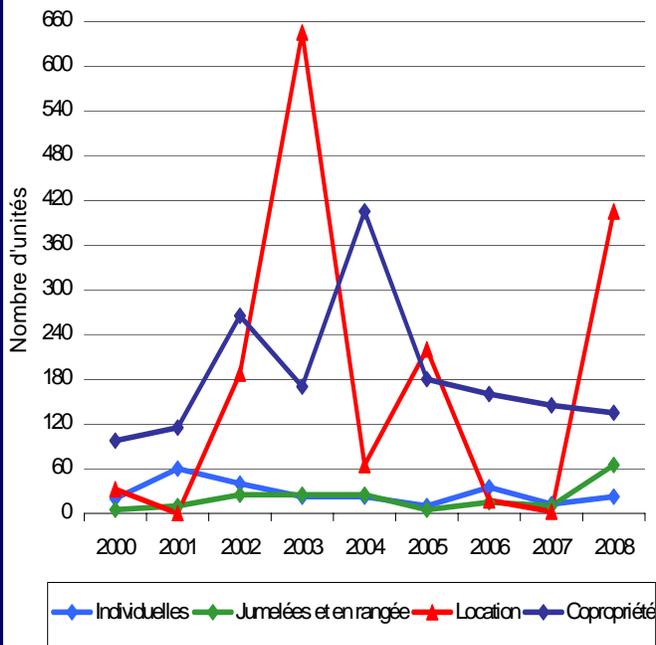


Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Janvier 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles de janvier par segment de marché, 2000 à 2008



Début d'année exceptionnel des mises en chantier dans l'agglomération de Montréal

L'agglomération de Montréal a démarré l'année 2008 en force au chapitre de la construction résidentielle. Le nombre de mises en chantier a presque quadruplé en janvier par rapport à l'année dernière. Au total, 626 logements ont été commencés contre 169 en janvier 2007, en hausse de 270 %. Il s'agit du plus fort volume d'activité depuis 2003 pour un mois de janvier.

À l'exception de la copropriété, tous les segments de marché ont affiché une forte croissance, mais le secteur locatif s'est particulièrement distingué. En effet, 401 logements locatifs ont été mis en chantier contre 3 en 2007, comptant pour 64 % du volume d'activité de janvier 2008. Les segments de maisons jumelées et en rangée et des maisons individuelles ont également très bien fait, affichant des gains de 550 % et 92 %, respectivement. Pour sa part, le segment de la copropriété a diminué de 7 % (graphe ci-contre).

Janvier 2008

Comparé à janvier 2007

626 mises en chantier

270 % (457 unités)

Maisons individuelles	(+ 11 unités)	+ 92 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 55 unités)	+ 550 %
Unités locatives	(+ 401 unités)	+13 367 %
Copropriétés	(- 10 unités)	- 7 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2008

	Nouvelles unités
Pierrefonds - Roxboro	244
Rosemont - La Petite-Patrie	175
Rivière-des-Prairies - Pointes-aux-Trembles	47
Plateau Mont-Royal	30
Ahuntsic - Cartierville	27

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Janvier 2008

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissement (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Janvier 2007	Janvier 2008				
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2008
Pierrefonds - Roxborro	6	7	2	3	232	244
Rosemont/Petite-Patrie	24	1	0	0	174	175
RDP/PAT	34	6	8	0	33	47
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	30	30
Ahuntsic/Cartierville	32	0	0	0	27	27
Verdun	10	0	0	7	18	25
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	11	0	0	0	19	19
CDN/NDG	0	0	0	16	0	16
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>13</i>
Saint-Laurent	6	1	0	10	0	11
Lachine	0	1	2	0	4	7
Montréal-Nord	1	1	0	0	3	4
Saint-Léonard	5	3	0	0	0	3
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	2	0	0	0	2
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	2	0	0	2
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0
LaSalle	0	0	0	0	0	0
Ville-Marie	8	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>23</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	138	22	14	36	540	612
Villes reconstituées (VR)	31	1	0	13	0	14
Agglomération de Montréal	169	23	14	49	540	626
RMR	1 121	276	60	74	782	1 192
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	15%	8%	23%	66%	69%	53%

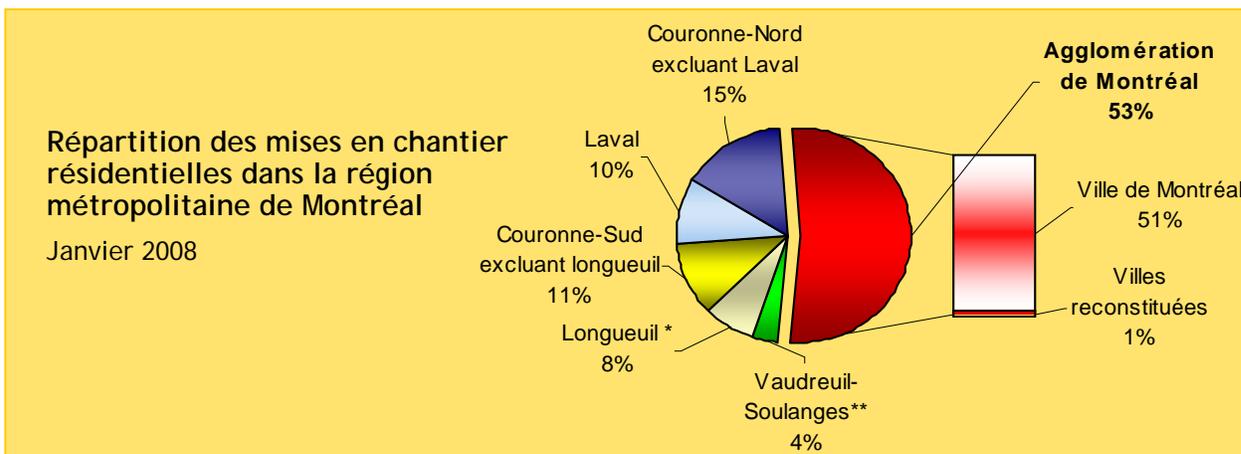
N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

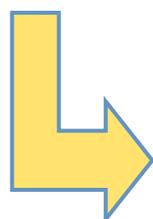
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - Janvier 2008

Comparé à janvier 2007



Ensemble de la région métropolitaine	+ 6 %
Agglomération de Montréal	+ 270 %
- Ville de Montréal	343 %
- Villes reconstituées	- 55 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 46 %
Laval	- 55 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 5 %
Longueuil *	- 46 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 24 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale - janvier 2008

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	6 26	53 %
- Ville de Montréal	6 12	51 %
- Villes reconstituées	14	1 %
Couronne-Nord excluant Laval	182	15 %
Laval	118	10 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	132	11 %
Longueuil *	90	8 %
Vaudreuil-Soulanges**	44	4 %
RMR de Montréal	1 192	100 %

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

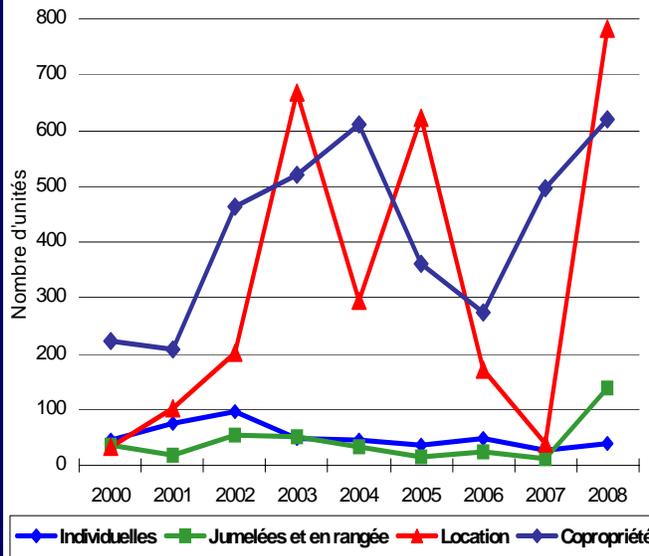
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Février 2008

Direction du développement économique et urbain
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à février 2008



Forte hausse de la construction résidentielle en février dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle a fortement progressé en février dans l'agglomération de Montréal. Au total, selon les chiffres fournis par la SCHL, 955 logements ont été mis en chantier en février, soit 136 % de plus qu'à la même période un an auparavant. Au cours des dernières années, les mises en chantiers résidentielles n'ont jamais été aussi vigoureuses en février dans l'agglomération de Montréal. À l'échelle de la grande région, il s'agit du mois de février le plus actif depuis 1989.

Les résultats cumulatifs des deux premiers mois de l'année font état de 1 581 logements mis en chantier, soit des hausses très importantes dans tous les segments de marché par rapport à la même période en 2007 (graphe ci-contre).

Février 2008

Comparé à janvier 2008

955 nouvelles unités

53 % (+ 329 unités)

Maisons individuelles	(- 6 unités)	- 26 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 9 unités)	+ 14 %
Unités locatives	(- 26 unités)	- 6 %
Copropriétés	(+ 352 unités)	+ 263 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en février

	Nouvelles unités
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	256
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	224
Saint-Laurent	188
Rosemont - La Petite-Patrie	98
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	71

Cumulatif janvier à février 2008

Comparé à la même période 2007

1 581 nouvelles unités

175 % (+ 1 007 unités)

Maisons individuelles	(+ 14 unités)	+ 54 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 127 unités)	+ 1 058 %
Unités locatives	(+ 742 unités)	+ 1 855 %
Copropriétés	(+ 124 unités)	+ 25 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	275
Rosemont - La Petite-Patrie	273
Pierrefonds - Roxboro	252
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	240
Saint-Laurent	199

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-février 2008				
	Janvier 2008	Février 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	19	256	0	0	18	257	275
Rosemont/Petite-Patrie	175	98	1	0	0	272	273
Pierrefonds - Roxborro	244	8	13	4	3	232	252
CDN/NDG	16	224	0	0	16	224	240
Saint-Laurent	11	188	2	0	57	140	199
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	2	71	0	2	0	71	73
RDP/PAT	47	14	7	10	0	44	61
Plateau-Mont-Royal	30	12	0	0	0	42	42
Ville-Marie	0	40	0	0	0	40	40
Verdun	25	4	4	0	7	18	29
Ahuntsic/Cartierville	27	1	1	0	0	27	28
Sud-Ouest	0	24	0	0	0	24	24
<i>Pointe-Claire</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>13</i>
Lachine	7	1	2	2	0	4	8
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
<i>Kirkland</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
Saint-Léonard	3	1	4	0	0	0	4
Montréal-Nord	4	0	1	0	0	3	4
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	1	3	0	0	0	3
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
LaSalle	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	612	943	38	18	101	1 398	1 555
Villes liées	14	12	2	0	18	6	26
Agglomération de Montréal	626	955	40	18	119	1 404	1 581
RMR	1 192	2 167	742	150	182	2 285	3 359
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	53%	44%	5%	12%	65%	61%	47%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

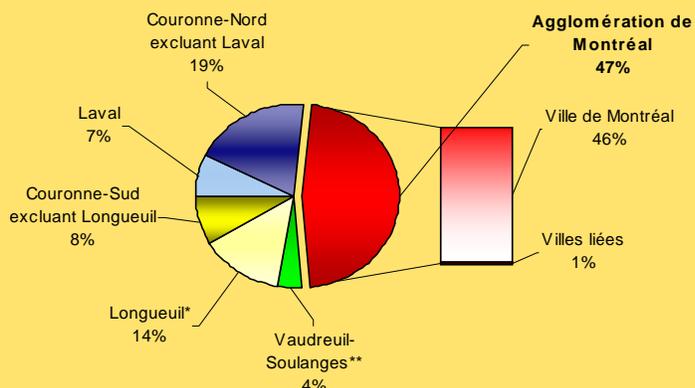
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier-février 2008



Taux de variation mises en chantier résidentielles - janvier à février 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	41 %
Agglomération de Montréal	175 %
Ville de Montréal	193 %
Villes liées	- 41 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 17 %
Laval	- 39 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	23 %
Longueuil *	61 %
Vaudreuil-Soulanges**	32 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Février 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	955	44%	1 581	47%
Ville de Montréal	943	44%	1 555	46%
Villes liées	12	1%	26	1%
Couronne-Nord excluant Laval	466	22%	648	19%
Laval	128	6%	246	7%
Couronne-Sud excluant Longueuil	151	7%	283	8%
Longueuil*	378	17%	468	14%
Vaudreuil-Soulanges**	89	4%	133	4%
RMR de Montréal	2 167	100%	3 359	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

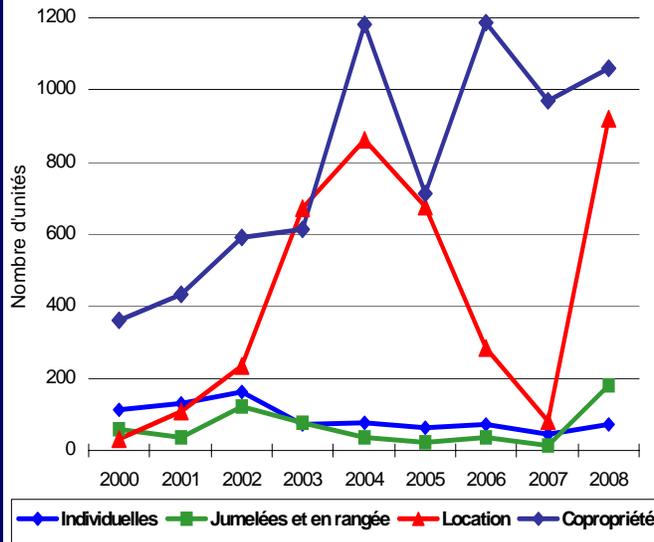
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mars 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à mars 2008



Un premier trimestre exceptionnel des mises en chantier dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle s'est élevée à 655 logements en mars 2008, en hausse de 22 % par rapport aux 538 unités de mars 2007, surtout grâce au dynamisme du segment locatif. Il s'agit d'une troisième hausse de suite des mises en chantier en autant de mois. Le segment des copropriétés a été le seul à connaître une baisse d'activité (- 7 %).

Le bilan du premier trimestre 2008 démontre que la construction résidentielle a été très intense, et ce, dans tous les segments de marché. Elle a plus que doublé dans l'agglomération de Montréal par rapport au premier trimestre 2007. Au total, 2 236 logements ont été mis en chantier contre 1 112, au cours du premier trimestre l'an dernier. (graphe ci-contre).

Mars 2008

Comparé à février 2008

655 nouvelles unités

31 % (- 300 unités)

Maisons individuelles	(+ 17 unités)	+ 100 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 33 unités)	- 45 %
Unités locatives	(- 240 unités)	- 63 %
Copropriétés	(- 44 unités)	- 9 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mars 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	282
Saint-Laurent	103
Dollard-des-Ormeaux	84
Ahuntsic-Cartierville	42
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	32

Cumulatif janvier à mars 2008

Comparé à la même période 2007

2 236 nouvelles unités

101 % (+ 1 124 unités)

Maisons individuelles	(+ 29 unités)	+ 64 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 166 unités)	+ 1 186 %
Unités locatives	(+ 838 unités)	+ 1 022 %
Copropriétés	(+ 91 unités)	+ 9 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	322
Saint-Laurent	302
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	291
Rosemont - La Petite-Patrie	276
Pierrefonds - Roxboro	272

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mars 2008

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		1 ^{er} trimestre 2008				
	Février 2008	Mars 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	40	282	0	0	0	322	322
Saint-Laurent	188	103	3	0	66	233	302
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	256	16	0	0	18	273	291
Rosemont/Petite-Patrie	98	3	1	0	0	275	276
Pierrefonds - Roxborro	8	20	31	6	3	232	272
CDN/NDG	224	0	0	0	16	224	240
RDP/PAT	14	32	17	22	6	48	93
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	71	20	0	2	0	91	93
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>84</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>84</i>	<i>84</i>
Ahuntsic/Cartierville	1	42	1	0	0	69	70
Plateau-Mont-Royal	12	0	0	0	0	42	42
Verdun	4	0	4	0	7	18	29
Lachine	1	20	4	2	10	12	28
Sud-Ouest	24	0	0	0	0	24	24
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>6</i>	<i>16</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
Saint-Léonard	1	9	5	0	8	0	13
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>13</i>
Montréal-Nord	0	4	2	0	0	6	8
<i>Kirkland</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
LaSalle	0	3	0	0	0	3	3
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	0	3	0	0	0	3
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	943	554	71	32	134	1 872	2 109
Villes liées	12	101	3	0	18	106	127
Agglomération de Montréal	955	655	74	32	152	1 978	2 236
RMR	2 167	2 042	1 263	236	251	3 651	5 401
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	44%	32%	6%	14%	61%	54%	41%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

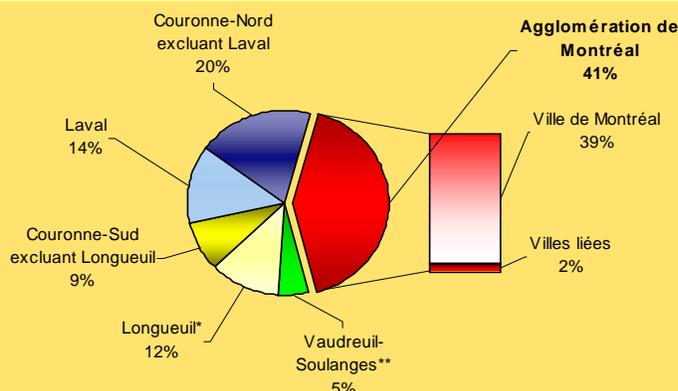
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

1er trimestre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 1er trimestre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	26 %
Agglomération de Montréal	101 %
Ville de Montréal	108 %
Villes liées	30 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 29 %
Laval	25 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 1 %
Longueuil *	61 %
Vaudreuil-Soulanges**	15 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Mars 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	655	32%	2 236	41%
Ville de Montréal	554	27%	2 109	39%
Villes liées	101	5%	127	2%
Couronne-Nord excluant Laval	406	20%	1 054	20%
Laval	490	24%	736	14%
Couronne-Sud excluant Longueuil	182	9%	465	9%
Longueuil*	154	8%	622	12%
Vaudreuil-Soulanges**	155	8%	288	5%
RMR de Montréal	2 042	100%	5 401	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

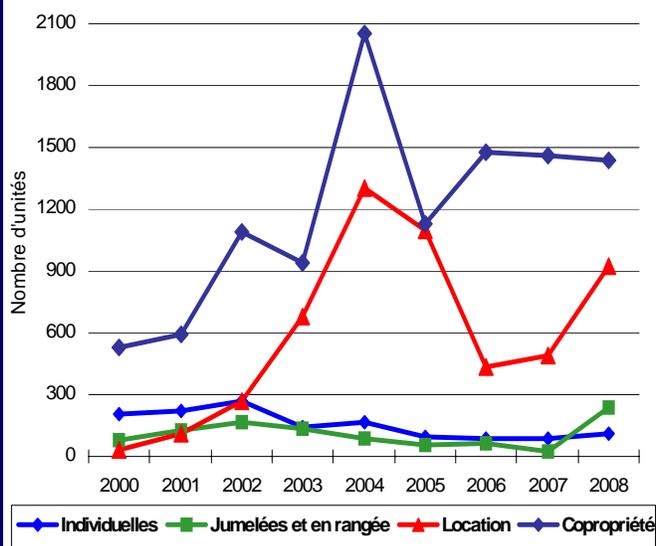
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Avril 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à avril 2008



Après un début d'année en force, la construction résidentielle perd de la vitesse à Montréal

La construction résidentielle a enregistré sa première baisse mensuelle depuis le début de l'année. En effet, 469 logements ont été commencés en avril dernier, soit 51 % de moins qu'au cours de la période correspondante en 2007. Ce repli est surtout attribuable à la forte diminution des mises en chantier de logements locatifs (- 99 %).

