 153
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	53%	9%	55%	57%	25%	24%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

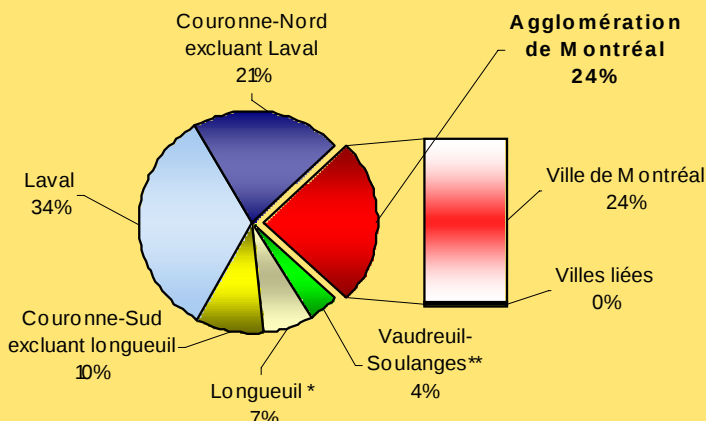
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

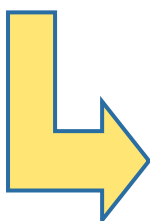
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - Janvier 2009

Comparé à janvier 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 3 %
Agglomération de Montréal	- 56 %
Ville de Montréal	- 56 %
Villes liées	- 64 %
Couronne-Nord excluant Laval	+ 35 %
Laval	+ 230 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 17 %
Longueuil *	- 9 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 14 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - janvier 2009

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	276	24%
Ville de Montréal	271	24%
Villes liées	5	0%
Couronne-Nord excluant Laval	246	21%
Laval	389	34%
Couronne-Sud excluant Longueuil	110	10%
Longueuil *	82	7%
Vaudreuil-Soulanges**	50	4%
RMR de Montréal	1 153	100%

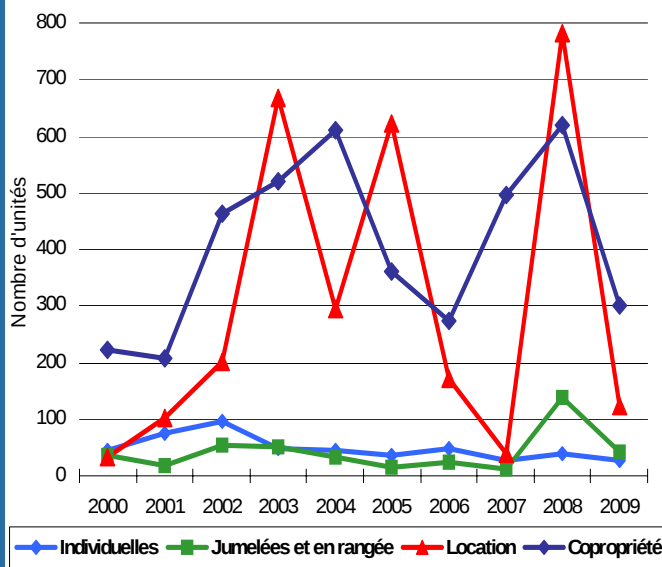
* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à février



Les mises en chantier résidentielles plongent dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle a fortement ralenti au cours du mois de février dernier dans l'agglomération de Montréal. Au total, 216 logements ont été mis en chantier, comparativement à 955 un an auparavant. Il s'agit d'un repli de 77 %.

Durant les deux premiers mois de l'année, il s'est construit 492 logements, soit 1 089 unités de moins qu'à la même période l'an dernier. La diminution des activités a été généralisée, mais plus prononcée dans le segment de logement locatif, où il s'est construit seulement 122 unités, contre 782 en 2008 (graphe ci-contre).

Tous les grands secteurs de la RMR de Montréal traînent de l'arrière par rapport à l'année dernière.

Février 2009

Comparé à janvier 2009

216 nouvelles unités



- 22 % (- 60 unités)

Maisons individuelles	(- 7 unités)	- 41 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 42 unités)	- 100 %
Unités locatives	(- 22 unités)	- 31 %
Copropriétés	(+ 11 unités)	+ 8 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en février

	Nouvelles unités
Sud-Ouest	68
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	46
Saint-Laurent	30
Côte-Saint-Luc	24
Point-Claire	23

Cumulatif janvier à février 2009

Comparé à la même période 2008

492 nouvelles unités



- 69 % (- 1 089 unités)

Maisons individuelles	(- 13 unités)	- 33 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 97 unités)	- 70 %
Unités locatives	(- 660 unités)	- 84 %
Copropriétés	(- 319 unités)	- 51 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2009

	Nouvelles unités
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	128
Sud-Ouest	74
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	58
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	55
Saint-Laurent	49

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-février 2009				
	Janvier 2009	Février 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	82	46	0	0	0	128	128
Sud-Ouest	6	68	0	0	0	74	74
CDN/NDG	58	0	0	0	0	58	58
RDP/PAT	50	5	9	18	0	28	55
Saint-Laurent	19	30	3	2	10	34	49
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	22	12	0	0	0	34	34
Pointe-Claire	3	23	3	0	0	23	26
Côte-Saint-Luc	1	24	1	0	0	24	25
Rosemont / Petite-Patrie	16	3	0	0	0	19	19
Lachine	6	0	0	0	6	0	6
Pierrefonds - Roxborro	4	0	4	0	0	0	4
Kirkland	0	3	3	0	0	0	3
Verdun	3	0	0	0	0	3	3
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	0	0	2	0	0	2
LaSalle	2	0	0	0	0	2	2
Dollard-des-Ormeaux	0	1	1	0	0	0	1
Mont-Royal	0	1	1	0	0	0	1
Ahuntsic / Cartierville	1	0	1	0	0	0	1
Beaconsfield	1	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	0
Ville-Marie	0	0	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Baie-d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
L'île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	271	164	17	22	16	380	435
Villes liées	5	52	10	0	0	47	57
Agglomération de Montréal	276	216	27	22	16	427	492
RMR	1 153	795	402	58	42	1 446	1 948
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	24%	27%	7%	38%	38%	30%	25%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

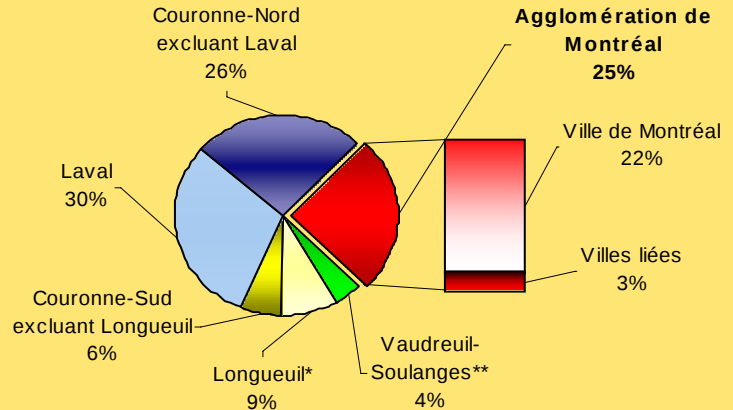
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Le portrait régional

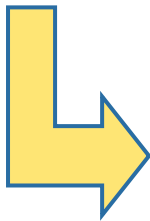
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier à février 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - Janvier à février 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 42 %
Agglomération de Montréal	- 69 %
Ville de Montréal	- 72 %
Villes liées	+ 119 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 22 %
Laval	+ 138 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 59 %
Longueuil *	- 63 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 40 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - février 2009

	Février 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	216	27%	492	25%
Ville de Montréal	164	21%	435	22%
Villes liées	52	7%	57	3%
Couronne-Nord excluant Laval	258	32%	504	26%
Laval	197	25%	586	30%
Couronne-Sud excluant Longueuil	5	1%	115	6%
Longueuil*	89	11%	171	9%
Vaudreuil-Soulanges**	30	4%	80	4%
RMR de Montréal	795	100%	1 948	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

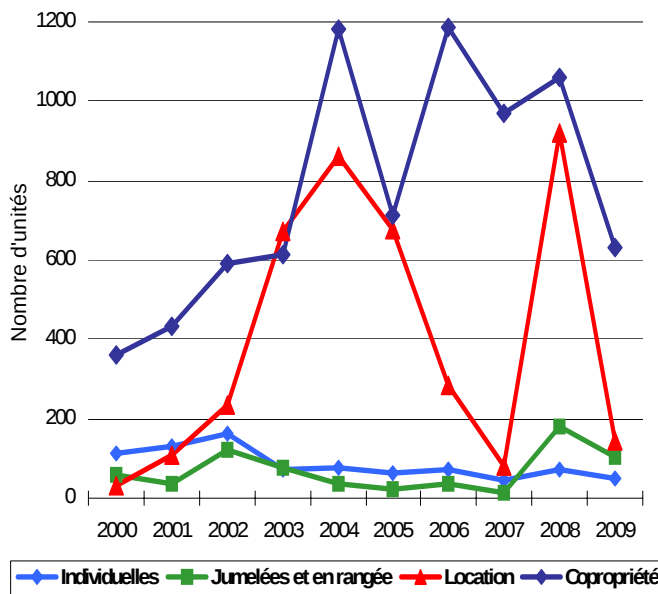
** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - 1^{ers} trimestres



La chute des mises en chantier résidentielles se poursuit dans l'agglomération de Montréal

Au mois de mars 2009, les mises en chantier résidentielles ont chuté de 34 % dans l'agglomération de Montréal comparativement au mois de mars 2008. Au total, 434 logements ont été mis en chantier contre 655 un an auparavant. Cette baisse est surtout attribuable à la forte diminution des mises en chantier de logements locatifs (- 83 %).

Le bilan du premier trimestre 2009 indique une baisse de 59 % de la construction résidentielle par rapport à la même période en 2008. Les mauvais résultats du mois de mars ont contribué à accroître le retard par rapport à l'année dernière. Tous les segments de marché ont chuté, bien que le recul a été plus prononcé dans la catégorie des logements locatifs (graphe ci-contre).

La baisse observée au premier trimestre s'étend à tous les grands secteurs de la RMR de Montréal.

