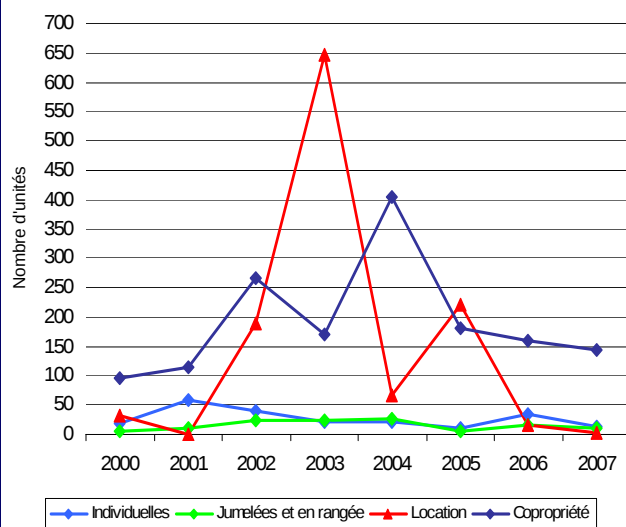


Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Janvier 2007

Groupe d'interventions stratégiques et tactiques
Direction de la planification du développement du territoire

Mises en chantier résidentielles de janvier par segment de marché, 2000 à 2007



La construction résidentielle dans l'Agglomération de Montréal a démarré l'année 2007 sur une note négative par rapport à janvier 2006. Au total, 169 logements ont été commencés contre 227 en janvier 2006. Le nombre de mises en chantier a diminué dans tous les segments de marché. La baisse a été plus prononcée dans le segment des logements locatifs (- 82 %). Le segment des maisons individuelles, des maisons jumelées et en rangée et celui des copropriétés ont connu des baisses respectives de 65 %, 33 % et 11 %.

Durant le mois de janvier, le segment des logements en copropriété a accaparé la plus importante part des mises en chantier, soit 85 %. Il est suivi de celui des maisons individuelles, 7 %, des maisons jumelées et en rangée, 6 % et des logements locatifs, 2 %.

Janvier 2007

Comparé à janvier 2006

169 mises en chantier

- 26 % (- 58 unités)

Maisons individuelles	(- 22 unités)	- 65 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 5 unités)	- 33 %
Unités locatives	(- 14 unités)	- 82 %
Copropriétés	(- 17 unités)	- 11 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointes-aux-Trembles	34
Ahuntsic – Cartierville	32
Rosemont – La Petite-Patrie	24
Dollard-Des Ormeaux	23
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	11

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissement
(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Janvier 2006	Janvier 2007				
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2007
RDP/PAT	2	2	8	16	8	34
Ahuntsic/Cartierville	7	0	0	0	32	32
Rosemont/Petite-Patrie	0	0	0	0	24	24
Dollard-des-Ormeaux	32	0	0	0	23	23
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	8	0	0	8	3	11
Verdun	0	0	2	0	8	10
Ville-Marie	0	0	0	0	8	8
Côte-Saint-Luc	2	0	0	0	8	8
Pierrefonds - Roxborro	8	6	0	0	0	6
Saint-Laurent	39	2	0	4	0	6
Saint-Léonard	18	0	0	5	0	5
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	4	1	0	0	0	1
Montréal-Nord	6	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0
Lachine	8	0	0	0	0	0
LaSalle	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	27	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	0
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	0
CDN/NDG	58	0	0	0	0	0
Baie-d'Urfé	0	0	0	0	0	0
Beaconsfield	3	0	0	0	0	0
Dorval	2	0	0	0	0	0
Hampstead	0	0	0	0	0	0
L'île-Dorval	0	0	0	0	0	0
Kirkland	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0
Pointe-Claire	1	0	0	0	0	0
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	0	0	0	0	0
Senneville	1	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	185	12	10	33	83	138
Villes reconstituées	42	0	0	0	31	31
Agglomération de Montréal	227	12	10	33	114	169
RMR de Montréal	1 010	245	32	93	751	1 121
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	22%	5%	31%	35%	15%	15%

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

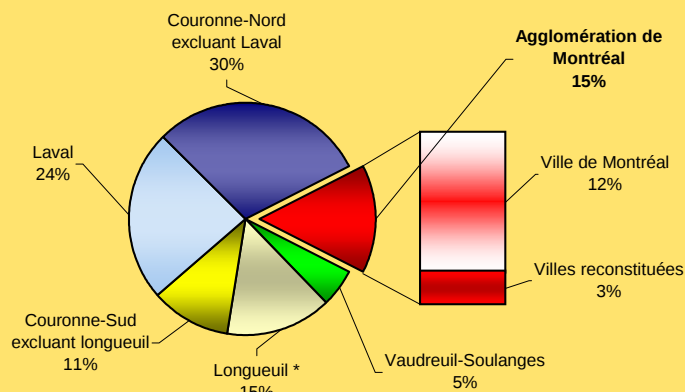
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - Janvier 2007

Comparé à janvier 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 11 %
Agglomération de Montréal	- 26 %
Couronne-Nord	+ 67 %
Laval	+ 69 %
Couronne-Sud	- 14 %
Longueuil *	- 14 %
Vaudreuil-Soulanges	- 29 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - janvier 2007

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	169	15%
Ville de Montréal	138	12%
Villes reconstituées	31	3%
Couronne-Nord (a)	602	54%
Laval	265	24%
Couronne-Sud (b)	292	26%
Longueuil *	166	15%
Vaudreuil-Soulanges	58	5%
RMR de Montréal	1 121	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

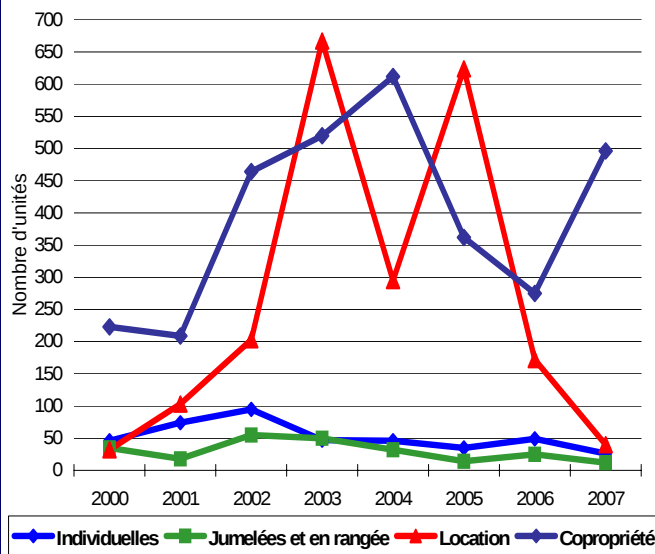
* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Février 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à février 2007



Dans l'agglomération de Montréal, au cours du mois de février dernier, on a enregistré une augmentation de 38 % des mises en chantier résidentielles par rapport à février 2006. En effet, la construction de 405 logements a été entreprise, comparativement à 294 en février 2006. Cette performance est attribuable à l'augmentation de 209 % du nombre de logements en copropriété (+ 238 unités).

Les résultats cumulatifs, pour l'année qui vient de commencer, font état de 574 logements mis en chantier, soit une hausse de 10 % de plus que durant la même période en 2006. Le segment des copropriétés a été le seul à connaître une hausse du nombre des mises en chantier (+ 221). Mais, c'est surtout le segment des logements locatifs qui a connu la baisse la plus importante (- 132 unités).

Février 2007

Comparé à janvier 2007

405 nouvelles unités

140 % (+ 236 unités)

Maisons individuelles	(+ 2 unités)	+ 17 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 8 unités)	- 80 %
Unités locatives	(+ 34 unités)	+ 1133 %
Copropriétés	(+ 208 unités)	+ 144 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en février

	Nouvelles unités
Saint-Léonard	193
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	48
Pierrefonds – Roxboro	34
Ville-Marie	33
RDP/PAT	27

Cumulatif janvier à février 2007

Comparé à la même période 2006

574 nouvelles unités

10 % (+ 53 unités)

Maisons individuelles	(- 23 unités)	- 47 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 13 unités)	- 52 %
Unités locatives	(- 132 unités)	- 77 %
Copropriétés	(+ 221 unités)	+ 80 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Saint-Léonard	198
RDP/PAT	61
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	48
Ville-Marie	41
Pierrefonds – Roxboro	40

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - février 2007				
	Janvier 2007	Février 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Léonard	5	193	0	0	15	183	198
RDP/PAT	34	27	10	8	23	20	61
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	48	0	0	40	8	48
Ville-Marie	8	33	0	0	0	41	41
Pierrefonds - Roxborro	6	34	8	2	0	30	40
Rosemont /Petite-Patrie	24	14	0	0	0	38	38
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	23	12	0	0	12	23	35
Ahuntsic/Cartierville	32	0	0	0	0	32	32
Saint-Laurent	6	17	4	0	4	15	23
Mercier /Hochelaga-Maisonneuve	11	9	0	0	8	12	20
LaSalle	0	12	0	0	0	12	12
Verdun	10	0	0	2	0	8	10
<i>Côte-Saint-Luc</i>	8	0	0	0	0	8	8
Sud-Ouest	0	4	0	0	0	4	4
Montréal-Nord	1	1	2	0	0	0	2
<i>Beaconsfield</i>	0	1	1	0	0	0	1
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Lachine	0	0	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
CDN/NDG	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Kirkland</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Pointe-Claire</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	138	392	25	12	90	403	530
Villes reconstituées	31	13	1	0	12	31	44
Agglomération de Montréal	169	405	26	12	102	434	574
RMR	1 121	1 262	633	88	162	1 500	2 383
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	15%	32%	4%	14%	63%	29%	24%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

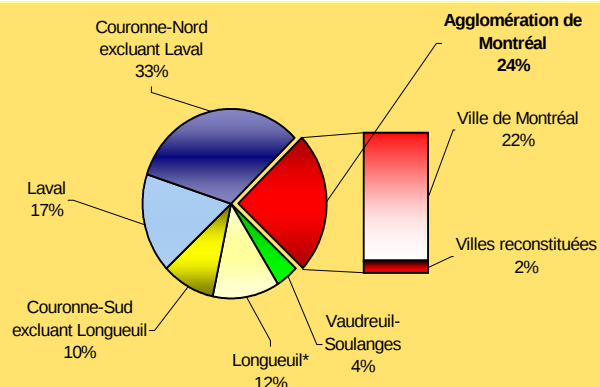
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier-février 2007



