


[www.habitermontreal.qc.ca](http://www.habitermontreal.qc.ca)

## Programme d'accession à la propriété

Formulaire de demande d'aide financière

**Octobre 2010**

### Le programme

Ce programme offre une aide financière aux nouveaux acheteurs de certains types d'unités résidentielles sur le territoire de la Ville de Montréal qui occuperont leur habitation à titre de résidence principale. Il est issu de l'entente de partenariat entre le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal en vertu du Programme Rénovation Québec.

Deux types d'accédants à la propriété peuvent recevoir une aide financière :

1. L'acheteur qui n'a détenu aucun droit de propriété d'une unité résidentielle ou d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition d'une propriété neuve dont le prix total, incluant les taxes et les extras, ne dépasse pas les montants suivants :

PROPRIÉTÉ NEUVE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible <sup>1</sup>
Ménages sans enfant	200 000 \$
Ménages sans enfant de deux personnes qui achètent conjointement	235 000 \$
Ménages avec au moins un enfant	265 000 \$
	310 000 \$ lorsqu'il s'agit d'un « logement pour famille » <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Incluant les taxes et les extras. Le prix d'achat maximal est majoré de 2500 \$ lorsque le logement est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat ou de 5000 \$ lorsqu'il est conforme à la certification LEED.

<sup>2</sup> Il s'agit d'une unité résidentielle neuve comprenant au moins 5 pièces, dont au moins 3 chambres à coucher et une superficie minimale de 96 m<sup>2</sup> (1 033 p<sup>2</sup>) telle qu'elle apparaît sur le certificat de localisation.

2. L'acheteur, qui n'a détenu aucun droit de propriété d'une unité résidentielle ou d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition d'un bâtiment existant entièrement résidentiel, dont le prix d'achat ne dépasse pas les montants qui suivent et comprenant deux ou trois logements hors sol, dont au moins un est offert en location :

PROPRIÉTÉ EXISTANTE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible
Ménages sans enfant	Duplex : 400 000 \$
	Triplex : 450 000 \$
Ménages avec au moins un enfant	Duplex : 400 000 \$
	Triplex : 450 000 \$

Les ménages avec enfants qui profiteront de l'aide financière dans le cadre de ce programme seront admissibles à un titre de six mois de transport en commun gratuit à l'achat d'une carte annuelle OPUS à tarif régulier (un titre gratuit par ménage). Ces familles recevront également deux cartes Accès Montréal. Les modalités pour obtenir ces avantages leur seront indiquées au moment de l'approbation de l'aide financière.

Pour être considéré comme un ménage avec enfants, le ménage doit compter au moins un enfant ayant moins de 18 ans à la date de l'achat ou devant naître, ou être adopté, dans les six mois suivant cette date; en outre, l'enfant doit demeurer avec le demandeur au moins 40% du temps.

Aux fins du programme, la date de l'achat correspond à la date de l'inscription de la transaction au Régistre foncier.

### Quoi faire pour remplir une demande ?

**Important** : Si vous avez en main une version papier du formulaire, assurez-vous d'avoir en main la version la plus récente en validant la date apparaissant sur l'en-tête dans le formulaire disponible sur le site de la Ville de Montréal ([habitermontreal.qc.ca](http://habitermontreal.qc.ca), sous les rubriques « Aide financière » et « Accession à la propriété » et « Formulaires »).

Pour déposer une demande d'aide financière, vous devez :

1. Vérifier si vous répondez aux critères d'admissibilité en vous référant au début de la partie 2 ou 3, selon le type d'achat qui correspond à votre situation;
2. Remplir toutes les sections du formulaire de demande qui correspondent à l'un des deux types d'acheteurs mentionnés ci-dessus en suivant les directives indiquées à chacune des parties;
3. Apposer la signature de tous les propriétaires inscrits à l'acte de vente (ou à l'offre d'achat);
4. Joindre à votre demande tous les documents indiqués dans la section correspondant à votre type d'acheteur, sans oublier la section réservée à l'entrepreneur, le cas échéant;
5. S'il y a lieu, fournir un mandat autorisant un des propriétaires ou une tierce partie à agir au nom des propriétaires dans le traitement de la demande;
6. Faire parvenir le tout à votre bureau d'arrondissement, dans l'un des bureaux Accès Montréal ou à la Direction de l'habitation de la Ville de Montréal, 303, rue Notre-Dame Est, 4<sup>e</sup> étage, Montréal H2Y 3Y8.

### Parties à remplir

Si vous avez acheté une unité résidentielle neuve, vous devez remplir les parties 1, 2 et 4 du présent formulaire.

Si vous avez acheté un bâtiment résidentiel existant, vous devez remplir les parties 1, 3 et 4 du présent formulaire.

**Remarque** : L'envoi d'un formulaire incomplet retarde le traitement de votre demande.

### Délai maximal pour déposer une demande

Demande déposée sur la base	Délai maximal pour déposer la demande	Délai maximal pour signer l'acte de vente	Délai maximal pour fournir les documents requis
D'une offre d'achat	Tant que le programme est en vigueur	18 mois de la date de signature de l'offre d'achat	6 mois suivant la signature de l'acte de vente
D'un acte de vente	6 mois suivant la publication de l'acte de vente tant que le programme est en vigueur	s.o.	6 mois suivant la date d'approbation de la demande

### À quoi s'engage le demandeur qui obtient une aide financière?

Le demandeur de l'aide financière pour l'acquisition d'une unité résidentielle neuve doit s'engager à demeurer propriétaire occupant de sa nouvelle habitation pendant au moins trois ans à compter de la date d'achat et à l'occuper à titre de résidence principale. Un notaire choisi par le demandeur devra préparer et inscrire cet engagement au Registre foncier. Des frais peuvent être exigés par le notaire. Si le propriétaire ne respecte pas son engagement, il devra rembourser l'aide financière en tout ou en partie. Cette disposition ne s'applique pas si le propriétaire vend cette unité résidentielle dans les trois ans de son achat mais qu'il acquiert une autre propriété résidentielle sur le territoire de la Ville de Montréal.

Le demandeur de l'aide financière pour l'acquisition d'un bâtiment résidentiel existant de deux ou trois logements doit s'engager à ne pas convertir cet immeuble en copropriété divisé dans les trois ans qui suivent l'octroi de l'aide financière. Si le propriétaire ne respecte pas son engagement, il devra rembourser l'aide financière en tout ou en partie.

Ce document est un résumé du *Règlement sur la subvention à l'accession à la propriété* [03-168]. D'autres modalités peuvent s'appliquer.

Sauf indication contraire, pour chaque question, veuillez encercler le chiffre correspondant à votre réponse.

## Identification de l'unité ou du bâtiment résidentiel

### 1.1 Indiquer l'adresse de l'unité neuve ou du bâtiment résidentiel existant faisant l'objet de la demande

N°	Rue	App.	Code postal
----	-----	------	-------------

Arrondissement

### 1.2 Date prévue du début de l'occupation de l'unité neuve ou du bâtiment résidentiel

Année	Mois	Jour
-------	------	------

## Type de demande

### 1.3 Demande déposée sur la base de :

- 1 L'offre d'achat                      2 L'acte de vente

## Identification du demandeur

### 1.4 Inscrire le nom de chaque propriétaire de l'unité ou du bâtiment résidentiel faisant l'objet de la demande, ainsi que les coordonnées actuelles complètes de chacun des propriétaires inscrits sur l'offre d'achat ou l'acte de vente.

#### Propriétaire 1

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom
------------------------------	-----------------------------	--------	-----

N°	Rue	App.	Ville
----	-----	------	-------

Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)
----------	-------------	----------------------	---------------------

#### Propriétaire 2

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom
------------------------------	-----------------------------	--------	-----

N°	Rue	App.	Ville
----	-----	------	-------

Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)
----------	-------------	----------------------	---------------------

### 1.5 Plus de deux propriétaires?                      1 Oui                      2 Non

Si oui, inscrire leurs nom et adresse sur la page supplémentaire fournie à la fin du formulaire.

### 1.6 Les ménages avec enfants qui bénéficieront de l'aide financière dans le cadre de ce programme seront admissibles à un titre de transport en commun gratuit pendant six mois à l'achat d'une carte annuelle OPUS à tarif régulier (un titre gratuit par ménage). Est-ce que cette offre vous intéresse?                      1 Oui                      2 Non

**1.7 Est-ce que tous les acheteurs occuperont la propriété à titre de résidence principale?**

1 Oui                      2 Non                      Si non, combien l'occuperont : \_\_\_\_\_

**1.8 Avant d'acheter la propriété faisant l'objet de la demande, vous et, s'il y a lieu, le deuxième propriétaire, vous étiez (Si vous êtes plus de deux propriétaires, allez à la page 16 pour fournir l'information supplémentaire) :**

Propriétaire 1 :    1 Locataire                      3 Chez vos parents  
                          2 Colocataire                      Autre, précisez : \_\_\_\_\_

Propriétaire 2 :    1 Locataire                      3 Chez vos parents  
                          2 Colocataire                      Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**1.9 Devenez-vous propriétaire pour la première fois? (Si vous êtes plus de deux propriétaires, allez à la page 16 pour fournir l'information supplémentaire.)**

Propriétaire 1 :    1 Oui  
                          2 Non, précisez la date d'inscription au Régistre foncier de la vente de votre dernière propriété.

Propriétaire 2 :    1 Oui  
                          2 Non, précisez la date d'inscription au Régistre foncier de la vente de votre dernière propriété.

**1.10 Comment avez-vous entendu parler du Programme d'accession à la propriété?**

1 Reportage (journaux, radio, télévision, etc.)	7 Agent d'immeuble
2 Publicité (Internet, journaux, Métrovision, etc.)	8 Constructeur
3 Document promotionnel de la Ville	9 Vendeur (ancien propriétaire)
4 Site Web de la Ville	10 Notaire
5 Bureau d'arrondissement ou bureau Accès Montréal	Autre, précisez : _____
6 Parents, amis	

**Information sur les occupants de l'unité résidentielle ou du bâtiment résidentiel**

Cette section aidera les responsables des programmes d'habitation à mieux connaître les besoins des acheteurs montréalais et, ainsi, à mieux adapter leurs interventions à la réalité du marché. La Ville traitera l'information recueillie dans la plus complète confidentialité.

**1.11 Sexe du répondant**    1 Féminin    2 Masculin

**1.12 Langue maternelle du répondant**    1 Français    2 Anglais    3 Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**1.13 Combien de personnes, incluant vous-mêmes, demeurent ou demeureront dans le logement que vous occuperez?**

\_\_\_\_\_ adulte(s)  
\_\_\_\_\_ enfant(s) de moins de 18 ans demeurant 40 % du temps ou plus avec vous  
\_\_\_\_\_ enfant(s) de moins de 18 ans demeurant moins de 40 % du temps avec vous

**1.14 Dans quel type de ménage peut-on classer le vôtre?**

1 Personne seule  
2 Couple sans enfant  
3 Couple avec enfant(s) : répondez à la question 1.15  
4 Famille monoparentale : répondez à la question 1.15  
Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**1.15 Si vous avez répondu *Couple avec enfant(s) ou Famille monoparentale* à la question 1.14. Indiquez le nombre d'enfants vivant avec vous âgés de :**

- \_\_\_\_\_ Moins de 5 ans
- \_\_\_\_\_ 5 à 11 ans
- \_\_\_\_\_ 12 à 17 ans
- \_\_\_\_\_ 18 ans et plus

**1.16 À quelle catégorie d'âge appartenez-vous ?**

Répondant				Conjoint – Copropriétaire			
1	Moins de 25 ans	4	45 à 54 ans	1	Moins de 25 ans	4	45 à 54 ans
2	25 à 34 ans	5	55 à 64 ans	2	25 à 34 ans	5	55 à 64 ans
3	35 à 44 ans	6	65 ans et plus	3	35 à 44 ans	6	65 ans et plus

**1.16.1 Êtes-vous né au Canada ?**

Répondant		Conjoint – Copropriétaire	
1	Oui	1	Oui
2	Non, mais j'y habite depuis 5 ans ou moins	2	Non, mais j'y habite depuis 5 ans ou moins
3	Non, mais j'y habite depuis 6 à 10 ans	3	Non, mais j'y habite depuis 6 à 10 ans
4	Non, mais j'y habite depuis 11 ans et plus	4	Non, mais j'y habite depuis 11 ans et plus

**1.17 Quel est le dernier niveau de scolarité que vous avez complété ?**

Répondant		Conjoint – Copropriétaire	
1	Études primaires	1	Études primaires
2	Études secondaires	2	Études secondaires
3	Diplôme d'une école de métier	3	Diplôme d'une école de métier
4	Études collégiales et autres études non universitaires	4	Études collégiales et autres études non universitaires
5	Études universitaires sans diplôme	5	Études universitaires sans diplôme
6	Études universitaires avec diplôme	6	Études universitaires avec diplôme

**1.18 Quel est votre principale occupation ?**

Répondant				Conjoint – Copropriétaire			
1	Journalier	6	Professionnel	1	Journalier	6	Professionnel
2	Travailleur spécialisé	7	Sans emploi	2	Travailleur spécialisé	7	Sans emploi
3	Employé de bureau	8	Étudiant	3	Employé de bureau	8	Étudiant
4	Technicien	9	Retraité	4	Technicien	9	Retraité
5	Cadre ou gestionnaire	10	À la maison	5	Cadre ou gestionnaire	10	À la maison

**1.19 Dans quelle catégorie se situe le revenu total avant impôts de tous les membres de votre ménage?***(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- |                                |                                  |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 40 000 \$ ou moins           | 5 Entre 60 001 \$ et 70 000 \$   | 9 Entre 120 001 \$ et 150 000 \$ |
| 2 Entre 40 001 \$ et 50 000 \$ | 6 Entre 70 001 \$ et 80 000 \$   | 10 Plus de 150 000 \$            |
| 3 Entre 50 001 \$ et 55 000 \$ | 7 Entre 80 001 \$ et 100 000 \$  |                                  |
| 4 Entre 55 001 \$ et 60 000 \$ | 8 Entre 100 001 \$ et 120 000 \$ |                                  |

**1.20 Quel a été le facteur ayant contribué le plus à votre décision d'acheter une propriété maintenant?***(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- 1 Les taux d'intérêt avantageux
- 2 L'existence du Programme d'accession à la propriété
- 3 Des changements dans ma situation personnelle ou financière
- 4 La difficulté de trouver des logements ayant un loyer abordable

**1.21 Avant d'habiter le logement ou le bâtiment visé par la demande, quel était votre lieu de résidence?**

Code postal : \_\_\_\_\_

- 1 Montréal, dans le même arrondissement
  - 2 Montréal, dans un autre arrondissement
  - 3 Laval
  - 4 Rive-Nord (Repentigny, Terrebonne, Boisbriand, etc.)
  - 5 Rive-Sud (Longueuil, Varennes, Châteauguay, etc.)
- Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**1.22 Connaissez-vous le quartier où vous avez acheté?**

- |               |             |
|---------------|-------------|
| 1 Pas du tout | 3 Assez     |
| 2 Un peu      | 4 Très bien |

**1.23 Quel facteur a été le plus déterminant dans votre choix d'acheter une propriété à Montréal?**


---



---



---

**1.24 Pour constituer votre mise de fonds, quelle source de revenu a été la plus importante?***(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1 REER (Programme RAP)          | 4 Gain ponctuel (héritage, loterie)  |
| 2 Autres économies personnelles | 5 Programme d'accession à la propriété   |
| 3 Prêt ou don d'un parent       | 6 Prêt personnel autre qu'un arrangement relié au Programme d'accession à la propriété |

**1.25 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre choix d'acheter à Montréal?***(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- 1 Le Programme d'accession à la propriété m'a incité à acheter à Montréal plutôt qu'à l'extérieur de l'île de Montréal.
- 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a donné la marge de manœuvre financière qui me manquait pour acheter à Montréal.
- 3 J'aurais acheté à Montréal de toute façon.

## 1.26 Au total, votre ménage possède combien de voitures (autos)?

0 Aucune      1 Une      2 Deux      3 Trois ou plus

## 1.27 De la propriété qui fait l'objet de la demande, quel est (ou sera) votre mode de transport usuel pour vous rendre au travail?

	Répondant	Conjoint - Copropriétaire
Voiture	1	1
Transport en commun	2	2
Vélo	3	3
À pied	4	4
Ne s'applique pas	5	5

## 1.28 De la propriété qui fait l'objet de la demande, combien de temps prenez-vous (ou prendrez-vous) pour vous rendre à votre lieu travail (mode usuel de transport)?

	Répondant	Conjoint - Copropriétaire
Moins de 15 minutes	1	1
Environ 15 minutes	2	2
Environ 30 minutes	3	3
Environ 45 minutes	4	4
1 heure et plus	5	5
Ne s'applique pas	6	6

- Pour une demande relative à une unité résidentielle neuve : passez à la partie 2.
- Pour une demande relative à un bâtiment résidentiel existant : passez à la partie 3.

**Cette partie doit être remplie seulement par l'acheteur d'une unité résidentielle neuve seulement**

**Conditions d'admissibilité à l'aide financière**

1. L'acheteur est une personne physique.
2. L'acheteur doit démontrer qu'il n'a pas été propriétaire d'une habitation située au Québec au cours des cinq années précédant l'achat. Cette période de cinq ans est définie en fonction des dates d'inscription au Registre foncier de la vente de la propriété antérieure et de l'achat de la nouvelle propriété.
3. L'unité résidentielle doit être neuve et ne jamais avoir été habitée, sauf par le demandeur lui-même, et ce, pour une période maximale de 12 mois précédant l'achat.
4. Le prix d'achat incluant toutes les taxes et les extras doit respecter les montants indiqués ci-dessous :

PROPRIÉTÉ NEUVE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible
Ménages sans enfant	200 000 \$
Ménages sans enfant de deux personnes qui achètent conjointement	235 000 \$
Ménages avec au moins un enfant	265 000 \$
	310 000 \$ lorsqu'il s'agit d'un « logement pour famille »

5. Au moins un des demandeurs doit s'engager à demeurer propriétaire et occupant de l'unité résidentielle pour une période de trois ans à compter de la date de l'achat.
6. L'unité doit être inscrite au programme de garantie des maisons neuves d'une association reconnue.

**Parties à remplir**

Pour vous inscrire au programme, vous devez remplir les parties 1, 2 et 4 du présent formulaire. Vous devez joindre, en plus du formulaire dûment rempli, les documents indiqués à la fin de cette partie.

**Identification de la propriété faisant l'objet de la demande**

**2.1 De quel type d'immeuble s'agit-il ?**

- 1 Maison unifamiliale (isolée, jumelée ou en rangée)
- 2 Logement dans un immeuble d'appartements de 3 étages ou moins (hors-sol)
- 3 Logement dans un immeuble d'appartements de 4 à 6 étages
- 4 Logement dans une tour d'habitation de 7 étages ou plus

**2.1.1 Pour ceux ayant répondu 2, 3 ou 4 à la question 2.1, où est située votre logement dans le bâtiment ?**

4	4 <sup>e</sup> étage ou plus
3	3 <sup>e</sup> étage
2	2 <sup>e</sup> étage
1	Rez-de-chaussée (1 <sup>er</sup> étage)
0	Sous-sol ou demi-sous-sol

## 2.2 Votre habitation est-elle une copropriété divisée (condominium)?

- 1 Oui                      2 Non

## 2.3 Si oui, les frais mensuels de copropriété s'élèvent à :

- 1 Moins de 50 \$  
 2 De 50 \$ à 75 \$  
 3 De 76 \$ à 100 \$  
 4 De 101 à 150 \$  
 5 Plus de 150 \$

## 2.4 Avez-vous acheté une ou des places de stationnement?

- 1 Oui    Combien? \_\_\_\_\_    À l'intérieur : \_\_\_\_\_    À l'extérieur : \_\_\_\_\_  
 2 Non

2.5 Quelle est la superficie de votre logement selon le certificat de localisation? \_\_\_\_\_ pi<sup>2</sup> ou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## 2.6 Combien de pièces compte votre unité?

- 1 Une (ou un loft)  
 2 Deux  
 3 Trois  
 4 Quatre  
 5 Cinq  
 6 Six ou plus

## 2.6.1 Combien y a-t-il de chambres à coucher dans votre unité?

- 0 Aucune (il s'agit d'un loft)  
 1 Une  
 2 Deux  
 3 Trois  
 4 Quatre ou plus

## 2.7 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation? (N'encerclez qu'une seule réponse.)

- 1 Sans le Programme d'accession à la propriété, je n'aurais pas pu accéder à la propriété.  
 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété.  
 3 Le Programme d'accession à la propriété a peu influencé ma décision d'acheter.

## 2.8 Sans l'existence du Programme d'accession à la propriété, auriez-vous acheté une propriété neuve?

- 1 Oui                      2 Non

## 2.9 L'aide financière (subvention et remboursement de la taxe de mutation) que vous recevrez en vertu du Programme d'accession à la propriété vous aura aidé principalement à : (N'encerclez qu'une seule réponse.)

- 1 Rembourser un prêt effectué pour constituer la mise de fonds de base exigée par les institutions financières;  
 2 Réduire le prêt hypothécaire;  
 3 Payer les frais liés à l'achat de votre propriété (déménagement, notaire, etc.);  
 4 Acheter des meubles, des appareils électroménagers, des éléments de décoration, etc.;
- Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**2.10 Le logement que vous achetez fait-il partie du Programme AccèsCondos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)?**

1 Oui                    2 Non

Si oui, répondez aux deux questions suivantes. Si non, signez l'attestation du demandeur plus bas.

**2.11 Quelle est la PRINCIPALE raison pour laquelle vous avez choisi un logement d'AccèsCondos?**

---

**2.12 Sans la combinaison du programme AccèsCondos et du Programme d'aide financière à l'accession à la propriété, auriez-vous acheté une propriété neuve à Montréal?**

1 Oui                    2 Non

**Attestation du demandeur et des copropriétaires**

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets.

Je (nous) reconnais (reconnaissons) que toutes les sommes versées en vertu du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursées à la Ville de Montréal et, dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (notre) droit à ces sommes. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

**Signature du demandeur**

Année    Mois    Jour

---

---

---

**Signature des copropriétaires**

---

## Attestation de l'entrepreneur

Nom ou raison sociale

N°	Rue	Ville	Province	Code postal
----	-----	-------	----------	-------------

Téléphone

Numéro du permis de construction

Date de parachèvement des travaux

J'atteste que le (les) demandeur (demandeurs) \_\_\_\_\_  
Nom du (des) demandeur (demandeurs)

s'est (se sont) porté (portés) acquéreur (acquéreurs) de l'immeuble faisant l'objet de la demande : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (numéro de lot connu et désigné de l'unité résidentielle) pour  
 la somme de \_\_\_\_\_ \$ (taxes incluses), et, s'il y a lieu, du stationnement \_\_\_\_\_  
 (numéro du lot désigné du stationnement) pour la somme de \_\_\_\_\_ \$ (taxes incluses)

## Plan de garantie

1 Garantie de l'ACQ

2 Garantie de l'APCHQ

3 Garantie des Maîtres Bâisseurs

N° d'enregistrement de l'unité résidentielle \_\_\_\_\_

## Certificat Novoclimat

N° du certificat délivré par l'Agence de  
l'efficacité énergétique

## Certification ou demande de certification LEED

- Certification délivrée par le Conseil du bâtiment durable du Canada Date : \_\_\_\_\_
- Demande de certification par le Conseil du bâtiment durable du Canada Date : \_\_\_\_\_

Nom du représentant autorisé

Année Mois Jour

Signature

**N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents suivants :**

## Si la demande est faite avec une offre d'achat

- Copie de l'offre d'achat acceptée signée et datée par le vendeur

## Si la demande est faite avec un acte de vente

- Copie de l'acte de vente

## Pour toutes les demandes

- Déclaration solennelle de non-propriété de tous les requérants (partie 4);
- Copies du bail ou autres documents démontrant que le (les) demandeur (demandeurs) n'était (n'étaient) pas propriétaire (propriétaires) du (des) logement (logements) qu'il (ils) habitait (habitaient) avant d'acheter l'unité résidentielle pour laquelle l'aide financière est demandée;
- Copie du certificat d'enregistrement de l'unité à un plan de garantie de maisons neuves;
- Preuve de l'occupation de l'unité résidentielle.

## S'il y a lieu

- Certificat de naissance ou d'adoption d'un des enfants de moins de 18 ans délivré par le directeur de l'état civil;
- Mandat autorisant une personne à agir au nom du demandeur ou pour l'ensemble des propriétaires de l'unité résidentielle;
- Copie du document attestant que le bâtiment est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat ou est conforme à la certification LEED ou a fait l'objet d'une demande de certification;
- Certificat de localisation.



**3.8 L'aide que vous recevrez en vertu du Programme d'accession à la propriété vous aura aidé PRINCIPALEMENT à : (N'encerclez qu'une seule réponse.)**

- 1 Rembourser un prêt effectué pour constituer la mise de fonds de base exigée par les institutions financières;
  - 2 Réduire le prêt hypothécaire;
  - 3 Payer les frais liés à l'achat de votre propriété (déménagement, notaire, etc.);
  - 4 Acheter des meubles, des appareils électroménagers, des éléments de décoration, etc.;
  - 5 Entreprendre des travaux de rénovation.
- Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**3.9 Quel est l'énoncé qui explique le mieux votre décision d'acquérir un plex? (N'encerclez qu'une seule réponse.)**

- 1 Les loyers m'aideront à financer l'hypothèque : c'est pour moi une façon avantageuse d'accéder à la propriété;
- 2 Il s'agit pour moi d'un investissement à moyen terme;
- 3 J'aime la formule plex (accès à une cour, entrée privée, espace de rangement, etc.);
- 4 Le (les) logement (logements) locatif (locatifs) de mon plex me permettra (permettront) de loger des parents (intergénérationnel).

**3.10 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation? (N'encerclez qu'une seule réponse.)**

- 1 Le Programme d'accession à la propriété a influencé ma décision d'acheter;
  - 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété;
  - 3 Le Programme d'accession à la propriété a influencé ma décision d'acheter une propriété locative ;
  - 4 Le Programme d'accession n'a eu aucune influence sur ma décision d'acheter.
- Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**3.11 Avez-vous l'intention d'entreprendre des travaux de rénovation importants au cours des 12 prochains mois?**

- 1 Oui, répondez à la question 3.11.1                      2 Non                      3 Je ne sais pas

**3.11.1 Pour quelles raisons voulez-vous entreprendre des rénovations?**

- 1 Pour répondre à des travaux urgents;
  - 2 Pour moderniser mon logement;
  - 3 Pour améliorer le ou les logements locatifs;
  - 4 Pour accroître l'efficacité énergétique de mon immeuble, de mon logement.
- Autre, précisez : \_\_\_\_\_

**Attestation du demandeur et des copropriétaires**

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets. Je (nous) reconnais (reconnaissons) que toutes les sommes versées en vertu du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursées à la Ville de Montréal et, dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (notre) droit à ces sommes. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du demandeur

Année    Mois    Jour

--	--	--	--

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signature des copropriétaires

\_\_\_\_\_

## Partie 3

Acquéreur d'un bâtiment résidentiel existant  
de deux ou trois logements (suite)

**N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents suivants :**

---

**Si la demande est faite avec une offre d'achat**

- Copie de l'offre d'achat acceptée signée et datée par le vendeur

**Si la demande est faite avec un acte de vente**

- Copie de l'acte de vente
- 

**Pour toutes les demandes**

- Déclaration solennelle de non-propriété de tous les requérants (partie 4);
- Copies du bail ou autres documents démontrant que le (les) demandeur (demandeurs) n'était (n'étaient) pas propriétaire (propriétaires) du (des) logement (logements) qu'il (qu'ils) habitait (habitaient);
- Preuve de l'occupation du bâtiment résidentiel.

**S'il y a lieu**

- Certificat de naissance ou d'adoption d'un des enfants de moins de 18 ans délivré par le directeur de l'état civil;
  - Mandat autorisant une personne à agir au nom du demandeur ou pour l'ensemble des propriétaires du bâtiment résidentiel.
-

**REMARQUE IMPORTANTE** : Photocopier cette page au besoin, selon le nombre d'acheteurs de l'unité ou du bâtiment faisant l'objet de la demande.

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_  
Nom du déclarant

domicilié(e) au \_\_\_\_\_

déclare solennellement ce qui suit :

1. J'ai pris connaissance du Programme d'accession à la propriété de la Ville de Montréal.
2. Je suis informé(e) du fait que l'aide financière accordée en vertu du Programme d'accession à la propriété est consentie aux seules personnes qui, durant les cinq (5) dernières années, n'ont pas été propriétaires d'un appartement ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec.
3. Je déclare n'avoir été propriétaire ou copropriétaire ni d'un appartement tenu en copropriété divise ou indivise ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec durant les cinq dernières années.
4. Je me suis porté acquéreur de l'immeuble faisant l'objet de la demande pour la somme de \_\_\_\_\_ \$  
(taxes incluses) et s'il y a lieu, du stationnement pour la somme de \_\_\_\_\_ \$ (taxes incluses).

Et j'ai signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_  
deux mille \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature du déclarant

Déclaré solennellement devant moi,

à \_\_\_\_\_, ce \_\_\_\_\_ jour du mois de \_\_\_\_\_ deux mille \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nom et adresse de la personne habilitée aux fins des déclarations solennelles (notaire ou commissaire à l'assermentation)

\_\_\_\_\_  
Signature du notaire ou du commissaire à l'assermentation

\_\_\_\_\_  
Numéro de code du notaire de la Chambre des notaires du Québec

\* Cette déclaration doit être reçue par une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles.

Lorsque la propriété comporte plus de deux propriétaires, utilisez cette page pour fournir l'information demandée.

## 1.4 (suite)

### Propriétaire 3

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

### Propriétaire 4

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

### Propriétaire 5

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	

## 1.8 (suite) Avant d'acheter le logement faisant l'objet de la demande, chacun de vous étiez

Propriétaire 3 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____
Propriétaire 4 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____
Propriétaire 5 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____

## 1.9 (suite) Devenez-vous propriétaire pour la première fois?

Propriétaire 3	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété	_____
Propriétaire 4	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété	_____
Propriétaire 5	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété	_____