



www.habitermontreal.qc.ca

Programme d'accession à la propriété

Formulaire de demande d'aide financière

Février 2012

Le programme

Ce programme offre une aide financière aux nouveaux acheteurs de certains types d'unités résidentielles sur le territoire de la Ville de Montréal qui occuperont leur habitation à titre de résidence principale. Il est issu de l'entente de partenariat entre le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal en vertu du Programme Rénovation Québec.

Deux types d'accédants à la propriété peuvent recevoir une aide financière :

1. L'acheteur qui n'a détenu aucun droit de propriété d'une unité résidentielle ou d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition d'une propriété neuve dont le prix total, incluant les taxes et les extras, ne dépasse pas les montants suivants :

PROPRIÉTÉ NEUVE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible ¹
Ménages sans enfant (un seul acheteur)	200 000 \$
Ménages sans enfant (plusieurs acheteurs)	235 000 \$
Ménages avec au moins un enfant	265 000 \$
	310 000 \$ lorsqu'il s'agit d'un « logement pour famille » ²

¹ Incluant les taxes et les extras. Le prix d'achat maximal est majoré de 2 500 \$ lorsque le logement est certifié conforme au programme d'efficacité énergétique Novoclimat ou de 5 000 \$ lorsqu'il est conforme à la certification LEED.

² Il s'agit d'une unité résidentielle neuve comprenant au moins 5 pièces, dont au moins 3 chambres à coucher dotées d'une fenêtre, et une superficie habitable minimale de 96 m² (1 033 p²) telle qu'elle apparaît sur le certificat de localisation. Prenez note que la superficie indiquée dans le certificat de localisation est plus petite que celle généralement utilisée par les promoteurs. Cette différence peut atteindre 15 %.

2. L'acheteur, qui n'a détenu aucun droit de propriété d'une unité résidentielle ou d'un bâtiment résidentiel au Québec au cours des cinq dernières années et qui fait l'acquisition d'un bâtiment existant entièrement résidentiel, dont le prix d'achat ne dépasse pas les montants qui suivent et comprenant deux ou trois logements hors sol, dont au moins un est offert en location au moment du paiement de la subvention :

PROPRIÉTÉ EXISTANTE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible
Ménages avec au moins un enfant	Bâtiment de 2 logements hors sol : 400 000 \$
	Bâtiment de 3 logements hors sol : 450 000 \$

Les ménages avec enfants qui profiteront de l'aide financière dans le cadre de ce programme seront admissibles à un titre de six mois de transport en commun gratuit à l'achat d'une carte annuelle OPUS à tarif régulier (un titre gratuit par ménage). Ces familles recevront également deux cartes Accès Montréal. Les modalités pour obtenir ces avantages leur seront indiquées au moment de l'approbation de l'aide financière. De plus, certains critères d'admissibilité aux programmes *Rénovation à la carte* et *Rénovation résidentielle majeure* sont assouplis, sous réserves de certaines conditions, pour les ménages avec enfants qui obtiennent une aide financière à l'accession suite à l'acquisition d'un bâtiment résidentiel existant.

Pour être considéré comme un ménage avec enfants, le ménage doit compter au moins un enfant ayant moins de 18 ans à la date de l'achat ou devant naître, ou être adopté, dans les six mois suivant cette date; en outre, l'enfant doit demeurer avec le demandeur au moins 40 % du temps.

Aux fins du programme, la date de l'achat correspond à la date de l'inscription de la transaction au Régistre foncier.

Quoi faire pour remplir une demande?

Important : Si vous avez en main une version papier du formulaire, assurez-vous d'avoir la version la plus récente en validant la date apparaissant sur l'en-tête dans le formulaire disponible sur le site de la Ville de Montréal (habitermontreal.qc.ca, sous les rubriques « Aide financière » et « Accession à la propriété » et « Formulaires »).

Pour déposer une demande d'aide financière, vous devez :

1. Vérifier si vous répondez aux critères d'admissibilité en vous référant au début de la partie 2 ou 3, selon le type d'achat qui correspond à votre situation;
2. Remplir toutes les sections du formulaire de demande qui correspondent à l'un des deux types d'acheteurs mentionnés ci-dessus en suivant les directives indiquées à chacune des parties;
3. Apposer la signature de tous les propriétaires inscrits à l'acte de vente (ou à l'offre d'achat);
4. Joindre à votre demande tous les documents indiqués à la page 16 ou 17 du présent formulaire selon que votre demande est déposée sur la base d'une offre d'achat ou sur la base d'un acte de vente;
5. S'il y a lieu, fournir un mandat autorisant un des propriétaires ou une tierce partie à agir au nom des propriétaires dans le traitement de la demande;
6. Faire parvenir le tout, dans les délais prévus (voir tableau suivant), à votre bureau d'arrondissement, dans l'un des bureaux Accès Montréal ou à la Direction de l'habitation de la Ville de Montréal, 303, rue Notre-Dame Est, 4^e étage, Montréal H2Y 3Y8.

Remarque : L'envoi d'un dossier incomplet retarde le traitement de votre demande.

Délai maximal pour déposer une demande et fournir les documents requis

Demande déposée sur la base	Délai maximal pour déposer la demande	Délai maximal pour signer l'acte de vente	Délai maximal pour fournir les documents requis
D'une offre d'achat	Avant la signature de l'acte de vente, tant que le programme est en vigueur	18 mois de la date de signature de l'offre d'achat	6 mois suivant la signature de l'acte de vente
D'un acte de vente	6 mois suivant la publication de l'acte de vente tant que le programme est en vigueur	s.o.	6 mois suivant la date d'approbation de la demande

À quoi s'engage le demandeur qui obtient une aide financière?

Le demandeur de l'aide financière pour l'acquisition d'une unité résidentielle neuve doit s'engager à demeurer propriétaire occupant de sa nouvelle habitation pendant au moins trois ans à compter de la date d'achat et à l'occuper à titre de résidence principale. Un notaire choisi par le demandeur devra préparer et inscrire cet engagement au Registre foncier. Des frais peuvent être exigés par le notaire. Si le propriétaire ne respecte pas son engagement, il devra rembourser l'aide financière en tout ou en partie. Cette disposition ne s'applique pas si le propriétaire vend cette unité résidentielle dans les trois ans de son achat mais qu'il a acquis une autre propriété résidentielle sur le territoire de la Ville de Montréal.

Le demandeur de l'aide financière pour l'acquisition d'un bâtiment résidentiel existant de deux ou trois logements hors sol doit s'engager à ne pas convertir cet immeuble en copropriété divisée dans les trois ans qui suivent l'octroi de l'aide financière. Si le propriétaire ne respecte pas son engagement, il devra rembourser l'aide financière en tout ou en partie.

Ce document est un résumé du *Règlement sur la subvention à l'accession à la propriété* [03-168]. D'autres modalités peuvent s'appliquer.

Les modalités de ce programme publiées dans les pages du site Web habitermontreal.qc.ca en constituent la version la plus à jour. En cas de différence entre la version du site Web et une autre version, qu'elle soit électronique ou imprimée, la version du site Web prévaut. De même, en cas de disparité entre le présent document ou le site Web et le *Règlement sur la subvention à l'accession à la propriété* [03-168], ce dernier prévaut.

Sauf indication contraire, pour chaque question, veuillez encercler le chiffre correspondant à votre réponse.

Identification de l'unité ou du bâtiment résidentiel

1.1 Indiquer l'adresse de l'unité neuve ou du bâtiment résidentiel existant faisant l'objet de la demande

N° Rue App. Code postal

Arrondissement

1.2 Date prévue du début de l'occupation de l'unité neuve ou du bâtiment résidentiel

Année Mois Jour

Type de demande

1.3 Demande déposée sur la base de :

- 1 L'offre d'achat 2 L'acte de vente

Identification du demandeur

1.4 Inscrire le nom de chaque propriétaire de l'unité ou du bâtiment résidentiel faisant l'objet de la demande, ainsi que les coordonnées actuelles complètes de chacun des propriétaires inscrits sur l'offre d'achat ou l'acte de vente.

Propriétaire 1

Mme M. Prénom Nom

N° Rue App. Ville

Province Code postal Téléphone (domicile) Téléphone (travail)

Courriel

Propriétaire 2

Mme M. Prénom Nom

N° Rue App. Ville

Province Code postal Téléphone (domicile) Téléphone (travail)

Courriel

1.5 Plus de deux propriétaires? 1 Oui 2 Non

Si oui, inscrire leurs nom et adresse sur la page 15 du formulaire.

1.6 Les ménages avec enfants qui bénéficieront de l'aide financière dans le cadre de ce programme seront admissibles à un titre de transport en commun gratuit pendant six mois à l'achat d'une carte annuelle OPUS à tarif régulier (un titre gratuit par ménage). **Est-ce que cette offre vous intéresse?** 1 Oui 2 Non

1.7 Est-ce que tous les acheteurs occuperont la propriété à titre de résidence principale?

1 Oui 2 Non Si non, combien l'occuperont : _____

1.8 Avant d'acheter la propriété faisant l'objet de la demande, vous et, s'il y a lieu, le deuxième propriétaire, vous étiez (Si vous êtes plus de deux propriétaires, allez à la page 15 pour fournir l'information supplémentaire) :

Propriétaire 1 : 1 Locataire 3 Chez vos parents
 2 Colocataire Autre, précisez : _____

Propriétaire 2 : 1 Locataire 3 Chez vos parents
 2 Colocataire Autre, précisez : _____

1.9 Devenez-vous propriétaire pour la première fois? (Si vous êtes plus de deux propriétaires, allez à la page 15 pour fournir l'information supplémentaire.)

Propriétaire 1 : 1 Oui
 2 Non, précisez la date d'inscription au Régistre foncier
 de la vente de votre dernière propriété : _____

Propriétaire 2 : 1 Oui
 2 Non, précisez la date d'inscription au Régistre foncier
 de la vente de votre dernière propriété : _____

1.10 Comment avez-vous entendu parler du Programme d'accession à la propriété?

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 Reportage (journaux, radio, télévision, etc.) | 7 Agent d'immeuble |
| 2 Publicité (Internet, journaux, Métrovision, etc.) | 8 Constructeur |
| 3 Document promotionnel de la Ville | 9 Vendeur (ancien propriétaire) |
| 4 Site Web de la Ville | 10 Notaire |
| 5 Bureau d'arrondissement ou bureau Accès Montréal | Autre, précisez : _____ |
| 6 Parents, amis | |

Information sur les occupants de l'unité résidentielle ou du bâtiment résidentiel

Cette section aidera les responsables des programmes d'habitation à mieux connaître les besoins des acheteurs montréalais et, ainsi, à mieux adapter leurs interventions à la réalité du marché. La Ville traitera l'information recueillie dans la plus complète confidentialité.

1.11 Sexe du répondant 1 Féminin 2 Masculin

1.12 Langue maternelle du répondant 1 Français 2 Anglais 3 Autre, précisez : _____

1.13 Combien de personnes, incluant vous-mêmes, demeurent ou demeureront dans le logement que vous occuperez?

_____ adulte(s)
_____ enfant(s) de moins de 18 ans demeurant 40 % du temps ou plus avec vous
_____ enfant(s) de moins de 18 ans demeurant moins de 40 % du temps avec vous

1.14 Dans quel type de ménage peut-on classer le vôtre?

- 1 Personne seule
 - 2 Couple sans enfant
 - 3 Couple avec enfant(s) : répondez à la question 1.15
 - 4 Famille monoparentale : répondez à la question 1.15
- Autre, précisez : _____

**1.15 Si vous avez répondu Couple avec enfant(s) ou Famille monoparentale à la question 1.14.
Indiquez le nombre d'enfants vivant avec vous âgés de :**

- _____ Moins de 5 ans
- _____ 5 à 11 ans
- _____ 12 à 17 ans
- _____ 18 ans et plus

Pour les questions 1.16 à 1.18, s.v.p. bien compléter toutes les sections, incluant celles réservées à l'autre occupant.

1.16 À quelle catégorie d'âge appartenez-vous?

Répondant		Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)	
1 Moins de 25 ans	4 45 à 54 ans	1 Moins de 25 ans	4 45 à 54 ans
2 25 à 34 ans	5 55 à 64 ans	2 25 à 34 ans	5 55 à 64 ans
3 35 à 44 ans	6 65 ans et plus	3 35 à 44 ans	6 65 ans et plus

1.16.1 Êtes-vous né au Canada?

Répondant		Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)	
1 Oui		1 Oui	
2 Non, mais j'y habite depuis 5 ans ou moins		2 Non, mais j'y habite depuis 5 ans ou moins	
3 Non, mais j'y habite depuis 6 à 10 ans		3 Non, mais j'y habite depuis 6 à 10 ans	
4 Non, mais j'y habite depuis 11 ans et plus		4 Non, mais j'y habite depuis 11 ans et plus	

1.17 Quel est le dernier niveau de scolarité que vous avez complété?

Répondant		Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)	
1 Études primaires		1 Études primaires	
2 Études secondaires		2 Études secondaires	
3 Diplôme d'une école de métier		3 Diplôme d'une école de métier	
4 Études collégiales et autres études non universitaires		4 Études collégiales et autres études non universitaires	
5 Études universitaires sans diplôme		5 Études universitaires sans diplôme	
6 Études universitaires avec diplôme		6 Études universitaires avec diplôme	

1.18 Quelle est votre principale occupation?

Répondant		Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)	
1 Journalier	6 Professionnel	1 Journalier	6 Professionnel
2 Travailleur spécialisé	7 Sans emploi	2 Travailleur spécialisé	7 Sans emploi
3 Employé de bureau	8 Étudiant	3 Employé de bureau	8 Étudiant
4 Technicien	9 Retraité	4 Technicien	9 Retraité
5 Cadre ou gestionnaire	10 À la maison	5 Cadre ou gestionnaire	10 À la maison

1.19 Dans quelle catégorie se situe le revenu total avant impôts de tous les membres de votre ménage?*(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1 40 000 \$ ou moins | 5 Entre 60 001 \$ et 70 000 \$ | 9 Entre 120 001 \$ et 150 000 \$ |
| 2 Entre 40 001 \$ et 50 000 \$ | 6 Entre 70 001 \$ et 80 000 \$ | 10 Plus de 150 000 \$ |
| 3 Entre 50 001 \$ et 55 000 \$ | 7 Entre 80 001 \$ et 100 000 \$ | |
| 4 Entre 55 001 \$ et 60 000 \$ | 8 Entre 100 001 \$ et 120 000 \$ | |

1.20 Quel a été le facteur ayant contribué le plus à votre décision d'acheter une propriété maintenant?*(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- 1 Les taux d'intérêt avantageux
- 2 L'existence du Programme d'accession à la propriété
- 3 Des changements dans ma situation personnelle ou financière
- 4 La difficulté de trouver des logements ayant un loyer abordable

1.21 Avant d'habiter le logement ou le bâtiment visé par la demande, quel était votre lieu de résidence?

Code postal : _____

- 1 Montréal, dans le même arrondissement
 - 2 Montréal, dans un autre arrondissement
 - 3 Laval
 - 4 Rive-Nord (Repentigny, Terrebonne, Boisbriand, etc.)
 - 5 Rive-Sud (Longueuil, Varennes, Châteauguay, etc.)
- Autre, précisez : _____

1.22 Connaissez-vous le quartier où vous avez acheté?

- | | |
|---------------|-------------|
| 1 Pas du tout | 3 Assez |
| 2 Un peu | 4 Très bien |

1.23 Quel facteur a été le plus déterminant dans votre choix d'acheter une propriété à Montréal?

1.24 Pour constituer votre mise de fonds, quelle source de revenu a été la plus importante?*(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1 REER (Programme RAP) | 4 Gain ponctuel (héritage, loterie) |
| 2 Autres économies personnelles | 5 Programme d'accession à la propriété |
| 3 Prêt ou don d'un parent | 6 Prêt personnel autre qu'un arrangement relié au Programme d'accession à la propriété |

1.25 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre choix d'acheter à Montréal?*(N'encerclez qu'une seule réponse.)*

- 1 Le Programme d'accession à la propriété m'a incité à acheter à Montréal plutôt qu'à l'extérieur de l'île de Montréal.
- 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a donné la marge de manœuvre financière qui me manquait pour acheter à Montréal.
- 3 J'aurais acheté à Montréal de toute façon.

1.26 Au total, votre ménage possède combien de voitures (autos)?

0 Aucune 1 Une 2 Deux 3 Trois ou plus

Pour les questions 1.27 et 1.28, s.v.p. bien compléter toutes les sections, incluant celles réservées à l'autre occupant.

1.27 De la propriété qui fait l'objet de la demande, quel est (ou sera) votre mode de transport usuel pour vous rendre au travail?

	Répondant	Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)
Voiture	1	1
Transport en commun	2	2
Vélo	3	3
À pied	4	4
Ne s'applique pas	5	5

1.28 De la propriété qui fait l'objet de la demande, combien de temps prenez-vous (ou prendrez-vous) pour vous rendre à votre lieu travail (mode usuel de transport)?

	Répondant	Autre occupant (conjoint ou copropriétaire seulement)
Moins de 15 minutes	1	1
Environ 15 minutes	2	2
Environ 30 minutes	3	3
Environ 45 minutes	4	4
1 heure et plus	5	5
Ne s'applique pas	6	6

- Pour une demande relative à une unité résidentielle neuve : passez à la partie 2.
- Pour une demande relative à un bâtiment résidentiel existant : passez à la partie 3.

Cette partie doit être remplie seulement par l'acheteur d'une unité résidentielle neuve

Conditions d'admissibilité à l'aide financière

1. L'acheteur est une personne physique.
2. L'acheteur doit démontrer qu'il n'a pas été propriétaire, incluant par le biais d'une succession, d'une habitation située au Québec au cours des cinq années précédant l'achat. Cette période de cinq ans est définie en fonction des dates d'inscription au Registre foncier de la vente de la propriété antérieure et de l'achat de la nouvelle propriété.
3. L'unité résidentielle doit être neuve et ne jamais avoir été habitée, sauf par le demandeur lui-même, et ce, pour une période maximale de 12 mois précédant l'achat.
4. Le prix d'achat incluant toutes les taxes et les extras doit respecter les montants indiqués ci-dessous :

PROPRIÉTÉ NEUVE	
Clientèle	Prix d'achat maximal admissible
Ménages sans enfant (un seul acheteur)	200 000 \$
Ménages sans enfant qui achètent conjointement (plusieurs acheteurs)	235 000 \$
Ménages avec au moins un enfant	265 000 \$
	310 000 \$ lorsqu'il s'agit d'un « logement pour famille »

5. Au moins un des demandeurs doit s'engager à demeurer propriétaire et occupant de l'unité résidentielle pour une période de trois ans à compter de la date de l'achat.
6. L'unité doit être inscrite au programme de garantie des maisons neuves d'une association reconnue.

Parties à remplir

Pour vous inscrire au programme, vous devez remplir les parties 1, 2 et 4 du présent formulaire et joindre, en plus du formulaire dûment rempli, les documents indiqués à la page 16 ou 17 selon le cas.

Identification de la propriété faisant l'objet de la demande

2.1 De quel type d'immeuble s'agit-il ?

- 1 Maison unifamiliale (isolée, jumelée ou en rangée)
- 2 Logement dans un immeuble d'appartements de 3 étages ou moins (hors-sol)
- 3 Logement dans un immeuble d'appartements de 4 à 6 étages
- 4 Logement dans une tour d'habitation de 7 étages ou plus

2.1.1 Pour ceux ayant répondu 2, 3 ou 4 à la question 2.1, où est située votre logement dans le bâtiment ?

4	4 ^e étage ou plus
3	3 ^e étage
2	2 ^e étage
1	Rez-de-chaussée (1 ^{er} étage)
0	Sous-sol ou demi-sous-sol

2.2 Votre habitation est-elle une copropriété divisée (condominium)?

- 1 Oui 2 Non

2.3 Si oui, les frais mensuels de copropriété s'élèvent à :

- 1 Moins de 50 \$
 2 De 50 \$ à 75 \$
 3 De 76 \$ à 100 \$
 4 De 101 à 150 \$
 5 Plus de 150 \$

2.4 Avez-vous acheté une ou des places de stationnement?

- 1 Oui Combien? _____ À l'intérieur : _____ À l'extérieur : _____
 2 Non

2.5 Quelle est la superficie de votre logement selon le certificat de localisation? _____ pi² ou _____ m²

2.6 Combien de pièces compte votre unité?

- 1 Une (ou un loft)
 2 Deux
 3 Trois
 4 Quatre
 5 Cinq
 6 Six ou plus

2.6.1 Combien y a-t-il de chambres à coucher dans votre unité?

- 0 Aucune (il s'agit d'un loft)
 1 Une
 2 Deux
 3 Trois
 4 Quatre ou plus

2.7 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation? (*N'encerclez qu'une seule réponse.*)

- 1 Sans le Programme d'accèsion à la propriété, je n'aurais pas pu accéder à la propriété.
 2 Le Programme d'accèsion à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété.
 3 Le Programme d'accèsion à la propriété a peu influencé ma décision d'acheter.

2.8 Sans l'existence du Programme d'accèsion à la propriété, auriez-vous acheté une propriété neuve?

- 1 Oui 2 Non

2.9 L'aide financière (subvention et remboursement de la taxe de mutation) que vous recevrez en vertu du Programme d'accèsion à la propriété vous aura aidé principalement à : (*N'encerclez qu'une seule réponse.*)

- 1 Rembourser un prêt effectué pour constituer la mise de fonds de base exigée par les institutions financières;
 2 Réduire le prêt hypothécaire;
 3 Payer les frais liés à l'achat de votre propriété (déménagement, notaire, etc.);
 4 Acheter des meubles, des appareils électroménagers, des éléments de décoration, etc.;
 Autre, précisez : _____

2.10 Le logement que vous achetez fait-il partie du Programme AccèsCondos de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM)?

1 Oui 2 Non

Si oui, répondez aux deux questions suivantes. Si non, signez l'attestation du demandeur plus bas.

2.11 Quelle est la PRINCIPALE raison pour laquelle vous avez choisi un logement d'AccèsCondos?

2.12 Sans la combinaison du programme AccèsCondos et du Programme d'aide financière à l'accession à la propriété, auriez-vous acheté une propriété neuve à Montréal?

1 Oui 2 Non

Attestation du demandeur et des copropriétaires

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets. Je (nous) reconnais (reconnaissons) que toutes les sommes versées en vertu du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursées à la Ville de Montréal et, dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (notre) droit à ces sommes. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du demandeur	Année	Mois	Jour

Signature des copropriétaires

N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents indiqués à la page 16 ou 17 du présent formulaire selon que votre demande est déposée sur la base d'une offre d'achat ou sur la base d'un acte de vente.

Attestation de l'entrepreneur

Nom ou raison sociale

N° Rue Ville Province Code postal

Téléphone

Numéro du permis de construction

Date de parachèvement des travaux

J'atteste que le (les) demandeur (demandeurs) _____
Nom du (des) demandeur (demandeurs)

s'est (se sont) porté (portés) acquéreur (acquéreurs) de l'immeuble faisant l'objet de la demande : _____
_____ (numéro de lot connu et désigné de l'unité résidentielle) pour
la somme de _____ \$ (taxes incluses), et, s'il y a lieu, du stationnement _____
(numéro du lot désigné du stationnement) pour la somme de _____ \$ (taxes incluses), pour un total de
_____ \$ (taxes incluses).

Plan de garantie

1 Garantie de l'ACQ 2 Garantie Maison neuve (APCHQ) 3 Garantie Abrisat (APCHQ) 4 Garantie des Maîtres Bâtitseurs

N° d'enregistrement de l'unité résidentielle _____

Certificat Novoclimat

N° du certificat délivré par l'Agence de l'efficacité énergétique

Nom du représentant autorisé

Année Mois Jour

Certification ou demande de certification LEED

Certification délivrée par le Conseil du bâtiment durable du Canada Date : _____

Demande de certification par le Conseil du bâtiment durable du Canada Date : _____

Signature

3.8 L'aide que vous recevrez en vertu du Programme d'accession à la propriété vous aura aidé PRINCIPALEMENT à : (N'encerclez qu'une seule réponse.)

- 1 Rembourser un prêt effectué pour constituer la mise de fonds de base exigée par les institutions financières;
- 2 Réduire le prêt hypothécaire;
- 3 Payer les frais liés à l'achat de votre propriété (déménagement, notaire, etc.);
- 4 Acheter des meubles, des appareils électroménagers, des éléments de décoration, etc.;
- 5 Entreprendre des travaux de rénovation.

Autre, précisez : _____

3.9 Quel est l'énoncé qui explique le mieux votre décision d'acquérir un bâtiment résidentiel existant? (N'encerclez qu'une seule réponse.)

- 1 Les loyers m'aideront à financer l'hypothèque : c'est pour moi une façon avantageuse d'accéder à la propriété;
- 2 Il s'agit pour moi d'un investissement à moyen terme;
- 3 J'aime la formule plex (accès à une cour, entrée privée, espace de rangement, etc.);
- 4 Le (les) logement (logements) locatif (locatifs) de mon plex me permettra (permettront) de loger des parents (intergénérationnel).

3.10 Lequel des énoncés suivants correspond le mieux à votre situation? (N'encerclez qu'une seule réponse.)

- 1 Le Programme d'accession à la propriété a influencé ma décision d'acheter;
- 2 Le Programme d'accession à la propriété m'a permis de devancer ma décision d'acheter une propriété;
- 3 Le Programme d'accession à la propriété a influencé ma décision d'acheter une propriété locative;
- 4 Le Programme d'accession n'a eu aucune influence sur ma décision d'acheter.

Autre, précisez : _____

3.11 Avez-vous l'intention d'entreprendre des travaux de rénovation importants au cours des 12 prochains mois?

- 1 Oui, répondez à la question 3.11.1 2 Non 3 Je ne sais pas

3.11.1 Pour quelles raisons voulez-vous entreprendre des rénovations?

- 1 Pour répondre à des travaux urgents;
- 2 Pour moderniser mon logement;
- 3 Pour améliorer le ou les logements locatifs;
- 4 Pour accroître l'efficacité énergétique de mon immeuble, de mon logement.

Autre, précisez : _____

Attestation du demandeur et des copropriétaires

Je (nous) certifie (certifions) que les renseignements donnés précédemment sont vrais et complets. Je (nous) reconnais (reconnaissons) que toutes les sommes versées en vertu du programme, sur la foi d'une déclaration fautive ou incomplète, devront être remboursées à la Ville de Montréal et, dans ce cas, je (nous) reconnais (reconnaissons) que je (nous) perds (perdons) mon (notre) droit à ces sommes. Je (nous) permets (permettons) à la Ville de Montréal d'effectuer les vérifications nécessaires à l'examen de cette demande ou à l'administration du programme, et d'exiger tout document ou information qui lui est nécessaire à cette fin. Je (nous) fais (faisons) cette déclaration solennelle la sachant vraie et je (nous) reconnais (reconnaissons) qu'elle a la même valeur que sous serment, selon la Loi sur la preuve du Canada.

Signature du demandeur	Année	Mois	Jour
------------------------	-------	------	------

Signature des copropriétaires

N'oubliez pas de remplir la partie 4 de ce formulaire avec une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles et de joindre, au moment de l'envoi du formulaire, les documents indiqués à la page 16 ou 17 du présent formulaire selon que votre demande est déposée sur la base d'une offre d'achat ou sur la base d'un acte de vente.

REMARQUE IMPORTANTE : Photocopier cette page au besoin, selon le nombre d'acheteurs de l'unité ou du bâtiment faisant l'objet de la demande.

Je soussigné(e), _____
Nom du déclarant

domicilié(e) au _____

déclare solennellement ce qui suit :

1. J'ai pris connaissance du Programme d'accession à la propriété de la Ville de Montréal.
2. Je suis informé(e) du fait que je suis responsable de m'assurer que la demande d'aide financière est bel et bien parvenue à la Direction de l'habitation, un arrondissement ou un bureau Accès Montréal dans les délais prescrits par le programme.
3. Je suis informé(e) du fait que l'aide financière accordée en vertu du Programme d'accession à la propriété est consentie aux seules personnes qui, durant les cinq (5) dernières années, n'ont pas été propriétaires d'un appartement ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec.
4. Je déclare n'avoir été propriétaire ou copropriétaire ni d'un appartement tenu en copropriété divisé ou indivisé ni d'une construction résidentielle comportant au moins un logement situé au Québec durant les cinq dernières années.
5. Je me suis porté acquéreur de l'immeuble faisant l'objet de la demande pour la somme de _____ \$ (taxes incluses) et s'il y a lieu, du stationnement pour la somme de _____ \$ (taxes incluses), pour un total de _____ \$ (taxes incluses).

Et j'ai signé à _____, le _____ jour de _____

deux mille _____.

Signature du déclarant

Déclaré solennellement devant moi,

à _____, ce _____ jour du mois de _____ deux mille _____

Nom et adresse de la personne habilitée aux fins des déclarations solennelles (notaire ou commissaire à l'assermentation)

Signature du notaire ou du commissaire à l'assermentation

Numéro de code du notaire de la Chambre des notaires du Québec

* Cette déclaration doit être reçue par une personne habilitée par la loi à recevoir les déclarations solennelles.

Lorsque la propriété comporte plus de deux propriétaires, utilisez cette page pour fournir l'information demandée.

1.4 (suite)

Propriétaire 3

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	
Courriel				

Propriétaire 4

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	
Courriel				

Propriétaire 5

<input type="checkbox"/> Mme	<input type="checkbox"/> M.	Prénom	Nom	
N°	Rue	App.	Ville	
Province	Code postal	Téléphone (domicile)	Téléphone (travail)	
Courriel				

1.8 (suite) Avant d'acheter le logement faisant l'objet de la demande, chacun de vous étiez

Propriétaire 3 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____
Propriétaire 4 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____
Propriétaire 5 :	1 Locataire	3 Chez vos parents
	2 Colocataire	Autre, précisez : _____

1.9 (suite) Devenez-vous propriétaire pour la première fois?

Propriétaire 3	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété _____
Propriétaire 4	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété _____
Propriétaire 5	1 Oui	2 Non	Année de la vente de votre dernière propriété _____

Liste des documents à fournir

Demande déposée sur la base d'une offre d'achat

Pour une demande d'aide financière déposée sur la base d'une offre d'achat, vous devez fournir, au moment du dépôt de votre demande, les documents suivants :

- Formulaire de demande d'aide :
 - Partie 1 complétée
 - Partie 2 complétée et signée (**unité résidentielle neuve seulement**)
 - Partie 3 complétée et signée (**bâtiment résidentiel existant seulement**)
- Déclaration solennelle (partie 4, page 14) complétée, signée et assermentée par un notaire ou un commissaire à l'assermentation (**une déclaration solennelle pour chacun des requérants**)
- Attestation de l'entrepreneur (partie 2, page 11) complétée et signée par l'entrepreneur (**unité résidentielle neuve seulement**)
- Copie complète de l'offre d'achat acceptée, signée et datée par le vendeur
- Si vous êtes locataire au moment du dépôt de la demande :
 - Toutes les pages d'un bail récent (**pour chacun des requérants**)
 - Copie de l'assurance locataire sur laquelle apparaît le (les) nom(s), l'adresse de résidence et la mention que le (les) requérant(s) est (sont) assuré(s) à titre de locataire(s) occupant(s) OU copie d'un compte de service public (Hydro-Québec, Gaz Métropolitain) sur lequel apparaît le (les) nom(s) et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)
- Si vous habitez chez vos parents au moment du dépôt de la demande :
 - Lettre des parents confirmant l'adresse et la durée de votre séjour à cette adresse (**pour chacun des requérants**)
 - Copie d'un document récent (compte d'une carte de crédit ou d'une compagnie de téléphonie cellulaire, relevé de notes d'une institution d'enseignement) sur lequel apparaît le nom et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)
- Si vous êtes chambreur au moment du dépôt de la demande :
 - Lettre du propriétaire confirmant votre adresse de résidence et la durée de votre séjour à cette adresse (**pour chacun des requérants**)
 - Copie d'un document récent (compte d'une carte de crédit ou d'une compagnie de téléphonie cellulaire, relevé de notes d'une institution d'enseignement) sur lequel apparaît le nom et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)

Documents additionnels pour toute demande déposée pour une aide financière « famille »

- Si l'enfant est né :
 - Certificat de naissance ou d'adoption d'un enfant de moins de 18 ans. Un certificat dans une autre langue que le français ou l'anglais doit être accompagné d'une traduction effectuée par un membre de l'Ordre des traducteurs, terminologues et interprètes agréés du Québec (OTTIAQ)
 - Si l'enfant est en garde partagée :
 - Document attestant que le requérant a la garde légale de l'enfant au moins 40 % du temps (jugement de la cour, lettre signée des deux parents ou document fiscal récent émis par les gouvernements du Québec ou du Canada)
 - Si les deux parents habitent ensemble mais qu'il y a un seul requérant, contactez la Direction de l'habitation au 514 872-4630
- Si l'enfant est à naître :
 - Document émis par un médecin attestant de la date prévue de l'accouchement

D'autres documents pourraient vous être demandés en cours de traitement de votre dossier

Liste des documents à fournir

Demande déposée sur la base d'un acte de vente

Pour une demande d'aide financière déposée sur la base d'un acte de vente, vous devez fournir, au moment du dépôt de votre demande, les documents suivants :

- Formulaire de demande d'aide :
 - Partie 1 complétée
 - Partie 2 complétée et signée (**unité résidentielle neuve seulement**)
 - Partie 3 complétée et signée (**bâtiment résidentiel existant seulement**)
- Déclaration solennelle (partie 4, page 14) complétée, signée et assermentée par un notaire ou un commissaire à l'assermentation (**une déclaration solennelle pour chacun des requérants**)
- Attestation de l'entrepreneur (partie 2, page 11) complétée et signée (**unité résidentielle neuve seulement**)
- Copie complète de l'acte de vente
- Preuve de l'occupation de l'unité, à savoir une copie de l'assurance habitation sur laquelle apparaît le nom du (des) requérant(s), l'adresse et la mention que les (les) requérant(s) est (sont) assuré(s) à titre de propriétaire(s) occupant(s) ou de copropriétaire(s) occupant(s)
- Certificat de localisation (**unité résidentielle neuve, catégorie « logement pour famille », seulement**)
- Si vous étiez locataire avant d'emménager dans l'unité résidentielle qui fait l'objet de la présente demande :
 - Toutes les pages d'un bail récent (**pour chacun des requérants**)
 - Copie de l'assurance locataire sur laquelle apparaît le (les) nom(s), l'adresse de résidence et la mention que le (les) requérant(s) est (sont) assuré(s) à titre de locataire(s) occupant(s) OU
 - Copie d'un compte de service public (Hydro-Québec, Gaz Métropolitain) sur lequel apparaît le (les) nom(s) et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)
- Si vous habitez chez vos parents avant d'aménager dans l'unité résidentielle qui fait l'objet de la présente demande :
 - Lettre des parents confirmant l'adresse et la durée de votre séjour à cette adresse (**pour chacun des requérants**)
 - Copie d'un document récent (compte d'une carte de crédit ou d'une compagnie de téléphonie cellulaire, relevé de notes d'une institution d'enseignement) sur lequel apparaît le nom et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)
- Si vous étiez chambreur avant d'aménager dans l'unité résidentielle qui fait l'objet de la présente demande :
 - Lettre du propriétaire confirmant votre ancienne adresse de résidence et la durée de votre séjour à cette adresse (**pour chacun des requérants**)
 - Copie d'un document récent (compte d'une carte de crédit ou d'une compagnie de téléphonie cellulaire, relevé de notes d'une institution d'enseignement) sur lequel apparaît le nom et l'adresse de résidence (**pour chacun des requérants**)

Documents additionnels pour toute demande déposée pour une aide financière « famille »

- Si l'enfant est né :
 - Certificat de naissance ou d'adoption d'un enfant de moins de 18 ans. Un certificat dans une autre langue que le français ou l'anglais doit être accompagné d'une traduction effectuée par un membre de l'Ordre des traducteurs, terminologues et interprètes agréés du Québec (OTTIAQ)
 - Si l'enfant est en garde partagée :
 - Document attestant que le requérant a la garde légale de l'enfant au moins 40 % du temps (jugement de la cour, lettre signée des deux parents ou document fiscal récent émis par les gouvernements du Québec ou du Canada)
 - Si les deux parents habitent ensemble mais qu'il y a un seul requérant, contactez la Direction de l'habitation au 514 872-4630
- Si l'enfant est à naître :
 - Document émis par un médecin attestant de la date prévue de l'accouchement

D'autres documents pourraient vous être demandés en cours de traitement de votre dossier

