

Le centre-ville*, c'est...

Un territoire aux multiples facettes

Le centre-ville est formé de trois composantes majeures :

- l'arrondissement historique et naturel du mont Royal
- le centre des affaires
- le secteur du Havre



Des équipements uniques et d'envergure à la disposition de toute une région

On trouve au centre-ville :

- De grandes institutions d'enseignement supérieur : les quatre universités montréalaises en plus de l'École de technologie supérieure et de l'École Polytechnique.
- Des hôpitaux universitaires : le CUSM et le CHUM.
- Des attraits touristiques majeurs de Montréal : le Vieux-Port (5 millions de visiteurs annuellement), le Mont-Royal (3,4 millions de visiteurs annuellement), le Vieux-Montréal, la Basilique Notre-Dame, l'Oratoire Saint-Joseph, le Musée des Beaux-Arts, le Musée d'art contemporain, le Palais des Congrès, le Village gai, etc.
- Les grands festivals de Montréal : le Festival de Jazz, le Festival Juste pour rire/Just for Laughs, les Francolies de Montréal, le festival Montréal en lumière et le Festival des films du monde.
- La rue Sainte-Catherine, la plus grande rue commerciale au Canada avec ses 1 200 commerces sur rue et ses galeries marchandes attenantes.
- Un réseau de plus de 30 kilomètres de tunnels piétonniers donnant accès à une soixantaine d'édifices commerciaux et résidentiels.
- Les grands chantiers en développement : le Quartier des spectacles, le Havre de Montréal, le CHUM, le Centre Bell, le Stade Percival-Molson.
- Les équipements du Quartier des spectacles existants et en développement (aujourd'hui 80 lieux de diffusion dont 30 salles de spectacles offrant 28 000 sièges), la Place des Festivals qui sera inaugurée officiellement à la fin de l'été, la Place-des-Arts et la salle en construction de l'Adresse Symphonique, la construction du 2-22 Sainte-Catherine, les spectacles du Cirque du Soleil sur les quais du Vieux-Port, la Grande Bibliothèque et la Société des Arts technologiques (SAT).
- 15 stations de métro sur les 68 stations du réseau de la STM.

* : Le territoire décrit dans le présent document réfère au découpage du centre-ville tel que définit par l'article 36 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives concernant Montréal* qui modifiait l'annexe du décret no. 1229-2005 du 8 décembre 2005 concernant l'agglomération de Montréal.

Un lieu de travail

On compte au centre-ville plus de 300 000 emplois :

- 27 % du total des emplois de l'agglomération
- 18 % des emplois de la RMR
- 9 % des emplois de l'ensemble du Québec

Répartition des emplois sur le territoire

	Nombre total d'emplois	Poids du centre-ville
Province de Québec	3 383 060	9%
RMR de Montréal	1 743 650	18%
Agglomération de Montréal	1 145 590	27%
Centre-ville	307 805	-

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006, produit personnalisé sur le lieu de travail
 Traitement : Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVTP, Ville de Montréal

Le seul pôle d'emplois de la RMR

On y trouve la plus grande concentration d'emplois dans l'agglomération et la RMR :

- les 300 000 emplois sur les 18 kilomètres carrés du centre-ville correspondent à une densité de 17 000 emplois au kilomètre carré
- comparativement, dans le reste de l'agglomération, la densité d'emploi est près de dix fois moins élevée avec 1 750 emplois au kilomètre carré
- sans le centre-ville, la densité d'emploi est de 350 emplois au kilomètre carré dans la RMR

Distribution des emplois dans les secteurs d'activité

	Centre-ville	Part du centre-ville dans l'agglomération	Agglomération de Montréal
Total	307 805	27%	1 145 590
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	150	12%	1 290
21 Extraction minière et extraction de pétrole et de gaz	185	26%	725
22 Services publics	5 845	51%	11 450
23 Construction	1 315	7%	20 070
31-33 Fabrication	7 070	5%	155 670
41 Commerce de gros	5 370	8%	69 685
44-45 Commerce de détail	14 610	13%	115 785
48-49 Transport et entreposage	12 165	21%	57 755
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	23 295	42%	55 760
52 Finance et assurances	43 815	64%	68 735
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	5 365	24%	22 040
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	51 895	47%	111 010
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	810	39%	2 080
56 Services administratifs, de soutien, de gestion des déchets et d'assainissement	16 050	36%	44 800
61 Services d'enseignement	27 115	33%	81 585
62 Soins de santé et assistance sociale	23 915	18%	132 520
71 Arts, spectacles et loisirs	9 485	40%	23 525
72 Hébergement et services de restauration	23 555	37%	63 630
81 Autres services, sauf les administrations publiques	10 020	20%	50 930
91 Administrations publiques	25 520	45%	56 530

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006, produit personnalisé sur le lieu de travail
 Traitement : Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVTP, Ville de Montréal

Une économie relativement diversifiée mais axée sur les services

Dans l'agglomération, le centre-ville représente :

- Plus de six emplois sur dix dans le domaine des finances et des assurances
- La moitié des emplois de l'agglomération dans les services publics
- Plus de quatre emplois de l'agglomération sur dix dans les secteurs de l'information, de la culture et des arts et spectacles
- Plus de quatre emplois de l'agglomération sur dix dans les services professionnels
- Près de quatre emplois de l'agglomération sur dix dans la restauration et l'hébergement
- Le tiers des emplois de l'agglomération en enseignement

Une destination pour les habitants de l'agglomération

En moyenne, près de 580 000 déplacements dont l'origine est l'agglomération de Montréal et dont la destination est le centre-ville sont effectués quotidiennement :

- 31 % de ces déplacements sont effectués en voiture (en tant que conducteur ou passager)
- 28 % en métro
- 19 % en autobus de la STM

Quotidiennement, près de 175 000 résidents de l'agglomération viennent au centre-ville pour le travail; 85 000 personnes viennent y étudier; 41 000 y viennent pour les loisirs et 33 000 pour le magasinage.

Dans une journée moyenne de semaine, il y a plus de 100 000 voitures provenant de l'agglomération qui circulent dans le centre-ville.

Déplacements en provenance de l'agglomération à destination du centre-ville (journée moyenne de semaine)

Modes de transport	Nombre de déplacements	Part
Total	579 309	100,0
Auto conducteur	137 596	23,8%
Auto passager	41 694	7,2%
Autobus STM	109 694	18,9%
Métro	164 554	28,4%
RTL	291	0,1%
STL	145	0,0%
CIT	83	0,0%
Train	12 688	2,2%
Autobus scolaire	809	0,1%
Autre bus	1 111	0,2%
Taxi	7 784	1,3%
Moto	380	0,1%
Vélo	9 505	1,6%
À pied	75 627	13,1%
Transport adapté	731	0,1%
Mode interurbain	565	0,1%
Point de jonction	15 854	2,7%
Indéterminé	198	0,0%

Source : Mobilité des personnes dans la région de Montréal, Enquête Origine-Destination 2003, version 03.a période automne
 Traitement : Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVTP, Ville de Montréal

Personnes en déplacement en provenance de l'agglomération vers le centre-ville (journée moyenne de semaine)

Motif du déplacement	Nombre de personnes
Travail	174 079
Rendez-vous d'affaires	10 610
École	84 689
Magasinage	32 565
Loisir	41 038
Visite ami / parenté	9 195
Santé	8 331
Retour au domicile	68 427
Autres motifs	38 533

Source : Mobilité des personnes dans la région de Montréal, Enquête Origine-Destination 2003, version 03.a période automne
 Traitement : Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVTP, Ville de Montréal

Un lieu de résidence

La population résidant au centre-ville se compose de :

- Plus de 74 000 habitants : il s'agit, avec celui de New-York, toutes proportions gardées, d'un des centre-ville le plus habité en Amérique du Nord
- Près de 27 000 immigrants y habitent, soit 38 % de la population résidante
- Un revenu moyen des ménages s'élevant à 59 506 \$, donc supérieur à la moyenne montréalaise de 51 842 \$

Caractéristiques de la population en 2006

	Centre-ville		Agglomération de Montréal	
	Nombre	Part	Nombre	Part
Population	74 470		1 854 442	
Hommes	38 485	52%	891 325	48%
Femmes	35 985	48%	961 575	52%
Âge	74 450		1 852 900	
0 à 19 ans	8 165	11%	387 360	21%
20 à 64 ans	54 365	73%	1 179 075	64%
65 ans et plus	11 920	16%	286 465	15%
Ménages	42 200		1 814 605	
1 personne	23 850	57%	317 115	17%
Taille moyenne des ménages	1,7		2,2	
Familles	13 890		474 155	
Avec conjoints	11 910	86%	376 030	79%
Monoparentales	1 980	14%	97 905	21%
Logements	40 550		827 495	
Propriétaires	8 755	22%	314 380	38%
Dépenses moyennes de propriété (\$)	1 290		1 042	
Locataires	31 795	78%	513 055	62%
Loyer moyen (\$)	806		661	
Langue parlée le plus souvent à la maison	67 155		1 817 665	
Français seulement	28 460	42%	955 800	53%
Anglais seulement	23 900	36%	433 800	24%
Autres langues seulement	14 795	22%	344 695	19%
Connaissance des langues officielles	69 885		1 817 665	
Français seulement	9 210	13%	545 100	30%
Anglais seulement	14 675	21%	208 025	11%
Français et anglais	44 625	64%	1 017 035	56%
Ni français, ni anglais	1 375	2%	46 640	3%
Langue utilisée le plus souvent au travail	39 755		1 026 955	
Français seulement	18 730	47%	619 425	60%
Anglais seulement	20 010	50%	297 295	29%
Autres langues seulement	920	2%	14 460	1%
Population immigrante	26 890	38%	558 250	31%
Immigrants récents (2001 à 2006)	8 595	32%	135 820	24%
Scolarité des 15 ans et plus	64 975		1 531 825	
Sans diplôme ou grade	5 300	8%	328 830	21%
Diplômés universitaires	36 675	56%	485 460	32%
Professions	38 835		975 040	
Ventes et services	8 290	21%	227 365	23%
Affaires, finance et administration	7 285	19%	189 900	19%
Sc. sociales, enseignement, adm. publique et religion	6 505	17%	98 735	10%
Revenus en 2005				
Revenu moyen de la population de 15 ans et plus (\$)	41 146		32 970	
Revenu moyen des hommes de 15 ans et plus (\$)	46 746		39 002	
Revenu moyen des femmes de 15 ans et plus (\$)	30 943		27 397	
Revenu moyen des ménages (\$)	59 506		57 792	
Fréquence des personnes à faible revenu dans les ménages	42,8%		29,0%	
Activité				
Taux de chômage des 15 ans et plus	11,1%		8,7%	
Taux de chômage des 15-24 ans	17,5%		13,0%	
Mode de transport utilisé dans les déplacements domicile-travail	31 910		808 750	
Marche	10 705	34%	66 135	8%
Transport en commun	9 955	31%	270 430	33%
Automobile (conducteur ou passager)	9 520	30%	464 495	57%
Autres modes de transport	1 520	5%	7 690	1%

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006

Traitement : Division des affaires économiques et institutionnelles, SMVTP, Ville de Montréal