

Identification		Numéro de dossier : 1245978003
Unité administrative responsable	Service des grands parcs _du Mont-Royal et des sports , Direction des sports , Division de la gestion des installations	
Niveau décisionnel proposé	Comité exécutif	
Charte montréalaise des droits et responsabilités	Art. 22 c) favoriser l'accessibilité aux activités et aux équipements collectifs	
Projet	-	
Objet	Accorder un contrat à Soin plus expertise globales inc. pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 incluant un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune et autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses (14 soumissionnaires, 13 conformes)- Appel d'offres public 24-20582	

Contenu

Contexte

Le Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) est responsable des activités relatives à l'entretien sanitaire du Stade de soccer de Montréal (Stade) depuis son ouverture en 2015.

La convention de service actuelle venant à échéance le 31 décembre 2024, le SGPMRS a publié un appel d'offres public, du 26 juin au 6 août 2024 pour octroyer le prochain contrat.

Le présent sommaire vise à accorder un nouveau contrat pour la période s'étalant du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027.

Décision(s) antérieure(s)

CM22 1453 - 19 décembre 2022

Accorder un contrat de gré à gré à l'organisme à but non lucratif Placement potentiel inc. pour la fourniture des services requis pour l'entretien sanitaire du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2024, pour une somme maximale de 304 560,68 \$, taxes incluses / Approuver un projet de convention à cet effet

CM20 1009 - 19 octobre 2020

Accorder de gré à gré un contrat à l'organisme à but non lucratif Placement potentiel inc. pour la fourniture des services requis pour l'entretien sanitaire du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2022, pour une somme maximale de 299 034,04 \$ taxes incluses / Approuver un projet de convention à cette fin

CM18 1240 - 22 octobre 2018

Approuver, conformément aux dispositions de la loi, un projet de convention de gré à gré par lequel Coforce inc. s'engage à fournir à la Ville les services requis pour l'entretien sanitaire du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2020, pour une somme maximale de 276 853,62 \$, taxes incluses, conformément à son offre de services et selon les termes et conditions stipulés au projet de convention. Imputer cette dépense conformément aux informations financières

inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par la ville centrale

Description

L'appel d'offres public 24-20582 a été publié dans le quotidien Le Devoir et dans le système électronique d'appel d'offres du gouvernement du Québec (SÉAO) le 26 juin 2024. L'ouverture des soumissions a eu lieu le 6 août 2024, soit 41 jours après le dépôt, 2 addendas ont été publiés. Les soumissions sont valides pendant les 120 jours civils suivant la date fixée pour l'ouverture des soumissions, soit jusqu'au 4 décembre :

Nombre de preneurs	25	100 %
Nombre de soumissions reçues	14	56 %
Nombre de soumission jugées non conforme	1	
Raison de la non conformité	Rejet automatique en vertu de la clause de la régie 1.03 Documents d'Appel d'Offres 1.03.01 Obligation	

Conformément aux clauses de l'appel d'offres, il est recommandé d'octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire conforme soit : Soin plus expertise globales inc.

Justification

L'octroi de ce contrat est essentiel afin d'assurer à la population l'accès à une installation sécuritaire durant les trois (3) prochaines années (2025, 2026 et 2027).

Résultats de l'appel d'offres, taxes incluses :

SOUSSIONS CONFORMES	PRIX SOUMIS	AUTRES (Contingences et variation de quantités)	TOTAL
SOIN PLUS EXPERTISE GLOBALES INC.	432 742,91 \$		432 742,91 \$
PROPRECAN INC.	479 876,91 \$		479 876,91 \$
PLACEMENT POTENTIEL INC.	483 136,45 \$		483 136,45 \$
ENTRETIENS EXCELPUR INC.	494 850,96 \$		494 850,96 \$
9232-3914 QUÉBEC INC. (QC MAINTENANCE)	499 841,60 \$		499 841,60 \$
9430-3971 QUÉBEC INC. (MÉNAGE PROVINCIAL)	504 926,83 \$		504 926,83 \$
9322-6132 QUÉBEC INC.	542 364,38 \$		542 364,38 \$
GROUPE LABERGE INC.	543 569,29 \$		543 569,29 \$
AGENCE VIVA MEDIC INC.	549 884,01 \$		549 884,01 \$
9061-1674 QUÉBEC INC. (UNITED SERVICES DE NETTOYAGE)	553 009,37 \$		553 009,37 \$
LES ENTREPRISES MÉNAGE PRO-TECH INC.	567 975,06 \$		567 975,06 \$
SOLUTIONS DE NETTOYAGE DE LUXE INC.	567 975,06 \$		567 975,06 \$
LES ENTREPRISES FERVEL INC.	759 266,16 \$		759 266,16 \$

Dernière estimation réalisée	552 539,07 \$		552 539,07 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (\$)	-119 796,17 \$		-119 796,17 \$
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%)	-22%		-22%
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (\$)	47 134 \$		47 134 \$
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%)	11 %		11 %

L'estimation totale s'élevait à 552 539,07 \$ pour les trois (3) années, soit 22% de plus que la valeur totale de 432 742,91 \$ du plus bas soumissionnaire. Cet écart s'explique, en outre, par le fait que le prix soumis ne comprend aucune indexation annuelle alors que l'estimation a été réalisée en appliquant une augmentation annuelle de 3%.

Les validations requises pour vérifier que l'entreprise recommandée ne fait pas partie des listes des entreprises à licences restreintes ont été réalisées. Le contractant recommandé n'est pas inscrit au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (RENA) et est en conformité avec le Règlement sur la gestion contractuelle.

Une évaluation de rendement sera réalisée à la fin des contrats.

Aspect(s) financier(s)

Le montant total du contrat s'élève à 432 742,91 \$, taxes incluses, réparti comme suit :

	Année 2025	Année 2026	Année 2027
Service d'entretien ménager pour le SSM	140 936,36 \$	140 936,36 \$	140 936,36 \$
Banques d'heures prévisionnelles pour demandes supplémentaires	2 069,55 \$	2 069,55 \$	2 069,55 \$
Banques d'heures prévisionnelles pour demandes supplémentaires lors de jours fériés	1 241,73 \$	1 241,73 \$	1 241,73 \$
Montant total annuel (taxes incluses)	144 247,64 \$	144 247,64 \$	144 247,64 \$
Montant total du contrat (taxes incluses)	432 742,91 \$		

Les crédits requis pour ce dossier sont disponibles dans la base budgétaire de la DGIS.

Cette dépense sera assumée à 100% par la Ville centre.

L'appel d'offres prévoit un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune pour un montant total de 288 495,27 \$, taxes incluses, soit 144 247,64 \$ pour chaque année (le contrat ne prévoit aucune clause d'indexation de prix pour l'ensemble des années de prolongation du contrat, les prix de l'année 3

seront appliqués).

Montréal 2030

Ce dossier contribue à l'atteinte des résultats de Montréal 2030 (priorités 19 et 20). Il est aussi en adéquation avec le volet Montréal active du Plan nature et sports du SGPMRS, soit d'inciter à une vie active et sportive, d'offrir un réseau d'infrastructures durables et de qualité et d'encourager la tenue d'événements sportifs porteurs et rassembleurs. Il concorde avec l'orientation du plan afin que la population puisse s'approprier les espaces publics et puisse se déplacer sans contrainte et de manière sécuritaire.

Impact(s) majeur(s)

Le refus ou le report de cet octroi de contrat aurait d'importantes répercussions sur l'accès sécuritaire au Stade de soccer de Montréal et sur la santé de ses usagers. L'image de la Ville pourrait également être affectée si l'installation n'est pas entretenue.

Opération(s) de communication

Il n'y a pas d'opération de communication, en accord avec la Direction des communications corporatives.

Calendrier et étape(s) subséquente(s)

1er janvier 2025 : Début du contrat
31 décembre 2027 : Fin du contrat

Conformité aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

Validation

Intervenant et Sens de l'intervention

Validation du processus d'approvisionnement :
Service de l'approvisionnement , Direction acquisition (Erika Liliana AMADOR BONILLA)

Certification de fonds :
Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du conseil et du soutien financier (Johane MORIN)

Autre intervenant et Sens de l'intervention

Parties prenantes

Services

Lecture :

Responsable du dossier

Dino DAFNIOTIS
chef(fe) de section - centre sportif et
installations dcqmv

Tél. : - -

Télécop. : -

Endossé par:

Geneviève FRAPPIER
Cheffe de division - gestion des installations (dir.
sports)

Tél. : -

Télécop. :

Date d'endossement : 2024-09-23 10:48:57

Approbation du Directeur de direction

Luc DENIS

Approbation du Directeur de service

Louise-Hélène LEFEBVRE

Directeur

Tél. : 514-872-0035

Approuvé le : 2024-09-25 10:29

directeur(-trice) de service - grands parcs,
verdissement et mont-royal

Tél. : - -

Approuvé le : 2024-09-25 14:55

Numéro de dossier : 1245978003

Numéro de dossier : 1245978003

Unité administrative responsable	Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports , Direction des sports , Division de la gestion des installations
Niveau décisionnel proposé	Comité exécutif
Charte montréalaise des droits et responsabilités	Art. 22 c) favoriser l'accessibilité aux activités et aux équipements collectifs
Projet	-
Objet	Accorder un contrat à Soin plus expertise globales inc.pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 incluant un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune et autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses (14 soumissionnaires, 13 conformes)- Appel d'offres public 24-20582

Il est recommandé :

1. d'accorder à Soin plus expertise globales inc., plus bas soumissionnaires conforme, le contrat pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2027, conformément à l'appel d'offres public 24-20582 ;
2. d'autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses
3. de procéder à une évaluation du rendement de Soin plus expertise globales inc;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera assumée à 100 % par la Ville centre.

-- Signé par Brigitte GRANDMAISON/MONTREAL le 2024-09-30 10:31:55, en fonction de /MONTREAL.

Signataire:

Brigitte GRANDMAISON

Directeur(-trice) generale(e) adjoint(e)
Direction générale , Direction générale adjointe - Services de
proximité

Numéro de dossier : 1245978003

Numéro de dossier : 1245978003

Unité administrative responsable

Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports , Direction des sports , Division de la gestion des installations

Objet

Accorder un contrat à Soin plus expertise globales inc.pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 incluant un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune et autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses (14 soumissionnaires, 13 conformes)- Appel d'offres public 24-20582



Grille SSM.pdf

Responsable du dossier

Dino DAFNIOTIS

chef(fe) de section - centre sportif et installations dcqmv

Tél. : - -

Numéro de dossier : 1245978003

Numero de dossier : 1245978003

Unité responsable	administrative	Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports , Direction des sports , Division de la gestion des installations
Objet		Accorder un contrat à Soin plus expertise globales inc.pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 incluant un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune et autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses (14 soumissionnaires, 13 conformes)- Appel d'offres public 24-20582

Sens de l'intervention

Validation du processus d'approvisionnement

♦Fichiers joints



24-20582 - Deteneurs de cahier de charges.pdf 24-20582 PV.pdf 24-20582 TCP.pdf 24-20582 - Intervention.pdf

Responsable de l'intervention Erika Liliana AMADOR BONILLA Agente d'approvisionnement niveau II Tél. : 514-000-0000-	Endossé par: Hicham ZERIOUH Chef de section Service de l'approvisionnement Acquisition Tél. :438-505-1138 Date d'endossement: 2024-09-24
--	---

Numero de dossier : 1245978003

Numéro de dossier : 1245978003

Unité responsable	administrative	Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports , Direction des sports , Division de la gestion des installations
Objet		Accorder un contrat à Soin plus expertise globales inc.pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2027 incluant un maximum de deux (2) prolongations d'une année chacune et autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses (14 soumissionnaires, 13 conformes)- Appel d'offres public 24-20582

Sens de l'intervention

Certification de fonds

♦ Commentaires

♦ Fichiers joints



1245978003 - Certification de fonds - PDS Brennan.xls

Responsable de l'intervention Johane MORIN Préposée au budget Tél. : 514-872-0766	Endossé par: Valérie LAVIGNE Conseillère budgétaire Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier Tél. :514-872-0766 Date d'endossement: 2024-09-24
---	--

Numéro de dossier : 1245978003

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du comité exécutif

Il est recommandé :

1. d'accorder à Soins plus expertise globales inc., plus bas soumissionnaires conforme, le contrat pour pour les services d'entretien ménager du Stade de soccer de Montréal, pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2027, conformément à l'appel d'offres public 24-20582 ;
2. d'autoriser une dépense à cette fin de 432 742,91 \$ taxes incluses
3. de procéder à une évaluation du rendement de Soins plus expertise globales inc;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Cette dépense sera assumée à 100 % par la Ville centre.

1245978003

.

« DOCUMENT DE TRAVAIL »

.