Depuis le début de l'année, 2 705 logements ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit 31 % de plus par rapport à la période correspondante en 2007. Le segment des copropriétés a été le seul à connaître une baisse d'activité (-2 %). (graphe ci-contre).

Avril 2008

Comparé à mars 2008

469 nouvelles unités

28 % (- 186 unités)

Maisons individuelles	(+ 2 unités)	+ 6 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 18 unités)	+ 44 %
Unités locatives	(- 135 unités)	- 98 %
Copropriétés	(- 71 unités)	- 16 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en avril 2008

	Nouvelles unités
Saint-Léonard	226
Pierrefonds - Roxboro	47
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	34
Lachine	31
Plateau Mont-Royal	30

Cumulatif janvier à avril 2008

Comparé à la même période 2007

2 705 nouvelles unités

31 % (+ 639 unités)

Maisons individuelles	(+ 26 unités)	+ 31 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 213 unités)	+ 819 %
Unités locatives	(+ 431 unités)	+ 88 %
Copropriétés	(- 31 unités)	- 2 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	329
Pierrefonds - Roxboro	319
Saint-Laurent	308
Rosemont - La Petite-Patrie	300
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	291

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Avril 2008

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-avril 2008				
	Mars 2008	Avril 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	282	7	0	0	0	329	329
Pierrefonds - Roxborro	20	47	41	10	8	260	319
Saint-Laurent	103	6	9	0	66	233	308
Rosemont/Petite-Patrie	3	24	1	0	0	299	300
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	16	0	0	0	18	273	291
CDN/NDG	0	2	0	2	16	224	242
Saint-Léonard	9	226	5	0	8	226	239
RDP/PAT	32	34	27	46	6	48	127
<i>Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension</i>	<i>20</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>95</i>	<i>97</i>
Ahuntsic/Cartierville	42	24	1	0	0	93	94
Dollard-des-Ormeaux	84	1	1	0	0	84	85
Plateau-Mont-Royal	0	30	0	0	0	72	72
Lachine	20	31	4	2	34	19	59
Sud-Ouest	0	21	0	0	0	45	45
<i>Verdun</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>7</i>	<i>21</i>	<i>32</i>
Côte-Saint-Luc	16	0	0	0	0	22	22
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
Montréal-Nord	4	0	2	0	0	6	8
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
Beaconsfield	0	4	4	0	0	0	4
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	1	4	0	0	0	4
<i>LaSalle</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Dorval</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
Westmount	0	1	1	0	0	0	1
Mont-Royal	0	0	1	0	0	0	1
<i>Outremont</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Anjou</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	554	461	99	62	163	2 246	2 570
Villes liées	101	8	11	0	18	106	135
Agglomération de Montréal	655	469	110	62	181	2 352	2 705
RMR	2 042	2 007	2 105	354	361	4 588	7 408
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	32%	23%	5%	18%	50%	51%	37%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

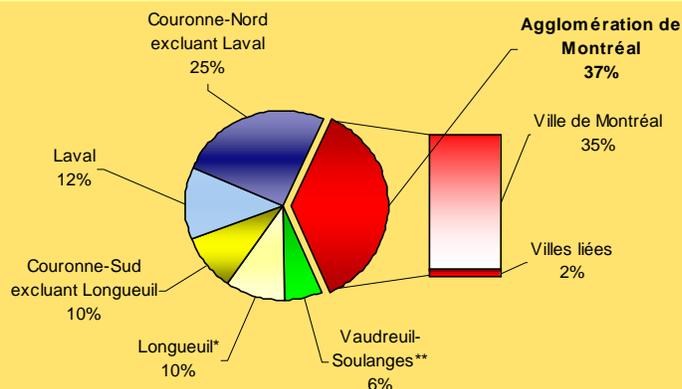
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier-avril 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à avril 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	10 %
Agglomération de Montréal	31 %
Ville de Montréal	41 %
Villes liées	- 43 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 11 %
Laval	13 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 12 %
Longueuil *	52 %
Vaudreuil-Soulanges**	3 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Avril 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	469	23%	2 705	37%
Ville de Montréal	461	23%	2 570	35%
Villes liées	8	0%	135	2%
Couronne-Nord excluant Laval	833	42%	1 887	25%
Laval	175	9%	911	12%
Couronne-Sud excluant Longueuil	239	12%	704	10%
Longueuil*	102	5%	724	10%
Vaudreuil-Soulanges**	189	9%	477	6%
RMR de Montréal	2 007	100%	7 408	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

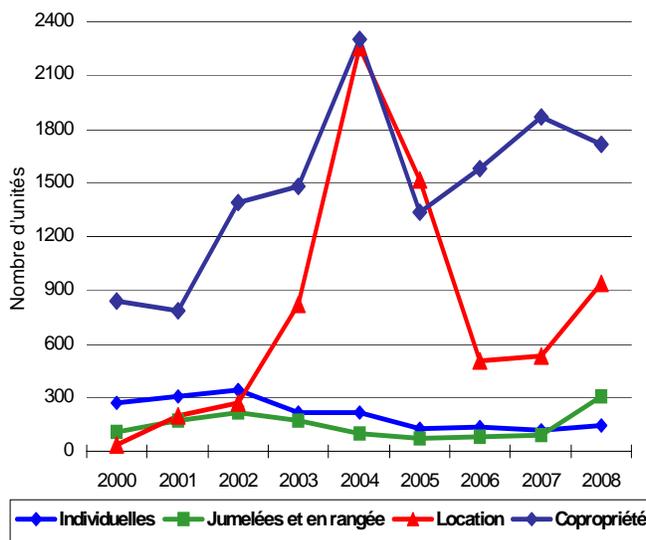
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mai 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à mai 2008



La tendance à la baisse de la construction résidentielle se poursuit en mai

Dans l'agglomération de Montréal, la construction résidentielle s'est repliée de 27 % en mai. Au total, 399 logements ont été mis en chantier en mai 2008, contre 544 en mai 2007. C'est principalement le ralentissement observé dans le segment des copropriétés (-122 unités) qui est la cause de ce recul.

Le bilan des cinq premiers mois de l'année est un peu reluisant dans l'agglomération de Montréal, où les mises en chantier résidentielles ont augmenté de 19 % par rapport à la période correspondante en 2007. Cette hausse s'est fait sentir dans tous les segments de marché, à l'exception de celui des copropriétés. (graphe ci-contre).

Mai 2008

Comparé à avril 2008

399 nouvelles unités

↓ 15 % (- 70 unités)

Maisons individuelles	(0 unité)	0 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 8 unités)	+ 14 %
Unités locatives	(+ 8 unités)	+ 267 %
Copropriétés	(- 85 unités)	- 23 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mai 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	93
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	72
Pierrefonds - Roxboro	56
Ahuntsic-Cartierville	53
Saint-Laurent	29

Cumulatif janvier à mai 2008

Comparé à la même période 2007

3 104 nouvelles unités

↑ 19 % (+ 494 unités)

Maisons individuelles	(+ 29 unités)	+ 25 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 216 unités)	+ 240 %
Unités locatives	(+ 402 unités)	+ 76 %
Copropriétés	(- 153 unités)	- 8 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	422
Pierrefonds - Roxboro	375
Saint-Laurent	337
Rosemont - La Petite-Patrie	308
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	291

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mai 2008

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-mai 2008				
	Avril 2008	Mai 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	7	93	0	0	0	422	422
Pierrefonds - Roxborro	47	56	57	10	8	300	375
Saint-Laurent	6	29	11	0	93	233	337
Rosemont/Petite-Patrie	24	8	1	0	0	307	308
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	0	0	0	0	18	273	291
CDN/NDG	2	27	0	2	16	251	269
Saint-Léonard	226	8	5	0	16	226	247
RDP/PAT	34	72	42	46	12	99	199
Ahuntsic/Cartierville	24	53	1	2	0	144	147
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>1</i>	<i>12</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96</i>	<i>97</i>
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4	0	0	2	0	95	97
Lachine	31	22	4	2	56	19	81
Plateau-Mont-Royal	30	0	0	0	0	72	72
Verdun	3	16	4	8	15	21	48
Sud-Ouest	21	0	0	0	0	45	45
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>22</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	2	6	0	0	0	6
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
LaSalle	1	0	1	0	0	3	4
<i>Beaconsfield</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Dorval</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Westmount</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellvue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	461	386	134	72	234	2 516	2 956
Villes liées	8	13	12	0	18	118	148
Agglomération de Montréal	469	399	146	72	252	2 634	3 104
RMR	2 007	2 480	2 999	474	517	5 898	9 888
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	23%	16%	5%	15%	49%	45%	31%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

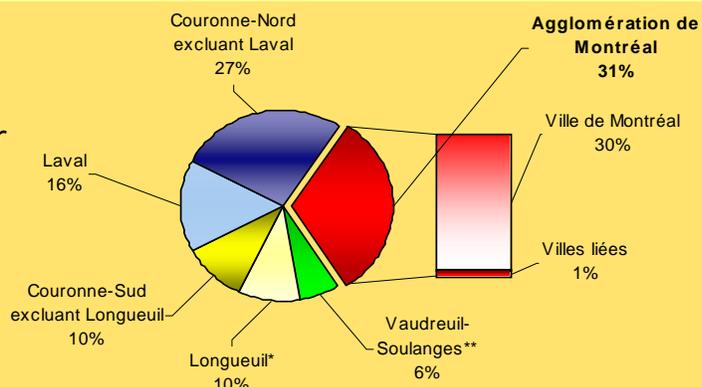
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier-mai 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à mai 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	10 %
Agglomération de Montréal	19 %
Ville de Montréal	25 %
Villes liées	- 39 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 9 %
Laval	57 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 8 %
Longueuil *	27 %
Vaudreuil-Soulanges**	1 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Mai 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	399	16%	3 104	31%
Ville de Montréal	386	16%	2 956	30%
Villes liées	13	1%	148	1%
Couronne-Nord excluant Laval	739	30%	2 626	27%
Laval	634	26%	1 545	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	323	13%	1 027	10%
Longueuil*	235	9%	959	10%
Vaudreuil-Soulanges**	150	6%	627	6%
RMR de Montréal	2 480	100%	9 888	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

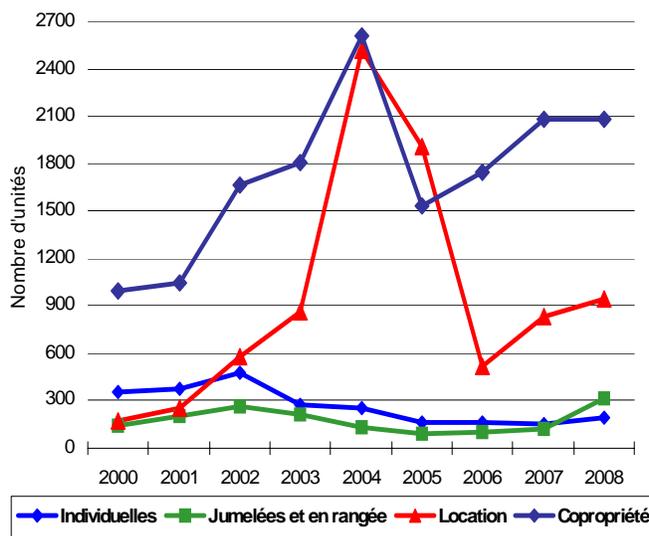
Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Juin 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Premier semestre 2008



Troisième baisse de suite de la construction résidentielle

Les mises en chantier ont reculé de 25 % en juin dans l'agglomération de Montréal. En effet, 433 logements ont été mis en chantier, soit 145 unités de moins qu'en juin 2007. L'important recul observé dans le segment locatif est l'unique responsable de cette baisse puisque les autres segments du marché ont affiché une hausse d'activité.

Le bilan de mi-année fait état d'une avance de 11 % par rapport à la période correspondante en 2007. Une augmentation de l'activité a été observée dans tous les types de propriétés (*graphe ci-contre*). Rappelons que la construction résidentielle a été très intense au premier trimestre (+101 %). Elle s'est calmée au cours du deuxième trimestre pour afficher une baisse de 37 % par rapport au deuxième trimestre de 2007.

Juin 2008

Comparé à mai 2008

433 nouvelles unités

9 % (+ 34 unités)

Maisons individuelles	(+ 6 unités)	17 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 57 unités)	- 85 %
Unités locatives	(+ 3 unités)	27 %
Copropriétés	(+ 82 unités)	29 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juin 2008

	Nouvelles unités
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	118
Rosemont - La Petite-Patrie	90
Verdun	56
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	34
Saint-Laurent	33

Premier semestre 2008

Comparé à la même période 2007

3 537 nouvelles unités

11 % (+ 314 unités)

Maisons individuelles	(+ 35 unités)	23 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 194 unités)	159 %
Unités locatives	(+ 111 unités)	13 %
Copropriétés	(+ 9 unités)	0 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Ville-Marie	422
Rosemont - La Petite-Patrie	398
Pierrefonds - Roxboro	397
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	387
Saint-Laurent	370

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juin 2008

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		1 ^{er} semestre 2008				
	Maï 2008	Juin 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	93	0	0	0	0	422	422
Rosemont/Petite-Patrie	8	90	1	0	0	397	398
Pierrefonds - Roxborro	56	22	75	10	12	300	397
CDN/NDG	27	118	0	2	16	369	387
Saint-Laurent	29	33	16	0	93	261	370
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	0	10	0	0	18	283	301
Saint-Léonard	8	1	6	0	16	226	248
RDP/PAT	72	16	47	46	12	110	215
Ahuntsic/Cartierville	53	3	2	4	0	144	150
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	34	0	2	0	129	131
Verdun	16	56	4	8	15	77	104
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>12</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96</i>	<i>98</i>
Lachine	22	0	4	2	56	19	81
Sud-Ouest	0	32	0	0	0	77	77
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	72	72
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>22</i>	<i>23</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	10	12	0	0	4	16
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
LaSalle	0	3	2	0	0	5	7
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Hampstead</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	386	428	171	74	238	2 901	3 384
Villes liées	13	5	17	0	18	118	153
Agglomération de Montréal	399	433	188	74	256	3 019	3 537
RMR	2 480	1 731	3 656	590	591	6 782	11 619
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	16%	25%	5%	13%	43%	45%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

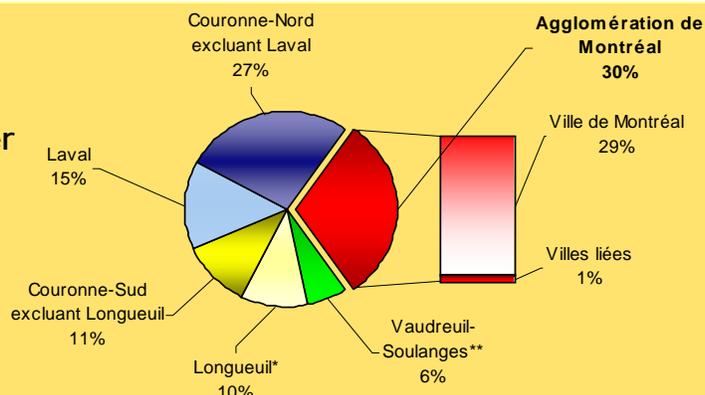
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

1^{er} semestre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 1^{er} semestre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	4 %
Agglomération de Montréal	11 %
- Ville de Montréal	17 %
- Villes liées	- 47 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 11 %
Laval	37 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 6 %
Longueuil *	26 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 11 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Juin 2008		1 ^{er} semestre 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	433	25%	3 537	30%
- Ville de Montréal	428	25%	3 384	29%
- Villes liées	5	0%	153	1%
Couronne-Nord excluant Laval	483	28%	3 109	27%
Laval	182	11%	1 727	15%
Couronne-Sud excluant Longueuil	255	15%	1 282	11%
Longueuil*	254	15%	1 213	10%
Vaudreuil-Soulanges**	124	7%	751	6%
RMR de Montréal	1 731	100%	11 619	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

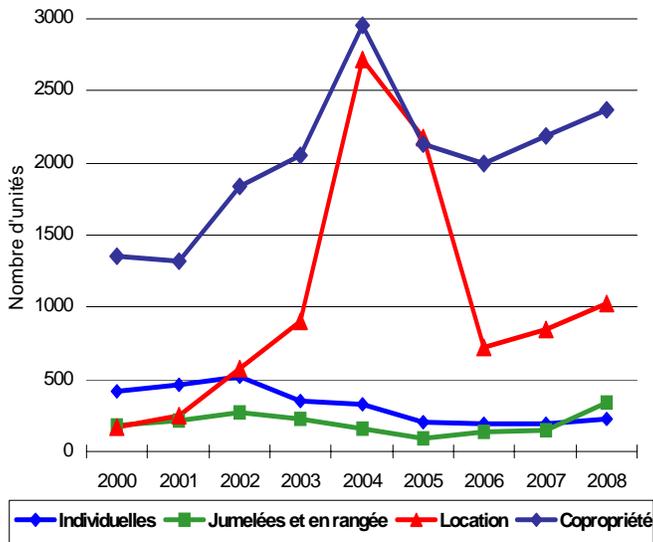
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juillet 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à juillet 2008



Solide début de troisième trimestre de la construction résidentielle à Montréal

Après trois mois de repli, les mises en chantier ont fait un bond de 123 % en juillet dans l'agglomération de Montréal. Au total, 419 logements ont été mis en chantier en juillet comparativement aux 188 logements entrepris en juillet 2007. Le segment de maisons jumelées et en rangée est le seul à avoir connu une baisse d'activité (- 6 %) en juillet.

Fait à signaler, depuis le début de 2008, les mises en chantier résidentielles ont progressé de 17 % par rapport à la période correspondante en 2007, et ce, dans tous les segments de marché. La hausse est cependant plus prononcée dans le segment de maisons jumelées et en rangée (+124 % ou 188 unités) (Voir graphe ci-contre).

Juillet 2008

Comparé à juin 2008

419 nouvelles unités

↓ - 3 % (- 14 unités)

Maisons individuelles	(- 2 unités)	- 5 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 14 unités)	140 %
Unités locatives	(+ 61 unités)	436 %
Copropriétés	(- 87 unités)	- 24 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juillet 2008

	Nouvelles unités
Sud-Ouest	158
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	73
Plateau Mont-Royal	32
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	26
Pierrefonds - Roxboro	26

Cumulatif janvier à juillet 2008

Comparé à la même période 2007

3 956 nouvelles unités

↑ 17 % (+ 580 unités)

Maisons individuelles	(+ 39 unités)	21 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 188 unités)	124 %
Unités locatives	(+ 179 unités)	21 %
Copropriétés	(+ 174 unités)	8 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	460
Pierrefonds - Roxboro	423
Rosemont - La Petite-Patrie	407
Saint-Laurent	383
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	327

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-juillet 2008				
	Juin 2008	Juillet 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
CDN/NDG	118	73	1	2	16	441	460
Pierrefonds - Roxborro	22	26	86	12	16	309	423
Ville-Marie	0	0	0	0	0	422	422
Rosemont/Petite-Patrie	90	9	2	0	0	405	407
Saint-Laurent	33	13	18	0	93	272	383
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	10	26	0	0	18	309	327
Saint-Léonard	1	2	8	0	16	226	250
RDP/PAT	16	25	59	48	12	121	240
Sud-Ouest	32	158	0	0	0	235	235
Ahuntsic/Cartierville	3	0	2	4	0	144	150
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	34	8	0	2	0	137	139
Verdun	56	22	6	10	15	95	126
Plateau-Mont-Royal	0	32	0	0	0	104	104
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96</i>	<i>98</i>
Lachine	0	8	4	2	64	19	89
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>31</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	10	3	15	0	0	4	19
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>7</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
LaSalle	3	0	2	0	0	5	7
<i>Westmount</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Hampstead</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	428	405	205	80	250	3 254	3 789
Villes liées	5	14	23	0	18	126	167
Agglomération de Montréal	433	419	228	80	268	3 380	3 956
RMR	1 731	1 737	4 282	656	657	7 761	13 356
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	25%	24%	5%	12%	41%	44%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

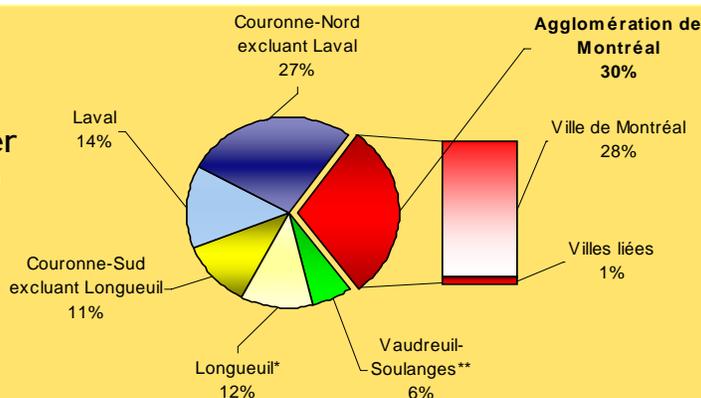
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à juillet 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à juillet 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	5 %
Agglomération de Montréal	17 %
Ville de Montréal	24 %
Villes liées	- 46 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 6 %
Laval	13 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 7 %
Longueuil *	23 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 10 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Juillet 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	419	24%	3 956	30%
Ville de Montréal	405	23%	3 789	28%
Villes liées	14	1%	167	1%
Couronne-Nord excluant Laval	510	29%	3 619	27%
Laval	149	9%	1 876	14%
Couronne-Sud excluant Longueuil	198	11%	1 480	11%
Longueuil*	354	20%	1 567	12%
Vaudreuil-Soulanges**	107	6%	858	6%
RMR de Montréal	1 737	100%	13 356	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

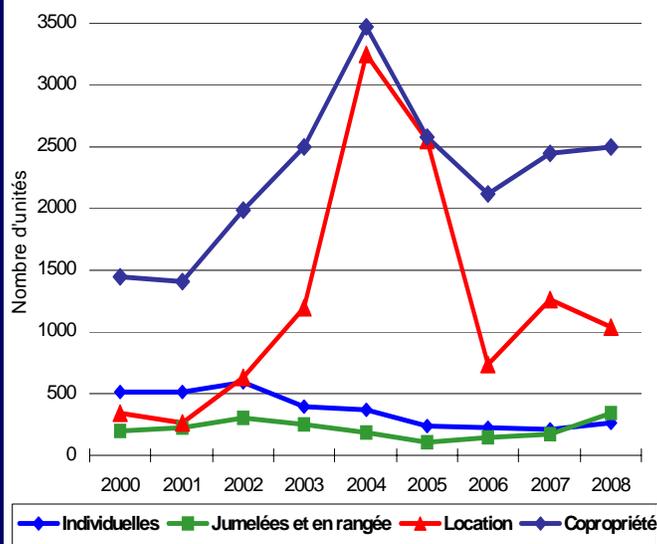
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Août 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à août 2008



Le segment de logements locatifs a fait chuter les mises en chantier en août

Les mises en chantier résidentielles ont chuté de 71 % en août 2008 dans l'agglomération de Montréal pour s'établir à 206 unités, contre 720 au même mois l'an dernier. L'activité a fortement baissé dans tous les segments de marché, à l'exception de celui des maisons individuelles.

De janvier à août 2008, la construction résidentielle a tout de même progressé de 2 % par rapport à la période correspondante en 2007. Le segment de logements locatifs est le seul à avoir connu une baisse d'activité de - 17 % ou - 216 unités. (Voir graphique ci-contre).

Août 2008

Comparé à juillet 2008

206 nouvelles unités

↓ - 51 % (- 213 unités)

Maisons individuelles	(- 2 unités)	- 5 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 18 unités)	- 75 %
Unités locatives	(- 53 unités)	- 71 %
Copropriétés	(- 140 unités)	- 50 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en août 2008

	Nouvelles unités
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	64
Pierrefonds - Roxboro	61
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	31
Plateau Mont-Royal	24
Saint-Laurent	7

Cumulatif janvier à août 2008

Comparé à la même période 2007

4 162 nouvelles unités

↑ 2 % (+ 66 unités)

Maisons individuelles	(+ 51 unités)	24 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 170 unités)	97 %
Unités locatives	(- 216 unités)	- 17 %
Copropriétés	(+ 61 unités)	2 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Pierrefonds - Roxboro	484
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	460
Ville-Marie	422
Rosemont - La Petite-Patrie	407
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	391

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-août 2008				
	Juillet 2008	Août 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Pierrefonds - Roxborro	26	61	97	12	28	347	484
CDN/NDG	73	0	1	2	16	441	460
Ville-Marie	0	0	0	0	0	422	422
Rosemont/Petite-Patrie	9	0	2	0	0	405	407
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	26	64	0	0	18	373	391
Saint-Laurent	13	7	25	0	93	272	390
RDP/PAT	25	31	64	48	12	147	271
Saint-Léonard	2	1	9	0	16	226	251
Sud-Ouest	158	0	0	0	0	235	235
Ahuntsic/Cartierville	0	0	2	4	0	144	150
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	8	0	0	2	0	137	139
Verdun	22	4	6	14	15	95	130
Plateau-Mont-Royal	32	24	0	0	0	128	128
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96</i>	<i>98</i>
Lachine	8	0	4	2	64	19	89
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>31</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	3	18	0	0	4	22
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>15</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>12</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12</i>
LaSalle	0	1	3	0	0	5	8
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
<i>Kirkland</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Senneville</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	405	196	233	84	262	3 406	3 985
Villes liées	14	10	33	0	18	126	177
Agglomération de Montréal	419	206	266	84	280	3 532	4 162
RMR	1 737	1 570	4 729	714	709	8 774	14 926
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	24%	13%	6%	12%	39%	40%	28%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

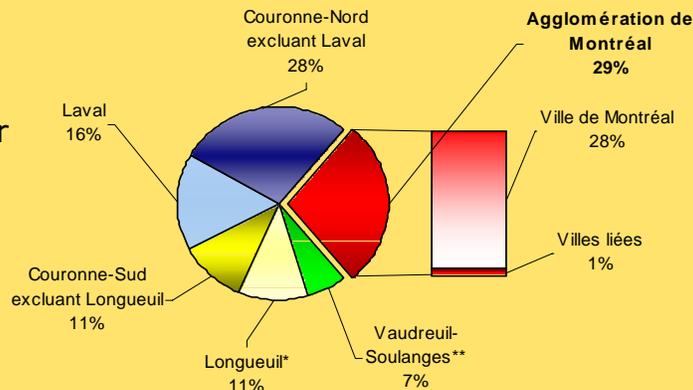
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à août 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à août 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	2 %
Agglomération de Montréal	2 %
Ville de Montréal	6 %
Villes liées	- 46 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 7 %
Laval	33 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 12 %
Longueuil *	21 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 8 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Août 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	206	13%	4 162	28%
Ville de Montréal	196	12%	3 985	27%
Villes liées	10	1%	177	1%
Couronne-Nord excluant Laval	492	31%	4 111	28%
Laval	559	36%	2 435	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	123	8%	1 603	11%
Longueuil*	76	5%	1 643	11%
Vaudreuil-Soulanges**	114	7%	972	7%
RMR de Montréal	1 570	100%	14 926	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

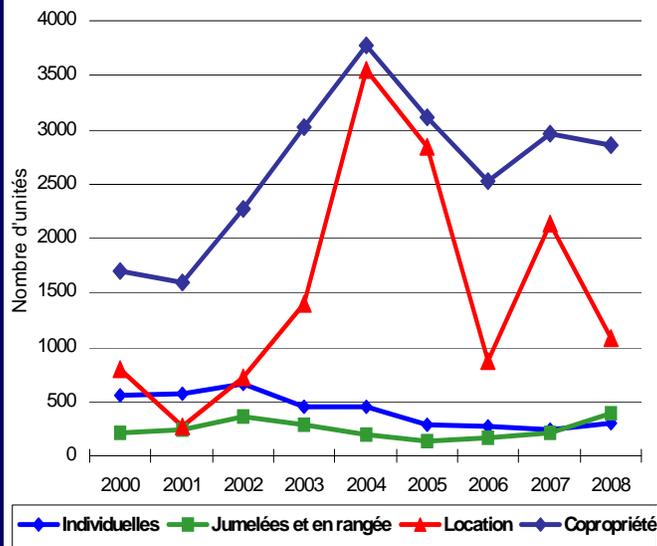
Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Septembre 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à septembre 2008



La morosité s'est emparée de la construction résidentielle en septembre

Au cours du mois de septembre 2008, 472 logements ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit une baisse de 68 % comparativement aux 1 453 logements entrepris en septembre 2007.

Les mises en chantier ont atteint 1 097 unités au troisième trimestre, ce qui représente 16 % de moins qu'au deuxième trimestre et 54 % de moins que celui du troisième trimestre de 2007.

Le cumul annuel des mises en chantier est de 16 % inférieur à celui des neuf premiers mois de 2007. Le repli est surtout attribuable à la forte diminution de 49 % de logements locatifs (Voir *graphe ci-contre*). Soulignons que l'activité a connu une baisse de régime dans tous secteurs géographiques du Grand Montréal.

Septembre 2008

Comparé à août 2008

472 nouvelles unités



129 % (+266 unités)

Maisons individuelles	(- 6 unités)	- 16 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 32 unités)	533 %
Unités locatives	(+ 22 unités)	100 %
Copropriétés	(+ 218 unités)	156 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en septembre 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	116
Ahuntsic-Cartierville	84
Sud-Ouest	52
Pierrefonds - Roxboro	50
Rosemont - La Petite-Patrie	42

Cumulatif janvier à septembre 2008

Comparé à la même période 2007

4 634 nouvelles unités



- 16 % (- 915 unités)

Maisons individuelles	(+ 52 unités)	21 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 170 unités)	79 %
Unités locatives	(- 1 045 unités)	- 49 %
Copropriétés	(- 92 unités)	- 3 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Pierrefonds - Roxboro	534
Saint-Laurent	506
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	492
Rosemont - La Petite-Patrie	449
Ville-Marie	434

Mise en valeur
du territoire
et du patrimoine



Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-septembre 2008				
	Août 2008	Septembre 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Pierrefonds - Roxborro	61	50	103	12	28	391	534
Saint-Laurent	7	116	30	0	113	363	506
CDN/NDG	0	32	1	2	16	473	492
Rosemont/Petite-Patrie	0	42	3	0	0	446	449
Ville-Marie	0	12	0	0	0	434	434
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	64	40	0	0	31	400	431
Sud-Ouest	0	52	0	0	0	287	287
RDP/PAT	31	16	68	56	12	151	287
Saint-Léonard	1	2	11	0	16	226	253
Ahuntsic/Cartierville	0	84	2	4	0	228	234
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	2	0	137	139
Verdun	4	0	6	14	15	95	130
Plateau-Mont-Royal	24	0	0	0	0	128	128
Lachine	0	10	8	2	64	25	99
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>96</i>	<i>98</i>
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>31</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	0	18	0	0	4	22
<i>Pointe-Claire</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>16</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>1</i>	<i>9</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
LaSalle	1	0	3	0	0	5	8
<i>Westmount</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Outremont	0	2	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	196	458	257	92	295	3 799	4 443
Villes liées	10	14	41	0	24	126	191
Agglomération de Montréal	206	472	298	92	319	3 925	4 634
RMR	1 570	1 670	5 225	794	800	9 777	16 596
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	13%	28%	6%	12%	40%	40%	28%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

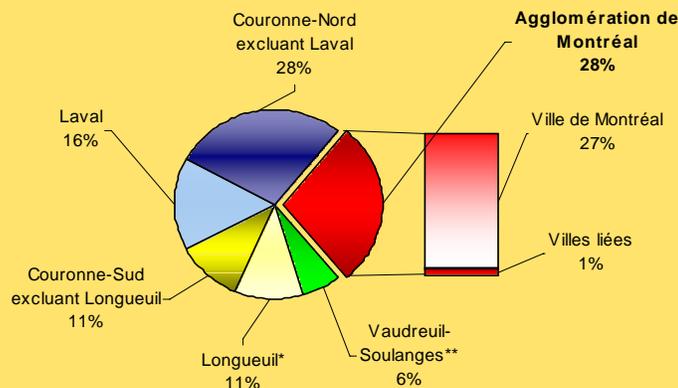
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à septembre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à septembre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	- 8 %
Agglomération de Montréal	- 16 %
Ville de Montréal	- 15 %
Villes liées	- 44 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 6 %
Laval	3 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 21 %
Longueuil *	16 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 10 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Septembre 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	472	28%	4 634	28%
Ville de Montréal	458	27%	4 443	27%
Villes liées	14	1%	191	1%
Couronne-Nord excluant Laval	544	33%	4 655	28%
Laval	156	9%	2 591	16%
Couronne-Sud excluant Longueuil	209	13%	1 812	11%
Longueuil*	213	13%	1 856	11%
Vaudreuil-Soulanges**	76	5%	1 048	6%
RMR de Montréal	1 670	100%	16 596	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

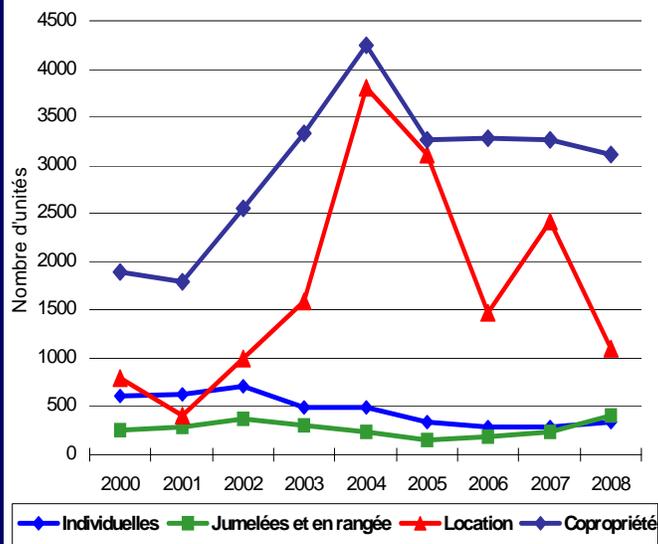
Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Octobre 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à octobre 2008



Construction résidentielle - la tendance à la baisse se poursuit à Montréal

La construction résidentielle a chuté de 51 % dans l'agglomération de Montréal en octobre dernier par rapport à octobre 2007. Au total, 322 logements ont été mis en chantier contre 661 un an auparavant. Tous les segments de marché ont chuté, mais le secteur locatif a été plus durement touché (- 95 %).

De janvier à octobre 2008, 4 956 logements ont été mis en chantier. Il s'agit d'un recul de 20 % par rapport à la même période l'an dernier, en raison de la chute des mises en chantier de logements locatifs (*graphe ci-contre*). Tous les grands secteurs géographiques du Grand Montréal ont vu leur nombre de mises en chantier diminuer comparativement à pareille date l'an dernier.

Octobre 2008

Comparé à septembre 2008

322 nouvelles unités

↓ 32 % (-150 unités)

Maisons individuelles	(+ 9 unités)	+ 28 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 18 unités)	- 47 %
Unités locatives	(- 30 unités)	- 68 %
Copropriétés	(- 111 unités)	- 31 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en octobre 2008

	Nouvelles unités
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	98
Saint-Laurent	54
LaSalle	38
Ville-Marie	32
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	30

Cumulatif janvier à octobre 2008

Comparé à la même période 2007

4 956 nouvelles unités

↓ - 20 % (- 1 254 unités)

Maisons individuelles	(+ 50 unités)	+ 17 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 165 unités)	+ 69 %
Unités locatives	(- 1 313 unités)	- 54 %
Copropriétés	(- 156 unités)	- 5 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	560
Pierrefonds - Roxboro	555
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	529
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	494
Ville-Marie	466

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-octobre 2008				
	septembre 2008	Octobre 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Laurent	116	54	38	0	137	385	560
Pierrefonds - Roxborro	50	21	122	14	28	391	555
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	40	98	0	0	31	498	529
CDN/NDG	32	2	1	2	16	475	494
Ville-Marie	12	32	0	0	0	466	466
Rosemont/Petite-Patrie	42	0	3	0	0	446	449
RDP/PAT	16	30	78	72	12	155	317
Sud-Ouest	52	17	0	0	0	304	304
Saint-Léonard	2	10	13	0	24	226	263
Ahuntsic/Cartierville	84	1	3	4	0	228	235
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	2	0	137	139
Verdun	0	0	6	14	15	95	130
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	128	128
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>108</i>	<i>111</i>
Lachine	10	6	8	2	64	31	105
LaSalle	0	38	3	0	0	43	46
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>31</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	0	18	0	0	4	22
<i>Pointe-Claire</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>16</i>
<i>Beaconsfield</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>9</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	6	8
<i>Kirkland</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>8</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Outremont	2	0	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	458	309	297	110	327	4 018	4 752
Villes liées	14	13	42	0	24	138	204
Agglomération de Montréal	472	322	339	110	351	4 156	4 956
RMR	1 670	1 704	5 780	880	931	10 709	18 300
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	28%	19%	6%	13%	38%	39%	27%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

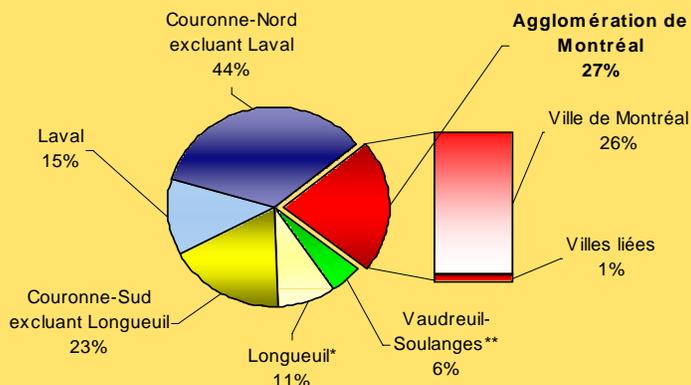
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à octobre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à octobre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	- 8 %
Agglomération de Montréal	- 20 %
Ville de Montréal	- 18 %
Villes liées	- 53 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 6 %
Laval	7 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 17 %
Longueuil *	19 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 13 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Octobre 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	322	19%	4 956	27%
Ville de Montréal	309	18%	4 752	26%
Villes liées	13	1%	204	1%
Couronne-Nord excluant Laval	811	48%	8 057	44%
Laval	240	14%	2 831	15%
Couronne-Sud excluant Longueuil	473	28%	4 141	23%
Longueuil*	207	12%	2 063	11%
Vaudreuil-Soulanges**	98	6%	1 146	6%
RMR de Montréal	1 704	100%	18 300	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoine.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

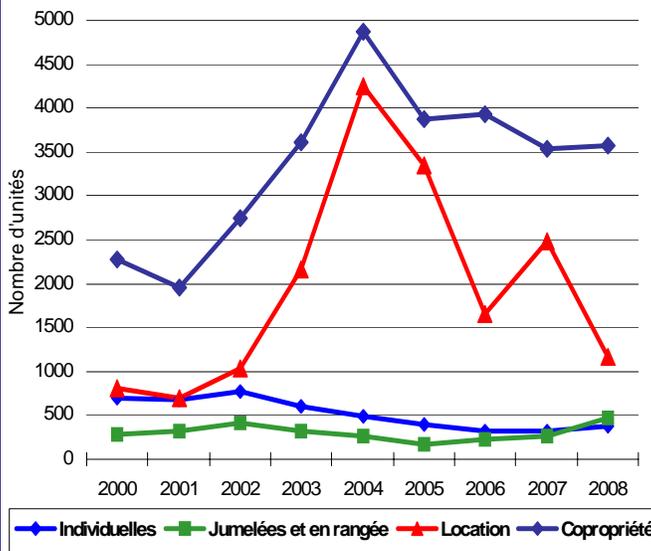
Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Novembre 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à octobre 2008



La construction résidentielle reprend de la vigueur à Montréal en novembre

Au cours du mois de novembre dernier, 646 logements ont été mis en chantier dans l'agglomération de Montréal, soit 264 unités ou 69 % de plus qu'au même mois en 2007. Cette bonne performance du secteur de la construction est due principalement au dynamisme du segment des copropriétés.

Le cumul des onze premiers mois de l'année fait état d'une baisse de 15 % des mises en chantier par rapport à la même période l'an dernier. Le segment de logements locatifs est le seul responsable de la chute, avec une baisse de 1 308 unités ou 53 % (*graphe ci-contre*). Mis à part la couronne sud, l'activité a chuté dans tous les autres grands secteurs géographiques.

Novembre 2008

Comparé à octobre 2008

646 nouvelles unités

101 % (+324 unités)

Maisons individuelles	(+ 3 unités)	+ 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 55 unités)	+ 275 %
Unités locatives	(+ 51 unités)	+ 364 %
Copropriétés	(+ 215 unités)	+ 87 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en novembre 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	219
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	98
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	51
Ahuntsic-Cartierville	49
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	49

Cumulatif janvier à novembre 2008

Comparé à la même période 2007

5 602 nouvelles unités

- 15 % (- 990 unités)

Maisons individuelles	(+ 56 unités)	+ 17 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 222 unités)	+ 86 %
Unités locatives	(- 1 308 unités)	- 53 %
Copropriétés	(+ 40 unités)	+ 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	779
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	580
Pierrefonds - Roxboro	569
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	494
Ville-Marie	466

Mise en valeur
du territoire
et du patrimoine

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-novembre 2008				
	Octobre 2008	Novembre 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Laurent	54	219	39	0	147	593	779
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	98	51	0	0	48	532	580
Pierrefonds - Roxborro	21	14	136	14	28	391	569
CDN/NDG	2	8	1	2	16	483	502
Ville-Marie	32	0	0	0	0	466	466
Rosemont/Petite-Patrie	0	3	3	0	0	449	452
RDP/PAT	30	98	85	102	18	210	415
Sud-Ouest	17	17	0	0	0	321	321
Ahuntsic/Cartierville	1	49	3	4	0	277	284
Saint-Léonard	10	9	14	0	32	226	272
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	49	0	2	0	186	188
Plateau-Mont-Royal	0	32	0	0	0	160	160
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>13</i>	<i>45</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>153</i>	<i>156</i>
Verdun	0	9	7	22	15	95	139
Lachine	6	0	8	2	64	31	105
LaSalle	38	4	4	0	0	46	50
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>32</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	3	21	0	0	4	25
<i>Beaconsfield</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>19</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>19</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>17</i>
<i>Dorval</i>	<i>0</i>	<i>12</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
Montréal-Nord	0	1	3	0	0	6	9
<i>Kirkland</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>9</i>
Anjou	0	8	0	0	0	8	8
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Bale-d'Urfé</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Hampstead</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Outremont	0	0	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	309	574	326	148	368	4 484	5 326
Villes liées	13	72	57	0	32	187	276
Agglomération de Montréal	322	646	383	148	400	4 671	5 602
RMR	1 704	2 393	6 267	976	1 147	12 303	20 693
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	19%	27%	6%	15%	35%	38%	27%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

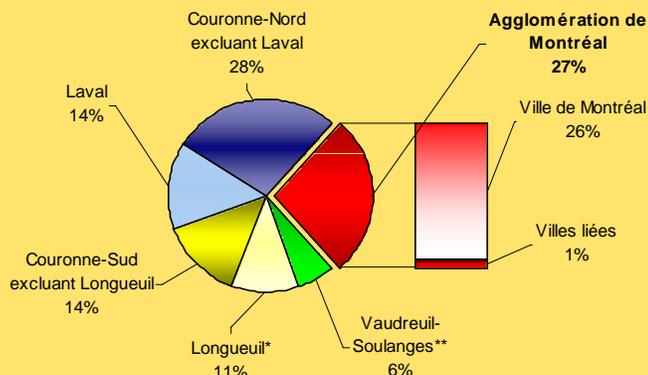
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à novembre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à novembre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	- 5 %
Agglomération de Montréal	- 15 %
Ville de Montréal	- 13 %
Villes liées	- 42 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 9 %
Laval	5 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	1 %
Longueuil *	21 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 10 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Novembre 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	646	27%	5 602	27%
Ville de Montréal	574	24%	5 326	26%
Villes liées	72	3%	276	1%
Couronne-Nord excluant Laval	503	21%	5 729	28%
Laval	155	6%	2 986	14%
Couronne-Sud excluant Longueuil	748	31%	2 826	14%
Longueuil*	201	8%	2 264	11%
Vaudreuil-Soulanges**	140	6%	1 286	6%
RMR de Montréal	2 393	100%	20 693	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

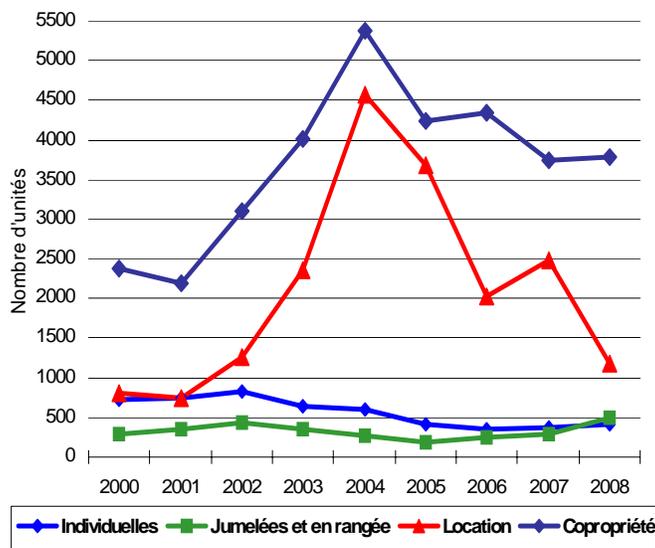
Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Décembre 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché - cumulatif janvier à décembre 2008



Recul de la construction résidentielle en décembre

Les statistiques du mois de décembre révèlent une baisse de 13 % des mises en chantier résidentielles dans l'agglomération de Montréal, soit 40 unités de moins qu'au mois de décembre 2007. Le repli observé en décembre est surtout attribuable à une chute des maisons individuelles qui ont reculé de 56 %.

Au cours de l'année 2008, l'activité de construction dans l'agglomération de Montréal a dégagé une baisse de 15 % par rapport à l'an dernier. L'important recul de 52 % enregistré dans le segment de logements locatifs est le seul responsable de la chute des mises en chantier en 2008 (*graphe ci-contre*). Soulignons que tous les grands secteurs géographiques ont affichés des baisses en 2008, à l'exception de la couronne sud.

Décembre 2008

Comparé à novembre 2008

266 nouvelles unités

↓ - 59 % (-380 unités)

Maisons individuelles	(- 20 unités)	- 45 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 48 unités)	- 64 %
Unités locatives	(- 52 unités)	- 80 %
Copropriétés	(- 260 unités)	- 56 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en décembre 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	73
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	47
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	42
Sud-Ouest	34
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	29

Cumulatif janvier à décembre 2008

Comparé à la même période 2007

5 868 nouvelles unités

↓ - 15 % (- 1 030 unités)

Maisons individuelles	(+ 25 unités)	+ 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 219 unités)	+ 76 %
Unités locatives	(- 1 303 unités)	- 52 %
Copropriétés	(+ 29 unités)	+ 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs au cours de l'année 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	852
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	627
Pierrefonds - Roxboro	580
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	502
Ville-Marie	466

Mise en valeur
du territoire
et du patrimoine

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	Mensuel		Cumulatif janvier-décembre 2008				
	Novembre 2008	Décembre 2008	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Laurent	219	73	47	0	175	630	852
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	51	47	0	2	48	577	627
Pierrefonds - Roxborro	14	11	143	18	28	391	580
CDN/NDG	8	0	1	2	16	483	502
Ville-Marie	0	0	0	0	0	466	466
Rosemont/Petite-Patrie	3	3	3	0	0	452	455
RDP/PAT	98	29	90	102	18	234	444
Sud-Ouest	17	34	0	0	0	355	355
Ahuntsic/Cartierville	49	9	4	8	0	281	293
Saint-Léonard	9	0	14	0	32	226	272
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	49	42	0	2	0	228	230
Plateau-Mont-Royal	32	0	0	0	0	160	160
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>45</i>	<i>3</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>153</i>	<i>159</i>
Verdun	9	0	7	22	15	95	139
Lachine	0	0	8	2	64	31	105
LaSalle	4	0	4	0	0	46	50
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>32</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	1	22	0	0	4	26
<i>Beaconsfield</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>19</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>25</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>17</i>
<i>Dorval</i>	<i>12</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>14</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>11</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<i>Kirkland</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>10</i>
Montréal-Nord	1	0	3	0	0	6	9
Anjou	8	0	0	0	0	8	8
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Westmount</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>
<i>Hampstead</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>
Outremont	0	0	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ville de Montréal	574	249	348	158	396	4 673	5 575
Villes liées	72	17	59	0	41	193	293
Agglomération de Montréal	646	266	407	158	437	4 866	5 868
RMR	2 393	1 234	6 602	1 010	1 231	13 084	21 927
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	27%	22%	6%	16%	35%	37%	27%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

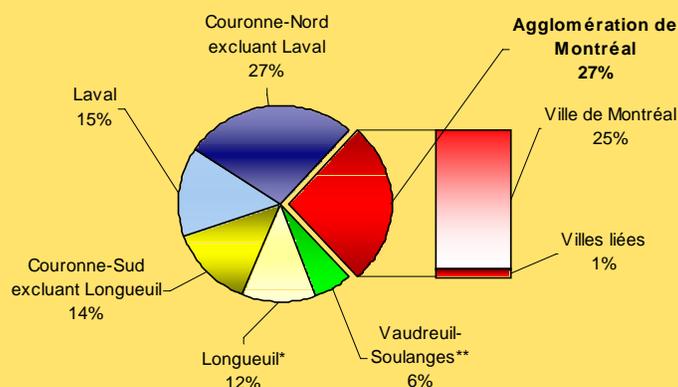
Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à décembre 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - janvier à décembre 2008

Comparé à la même période en 2007



Ensemble de la région métropolitaine	- 6 %
Agglomération de Montréal	- 15 %
Ville de Montréal	- 13 %
Villes liées	- 42 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 11 %
Laval	9 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 1 %
Longueuil *	24 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 14 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Décembre 2008		Cumulatif 2008	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	266	22%	5 868	27%
Ville de Montréal	249	20%	5 575	25%
Villes liées	17	1%	293	1%
Couronne-Nord excluant Laval	220	18%	5 949	27%
Laval	248	20%	3 234	15%
Couronne-Sud excluant Longueuil	160	13%	2 986	14%
Longueuil*	297	24%	2 561	12%
Vaudreuil-Soulanges**	43	3%	1 329	6%
RMR de Montréal	1 234	100%	21 927	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

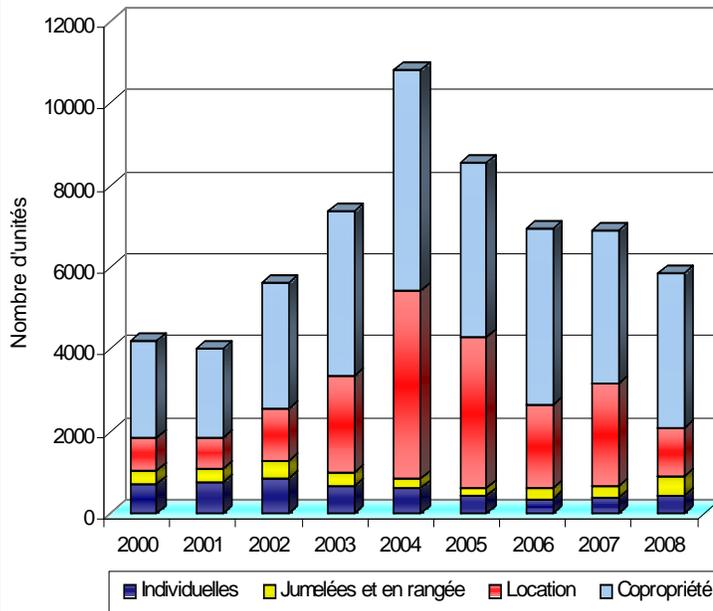
** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Bilan 2008

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, 2000 à 2008



La baisse des mises en chantier de logements locatifs explique le repli en 2008

La construction résidentielle a chuté de 15 % dans l'agglomération de Montréal, passant de 6 898 unités en 2007 à 5 868 en 2008, un résultat anticipé par les analystes. Le recul observé dans le segment de logement locatif (- 1 303 unités ou - 52 %) est l'unique responsable de la baisse d'activité, puisque les autres segments du marché ont connu une hausse d'activité.

En ce qui concerne les résultats par secteur géographique, seule Laval réussit à faire mieux qu'en 2007 (+ 9 %).

Marché locatif: baisse du taux d'inoccupation et le loyer moyen augmente

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2008 par la SCHL, la proportion de logements inoccupés est passée de 3,1 % en 2007 à 2,5 % en 2008. Par conséquent, les locataires ont déboursé en moyenne 671 \$ par mois en 2008 contre 661 \$ en 2007 pour louer un appartement de référence de deux chambres.

Marché de la revente: de moins en moins de ventes, mais de plus en plus cher

Après avoir atteint un sommet en 2007, le marché de la revente résidentielle a effectué un atterrissage en douceur en 2008, enregistrant un repli de 8 %. Au total, 15 675 résidences ont changé de propriétaire en 2008 dans l'agglomération de Montréal, soit 7 185 copropriétés, 5 045 maisons unifamiliales et 3 380 plex (2 à 5 logements). La diminution des activités a été généralisée, mais plus prononcée dans le segment des maisons unifamiliales (- 14 %). Les ventes de plex ont chuté de 9 % et les ventes de copropriétés ont diminué de 2 %. Tous les secteurs géographiques du Grand Montréal ont été touchés en 2008.

Toutefois, le prix médian des résidences vendues sur le territoire de l'agglomération de Montréal a augmenté de 6 % pour les plex de 2 à 5 logements (350 250\$), de 5 % pour les maisons unifamiliales (290 000\$) et de 2 % pour les copropriétés (215 000\$).

Année 2008

Comparée à 2007

5 868 nouvelles unités

- 15 % (- 1 030 unités)

Maisons individuelles	(+ 25 unités)	+ 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 219 unités)	+ 76 %
Unités locatives	(- 1 303 unités)	- 52 %
Copropriétés	(+ 29 unités)	+ 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en 2008

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	852
Mercier—Hochelega-Maisonneuve	627
Pierrefonds - Roxboro	580
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	502
Ville-Marie	466

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes liées	2007	2008					Variation (2007-2008)
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2008	
Saint-Laurent	317	47	0	175	630	852	169%
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	1039	0	2	48	577	627	-40%
Pierrefonds - Roxborro	189	143	18	28	391	580	207%
CDN/NDG	393	1	2	16	483	502	28%
Ville-Marie	678	0	0	0	466	466	-31%
Rosemont/Petite-Patrie	312	3	0	0	452	455	46%
RDP/PAT	570	90	102	18	234	444	-22%
Sud-Ouest	161	0	0	0	355	355	120%
Ahuntsic/Cartierville	264	4	8	0	281	293	11%
Saint-Léonard	292	14	0	32	226	272	-7%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	181	0	2	0	228	230	27%
Plateau-Mont-Royal	430	0	0	0	160	160	-63%
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	<i>148</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>153</i>	<i>159</i>	<i>7%</i>
Verdun	1097	7	22	15	95	139	-87%
Lachine	95	8	2	64	31	105	11%
LaSalle	89	4	0	0	46	50	-44%
<i>Côte-Saint-Luc</i>	<i>19</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>30</i>	<i>32</i>	<i>68%</i>
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	25	22	0	0	4	26	4%
<i>Beaconsfield</i>	<i>100</i>	<i>19</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>25</i>	<i>-75%</i>
<i>Pointe-Claire</i>	<i>168</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>17</i>	<i>-90%</i>
<i>Dorval</i>	<i>32</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>14</i>	<i>-56%</i>
<i>Mont-Royal</i>	<i>12</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>-8%</i>
<i>Kirkland</i>	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>10</i>	<i>67%</i>
<i>Montréal-Est</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>-</i>
Montréal-Nord	56	3	0	0	6	9	-84%
Anjou	0	0	0	0	8	8	-
<i>Baie-d'Urfé</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0%</i>
<i>Westmount</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>-20%</i>
<i>Hampstead</i>	<i>6</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>-50%</i>
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3</i>	<i>-25%</i>
Outremont	206	2	0	0	0	2	-99%
<i>Senneville</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>-</i>
<i>L'île-Dorval</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>Montréal-Ouest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
Ville de Montréal	6 394	348	158	396	4 673	5 575	-13%
Villes liées	504	59	0	41	193	293	-42%
Agglomération de Montréal	6 898	407	158	437	4 866	5 868	-15%
RMR	23 233	6 602	1 010	1 231	13 084	21 927	-6%
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	30%	6%	16%	35%	37%	27%	

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes liées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. Les résultats de 2005 ont été redressés pour fin de comparaison.

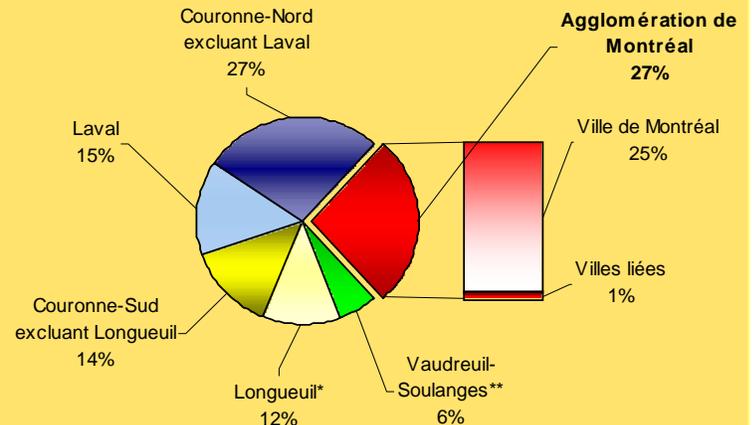
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

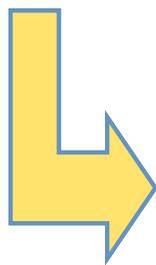
Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Année 2008



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 2008

Comparé à l'année 2007



Ensemble de la région métropolitaine	- 6 %
Agglomération de Montréal	- 15 %
<i>Ville de Montréal</i>	- 13 %
Villes liées	- 42 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 11 %
Laval	9 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 1 %
Longueuil *	24 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 14 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2008

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	5 868	27%
Ville de Montréal	5 575	25%
Villes liées	293	1%
Couronne-Nord excluant Laval	5 949	27%
Laval	3 234	15%
Couronne-Sud excluant Longueuil	2 986	14%
Longueuil *	2 561	12%
Vaudreuil-Soulanges**	1 329	6%
RMR de Montréal	21 927	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne

** Municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca