

## Profil statistique en habitation de l'arrondissement de LaSalle

**Mai 2009**

**Direction de l'habitation  
Service de la mise en valeur  
du territoire et du patrimoine**  
[habitermontreal.qc.ca](http://habitermontreal.qc.ca)

## Présentation

La Direction de l'habitation du Service de la mise en valeur du territoire et du patrimoine a élaboré un profil statistique des ménages et du parc de logements pour l'ensemble de la ville de Montréal, chacun des arrondissements montréalais et leurs quartiers (quartiers de référence). Cette initiative a pour but de permettre aux intervenants du domaine de l'habitation de mesurer l'évolution des conditions de logement des ménages à partir des données du recensement de 2006 et de mieux cerner les enjeux et préoccupations locales à cet égard. Les profils se composent de faits saillants, graphiques et tableaux facilitant les comparaisons.

### En un clic, visionnez l'un des thèmes abordés :

- > Nombre de ménages
- > Mode d'occupation des ménages
- > Composition des ménages
- > Composition des ménages et mode d'occupation
- > Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher
- > Distribution des ménages par catégories d'âges
- > Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada
- > Revenu annuel des ménages (2005)
- > Taux d'effort des ménages
- > Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux
- > Parc de logements privés, sociaux et communautaires
- > Période de construction des logements
- > État d'entretien des logements
- > Quelques définitions

### Les quartiers de référence en habitation

Les quartiers de référence ne sont pas des entités administratives officielles, mais représentent des entités de planification (les anciens quartiers de planification de Montréal). Ils offrent un profil socio-économique relativement homogène ou sont délimités par des barrières physiques importantes (chemin de fer, autoroute, etc.). Ces quartiers représentent parfois des réalités historiques. Mentionnons que les arrondissements issus de la fusion municipale (2002) ont participé à l'exercice de délimitation des nouveaux quartiers. Vous trouverez une carte de tous les quartiers de la Ville à la fin du document.

### Les ménages

Un ménage est constitué d'une personne ou groupe de personnes occupant un même logement. De ce fait, les données sur les ménages constitue une base pertinente pour analyser les conditions de logement.

### Les écarts entre les variables et les totaux

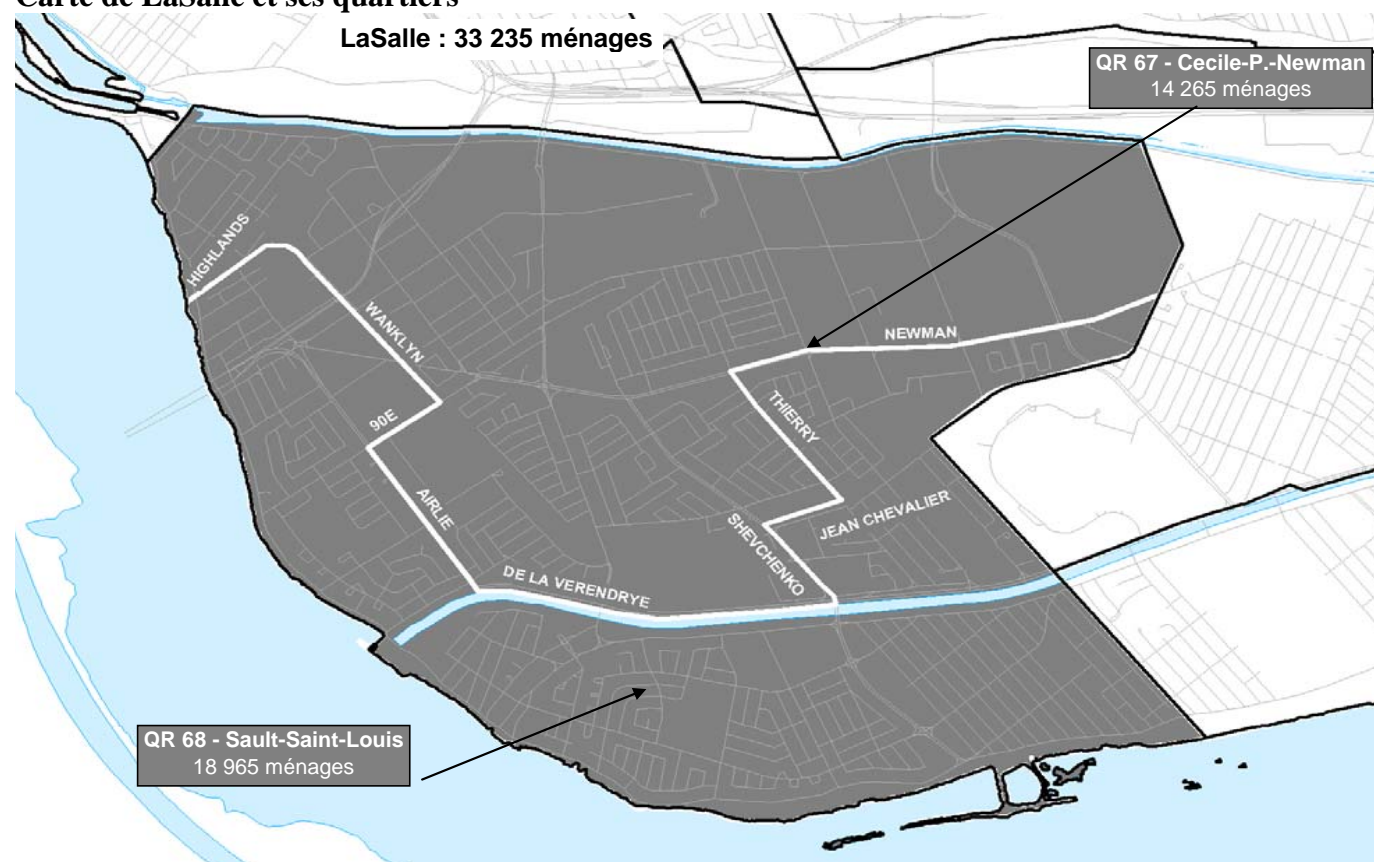
Toutes les données provenant de Statistique Canada ont été arrondies de manière aléatoire à un multiple de 5 (0 – 5 – 10), ce qui explique parfois les écarts entre la somme des données (horizontale ou verticale) et les totaux indiqués. Ceci s'observe dans la majorité des tableaux présentés dans ce document.

## Nombre de ménages

### Faits saillants

- En 2006, l'arrondissement de LaSalle comptait 33 235 ménages, ce qui représentait 4,5 % des 743 235 ménages de la ville de Montréal.
- Entre 2001 et 2006, le nombre de ménages de l'arrondissement a augmenté de 3,2 %. Cette hausse est toutefois moindre que celle observée pour l'ensemble de la ville de Montréal (3,3 %) (voir p. 5).
- Plus finement, le nombre de ménages par quartier est de 14 265 pour Cecile-P.-Newman (67) et de 18 965 pour Sault-Saint-Louis (68).

### Carte de LaSalle et ses quartiers



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Cartographie : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

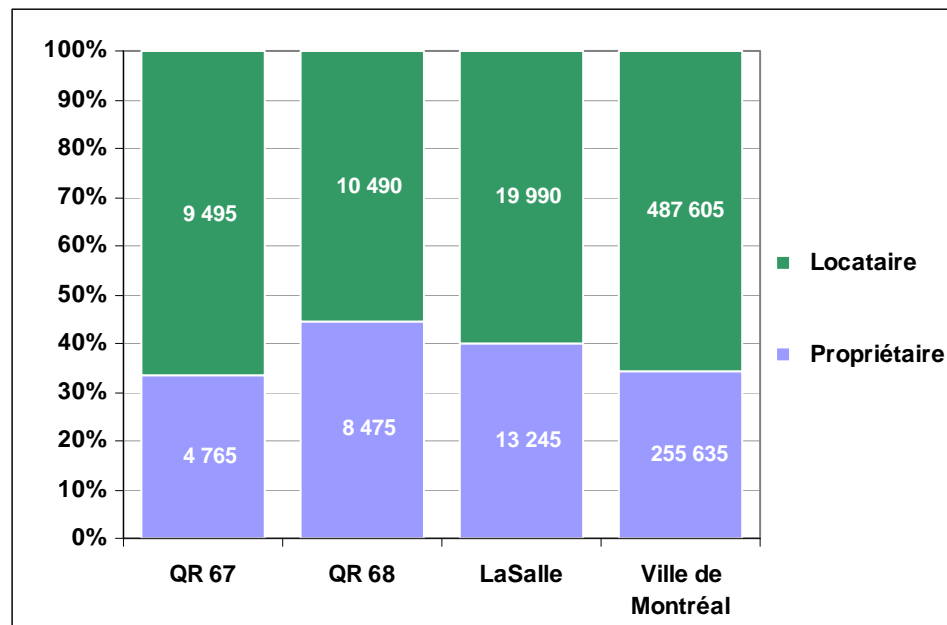
Pour alléger les tableaux et graphiques, les quartiers de référence seront abrégés à leur dénomination numérique (ex. QR 01)

## Mode d'occupation des ménages

### Faits saillants

- Quoique formé majoritairement de locataires, l'arrondissement de LaSalle a connu une augmentation de propriétaires entre 2001 et 2006 :
  - 60,1 % des ménages de l'arrondissement sont locataires; pour la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 65,6 %.
  - Le nombre de ménages propriétaires a augmenté de 5,9 % et les ménages locataires de 1,5 %. Ces variations se distinguent de celles observées pour l'ensemble de la ville de Montréal, soit un accroissement de 10,7 % de ménages propriétaires et une légère baisse de 0,2 % de ménages locataires.
- Le quartier Sault-Saint-Louis (68) a la proportion de ménages propriétaires la plus élevée avec 44,7 %, tandis que le quartier Cecile-P.-Newman (67) a celle de ménages locataires la plus élevée avec 66,6 %.

### Mode d'occupation des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).  
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

## Composition des ménages

### *Avis aux lecteurs :*

Les catégories traitant des « ménages avec enfants » présentées dans ce document diffèrent du concept de « familles de recensement » utilisé par Statistique Canada. Cette dernière catégorie est plus large que celle des ménages avec enfants car, d'une part, elle considère les couples sans enfants comme des familles et, d'autre part, chacune des familles qui cohabitent dans un même logement. Dans ce dernier cas, un découpage par ménages comptera ces familles qui cohabitent un même logement comme un seul ménage nommé « ménage multifamilial ».

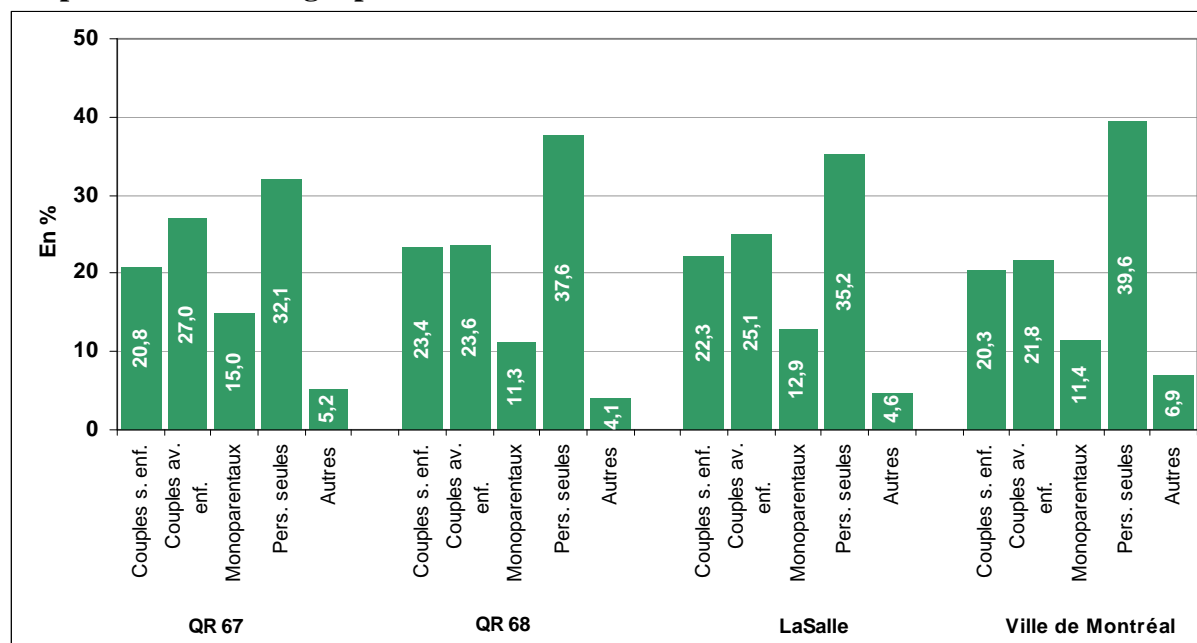
### Faits saillants

- L'arrondissement de LaSalle est composé principalement de personnes seules, soit dans une proportion de 35,2 %. Suivent ensuite les couples avec enfants avec 25,1 %<sup>1</sup> et ceux sans enfants avec 22,3 %. Ces proportions s'approchent de celles observées pour l'ensemble de la ville de Montréal.
- En termes de croissance, ce sont les personnes seules qui ont augmenté le plus entre 2001 et 2006, cela tant dans l'arrondissement (+10,1 %) que dans la ville de Montréal (+4,5 %)<sup>2</sup>. Par contre, bien qu'ils aient augmenté de 1,4 % dans Montréal, les couples avec enfants ont diminué de 3,5 % dans l'arrondissement.
- Les couples avec enfants et des ménages monoparentaux sont plus nombreux dans le quartier Cecile-P.-Newman (67); ils comptent respectivement pour 27,0 % et 15,0 % des ménages.

<sup>1</sup> Pour le nombre total de ménages avec enfants, voir p. 7.

<sup>2</sup> En excluant les ménages de la catégorie « autres » qui ont augmenté de 5,2 % dans la ville.

Composition des ménages par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

Composition des ménages (2006) et variation entre 2001 et 2006

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Autres	Tous ménages
LaSalle	7 395	8 330	4 275	11 705	1 530	33 235
Variation 2001-2006 (%)	1,2	-3,5	1,4	10,1	8,1	3,2
Ville de Montréal	151 065	161 945	84 500	294 090	51 635	743 235
Variation 2001-2006 (%)	4,1	1,4	0,4	4,5	5,2	3,3

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

## Composition des ménages et mode d'occupation

### Faits saillants

- Les couples avec ou sans enfants sont à 50 % ou plus propriétaires dans l'arrondissement, ce qui est aussi le cas pour les couples avec enfants montréalais (54,0 %).
- Les personnes seules sont principalement locataires, et ce, tant dans l'arrondissement avec un pourcentage de 74,9 % que dans la ville de Montréal avec 78,6 %.
- Les ménages du quartier Sault-Saint-Louis (68) se démarquent par la proportion de ménages propriétaires plus élevée que dans l'arrondissement, et ce, pour tous les types de ménages.

### Composition des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>Couples sans enfants</b>	<b>2 960</b>	<b>100,0</b>	<b>4 435</b>	<b>100,0</b>	<b>7 395</b>	<b>100,0</b>	<b>151 065</b>	<b>100,0</b>
Propriétaires	1 300	43,9	2 400	54,1	3 700	50,0	71 545	47,4
Locataires	1 660	56,1	2 035	45,9	3 695	50,0	79 520	52,6
<b>Couples avec enfants</b>	<b>3 855</b>	<b>100,0</b>	<b>4 480</b>	<b>100,0</b>	<b>8 330</b>	<b>100,0</b>	<b>161 945</b>	<b>100,0</b>
Propriétaires	1 805	46,8	3 055	68,2	4 855	58,3	87 520	54,0
Locataires	2 050	53,2	1 425	31,8	3 480	41,8	74 430	46,0
<b>Ménages monoparentaux</b>	<b>2 135</b>	<b>100,0</b>	<b>2 145</b>	<b>100,0</b>	<b>4 275</b>	<b>100,0</b>	<b>84 500</b>	<b>100,0</b>
Propriétaires	515	24,1	790	36,8	1 305	30,5	23 550	27,9
Locataires	1 620	75,9	1 355	63,2	2 970	69,5	60 945	72,1
<b>Personnes seules</b>	<b>4 575</b>	<b>100,0</b>	<b>7 135</b>	<b>100,0</b>	<b>11 705</b>	<b>100,0</b>	<b>294 090</b>	<b>100,0</b>
Propriétaires	940	20,5	2 000	28,0	2 940	25,1	62 970	21,4
Locataires	3 635	79,5	5 135	72,0	8 765	74,9	231 120	78,6
<b>Autres*</b>	<b>735</b>	<b>100,0</b>	<b>770</b>	<b>100,0</b>	<b>1 530</b>	<b>100,0</b>	<b>51 635</b>	<b>100,0</b>
Propriétaires	205	27,9	230	29,9	445	29,1	10 050	19,5
Locataires	530	72,1	540	70,1	1 080	70,6	41 590	80,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\* Les ménages « autres » incluent les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées.

## Ménages avec enfants et nombre de chambres à coucher

**Avis aux lecteurs :**

Tous les enfants demeurant chez leurs parents sont inclus dans les données, même s'ils ont 18 ans ou plus.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

### Faits saillants

- Dans l'arrondissement de LaSalle, 39,0 % des ménages sont des ménages avec enfants comparativement à 34,0 % pour ceux de la ville de Montréal.
- Parmi les ménages avec enfants, 51,0 % comptent un enfant, suivis des ménages de deux et trois enfants ou plus avec respectivement 35,9 % et 13,1 %.
- Comme on peut s'y attendre, plus le nombre d'enfants est grand, plus le nombre de chambres à coucher est élevé.
  - La majorité (64,1 %) des ménages avec enfants de l'arrondissement habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus.
  - Les ménages avec deux et trois enfants ou plus habitent dans des logements de 3 chambres à coucher ou plus, dans des proportions de 76,2 % et 85,1 %.
- La proportion des ménages locataires avec enfants habitant dans un petit logement (studio, 1 c.c.) est moins élevée dans LaSalle que dans la ville de Montréal (10,3 % et 15,5 % respectivement).
- Par mode d'occupation, les ménages avec enfants propriétaires habitent de plus grands logements; 87,9 % ont un logement de 3 chambres à coucher ou plus, comparativement à 41,0 % pour les copropriétaires et à 46,2 % pour les locataires.
- Le quartier Cecile-P.-Newman (67) compte le plus fort pourcentage de ménages de trois enfants ou plus avec 16,1 %.

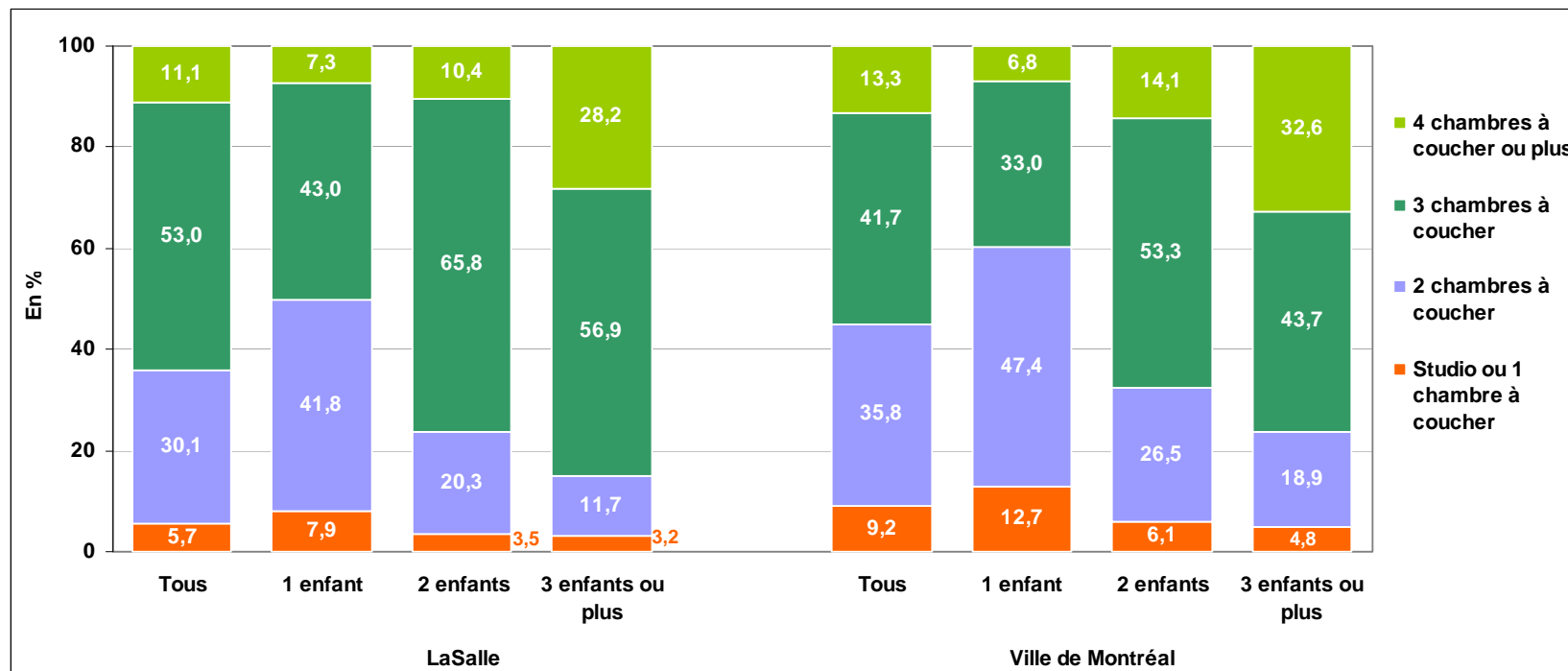
### Ménages avec enfants par secteur

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	14 265	100,0	18 965	100,0	33 235	100,0	743 235	100,0
<i>Ménages avec enfants (incluant les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et des ménages multifamiliaux)</i>	6 230	43,7	6 745	35,6	12 970	39,0	252 460	34,0
1 enfant	2 970	47,7	3 640	54,0	6 610	51,0	126 360	50,1
2 enfants	2 255	36,2	2 405	35,7	4 660	35,9	87 900	34,8
3 enfants ou plus	1 005	16,1	695	10,3	1 700	13,1	38 200	15,1
Total	6 230	100,0	6 745	100,0	12 970	100,0	252 460	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

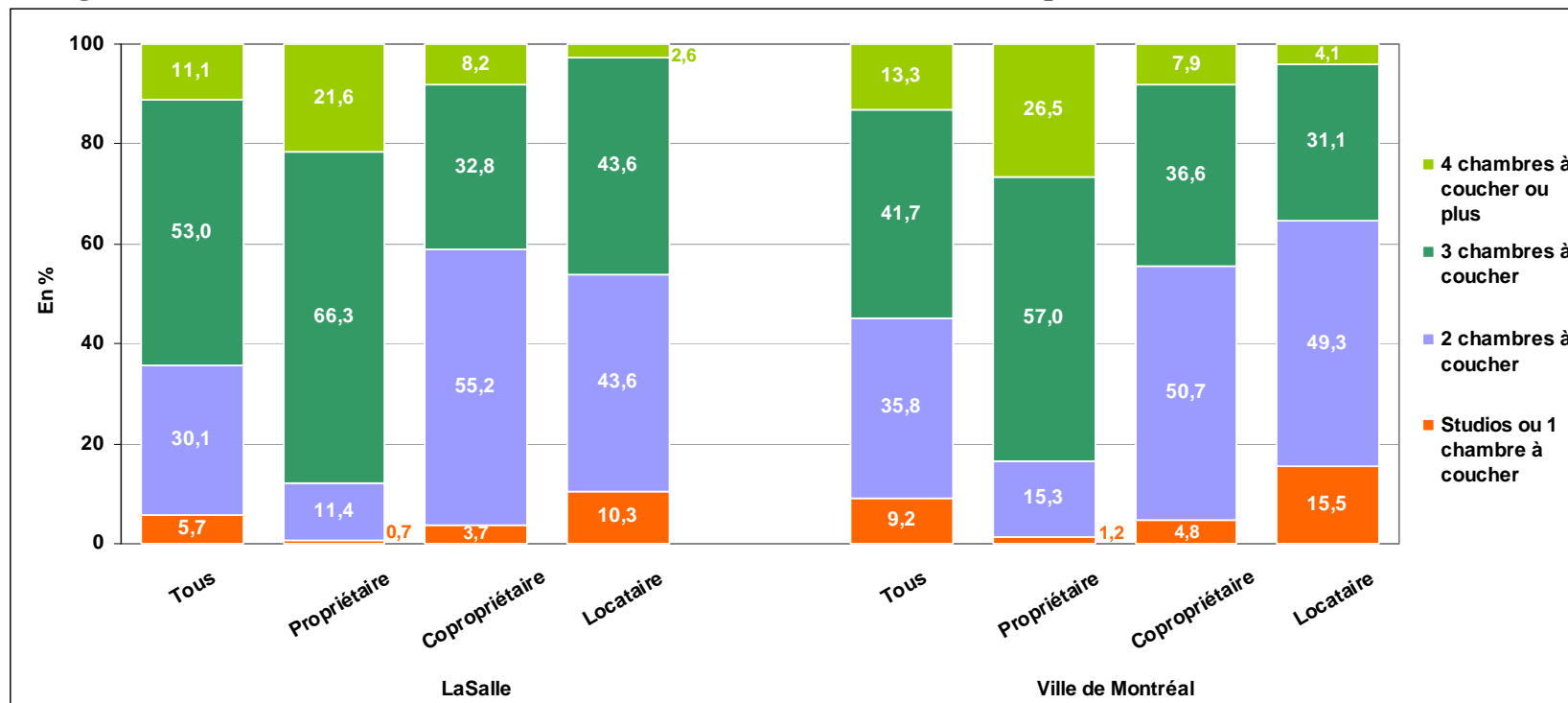
Ménages avec enfants selon le nombre d'enfants dans le ménage et de chambres à coucher



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Ménages avec enfants selon le nombre de chambres à coucher et le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

## Distribution des ménages par catégories d'âges

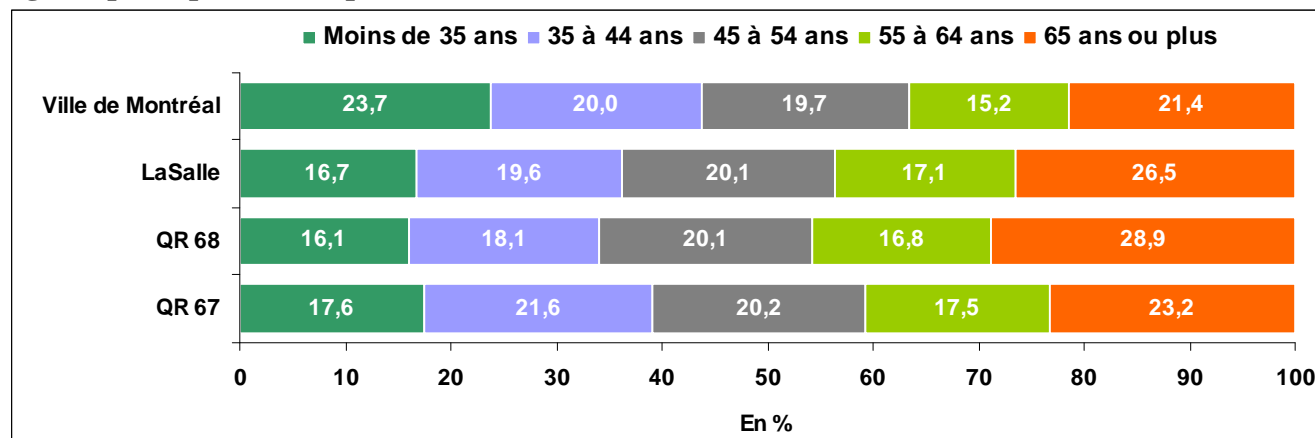
### *Avis aux lecteurs :*

Les ménages sont catégorisés suivant l'âge du principal soutien du ménage, c'est-à-dire, la personne de 15 ans ou plus qui est la principale responsable des paiements de l'hypothèque ou du loyer.

### Faits saillants

- Les ménages de LaSalle sont relativement plus âgés que les ménages montréalais et la tendance est au vieillissement :
  - 26,5 % des ménages ont 65 ans ou plus, comparativement à 21,4 % pour la Ville de Montréal. De plus, en nombre absolu, ils ont augmenté de 11,7 % entre 2001 et 2006, comparativement à 3,2 % pour l'ensemble des ménages. Ils sont suivis de la cohorte des 55 à 64 ans avec une hausse de 10,6 % (17,9 % pour Montréal).
- Les ménages de moins de 35 ans sont proportionnellement moins nombreux dans l'arrondissement que dans Montréal avec 16,7 %; pour la ville, le taux est de 23,7 %. De plus, ces derniers diminuent entre 2001 et 2006 dans l'arrondissement, alors qu'ils demeurent relativement stables pour l'ensemble de la ville de Montréal.
- Les couples sans enfants ainsi que les personnes seules sont les plus âgés; respectivement, 41,2 % et 35,6 % d'entre eux ont 65 ans ou plus. De plus, les personnes seules de 65 ans ou plus ont augmenté de plus de 22 % par rapport à 2001.
- Les ménages du quartier Sault-Saint-Louis (68) sont les plus âgés; 28,9 % ont 65 ans ou plus et 16,1 % des ménages ont moins de 35 ans.

### Âge du principal soutien par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Âge du principal soutien du ménage et composition des ménages

	Couples sans enfants			Couples avec enfants			Ménages monoparentaux			Personnes seules			Tous ménages		
	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06	N	%	% var. 01-06
<b>LaSalle</b>	<b>7 395</b>	<b>100,0</b>	<b>1,2</b>	<b>8 330</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,5</b>	<b>4 275</b>	<b>100,0</b>	<b>1,4</b>	<b>11 705</b>	<b>100,0</b>	<b>10,1</b>	<b>33 235</b>	<b>100,0</b>	<b>3,2</b>
Moins de 35 ans	1 215	16,4	3,0	1 320	15,8	-15,4	770	18,0	-7,2	1 750	15,0	-15,5	5 560	16,7	-10,0
35 à 44 ans	640	8,7	0,0	2 850	34,2	2,7	1 035	24,2	-6,3	1 725	14,7	-5,0	6 505	19,6	-1,1
45 à 54 ans	990	13,4	-8,8	2 350	28,2	-7,1	1 110	26,0	11,6	1 955	16,7	19,9	6 690	20,1	4,0
55 à 64 ans	1 505	20,4	-2,0	1 235	14,8	9,8	630	14,7	5,9	2 095	17,9	22,5	5 680	17,1	10,6
65 ans ou plus	3 050	41,2	6,5	580	7,0	-10,1	735	17,2	6,5	4 170	35,6	22,5	8 795	26,5	11,7
<b>Ville de Montréal</b>	<b>151 065</b>	<b>100,0</b>	<b>4,1</b>	<b>161 945</b>	<b>100,0</b>	<b>1,4</b>	<b>84 500</b>	<b>100,0</b>	<b>0,4</b>	<b>294 090</b>	<b>100,0</b>	<b>4,5</b>	<b>743 235</b>	<b>100,0</b>	<b>3,3</b>
Moins de 35 ans	40 560	26,8	8,4	27 990	17,3	-9,8	13 740	16,3	-18,2	67 365	22,9	1,9	176 455	23,7	-0,2
35 à 44 ans	16 545	11,0	-5,7	55 915	34,5	-1,1	23 110	27,3	-7,5	45 735	15,6	-6,6	148 495	20,0	-4,4
45 à 54 ans	19 175	12,7	-1,8	46 565	28,8	9,6	24 610	29,1	11,0	49 690	16,9	4,8	146 420	19,7	6,2
55 à 64 ans	27 840	18,4	12,4	20 355	12,6	8,9	10 785	12,8	24,5	48 400	16,5	22,6	112 870	15,2	17,9
65 ans ou plus	46 950	31,1	2,5	11 115	6,9	1,1	12 250	14,5	6,4	82 900	28,2	4,3	158 990	21,4	3,6

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

## Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada

*Avis aux lecteurs :*

Le lieu de naissance du principal soutien du ménage est la variable considérée.

Les résidents permanents (immigrants n'ayant pas reçu leur citoyenneté canadienne) ne sont pas compris parmi les ménages immigrants; ils le sont toutefois dans l'ensemble des ménages.

### Faits saillants

- Les ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada sont proportionnellement semblables dans LaSalle à l'ensemble de la ville de Montréal. Ils représentent 31,9 % des ménages de l'arrondissement, comparativement à 32,9 % pour Montréal.
- De ce nombre, dans l'arrondissement, 14,3 % se sont établis au pays entre 2001 et 2006 (20,1 % dans la ville).
- Ces ménages ont un profil passablement différent de l'ensemble des ménages en ce qui concerne le mode d'occupation; 49,7 % sont des ménages locataires (vs 60,1 % pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement (voir p. 3)).
- Les ménages immigrants se concentrent plus particulièrement dans le quartier Cecile-P.-Newman (67).

### Mode d'occupation des ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada selon le secteur

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages	14 265	100,0	18 965	100,0	33 235	100,0	743 235	100,0
<b>Ménages dont le principal soutien est né à l'extérieur du Canada</b>	<b>5 745</b>	<b>40,3</b>	<b>4 875</b>	<b>25,7</b>	<b>10 615</b>	<b>31,9</b>	<b>244 470</b>	<b>32,9</b>
Propriétaires	2 610	45,4	2 720	55,8	5 335	50,3	90 715	37,1
Locataires	3 125	54,4	2 140	43,9	5 275	49,7	153 765	62,9
Dont la période d'immigration est de 2001 à 2006	810	14,1	710	14,6	1 520	14,3	49 115	20,1

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

## Revenu annuel des ménages (2005)

### *Avis aux lecteurs :*

Le revenu du ménage est le revenu brut cumulé de tous les membres du ménage incluant les revenus de transferts gouvernementaux.

### Faits saillants

- En termes de revenu, les ménages de LaSalle sont plus fortunés que ceux de la ville de Montréal; le revenu médian s'élève à 42 734 \$, comparativement à 38 201 \$ pour la Ville.
- Les revenus des ménages propriétaires sont supérieurs à ceux des ménages locataires. Le revenu médian des ménages propriétaires est de 59 988 \$ contre 33 973 \$ pour les locataires. Pour la Ville, les revenus médians des propriétaires et des locataires s'élèvent respectivement à 63 196 \$ et 29 766 \$.
- Dans la tranche de revenus supérieurs (100 000 \$ ou plus), les ménages propriétaires s'y trouvent en moins grand nombre que dans l'ensemble de la ville.
- Par rapport à la composition des ménages, on constate, dans l'arrondissement, que les couples avec enfants ont le revenu médian le plus élevé avec 67 006 \$, tandis que les personnes seules ont le revenu médian le moins élevé avec 25 967 \$.
- Entre 2000 et 2005, on observe une certaine stabilité du taux de ménages sous le seuil de faible revenu bien qu'il ait diminué chez les propriétaires et augmenté chez les locataires. Pour l'ensemble des ménages de l'arrondissement, ces proportions demeurent nettement sous celles observées pour l'ensemble de la ville qui, par ailleurs, ont connu également une certaine stabilité.
- Au niveau des quartiers, les ménages du quartier Sault-Saint-Louis (68) ont les revenus les plus élevés tant pour les propriétaires que pour les locataires. Le revenu médian y est de 44 507 \$.

## Revenu médian (2005) des ménages selon leur composition et leur mode d'occupation

	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ménages monoparentaux	Personnes seules	Tous ménages
LaSalle					
<b>Tous ménages</b>	<b>53 918 \$</b>	<b>67 006 \$</b>	<b>38 850 \$</b>	<b>25 967 \$</b>	<b>42 734 \$</b>
Propriétaires	59 747 \$	81 576 \$	52 155 \$	34 300 \$	59 988 \$
Locataires	50 077 \$	51 597 \$	34 832 \$	22 742 \$	33 973 \$
Ville de Montréal					
<b>Tous ménages</b>	<b>51 870 \$</b>	<b>64 357 \$</b>	<b>36 314 \$</b>	<b>23 123 \$</b>	<b>38 201 \$</b>
Propriétaires	65 141 \$	86 787 \$	54 905 \$	36 262 \$	63 196 \$
Locataires	42 536 \$	43 812 \$	30 591 \$	20 328 \$	29 766 \$

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

Revenu annuel (2005) des ménages et mode d'occupation par secteur

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>Tous ménages</b>	<b>14 265</b>	<b>100,0</b>	<b>18 965</b>	<b>100,0</b>	<b>33 235</b>	<b>100,0</b>	<b>743 235</b>	<b>100,0</b>
Moins de 20 000 \$	2 815	19,7	3 325	17,5	6 150	18,5	182 895	24,6
20 000 \$ à 39 999 \$	4 215	29,5	5 040	26,6	9 265	27,9	205 190	27,6
40 000 \$ à 74 999 \$	4 630	32,5	6 210	32,7	10 835	32,6	210 070	28,3
75 000 \$ à 99 999 \$	1 480	10,4	2 190	11,5	3 665	11,0	65 965	8,9
100 000 \$ ou plus	1 125	7,9	2 195	11,6	3 315	10,0	79 115	10,6
Revenu médian	40 279 \$		44 507 \$		42 734 \$		38 201 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	4 370	30,6	4 560	24,0	8 925	26,9	254 195	34,2
Sous le seuil de faible revenu - 2000	4 175	29,6	4 510	24,9	8 685	27,0	251 390	34,9
<b>Propriétaires</b>	<b>4 765</b>	<b>100,0</b>	<b>8 475</b>	<b>100,0</b>	<b>13 245</b>	<b>100,0</b>	<b>255 635</b>	<b>100,0</b>
Moins de 20 000 \$	325	6,8	630	7,4	965	7,3	21 995	8,6
20 000 \$ à 39 999 \$	1 105	23,2	1 705	20,1	2 820	21,3	47 915	18,7
40 000 \$ à 74 999 \$	1 740	36,5	2 885	34,0	4 630	35,0	83 200	32,5
75 000 \$ à 99 999 \$	815	17,1	1 455	17,2	2 270	17,1	39 745	15,5
100 000 \$ ou plus	775	16,3	1 790	21,1	2 560	19,3	62 780	24,6
Revenu médian	56 571 \$		61 996 \$		59 988 \$		63 196 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	715	15,0	1 015	12,0	1 730	13,1	35 480	13,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	825	17,7	1 145	14,6	1 970	15,8	33 995	14,7
<b>Locataires</b>	<b>9 495</b>	<b>100,0</b>	<b>10 490</b>	<b>100,0</b>	<b>19 990</b>	<b>100,0</b>	<b>487 605</b>	<b>100,0</b>
Moins de 20 000 \$	2 490	26,2	2 695	25,7	5 185	25,9	160 900	33,0
20 000 \$ à 39 999 \$	3 100	32,6	3 335	31,8	6 435	32,2	157 285	32,3
40 000 \$ à 74 999 \$	2 890	30,4	3 325	31,7	6 220	31,1	126 875	26,0
75 000 \$ à 99 999 \$	665	7,0	730	7,0	1 395	7,0	26 215	5,4
100 000 \$ ou plus	345	3,6	405	3,9	750	3,8	16 335	3,4
Revenu médian	33 311 \$		34 338 \$		33 973 \$		29 766 \$	
Sous le seuil de faible revenu - 2005	3 655	38,5	3 540	33,7	7 195	36,0	218 710	44,9
Sous le seuil de faible revenu - 2000	3 350	35,6	3 370	32,8	6 720	34,1	217 395	44,5

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils de faible revenu sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et de 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus. Pour la définition complète, voir en annexe.

## Taux d'effort des ménages

*Avis aux lecteurs :*

Le taux d'effort représente la proportion du revenu annuel brut qu'un ménage consacre à se loger (incluant les frais de location ou d'hypothèque, les taxes et les frais de chauffage et d'électricité).

### Faits saillants

- Les ménages de LaSalle ont un taux d'effort moins élevé que ceux de la ville de Montréal. Toutefois, ce taux augmente depuis 2001:
  - En effet, près de 30 % des ménages de l'arrondissement ont un taux d'effort de 30 % ou plus et 13,2 % ont un taux d'effort de 50 % ou plus, comparativement à 32,8 % et 15,4 % respectivement pour les ménages de la ville.
- Le pourcentage de ménages propriétaires de LaSalle ayant un taux d'effort de 50 % ou plus est passé de 9,6 % à 10,0 % et celui des locataires de 16,0 % à 15,4 %. En nombre absolu, les propriétaires ont connu une hausse de 9,5 %. Néanmoins, les ménages locataires demeurent plus nombreux à avoir un taux d'effort de 50 % ou plus.
- Dans l'arrondissement, les personnes seules ont la proportion la plus élevée de ménages ayant un taux d'effort de 50 % ou plus avec 22,6 %. Pour les couples avec ou sans enfants, cette proportion est moins élevée, soit de 8,7 % et 5,6 % respectivement.

Taux d'effort et mode d'occupation des ménages par secteur

	Tous ménages	Taux d'effort de 30 % ou plus			Taux d'effort de 50 % ou plus		
	N	N	% en 2006	% en 2001	N	% en 2006	% en 2001
<b>Tous ménages</b>							
QR 67	14 265	4 345	30,5	30,2	1 920	13,5	14,4
QR 68	18 965	5 495	29,0	27,1	2 480	13,1	12,9
LaSalle	33 235	9 845	29,6	28,5	4 400	13,2	13,6
Ville de Montréal	743 235	243 940	32,8	32,0	114 630	15,4	15,5
<b>Propriétaires</b>							
QR 67	4 765	1 140	23,9	25,3	485	10,2	10,6
QR 68	8 475	1 835	21,7	21,8	830	9,8	9,1
LaSalle	13 245	2 970	22,4	23,1	1 320	10,0	9,6
Ville de Montréal	255 635	56 475	22,1	21,2	23 360	9,1	8,7
<b>Locataires</b>							
QR 67	9 495	3 210	33,8	32,7	1 435	15,1	16,2
QR 68	10 490	3 665	34,9	31,3	1 650	15,7	15,9
LaSalle	19 990	6 870	34,4	32,0	3 085	15,4	16,0
Ville de Montréal	487 605	187 460	38,4	37,1	91 265	18,7	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Taux d'effort et mode d'occupation selon la composition des ménages

	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Ménages monoparentaux		Personnes seules		Tous ménages	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
<b>LaSalle</b>										
Tous ménages	7 395	100,0	8 330	100,0	4 275	100,0	11 705	100,0	33 235	100,0
30 % ou plus	1 110	15,0	1 800	21,6	1 395	32,6	5 205	44,5	9 845	29,6
50 % ou plus	415	5,6	725	8,7	495	11,6	2 640	22,6	4 400	13,2
Propriétaires	3 700	100,0	4 855	100,0	1 305	100,0	2 940	100,0	13 245	100,0
30 % ou plus	455	12,3	1 075	22,1	380	29,1	945	32,1	2 970	22,4
50 % ou plus	175	4,7	475	9,8	150	11,5	460	15,6	1 320	10,0
Locataires	3 695	100,0	3 480	100,0	2 970	100,0	8 765	100,0	19 990	100,0
30 % ou plus	655	17,7	725	20,8	1 015	34,2	4 260	48,6	6 870	34,4
50 % ou plus	235	6,4	255	7,3	345	11,6	2 180	24,9	3 085	15,4
<b>Ville de Montréal</b>										
Tous ménages	151 065	100,0	161 945	100,0	84 500	100,0	294 090	100,0	743 235	100,0
30 % ou plus	29 270	19,4	33 125	20,5	28 940	34,2	136 420	46,4	243 940	32,8
50 % ou plus	11 515	7,6	11 795	7,3	11 095	13,1	72 215	24,6	114 630	15,4
Propriétaires	71 545	100,0	87 520	100,0	23 550	100,0	62 970	100,0	255 635	100,0
30 % ou plus	10 235	14,3	15 555	17,8	6 565	27,9	21 990	34,9	56 475	22,1
50 % ou plus	3 670	5,1	5 510	6,3	2 725	11,6	10 475	16,6	23 360	9,1
Locataires	79 520	100,0	74 430	100,0	60 945	100,0	231 120	100,0	487 605	100,0
30 % ou plus	19 035	23,9	17 575	23,6	22 370	36,7	114 425	49,5	187 460	38,4
50 % ou plus	7 845	9,9	6 290	8,5	8 365	13,7	61 740	26,7	91 265	18,7

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Note : Les ménages « autres » (incluant les ménages multifamiliaux et ceux de 2 personnes ou plus non apparentées) sont inclus dans « Tous ménages ».

## Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux

### *Avis aux lecteurs :*

Le seuil de revenu de besoins impérieux est une mesure utile pour estimer les besoins en matière de logement social. La Société d'habitation du Québec (SHQ) utilise ce seuil pour définir l'admissibilité à certains programmes d'habitation, dont les habitations à loyer modique (HLM) et les programmes de supplément de loyer. Le tableau suivant porte sur les ménages locataires; ceux-ci constituant la clientèle cible de ces programmes.

### Faits saillants

- Il y a 7 190 ménages locataires de LaSalle dont le revenu annuel est sous le seuil de revenu de besoins impérieux, ce qui représente 36,0 % de tous les ménages locataires de l'arrondissement.
- Les personnes seules<sup>1</sup> (37,9 %) y sont fortement représentées, ce qui est aussi le cas pour la ville de Montréal (43,6 %). Suivent ensuite, les ménages âgés de 65 ans ou plus avec 30,1 % (22,3 % pour Montréal). Quant aux ménages avec enfants<sup>2</sup>, ils constituent 24,4 % de ces ménages.
- Les deux quartiers ont un nombre similaire de ménages locataires ayant un revenu annuel sous le seuil de revenu de besoins impérieux.

---

<sup>1</sup> Les personnes seules de moins de 65 ans seulement.

<sup>2</sup> Les ménages avec enfants incluent les couples avec enfants, les ménages monoparentaux et les ménages multifamiliaux (avec et sans enfants).

**Ménages locataires ayant un revenu sous le seuil de revenu de besoins impérieux\* selon la composition du ménage et par secteur**

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Tous ménages locataires	9 495	100,0	10 490	100,0	19 990	100,0	487 605	100,0
<i>Ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux*</i>	3 495	36,8	3 670	35,0	7 190	36,0	210 070	43,1
Personnes seules	1 370	39,2	1 365	37,2	2 725	37,9	91 600	43,6
Couples sans enfants	185	5,3	195	5,3	390	5,4	14 355	6,8
Couples avec enfants	470	13,4	305	8,3	780	10,8	20 895	9,9
Ménages monoparentaux	545	15,6	395	10,8	950	13,2	23 750	11,3
Ménages multifamiliaux	10	0,3	15	0,4	30	0,4	625	0,3
2 personnes ou plus	50	1,4	100	2,7	150	2,1	11 995	5,7
Ménages âgés de 65 ans ou plus**	865	24,7	1 295	35,3	2 165	30,1	46 850	22,3
Total	3 495	100,0	3 670	100,0	7 190	100,0	210 070	100,0

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\* Les seuils de revenu de besoins impérieux (SHQ, 2007) ont été légèrement adaptés pour tenir compte des tranches de revenu (2005) disponibles dans les tableaux personnalisés du recensement de 2006 (commande de la Ville de Montréal, CO-1005). Ainsi, le seuil est de 25 000 \$ pour les personnes seules, les couples sans enfants, les ménages de deux personnes et plus non apparentées et les familles monoparentales. Il est de 30 000 \$ pour les couples avec enfants et de 40 000 \$ pour les ménages multifamiliaux.

\*\*Par ménages âgés de 65 ans ou plus, on entend les personnes seules ou couples sans enfants dont le soutien principal a 65 ans ou plus. Par conséquent, les ménages âgés de 65 ans ou plus sont exclus de ces deux catégories de ménages.

*Pour en savoir plus sur les ménages locataires sous le seuil de revenu de besoins impérieux, consultez la page 22 du profil statistique en habitation de la Ville de Montréal.*

## Parc de logements privés, sociaux et communautaires

### *Avis aux lecteurs :*

Les données utilisées pour la typologie des bâtiments proviennent du rôle d'évaluation foncière de 2007, car ces dernières reflètent mieux la typologie du cadre bâti montréalais. Elles ne se comparent pas avec celles du recensement de 2006 car, entre autres, les logements inoccupés y sont inclus. Mentionnons que les catégories de bâtiments au rôle foncier ont également été adaptées par la Direction de l'habitation, afin de mieux répondre aux besoins d'analyses liées au parc de logements.

Pour les fins des présentes compilations, les logements sociaux et communautaires regroupent les logements HLM ou appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM), les logements locatifs de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM) ainsi que ceux appartenant à des organismes à but non lucratif (OBNL) ou à des coopératives d'habitation. Les définitions se trouvent à la fin du document. Les projets sociaux et communautaires des programmes AccèsLogis et Logement abordable Québec – Volet social et communautaire qui étaient occupés au 31 décembre 2008 ont été comptabilisés. Les données sur les logements sociaux et communautaires proviennent de plusieurs sources et ont été compilées par la Direction de l'habitation.

### Faits saillants

- Dans l'arrondissement de LaSalle, 62,2 % des logements se trouvent dans des bâtiments de type plex (2 à 5 logements). À l'échelle de la ville de Montréal, ce pourcentage s'élève à 38,5 %.
- Le quartier Sault-Saint-Louis (68) se démarque avec 12,1 % de ses logements dans des bâtiments unifamiliaux et 11,5 % en copropriétés divisées.
- Dans l'arrondissement de LaSalle, les 1 174 logements sociaux et communautaires représentent 3,5 % de tous les logements (occupés en 2006) et 5,9 % des logements locatifs, ce qui est sous les proportions à l'échelle de la ville de Montréal, où les taux sont de 7,1 % et de 10,8 % respectivement.
- Les logements sociaux et communautaires se concentrent dans le quartier Cecile-P.-Newman (67) avec 943 logements sociaux.

**Distribution des logements (occupés et vacants) selon le type de bâtiments par secteur, données du rôle foncier 2007**

	QR 67		QR 68		LaSalle		Ville de Montréal	
	N	%	N	%	N	%	N	%
Unifamiliaux	893	5,7	2 476	12,1	3 369	9,4	99 126	12,5
Plex (2 à 5 logements)	10 331	66,1	12 096	59,3	22 427	62,2	305 988	38,5
Immeubles à logements de 3 étages ou moins	2 174	13,9	1 668	8,2	3 842	10,7	173 574	21,8
Immeubles à logements de 4 étages ou plus	364	2,3	723	3,5	1 087	3,0	82 221	10,3
Copropriétés divisées*	673	4,3	2 350	11,5	3 023	8,4	82 725	10,4
Autres**	1 197	7,7	1 085	5,3	2 282	6,3	52 094	6,5
Total	15 632	100,0	20 398	100,0	36 030	100,0	795 728	100,0

Source : Ville de Montréal, rôle d'évaluation foncière 2007, mise à jour en janvier 2009.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\*Les logements en « copropriétés divisées » sont regroupés sans distinction à l'égard de la typologie du bâtiment (unifamiliaux, plex, etc.) pour fins d'analyses.

\*\* La catégorie « autres » inclut les logements présents dans des unités foncières particulières qui ne peuvent être classées selon le type de bâtiments comme, par exemple, les ensembles immobiliers où l'unité foncière regroupe plusieurs bâtiments.

**Distribution des logements sociaux et communautaires dans l'ensemble du parc de logements par secteur**

	QR 67	QR 68	LaSalle	Ville de Montréal
Tous logements (occupés) - recensement 2006	14 265	18 965	33 235	743 225
Logements loués - recensement 2006	9 495	10 490	19 990	487 605
<b>Logements sociaux et communautaires - 2008</b>	<b>943</b>	<b>231</b>	<b>1 174</b>	<b>52 881</b>
HLM	171	202	373	20 796
OBNL	750	0	750	13 537
Coopératives	22	29	51	11 901
Publics non-HLM (abordables)	0	0	0	6 647
% parmi les logements occupés*	6,6	1,2	3,5	7,1
% parmi les logements loués*	9,9	2,2	5,9	10,8

Sources : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et Ville de Montréal, données de la Direction de l'habitation.

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

\*Logements sociaux et communautaires au 31 décembre 2008/logements occupés (ou loués) en 2006.

Pour en savoir plus sur le parc de logements privés, sociaux et communautaires, consultez **la page 25** du profil statistique en habitation de la Ville de Montréal.

## Période de construction des logements

*Avis aux lecteurs :*

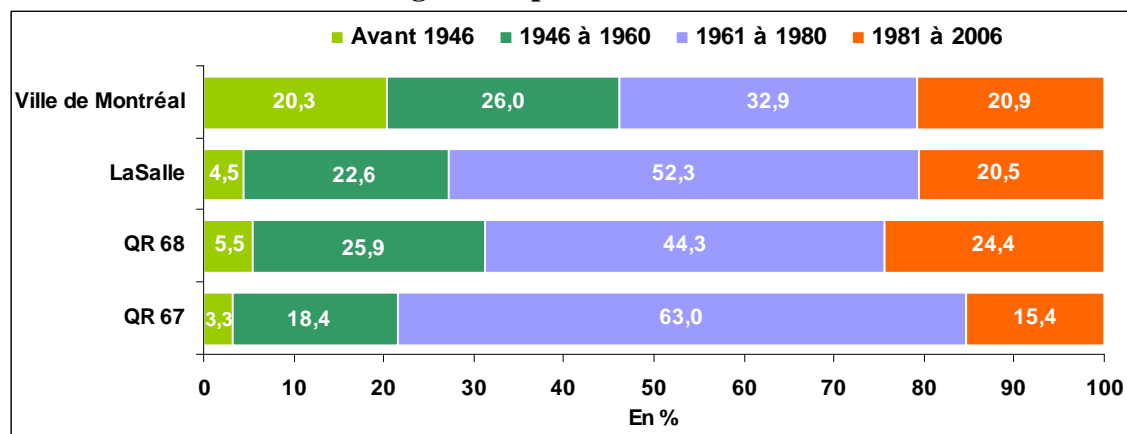
La période de construction est l'année de construction du bâtiment sans égard aux travaux de rénovation effectués. L'occupant du logement sélectionne une période de construction parmi celles qui lui sont proposées dans le questionnaire du recensement.

Dans cette section, les copropriétaires de copropriétés divisées sont traités distinctement des propriétaires (ce qui n'est pas le cas pour les copropriétés indivises).

### Faits saillants

- Le boom de la construction résidentielle pour LaSalle s'est produit entre 1961 et 1980 avec 52,3 % des logements qui y ont été construits; ce pourcentage s'élève à 32,9 % pour la ville de Montréal.
- Le pourcentage des logements construits avant 1946 est nettement moins élevé à LaSalle (4,5 %) qu'à Montréal (20,3 %).
- Par mode d'occupation, les propriétaires et les locataires de l'arrondissement occupent des logements d'âge similaire; environ 56 % ont été construits entre 1961 et 1980. Pour leur part, les copropriétaires occupent dans une proportion importante de 90,6 %, des logements construits entre 1981 et 2006.
- Le quartier Sault-Saint-Louis (68) a un parc de logements plus récent avec 24,4 % des logements construits entre 1981 et 2006.

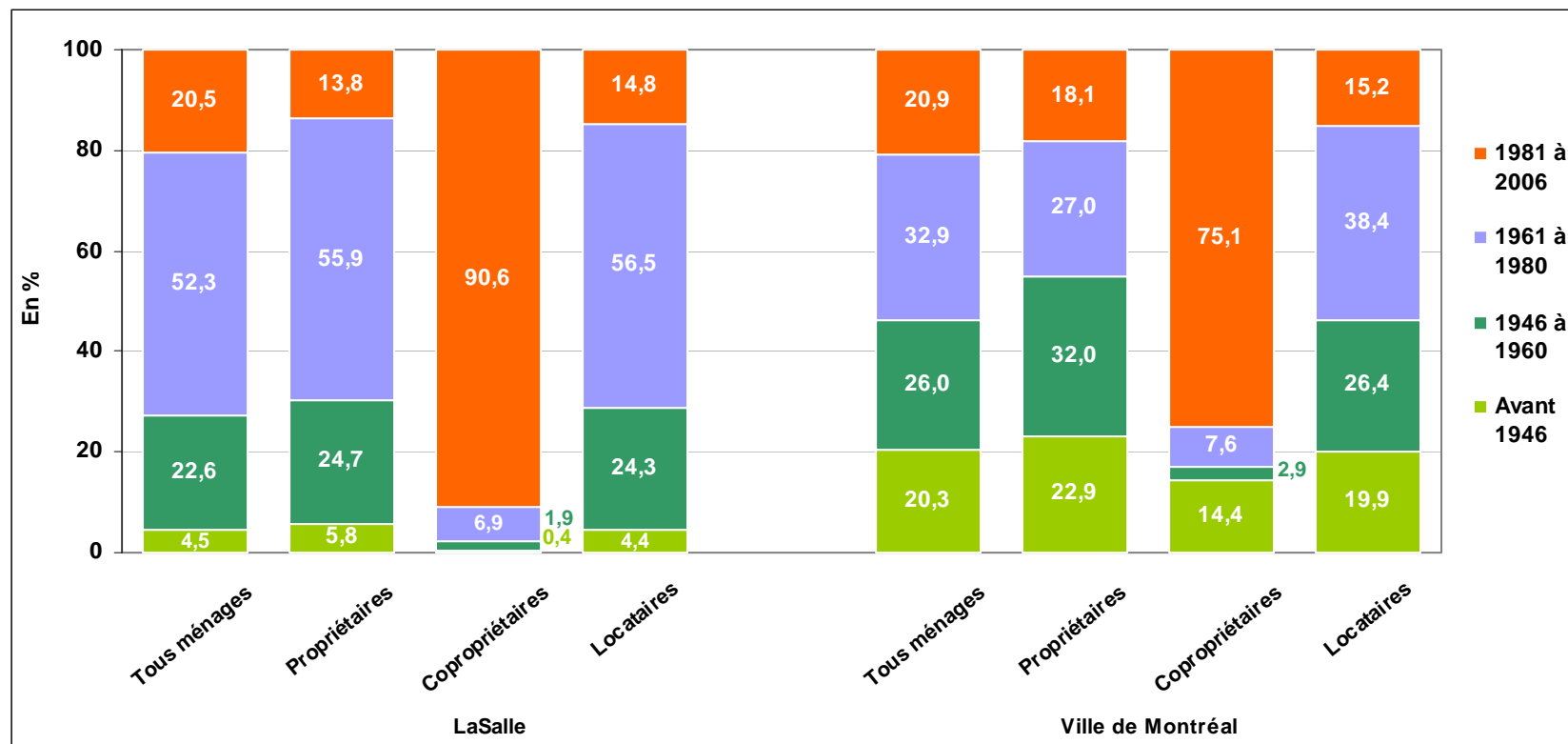
Période de construction des logements par secteur



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

Période de construction des logements selon le mode d'occupation



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).  
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

## État d'entretien des logements

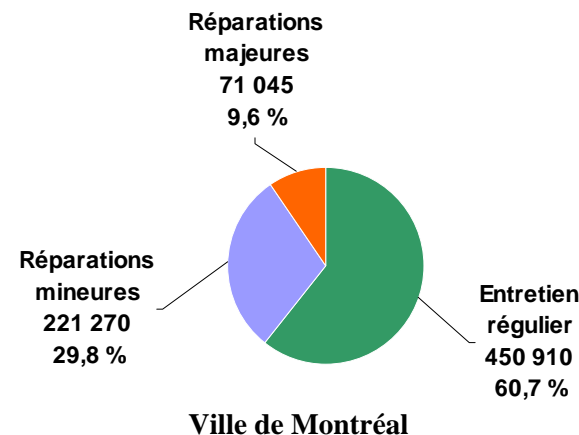
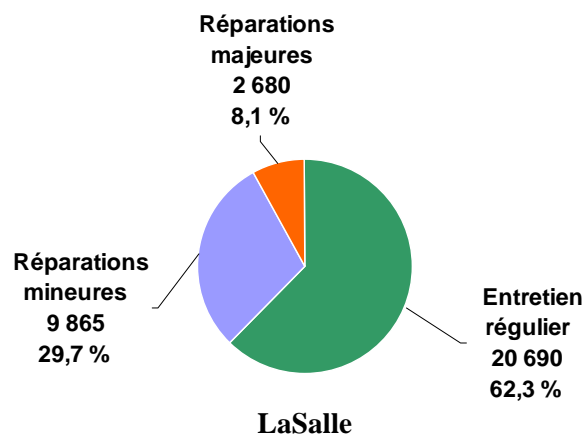
*Avis aux lecteurs :*

La variable sur l'état d'entretien du logement est fournie par l'occupant et comporte donc une certaine subjectivité. Par exemple, le mode d'occupation, le niveau de scolarité et l'âge peuvent influencer la réponse du répondant.

### Faits saillants

- La majorité des logements (62,3 %) dans LaSalle ne requiert que des travaux d'entretien régulier.
- De plus, dans l'arrondissement, la proportion des logements nécessitant des réparations majeures a diminué par rapport à 2001, ce qui contraste par rapport à ce qui est observé à Montréal. Dans l'arrondissement de LaSalle, le taux est passé de 8,4 % en 2001 à 8,1 % en 2006 comparativement à 8,6 % et 9,6 % respectivement pour la ville de Montréal. Cette situation particulière de Montréal provient en partie du vieillissement général du parc de logements, surtout pour le parc locatif qui a connu un faible nombre de constructions neuves privées ces dernières années.
- La tendance varie selon le mode d'occupation des ménages; chez les propriétaires, le taux de besoins en réparations majeures a diminué entre 2001 et 2006, passant de 8,0 % à 6,8 %, tandis qu'il est demeuré relativement stable chez les locataires avec 8,7 % en 2001 et 8,9 % en 2006.
- Tous les modes d'occupation confondus, c'est dans le quartier Cecile-P.-Newman (67) que les besoins en réparations majeures sont les plus élevés avec 9,0 % des logements occupés.

### État d'entretien des logements



Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1006).  
 Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

État d'entretien des logements par secteur et mode d'occupation

	QR 67	QR 68	LaSalle	Ville de Montréal
Tous les logements	14 265	18 970	33 235	743 235
<b>% nécessitant réparations mineures en 2006</b>	<b>30,7</b>	<b>29,0</b>	<b>29,7</b>	<b>29,8</b>
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	<i>28,4</i>	<i>27,1</i>	<i>27,7</i>	<i>27,1</i>
<b>% nécessitant réparations majeures en 2006</b>	<b>9,0</b>	<b>7,4</b>	<b>8,1</b>	<b>9,6</b>
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	<i>9,0</i>	<i>7,9</i>	<i>8,4</i>	<i>8,6</i>
Propriétaires	4 765	8 475	13 245	255 635
<b>% nécessitant réparations mineures en 2006</b>	<b>35,0</b>	<b>34,0</b>	<b>34,4</b>	<b>32,1</b>
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	<i>34,9</i>	<i>34,0</i>	<i>34,3</i>	<i>31,9</i>
<b>% nécessitant réparations majeures en 2006</b>	<b>7,5</b>	<b>6,4</b>	<b>6,8</b>	<b>7,5</b>
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	<i>9,1</i>	<i>7,3</i>	<i>8,0</i>	<i>8,0</i>
Locataires	9 495	10 495	19 990	487 605
<b>% nécessitant réparations mineures en 2006</b>	<b>28,4</b>	<b>24,9</b>	<b>26,6</b>	<b>28,6</b>
<i>% nécessitant réparations mineures en 2001</i>	<i>25,1</i>	<i>22,0</i>	<i>23,5</i>	<i>24,8</i>
<b>% nécessitant réparations majeures en 2006</b>	<b>9,7</b>	<b>8,1</b>	<b>8,9</b>	<b>10,6</b>
<i>% nécessitant réparations majeures en 2001</i>	<i>9,0</i>	<i>8,4</i>	<i>8,7</i>	<i>8,9</i>

Source : Statistique Canada, tableaux personnalisés du recensement de 2006 (CO-1005) et du recensement de 2001 (CO-0658).

Compilation : Ville de Montréal, SMVTP-DH.

## Quelques définitions

**État d'entretien des logements :** variable indiquant si, selon l'occupant, le logement nécessite des réparations.

- L'**entretien régulier** correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.
- Les **réparations mineures** sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.
- Les **réparations majeures** doivent être effectuées lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

**Logement privé occupé :** ensemble distinct de pièces d'habitation, ayant une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun menant à l'extérieur, occupé de façon permanente par une personne ou un groupe de personnes. On ne doit pas avoir à passer par des pièces d'habitation d'un autre ménage. De plus, le logement doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie. Les logements collectifs comme les maisons de chambres, les foyers, les résidences étudiantes, etc. ne font pas partie des logements privés occupés.

**Logement social et communautaire :** logements locatifs dont le cadre physique correspond à la définition de logement privé de Statistique Canada en plus d'inclure les maisons de chambres et les logements inoccupés. De plus, le mode de tenure est de type public ou communautaire (OBNL et coopératives).

- Les **habitations à loyer modique (HLM)** sont des logements publics gérés par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dont le loyer est fixé à 25 % des revenus du ménage. À noter qu'à la suite du retrait du financement fédéral, les derniers HLM ont été construits en 1994.
- Les logements dans les **organismes à but non lucratif (OBNL)** constituent des logements possédés et gérés par un organisme privé dont la vocation est de louer des logements à des ménages ayant des difficultés à se loger convenablement, tels les ménages âgés, les ménages à faible revenu, les jeunes marginaux, les victimes de violence, etc. La majorité des OBNL offrent un soutien communautaire à leurs locataires. Enfin, les locataires sont présents dans la majorité des conseils d'administration des OBNL.
- Les logements en **coopérative d'habitation (coop)** sont des logements appartenant collectivement aux membres de la coopérative qui eux, louent les logements de la coopérative. La vocation de la coopérative est d'offrir des logements de qualité et à prix abordables, tout en favorisant une mixité socioéconomique des ménages, avec une attention particulière pour les ménages à faible revenu. La participation volontaire de ses membres à sa gestion et à son entretien est une autre caractéristique de la coopérative.
- Les **logements publics non HLM (abordables)** sont des logements locatifs appartenant à l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) (réalisés dans le cadre des programmes AccèsLogis ou Logement abordable Québec) ou à la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Les logements de l'OMHM sont gérés par projets dans une forme s'apparentant aux OBNL; les résidents sont invités à prendre part à la gestion de l'immeuble. Dans le cas de la SHDM, plusieurs projets sont gérés par des OBNL d'habitation. Les autres demeurent sous la responsabilité de la SHDM et visent aussi les ménages à revenu faible ou modeste.

**Mode d'occupation :** il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement; soit la location ou la propriété. Il se réfère donc au lien direct entre le logement et le ménage qui l'occupe. Dans le cas d'un ménage qui loue et occupe un condo, il sera compté parmi les ménages locataires.

**Revenu médian** : valeur qui sépare les ménages en deux groupes égaux, la moitié des ménages a un revenu supérieur à la médiane et l'autre moitié, un revenu inférieur.

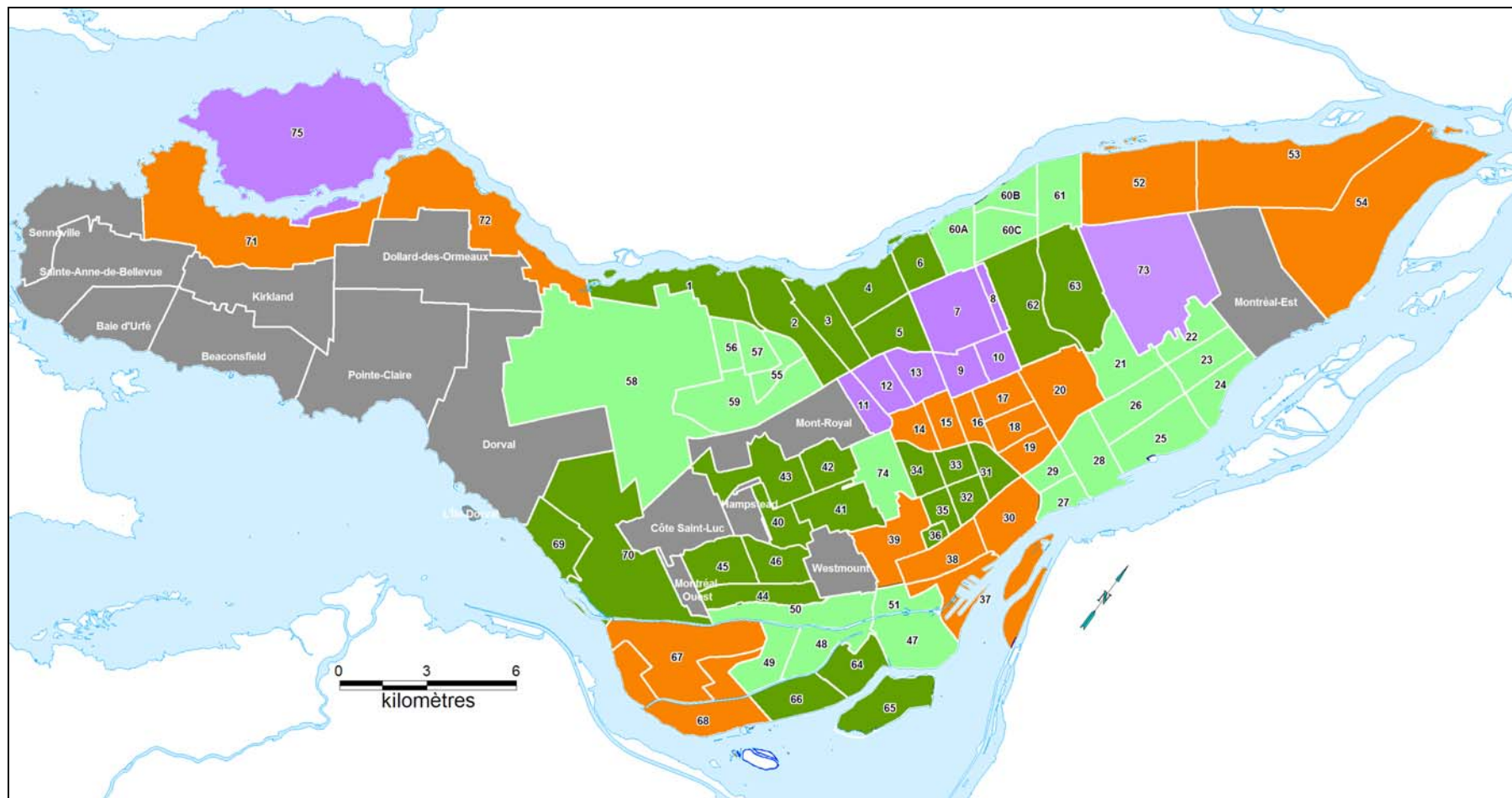
**Seuil de faible revenu** : indicateur de Statistique Canada visant à distinguer les familles et personnes qui sont nettement désavantagées économiquement par rapport à la moyenne. Il s'agit donc du revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 % de plus de son revenu qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la municipalité ou de l'agglomération urbaine. Pour les agglomérations canadiennes de 500 000 habitants ou plus (dont Montréal), les seuils sont de 20 778 \$ pour 1 personne, 25 867 \$ pour 2 personnes, 31 801 \$ pour 3 personnes, 38 610 \$ pour 4 personnes, 43 791 \$ pour 5 personnes, 49 389 \$ pour 6 personnes et 54 987 \$ pour 7 personnes ou plus.

**Soutien principal du ménage** : première personne indiquée dans le ménage comme étant celle qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, des taxes, de l'électricité, etc. pour le logement.

**Typologie de bâtiments** : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation.

- Les logements **unifamiliaux** sont des bâtiments généralement d'un seul logement, mais pouvant comprendre un second logement de taille nettement inférieure comme, par exemple, un *bachelor*. Ces bâtiments peuvent être isolés, jumelés ou attenants à plusieurs autres logements unifamiliaux (maisons en rangée).
- Les **plex** sont des bâtiments de 2 à 5 logements superposés (un ou deux logements par étage, 2 ou 3 étages) et disposent d'une entrée privée ou semi-privée (escaliers extérieurs, balcon).
- Les **immeubles à logements de 3 étages ou moins** comptent 6 logements ou plus accessibles par un corridor ou une cage d'escalier communs. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives et peuvent, dans certains cas, disposer d'un ascenseur.
- Les **immeubles à logements de 4 étages ou plus** comptent 6 logements ou plus et les logements sont accessibles par un corridor commun. Ces bâtiments comprennent donc une ou des entrées collectives ainsi qu'un ou des ascenseurs. Les tours d'habitation font partie de cette typologie.

Carte des quartiers de référence en habitation – Ville de Montréal



Réalisation : Stéphane Charbonneau, Ville de Montréal, SMVTP-DH, mai 2009.

Document disponible sur Internet : [www.habitermontreal.qc.ca](http://www.habitermontreal.qc.ca).