Mars 2009

Comparé à février 2009

434 nouvelles unités



+ 101 % (+ 218 unités)

Maisons individuelles	(+ 11 unités)	+ 110 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 61 unités)	#DIV/0! %
Unités locatives	(- 27 unités)	- 54 %
Copropriétés	(+ 173 unités)	+ 111 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mars

	Nouvelles unités
Rosemont - La Petite-Patrie	156
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	112
Plateau Mont-Royal	52
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	30
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	26

Premier trimestre 2009

Comparé à la même période 2008

926 nouvelles unités



- 59 % (- 1 310 unités)

Maisons individuelles	(- 26 unités)	- 35 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 77 unités)	- 43 %
Unités locatives	(- 775 unités)	- 84 %
Copropriétés	(- 432 unités)	- 41 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs pour le premier trimestre 2009

	Nouvelles unités
Rosemont - La Petite-Patrie	175
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	170
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	132
Sud-Ouest	77
Saint-Laurent	75

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes
(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Premier trimestre 2009				
	Février 2009	Mars 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Rosemont / Petite-Patrie	3	156	0	0	0	175	175
CDN/NDG	0	112	0	0	0	170	170
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	46	4	0	0	0	132	132
Sud-Ouest	68	3	1	2	0	74	77
Saint-Laurent	30	26	3	8	21	43	75
RDP/PAT	5	20	15	32	0	28	75
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	12	30	0	0	14	50	64
Plateau-Mont-Royal	0	52	0	0	0	52	52
Pointe-Claire	23	1	4	0	0	23	27
Côte-Saint-Luc	24	0	1	0	0	24	25
Kirkland	3	20	11	0	12	0	23
Lachine	0	1	1	0	6	0	7
Verdun	0	3	0	0	0	6	6
Pierrefonds - Roxborro	0	2	6	0	0	0	6
Anjou	0	2	0	2	0	0	2
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	0	0	2	0	0	2
LaSalle	0	0	0	0	0	2	2
Dorval	0	1	1	0	0	0	1
Westmount	0	1	1	0	0	0	1
Ahunstic / Cartierville	0	0	1	0	0	0	1
Beaconsfield	0	0	1	0	0	0	1
Dollard-des-Ormeaux	1	0	1	0	0	0	1
Mont-Royal	1	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	0
Ville-Marie	0	0	0	0	0	0	0
Baie-d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
L'île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	164	411	27	46	41	732	846
Villes liées	52	23	21	0	12	47	80
Agglomération de Montréal	216	434	48	46	53	779	926
RMR	795	1 805	796	204	185	2 568	3 753
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	27%	24%	6%	23%	29%	30%	25%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

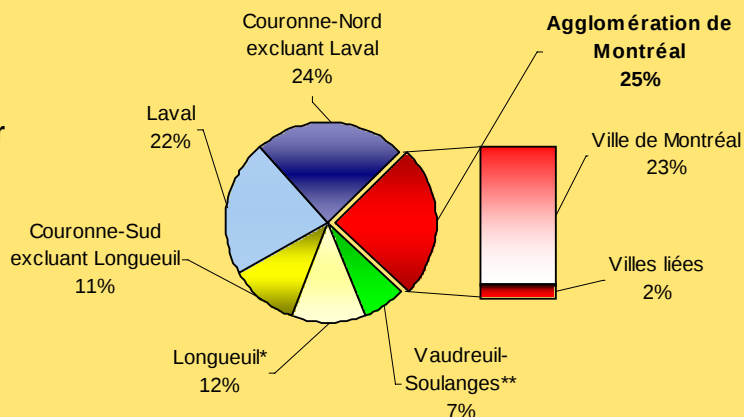
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Le portrait régional

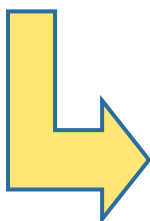
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

1^{er} trimestre 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 1^{er} trimestre 2009

Comparé au premier trimestre 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 31 %
Agglomération de Montréal	- 59 %
Ville de Montréal	- 60 %
Villes liées	- 37 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 15 %
Laval	+ 13 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 11 %
Longueuil *	- 30 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 14 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - mars 2009

	Mars 2009		Premier trimestre 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	434	24%	926	25%
Ville de Montréal	411	23%	846	23%
Villes liées	23	1%	80	2%
Couronne-Nord excluant Laval	391	22%	895	24%
Laval	246	14%	832	22%
Couronne-Sud excluant Longueuil	301	17%	416	11%
Longueuil*	265	15%	436	12%
Vaudreuil-Soulanges**	168	9%	248	7%
RMR de Montréal	1 805	100%	3 753	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

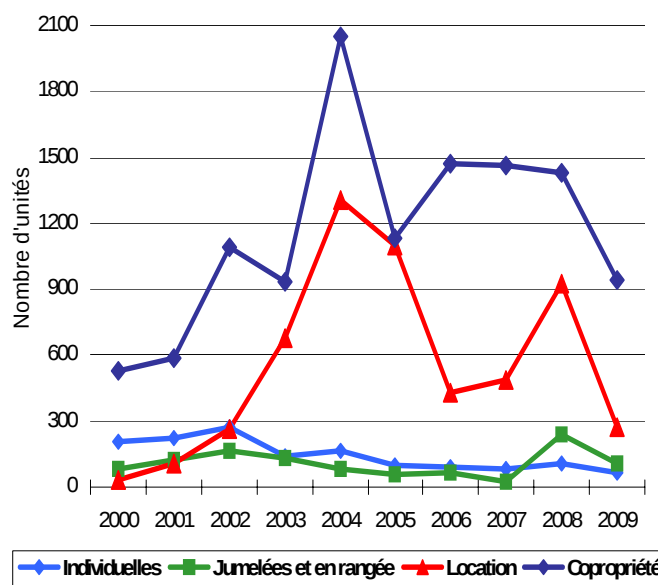
** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à avril



La glissade des mises en chantier résidentielles semble vouloir ralentir dans l'agglomération de Montréal

Le mois d'avril dernier a signalé une amélioration dans la chute continue des mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal. Au total, 464 logements ont été mis en chantier contre 469 en avril 2008, soit une baisse de seulement 1 %.

Le bilan des quatre premiers mois de l'année fait état d'une baisse plus importante de 49 % par rapport à la période correspondante en 2008, à cause des mauvais résultats des mois précédents. Tous les segments de marché ont contribué à cette baisse avec une part plus importante des logements locatifs (graphe ci-contre).

Tous les grands secteurs de la RMR de Montréal, sauf Vaudreuil-Soulanges, ont enregistré une baisse par rapport à l'année dernière.

Avril 2009

Comparé à mars 2009

464 nouvelles unités



+ 7 % (+ 30 unités)

Maisons individuelles	(- 4 unités)	- 19 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 57 unités)	- 93 %
Unités locatives	(+ 104 unités)	+ 452 %
Copropriétés	(- 13 unités)	- 4 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en avril

	Nouvelles unités
Ville-Marie	210
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	73
Ahuntsic-Cartierville	57
Plateau Mont-Royal	48
Rosemont - La Petite-Patrie	23

Cumulatif janvier à avril 2009

Comparé à la même période 2008

1 390 nouvelles unités



- 49 % (- 1 315 unités)

Maisons individuelles	(- 45 unités)	- 41 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 132 unités)	- 55 %
Unités locatives	(- 651 unités)	- 71 %
Copropriétés	(- 487 unités)	- 34 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	210
Rosemont - La Petite-Patrie	198
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	170
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	148
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	137

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes
(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-avril 2009				
	Mars 2009	Avril 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	0	210	0	0	0	210	210
Rosemont / Petite-Patrie	156	23	0	0	0	198	198
CDN/NDG	112	0	0	0	0	170	170
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4	16	0	0	0	148	148
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	30	73	0	0	14	123	137
Plateau-Mont-Royal	52	48	0	0	0	100	100
RDP / PAT	20	17	18	36	0	38	92
Saint-Laurent	26	2	5	8	21	43	77
Sud-Ouest	3	0	1	2	0	74	77
Ahuntsic / Cartierville	0	57	1	0	0	57	58
Pointe-Claire	1	0	4	0	0	23	27
Côte-Saint-Luc	0	0	1	0	0	24	25
Kirkland	20	0	11	0	12	0	23
Pierrefonds - Roxborro	2	10	16	0	0	0	16
Verdun	3	3	0	0	0	9	9
Lachine	1	0	1	0	6	0	7
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	3	0	2	0	3	5
Beaconsfield	0	2	3	0	0	0	3
Anjou	2	0	0	2	0	0	2
LaSalle	0	0	0	0	0	2	2
Dollard-des-Ormeaux	0	0	1	0	0	0	1
Dorval	1	0	1	0	0	0	1
Mont-Royal	0	0	1	0	0	0	1
Westmount	1	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Léonard	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	0	0
Baie-d'Urfé	0	0	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	411	462	42	50	41	1 175	1 308
Villes liées	23	2	23	0	12	47	82
Agglomération de Montréal	434	464	65	50	53	1 222	1 390
RMR	1 805	1 699	1 266	304	244	3 638	5 452
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	24%	27%	5%	16%	22%	34%	25%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

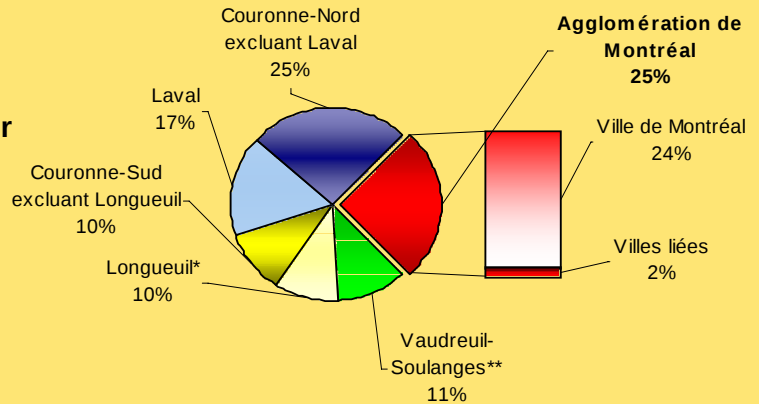
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'Île de Montréal.