Taux de variation mises en chantier résidentielles - janvier à février 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	- 2 %
Agglomération de Montréal	+ 10 %
Couronne-Nord	- 5 %
Laval	- 30 %
Couronne-Sud	+ 4 %
Longueuil *	+ 14 %
Vaudreuil-Soulanges	- 38 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2007

	Février 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	405	32%	574	24%
Ville de Montréal	392	31%	530	22%
Villes reconstituées	13	1%	44	2%
Couronne-Nord (a)	584	46%	1 186	50%
Laval	141	11%	406	17%
Couronne-Sud (b)	230	18%	522	22%
Longueuil *	125	10%	291	12%
Vaudreuil-Soulanges	43	3%	101	4%
RMR de Montréal	1 262	100%	2 383	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

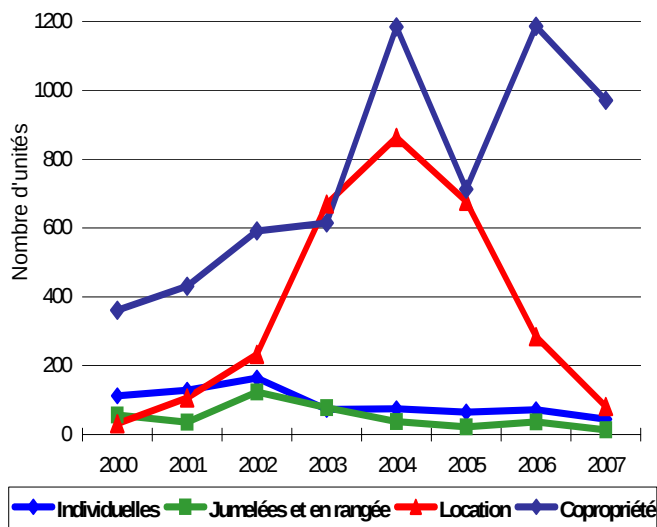
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mars 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, Premiers trimestres 2000 à 2007



Durant le mois de mars 2007, le nombre des logements mis en chantier a dépassé de 133 unités (+33 %) celui du mois de février dernier. Malgré cette augmentation, la construction résidentielle a tout de même diminué de 49 % comparativement à la même période l'an passé. Au total, la construction de 538 logements a été entreprise dans l'Agglomération de Montréal contre 1 059 en mars 2006.

Les résultats du premier trimestre de 2007 nous indiquent une baisse de l'activité, et ce, dans tous les segments de marché. Au total, 1 112 nouvelles unités ont été recensées, soit 468 unités de moins qu'au premier trimestre de 2006 (- 30 %). Le segment des logements locatifs a le plus écopé avec - 71 % (203 unités de moins). Les mises en chantier se sont également repliées dans tous les autres secteurs à l'exception de la couronne nord.

Mars 2007

Comparé à février 2007

538 nouvelles unités

33 % (+ 133 unités)

Maisons individuelles	(+ 5 unités)	+ 36 %
Maisons jumelées et en rangée	(0 unité)	0 %
Unités locatives	(+ 5 unités)	+ 14 %
Copropriétés	(+ 123 unités)	+ 35 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mars 2007

	Nouvelles unités
Verdun	172
Ville-Marie	110
Ahuntsic - Cartierville	68
Plateau Mont-Royal	48
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	34

Cumulatif janvier à mars 2007

Comparé à la même période 2006

1 112 nouvelles unités

30 % (- 468 unités)

Maisons individuelles	(- 27 unités)	- 38 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 23 unités)	- 62 %
Unités locatives	(- 203 unités)	- 71 %
Copropriétés	(- 215 unités)	- 18 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Saint-Léonard	198
Verdun	182
Ville-Marie	151
Ahuntsic - Cartierville	100
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	88

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Premier trimestre 2007				
	Février 2007	Mars 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Saint-Léonard	193	0	0	0	15	183	198
Verdun	0	172	1	2	0	179	182
Ville-Marie	33	110	0	0	0	151	151
Ahuntsic/Cartierville	0	68	0	0	0	100	100
RDP/PAT	27	27	12	8	23	45	88
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	12	20	0	0	12	43	55
Plateau-Mont-Royal	0	48	0	0	0	48	48
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	48	0	0	0	40	8	48
Pierrefonds - Roxborro	34	4	12	2	0	30	44
Rosemont/Petite-Patrie	14	0	0	0	0	38	38
CDN/NDG	0	34	0	0	0	34	34
Saint-Laurent	17	4	8	0	4	15	27
<i>Dorval</i>	0	26	0	0	0	26	26
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	9	6	0	0	8	18	26
LaSalle	12	0	0	0	0	12	12
Outremont	0	11	0	0	0	11	11
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	0	0	0	8	8
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	4	4
<i>Westmount</i>	0	3	3	0	0	0	3
<i>Pointe-Claire</i>	0	2	2	0	0	0	2
Montréal-Nord	1	0	2	0	0	0	2
<i>Hampstead</i>	0	1	1	0	0	0	1
<i>Kirkland</i>	0	1	1	0	0	0	1
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	1	1	0	0	0	1
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	0	1	0	0	0	1
<i>Beaconsfield</i>	1	0	1	0	0	0	1
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Lachine	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	392	484	36	12	90	876	1 014
Villes reconstituées	13	54	9	0	12	77	98
Agglomération de Montréal	405	538	45	12	102	953	1 112
RMR	1 262	1 901	1 474	172	175	2 463	4 284
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	32%	28%	3%	7%	58%	39%	26%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

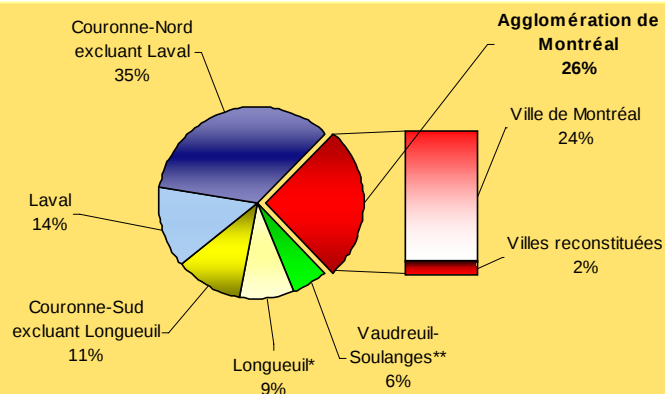
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Premier trimestre 2007



Taux de variation mises en chantier résidentielles - premier trimestre 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	- 11 %
Agglomération de Montréal	- 30 %
Couronne-Nord excluant Laval	+ 12 %
Laval	- 18 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	- 4 %
Longueuil *	- 9 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 12 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2007

	Mars 2007		Premier trimestre 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	538	28%	1 112	26%
Ville de Montréal	484	25%	1 014	24%
Villes reconstituées	54	3%	98	2%
Couronne-Nord excluant Laval	698	37%	1 478	35%
Laval	184	10%	590	14%
Couronne-Sud excluant Longueuil	237	12%	468	11%
Longueuil *	95	5%	386	9%
Vaudreuil-Soulanges**	149	8%	250	6%
RMR de Montréal	1 901	100%	4 284	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

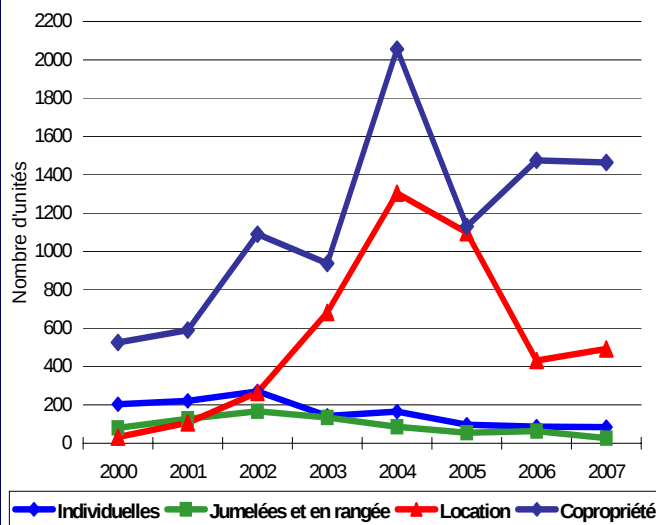
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Avril 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif janvier à avril



Un mois d'avril exceptionnel

La construction résidentielle a connu un mois d'avril exceptionnel dans l'Agglomération de Montréal. Le nombre de mises en chantier a doublé (100 %) par rapport à avril 2006 et s'est chiffré à 954 unités. Cette excellente performance est due à la forte progression des mises en chantier de logements locatifs 181 %, des maisons individuelles 160 % et des logements en copropriété 70 %. Par contre, le segment des maisons jumelées et en rangée a connu un recul de 54 %.

Les résultats cumulatifs de janvier à avril 2007 font état d'une légère hausse de 0,4 % par rapport à la même période en 2006. À l'exception du segment des logements locatifs qui a augmenté de 14 %, tous les autres segments ont chuté, comme démontre le graphique ci-contre.

Avril 2007

Comparé à mars 2007

954 nouvelles unités

77 % (+ 416 unités)

Maisons individuelles	(+ 20 unités)	+ 105 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 10 unités)	+ 500 %
Unités locatives	(+ 368 unités)	+ 876 %
Copropriétés	(+ 18 unités)	+ 4 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en avril 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	281
Verdun	160
Pointe-Claire	134
Saint-Laurent	120
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	84

Cumulatif janvier à avril 2007

Comparé à la même période 2006

2 066 nouvelles unités

0,4 % (+ 9 unités)

Maisons individuelles	(- 3 unités)	- 3 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 37 unités)	- 59 %
Unités locatives	(+ 61 unités)	+ 14 %
Copropriétés	(- 12 unités)	- 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	369
Verdun	342
Saint-Léonard	200
Ville-Marie	175
Saint-Laurent	147

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Avril 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-avril 2007				
	Mars 2007	Avril 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
RDP/PAT	27	281	20	8	47	294	369
Verdun	172	160	1	2	0	339	342
Saint-Léonard	0	2	0	0	15	185	200
Ville-Marie	110	24	0	0	0	175	175
Saint-Laurent	4	120	15	6	28	98	147
<i>Pointe-Claire</i>	2	134	2	0	0	134	136
CDN/NDG	34	84	0	0	0	118	118
Plateau-Mont-Royal	48	63	0	0	0	111	111
Ahuntsic/Cartierville	68	0	0	0	0	100	100
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	6	40	0	0	8	58	66
Pierrefonds - Roxborro	4	19	27	6	0	30	63
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	20	0	0	0	12	43	55
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	40	8	48
Rosemont/Petite-Patrie	0	0	0	0	0	38	38
<i>Dorval</i>	26	1	1	0	0	26	27
Montréal-Nord	0	18	2	0	0	18	20
LaSalle	0	0	0	0	0	12	12
Outremont	11	0	0	0	0	11	11
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	0	0	0	8	8
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	4	5	0	0	0	5
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	4	4
<i>Beaconsfield</i>	0	2	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	1	2	3	0	0	0	3
<i>Westmount</i>	3	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	1	0	1	0	0	0	1
<i>Kirkland</i>	1	0	1	0	0	0	1
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
Lachine	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	484	815	70	22	138	1 599	1 829
Villes reconstituées	54	139	14	0	12	211	237
Agglomération de Montréal	538	954	84	22	150	1 810	2 066
RMR	1 901	2 432	2 478	328	279	3 631	6 716
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	28%	39%	3%	7%	54%	50%	31%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

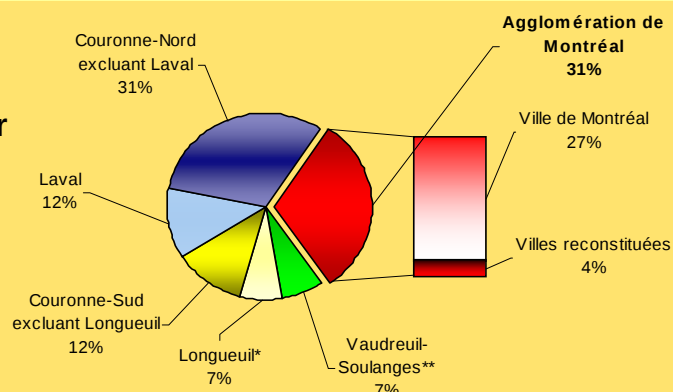
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à avril 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à avril 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	- 3 %
Agglomération de Montréal	+ 0,4 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 2 %
Laval	- 18 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 7 %
Longueuil *	- 15 %
Vaudreuil-Soulanges**	- 12 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Avril 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	954	39%	2 066	31%
Ville de Montréal	815	34%	1 829	27%
Villes reconstituées	139	6%	237	4%
Couronne-Nord excluant Laval	631	26%	2 109	31%
Laval	216	9%	806	12%
Couronne-Sud excluant Longueuil	330	14%	798	12%
Longueuil *	89	4%	475	7%
Vaudreuil-Soulanges**	212	9%	462	7%
RMR de Montréal	2 432	100%	6 716	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

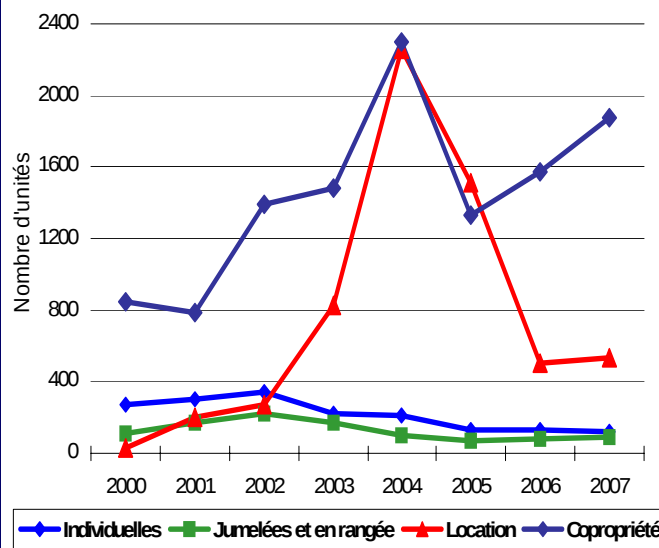
Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal Mai 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif janvier à mai



La tendance à la hausse se poursuit en mai

Dans l'agglomération de Montréal, la construction résidentielle a connu un mois de mai très actif. Au total, 544 logements ont été mis en chantier, soit une hausse de 131 % par rapport au mois de mai 2006. La vigueur de l'activité est imputable à la forte croissance des logements en copropriété 302 % et des maisons jumelées et en rangée 300 %. Les unités locatives et les maisons individuelles ont pour leur part diminué de - 45 % et de - 27 %, respectivement.

De janvier à mai 2007, on constate une hausse de 14 % des mises en chantier résidentielles par rapport à la même période l'an dernier. Le segment de maisons individuelles est le seul ayant vu le nombre des mises en chantier diminué (-11 %) (graphique ci-contre).

Mai 2007

Comparé à avril 2007

544 nouvelles unités

- 43 % (- 410 unités)

Maisons individuelles	(- 6 unités)	- 15 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 52 unités)	+ 433 %
Unités locatives	(- 370 unités)	- 90 %
Copropriétés	(- 86 unités)	- 17 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mai 2007

	Nouvelles unités
Ville-Marie	103
Plateau Mont-Royal	82
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	78
Saint-Laurent	60
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	60

Cumulatif janvier à mai 2007

Comparé à la même période 2006

2 610 nouvelles unités

14 % (+ 318 unités)

Maisons individuelles	(- 15 unités)	- 11 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 11 unités)	+ 14 %
Unités locatives	(+ 28 unités)	+ 6 %
Copropriétés	(+ 294 unités)	+ 19 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	387
Verdun	342
Ville-Marie	278
Saint-Léonard	243
Saint-Laurent	207

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Mai 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-mai 2007				
	Avril 2007	Mai 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
RDP/PAT	281	18	28	12	53	294	387
Verdun	160	0	1	2	0	339	342
Ville-Marie	24	103	0	0	0	278	278
Saint-Léonard	2	43	0	0	15	228	243
Saint-Laurent	120	60	23	6	59	119	207
Plateau-Mont-Royal	63	82	0	0	0	193	193
CDN/NDG	84	60	0	0	0	178	178
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	40	78	0	12	12	120	144
<i>Pointe-Claire</i>	134	0	2	0	0	134	136
Ahuntsic/Cartierville	0	0	0	0	0	100	100
Pierrefonds - Roxborro	19	11	38	6	0	30	74
Rosemont/Petite-Patrie	0	32	0	0	0	70	70
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	1	1	0	12	43	56
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	40	8	48
<i>Dorval</i>	1	3	4	0	0	26	30
Outremont	0	16	0	0	0	27	27
Sud-Ouest	0	21	1	0	0	24	25
Montréal-Nord	18	0	2	0	0	18	20
Lachine	0	15	0	0	8	7	15
LaSalle	0	0	0	0	0	12	12
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	0	0	0	8	8
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	4	0	5	0	0	0	5
<i>Westmount</i>	0	1	4	0	0	0	4
<i>Beaconsfield</i>	2	0	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	2	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Kirkland</i>	0	0	1	0	0	0	1
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	815	539	98	38	187	2 045	2 368
Villes reconstituées	139	5	19	0	12	211	242
Agglomération de Montréal	954	544	117	38	199	2 256	2 610
RMR	2 432	2 249	3 369	402	375	4 819	8 965
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	39%	24%	3%	9%	53%	47%	29%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

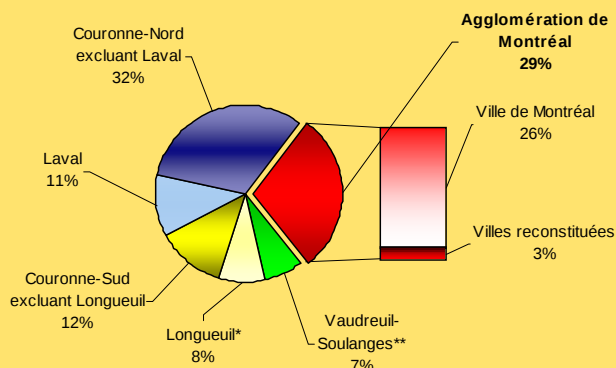
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à mai 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à mai 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 1 %
Agglomération de Montréal	+ 14 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 3 %
Laval	- 29 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 7 %
Longueuil *	+ 5 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 19 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Mai 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	544	24%	2 610	29%
Ville de Montréal	539	24%	2 368	26%
Villes reconstituées	5	0%	242	3%
Couronne-Nord excluant Laval	769	34%	2 878	32%
Laval	178	8%	984	11%
Couronne-Sud excluant Longueuil	321	14%	1 119	12%
Longueuil *	280	12%	755	8%
Vaudreuil-Soulanges**	157	7%	619	7%
RMR de Montréal	2 249	100%	8 965	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

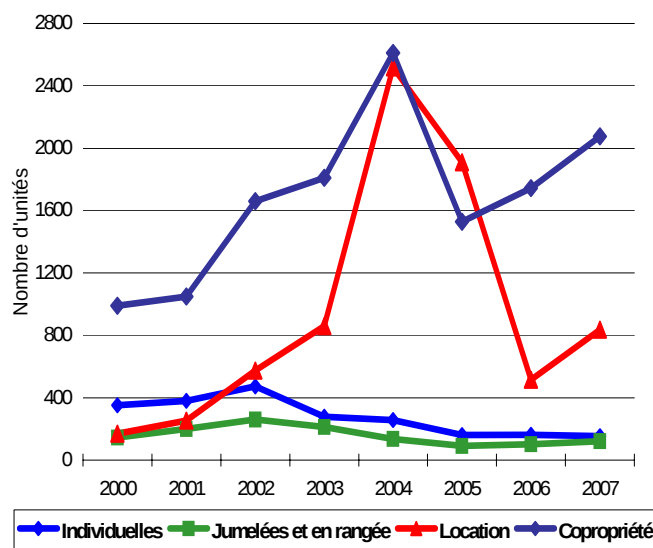
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juin 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif janvier à juin



La construction résidentielle gagne de la vitesse

Au cours du mois de juin 2007, le nombre de logements mis en chantier a plus que doublé (149 %) par rapport à juin 2006 dans l'agglomération de Montréal. Une augmentation de l'activité a été observée dans tous les types de propriétés, avec une augmentation majeure pour les logements locatifs de 2673 % (+ 294 unités). Le segment de maisons jumelées et en rangée a donc progressé de 39 %, celui de copropriétés, de 23 %, et celui de maisons individuelles, de 16 %.

Le bilan de mi-année fait état d'une augmentation globale de 26 % de la construction résidentielle par rapport à 2006 dans l'agglomération de Montréal. Seules les mises en chantier de maisons individuelles ont accusé un recul (-6 %) (graphique ci-contre).

Juin 2007

Comparé à mai 2007

578 nouvelles unités

6 % (+ 34 unités)

Maisons individuelles	(+ 3 unités)	+ 9 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 32 unités)	- 50 %
Unités locatives	(+ 265 unités)	+ 663 %
Copropriétés	(- 202 unités)	- 50 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juin 2007

	Nouvelles unités
Outremont	179
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	73
LaSalle	51
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	49
Ahuntsic – Cartierville	29

Cumulatif janvier à juin 2007

Comparé à la même période 2006

3 188 nouvelles unités

26 % (+ 664 unités)

Maisons individuelles	(- 10 unités)	- 6 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 20 unités)	+ 20 %
Unités locatives	(+ 322 unités)	+ 63 %
Copropriétés	(+ 332 unités)	+ 19 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	398
Verdun	351
Ville-Marie	290
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	251
Saint-Léonard	243

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juin 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-juin 2007				
	Mai 2007	Juin 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
RDP/PAT	18	11	37	14	53	294	398
Verdun	0	9	2	2	0	347	351
Ville-Marie	103	12	0	0	0	290	290
CDN/NDG	60	73	0	0	0	251	251
Saint-Léonard	43	0	0	0	15	228	243
Saint-Laurent	60	2	25	6	59	119	209
Outremont	16	179	0	0	0	206	206
Plateau-Mont-Royal	82	8	0	0	0	201	201
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	78	49	2	12	12	167	193
<i>Pointe-Claire</i>	0	15	2	0	15	134	151
Ahuntsic / Cartierville	0	29	0	0	0	129	129
Rosemont / Petite-Patrie	32	26	0	0	0	96	96
Pierrefonds - Roxborro	11	14	50	8	0	30	88
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	1	23	1	0	12	66	79
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	21	1	0	40	28	69
LaSalle	0	51	0	0	0	63	63
Sud-Ouest	21	19	2	0	0	42	44
Lachine	15	18	0	2	16	15	33
<i>Dorval</i>	3	0	4	0	0	26	30
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	18	20
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	8	7	0	0	6	13
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	0	0	0	8	8
<i>Beaconsfield</i>	0	4	7	0	0	0	7
<i>Kirkland</i>	0	5	1	0	5	0	6
<i>Westmount</i>	1	1	5	0	0	0	5
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	0	1	2	0	0	0	2
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	539	529	128	44	195	2 530	2 897
Villes reconstituées	5	49	25	0	32	234	291
Agglomération de Montréal	544	578	153	44	227	2 764	3 188
RMR	2 249	2 159	4 218	482	521	5 903	11 124
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	24%	27%	4%	9%	44%	47%	29%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

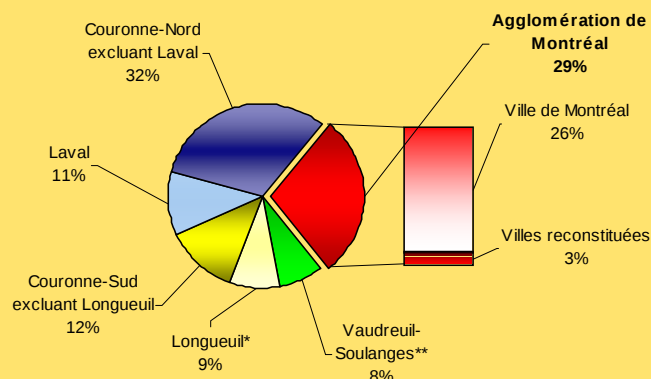
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à juin 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à juin 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 6 %
Agglomération de Montréal	+ 26 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 2 %
Laval	- 23 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 15 %
Longueuil *	+ 4 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 34 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Juin 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	578	27%	3 188	29%
Ville de Montréal	529	25%	2 897	26%
Villes reconstituées	49	2%	291	3%
Couronne-Nord excluant Laval	629	29%	3 507	32%
Laval	276	13%	1 260	11%
Couronne-Sud excluant Longueuil	247	11%	1 366	12%
Longueuil *	208	10%	963	9%
Vaudreuil-Soulanges**	221	10%	840	8%
RMR de Montréal	2 159	100%	11 124	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

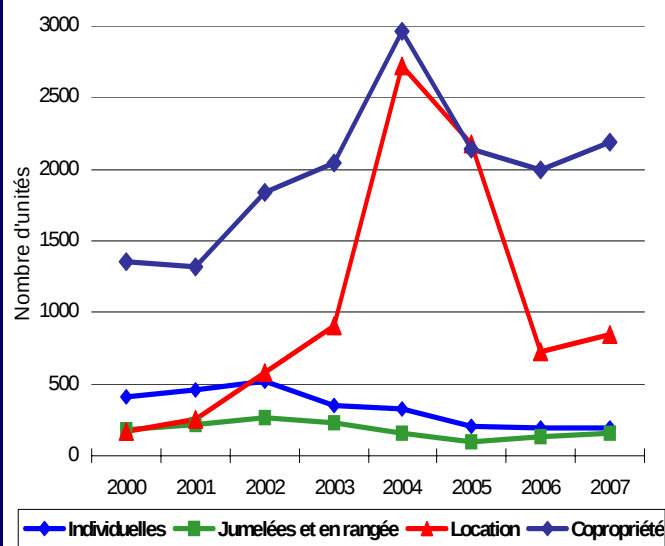
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juillet 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif janvier à juillet



Le rythme de la construction résidentielle ralentit en juillet

Les mises en chantier résidentielles ont diminué en juillet, s'élevant à 188 unités, soit 64 % de moins par rapport au mois de juillet 2006. Il s'agit de la plus forte baisse depuis le début de l'année. Ce recul est attribuable en grande partie à la diminution considérable des unités locatives (- 97 %) et des copropriétés (- 54 %). Par contre, une augmentation de 24 % a été enregistrée pour le segment des maisons individuelles, alors que le segment des maisons jumelées et en rangée est demeuré au même niveau.

De janvier à juillet 2007, on constate que les mises en chantier ont progressé de 11 % par rapport à la même période l'an dernier, et cette croissance s'est fait sentir dans tous les segments de marché, sauf dans la catégorie des maisons individuelles (graphe ci-contre).

Juillet 2007

Comparé à juin 2007

188 nouvelles unités

- 67 % (- 390 unités)

Maisons individuelles	(0 unité)	0 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 2 unités)	- 6 %
Unités locatives	(- 298 unités)	- 98 %
Copropriétés	(- 90 unités)	- 44 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juillet 2007

	Nouvelles unités
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	39
Saint-Laurent	39
Plateau Mont-Royal	32
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	24
Dollard-des-Ormeaux	12

Cumulatif janvier à juillet 2007

Comparé à la même période 2006

3 376 nouvelles unités

11 % (+ 336 unités)

Maisons individuelles	(- 3 unités)	- 2 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 20 unités)	+ 15 %
Unités locatives	(+ 123 unités)	+ 17 %
Copropriétés	(+ 196 unités)	+ 10 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	422
Verdun	351
Ville-Marie	290
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	251
Saint-Laurent	248

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Juillet 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-juillet 2007				
	Juin 2007	Juillet 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
RDP/PAT	11	24	49	14	53	306	422
Verdun	9	0	2	2	0	347	351
Ville-Marie	12	0	0	0	0	290	290
CDN/NDG	73	0	0	0	0	251	251
Saint-Laurent	2	39	34	8	67	139	248
Saint-Léonard	0	2	2	0	15	228	245
Plateau-Mont-Royal	8	32	0	0	0	233	233
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	49	39	3	14	44	171	232
Outremont	179	0	0	0	0	206	206
<i>Pointe-Claire</i>	15	7	5	0	19	134	158
Ahuntsic / Cartierville	29	8	1	0	0	136	137
Rosemont / Petite-Patrie	26	6	0	0	0	102	102
Pierrefonds - Roxborro	14	4	54	8	0	30	92
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	23	12	1	0	24	66	91
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	21	0	1	0	40	28	69
LaSalle	51	0	0	0	0	63	63
Sud-Ouest	19	3	2	0	0	45	47
Lachine	18	8	0	2	24	15	41
<i>Dorval</i>	0	0	4	0	0	26	30
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	18	20
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	8	2	9	0	0	6	15
<i>Beaconsfield</i>	4	1	8	0	0	0	8
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	0	0	0	8	8
<i>Kirkland</i>	5	0	1	0	5	0	6
<i>Westmount</i>	1	0	5	0	0	0	5
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	1	0	2	0	0	0	2
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	1	1	0	0	0	1
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Royal	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	529	167	159	48	243	2 614	3 064
Villes reconstituées	49	21	30	0	48	234	312
Agglomération de Montréal	578	188	189	48	291	2 848	3 376
RMR	2 159	1 579	4 847	540	634	6 682	12 703
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	27%	12%	4%	9%	46%	43%	27%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

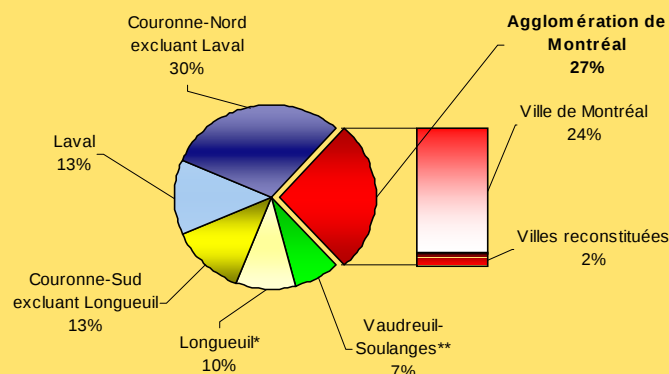
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à juillet 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à juillet 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 7 %
Agglomération de Montréal	+ 11 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 2 %
Laval	- 5 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 12 %
Longueuil *	+ 23 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 33 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Juillet 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	188	12%	3 376	27%
Ville de Montréal	167	11%	3 064	24%
Villes reconstituées	21	1%	312	2%
Couronne-Nord excluant Laval	348	22%	3 855	30%
Laval	402	25%	1 662	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	222	14%	1 588	13%
Longueuil *	307	19%	1 270	10%
Vaudreuil-Soulanges**	112	7%	952	7%
RMR de Montréal	1 579	100%	12 703	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

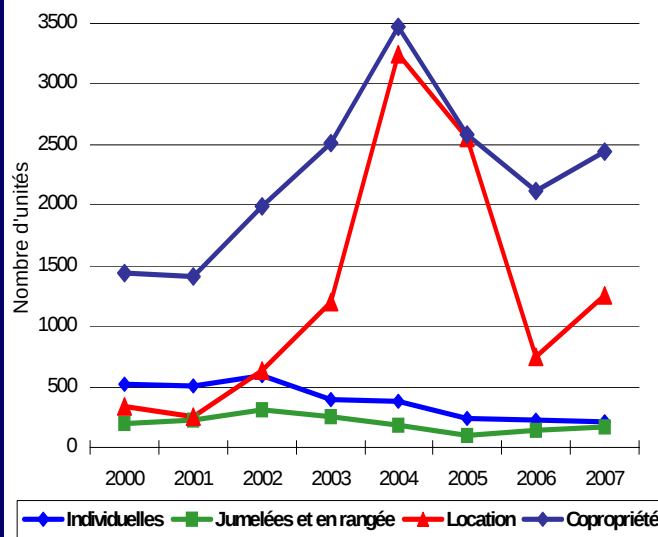
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Août 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif de janvier à août



Forte progression des mises en chantier résidentielles en août

La construction résidentielle a augmenté de 532 unités ou 283 % comparativement au mois d'août de l'an dernier. La forte croissance de l'activité est imputable à la vigueur des unités locatives (+397 unités ou 1 985 %) et des copropriétés (+ 135 unités ou 114 %). Une hausse de 50 % a été aussi observée dans le segment des maisons jumelées et en rangée, alors que celui des maisons individuelles a diminué de 24 %.

Depuis le début de 2007, les mises en chantier ont augmenté de 27 % par rapport à la période correspondante en 2006. À l'exception des maisons individuelles (- 5 %), tous les autres segments ont progressé, celui de logements locatifs de 70 %, des maisons jumelées et en rangée de 19 % et celui en copropriétés de 16 % (graphe ci-contre).

Août 2007

Comparé à juillet 2007

720 nouvelles unités

283 % (+ 532 unités)

Maisons individuelles	(- 10 unité)	- 28 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 6 unités)	- 20 %
Unités locatives	(+ 410 unités)	+ 5 857 %
Copropriétés	(+ 138 unités)	+ 120 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en août 2007

	Nouvelles unités
Verdun	378
Ville-Marie	128
Rosemont – La Petite-Patrie	60
Ahuntsic-Cartierville	34
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	22

Cumulatif janvier à août 2007

Comparé à la même période 2006

4 096 nouvelles unités

27 % (+ 868 unités)

Maisons individuelles	(- 11 unités)	- 5 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 28 unités)	+ 19 %
Unités locatives	(+ 520 unités)	+ 70 %
Copropriétés	(+ 331 unités)	+ 16 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Verdun	729
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	437
Ville-Marie	418
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	258
Saint-Laurent	253

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Août 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-août 2007				
	Juillet 2007	Août 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Verdun	0	378	3	10	13	703	729
RDP/PAT	24	15	58	14	57	308	437
Ville-Marie	0	128	0	0	0	418	418
CDN/NDG	0	7	0	0	0	258	258
Saint-Laurent	39	5	37	10	67	139	253
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	39	17	3	14	44	188	249
Saint-Léonard	2	0	2	0	15	228	245
Plateau-Mont-Royal	32	0	0	0	0	233	233
Outremont	0	0	0	0	0	206	206
Ahuntsic/Cartierville	8	34	2	0	0	169	171
<i>Pointe-Claire</i>	7	6	5	0	25	134	164
Rosemont/Petite-Patrie	6	60	0	0	0	162	162
Pierrefonds - Roxborro	4	5	55	12	0	30	97
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	12	2	3	0	24	66	93
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	22	1	0	40	50	91
LaSalle	0	14	0	0	0	77	77
Lachine	8	15	0	2	36	18	56
Sud-Ouest	3	3	2	0	0	48	50
<i>Dorval</i>	0	1	5	0	0	26	31
Montréal-Nord	0	0	2	0	0	18	20
<i>L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève</i>	2	1	10	0	0	6	16
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	4	4	0	0	8	12
<i>Beaconsfield</i>	1	0	8	0	0	0	8
<i>Kirkland</i>	0	0	1	0	5	0	6
<i>Westmount</i>	0	0	5	0	0	0	5
<i>Baie-d'Urfé</i>	1	2	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	0	1	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	3	0	0	0	3
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	167	704	175	62	272	3 259	3 768
Villes reconstituées	21	16	40	0	54	234	328
Agglomération de Montréal	188	720	215	62	326	3 493	4 096
RMR	1 579	1 878	5 409	586	707	7 879	14 581
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	12%	38%	4%	11%	46%	44%	28%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

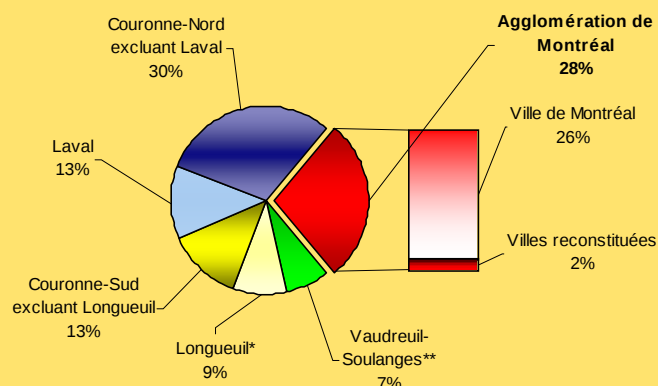
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à août 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à août 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 7 %
Agglomération de Montréal	+ 27 %
Couronne-Nord excluant Laval	+ 2 %
Laval	- 23 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 18 %
Longueuil *	+ 3 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 39 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Août 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	720	38%	4 096	28%
Ville de Montréal	704	37%	3 768	26%
Villes reconstituées	16	1%	328	2%
Couronne-Nord excluant Laval	567	30%	4 422	30%
Laval	167	9%	1 829	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	241	13%	1 829	13%
Longueuil *	83	4%	1 353	9%
Vaudreuil-Soulanges**	100	5%	1 052	7%
RMR de Montréal	1 878	100%	14 581	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

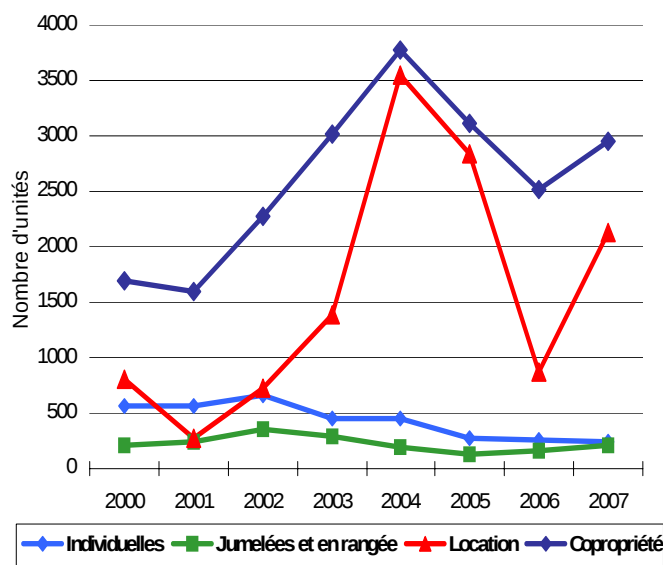
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Septembre 2007

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif de janvier à août



Un marché encore vigoureux en septembre

Les mises en chantier ont plus que doublé dans l'agglomération de Montréal par rapport à l'année dernière. Au total, 1 453 logements ont été mis en chantier contre 599 en septembre 2006. Le segment locatif a augmenté de 736 unités (537 %), suivi de la copropriété de 105 unités (26 %) et des maisons jumelées et en rangée de 20 unités (111 %). Par ailleurs, le segment des maisons individuelles a reculé de 7 unités (- 18 %).

Le bilan des neuf premiers mois de l'année fait état d'une hausse de 45 %, soit 1 722 unités de plus par rapport à la période correspondante en 2006. Les segments du locatif, des maisons jumelées et en rangée et de la copropriété ont été vigoureux avec des hausses respectives de 143 %, 29 % et 17 %, alors que le segment des maisons individuelles a connu une baisse de - 7 % (graphe ci-contre).

Septembre 2007

Comparé à août 2007

1 453 nouvelles unités

102 % (+ 733 unités)

Maisons individuelles	(+ 5 unité)	+ 19 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 14 unités)	+ 58 %
Unités locatives	(+ 456 unités)	+ 109 %
Copropriétés	(+ 258 unités)	+ 102 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en septembre 2007

	Nouvelles unités
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	432
Verdun	358
Ville-Marie	214
Plateau Mont-Royal	185
Saint-Léonard	45

Cumulatif janvier à septembre 2007

Comparé à la même période 2006

5 549 nouvelles unités

45 % (+ 1 722 unités)

Maisons individuelles	(- 18 unités)	- 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 48 unités)	+ 29 %
Unités locatives	(+ 1 256 unités)	+ 143 %
Copropriétés	(+ 436 unités)	+ 17 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Verdun	1 087
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	681
Ville-Marie	632
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	469
Plateau Mont-Royal	418

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Septembre 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-septembre 2007				
	Août 2007	Septembre 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Verdun	378	358	3	10	13	1 061	1 087
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	17	432	3	14	44	620	681
Ville-Marie	128	214	0	0	0	632	632
RDP / PAT	15	32	71	14	70	314	469
Plateau-Mont-Royal	0	185	0	0	0	418	418
Saint-Léonard	0	45	4	0	15	271	290
Saint-Laurent	5	30	41	12	91	139	283
CDN / NDG	7	8	0	0	0	266	266
Ahuntsic / Cartierville	34	43	3	0	0	211	214
Outremont	0	0	0	0	0	206	206
Rosemont / Petite-Patrie	60	36	0	0	0	198	198
<i>Pointe-Claire</i>	6	1	6	0	25	134	165
Pierrefonds - Roxborro	5	19	58	12	0	46	116
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	22	11	1	0	40	61	102
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	2	1	4	0	24	66	94
Lachine	15	21	0	2	36	39	77
LaSalle	14	0	0	0	0	77	77
Sud-Ouest	3	0	2	0	0	48	50
<i>Dorval</i>	1	1	6	0	0	26	32
Montréal-Nord	0	4	2	0	0	22	24
<i>Côte-Saint-Luc</i>	4	7	4	0	7	8	19
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	3	13	0	0	6	19
<i>Beaconsfield</i>	0	1	9	0	0	0	9
<i>Kirkland</i>	0	0	1	0	5	0	6
<i>Westmount</i>	0	0	5	0	0	0	5
<i>Baie-d'Urfé</i>	2	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	1	0	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	3	0	0	0	3
<i>Mont-Royal</i>	0	1	1	0	0	0	1
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	704	1 441	201	64	309	4 635	5 209
Villes reconstituées	16	12	45	0	61	234	340
Agglomération de Montréal	720	1 453	246	64	370	4 869	5 549
RMR	1 878	3 492	6 028	656	837	10 552	18 073
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	38%	42%	4%	10%	44%	46%	31%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

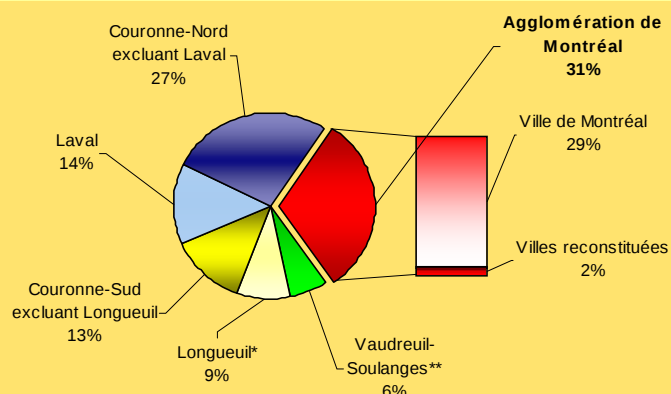
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à septembre 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à sept 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 17 %
Agglomération de Montréal	+ 45 %
Couronne-Nord excluant Laval	+ 5 %
Laval	0 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 28 %
Longueuil *	- 6 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 37 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Septembre 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	1 453	42%	5 549	31%
Ville de Montréal	1 441	41%	5 209	29%
Villes reconstituées	12	0%	340	2%
Couronne-Nord excluant Laval	536	15%	4 958	27%
Laval	684	20%	2 513	14%
Couronne-Sud excluant Longueuil	459	13%	2 288	13%
Longueuil *	245	7%	1 598	9%
Vaudreuil-Soulanges**	115	3%	1 167	6%
RMR de Montréal	3 492	100%	18 073	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

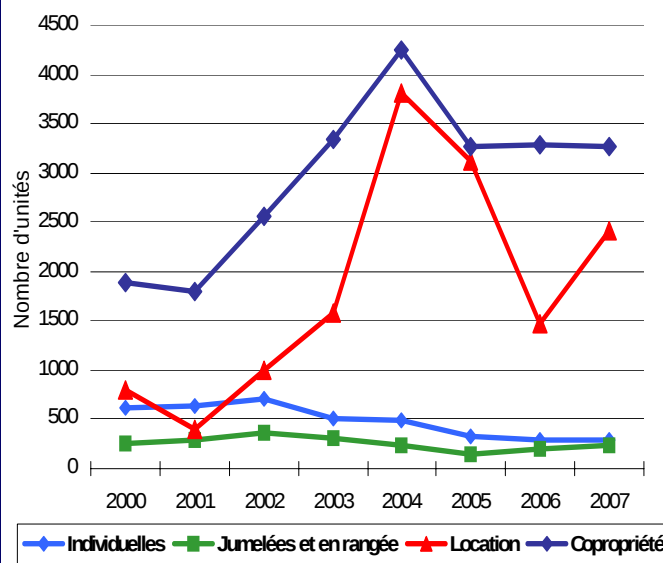
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Octobre 2007

Direction du développement économique et urbain
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif de janvier à octobre



Baisse attendue des mises en chantier en octobre

Les mises en chantier ont chuté de - 53 % par rapport à octobre 2006. Cette baisse résulte simplement du fait que la construction résidentielle avait été exceptionnellement forte en 2006 (1 414 logements). La hausse de 115 % (+ 23 unités) dans le segment des maisons individuelles n'a toutefois pu compenser la baisse prononcée dans les segments des copropriétés (- 60 %), du locatif (- 53 %) et des maisons jumelées et en rangée (- 4 %). Tous les grands secteurs ont affiché des baisses, à l'exception de Vaudreuil-Soulanges.

Depuis le début de l'année, 6 210 logements ont été mis en chantier, soit 18 % de plus qu'à la même période en 2006. Le segment des copropriétés a été le seul à connaître une baisse du nombre des mises en chantier (- 1 %) (graphe ci-contre).

Octobre 2007

Comparé à septembre 2007

661 nouvelles unités

55 % (- 792 unités)

Maisons individuelles	(+ 12 unité)	+ 39 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 13 unités)	- 34 %
Unités locatives	(- 591 unités)	- 68 %
Copropriétés	(- 200 unités)	- 39 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en octobre 2007

	Nouvelles unités
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	227
Rosemont – La Petite-Patrie	114
Beaconsfield	84
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	66
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	36

Cumulatif janvier à octobre 2007

Comparé à la même période 2006

6 210 nouvelles unités

18 % (+ 969 unités)

Maisons individuelles	(+ 5 unités)	+ 2 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 47 unités)	+ 24 %
Unités locatives	(+ 939 unités)	+ 64 %
Copropriétés	(- 22 unités)	- 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Verdun	1 089
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	908
Ville-Marie	632
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	505
Plateau Mont-Royal	430

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Octobre 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-octobre 2007				
	Septembre 2007	Octobre 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Verdun	358	2	3	12	13	1 061	1 089
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	432	227	3	14	44	847	908
Ville-Marie	214	0	0	0	0	632	632
Rivière-des-Prairies - Pointes-aux-Trembles	32	36	85	14	70	336	505
Plateau-Mont-Royal	185	12	0	0	0	430	430
Rosemont - La Petite-Patrie	36	114	1	0	0	311	312
Saint-Laurent	30	21	52	14	99	139	304
Saint-Léonard	45	0	4	0	15	271	290
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	8	14	1	0	3	276	280
Ahuntsic - Cartierville	43	22	5	0	0	231	236
Outremont	0	0	0	0	0	206	206
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	11	66	1	0	40	127	168
<i>Pointe-Claire</i>	1	1	7	0	25	134	166
Pierrefonds - Roxboro	19	14	63	12	0	55	130
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	1	2	6	0	24	66	96
<i>Beaconsfield</i>	1	84	11	0	0	82	93
Lachine	21	10	0	2	36	49	87
LaSalle	0	0	0	0	0	77	77
Sud-Ouest	0	8	2	0	0	56	58
Montréal-Nord	4	14	2	0	0	36	38
<i>Dorval</i>	1	0	6	0	0	26	32
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	3	16	0	0	6	22
<i>Côte-Saint-Luc</i>	7	0	4	0	7	8	19
<i>Mont-Royal</i>	1	11	2	0	0	10	12
<i>Kirkland</i>	0	0	1	0	5	0	6
<i>Westmount</i>	0	0	5	0	0	0	5
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	3	0	0	0	3
<i>Hampstead</i>	0	0	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	3	0	0	0	3
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Senneville</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	1 441	563	238	68	320	5 146	5 772
Villes reconstituées	12	98	51	0	61	326	438
Agglomération de Montréal	1 453	661	289	68	381	5 472	6 210
RMR	3 492	1 919	6 728	748	890	11 626	19 992
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	42%	34%	4%	9%	43%	47%	31%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

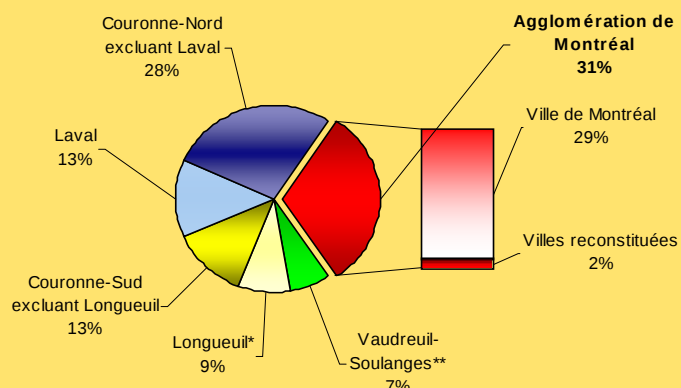
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à octobre 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à octobre 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 8 %
Agglomération de Montréal	+ 18 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 1 %
Laval	- 1 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 21 %
Longueuil *	- 5 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 34 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Octobre 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	661	34%	6 210	31%
Ville de Montréal	563	29%	5 772	29%
Villes reconstituées	98	5%	438	2%
Couronne-Nord excluant Laval	620	32%	5 578	28%
Laval	141	7%	2 654	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	212	11%	2 500	13%
Longueuil *	134	7%	1 732	9%
Vaudreuil-Soulanges**	151	8%	1 318	7%
RMR de Montréal	1 919	100%	19 992	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

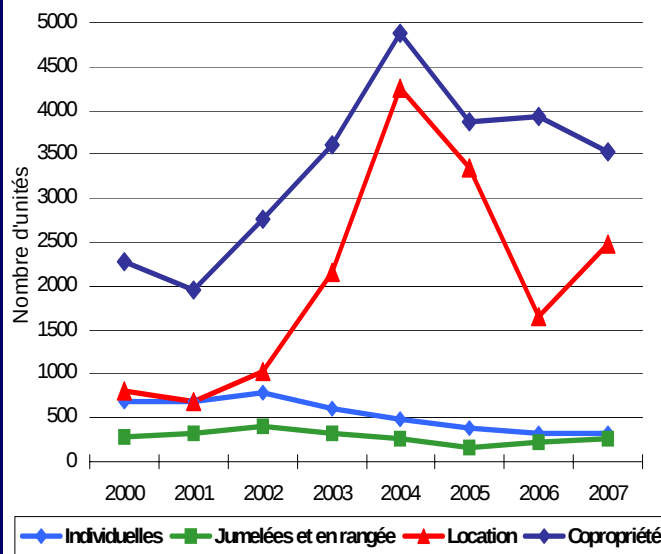
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Novembre 2007

Direction du développement économique et urbain
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif de janvier à novembre



La construction résidentielle perd de la vitesse dans l'agglomération de Montréal

La construction résidentielle a diminué de 57 % dans l'agglomération de Montréal en novembre 2007. Au total, 382 logements ont été mis en chantier contre 884, en novembre 2006. Seul le secteur des maisons individuelles a connu une croissance (12 %) des mises en chantier en novembre. L'activité a chuté de 33 % dans le segment des maisons jumelées et en rangée, de 59 % dans le segment des copropriétés et de 66% dans celui des logements locatifs.

La bonne nouvelle: depuis le début de l'année, l'activité de construction demeure en avance de 8 %, soit 467 logements de plus qu'à la même période en 2006. Le segment des copropriétés a été le seul à connaître une baisse du nombre des mises en chantier (- 10 %) durant la période (graphe ci-contre).

Novembre 2007

Comparé à octobre 2007

382 nouvelles unités

42 % (- 279 unités)

Maisons individuelles	(- 5 unités)	- 12 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 7 unités)	- 28 %
Unités locatives	(- 222 unités)	- 79 %
Copropriétés	(- 45 unités)	- 14 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en novembre 2007

	Nouvelles unités
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	113
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	63
Sud-Ouest	63
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	48
Dollard-des-Ormeaux	27

Cumulatif janvier à novembre 2007

Comparé à la même période 2006

6 592 nouvelles unités

8 % (+ 467 unités)

Maisons individuelles	(+ 9 unités)	+ 3 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 38 unités)	+ 17 %
Unités locatives	(+ 822 unités)	+ 50 %
Copropriétés	(- 402 unités)	- 10 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Verdun	1 089
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	971
Ville-Marie	632
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	553
Plateau Mont-Royal	430

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Novembre 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-novembre 2007				
	Octobre 2007	Novembre 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Verdun	2	0	3	12	13	1 061	1 089
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	227	63	3	14	44	910	971
Ville-Marie	0	0	0	0	0	632	632
Rivière-des-Prairies - Pointes-aux-Trembles	36	48	92	32	70	359	553
Plateau-Mont-Royal	12	0	0	0	0	430	430
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	14	113	1	0	3	389	393
Rosemont - La Petite-Patrie	114	0	1	0	0	311	312
Saint-Laurent	21	7	59	14	99	139	311
Saint-Léonard	0	0	4	0	15	271	290
Ahuntsic - Cartierville	22	0	5	0	0	231	236
Outremont	0	0	0	0	0	206	206
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	66	0	1	0	40	127	168
Pointe-Claire	1	0	7	0	25	134	166
Pierrefonds - Roxborro	14	11	74	12	0	55	141
Dollard-des-Ormeaux	2	27	6	0	24	93	123
Sud-Ouest	8	63	2	0	0	119	121
Beaconsfield	84	7	18	0	0	82	100
Lachine	10	8	0	2	36	57	95
LaSalle	0	12	0	0	0	89	89
Montréal-Nord	14	18	3	0	0	53	56
Dorval	0	0	6	0	0	26	32
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	0	16	0	0	6	22
Côte-Saint-Luc	0	0	4	0	7	8	19
Mont-Royal	11	0	2	0	0	10	12
Hampstead	0	3	6	0	0	0	6
Kirkland	0	0	1	0	5	0	6
Westmount	0	0	5	0	0	0	5
Baie-d'Urfé	0	1	4	0	0	0	4
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	1	4	0	0	0	4
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	563	343	264	86	320	5 445	6 115
Villes reconstituées	98	39	63	0	61	353	477
Agglomération de Montréal	661	382	327	86	381	5 798	6 592
RMR	1 919	1 852	7 451	864	961	12 568	21 844
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	34%	21%	4%	10%	40%	46%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

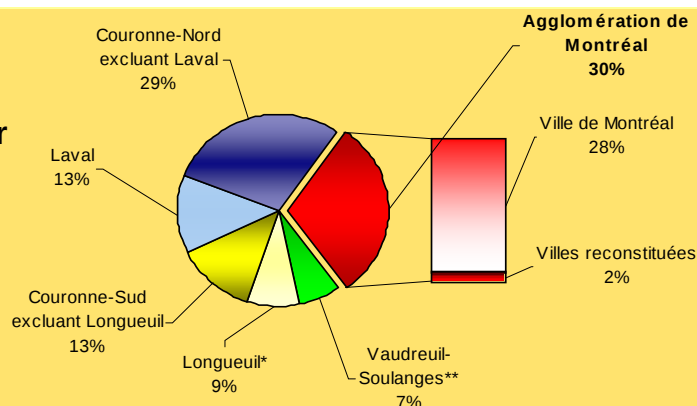
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à novembre 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à novembre 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 5 %
Agglomération de Montréal	+ 8 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 3 %
Laval	0 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 24 %
Longueuil *	- 3 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 36 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Novembre 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	382	21%	6 592	30%
Ville de Montréal	343	19%	6 115	28%
Villes reconstituées	39	2%	477	2%
Couronne-Nord excluant Laval	742	40%	6 320	29%
Laval	189	10%	2 843	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	286	15%	2 786	13%
Longueuil *	141	8%	1 873	9%
Vaudreuil-Soulanges**	112	6%	1 430	7%
RMR de Montréal	1 852	100%	21 844	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

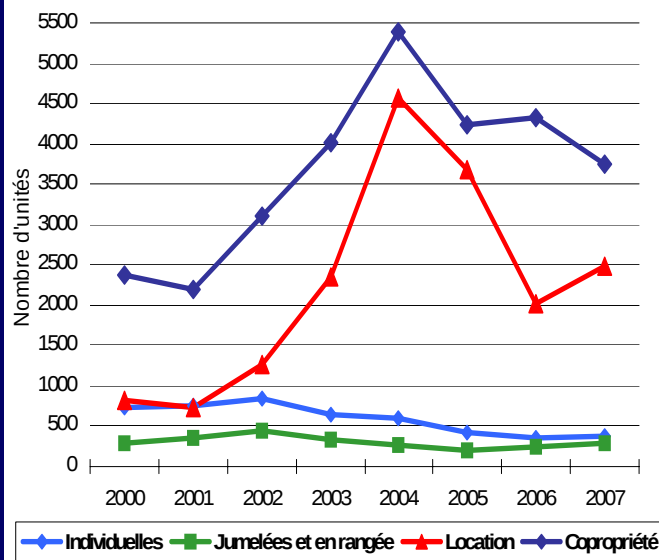
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Décembre 2007

Direction du développement économique et urbain
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif de janvier à décembre



L'année 2007 se termine sur une note négative au chapitre de la construction résidentielle

L'agglomération de Montréal a connu une baisse annuelle de 63% des mises en chantier, en décembre 2007. La baisse a été notable dans celui des logements locatifs (-98%) et dans celui des copropriétés (-46%). Des hausses ont toutefois été observées dans le segment des maisons individuelles (62%) et dans le segment des maisons jumelées et en rangée (25%).

Au cours de l'année 2007, la construction résidentielle a légèrement diminué de 1% par rapport à l'année 2006. Les gains enregistrés dans le segment des logements locatifs, 456 unités (22%), dans celui des maisons jumelées et en rangée, 44 unités (18%) et dans celui des maisons individuelles, 30 unités (9%) n'ont pas été suffisants pour contrebalancer la baisse de 587 unités (14%) des mises en chantier de copropriétés (graphe ci-contre).

Décembre 2007

Comparé à novembre 2007

306 nouvelles unités

↓ **20 % (- 76 unités)**

Maisons individuelles	(+ 17 unités)	+ 45 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 12 unités)	+ 67 %
Unités locatives	(- 52 unités)	- 87 %
Copropriétés	(- 53 unités)	- 20 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en décembre 2007

	Nouvelles unités
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	68
Pierrefonds – Roxboro	48
Ville-Marie	46
Sud-Ouest	40
Ahuntsic-Cartier	28

Cumulatif janvier à décembre 2007

Comparé à la même période 2006

6 898 nouvelles unités

↓ **1 % (- 57 unités)**

Maisons individuelles	(+ 30 unités)	+ 9 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 44 unités)	+ 18 %
Unités locatives	(+ 456 unités)	+ 22 %
Copropriétés	(- 587 unités)	- 14 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année 2007

	Nouvelles unités
Verdun	1 097
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	1039
Ville-Marie	678
Rivière-des-Prairies – Pointe-aux-Trembles	570
Plateau Mont-Royal	430

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Décembre 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (excluant les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier-décembre 2007				
	Novembre 2007	Décembre 2007	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Verdun	0	8	5	12	13	1 067	1 097
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	63	68	3	14	44	978	1039
Ville-Marie	0	46	0	0	0	678	678
Rivière-des-Prairies - Pointes-aux-Trembles	48	17	101	38	72	359	570
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0	430	430
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	113	0	1	0	3	389	393
Saint-Laurent	7	6	65	14	99	139	317
Rosemont - La Petite-Patrie	0	0	1	0	0	311	312
Saint-Léonard	0	2	6	0	15	271	292
Ahuntsic - Cartierville	0	28	6	0	0	258	264
Outremont	0	0	0	0	0	206	206
Pierrefonds - Roxboro	11	48	102	14	18	55	189
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	13	2	0	40	139	181
Pointe-Claire	0	2	9	0	25	134	168
Sud-Ouest	63	40	2	0	0	159	161
Dollard-des-Ormeaux	27	25	7	0	24	117	148
Beaconsfield	7	0	18	0	0	82	100
Lachine	8	0	0	2	36	57	95
LaSalle	12	0	0	0	0	89	89
Montréal-Nord	18	0	3	0	0	53	56
Dorval	0	0	6	0	0	26	32
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	0	3	19	0	0	6	25
Côte-Saint-Luc	0	0	4	0	7	8	19
Mont-Royal	0	0	2	0	0	10	12
Hampstead	3	0	6	0	0	0	6
Kirkland	0	0	1	0	5	0	6
Westmount	0	0	5	0	0	0	5
Baie-d'Urfé	1	0	4	0	0	0	4
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	0	4	0	0	0	4
Anjou	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Est	0	0	0	0	0	0	0
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	0	0
Senneville	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	343	279	316	94	340	5 644	6 394
Villes reconstituées	39	27	66	0	61	377	504
Agglomération de Montréal	382	306	382	94	401	6 021	6 898
RMR	1 852	1 389	8 013	922	1 034	13 264	23 233
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	21%	22%	5%	10%	39%	45%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont retrouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

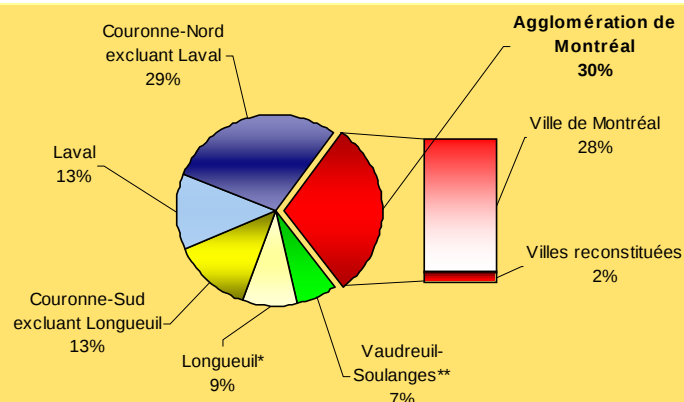
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Cumulatif janvier à décembre 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles – cumulatif janvier à décembre 2007

Comparé à la même période en 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 2 %
Agglomération de Montréal	- 1 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 5 %
Laval	- 3 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 24 %
Longueuil *	- 2 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 33 %

Nombre de mises en chantier résidentielles & part régionale

	Décembre 2007		Cumulatif 2007	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	306	22%	6 898	30%
Ville de Montréal	279	20%	6 394	28%
Villes reconstituées	27	2%	504	2%
Couronne-Nord excluant Laval	396	29%	6 716	29%
Laval	134	10%	2 977	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	239	17%	3 025	13%
Longueuil *	193	14%	2 066	9%
Vaudreuil-Soulanges**	121	9%	1 551	7%
RMR de Montréal	1 389	100%	23 233	100%

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne.

** Les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal uniquement.

Mise en chantier : ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

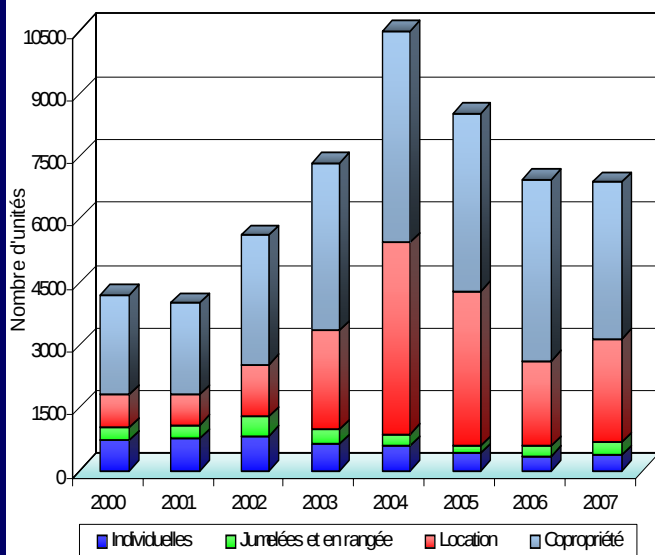
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Bilan 2007

Direction du développement économique et urbain - SMVTP
Division des affaires économiques et institutionnelles

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, 2000 à 2007



Année 2007

Comparée à 2006

6 898 nouvelles unités

1 % (- 57 unités)

Maisons individuelles	(+ 30 unités)	+ 9 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 44 unités)	+ 18 %
Unités locatives	(+ 456 unités)	+ 22 %
Copropriétés	(- 587 unités)	- 14 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en 2007

	Nouvelles unités
Verdun	1 097
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	1 039
Ville-Marie	678
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	570
Plateau Mont-Royal	430

Une baisse des mises en chantier beaucoup moindre que prévu en 2007

La construction résidentielle a connu une légère baisse de 1 % par rapport à l'année 2006, alors qu'on anticipait une baisse de 15,5 % dans la grande région (Conference Board du Canada, déc 2006). Au total, 6898 logements ont été mis en chantier, avec 3745 copropriétés, 2484 unités locatives, 382 maisons individuelles et 287 maisons jumelées et en rangée. Un seuil qui demeure néanmoins supérieur à la moyenne des dix années antérieures. Le recul observé dans le segment de la copropriété (587 unités ou 14 %) est l'unique responsable de la baisse d'activité, puisque les autres segments du marché ont affiché une hausse d'activité. Toutefois, l'agglomération demeure le secteur le plus actif dans ce segment puisque 51 % des mises en chantier de copropriétés dans la région se trouvent sur son territoire.

Par ailleurs, l'agglomération de Montréal a délivré pour 1,0 G\$ de permis pour les projets résidentiels, en baisse de 7 % par rapport à 1,1 G\$ inscrit en 2006.

Le taux d'inoccupation n'a presque pas bougé dans l'agglomération de Montréal

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2007 par la SCHL, la proportion de logements inoccupés est passée de 3,0 % en 2006 à 3,1 % en 2007. Par ailleurs, les locataires ont déboursé en moyenne 661 \$ par mois en 2007 contre 645 \$ en 2006 pour louer un appartement de référence de deux chambres.

Le marché de la revente résidentielle a atteint un niveau d'activité record en 2007

Avec 16 984 transactions, le marché de la revente résidentielle a atteint un sommet en 2007, soit 13 % de plus qu'en 2006. La copropriété est la principale responsable de la croissance du marché, en hausse de 20 %. Le prix moyen d'une copropriété a pour sa part progressé de 6 % en 2007, pour s'établir à 241 000 \$. Les ventes de maisons unifamiliales et de plex ont augmenté de 9 % et de 6 %, respectivement. Il en a coûté en moyenne 357 000 \$ pour acquérir une maison unifamiliale et 347 000 \$ pour un plex, en hausse identique de 6 % par rapport à 2006.

Mises en chantier résidentielles– Agglomération de Montréal

Bilan 2007

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	2006	2007					Variation (2006-2007)
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2007	
Verdun	96	5	12	13	1 067	1 097	1043%
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	647	3	14	44	978	1039	61%
Ville-Marie	1355	0	0	0	678	678	-50%
RDP/PAT	304	101	38	72	359	570	88%
Plateau-Mont-Royal	333	0	0	0	430	430	29%
CDN/NDG	240	1	0	3	389	393	64%
Saint-Laurent	721	65	14	99	139	317	-56%
Rosemont/Petite-Patrie	289	1	0	0	311	312	8%
Saint-Léonard	580	6	0	15	271	292	-50%
Ahuntsic/Cartierville	169	6	0	0	258	264	56%
Outremont	0	0	0	0	206	206	-
Pierrefonds - Roxborro	94	102	14	18	55	189	101%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	270	2	0	40	139	181	-33%
Pointe-Claire	170	9	0	25	134	168	-1%
Sud-Ouest	459	2	0	0	159	161	-65%
Dollard-des-Ormeaux	104	7	0	24	117	148	42%
Beaconsfield	31	18	0	0	82	100	223%
Lachine	149	0	2	36	57	95	-36%
LaSalle	52	0	0	0	89	89	71%
Montréal-Nord	85	3	0	0	53	56	-34%
Dorval	21	6	0	0	26	32	52%
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	310	19	0	0	6	25	-92%
Côte-Saint-Luc	6	4	0	7	8	19	217%
Mont-Royal	46	2	0	0	10	12	-74%
Hampstead	7	6	0	0	0	6	-14%
Kirkland	21	1	0	5	0	6	-71%
Westmount	4	5	0	0	0	5	25%
Baie-d'Urfé	9	4	0	0	0	4	-56%
Sainte-Anne-de-Bellevue	8	4	0	0	0	4	-50%
Anjou	314	0	0	0	0	0	-100%
L'île-Dorval	0	0	0	0	0	0	-
Montréal-Est	31	0	0	0	0	0	-100%
Montréal-Ouest	28	0	0	0	0	0	-100%
Senneville	2	0	0	0	0	0	-100%
Ville de Montréal	6 467	316	94	340	5 644	6 394	-1%
Villes reconstituées (VR)	488	66	0	61	377	504	3%
Agglomération de Montréal	6 955	382	94	401	6 021	6 898	-1%
Région Métropolitaine de Montréal	22 813	8 013	922	1 034	13 264	23 233	2%
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	30%	5%	10%	39%	45%	30%	

N.B.: Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. Les résultats de 2005 ont été redressés pour fin de comparaison.

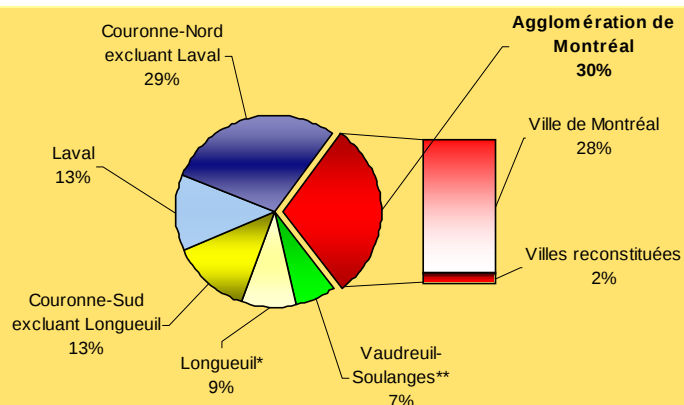
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Année 2007



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 2007

Comparé à l'année 2006



Ensemble de la région métropolitaine	+ 2 %
Agglomération de Montréal	- 1 %
Couronne-Nord excluant Laval	- 5 %
Laval	- 3 %
Couronne-Sud excluant Longueuil	+ 24 %
Longueuil *	- 2 %
Vaudreuil-Soulanges**	+ 33 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2007

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	6 898	30%
Ville de Montréal	6 394	28%
Villes reconstituées	504	2%
Couronne-Nord excluant Laval	6 716	29%
Laval	2 977	13%
Couronne-Sud excluant Longueuil	3 025	13%
Longueuil *	2 066	9%
Vaudreuil-Soulanges**	1 551	7%
RMR de Montréal	23 233	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca