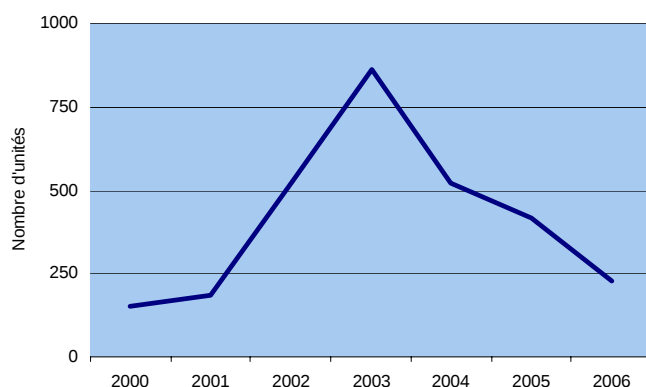


Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Janvier 2006

Préparé par la Division de l'analyse et du marketing
Direction de la planification et des interventions stratégiques

Mises en chantier en janvier, Agglomération de Montréal (2000-2006)



La construction résidentielle montréalaise a démarré l'année 2006 sur une pente négative par rapport à janvier 2005. Le nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Montréal est passé de 417 en janvier 2005 à 227 en janvier 2006, soit une baisse de 190 unités (- 46%).

Ce recul est dû surtout à la contre performance des unités locatives avec 203 unités de moins (- 92%) par rapport au mois de janvier 2005. Le segment de logements en copropriété a diminué de 19 unités (- 11%) alors que le segment des propriétés absolues a connu une hausse de 32 unités (188%).

Janvier 2006

Comparé à janvier 2005

227 mises en chantier

 **- 46 % (- 190 unités)**

Maisons individuelles	(+ 23 unités)	+ 209 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 9 unités)	+ 150 %
Unités locatives	(- 203 unités)	- 92 %
Copropriétés	(- 19 unités)	- 11 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en janvier 2006

	Nouvelles unités
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	58
Saint-Laurent	39
Dollard-des-Ormeaux	32
Sud-Ouest	27
Saint-Léonard	18

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Répartition des mises en chantier par arrondissement

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements & villes reconstituées	Janvier 2006				TOTAL
	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	
Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce	0	0	0	58	58
Saint-Laurent	4	0	0	35	39
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	0	4	28	32
Sud-Ouest	0	0	0	27	27
Saint-Léonard	3	0	15	0	18
Pierrefonds–Roxboro	8	0	0	0	8
Lachine	0	0	0	8	8
Mercier–Hochelaga-Maisonneuve	0	0	0	8	8
Ahuntsic–Cartierville	3	0	0	4	7
Montréal-Nord	0	0	0	6	6
<i>L'île-Bizard–Sainte-Geneviève</i>	4	0	0	0	4
<i>Beaconsfield</i>	3	0	0	0	3
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	2	0	0	0	2
<i>Côte-Saint-Luc</i>	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	2	0	0	0	2
<i>Pointe-Claire</i>	1	0	0	0	1
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	1	0	0	0	1
<i>Senneville</i>	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0
Anjou	0	0	0	0	0
Verdun	0	0	0	0	0
LaSalle	0	0	0	0	0
Ville-Marie	0	0	0	0	0
Plateau-Mont-Royal	0	0	0	0	0
Rosemont–Petite-Patrie	0	0	0	0	0
<i>Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension</i>	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0
<i>Kirkland</i>	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	24	0	15	146	185
Villes reconstituées	10	0	4	28	42
Agglomération de Montréal	34	0	19	174	227
RMR de Montréal	338	14	25	633	1010
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	10%	0%	76%	27%	22%

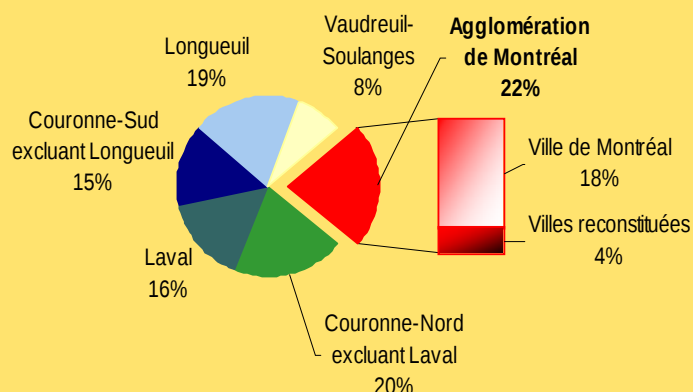
Note : Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. L'agglomération de Montréal désigne le territoire des 16 villes constituant l'île de Montréal (ou tout simplement l'île de Montréal).

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier 2006



Taux de croissance des mises en chantier – Janvier 2006

Comparé à janvier 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 20 %
Agglomération de Montréal	- 46 %
Couronne-Sud	+ 113 %
Longueuil	+ 257 %
Couronne-Nord	- 44 %
Laval	- 16 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 78 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine – janvier 2006

	Janvier 2006	
	Unités	Part régionale %
Agglomération de Montréal	227	22
<i>Ville de Montréal</i>	185	18
<i>Villes reconstituées</i>	42	4
Couronne-Nord (a)	203	20
<i>Laval</i>	157	16
Couronne-Sud (b)	148	15
<i>Longueuil (c)</i>	193	19
Vaudreuil-Soulanges	82	8
RMR de Montréal	1 010	100

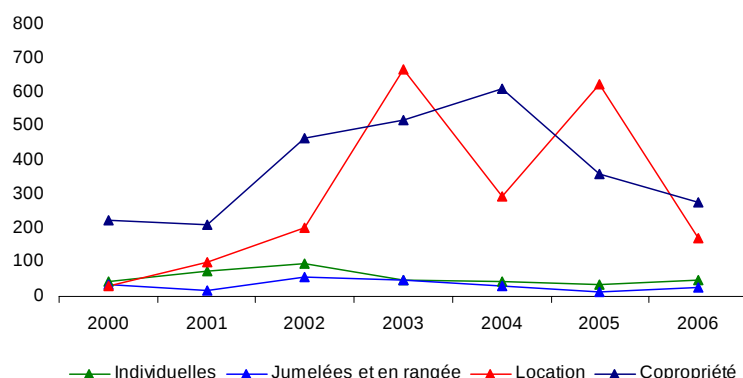
- (a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.
 (b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).
 (c) Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno, Greenfield Park et LeMayne.

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Février 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, cumulatif janvier à février



Au cours du mois de février 2006, l'agglomération de Montréal a connu une baisse des mises en chantier de 52 %, comparativement au mois de février 2005. En effet, 294 logements ont été construits contre 618 en février 2005.

Les résultats cumulatifs, pour l'année 2006, font état d'une baisse de 50 % (-514 unités) par rapport à la période correspondante l'an passé: janvier - février 2005. Cette baisse est principalement attribuable à la diminution de 72 % du nombre de logements locatifs (-452 unités).

Février 2006

Comparé à janvier 2006

227 nouvelles unités

30 % (+ 67 unités)

Maisons individuelles	(- 19 unités)	- 56 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 5 unités)	- 33 %
Unités locatives	(+ 138 unités)	+ 812 %
Copropriétés	(- 47 unités)	- 29 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en février

	nouvelles unités
Pointe-Claire	131
Verdun	27
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	25
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	24
Plateau-Mont-Royal	18

Cumulatif janvier à février 2006

Comparé à la même période 2005

521 nouvelles unités

50 % (- 514 unités)

Maisons individuelles	(+ 14 unités)	+ 40 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 11 unités)	+ 79 %
Unités locatives	(- 452 unités)	- 72 %
Copropriétés	(- 87 unités)	- 24 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	nouvelles unités
Pointe-Claire	132
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	82
Saint-Laurent	39
Sud-Ouest	39
Dollard-des-Ormeaux	33

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif Janvier- février 2006				
	Janvier 2006	Février 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
<i>Pointe-Claire</i>	1	131	1	0	0	131	132
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	58	24	0	0	0	82	82
Saint-Laurent	39	0	4	0	0	35	39
Sud-Ouest	27	12	0	0	0	39	39
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	32	1	1	0	4	28	33
Verdun	0	27	0	0	0	27	27
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	2	25	8	10	0	9	27
Saint-Léonard	18	1	4	0	15	0	19
Plateau-Mont-Royal	0	18	0	0	0	18	18
Rosemont - La Petite-Patrie	0	18	0	0	0	18	18
Montréal-Nord	6	6	0	0	0	12	12
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	8	3	0	0	0	11	11
Pierrefonds - Roxborro	8	2	10	0	0	0	10
Lachine	8	0	0	0	0	8	8
Ahuntsic - Cartierville	7	0	3	0	0	4	7
LaSalle	0	6	0	0	6	0	6
Ville-Marie	0	6	0	0	6	0	6
<i>Montréal-Est</i>	0	6	0	0	0	6	6
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	4	1	5	0	0	0	5
<i>Beaconsfield</i>	3	1	4	0	0	0	4
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	0	3	0	0	0	3	3
<i>Côte-Saint-Luc</i>	2	0	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	2	0	2	0	0	0	2
<i>Kirkland</i>	0	2	2	0	0	0	2
Anjou	0	1	1	0	0	0	1
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	1	0	1	0	0	0	1
<i>Senneville</i>	1	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Mont-Royal</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	185	153	35	10	27	266	338
Villes reconstituées	42	141	14	0	4	165	183
Agglomération de Montréal	227	294	49	10	31	431	521
RMR	1010	1429	799	56	68	1516	2439
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	22%	21%	6%	18%	46%	28%	21%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

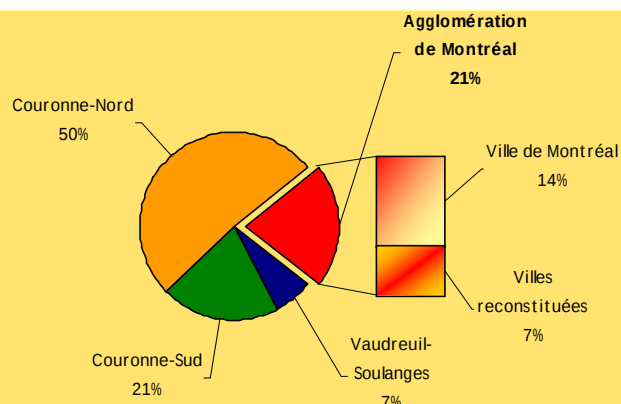
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier à février 2006



Taux de croissance des mises en chantier - janvier à février 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 12 %
Montréal	- 50 %
La Couronne-Nord	- 5 %
La Couronne-Sud	+ 68 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 39 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à février 2006

	Février 2006		Cumulatif 2006	
	nb.unités	part régionale	nb.unités	part régionale
Agglomération de Montréal	294	21%	521	21%
Ville de Montréal	153	11%	338	14%
Villes reconstituées	141	10%	183	7%
Couronne-Nord (a)	893	62%	1 253	51%
Couronne-Sud (b)	161	11%	502	21%
Vaudreuil-Soulanges	81	6%	163	7%
RMR de Montréal	1429		2 439	

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

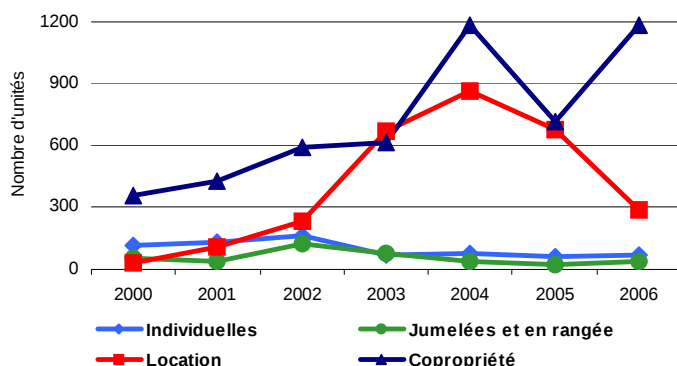
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Mars 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction de la Planification et des interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, janvier à mars 2006



Remontée de la construction résidentielle

Le nombre de fondations coulées sur le territoire de l'agglomération de Montréal a augmenté de 139 % par rapport à mars 2005. Un total de 1059 habitations ont été mises en chantier, soit 616 unités de plus qu'en mars 2005.

Le bilan du premier trimestre de 2006 fait état d'une augmentation de 7 % (+102 unités) par rapport à la période correspondante l'an passé. Le segment des copropriétés a été celui qui a connu la meilleure performance, avec une hausse de 66 % (+473 unités), les propriétés absolues, 25 % (+22 unités), alors que le segment locatif a baissé de 58 % (-393 unités).

Mars 2006

Comparé à février 2006

1 059 nouvelles unités

260 % (+ 767 unités)

Maisons individuelles	(+ 8 unités)	+ 53 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 2 unités)	+ 20 %
Unités locatives	(- 42 unités)	- 27 %
Copropriétés	(+ 797 unités)	+ 699 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mars

	Nouvelles unités
Ville-Marie	571
Saint-Laurent	141
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	91
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	60
Dollard-des-Ormeaux	54

Cumulatif - Janvier à mars 2006

Comparé à la même période 2005

1 580 nouvelles unités

7 % (+ 102 unités)

Maisons individuelles	(+ 7 unités)	+ 11 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 15 unités)	+ 68 %
Unités locatives	(- 393 unités)	- 58 %
Copropriétés	(+ 473 unités)	+ 66 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	577
Saint-Laurent	180
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	142
Pointe-Claire	133
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	102

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Mars 2006

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - mars 2006				
	Février 2006	Mars 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	6	571	0	0	6	571	577
Saint-Laurent	0	141	9	0	29	142	180
Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	24	60	0	0	0	142	142
<i>Pointe-Claire</i>	131	1	2	0	0	131	133
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	3	91	0	0	19	83	102
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	1	54	1	0	4	82	87
Sud-Ouest	12	42	0	0	0	81	81
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	3	53	0	0	0	56	56
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	25	6	12	12	0	9	33
Saint-Léonard	1	11	5	0	25	0	30
Verdun	27	0	0	0	0	27	27
Pierrefonds - Roxborro	2	9	19	0	0	0	19
Plateau-Mont-Royal	18	0	0	0	0	18	18
Rosemont - La Petite-Patrie	18	0	0	0	0	18	18
Lachine	0	8	0	0	8	8	16
Montréal-Nord	6	0	0	0	0	12	12
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	3	8	0	0	0	8
<i>Kirkland</i>	2	5	2	0	0	5	7
Ahuntsic - Cartierville	0	0	3	0	0	4	7
LaSalle	6	0	0	0	6	0	6
<i>Montréal-Est</i>	6	0	0	0	0	6	6
<i>Mont-Royal</i>	0	4	0	0	4	0	4
<i>Beaconsfield</i>	1	0	4	0	0	0	4
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	0	0	2	0	0	0	2
Anjou	1	0	1	0	0	0	1
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Senneville</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île-Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	153	995	57	12	93	1 171	1 333
Villes reconstituées	141	64	15	0	8	224	247
Agglomération de Montréal	294	1 059	72	12	101	1 395	1 580
RMR	1 429	2 386	1 521	124	177	3 003	4 825
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	21%	44%	5%	10%	57%	46%	33%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

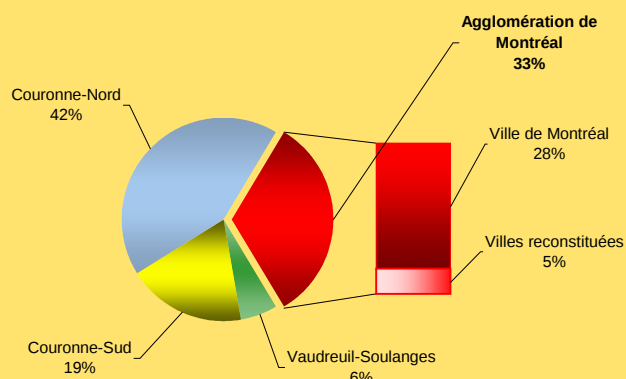
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier à mars 2006



Taux de croissance des mises en chantier - janvier à mars 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	+ 9 %
Agglomération de Montréal	+ 7 %
Couronne-Nord	- 3 %
Couronne-Sud	+ 49 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 30 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à mars 2006

	Mars 2006		Cumulatif 2006	
	Unités	Part régionale	Unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	1 059	44%	1 580	33%
Ville de Montréal	995	42%	1 333	28%
Villes reconstituées	64	3%	247	5%
Couronne-Nord	795	33%	2 048	42%
Couronne-Sud	411	17%	913	19%
Vaudreuil-Soulanges	121	5%	284	6%
RMR de Montréal	2 386	100%	4 825	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume

(514) 872-7999

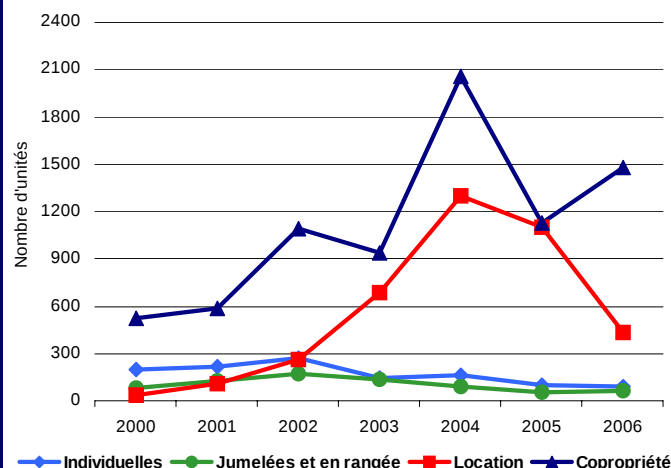
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Avril 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à avril 2006



Après avoir connu une bonne performance en mars dernier (1 059 unités), la construction a repris, au mois d'avril, le chemin à la baisse. Au total, 477 logements ont été mis en chantier contre 903 en avril 2005, ce qui représente une baisse de 47 %. Le recul a été marqué dans tous les types de propriétés.

Pour ce qui est du cumul des quatre premiers mois de l'année 2006, Montréal (2 057 unités) a enregistré une baisse de 14 % par rapport à la période correspondante l'an dernier (2 381 unités). Cette baisse est due à la contre performance du segment locatif -61 % (-668 unités) et le segment des maisons individuelles -9 % (-9 unités). Les segments des copropriétés et des maisons jumelées et en rangée ont connu respectivement une hausse de 31 % et 15 %.

Avril 2006

Comparé à mars 2006

477 nouvelles unités

➡ **55 % (- 582 unités)**

Maisons individuelles	(- 8 unités)	- 35 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 14 unités)	+ 117 %
Unités locatives	(+ 33 unités)	+ 29 %
Copropriétés	(- 621 unités)	- 68 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en avril

	Nouvelles unités
Ville-Marie	130
Anjou	125
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	78
Plateau-Mont-Royal	46
Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles	54

Cumulatif - Janvier à avril 2006

Comparé à la même période 2005

2 057 nouvelles unités

➡ **14 % (- 324 unités)**

Maisons individuelles	(- 9 unités)	+ 9 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 8 unités)	+ 15 %
Unités locatives	(- 668 unités)	- 61 %
Copropriétés	(+ 345 unités)	+ 31 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	707
Saint-Laurent	186
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve	180
Côte-des-Neiges – Notre-Dame-de-Grâce	160
Pointe-Claire	142

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - avril 2006				
	Mars 2006	Avril 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	571	130	0	0	6	701	707
Saint-Laurent	141	6	11	0	33	142	186
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	91	78	0	8	27	145	180
CDN/NDG	60	18	0	0	0	160	160
<i>Pointe-Clair</i>	1	9	2	0	9	131	142
Anjou	0	125	1	0	0	125	126
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	54	2	3	0	4	82	89
Sud-Ouest	42	0	0	0	0	81	81
RDP/PAT	6	35	19	28	0	21	68
Plateau-Mont-Royal	0	46	0	0	0	64	64
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	53	3	0	0	0	59	59
Saint-Léonard	11	16	6	0	40	0	46
Verdun	0	0	0	0	0	27	27
Pierrefonds - Roxborro	9	0	19	0	0	0	19
Rosemont/Petite-Patrie	0	0	0	0	0	18	18
Lachine	8	0	0	0	8	8	16
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	12	12
<i>Montréal-Est</i>	0	6	0	0	0	12	12
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	3	11	0	0	0	11
Ahuntsic/Cartierville	0	0	3	0	0	4	7
<i>Kirkland</i>	5	0	2	0	0	5	7
LaSalle	0	0	0	0	6	0	6
<i>Beaconsfield</i>	0	0	4	0	0	0	4
<i>Mont-Royal</i>	4	0	0	0	4	0	4
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Dorval</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	0	1	0	0	0	1
<i>Senneville</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Hampstead</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	995	460	70	36	120	1 567	1 793
Villes reconstituées (VR)	64	17	17	0	17	230	264
Agglomération de Montréal	1 059	477	87	36	137	1 797	2 057
RMR	2 386	2 100	2 607	244	232	3 842	6 925
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	44%	23%	3%	15%	59%	47%	30%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

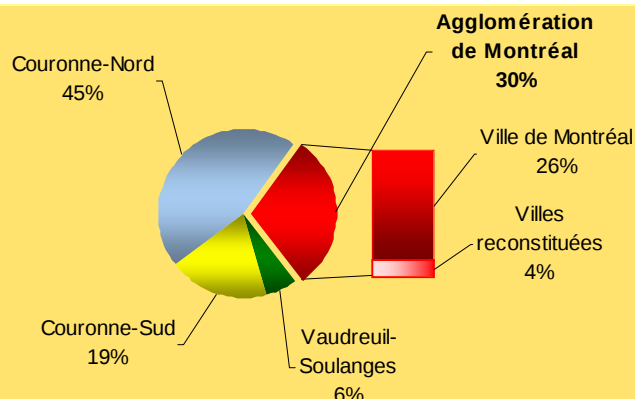
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Janvier à avril 2006



Taux de croissance des mises en chantier - Janvier à avril 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 11 %
Montréal	- 14 %
La Couronne-Nord	- 21 %
La Couronne-Sud	+ 14 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 25 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - Janvier à avril 2006

	Avril 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	477	23%	2 057	30%
Ville de Montréal	460	22%	1 793	26%
Villes reconstituées	17	1%	264	4%
Couronne-Nord	1091	52%	3 139	45%
Couronne-Sud	393	19%	1 306	19%
Vaudreuil-Soulanges	139	7%	423	6%
RMR de Montréal	2 100	100%	6 925	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

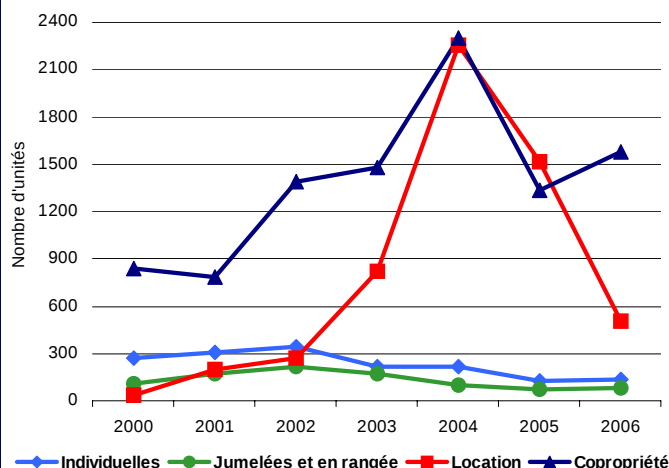
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Mai 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à mai 2006



La construction résidentielle dans l'agglomération de Montréal a diminué de 65 % en mai 2006 par rapport au même mois l'année dernière. En effet, 235 mises en chantier ont été dénombrées contre 666 en mai 2005. Ce recul est dû surtout à la contre performance des unités locatives avec 342 unités de moins (-82 %) et du segment des copropriétés avec 100 unités de moins (- 50 %).

Le cumul des cinq premiers mois de l'année confirme cette tendance à la baisse de l'activité dans l'agglomération de Montréal. Le nombre de fondations a chuté de 25 % par rapport à la période correspondante l'an dernier. C'est l'importante baisse du segment locatif (- 67 %) qui est la cause de ce recul. Les segments des copropriétés, des maisons jumelées et en rangée et des maisons individuelles ont connu respectivement une hausse de 18 %, 8 % et 3 %.

Mai 2006

Comparé à avril 2006

235 nouvelles unités

➡ **51 % (- 242 unités)**

Maisons individuelles	(+ 30 unités)	+ 200 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 10 unités)	- 38 %
Unités locatives	(- 73 unités)	- 50 %
Copropriétés	(- 189 unités)	- 65 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en mai

	Nouvelles unités
Rosemont—La Petite-Patrie	73
Verdun	32
Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles	28
Saint-Laurent	27
Pierrefonds - Roxboro	18

Cumulatif Janvier à mai 2006

Comparé à la même période 2005

2 292 nouvelles unités

➡ **25 % (- 755 unités)**

Maisons individuelles	(+ 4 unités)	+ 3 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 6 unités)	+ 8 %
Unités locatives	(- 1010 unités)	- 67 %
Copropriétés	(+ 245 unités)	+ 18 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	707
Saint-Laurent	213
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	180
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	160
Pointe-Claire	142

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - mai 2006				
	Avril 2006	Mai 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	130	0	0	0	6	701	707
Saint-Laurent	6	27	14	0	57	142	213
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	78	0	0	8	27	145	180
CDN/NDG	18	0	0	0	0	160	160
<i>Pointe-Claire</i>	9	0	2	0	9	131	142
Anjou	125	1	2	0	0	125	127
RDP/PAT	35	28	24	32	0	40	96
Rosemont/Petite-Patrie	0	73	0	0	0	91	91
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	2	0	3	0	4	82	89
Sud-Ouest	0	6	0	0	0	87	87
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	16	0	0	0	75	75
Plateau-Mont-Royal	46	0	0	0	0	64	64
Verdun	0	32	0	0	0	59	59
Saint-Léonard	16	2	8	0	40	0	48
Pierrefonds - Roxborro	0	18	31	6	0	0	37
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	15	20	0	0	6	26
Lachine	0	0	0	0	8	8	16
Montréal-Nord	0	0	0	0	0	12	12
Ahuntsic/Cartierville	0	5	4	0	4	4	12
<i>Montréal-Est</i>	6	0	0	0	0	12	12
<i>Beaconsfield</i>	0	4	8	0	0	0	8
<i>Kirkland</i>	0	0	2	0	0	5	7
<i>LaSalle</i>	0	0	0	0	6	0	6
<i>Mont-Royal</i>	0	1	1	0	4	0	5
<i>Dorval</i>	0	1	3	0	0	0	3
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	0	2	3	0	0	0	3
<i>Baie-d'Urfé</i>	0	2	2	0	0	0	2
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Hampstead</i>	0	2	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	460	223	103	46	148	1 719	2 016
Villes reconstituées (VR)	17	12	29	0	17	230	276
Agglomération de Montréal	477	235	132	46	165	1 949	2 292
RMR	2 100	1 994	3 500	298	278	4 843	8 919
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	23%	12%	4%	15%	59%	40%	26%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

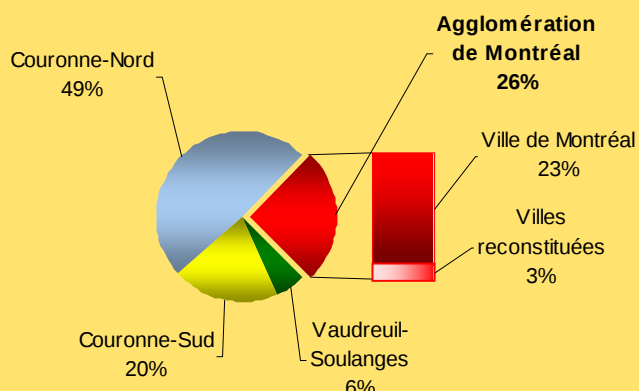
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à mai 2006



Taux de croissance des mises en chantier - janvier à mai 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 11 %
Montréal	- 25 %
Couronne-Nord	- 13 %
Couronne-Sud	+ 15 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 13 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à mai 2006

	Mai 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	235	12%	2 292	26%
Ville de Montréal	223	11%	2 016	23%
Villes reconstituées	12	1%	276	3%
Couronne-Nord	1206	60%	4 345	49%
Couronne-Sud	458	23%	1 764	20%
Vaudreuil-Soulanges	95	5%	518	6%
RMR de Montréal	1 994	100%	8 919	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

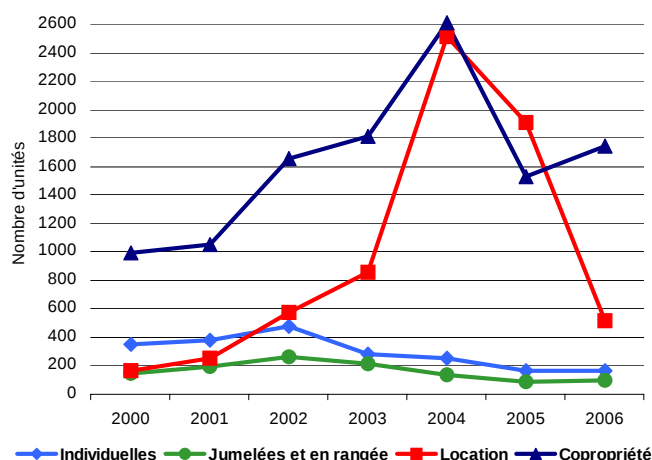
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Juin 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à juin 2006



Le nombre de nouvelles fondations coulées dans l'agglomération de Montréal a diminué considérablement de 64 %, passant de 644 unités en juin 2005 à 232 unités en juin 2006. Cette baisse est attribuable principalement à l'important recul des mises en chantier de logements locatifs – 97 % (385 unités de moins) et du segment des copropriétés – 15 % (30 unités de moins).

Le bilan de mi-année fait état d'une baisse de 32 % par rapport à la même période l'an dernier (janvier à juin). Au total, 2 524 mises en chantier ont été recensées contre 3 691 en 2005. Le segment de logements locatifs n'a pas obtenu la faveur des constructeurs. Il a accusé une baisse importante de 73 % (- 1 395 unités). À l'inverse, le segment des copropriétés (+ 14 %), de même que des maisons jumelées et en rangée (+ 12 %) et celui des maisons individuelles (+ 1 %) ont affiché des hausses.

Juin 2006

Comparé à mai 2006

232 nouvelles unités

↓ 1 % (- 3 unités)

Maisons individuelles	(- 14 unités)	- 31 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 7 unités)	+ 44 %
Unités locatives	(- 62 unités)	- 85 %
Copropriétés	(+ 66 unités)	+ 65 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juin

	Nouvelles unités
Saint-Léonard	51
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	23
Villeray—Saint-Miche—Parc-Extension	21
Plateau-Mont-Royal	18
Lachine	18

Cumulatif Janvier à juin 2006

Comparé à la même période 2005

2 524 nouvelles unités

↓ 32 % (- 1 167 unités)

Maisons individuelles	(+ 2 unités)	+ 1 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 11 unités)	+ 12 %
Unités locatives	(- 1 395 unités)	- 73 %
Copropriétés	(+ 215 unités)	+ 14 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	707
Saint-Laurent	230
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	192
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	183
Pointe-Claire	148

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - juin 2006				
	Mai 2006	Juin 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	0	0	0	0	6	701	707
Saint-Laurent	27	17	25	2	57	146	230
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	0	12	0	12	32	148	192
CDN/NDG	0	23	0	0	0	183	183
<i>Pointe-Claire</i>	0	6	3	0	14	131	148
Anjou	1	0	2	0	0	125	127
Rosemont/Petite-Patrie	73	16	0	0	0	107	107
RDP/PAT	28	8	24	40	0	40	104
Saint-Léonard	2	51	8	0	40	51	99
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	16	21	0	0	0	96	96
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	0	3	0	4	82	89
Sud-Ouest	6	0	0	0	0	87	87
Plateau-Mont-Royal	0	18	0	0	0	82	82
Verdun	32	0	0	0	0	59	59
Pierrefonds - Roxborro	18	5	34	8	0	0	42
Lachine	0	18	0	0	8	26	34
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	15	5	25	0	0	6	31
<i>Beaconsfield</i>	4	12	10	0	5	5	20
Montréal-Nord	0	3	0	0	0	15	15
Ahuntsic/Cartierville	5	3	7	0	4	4	15
<i>Montréal-Est</i>	0	0	0	0	0	12	12
<i>Dorval</i>	1	8	3	0	0	8	11
<i>Kirkland</i>	0	1	3	0	0	5	8
<i>LaSalle</i>	0	0	0	0	6	0	6
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	2	3	6	0	0	0	6
<i>Mont-Royal</i>	1	0	1	0	4	0	5
<i>Baie-d'Urfé</i>	2	2	4	0	0	0	4
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Hampstead</i>	2	0	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	223	200	125	62	153	1 876	2 216
Villes reconstituées (VR)	12	32	38	0	27	243	308
Agglomération de Montréal	235	232	163	62	180	2 119	2 524
RMR	1 994	1 568	4 204	370	312	5 601	10 487
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	12%	15%	4%	17%	58%	38%	24%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

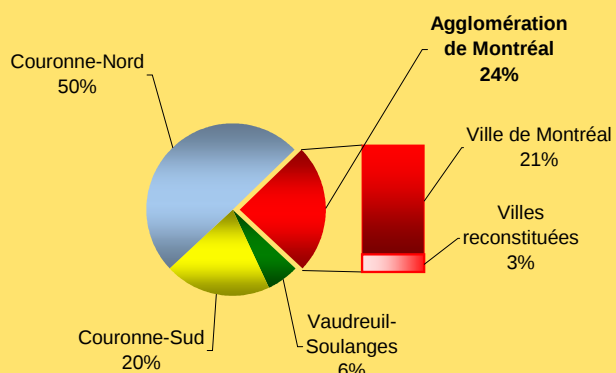
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à juin 2006



Taux de croissance des mises en chantier - janvier à juin 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 13 %
Montréal	- 32 %
Couronne-Nord	- 11 %
Couronne-Sud	+ 12 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 9 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à juin 2006

	Juin 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	232	15%	2 524	24%
Ville de Montréal	200	13%	2 216	21%
Villes reconstituées	32	2%	308	3%
Couronne-Nord	875	56%	5 220	50%
Couronne-Sud	350	22%	2 114	20%
Vaudreuil-Soulanges	111	7%	629	6%
RMR de Montréal	1 568	100%	10 487	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

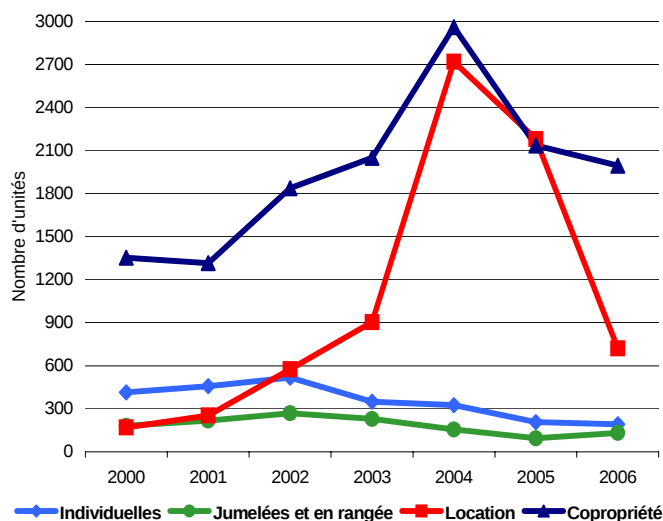
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Juillet 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à juillet 2006



La tendance à la baisse du nombre des mises en chantier constatée depuis le début de l'année dans l'agglomération de Montréal se confirme au mois de juillet. Comparativement au mois de juillet 2005, le nombre de nouvelles fondations d'habitations a baissé de 44 %, passant de 927 à 516 unités en juillet 2006. Les logements en copropriété ont connu la plus forte baisse soit 59 % (- 356 unités).

Le cumul des sept premiers mois de l'année fait état d'un recul de 34 % par rapport à la même période l'an dernier. Au total, 4 618 unités ont été recensées en 2005 contre 3 040 en 2006. Une fois de plus, le segment locatif a été le plus durement touché, ayant baissé de 67 % (- 1 459 unités). Le segment des copropriétés a baissé de 7 % (- 141 unités), de même que des maisons individuelles -7 % (-15 unités) alors que les maisons jumelées et en rangée ont augmentées de 39 % (+ 37 unités).

Juillet 2006

Comparé à juin 2006

516 nouvelles unités

122 % (+ 284 unités)

Maisons individuelles	(- 2 unités)	- 6 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 7 unités)	+ 30 %
Unités locatives	(+ 195 unités)	+ 1773 %
Copropriétés	(+ 84 unités)	+ 50 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en juin

	Nouvelles unités
Anjou	180
Ville-Marie	84
Saint-Laurent	61
Rivière-des-Prairies — Pointes-aux-Trembles	48
Saint-Léonard	32

Cumulatif Janvier à juillet 2006

Comparé à la même période 2005

3 040 nouvelles unités

34 % (- 1 578 unités)

Maisons individuelles	(- 15 unités)	- 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 37 unités)	+ 39 %
Unités locatives	(- 1 459 unités)	- 67 %
Copropriétés	(- 141 unités)	- 7 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	791
Anjou	307
Saint-Laurent	291
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	222
Côte-des-Neiges—Notre-Dame-de-Grâce	183

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - juillet 2006				
	Juin 2006	Juillet 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	0	84	0	0	6	785	791
Anjou	0	180	2	0	0	305	307
Saint-Laurent	17	61	28	2	57	204	291
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	12	30	0	12	32	178	222
CDN/NDG	23	0	0	0	0	183	183
<i>Pointe-Claire</i>	6	22	3	0	36	131	170
RDP/PAT	8	48	28	40	0	84	152
Saint-Léonard	51	32	9	0	40	82	131
Rosemont/Petite-Patrie	16	8	0	0	0	115	115
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	21	0	0	0	0	96	96
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	0	2	5	0	4	82	91
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	87	87
Plateau-Mont-Royal	18	0	0	0	0	82	82
Verdun	0	0	0	0	0	59	59
Pierrefonds - Roxboro	5	5	39	8	0	0	47
<i>L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève</i>	5	3	28	0	0	6	34
Lachine	18	0	0	0	8	26	34
Ahuntsic/Cartierville	3	11	10	8	4	4	26
<i>Montréal-Est</i>	0	12	0	0	0	24	24
Montréal-Nord	3	8	2	0	0	21	23
<i>Beaconsfield</i>	12	1	11	0	5	5	21
<i>Dorval</i>	8	0	3	0	0	8	11
<i>Mont-Royal</i>	0	4	1	0	8	0	9
<i>Kirkland</i>	1	0	3	0	0	5	8
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	3	1	7	0	0	0	7
LaSalle	0	0	0	0	6	0	6
<i>Baie-d'Urfé</i>	2	1	5	0	0	0	5
<i>Côte-Saint-Luc</i>	0	3	5	0	0	0	5
<i>Hampstead</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	0	0	1	0	0	0	1
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	200	470	146	70	153	2 317	2 686
Villes reconstituées (VR)	32	46	46	0	53	255	354
Agglomération de Montréal	232	516	192	70	206	2 572	3 040
RMR	1 568	1 408	4 805	430	358	6 302	11 895
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	15%	37%	4%	16%	58%	41%	26%

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

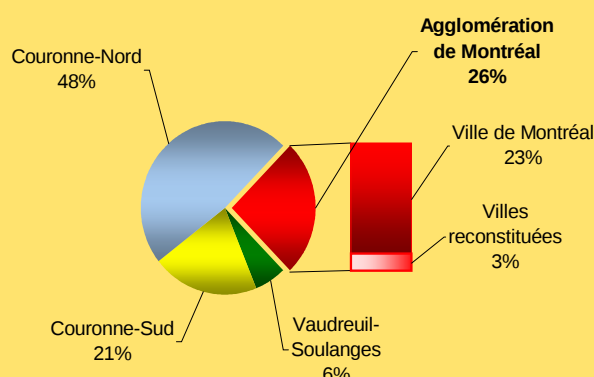
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à juillet 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à juillet 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 17 %
Montréal	- 34 %
Couronne-Nord	- 14 %
Couronne-Sud	- 1 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 5 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à juillet 2006

	Juillet 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	516	37%	3 040	26%
Ville de Montréal	470	33%	2 686	23%
Villes reconstituées	46	3%	354	3%
Couronne-Nord	461	33%	5 681	48%
Couronne-Sud	342	24%	2 456	21%
Vaudreuil-Soulanges	89	6%	718	6%
RMR de Montréal	1 408	100%	11 895	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

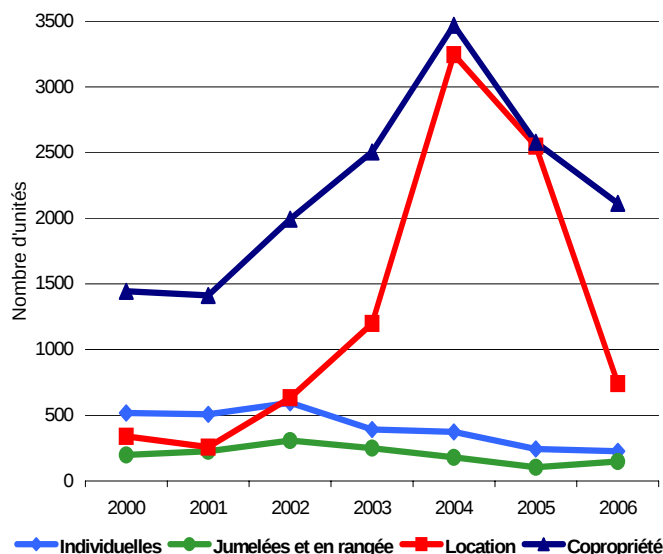
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Août 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à août 2006



Les mises en chantier dans l'agglomération de Montréal a connu son pire mois d'août des cinq dernières années. Comparativement au mois d'août 2005, la construction résidentielle a baissé de 78 %, passant de 856 à 188 unités en août 2006. Le ralentissement de la construction de logements locatifs (-95%) et de logements en copropriété (-73%) est en particulier responsable de cette baisse.

Pour ce qui est du cumul des huit premiers mois de l'année, 3 228 logements ont été commencés contre 5 474 en 2005, soit un recul de 41%. C'est de nouveau le segment des logements locatifs qui a connu la plus forte baisse, soit - 71% (-1 808 unités). Le segment des logements en copropriétés et des maisons individuelles ont connu également une baisse respective de - 18% (- 466 unités) et de - 7% (- 17 unités). Les maisons jumelées et en rangée ont mieux performé, ayant affiché une hausse de 44% (+ 45 unités).

Août 2006

Comparé à juillet 2006

188 nouvelles unités

↓ **64 % (- 328 unités)**

Maisons individuelles	(+ 5 unités)	+ 17 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 14 unités)	- 47 %
Unités locatives	(- 186 unités)	- 90 %
Copropriétés	(- 133 unités)	- 53 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en août

	Nouvelles unités
Rivière-des-Prairies — Pointes-aux-Trembles	41
Saint-Laurent	26
Plateau-Mont-Royal	20
Verdun	17
Montréal-Nord	16

Cumulatif janvier à août 2006

Comparé à la même période 2005

3 228 nouvelles unités

↓ **41 % (- 2 246 unités)**

Maisons individuelles	(- 17 unités)	- 7 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 45 unités)	+ 44 %
Unités locatives	(- 1 808 unités)	- 71 %
Copropriétés	(- 466 unités)	- 18 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	791
Saint-Laurent	317
Anjou	307
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	230
Rivière-des-Prairies — Pointes-aux-Trembles	193

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - août 2006				
	Juillet 2006	Août 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	84	0	0	0	6	785	791
Saint-Laurent	61	26	31	2	57	227	317
Anjou	180	0	2	0	0	305	307
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	30	8	0	12	32	186	230
RDP/PAT	48	41	43	44	6	100	193
CDN/NDG	0	0	0	0	0	183	183
<i>Pointe-Claire</i>	22	0	3	0	36	131	170
Saint-Léonard	32	2	11	0	40	82	133
Rosemont/Petite-Patrie	8	4	0	0	0	119	119
Plateau-Mont-Royal	0	20	0	0	0	102	102
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	0	0	0	0	96	96
<i>Dollard-des-Ormeaux</i>	2	2	7	0	4	82	93
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	87	87
Verdun	0	17	1	0	0	75	76
Pierrefonds - Roxborro	5	9	44	12	0	0	56
Montréal-Nord	8	16	2	0	0	37	39
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	3	1	29	0	0	6	35
Lachine	0	0	0	0	8	26	34
<i>Montréal-Est</i>	12	7	0	0	0	31	31
Ahuntsic/Cartierville	11	1	11	8	4	4	27
<i>Beaconsfield</i>	1	2	13	0	5	5	23
LaSalle	0	16	0	0	6	16	22
<i>Kirkland</i>	0	10	3	0	0	15	18
<i>Mont-Royal</i>	4	4	1	0	12	0	13
<i>Dorval</i>	0	0	3	0	0	8	11
<i>Sainte-Anne-de-Bellevue</i>	1	0	7	0	0	0	7
<i>Baie-d'Urfé</i>	1	1	6	0	0	0	6
<i>Côte-Saint-Luc</i>	3	0	5	0	0	0	5
<i>Hampstead</i>	0	0	2	0	0	0	2
<i>Senneville</i>	0	1	2	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
<i>L'Île de Dorval</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Montréal-Ouest</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Westmount</i>	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	470	161	174	78	159	2 436	2 847
Villes reconstituées (VR)	46	27	52	0	57	272	381
Agglomération de Montréal	516	188	226	78	216	2 708	3 228
RMR	1 408	1 759	5 260	476	383	7 535	13 654
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	37%	11%	4%	16%	56%	36%	24%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

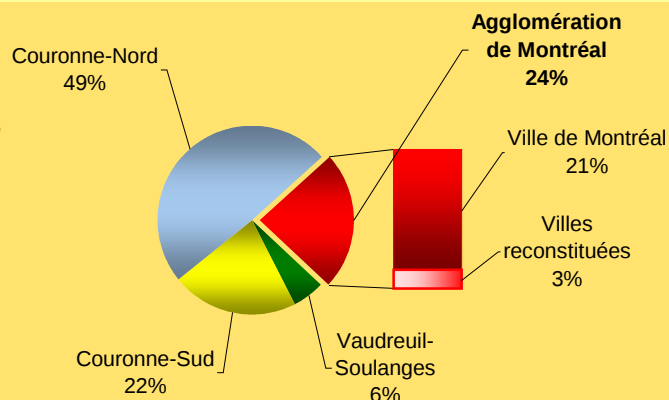
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à août 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à août 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 15 %
Montréal	- 41 %
Couronne-Nord	- 4 %
Couronne-Sud	+ 4 %
Vaudreuil-Soulanges	+ 3 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à août 2006

	Août 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	188	11%	3 228	24%
Ville de Montréal	161	9%	2 847	21%
Villes reconstituées	27	2%	381	3%
Couronne-Nord	1 030	59%	6 711	49%
Couronne-Sud	500	28%	2 956	22%
Vaudreuil-Soulanges	41	2%	759	6%
RMR de Montréal	1 759	100%	13 654	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

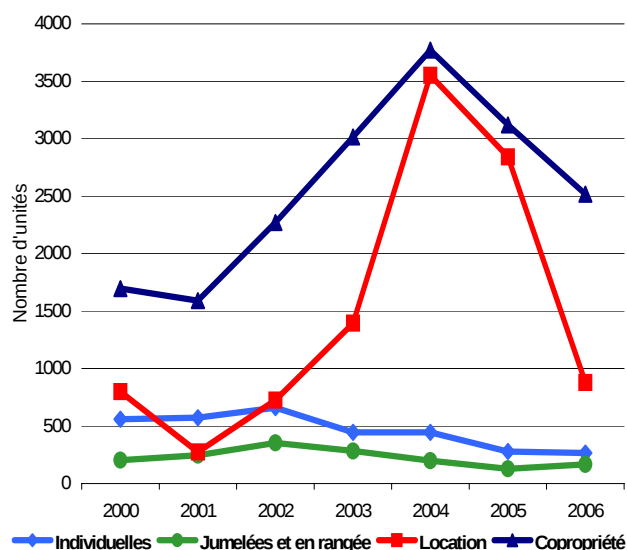
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Septembre 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à septembre 2006



Au cours du mois de septembre 2006, dans l'agglomération de Montréal, la construction de 599 logements a été entreprise comparativement à 895, en septembre 2005. Il s'agit d'une baisse de 33 %. Le segment locatif a été le plus touché, ayant connu une baisse de 53%, soit 156 unités de moins qu'en 2005. Les maisons jumelées et en rangée et les logements en copropriété ont connu une baisse respective de 28% et 25%, alors que les maisons individuelles ont augmenté de 6%.

Le bilan des trois premiers trimestres 2006 fait état d'une baisse de 40% par rapport à la période correspondante en 2005. Au total, 3 827 logements ont été commencés contre 6 369 en 2005. Le segment locatif (-69%) demeure le plus touché, suivi des logements en copropriétés (-19%) et des maisons individuelles (-5%). Par ailleurs, les maisons jumelées et en rangée ont affiché une hausse de 30%.

Septembre 2006

Comparé à août 2006

599 nouvelles unités

217 % (+ 411 unités)

Maisons individuelles	(+ 4 unités)	+ 12 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 2 unités)	+ 13 %
Unités locatives	(+ 117 unités)	+ 585 %
Copropriétés	(+ 288 unités)	+ 244 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en septembre

	Nouvelles unités
Saint-Laurent	232
Sud-Ouest	91
Plateau-Mont-Royal	71
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	69
Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension	43

Cumulatif janvier à septembre 2006

Comparé à la même période 2005

3 827 nouvelles unités

40 % (- 2 542 unités)

Maisons individuelles	(- 15 unités)	- 5 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 38 unités)	+ 30 %
Unités locatives	(- 1 964 unités)	- 69 %
Copropriétés	(- 601 unités)	- 19 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	791
Saint-Laurent	549
Anjou	308
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	299
Rivière-des-Prairies – Pointes-aux-Trembles	212

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - septembre 2006				
	Août 2006	Septembre 2006	Individuelles	Jumelées & en rangée	Location	Copropriété	TOTAL
Ville-Marie	0	0	0	0	0	791	791
Saint-Laurent	26	232	42	2	82	423	549
Anjou	0	1	3	0	305	0	308
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	8	69	0	21	3	275	299
RDP/PAT	41	19	48	58	29	75	212
CDN/NDG	0	0	0	0	60	119	183
Sud-Ouest	0	91	0	0	23	155	178
Plateau-Mont-Royal	20	71	0	0	14	159	173
Pointe-Claire	0	0	3	22	131	14	170
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	0	43	0	0	80	59	139
Saint-Léonard	2	3	14	25	0	97	136
Rosemont / Petite-Patrie	4	0	0	0	70	49	119
Dollard-des-Ormeaux	2	10	7	0	0	96	103
Verdun	17	0	1	0	0	75	76
Pierrefonds - Roxborro	9	11	45	12	10	0	67
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	8	37	0	0	6	43
Montréal-Nord	16	0	2	0	21	16	39
Lachine	0	1	1	0	0	34	35
Montréal-Est	7	0	0	0	24	7	31
Ahuntsic / Cartierville	1	1	12	12	0	4	28
Montréal-Ouest	0	28	0	0	0	28	28
Beaconsfield	2	4	17	0	0	10	27
LaSalle	16	4	0	0	4	22	26
Kirkland	10	0	3	0	0	15	18
Mont-Royal	4	0	1	0	4	8	13
Dorval - L'Île-Dorval	0	1	4	0	8	0	12
Baie-d'Urfé	1	1	7	0	0	0	7
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	7	0	0	0	7
Côte-Saint-Luc	0	0	5	0	0	0	5
Hampstead	0	1	3	0	0	0	3
Senneville	1	0	2	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Westmount	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	161	554	205	130	701	2 359	3 401
Villes reconstituées	27	45	59	22	167	178	426
Agglomération de Montréal	188	599	264	152	868	2 537	3 827
RMR	1 759	1 747	5 815	1 016	3 598	4 972	15 401
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	11%	34%	5%	15%	24%	51%	25%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

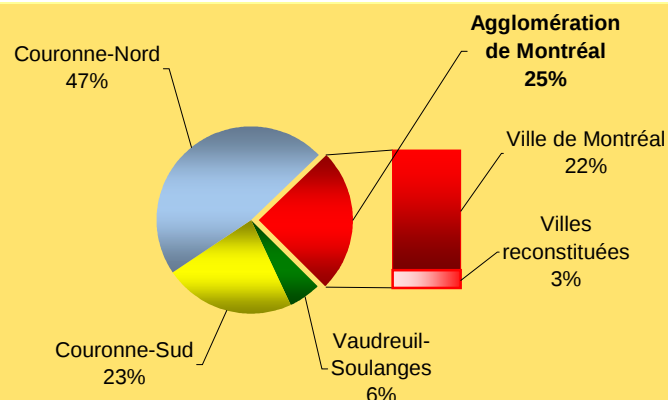
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à septembre 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à septembre 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 18 %
Montréal	- 40 %
Couronne-Nord	- 10 %
Couronne-Sud	+ 4 %
Vaudreuil-Soulanges	- 4 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à septembre 2006

	Septembre 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	599	34%	3 827	25%
Ville de Montréal	554	32%	3 401	22%
Villes reconstituées	45	3%	426	3%
Couronne-Nord	524	30%	7 235	47%
Couronne-Sud	531	30%	3 487	23%
Vaudreuil-Soulanges	93	5%	852	6%
RMR de Montréal	1 747	100%	15 401	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

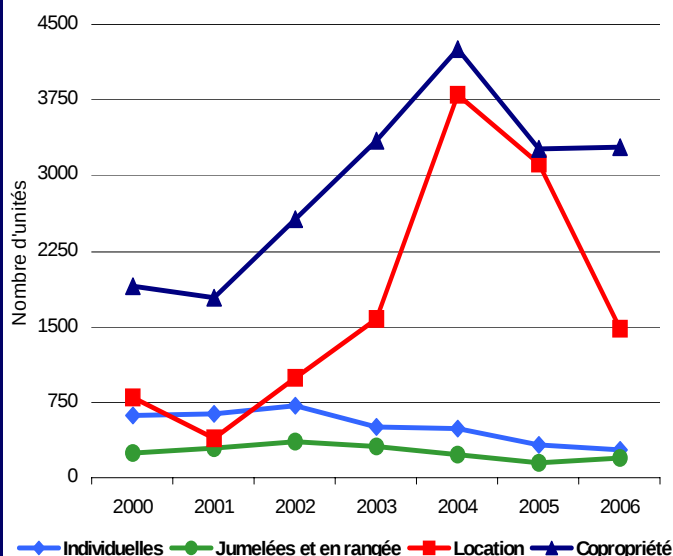
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Octobre 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à octobre 2006



Avec la construction de 1 414 nouveaux logements, dans l'Agglomération de Montréal, le mois d'octobre est le meilleur, pour le moment, de l'année 2006. Comparativement au mois d'octobre l'an dernier, les mises en chantier ont connu une augmentation de 185%, soit 917 unités de plus. Cette performance est attribuable à l'importante hausse des logements en copropriétés 423% (+ 622 unités) et des logements locatifs 115% (+ 321 unités). Les maisons jumelées et en rangée ont augmenté de 44% (+8 unités), alors que les maisons individuelles ont baissé de 63%.

Jusqu'ici en 2006, les mises en chantier sont au nombre de 5 241, soit 24% de moins qu'au cours des dix premiers mois de 2005. Le segment locatif est le plus touché avec 1 643 unités de moins (-53%), suivi des maisons individuelles -49 unités (-15%). Les maisons jumelées et en rangée et les copropriétés ont augmenté de 32% et 1% respectivement.

Octobre 2006

Comparé à septembre 2006

1 414 nouvelles unités

136 % (+ 815 unités)

Maisons individuelles	(- 18 unités)	- 47 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 8 unités)	+ 44 %
Unités locatives	(+ 462 unités)	+ 337 %
Copropriétés	(+ 363 unités)	+ 89 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en octobre

	Nouvelles unités
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	296
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	262
Ville-Marie	227
Saint-Léonard	202
Saint-Laurent	132

Cumulatif janvier à octobre 2006

Comparé à la même période 2005

5 241 nouvelles unités

24 % (- 1 625 unités)

Maisons individuelles	(- 49 unités)	- 15 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 46 unités)	+ 32 %
Unités locatives	(- 1 643 unités)	- 53 %
Copropriétés	(+ 21 unités)	+ 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 018
Saint-Laurent	681
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	595
Saint-Léonard	338
Anjou	308

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - octobre 2006				
	Septembre 2006	Octobre 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	0	227	0	0	0	1018	1018
Saint-Laurent	232	132	43	2	93	543	681
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	69	296	0	23	11	561	595
Saint-Léonard	3	202	15	25	0	298	338
Anjou	1	0	3	0	305	0	308
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	8	262	37	0	0	268	305
Plateau-Mont-Royal	71	75	0	0	14	234	248
RDP/PAT	19	29	51	60	29	99	241
Rosemont / Petite-Patrie	0	106	0	0	70	155	225
CDN/NDG	0	24	0	0	60	143	207
Sud-Ouest	91	0	0	0	23	155	178
Pointe-Claire	0	0	3	22	131	14	170
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	43	3	0	0	80	62	142
Dollard-des-Ormeaux	10	0	7	0	0	96	103
Verdun	0	16	1	0	0	91	92
Pierrefonds - Roxboro	11	13	48	22	10	0	80
Ahuntsic / Cartierville	1	15	19	14	0	10	43
Montréal-Nord	0	3	2	0	21	19	42
Lachine	1	0	1	0	0	34	35
LaSalle	4	6	0	0	4	28	32
Montréal-Est	0	0	0	0	24	7	31
Montréal-Ouest	28	0	0	0	0	28	28
Beaconsfield	4	0	17	0	0	10	27
Kirkland	0	1	4	0	0	15	19
Dorval - L'île-Dorval	1	1	5	0	8	0	13
Mont-Royal	0	0	1	0	4	8	13
Baie-d'Urfé	1	1	8	0	0	0	8
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	0	7	0	0	0	7
Côte-Saint-Luc	0	0	5	0	0	0	5
Hampstead	1	0	3	0	0	0	3
Westmount	0	2	2	0	0	0	2
Senneville	0	0	2	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	554	1 409	220	146	720	3 718	4 810
Villes reconstituées	45	5	64	22	167	178	431
Agglomération de Montréal	599	1 414	284	168	887	3 896	5 241
RMR	1 747	3 052	6 489	1 088	3 655	7 221	18 453
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	34%	46%	4%	15%	24%	54%	28%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

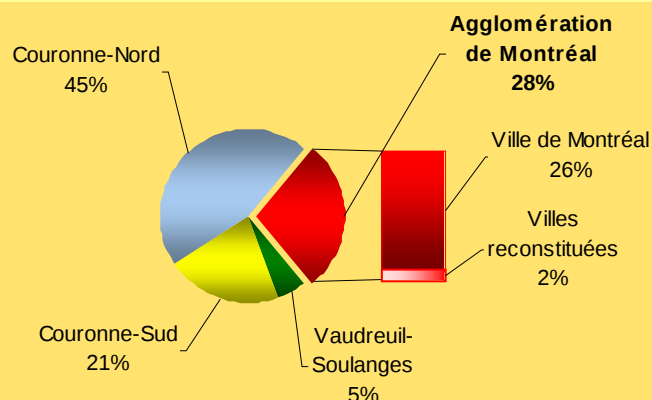
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à octobre 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à octobre 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 12 %
Montréal	- 24 %
Couronne-Nord	- 7 %
Couronne-Sud	- 5 %
Vaudreuil-Soulanges	0 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à octobre 2006

	Octobre 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	1 414	46%	5 241	28%
Ville de Montréal	1 409	46%	4 810	26%
Villes reconstituées	5	0%	431	2%
Couronne-Nord (a)	1 093	36%	8 328	45%
Couronne-Sud (b)	410	13%	3 897	21%
Vaudreuil-Soulanges	135	4%	987	5%
RMR de Montréal	3 052	100%	18 453	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

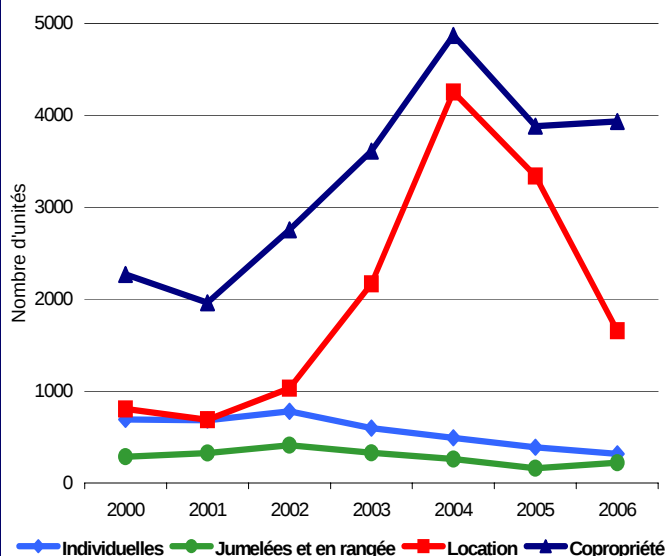
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Novembre 2006

Préparé par la Division Analyse et marketing
Direction Planification et interventions stratégiques

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à novembre 2006



Au cours du mois de novembre 2006, 884 logements ont été mis en chantier dans l'Agglomération de Montréal, ce qui représente une légère baisse de 2 % par rapport au mois de novembre 2005. Les maisons jumelées et en rangée (27 unités) et les logements en copropriétés (646 unités) ont augmenté respectivement de 93 % et 5 %, alors que les maisons individuelles (34 unités) et les logements locatifs (177 unités) ont affiché des baisses respectives de 39 % et 20 %.

Depuis le début de l'année 2006, 6 125 logements ont été mis en chantier, soit 21 % de moins que durant la même période en 2005. Cette baisse est principalement attribuable à la diminution de 50 % (-1 686 unités) du nombre de logements locatifs. Le segment des maisons individuelles a connu une baisse de 18 %, tandis que les maisons jumelées et en rangée et les copropriétés ont augmenté de 37 % et 1 % respectivement.

Novembre 2006

Comparé à octobre 2006

884 nouvelles unités

↓ **37 % (- 530 unités)**

Maisons individuelles	(+ 14 unités)	+ 70 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 1 unités)	+ 4 %
Unités locatives	(- 422 unités)	- 70 %
Copropriétés	(- 123 unités)	- 16 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en novembre

	Nouvelles unités
Ville-Marie	225
Ahuntsic/Cartierville	119
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	116
Lachine	92
Plateau-Mont-Royal	67

Cumulatif janvier à novembre 2006

Comparé à la même période 2005

6 125 nouvelles unités

↓ **21 % (- 1 645 unités)**

Maisons individuelles	(- 71 unités)	- 18 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 59 unités)	+ 37 %
Unités locatives	(- 1 686 unités)	- 50 %
Copropriétés	(+ 53 unités)	+ 1 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs depuis le début de l'année

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 243
Saint-Laurent	714
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	635
Saint-Léonard	354
Plateau-Mont-Royal	315

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - novembre 2006				
	Octobre 2006	Novembre 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements	TOTAL
Ville-Marie	227	225	0	0	6	1 237	1 243
Saint-Laurent	132	33	52	10	112	540	714
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	296	40	0	14	44	577	635
Saint-Léonard	202	16	16	0	55	283	354
Plateau-Mont-Royal	75	67	0	0	0	315	315
Anjou	0	0	3	0	0	305	308
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	262	2	39	0	0	268	307
Rosemont/Petite-Patrie	106	52	0	0	0	277	277
RDP/PAT	29	26	56	70	10	131	267
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	3	116	0	0	0	258	258
Sud-Ouest	0	30	0	0	0	208	208
CDN/NDG	24	0	0	0	0	207	207
Pointe-Claire	0	0	3	0	36	131	170
Ahuntsic/Cartierville	15	119	19	10	10	123	162
Lachine	0	92	2	0	8	117	127
Dollard-des-Ormeaux	0	1	8	0	14	82	104
Verdun	16	0	1	0	0	91	92
Pierrefonds - Roxborro	13	3	51	22	0	10	83
Montréal-Nord	3	8	2	0	0	48	50
LaSalle	6	12	0	0	12	32	44
Mont-Royal	0	30	1	0	12	30	43
Montréal-Est	0	0	0	0	0	31	31
Beaconsfield	0	1	18	0	5	5	28
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	28	28
Kirkland	1	1	5	0	0	15	20
Dorval	1	4	9	0	0	8	17
Baie-d'Urfé	1	1	9	0	0	0	9
Sainte-Anne-de-Bellevue	0	1	8	0	0	0	8
Côte-Saint-Luc	0	1	6	0	0	0	6
Hampstead	0	1	4	0	0	0	4
Westmount	2	2	4	0	0	0	4
Senneville	0	0	2	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	1 409	841	241	126	257	5 027	5 651
Villes reconstituées	5	43	77	0	67	330	474
Agglomération de Montréal	1 414	884	318	126	324	5 357	6 125
RMR	3 052	2 275	7 170	1 152	566	12 318	20 728
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	46%	39%	4%	11%	57%	43%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

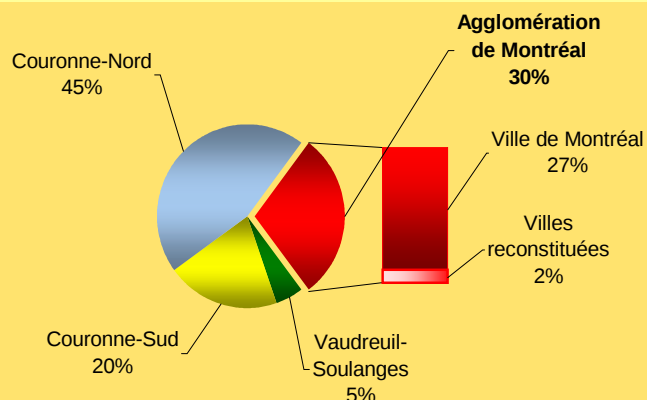
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à novembre 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à novembre 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 11 %
Montréal	- 21 %
Couronne-Nord	- 5 %
Couronne-Sud	- 8 %
Vaudreuil-Soulanges	- 8 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à novembre 2006

	Novembre 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	884	39%	6 125	30%
Ville de Montréal	841	37%	5 651	27%
Villes reconstituées	43	2%	474	2%
Couronne-Nord (a)	1 060	47%	9 388	45%
Couronne-Sud (b)	266	12%	4 163	20%
Vaudreuil-Soulanges	65	3%	1 052	5%
RMR de Montréal	2 275	100%	20 728	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

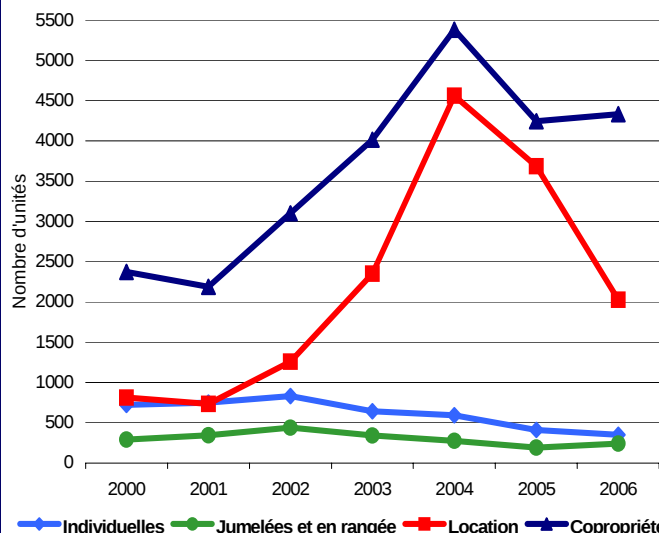
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier – Agglomération de Montréal

Décembre 2006

Préparé par GIST 2025
Direction de la planification du développement du territoire

Mises en chantier par segment de marché, Cumulatif janvier à décembre 2006



Durant le dernier mois de l'année 2006, 830 logements ont été mis en chantier dans l'Agglomération de Montréal, ce qui représente un gain de 8% comparativement à décembre 2005. Ces résultats portent le bilan annuel à 6 955 logements, soit une baisse de 19% par rapport à l'année 2005. Les maisons jumelées et en rangée et les logements en copropriété ont augmenté respectivement de 27% et 2%, tandis que le segment des logements locatifs a accusé un fort ralentissement de ses activités de 45% et les maisons individuelles, de 15%.

Pour sa part, le marché locatif, en 2006, s'est détendu dans l'Agglomération de Montréal. Selon l'Enquête annuelle sur les logements locatifs préparée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des immeubles privés de 3 logements et plus a augmenté de 0,9 point de pourcentage passant de 2,1% en 2005 à 3,0 en 2006.

Décembre 2006

Comparé à novembre 2006

830 nouvelles unités

↓ **6 %** (- 54 unités)

Maisons individuelles	(0 unité)	0 %
Maisons jumelées et en rangée	(- 3 unités)	- 11 %
Unités locatives	(+ 197 unités)	+ 111 %
Copropriétés	(- 248 unités)	- 38 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en décembre

	Nouvelles unités
Sud-Ouest	251
Saint-Léonard	226
Ville-Marie	112
RDP/PAT	37
Montréal-Nord	35

Cumulatif janvier à décembre 2006

Comparé à la même période 2005

6 955 nouvelles unités

↓ **19 %** (- 1 580 unités)

Maisons individuelles	(- 60 unités)	- 15 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 51 unités)	+ 27 %
Unités locatives	(- 1 658 unités)	- 45 %
Copropriétés	(+ 87 unités)	+ 2 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en 2006

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 355
Saint-Laurent	721
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	647
Saint-Léonard	580
Sud-Ouest	459

Répartition des mises en chantier par arrondissement et ville

(exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	Mensuel		Cumulatif janvier - décembre 2006				
	Novembre 2006	Décembre 2006	Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL
Ville-Marie	225	112	0	0	6	1 349	1 355
Saint-Laurent	33	7	59	10	112	540	721
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	40	12	0	14	47	586	647
Saint-Léonard	16	226	16	0	60	504	580
Sud-Ouest	30	251	1	0	72	386	459
Plateau-Mont-Royal	67	18	0	0	0	333	333
Anjou	0	6	6	0	0	308	314
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	2	3	42	0	0	268	310
RDP/PAT	26	37	62	80	13	149	304
Rosemont / Petite-Patrie	52	12	0	0	0	289	289
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	116	12	0	0	0	270	270
CDN/NDG	0	33	0	0	0	240	240
Pointe-Claire	0	0	3	0	36	131	170
Ahuntsic / Cartierville	119	7	19	10	10	130	169
Lachine	92	22	2	0	8	139	149
Dollard-des-Ormeaux	1	0	8	0	14	82	104
Verdun	0	4	2	0	0	94	96
Pierrefonds - Roxboro	3	11	52	24	0	18	94
Montréal-Nord	8	35	2	4	0	79	85
LaSalle	12	8	0	0	12	40	52
Mont-Royal	30	3	4	0	12	30	46
Beaconsfield	1	3	21	0	5	5	31
Montréal-Est	0	0	0	0	0	31	31
Montréal-Ouest	0	0	0	0	0	28	28
Dorval	4	4	11	2	0	8	21
Kirkland	1	1	6	0	0	15	21
Baie-d'Urfé	1	0	9	0	0	0	9
Sainte-Anne-de-Bellevue	1	0	8	0	0	0	8
Hampstead	1	3	7	0	0	0	7
Côte-Saint-Luc	1	0	6	0	0	0	6
Westmount	2	0	4	0	0	0	4
Senneville	0	0	2	0	0	0	2
Outremont	0	0	0	0	0	0	0
L'Île-Dorval	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Montréal	841	816	263	142	340	5 722	6 467
Villes reconstituées	43	14	89	2	67	330	488
Agglomération de Montréal	884	830	352	144	407	6 052	6 955
RMR	2 275	2 085	7 793	1 236	665	13 597	22 813
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	39%	40%	5%	12%	61%	45%	30%

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique.

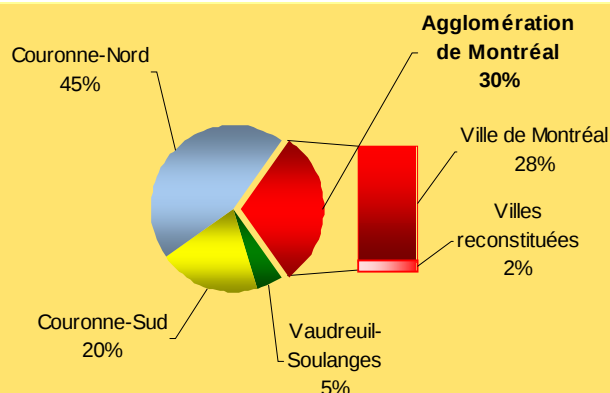
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

janvier à décembre 2006



Taux de variation des mises en chantier - janvier à décembre 2006

Comparé à la même période en 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 10 %
Montréal	- 19 %
Couronne-Nord	- 5 %
Couronne-Sud	- 7 %
Vaudreuil-Soulanges	- 6 %

Mises en chantier dans la région métropolitaine - janvier à décembre 2006

	Décembre 2006		Cumulatif 2006	
	nb. unités	part régionale	nb. unités	part régionale
Agglomération de Montréal	830	40%	6 955	30%
Ville de Montréal	816	39%	6 467	28%
Villes reconstituées	14	1%	488	2%
Couronne-Nord (a)	769	37%	10 157	45%
Couronne-Sud (b)	369	18%	4 532	20%
Vaudreuil-Soulanges	117	6%	1 169	5%
RMR de Montréal	2 085	100%	22 813	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

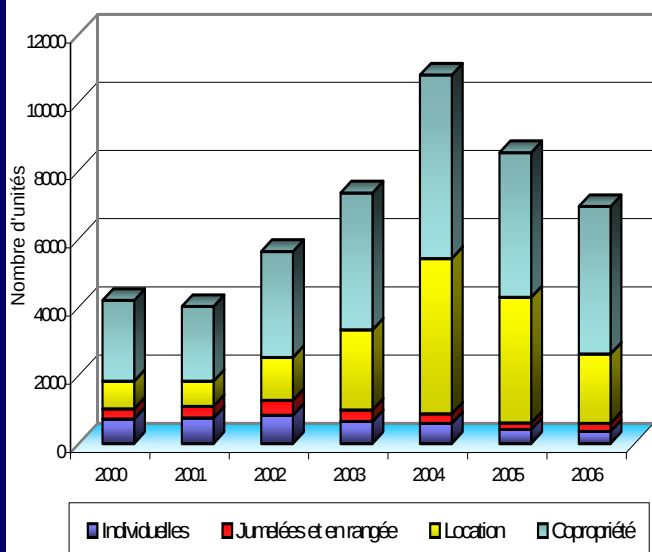
Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume
(514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca

Mises en chantier résidentielles – Agglomération de Montréal

Bilan 2006

Direction de la planification du développement du territoire
Groupe d'interventions stratégiques et tactiques

Mises en chantier résidentielles par segment de marché, 2000 à 2006



Les chantiers résidentiels demeurent considérables en 2006

Le bilan de l'année 2006 révèle un ralentissement de la construction résidentielle de 19 % dans l'Agglomération de Montréal par rapport à l'année 2005. Au total, 6 955 logements ont été mis en chantier, avec 4 332 condos, 2 028 unités locatives, 352 maisons individuelles et 243 maisons jumelées et en rangée contre un total de 8 535 unités en 2005. Malgré cette deuxième baisse annuelle depuis le sommet de l'année 2004, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse. Elle dépasse de loin la moyenne des dix dernières années et un peu plus de ce qu'attendaient les prévisionnistes (6 450).

Pour sa part, la valeur des permis de bâtir émis reliés à la construction résidentielle a enregistré un recul de 7 % par rapport à l'année 2005 pour s'établir à 1,1 G\$.

Année 2006

Comparée à 2005

6 955 nouvelles unités

19 % (- 1 580 unités)

Maisons individuelles	(- 60 unités)	- 15 %
Maisons jumelées et en rangée	(+ 51 unités)	+ 27 %
Unités locatives	(- 1 658 unités)	- 45 %
Copropriétés	(+ 87 unités)	+ 2 %

Les arrondissements et les villes les plus actifs en 2006

	Nouvelles unités
Ville-Marie	1 355
Saint-Laurent	721
Mercier—Hochelaga-Maisonneuve	647
Saint-Léonard	580
Sud-Ouest	459

Le taux d'inoccupation atteint 3,0 %

Selon les résultats de L'Enquête annuelle sur les logements locatifs, menée en octobre 2006 par la SCHL, le taux d'inoccupation des immeubles privés de 3 logements et plus dans l'Agglomération de Montréal a augmenté de 0,9 point de pourcentage passant de 2,1 % en 2005 à 3,0 % en 2006. Le relâchement se poursuivra en 2007 d'après les prévisions de la SCHL.

Par ailleurs, Le loyer mensuel moyen du logement de référence (2 chambres à coucher) s'élève à 645 \$ contre 625 \$ en 2005.

Le marché de la revente reste actif

Au cours de l'année 2006, 15 042 transactions ont été conclues dans l'Agglomération de Montréal, soit 2 % de plus qu'en 2005. La copropriété demeure le type d'habitation le plus vendu (6 145); elle est suivie de la maison unifamiliale (5 389) et ensuite du plex (3 508) qui a connu une baisse de 10 %. Par ailleurs, la valeur des maisons a aussi poursuivi sa croissance, alors que le prix de vente moyen d'un logement en copropriété a augmenté de 4 % pour s'établir à 228 773 \$, celui d'un plex, de 8 % (327 268 \$), et celui d'une maison unifamiliale, de 7 % (335 840 \$).

Mises en chantier résidentielles– Agglomération de Montréal

Bilan 2006

Répartition des mises en chantier résidentielles par arrondissements et villes (exclut les logements provenant du recyclage de bâtiments non résidentiels)

Arrondissements de Montréal & Villes reconstituées	2005	2006					Variation (2005-2006)
		Individuelles	Jumelées	En rangée	Appartements & autres	TOTAL 2006	
Ville-Marie	1659	0	0	6	1 349	1 355	-18%
Saint-Laurent	928	59	10	112	540	721	-22%
Mercier / Hochelaga-Maisonneuve	745	0	14	47	586	647	-13%
Saint-Léonard	325	16	0	60	504	580	78%
Sud-Ouest	440	1	0	72	386	459	4%
Plateau-Mont-Royal	158	0	0	0	333	333	111%
Anjou	164	6	0	0	308	314	91%
L'île-Bizard - Sainte-Geneviève	71	42	0	0	268	310	337%
RDP/PAT	553	62	80	13	149	304	-45%
Rosemont / Petite-Patrie	620	0	0	0	289	289	-53%
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	169	0	0	0	270	270	60%
CDN/NDG	287	0	0	0	240	240	-16%
Pointe-Claire	126	3	0	36	131	170	35%
Ahuntsic / Cartierville	367	19	10	10	130	169	-54%
Lachine	595	2	0	8	139	149	-75%
Dollard-des-Ormeaux	377	8	0	14	82	104	-72%
Verdun	399	2	0	0	94	96	-76%
Pierrefonds - Roxborro	167	52	24	0	18	94	-44%
Montréal-Nord	149	2	4	0	79	85	-43%
LaSalle	90	0	0	12	40	52	-42%
Mont-Royal	3	4	0	12	30	46	1433%
Beaconsfield - Baie-d'Urfé	23	30	0	5	5	40	74%
Montréal-Est	14	0	0	0	31	31	121%
Montréal-Ouest	1	0	0	0	28	28	2700%
Dorval - L'île-Dorval	13	11	2	0	8	21	62%
Kirkland	42	6	0	0	15	21	-50%
Côte-Saint-Luc - Hampstead	7	13	0	0	0	13	86%
Sainte-Anne-de-Bellvue	5	8	0	0	0	8	60%
Westmount	1	4	0	0	0	4	300%
Senneville	0	2	0	0	0	2	-
Outremont	37	0	0	0	0	0	-100%
Ville de Montréal	7 923	263	142	340	5 722	6 467	-18%
Villes reconstituées	612	89	2	67	330	488	-20%
Agglomération de Montréal	8 535	352	144	407	6 052	6 955	-19%
RMR	25 317	7 793	1 236	665	13 597	22 813	-10%
Part de l'agglomération montréalaise dans la RMR	34%	5%	12%	61%	45%	30%	

N.B. : Les mises en chantier peuvent ne pas correspondre au nombre de permis émis durant le mois, à cause d'un écart possible entre la date de l'émission d'un permis et le début des travaux de construction.

Notes: Les villes reconstituées sont les 15 territoires de l'agglomération de Montréal qui ont trouvé leur statut de municipalité au 1er janvier 2006. Elles sont présentées en italique. Les résultats de 2005 ont été redressés pour fin de comparaison.

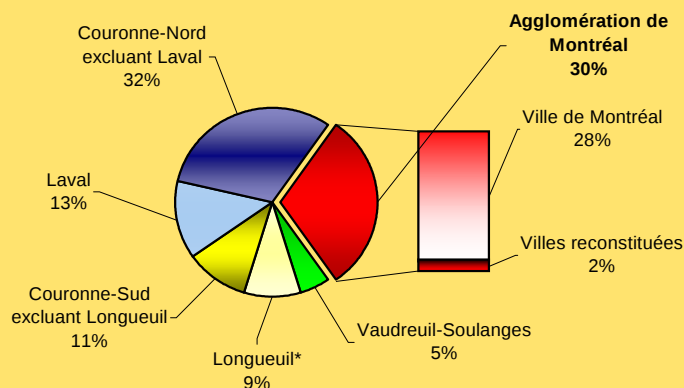
L'agglomération de Montréal désigne le territoire de la Ville de Montréal et des 15 villes constituant l'île de Montréal

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Le portrait régional

Répartition des mises en chantier dans la région métropolitaine de Montréal

Année 2006



Taux de variation des mises en chantier résidentielles - 2006

Comparé à l'année 2005



Ensemble de la région métropolitaine	- 10 %
Agglomération de Montréal	- 19 %
Couronne-Nord	- 5 %
Laval	+ 5 %
Couronne-Sud	- 7 %
Longueuil *	- 8 %
Vaudreuil-Soulanges	- 6 %

Mises en chantier résidentielles dans la région métropolitaine - 2006

	Nbre unités	Part régionale
Agglomération de Montréal	6 955	30%
Ville de Montréal	6 467	28%
Villes reconstituées	488	2%
Couronne-Nord (a)	10 157	45%
Laval	3 060	13%
Couronne-Sud (b)	4 532	20%
Longueuil *	2 100	9%
Vaudreuil-Soulanges	1 169	5%
RMR de Montréal	22 813	100%

(a) La Couronne-Nord comprend Laval, la Rive-Nord et Saint-Jérôme.

(b) La Couronne-Sud comprend Longueuil et la Rive-Sud (autres).

* Longueuil comprend les anciennes municipalités de Longueuil, Brossard, Saint-Hubert, Boucherville, Saint-Lambert, Saint-Bruno de Montarville, Greenfield Park et LeMoyne

Mise en chantier : Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol. Les mises en chantier ne tiennent pas compte des unités provenant du recyclage des bâtiments non résidentiels en logement.

Pour plus d'informations, veuillez contacter
Wiston Guillaume: (514) 872-7999
courriel: wistonguillaume@ville.montreal.qc.ca