Le portrait régional

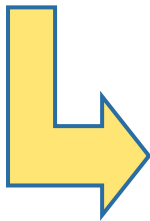
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à avril 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à avril 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 49 %
Agglomération de Montréal	- 26 %
Ville de Montréal	- 49 %
Villes liées	- 39 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 27 %
Laval	+ 13 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 22 %
Longueuil *	- 23 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 25 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - avril 2009

	Avril 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	464	27%	1 390	25%
Ville de Montréal	462	27%	1 308	24%
Villes liées	2	0%	82	2%
Couronne-Nord excluant Laval	474	28%	1 369	25%
Laval	156	9%	911	17%
Couronne-Sud excluant Longueuil	133	8%	549	10%
Longueuil*	122	7%	558	10%
Vaudreuil-Soulanges**	350	21%	598	11%
RMR de Montréal	1 699	100%	5 452	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

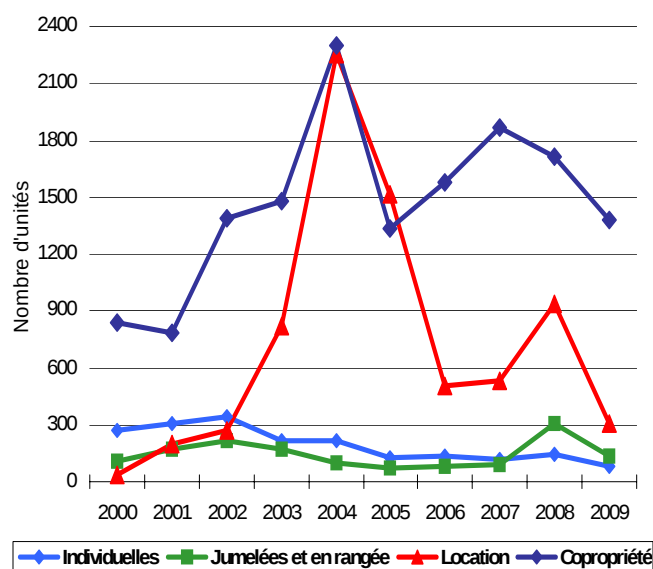
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Mai 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à mai



Construction résidentielle: l'agglomération de Montréal vole la vedette en mai

Malgré le ralentissement généralisé de la construction résidentielle, l'agglomération de Montréal a été très active puisque les mises en chantier y ont augmenté de 28 %, passant de 388 unités en mai 2008 à 510 unités en mai 2009. La croissance de l'activité est imputable à la vigueur des habitations en copropriété où 430 logements ont été mis en chantier, soit 145 unités de plus que l'année dernière.

Depuis le début de l'année, par contre, l'activité de construction a connu un recul de 39 % sur l'année dernière, ce qui porte le bilan à 1 900 nouveaux logements, soit 1 204 de moins qu'en 2008. Tous les segments de marché sont en baisse par rapport à l'année dernière, notamment le segment locatif - 67 % (voir graphique ci-contre).

Mai 2009

Comparé à avril 2009

510 nouvelles unités

+ 10 % (+ 46 unités)

Maisons individuelles	(- 1 unités)	- 6 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 24 unités)	+ 600 %
Unités locatives	(- 88 unités)	- 71 %
Copropriétés	(+ 114 unités)	+ 36 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mai

	Nouvelles unités
Ville-Marie	162
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	130
Saint-Laurent	116
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	23
Sud-Ouest	18

Cumulatif janvier à mai 2009

Comparé à la même période 2008

1 900 nouvelles unités

- 39 % (- 1 204 unités)

Maisons individuelles	(- 65 unités)	- 45 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 171 unités)	- 56 %
Unités locatives	(- 626 unités)	- 67 %
Copropriétés	(- 342 unités)	- 20 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	372
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	267
Rosemont - La Petite-Patrie	198
Saint-Laurent	193
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	148

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mai 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-mai 2009				
	Avril 2009	Mai 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	210	162	0	0	0	372	372
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	73	130	0	0	14	253	267
Rosemont / Petite-Patrie	23	0	0	0	0	198	198
Saint-Laurent	2	116	6	8	31	148	193
CDN/NDG	0	12	0	0	0	182	182
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	16	0	0	0	0	148	148
RDP / PAT	17	23	25	52	0	38	115
Plateau-Mont-Royal	48	0	0	0	0	100	100
Sud-Ouest	0	18	1	2	0	92	95
Ahuntsic / Cartierville	57	9	1	0	0	66	67
<i>Kirkland</i>	0	4	15	0	12	0	27
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	4	0	0	23	27
Pierrefonds - Roxborro	10	10	16	0	0	10	26
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	1	0	0	24	25
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	12	1	0	0	12	13
<i>Dorval</i>	0	8	1	0	0	8	9
Verdun	3	0	0	0	0	9	9
Lachine	0	0	1	0	6	0	7
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	1	1	2	0	3	6
<i>Beaconsfield</i>	2	0	3	0	0	0	3
Saint-Léonard	0	2	2	0	0	0	2
Montréal-Nord	0	2	0	2	0	0	2
<i>Mont-Royal</i>	0	1	2	0	0	0	2
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
LaSalle	0	0	0	0	0	2	2
<i>Westmount</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	462	485	53	68	51	1 621	1 793
Villes liées	2	25	28	0	12	67	107
Agglomération de Montréal	464	510	81	68	63	1 688	1 900
RMR	1 699	1 760	1 792	438	334	4 648	7 212
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	27%	29%	5%	16%	19%	36%	26%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

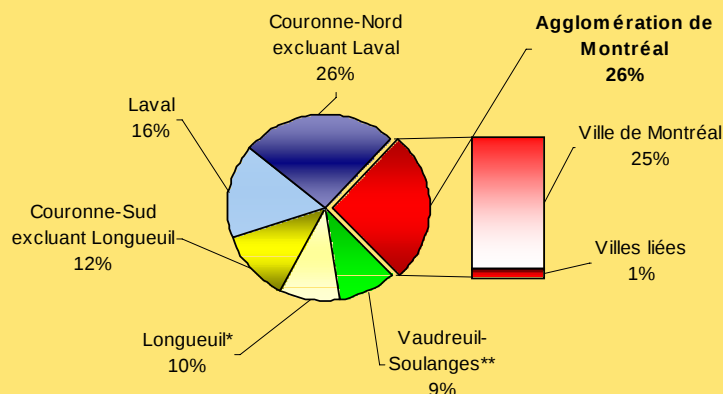
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

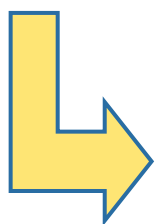
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à mai 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à mai 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 27 %
Agglomération de Montréal	- 39 %
Ville de Montréal	- 39 %
Villes liées	- 28 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 30 %
Laval	- 23 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 13 %
Longueuil *	- 26 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 9 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - mai 2009

	Mai 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	510	29%	1 900	26%
Ville de Montréal	485	28%	1 793	25%
Villes liées	25	1%	107	1%
Couronne-Nord excluant Laval	471	27%	1 840	26%
Laval	194	11%	1 182	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	347	20%	894	12%
Longueuil*	156	9%	714	10%
Vaudreuil-Soulanges**	84	5%	682	9%
RMR de Montréal	1 760	100%	7 212	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

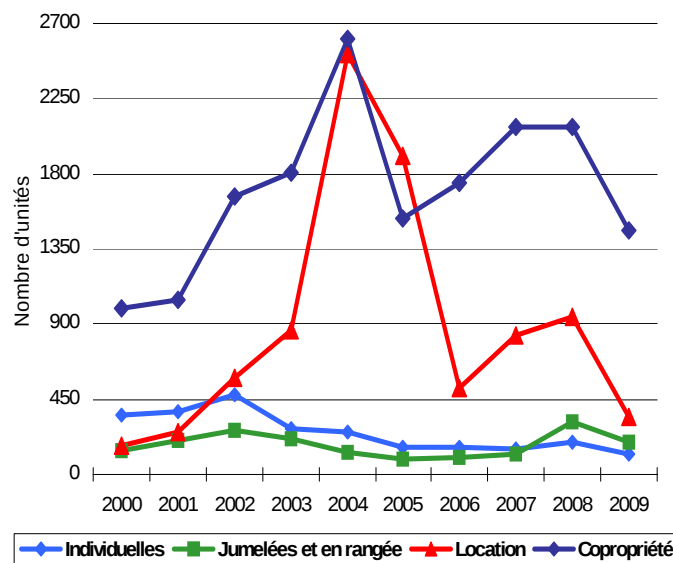
** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - 1^{er} semestre



La construction résidentielle retombe dans l'agglomération de Montréal en juin après la poussée de mai

Les mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal sont redescendues en juin dernier à 217 unités contre 433 au même mois l'an passé, soit une baisse de 50 %. La faiblesse du mois de juin était principalement attribuable à une chute des logements en copropriété qui ont reculé de 76 % après un bond de 51 % en mai.

Le bilan du premier semestre 2009 fait état d'une baisse de 40 % par rapport à la même période en 2008. Tous les segments de marché ont chuté, notamment le segment locatif (-64 %) et de la copropriété (-30 %)(voir graphe ci-contre).

À l'exception de Vaudreuil-Soulanges, tous les grands secteurs de la RMR de Montréal ont affiché une baisse d'activité au premier semestre.

Juin 2009

Comparé à mai 2009

217 nouvelles unités

 **- 57 % (- 293 unités)**

Maisons individuelles	(+ 20 unités)	+ 125 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 29 unités)	+ 104 %
Unités locatives	(- 1 unités)	- 3 %
Copropriétés	(- 343 unités)	- 80 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juin

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	50
Plateau Mont-Royal	38
Saint-Laurent	34
Kirkland	24
Lachine	16

Premier semestre 2009

Comparé à la même période 2008

2 117 nouvelles unités

 **- 40 % (- 1 420 unités)**

Maisons individuelles	(- 71 unités)	- 38 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 124 unités)	- 39 %
Unités locatives	(- 603 unités)	- 64 %
Copropriétés	(- 622 unités)	- 30 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	372
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	270
Saint-Laurent	227
Rosemont – La Petite-Patrie	203
Côte-des-Neiges – Notre-dame-de-Grâce	186

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-juin 2009				
	Mai 2009	Juin 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	162	0	0	0	0	372	372
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	130	3	0	0	17	253	270
Saint-Laurent	116	34	8	8	63	148	227
Rosemont / Petite-Patrie	0	5	0	0	0	203	203
CDN/NDG	12	4	0	0	0	186	186
RDP/PAT	23	50	33	60	6	66	165
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	148	148
Plateau-Mont-Royal	0	38	0	0	0	138	138
Sud-Ouest	18	0	1	2	0	92	95
Ahuntsic / Cartierville	9	10	2	0	0	75	77
<i>Kirkland</i>	4	24	15	0	36	0	51
Pierrefonds - Roxborro	10	10	26	0	0	10	36
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	4	0	0	23	27
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	1	0	0	24	25
Lachine	0	16	1	0	6	16	23
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	9	10	2	0	3	15
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	12	1	2	0	0	12	14
<i>Dorval</i>	8	4	1	0	0	12	13
Verdun	0	1	1	0	0	9	10
Outremont	0	4	0	0	0	4	4
<i>Beaconsfield</i>	0	1	4	0	0	0	4
Saint-Léonard	2	1	3	0	0	0	3
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	2	2	0	0	0	2
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
Montréal-Nord	2	0	0	2	0	0	2
LaSalle	0	0	0	0	0	2	2
<i>Mont-Royal</i>	1	0	2	0	0	0	2
<i>Westmount</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	485	185	85	76	92	1 725	1 978
Villes liées	25	32	32	0	36	71	139
Agglomération de Montréal	510	217	117	76	128	1 796	2 117
RMR	1 760	1 409	2 325	494	476	5 326	8 621
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	29%	15%	5%	15%	27%	34%	25%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

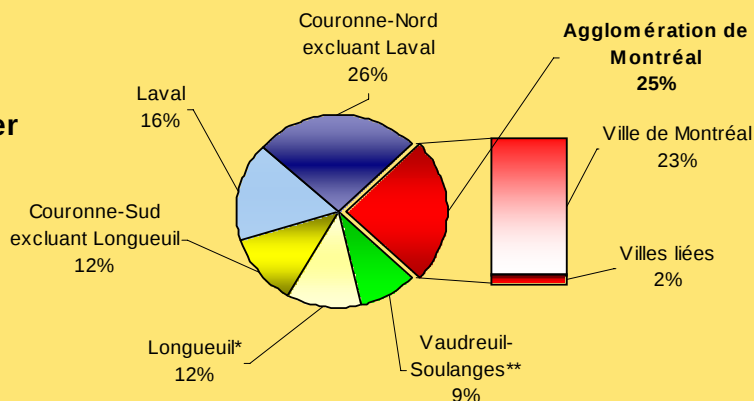
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

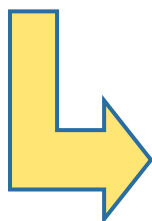
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à juin 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – 1^{er} semestre 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 26 %
Agglomération de Montréal	- 40 %
Ville de Montréal	- 42 %
Villes liées	- 9 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 28 %
Laval	- 19 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 19 %
Longueuil *	- 15 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 6 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – juin 2009

	Juin 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	217	15%	2 117	25%
Ville de Montréal	185	13%	1 978	23%
Villes liées	32	2%	139	2%
Couronne-Nord excluant Laval	412	29%	2 252	26%
Laval	211	15%	1 393	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	142	10%	1 036	12%
Longueuil*	313	22%	1 027	12%
Vaudreuil-Soulanges**	114	8%	796	9%
RMR de Montréal	1 409	100%	8 621	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

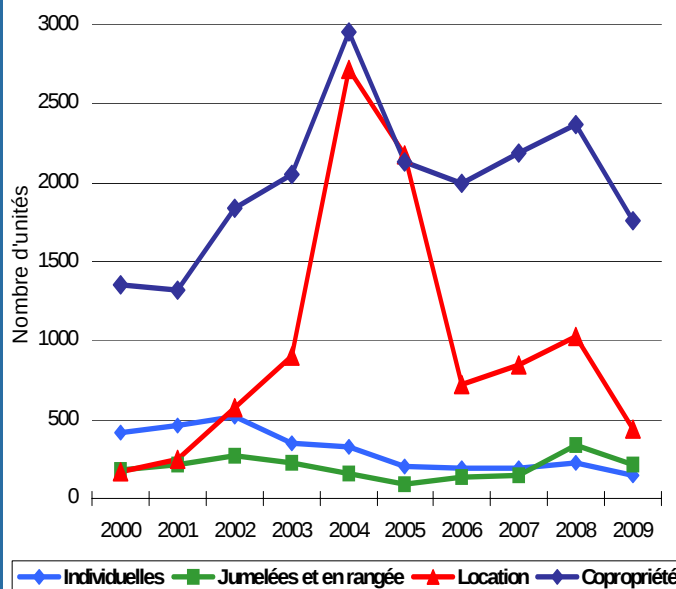
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Juillet 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à juillet



Un niveau d'activité modéré pour les mises en chantier résidentielles en juillet

Les mises en chantier résidentielles ont un peu augmenté dans l'agglomération de Montréal en juillet, s'élevant à 441 unités contre 419 au même mois l'an passé, soit une hausse de 5 %. À l'inverse, elles ont baissé de 13 % dans la grande région de Montréal. Les hausses des segments locatifs (31 %) et de la copropriété (5 %) ont annulé le recul de 23 % dans le segment des propriétés absolues.

Jusqu'ici en 2009, on compte 2 558 mises en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit 35 % de moins qu'au cours des sept premiers mois de 2008. Tous les segments de marché ont affiché un recul (voir graphique ci-contre).

De janvier à juillet, le nombre de mises en chantier d'habitations a aussi chuté dans tous les grands secteurs de la RMR de Montréal, sauf à Vaudreuil-Soulanges, où il a augmenté de 9 %.

Juillet 2009

Comparé à juin 2009

441 nouvelles unités

103 % (+ 224 unités)

Maisons individuelles	(- 11 unités)	- 31 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 33 unités)	- 58 %
Unités locatives	(+ 61 unités)	+ 165 %
Copropriétés	(+ 207 unités)	+ 238 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juillet

	Nouvelles unités
Ville-Marie	142
Rosemont - La Petite-Patrie	116
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	104
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	23
Saint-Laurent	17

Cumulatif de janvier à juillet 2009

Comparé à la même période 2008

2 558 nouvelles unités

- 35 % (- 1 398 unités)

Maisons individuelles	(- 86 unités)	- 38 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 124 unités)	- 36 %
Unités locatives	(- 580 unités)	- 57 %
Copropriétés	(- 608 unités)	- 26 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	514
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	374
Rosemont - La Petite-Patrie	319
Saint-Laurent	244
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	188

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juillet 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-juillet 2009				
	Juin 2009	Juillet 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	0	142	0	0	0	514	514
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	3	104	1	0	54	319	374
Rosemont / Petite-Patrie	5	116	0	0	0	319	319
Saint-Laurent	34	17	11	8	69	156	244
RDP / PAT	50	23	40	74	6	68	188
CDN / NDG	4	0	0	0	0	186	186
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	148	148
Plateau-Mont-Royal	38	0	0	0	0	138	138
Sud-Ouest	0	8	1	2	0	100	103
Ahuntsic / Cartierville	10	5	7	0	0	75	82
Kirkland	24	0	15	0	36	0	51
Pierrefonds - Roxborro	10	5	31	0	0	10	41
Lachine	16	14	1	0	12	24	37
Pointe-Claire	0	0	4	0	0	23	27
Côte-Saint-Luc	0	0	1	0	0	24	25
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	9	3	13	2	0	3	18
Dollard-des-Ormeaux	1	0	2	0	0	12	14
Dorval	4	0	1	0	0	12	13
Verdun	1	0	1	0	0	9	10
Montréal-Nord	0	3	0	2	0	3	5
Outremont	4	0	0	0	0	4	4
Beaconsfield	1	0	4	0	0	0	4
LaSalle	0	1	1	0	0	2	3
Saint-Léonard	1	0	3	0	0	0	3
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
Baie-d'Urfé	2	0	2	0	0	0	2
Mont-Royal	0	0	2	0	0	0	2
Westmount	0	0	1	0	0	0	1
Hampstead	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	185	441	110	90	141	2 078	2 419
Villes liées	32	0	32	0	36	71	139
Agglomération de Montréal	217	441	142	90	177	2 149	2 558
RMR	1 409	1 503	2 841	576	616	6 091	10 124
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	15%	29%	5%	16%	29%	35%	25%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

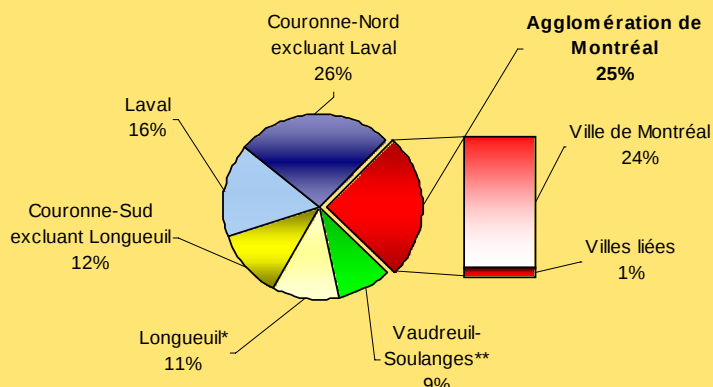
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à juillet 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à juillet 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 24 %
Agglomération de Montréal	- 35 %
Ville de Montréal	- 36 %
Villes liées	- 17 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 27 %
Laval	- 12 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 17 %
Longueuil *	- 29 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 9 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – juillet 2009

	Juillet 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	441	29 %	2 558	25 %
Ville de Montréal	441	29 %	2 419	24 %
Villes liées	0	0 %	139	1 %
Couronne-Nord excluant Laval	392	26 %	2 644	26 %
Laval	255	17 %	1 648	16 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	196	13 %	1 232	12 %
Longueuil*	78	5 %	1 105	11 %
Vaudreuil-Soulanges**	141	9 %	937	9 %
RM R de Montréal	1 503	100 %	10 124	100 %

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

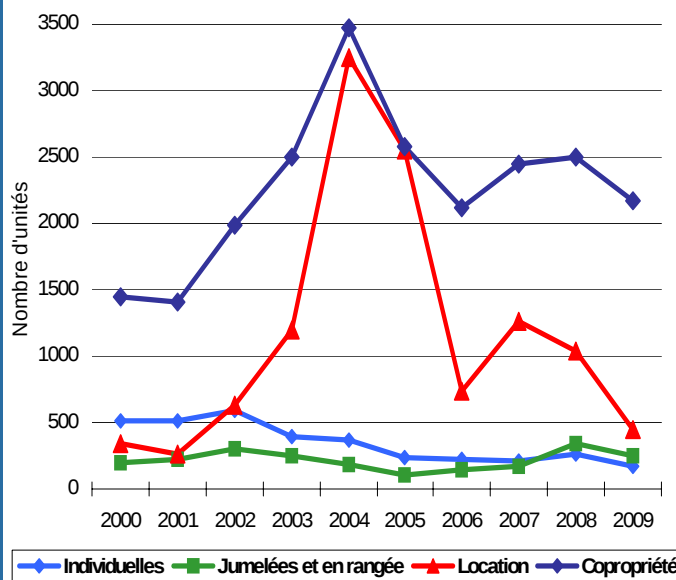
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Août 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à août



Montée en flèche des mises en chantier résidentielles en août

Les mises en chantier résidentielles ont plus que doublé dans l'agglomération de Montréal en août, atteignant les 481 unités d'habitation, soit une hausse de 133 % par rapport au même mois l'an dernier, essentiellement grâce à la vigueur de la construction de logements en copropriété (197 %).

Les bons résultats d'août ont contribué à amoindrir le retard par rapport à l'année dernière, passant de -35 % en juillet à -27 % en août. C'est la construction de logements locatifs qui a connu le recul le plus fort depuis le début de l'année (- 57 %), suivie des maisons individuelles (- 35 %)(voir graphique ci-contre).

À l'exception de Vaudreuil-Soulanges, tous les grands secteurs de la RMR de Montréal ont vu leur nombre de mises en chantier résidentielles chuter par rapport à l'an dernier.

Août 2009

Comparé à juillet 2009

481 nouvelles unités

9 % (+ 40 unités)

Maisons individuelles	(+ 6 unités)	+ 24 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 7 unités)	+ 29 %
Unités locatives	(- 95 unités)	- 97 %
Copropriétés	(+ 122 unités)	+ 41 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juillet

	Nouvelles unités
Plateau Mont-Royal	91
Saint-Laurent	75
Ville-Marie	49
Verdun	39
Ahuntsic-Cartierville	35

Cumulatif de janvier à août 2009

Comparé à la même période 2008

3 039 nouvelles unités

- 27 % (- 1 123 unités)

Maisons individuelles	(- 93 unités)	- 35 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 99 unités)	- 29 %
Unités locatives	(- 599 unités)	- 57 %
Copropriétés	(- 332 unités)	- 13 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	563
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	406
Rosemont - La Petite-Patrie	354
Saint-Laurent	319
Plateau Mont-Royal	229

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Août 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-août 2009				
	Juillet 2009	Août 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	142	49	1	0	0	562	563
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	104	32	1	0	86	319	406
Rosemont / Petite-Patrie	116	35	1	0	0	353	354
Saint-Laurent	17	75	13	10	88	208	319
Plateau-Mont-Royal	0	91	0	0	0	229	229
RDP / PAT	23	10	48	76	6	68	198
CDN / NDG	0	0	0	0	0	186	186
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	148	148
Sud-Ouest	8	29	1	2	0	129	132
Ahuntsic / Cartierville	5	35	7	0	0	110	117
<i>Kirkland</i>	0	8	19	0	40	0	59
Pierrefonds - Roxborro	5	10	39	2	0	10	51
Verdun	0	39	1	0	0	48	49
Lachine	14	8	1	0	12	32	45
<i>Dorval</i>	0	25	2	0	6	30	38
Montréal-Nord	3	24	0	2	0	27	29
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	4	0	0	23	27
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	1	0	0	24	25
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	4	17	2	0	3	22
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	0	2	0	0	12	14
Saint-Léonard	0	3	4	2	0	0	6
LaSalle	1	3	1	0	0	5	6
<i>Beaconsfield</i>	0	1	5	0	0	0	5
Outremont	0	0	0	0	0	4	4
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Mont-Royal</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Westmount</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	441	447	135	98	192	2 441	2 866
Villes liées	0	34	38	0	46	89	173
Agglomération de Montréal	441	481	173	98	238	2 530	3 039
RMR	1 503	1 639	3 211	620	713	7 219	11 763
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	29%	29%	5%	16%	33%	35%	26%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

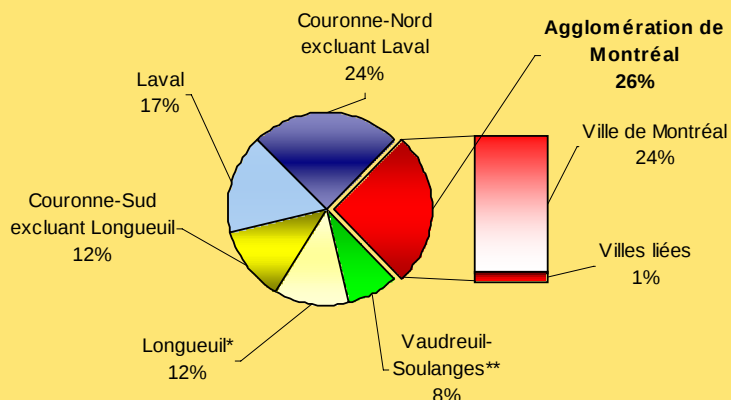
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

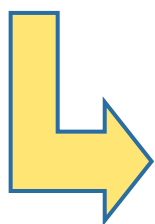
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à août 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à août 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 21 %
Agglomération de Montréal	- 27 %
Ville de Montréal	- 28 %
Villes liées	- 2 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 30 %
Laval	- 19 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 8 %
Longueuil *	- 12 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 1 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – Août 2009

	Août 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	481	29%	3 039	26%
Ville de Montréal	447	27%	2 866	24%
Villes liées	34	2%	173	1%
Couronne-Nord excluant Laval	222	14%	2 866	24%
Laval	319	19%	1 967	17%
Couronne-Sud excluant Longueuil	237	14%	1 469	12%
Longueuil*	334	20%	1 439	12%
Vaudreuil-Soulanges**	46	3%	983	8%
RMR de Montréal	1 639	100%	11 763	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

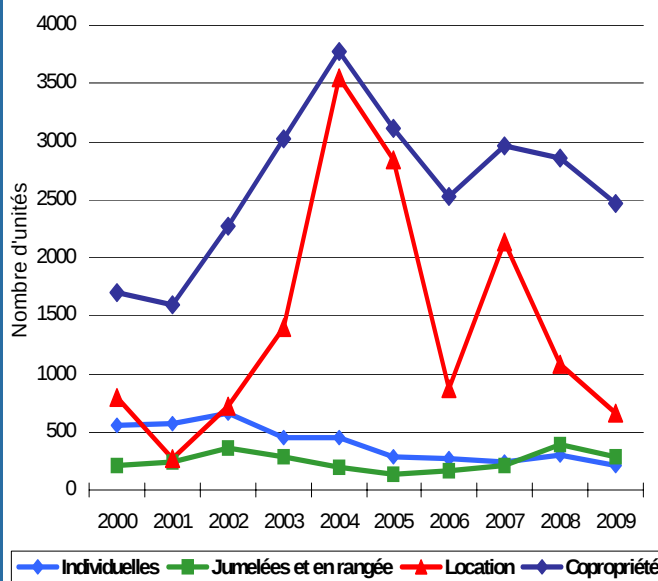
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Septembre 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à septembre



La construction résidentielle continue d'aller bon train dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle continue sa progression dans l'agglomération de Montréal pour un troisième mois de suite. Au total, 573 logements ont été commencés en septembre 2009, soit une hausse de 21 % par rapport au même mois l'an dernier, essentiellement grâce à la vigueur de la construction de logements locatifs (+ 165 unités).

Le bilan des trois premiers trimestres de l'année indique toutefois une baisse de 22 % par rapport à la même période en 2008, et ce, dans tous les segments de marché. Le recul est cependant plus prononcé dans le segment de logements locatifs (- 40 %) (voir graphique ci-contre).

Comme constaté au cours des derniers mois, le rythme des mises en chantier était faible dans toutes les grandes régions de la RMR, sauf dans Vaudreuil-Soulanges (+7 %).

Septembre 2009

Comparé à août 2009

573 nouvelles unités

19 % (+ 92 unités)

Maisons individuelles	(+ 11 unités)	+ 35 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 5 unités)	+ 16 %
Unités locatives	(+ 206 unités)	+ 6 867 %
Copropriétés	(- 130 unités)	- 31 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en septembre

	Nouvelles unités
Mont-Royal	145
Saint-Laurent	101
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	57
Sud-Ouest	42
Ahuntsic-Cartierville	37

Cumulatif de janvier à septembre 2009

Comparé à la même période 2008

3 612 nouvelles unités

- 22 % (- 1 022 unités)

Maisons individuelles	(- 83 unités)	- 28 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 101 unités)	- 26 %
Unités locatives	(- 434 unités)	- 40 %
Copropriétés	(- 404 unités)	- 14 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	571
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	448
Saint-Laurent	420
Rosemont - La Petite-Patrie	370
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	255

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Septembre 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-septembre 2009				
	Août 2009	Sept 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	49	8	1	0	0	570	571
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	32	42	1	0	86	361	448
Saint-Laurent	75	101	18	10	94	298	420
Rosemont / Petite-Patrie	35	16	1	0	0	369	370
RDP / PAT	10	57	61	88	6	100	255
Plateau-Mont-Royal	91	0	0	0	0	229	229
CDN / NDG	0	0	0	0	0	186	186
Sud-Ouest	29	52	1	2	0	181	184
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	10	2	0	0	156	158
Ahuntsic / Cartierville	35	37	8	0	6	140	154
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>145</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>145</i>	<i>147</i>
Lachine	8	30	1	2	20	52	75
<i>Kirkland</i>	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>24</i>	<i>0</i>	<i>40</i>	<i>0</i>	<i>64</i>
Pierrefonds - Roxborro	10	7	46	2	0	10	58
Verdun	39	0	1	0	0	48	49
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>37</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>35</i>	<i>39</i>
<i>Dorval</i>	<i>25</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>30</i>	<i>38</i>
Montréal-Nord	24	0	0	2	0	27	29
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>23</i>	<i>27</i>
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	4	4	21	2	0	3	26
LaSalle	3	19	1	0	0	24	25
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>24</i>	<i>25</i>
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>14</i>
Saint-Léonard	3	2	6	2	0	0	8
<i>Beaconsfield</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
Outremont	0	0	0	0	0	4	4
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'Île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	447	385	169	112	212	2 758	3 251
Villes liées	34	188	46	0	46	269	361
Agglomération de Montréal	481	573	215	112	258	3 027	3 612
RMR	1 639	1 725	3 786	740	761	8 201	13 488
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	29%	33%	6%	15%	34%	37%	27%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

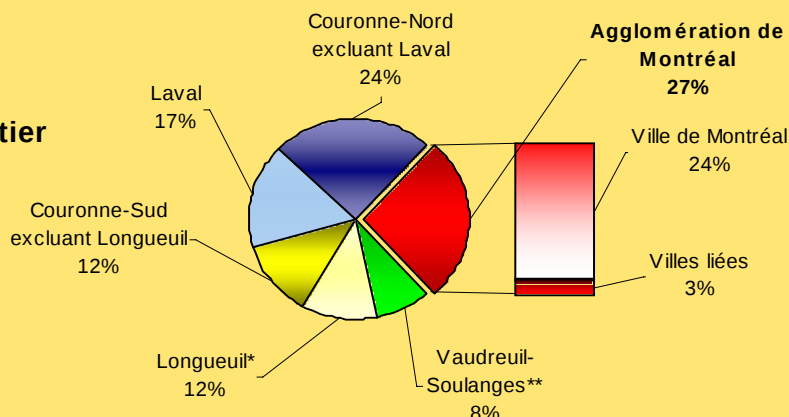
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

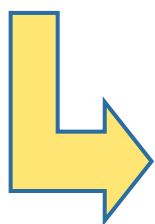
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à septembre 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à sept 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 19 %
Agglomération de Montréal	- 22 %
Ville de Montréal	- 27 %
Villes liées	+ 89 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 30 %
Laval	- 14 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 8 %
Longueuil *	- 16 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 7 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – Sept 2009

	Sept 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	573	33%	3 612	27%
Ville de Montréal	385	22%	3 251	24%
Villes liées	188	11%	361	3%
Couronne-Nord excluant Laval	414	24%	3 280	24%
Laval	272	16%	2 239	17%
Couronne-Sud excluant Longueuil	332	19%	1 675	12%
Longueuil*	206	12%	1 565	12%
Vaudreuil-Soulanges**	134	8%	1 117	8%
RMR de Montréal	1 725	100%	13 488	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

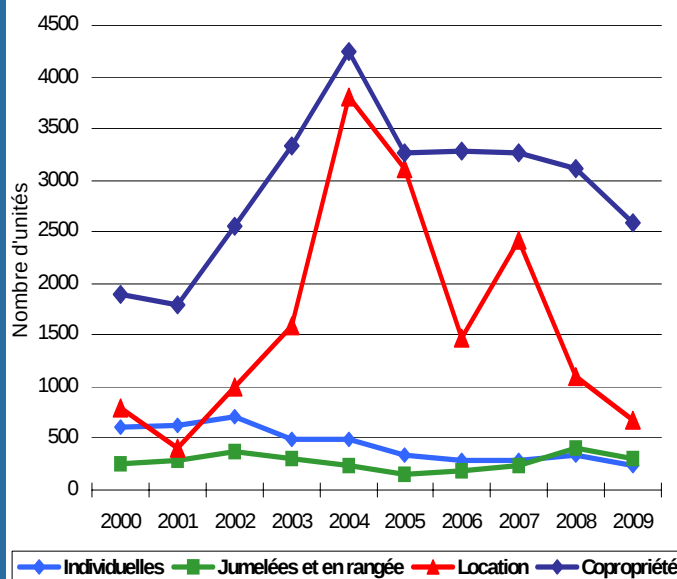
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Octobre 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à octobre



Recul de la construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal en octobre

Après les remontées des mois d'août et septembre, les mises en chantier ont connu un mois d'octobre plutôt difficile dans l'agglomération de Montréal. Seulement 194 logements ont été commencés, soit 40 % de moins par rapport au mois d'octobre l'an dernier. L'ampleur du recul s'explique par la chute marquée de 49 % des logements en copropriété.

Depuis le début de l'année, les mises en chantier résidentielles ont chuté de 23 % par rapport à la même période en 2008. Tous les segments de marché traînent de l'arrière par rapport à l'an passé, plus particulièrement celui des logements locatifs (- 39 %) (voir graphique ci-contre).

Par secteur, Vaudreuil-Soulanges est le seul secteur du Grand Montréal où la construction résidentielle a augmenté depuis le début de l'année (+7 %).

Octobre 2009

Comparé à septembre 2009

194 nouvelles unités

- 66 % (- 379 unités)

Maisons individuelles	(- 18 unités)	- 43 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 10 unités)	- 28 %
Unités locatives	(- 192 unités)	- 92 %
Copropriétés	(- 159 unités)	- 56 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en octobre

	Nouvelles unités
Dorval	80
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	30
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	23
Pierrefonds - Roxboro	16
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	15

Cumulatif de janvier à octobre 2009

Comparé à la même période 2008

3 806 nouvelles unités

- 23 % (- 1 150 unités)

Maisons individuelles	(- 100 unités)	- 29 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 95 unités)	- 24 %
Unités locatives	(- 431 unités)	- 39 %
Copropriétés	(- 524 unités)	- 17 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	571
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	471
Saint-Laurent	432
Rosemont - La Petite-Patrie	370
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	270

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Octobre 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-octobre 2009				
	Sept 2009	Oct 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	8	0	1	0	0	570	571
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	42	23	1	0	100	370	471
Saint-Laurent	101	12	22	10	102	298	432
Rosemont / Petite-Patrie	16	0	1	0	0	369	370
RDP / PAT	57	15	62	92	6	110	270
Plateau-Mont-Royal	0	3	1	0	0	231	232
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	10	30	2	0	0	186	188
CDN / NDG	0	0	0	0	0	186	186
Sud-Ouest	52	0	1	2	0	181	184
Ahuntsic / Cartierville	37	4	9	0	6	143	158
<i>Mont-Royal</i>	<i>145</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>145</i>	<i>149</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>80</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>110</i>	<i>118</i>
Lachine	30	0	1	2	20	52	75
Pierrefonds - Roxborro	7	16	52	12	0	10	74
<i>Kirkland</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>28</i>	<i>0</i>	<i>40</i>	<i>0</i>	<i>68</i>
Verdun	0	0	1	0	0	48	49
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>37</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>35</i>	<i>39</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>23</i>	<i>29</i>
Montréal-Nord	0	0	0	2	0	27	29
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	4	2	23	2	0	3	28
LaSalle	19	0	1	0	0	24	25
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>24</i>	<i>25</i>
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>14</i>
Saint-Léonard	2	0	6	2	0	0	8
<i>Beaconsfield</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
Outremont	0	0	0	0	0	4	4
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'Île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	385	105	184	126	234	2 812	3 356
Villes liées	188	89	55	0	46	349	450
Agglomération de Montréal	573	194	239	126	280	3 161	3 806
RMR	1 725	1 606	4 383	848	823	9 040	15 094
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	33%	12%	5%	15%	34%	35%	25%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

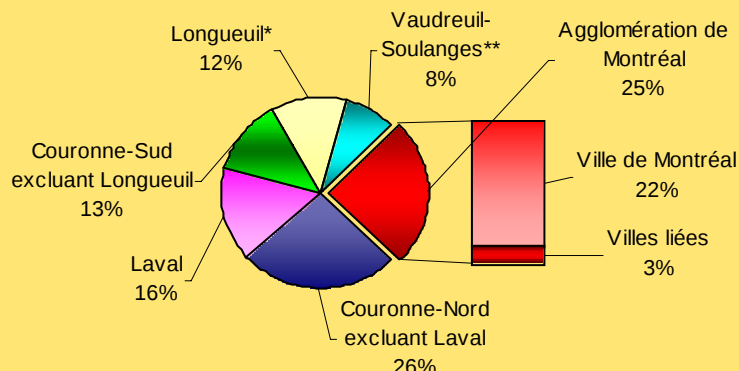
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

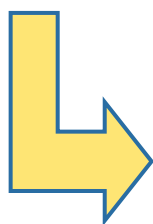
Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à octobre 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à octobre 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 18 %
Agglomération de Montréal	- 23 %
Ville de Montréal	- 29 %
Villes liées	+ 121 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 26 %
Laval	- 15 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 8 %
Longueuil *	- 11 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 7 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – Octobre 2009

	Octobre 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	194	12%	3 806	25%
Ville de Montréal	105	7%	3 356	22%
Villes liées	89	6%	450	3%
Couronne-Nord excluant Laval	610	38%	3 890	26%
Laval	178	11%	2 417	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	245	15%	1 920	13%
Longueuil*	268	17%	1 833	12%
Vaudreuil-Soulanges**	111	7%	1 228	8%
RMR de Montréal	1 606	100%	15 094	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

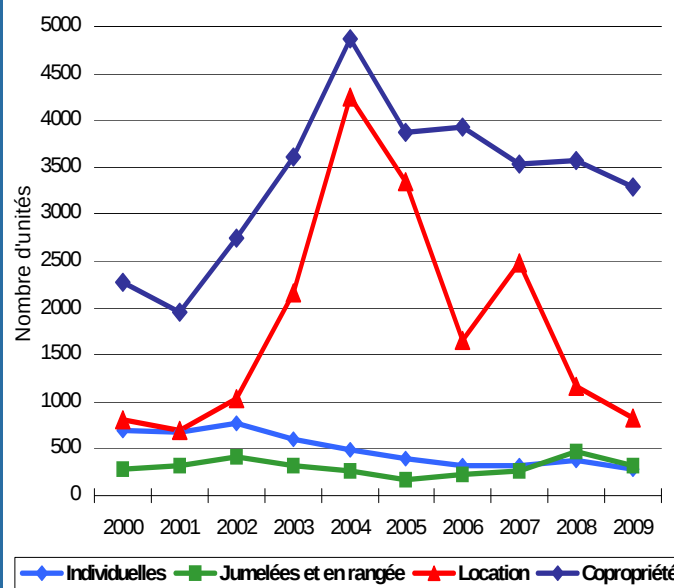
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Novembre 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à novembre



Novembre 2009: le mois le plus actif depuis le début de l'année

Les mises en chantier résidentielles ont progressé de 43 % en novembre dernier par rapport au même mois l'an passé. Au total, 921 nouveaux logements ont été commencés, ce qui correspond au plus fort volume d'activité depuis 2004 pour un mois de novembre et le meilleur mois depuis le début de l'année 2009. La croissance de l'activité est imputable à la vigueur des habitations en copropriété où 698 logements ont été mis en chantier.

Les résultats cumulatifs de janvier à novembre révèlent un repli de 16 % des mises en chantier dans l'agglomération de Montréal par rapport à la même période en 2008. Tous les segments de marché ont été touchés (voir graphique ci-contre).

Dans l'ensemble de la région métropolitaine, seul Vaudreuil-Soulanges a connu une hausse de 3 % depuis le début de 2009.

Novembre 2009

Comparé à octobre 2009

921 nouvelles unités

+ 375 % (+ 727 unités)

Maisons individuelles	(+ 26 unités)	+ 108 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 12 unités)	- 46 %
Unités locatives	(+ 142 unités)	+ 835 %
Copropriétés	(+ 571 unités)	+ 450 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en novembre

	Nouvelles unités
Ahuntsic-Cartierville	291
Mont-Royal	119
Saint-Léonard	117
Ville-Marie	114
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	94

Cumulatif de janvier à novembre 2009

Comparé à la même période 2008

4 727 nouvelles unités

- 16 % (- 875 unités)

Maisons individuelles	(- 94 unités)	- 25 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 156 unités)	- 33 %
Unités locatives	(- 337 unités)	- 29 %
Copropriétés	(- 288 unités)	- 8 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	685
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	565
Ahuntsic-Cartierville	449
Saint-Laurent	447
Rosemont - La Petite-Patrie	394

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Novembre 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-novembre 2009				
	Octobre 2009	Novembre 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	0	114	1	0	0	684	685
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	23	94	1	0	100	464	565
Ahuntsic / Cartierville	4	291	10	0	6	433	449
Saint-Laurent	12	15	25	12	112	298	447
Rosemont / Petite-Patrie	0	24	1	0	0	393	394
RDP / PAT	15	12	74	92	6	110	282
<i>Mont-Royal</i>	2	119	6	0	0	262	268
Plateau-Mont-Royal	3	0	1	0	0	231	232
Sud-Ouest	0	41	2	2	0	221	225
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	30	30	2	0	0	216	218
CDN / NDG	0	0	0	0	0	186	186
Saint-Léonard	0	117	7	2	4	112	125
<i>Dorval</i>	80	2	4	0	6	110	120
Pierrefonds - Roxborro	16	10	62	12	0	10	84
Lachine	0	0	1	2	20	52	75
<i>Kirkland</i>	4	6	34	0	40	0	74
Montréal-Nord	0	32	2	2	0	57	61
Verdun	0	0	1	0	0	48	49
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	4	0	0	35	39
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	3	26	2	0	3	31
LaSalle	0	4	1	0	0	28	29
<i>Pointe-Claire</i>	2	0	6	0	0	23	29
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	1	0	0	24	25
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	0	2	0	0	12	14
<i>Beaconsfield</i>	1	3	10	0	0	0	10
<i>Montréal-Est</i>	0	4	4	0	0	0	4
Outremont	0	0	0	0	0	4	4
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
<i>Westmount</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	105	787	217	128	248	3 550	4 143
Villes liées	89	134	72	0	46	466	584
Agglomération de Montréal	194	921	289	128	294	4 016	4 727
RMR	1 606	2 193	4 930	932	899	10 526	17 287
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	12%	42%	6%	14%	33%	38%	27%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

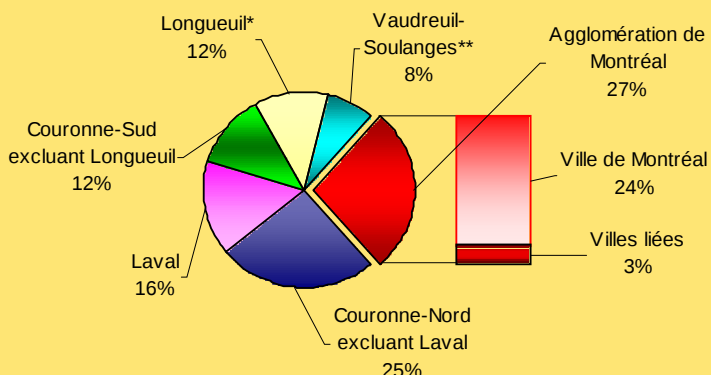
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à novembre 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à novembre 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 16 %
Agglomération de Montréal	- 16 %
Ville de Montréal	- 22 %
Villes liées	+ 112 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 23 %
Laval	- 9 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 27 %
Longueuil *	- 11 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 3 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – Novembre 2009

	Novembre 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	921	42 %	4 727	27 %
Ville de Montréal	787	36 %	4 143	24 %
Villes liées	134	6 %	584	3 %
Couronne-Nord excluant Laval	508	23 %	4 398	25 %
Laval	306	14 %	2 723	16 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	169	8 %	2 089	12 %
Longueuil*	186	8 %	2 019	12 %
Vaudreuil-Soulanges**	103	5 %	1 331	8 %
RMR de Montréal	2 193	100 %	17 287	100 %

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

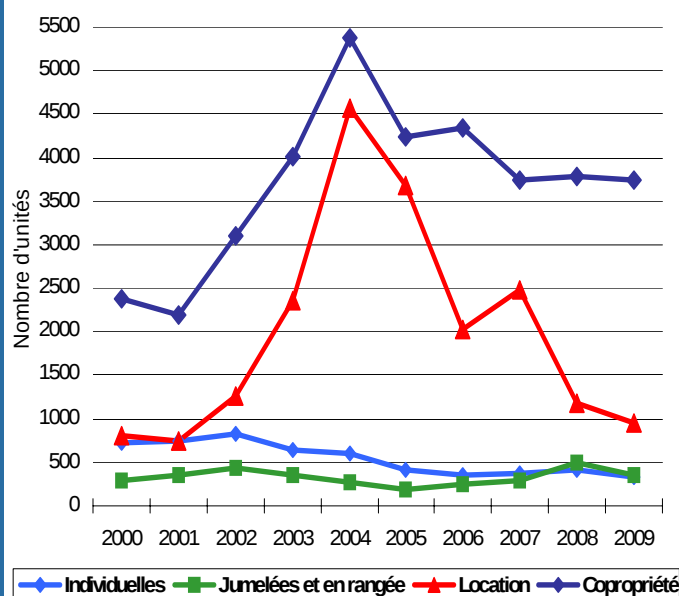
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Décembre 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - cumulatif janvier à décembre



Fin d'année encourageante de la construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle a fortement progressé dans l'agglomération de Montréal en décembre dernier, et ce, dans tous les segments de marché. Au total, 637 nouveaux logements ont été commencés, soit 139 % de plus qu'au mois de décembre 2008. Le dynamisme du segment de la copropriété a fortement contribué à l'activité de construction dans l'agglomération de Montréal, représentant 72 % des mises en chantier en décembre.

Cette belle performance du mois de décembre porte l'écart annuel à moins de 9 % dans l'agglomération de Montréal par rapport à l'année 2008. Tous les segments de marché ont été touchés (voir graphe ci-contre).

Mise à part Vaudreuil-Soulanges, tous les grands secteurs géographiques de la RMR de Montréal ont connu une baisse d'activité en 2009.

Décembre 2009

Comparé à novembre 2009

637 nouvelles unités

 - 31 % (- 284 unités)

Maisons individuelles	(- 10 unités)	- 20 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 14 unités)	+ 100 %
Unités locatives	(- 47 unités)	- 30 %
Copropriétés	(- 241 unités)	- 35 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en décembre

	Nouvelles unités
Rosemont - La Petite-Patrie	75
Ahuntsic-Cartierville	71
Verdun	71
Ville-Marie	71
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	67

Cumulatif de janvier à décembre 2009

Comparé à la même période 2008

5 364 nouvelles unités

 - 9 % (- 504 unités)

Maisons individuelles	(- 78 unités)	- 19 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 155 unités)	- 31 %
Unités locatives	(- 238 unités)	- 20 %
Copropriétés	(- 33 unités)	- 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	756
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	626
Ahuntsic-Cartierville	520
Rosemont - La Petite-Patrie	469
Saint-Laurent	451

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Décembre 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-décembre 2009				
	Novembre 2009	Décembre 2009	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	114	71	1	0	0	755	756
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	94	61	1	12	100	513	626
Ahuntsic/Cartierville	291	71	10	0	6	504	520
Rosemont/Petite-Patrie	24	75	3	0	0	466	469
Saint-Laurent	15	4	29	12	112	298	451
RDP/PAT	12	67	88	102	6	153	349
Plateau-Mont-Royal	0	44	1	0	0	275	276
Sud-Ouest	41	48	2	2	0	269	273
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	30	51	2	0	0	267	269
<i>Mont-Royal</i>	119	0	6	0	0	262	268
CDN/NDG	0	16	0	0	0	202	202
Saint-Léonard	117	4	7	2	8	112	129
Verdun	0	71	2	0	0	118	120
<i>Dorval</i>	2	0	4	0	6	110	120
Lachine	0	32	1	2	20	84	107
Pierrefonds - Roxboro	10	5	67	12	0	10	89
<i>Kirkland</i>	6	5	39	0	40	0	79
Montréal-Nord	32	0	2	2	0	57	61
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	1	5	0	0	35	40
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	6	32	2	0	3	37
LaSalle	4	0	1	0	0	28	29
Pointe-Claire	0	0	6	0	0	23	29
Côte-Saint-Luc	0	1	2	0	0	24	26
Dollard-des-Ormeaux	0	1	3	0	0	12	15
Beaconsfield	3	0	10	0	0	0	10
Montréal-Est	4	3	4	0	0	3	7
Outremont	0	0	0	0	0	4	4
Anjou	0	0	0	2	0	0	2
<i>Westmount</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	787	626	249	150	252	4 118	4 769
Villes liées	134	11	80	0	46	469	595
Agglomération de Montréal	921	637	329	150	298	4 587	5 364
RMR	2 193	1 964	5 446	1 032	973	11 800	19 251
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	42%	32%	6%	15%	31%	39%	28%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

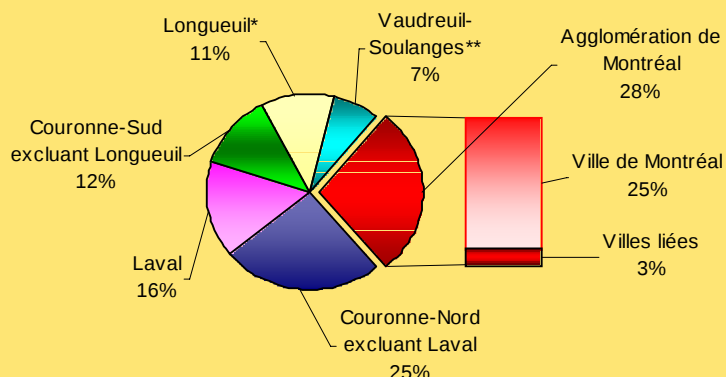
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à décembre 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à décembre 2009

Comparé à la même période en 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 12 %
Agglomération de Montréal	- 9 %
Ville de Montréal	- 14 %
Villes liées	+ 103 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 19 %
Laval	- 5 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 21 %
Longueuil *	- 14 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 6 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale – Décembre 2009

	Décembre 2009		Cumulatif 2009	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	637	32%	5 364	28%
Ville de Montréal	626	32%	4 769	25%
Villes liées	11	1%	595	3%
Couronne-Nord excluant Laval	449	23%	4 847	25%
Laval	344	18%	3 067	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	271	14%	2 360	12%
Longueuil*	182	9%	2 201	11%
Vaudreuil-Soulanges**	81	4%	1 412	7%
RMR de Montréal	1 964	100%	19 251	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999

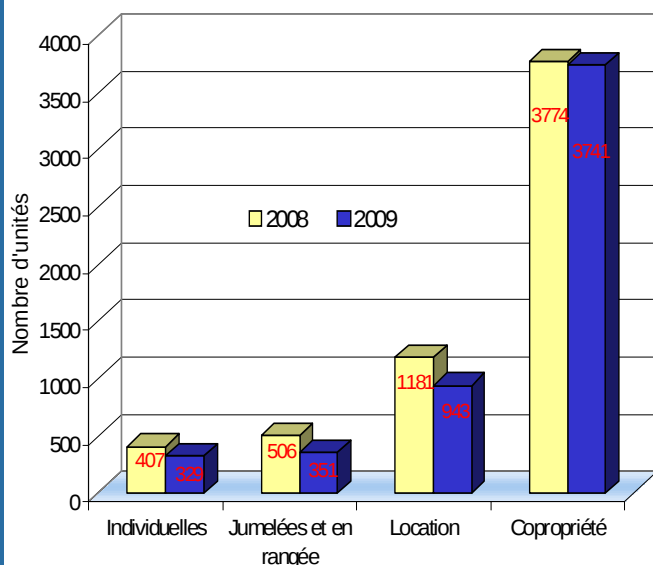
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles - Agglomération de Montréal

Bilan 2009

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché - 2008 à 2009



Baisse plus modérée des mises en chantier dans l'agglomération de Montréal en 2009

Après un recul de 15 % en 2008, la construction résidentielle a chuté de 9 % dans l'agglomération de Montréal, passant de 5 868 unités en 2008 à 5 364 en 2009. Seul Vaudreuil-Soulanges a réussi à faire mieux, parmi les grands secteurs de la RMR, en enregistrant un gain de 6 % en 2009. La Rive-Sud et la Rive-Nord ont vu leur activité chuter plus rapidement de 18 % et 14 % respectivement, alors qu'une baisse 12 % a été observée dans la grande région de Montréal.

Taux d'inoccupation stable en 2009

Le taux d'inoccupation est demeuré pratiquement inchangé dans l'agglomération de Montréal: il est passé de 2,5 % en 2008 à 2,6 % en 2009. Les locataires ont déboursé en moyenne 656 \$ par mois en 2009 contre 646 \$ en 2008 pour louer un appartement de deux chambres, une augmentation de 1,5 %.

Année 2009

Comparée à 2008

5 364 nouvelles unités

 **- 9 % (- 504 unités)**

Maisons individuelles	(- 78 unités)	- 19 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 155 unités)	- 31 %
Unités locatives	(- 238 unités)	- 20 %
Copropriétés	(- 33 unités)	- 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en 2009

	Nouvelles unités
Ville-Marie	756
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	626
Ahuntsic-Cartierville	520
Rosemont – La Petite-Patrie	469
Saint-Laurent	451

De plus en plus de ventes et de plus en plus cher sur le marché de la revente

Le marché de la revente a surpris par sa vigueur en 2009: les reventes de maisons ont grimpé de 4 % par rapport à 2008 pour s'établir à 16 283 transactions dans l'agglomération de Montréal, représentant ainsi 39 % du total des ventes dans la région métropolitaine. Toutes les catégories de propriétés ont enregistré une hausse d'activité en 2009. Le prix médian des maisons unifamiliales a connu la plus forte hausse avec un gain de 7 % à 310 000 \$. Les copropriétés ont enregistré une hausse de 6 % à 227 000\$, alors que ceux des plex ont progressé de 3 % à 360 000\$.

Le secteur Vaudreuil-Soulanges a été le plus actif en 2009 en enregistrant une croissance des ventes de 7 % par rapport à 2008. Il est suivi de l'agglomération de Montréal et de la Rive-Sud où les transactions ont augmenté de 4 %. Les transactions ont progressé de 3 % à Laval, alors qu'elles ont demeuré stables sur la Rive-nord.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Bilan 2009

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	2008	2009					Variation (2008-2009)
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2009	
Ville-Marie	466	1	0	0	755	756	62%
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	627	1	12	100	513	626	0%
Ahuntsic / Cartierville	293	10	0	6	504	520	77%
Rosemont / Petite-Patrie	455	3	0	0	466	469	3%
Saint-Laurent	852	29	12	112	298	451	-47%
RDP / PAT	444	88	102	6	153	349	-21%
Plateau-Mont-Royal	160	1	0	0	275	276	73%
Sud-Ouest	355	2	2	0	269	273	-23%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	230	2	0	0	267	269	17%
<i>Mont-Royal</i>	11	6	0	0	262	268	2336%
CDN / NDG	502	0	0	0	202	202	-60%
Saint-Léonard	272	7	2	8	112	129	-53%
Verdun	139	2	0	0	118	120	-14%
<i>Dorval</i>	14	4	0	6	110	120	757%
Lachine	105	1	2	20	84	107	2%
Pierrefonds - Roxborro	580	67	12	0	10	89	-85%
<i>Kirkland</i>	10	39	0	40	0	79	690%
Montréal-Nord	9	2	2	0	57	61	578%
Baie-d'Urfé	4	5	0	0	35	40	900%
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	26	32	2	0	3	37	42%
LaSalle	50	1	0	0	28	29	-42%
<i>Pointe-Claire</i>	17	6	0	0	23	29	71%
<i>Côte-Saint-Luc</i>	32	2	0	0	24	26	-19%
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	159	3	0	0	12	15	-91%
<i>Beaconsfield</i>	25	10	0	0	0	10	-60%
<i>Montréal-Est</i>	10	4	0	0	3	7	-30%
Outremont	2	0	0	0	4	4	100%
Anjou	8	0	2	0	0	2	-75%
<i>Westmount</i>	4	1	0	0	0	1	-75%
<i>Hampstead</i>	3	0	0	0	0	0	-100%
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	-
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	-
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	3	0	0	0	0	0	-100%
<i>Senneville</i>	1	0	0	0	0	0	-100%
Ville de Montréal	5 575	249	150	252	4 118	4 769	-14%
Villes reconstituées (VR)	293	80	0	46	469	595	103%
Agglomération de Montréal	5 868	329	150	298	4 587	5 364	-9%
RMR	21 927	5 446	1 032	973	11 800	19 251	-12%
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	27%	6%	15%	31%	39%	28%	

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. Les résultats de 2005 ont été redressés pour fin de comparaison.

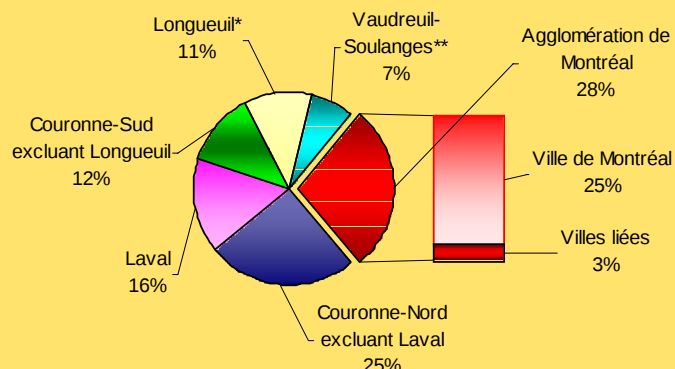
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Année 2009



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 2009

Comparé à l'année 2008



Ensemble de la région métropolitaine	- 12 %
Agglomération de Montréal	- 9 %
<i>Ville de Montréal</i>	- 14 %
Villes liées	+ 103 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 19 %
Laval	- 5 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 21 %
Longueuil *	- 14 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 6 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2009

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	5 364	28%
Ville de Montréal	4 769	25%
Villes liées	595	3%
Couronne-Nord excluant Laval	4 847	25%
Laval	3 067	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	2 360	12%
Longueuil *	2 201	11%
Vaudreuil-Soulanges**	1 412	7%
RMR de Montréal	19 251	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne

** Municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca